



MĚSTO HRANICE

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

69/19

Výzva k podání nabídky

Zakázka	Parkovací dům Billa – Studie proveditelnosti
Zadavatel	Město Hranice, IČO 00301311
Způsob zadání	Směrnice QS 74-01

Nejedná se o **zadávací řízení** podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zakázka malého rozsahu, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.).

1. Název a sídlo zadavatele:

Město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice, zastoupené starostou Jiřím Kudláčkem.

2. Předmět zakázky:

Předmět zakázky zahrnuje zpracování studie proveditelnosti, která bude řešit stavební úpravy stávajícího parkoviště a výstavbu nadzemní parkovací plochy, popř. výstavbu vícepodlažního parkovacího domu. Stávající parkoviště se nachází v k.ú. Hranice, parc.č. 454/4 v sousedství obchodního domu Billa.

Cílem studie proveditelnosti je posouzení možných řešení realizace parkovacího domu a prověření architektonických, technických, ekonomických a provozních výhod a nevýhod jednotlivých variant. Studie proveditelnosti bude sloužit jako podklad pro zadání projektové dokumentace.

Předmět zakázky zahrnuje zpracování studie proveditelnosti, která bude mimo jiné zahrnovat a jejíž součástí bude následující:

- úvodní informace, charakteristika projektu
- popis podstaty projektu a popis základních požadavků na stavbu
- zdůvodnění potřeby projektu (v součinnosti se zadavatelem)
- analýza stávající situace
- rozbor dopravních vazeb lokality (v součinnosti se zadavatelem)
- technické a technologické řešení projektu
- provedení geodetického zaměření
- zajištění existence inženýrských sítí a jejich vyhodnocení
- provedení geologického průzkumu
- připravenost projektu k realizaci
- hodnocení efektivnosti projektu
- finanční analýza, včetně propočtu nákladů na výstavbu a provoz objektu
- analýza a řízení rizik
- vliv projektu na životní prostředí
- předběžný harmonogram akce
- dotační možnosti (v součinnosti se zadavatelem)
- výkresovou část (situační plány, půdorysy, řezy, pohledy)
- závěrečné a shrnující hodnocení projektu, včetně doporučení varianty

Výstupem této zakázky bude studie proveditelnosti parkovacího domu zpracovaná ve třech variantách:

- Varianta č.1** – dvoupodlažní (jednopatrové) parkoviště (forma jednoduché platformy nad stávající parkovací plochou)
- Varianta č.2** – čtyřpodlažní (třípatrový) parkovací dům
- Varianta č.3** – kombinace předchozích variant - čtyřpodlažní (třípatrový) parkovací dům realizovaný po etapách

Studie proveditelnosti bude dále zahrnovat technickou a ekonomickou část:

A. Technická část

Zadavatel požaduje:

- zpracování dopravních vazeb dané lokality – dopravního napojení
- zpracování variantního řešení patrového parkoviště (nadzemní parkovací plocha, popř. vícepodlažní parkoviště)
- vyhodnocení stávajících inženýrských sítí v dotčeném území, včetně střetů s inženýrskými sítěmi a návrhem přeložení inženýrských sítí
- dle jednotlivých variant řešení patrového parkoviště navrhnout způsob založení objektu, konstrukční systém včetně materiálového řešení apod.
- zpracování geologického průzkumu
- zpracování koncepčního návrhu napojení objektu na stávající komunikace a chodníky pro pěší

B. Ekonomická část

Zadavatel požaduje:

- prověřit efektivitu jednotlivých variant
- u variant vícepodlažního parkoviště zohlednit náklady na rampu mezi patry, založení objektu
- zpracovat předpokládané náklady stavby patrového parkoviště včetně jeho napojení na stávající komunikace a chodníky pro pěší. Předpokládané náklady budou zpracovány pro všechny variantní řešení
- pro varianty č.2 a č.3 – čtyřpodlažní (třípatrový) parkovací dům, resp. čtyřpodlažní (třípatrový) parkovací dům realizovaný po etapách, zpracovat předpokládané náklady na realizaci každého podlaží
- pro každou z variant vypracovat odborný odhad nákladů na 1 nové parkovací místo
- zpracovat odborný odhad harmonogramu stavebních prací pro každou z navržených variant

Studie proveditelnosti, resp. navržené řešení a úpravy musí splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, dále hygienické a požární předpisy a normy. Dále bude studie proveditelnosti respektovat normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

2.1 Způsob projednání

Předmět zakázky současně zahrnuje účast v pracovních skupinách, konaných v sídle objednatele, v předpokládaném počtu 4x. Výsledky projednání budou zpracovány do výsledného řešení.

Ze zasedání pracovní skupiny a všech jednání bude zhotovitelem pořízen a rozeslán zápis.

3. Doba a místo plnění:

- Předpokládaný termín zahájení prací – 04/2019 (přesné datum doplní uchazeč ve své nabídce a návrhu SoD).
- Termín zajištění geodetického zaměření a provedení geologického průzkumu do 40 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
- Termín předložení konceptu studie proveditelnosti ve variantách do 80 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
- Termín projednání konceptu studie proveditelnosti s objednatelem do 30 kalendářních dnů ode dne předložení konceptu studie proveditelnosti.
- Termín předání díla do 50 kalendářních dnů ode dne předání připomínek objednatele ke konceptu studie proveditelnosti.
- Místem plnění je správní území města Hranic.

Uchazeč předloží v rámci nabídky celkovou lhůtu pro zpracování studie, uvedenou v kalendářních dnech.

Uchazeč předloží v rámci nabídky harmonogram prováděných prací.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace:

- 4.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** tím, že uchazeč předloží řádně podepsané **čestné prohlášení**, jehož závazný vzor je součástí zadávací dokumentace.
- 4.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** tím, že uchazeč předloží **oprávnění k podnikání** ve vztahu k předmětu zakázky (živnostenské oprávnění „projektová činnost ve výstavbě“, druh živnosti ohlašovací vázaná nebo výpis z obchodního rejstříku).
- 4.3. Dále uchazeč splní profesní kvalifikační předpoklady předložením **osvědčení o autorizaci** podle §5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, alespoň u jednoho projektanta s autorizací **pro pozemní stavby** a alespoň jednoho projektanta s autorizací **pro dopravní stavby**.

Předkládané dokumenty nemusí být originály, **může se jednat o prosté kopie**.

- 4.4. Zadavatel požaduje prokázání **technických kvalifikačních předpokladů** předložením seznamu minimálně:
 - 2 zakázek obdobného charakteru související s realizací studie proveditelnosti pro plánovanou stavbu nebo studie technicko - ekonomického posouzení plánované stavby,
 - 2 zakázek na realizaci projektové dokumentace pozemních staveb obdobného charakteru jako je předmět zakázky, popř. staveb občanské vybavenosti, průmyslových

objektů či bytové výstavby, z nichž každá bude v minimální hodnotě investičních nákladů stavby 10 milionů Kč bez DPH,

- 2 zakázek na realizaci projektové dokumentace dopravních staveb, z nichž každá bude v minimální hodnotě investičních nákladů stavby 10 milionů Kč bez DPH,

kteřé uchazeč zpracoval v průběhu posledních 7 let. Tyto příklady musí obsahovat údaje o objednateli, kontaktní osobu objednatele, která může podat informace o referencích.

Uchazeč může prokázat profesní a technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem v bodech 4.3. a 4.4. Výzvy k podání nabídky prostřednictvím jiných osob. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. Doklady, prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
2. Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění této zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za uchazeče.

5. Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno:

- Celková nabídková cena bez DPH 100%

Hodnocení nabídek se provede podle výše nabídkových cen jednotlivých uchazečů tak, že se sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu za provedení prací, dle bodu 2. Předmětu zakázky.

Rozhodná je přitom výše nabídkové ceny bez DPH.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny:

Nabídková celková cena na realizaci výše uvedené zakázky bude navržena v Kč, bez DPH i včetně DPH, a to oceněním prací, spojených s realizací zadání.

Tato cena bude pevná, maximální a platná do 31.12.2019.

Nabídnutá cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady, nutné k provedení zakázky, včetně podnikatelského rizika. Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení zakázky zejména náklady na všechny úkony, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla. Do tohoto spadají také všechny náklady spojené s konzultací studie proveditelnosti v pracovních skupinách v sídle zadavatele (cestovné, poplatky).

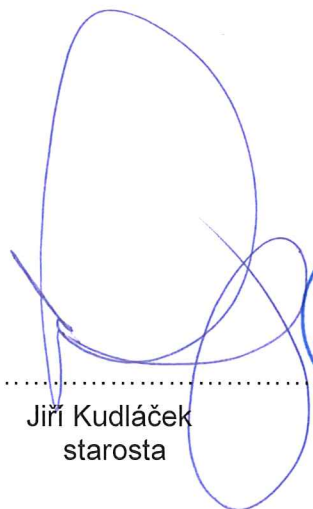
Cena zakázky bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, vystaveném zhotovitelem. Faktura bude vystavena nejdříve v den řádného předání a převzetí předmětu plnění po protokolárním převzetí díla. Faktura bude adresována na Město Hranice, Odbor rozvoje města.

Náklady účastníků spojené s účastí v nabídkovém řízení zadavatel nehradí.

12. Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

V Hranicích dne 6.3.2019


.....
Jiří Kudláček
starosta



Přílohy:

- č.1 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- č.2 - Návrh Smlouvy o dílo
- č.3 - Výřez katastrální mapy
- č.4 - Výřez technické mapy s vedením sítí

Datum vyvěšení: 6.3.19

Současně téhož dne zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis: 

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE

Datum sejmutí: 2.8.03.2019

Současně do téhož dne zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis: 

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE