



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 10. 2021

Bod programu: 11

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Majetkoprávní vztahy - Pod Křivým - Havlíčkova, Hranice -
propojení ulic**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup částí pozemků a to části parc. č. 2153/3 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díl "k" o výměře 6 m², části parc. č. 2157/1 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díl "h" o výměře 98 m², částí parc. č. 2157/3 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díly "j+i" o výměře 519 m², části parc. č. 2060/2 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díl "b" o výměře 380 m², částí parc. č. 2160/3 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díly "d+e" o výměře 153 m², části parc. č. 2161/1 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díl "a" o výměře 35 m², části parc. č. 2161/2 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díl "c" o výměře 141 m² a částí parc. č. 2161/5 - dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 označené jako díly "f+g" o výměře 61 m² vše v k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena do třiceti dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 16. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3639 pol. 3111 ORJ 7 ORG 30 00000 000000 + 205.000 Kč

a) odd. § 3639 pol. 6130 ORJ 8 ORG 30 16022 000036 + 205.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na prodej pozemku,
ad b) navýšení výdajů na výkup pozemků.

T: 25. 11. 2021

O: Ing. Vladimír Zemek

Předcházející usnesení ve věci:

1597/2021 - RM 59 ze dne 30.3.2021

Důvodová zpráva:

V rámci akce města Hranic " Propojení ulic Havlíčkova a Pod Křivým" byla s vlastníkem pozemků v této lokalitě panem dne 1.12.2016 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní (uzavření smlouvy schváleno usnesením 344/2016 - ZM 15 ze dne 8.9.2016).

Předmětem budoucí kupní smlouvy je výkup stavbou dotčených pozemků a to části parc. č. 2153/3 díl "A" o výměře cca 2 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, části parc. č. 2157/3 díl "B" o výměře cca 457 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, části parc. č. 2157/1 díl "C" o výměře 26 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, částí parc. č. 2161/5 díly "D1" a "D2" o výměře cca 52 m², částí parc. č. 2160/3 díly "E1" a "E2" o výměře cca 105 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, části parc. č. 2161/2 díl "F" o výměře cca 64 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, části parc. č. 2160/2 díl "G" o výměře cca 74 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a části parc. č. 2161/1 díl "H" o výměře 46 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy vše v k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranice za cenu 380,- Kč/m² formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že výkup bude realizován do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby " Komunikace mezi ulicemi Pod Křivým a Havlíčkova".

za podmínek:

- Město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy;
- návrh na vklad bude podán až po úhradě kupní ceny;
- pan si pokácí stromy a dřevo si ponechá
- Město Hranice vybuduje panu sjezd na pozemky z nově vybudované komunikace.

Celková výměra dotčených pozemků dle přílohy č. 1 činila 826 m².

Na stavbu " Propojení ulic Havlíčkova a Pod Křivým" byl dne 28.7.2017 vydán souhlas s uvedením stavby do předčasného užívání OSUZPD/10103/17-3 s termínem do 31.12.2021.

Dne 2.3.2021 předal odbor investic snímek pozemkové mapy s novým záborem pozemků pana Hapaly viz. příloha č.2. jehož výkup pan požaduje. Nový zábor tak činí cca 1.366 m². Proti původnímu záboru cca 823 m² se jedná o navýšení o 540 m².

Navýšení záboru došlo tím, že pan trvá na odprodeji městu částí pozemků zasažených stavbou, na kterých se nedá provádět hospodářská činnost. Jedná se především o parcely v místě napojení komunikace v dolní části, kde se nachází komunikace v zářezu. Pan poukazuje na to, že na této části se nedá provádět žádná hospodářská činnost a bude složité provádět údržbu (sečení) prudkého svahu.

V případě že nedojde k dohodě, hrozí nebezpečí že komunikace nebude zkolaudována.

Rada města Hranic dne 30.3.2021 usnesením č. 1597/2021- RM 59 projednala žádost pana o navýšení záboru stavbou dotčených pozemků v rámci akce města Hranic " Spojení ulic Pod Křivým a Havlíčkova" a doporučuje zastupitelstvu města žádosti vyhovět a vykoupit dotčené pozemky v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Dle geometrického plánu č. 5275-2220/2021 ze dne 17.9.2021 viz příloha č.3 činí celková výměra vykupovaných pozemků 1.393 m². Náklady na výkup pozemků jsou ve výši 529.340 Kč. K těmto nákladům je nutné přičíst náklady na zpracování geometrického plánu a na kolek na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Celkové náklady tak činí 553 340 Kč.

Finanční prostředky ve výši 350 tis. Kč má odbor správy majetku v rozpočtu na rok 2021 (investiční převody z roku 2020 na rok 2021). Na chybějící částku 205 tis. Kč je nutné schválit rozpočtové opatření viz bod 2 návrhu na usnesení.

PRÍLOHA č. 2



HRANICE
SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY
M 1:1000



PŘEHLED DOTČENÝCH PARCEL CIZÍCH VLASTNÍKŮ

date planted	site	variety	initial stocking (no.)	seedling size, cm (no.)
21101	OP-1st plots	M. Nigella, Hombro	31	2031
21102	2P-1st plots	M. Nigella, Hombro	377	9405
21110	2P-2nd level plots	M. Nigella, Hombro	143	2056
21130	2P-1st plots	M. Nigella, Hombro	152	5183
21105	2P-ephedra plots	M. Nigella, Hombro	69	2234
21370	2P-zinnia	M. Nigella, Hombro	81	2527
21370	2P-zinnia	M. Nigella, Hombro	961	7339
21310	2P-zinnia	M. Nigella, Hombro	6	204

Požadavky ošlitem:
 Harold Hobbs, Horice 1356 a2
 (pauze 2150/1, 2150/2, 2161/2, 2161/3, 2161/5, 2152/1, 2152/3 a 2153/3)

Podobný obsah: **LEGENDA**

- LEGENDA:
- ZÁBOR POZEMKŮ OCEK VLASTNÍKŮ PRO VÝKUP (p. Hrdle)
 - HRANICE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ KOMBINACE V ŠÍŘCE 5,50m
 - OCHRANENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ
 - OSA SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ KOMBINACE

[illegible]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	m ²	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	m ²
2153/3	64712	1	98	2180/3	64712	50	30
2157/1	64712	30	74	2181/2	64712	37	57
2157/3	64712	68	20				
2180/2	64712	90	80				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
180-6186	514087.55	113018.72	3	dělná bema
180-6186	514072.68	113049.11	3	dělná kolk
288-4	514052.26	113135.88	3	plot
2049-5241	514050.31	113043.71	6	dělná kolk
2049-5547	514123.68	113059.43	6	dělná kolk
2049-5637	514098.33	1131015.46	6	dělná kolk
2049-6109	514098.24	1131094.52	6	dělná kolk
2049-6804	514103.67	1131154.31	6	dělná kolk
2049-7049	514054.05	1131222.03	6	dělná kolk
2049-7074	514059.67	1131227.29	6	dělná kolk
2049-7435	514053.40	1131291.40	6	dělná kolk
2049-7568	514033.83	1131354.51	6	dělná kolk
2314-3	514057.47	1131349.24	3	plastový zrak
2314-11	514058.80	113020.25	3	dělná bema
2	514114.70	113037.71	3	plastový zrak
3	514119.74	113045.00	3	plastový zrak
4	514123.68	113062.19	3	plastový zrak
5	514128.87	113081.94	3	plastový zrak
6	514130.53	113092.50	3	plastový zrak
7	514134.22	113105.40	3	plastový zrak
8	514133.28	113106.18	3	plastový zrak
9	514134.40	113103.27	3	plastový zrak
10	514122.09	113109.86	3	plastový zrak
12	514126.33	1131145.26	3	plastový zrak
13	514125.32	1131153.88	3	plastový zrak
14	514121.04	1131171.77	3	plastový zrak
15	514106.85	113125.00	3	plastový zrak
16	514086.21	113125.47	3	plastový zrak
17	514085.36	113126.78	3	plastový zrak
18	514082.92	113132.88	3	plastový zrak
19	514072.53	113134.35	3	plastový zrak
20	514062.57	113135.76	3	plastový zrak
21	514058.41	113135.59	3	plastový zrak
22	514124.09	113116.60	3	plastový zrak
23	514131.58	113105.99	3	plastový zrak
24	514037.87	113037.10	3	plastový zrak
25	514102.71	113122.41	3	plastový zrak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení parcely č. listu	č. listu	č. parcely	č. parcely	č. parcely	č. parcely	Označení parcely č. listu	č. listu	č. parcely	č. parcely	č. parcely	č. parcely
2153/3	2	04	zahrada	2153/3	1	98	zahrada	0		2714	
2157/1	31	72	zahrada	2157/1	30	74	zahrada	0		2714	
2157/2	2	21	zahrada	2157/2	2	21	zahrada	0		2714	
2157/3	73	39	zahrada	2157/3	69	20	zahrada	0		2714	
2157/8	1	70	zahrada	2157/8	30	98	zahrada	0		2158	3182
2158	24	35	zahrada	2158	30	98	zahrada	0		2153/3	2714
										2157/1	2714
										2157/3	2714
										2157/8	2714
										2160/3	2714
										2161/1	2714
										2161/2	2714
										2161/3	2714
											39
2180/2	94	60	zahrada	2180/2	90	80	zahrada	0		2714	
2180/3	51	83	zahrada	2180/3	50	80	zahrada	0		2714	
2181/1	20	81	zahrada	2181/1	20	46	zahrada	0		2714	
2181/2	38	98	zahrada	2181/2	37	57	zahrada	0		2714	
2181/3	22	14	zahrada	2181/3	21	53	zahrada	0		2714	
	3	63	77		3	63	77				

Zapřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona nově v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provádět jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

zahrada hranice pozemků

příběh výhledu nebo vlastních zápisů hranice pozemků

Vyhovuje:

Ing. Petr Ráň

Geodetická činnost, IČ 63703111

793/23 Krasice, Sokol 2009

Číslo plánu: 5775-2230/2021

Okres: Písek

Obec: Hranice

Kat. území: Hranice

Mapový list: Hranice n. M. 5-5/12 5-5/14

Geometrický plán je součástí geometrického plánu a jeho součástí mohou být i ostatní související údaje, které jsou součástí přílohy plánu.

Geometrický plán byl vypracován podle přílohy č. 1 k zákonu č. 173/2001 Sb.

Ing. Luděk Palát

Okresní úřad pro katastrální území: 1775/1998

Okresní úřad pro katastrální území: 1775/1998

Okres: 17.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

Okres: 31.8.2021

