



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 3. 2018

Bod programu: 10

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ekoltes Hranice, a.s.
Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Odpis pohledávek – byty a prostory sloužící k podnikání

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

vzdání se práva a prominutí promlčených a nevykonatelných pohledávek ve výši 353 995 Kč, včetně příslušenství, dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

T: 19. 04. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2152/2018-RM 70 ze dne 27.2.2018

Důvodová zpráva:

Správce nemovitosti Ekoltes Hranice a.s. vymáhá na základě příkazní smlouvy ze dne 21.6.2016 dlužné nájemné a služby z bytů a nebytových prostor v majetku města Hranic. Na základě předložených podkladů od správce nemovitosti (viz.příloha č.1) je radě města předkládán návrh na odpis promlčených a nevykonatelných pohledávek.

Dlužné nájemné a služby - promlčené a nevykonatelné pohledávky

Jedná se o pohledávky, u kterých proběhlo soudní jednání, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí a následně bylo zjištěno, že ve vlastnictví dlužníků se nenachází žádné postižitelné movité nebo nemovité věci.

Výše pohledávek dle přiloženého přehledu činí 353 995 Kč. Z důvodu promlčení nebo ztráty vykonatelnosti rozhodnutí, kterým byly pohledávky přiznány, navrhuje právní zástupce Ekoltes Hranice, a.s. Mgr. Běčáková pohledávky k účetnímu podpisu.

Rada města Hranic projednala výše uvedené na své schůzi dne 27.2.2018 a usnesením č. 2152/2018 – RM 70 ze dne 27.2.2018 **doporučila zastupitelstvu města schválit** vzdání se práva a prominutí promlčených a nevykonatelných pohledávek ve výši 353 995 Kč, včetně příslušenství, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Stanovisko právního zástupce Ekoltes Hranice, a.s. Mgr. Pavly Běčákové – příloha č. 2.

Poznámka: : Podrobný soupis pohledávek je k nahlédnutí na odboru správy majetku.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Ing. Vladimír Zemek	19. 2. 2018	Bez připomínek.
JUDr. Dana Hlavinková	20. 2. 2018	Bez připomínek.

Přílohy:

příloha č. 1.pdf

příloha č. 2.pdf

7. října

Přehled promlčených dluhů na čistém nájemném za rok 2002- 2007
byty - čistý nájem

Jméno	adresa	č.p.	2002	2003	2004	2005	2006	2007				součet
	Struhlovsko	1536	4249	5004	2085							11338
	Cement.sidl.	1315		4975	2922							7897
	Galašova	1745					18092	1367				19459
	Čechova	1278					2841	3272				6113
	Vrchlického	1466		1008								1008
	Jaselská	1612					6580					6580
součet												52395

Přehled promíčených dluhů na službách za rok 2002 - 2007

byty- služby

jméno	adresa	č.p.	2002	2003	2004	2005	2006	2007				součet
	Struhlovsko	1536	25095	28678	11278							65051
	1.máje	1614					35595	16196				51791
	Vrchlického	1466					5174					5174
	Cement.sídl.	1316			1899							1899
	Galašova	1745				2149	5033					7182
	Čechova	133					8065	1397				9462
	Vrchlického	1466		13132	11257							24389
	Jaselská	1612					16239	824				17063
součet												182011

Přehled promlčených dluhů na službách za rok 2002 - 2007

nebyty- služby

jméno	adresa	č.p.	2002	2003	2004	2005	2006	2007				součet
					14742	20139	8190					43071
součet												43071

Přehled promlčených dluhů na čistém nájemném za rok 2002 - 2007

nebyty - nájem

jméno	adresa	č.p.	2002	2003	2004	2005	2006	2007				součet
		83			26487	35316	14715					76 518
součet												76 518

Mgr. Pavla Běčáková
Advokát

Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00
tel.: 596 655 781
mobil: 777 727 699
IČ 71457411
ID datové schránky: 7ms2y83
e-mail: becnkova@akbecakova.cz

zapsána v seznamu advokátů vedeném
ČAK v Praze pod ev. číslem: 11000
DIČ CZ7954133011
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu 5751915001/5500

EKOLTES Hranice a.s.
k rukám paní Kamily Kopečkové
Zborovská 606
753 01 Hranice

V Ostravě dne 6. prosince 2017

Věc: Stanovisko k vymahatelnosti pohledávek věřitele město Hranice

1/ Promlčené pohledávky - byty

Dlužníci:

--	--

Dle ust. § 110 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku (ve spojení s přechodným ustanovením § 3036 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), bylo-li právo přiznáno pravomocným rozhodnutím soudu, promlčuje se za deset let ode dne, kdy mělo být podle rozhodnutí plněno (tedy ode dne vykonatelnosti rozhodnutí).

Dle ust. § 112 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku (ve spojení s přechodným ustanovením § 3036 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), dochází ke stavení běhu promlčecí doby ode dne, kdy byl navržen výkon rozhodnutí do doby skončení výkonu rozhodnutí.

Pohledávky vůči výše uvedeným dlužníkům jsou dle předložených informací promlčené.

2/ Pohledávky – nebytové prostory

Dlužník: Vojtěška Jaroszová

Dle ust. § 408 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku (ve spojení s přechodným ustanovením § 3036 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku) skončí promlčecí doba nejpozději uplynutím 10 let ode dne, kdy začala poprvé běžet. Pohledávky vůči tomuto dlužníkovi jsou z období do r. 2006, desetiletá promlčecí lhůta tedy uplynula. Vůči dlužníkovi již nelze pohledávku vymáhat.

S pozdravem

Mgr. Pavla Běčáková

Mgr. Pavla Běčáková
Digitálně podepsal
Mgr. Pavla Běčáková
Datum: 2017.12.06
18:10:10 +01'00'