



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 23. 3. 2017

Bod programu: 12

Předkládá: Lesák Ivo, místostarosta města

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města

Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta, vedoucí odboru rozvoje města
Pavel Žeravík, referent odboru rozvoje města

Název bodu: **Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. souhlasí/nesouhlasí

s vyhodnocením stanovisek, požadavků a připomínek k návrhu zadání Změny č. 1 Územní plánu Hranic jak je uvedeno v příloze č. 2 důvodové zprávy.

2. schvaluje/neschvaluje

v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic v celém rozsahu předloženého návrhu (příloha č. 1 důvodové zprávy).

Předcházející usnesení ve věci:

č. 270/2016 - ZM 13 ze dne 28. 4. 2016, č. 369/2016 - ZM 16 ze dne 6. 10. 2016

Důvodová zpráva:

Úvod

Územní plán Hranic byl zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., v letech 2010-2016. Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28. 4. 2016 vydalo formou opatření obecné povahy č.j. OSUZPD/5666/16 Územní plán Hranic (dále též „územní plán“). Územní plán nabyl účinnosti 18. 5. 2016.

Zastupitelstvo města usnesením č. 369/2016 - ZM 16 ze dne 6. 10. 2016 schválilo pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu ve věci úprav severovýchodního obchvatu města - spojky silnic I/47 (od nadjezdu na železniční trať č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko) pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování – VL a VT na základě zpracované územní studie.

Hlavní cíl Změny č. 1 ÚP Hranic

Hlavním cílem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hranic je revize a případná úprava trasy propojení silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční trať č. 280) a II/440 (kde navazuje na budoucí spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko), která zajišťuje rovněž dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování VL a VT ve východní části města (k.ú. Hranice) na základě územní studie, jejímž obsahem je nalezení technického řešení, jež bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy.

Postup projednání zadání

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny územního plánu pořizovatel, Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic (dále též „návrh zadání“).

***Poznámka** - zastupitelstvo města usnesením č. 138/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015 určilo v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle doporučení rady města zastupitele Mgr. Ivo Lesáka, který bude ve volebním období 2014 – 2018 s pořizovatelem územního plánu, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy (dnes Odborem rozvoje města), Městského úřadu Hranice, spolupracovat při pořizování územního plánu Hranic, při aktualizaci územního plánu Hranic nebo při pořizování jeho změn.*

Následně byl návrh zadání projednán s veřejností, dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

Ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), byl návrh zadání doručen veřejnou vyhláškou č.j. ORM/1501/17. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Dopisem č.j. ORM 1416/17 ze dne 30. 1. 2017 pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po

uvedených lhůtách se nepřihlíží.

K návrhu zadání pořizovatel obdržel 13 vyjádření od dotčených orgánů, stanovisko příslušného úřadu (č.j. KUOK 23149/2017 ze dne 3. 3. 2017), ve kterém požaduje modrou trasu obchvatu dle Územní studie, Hranice – Severovýchodní obchvat (viz příloha č. 3 důvodové zprávy) posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (č.j. 18828/2017 ze dne 13.2.2017) ve kterém vyloučil významný vliv na lokality soustavy Natura 2000. Pořizovatel obdržel tři připomínky. Sousední obce podněty neuplatnily.

Došla stanoviska, podněty a připomínky k návrhu zadání jsou zpracovány ve „Vyhodnocení stanovisek, požadavků a připomínek k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic“ (příloha č. 2 důvodové zprávy).

Závěr

Na základě výsledků vyhodnocení požadavků a připomínek k návrhu zadání pořizovatel dopracoval a upravil s určeným zastupitelem původní znění návrhu zadání a předkládá jej zastupitelstvu města ke schválení (příloha č. 1 důvodové zprávy).

Podle ustanovení § 55 odst. 2 a § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání územního plánu (změny) schvaluje zastupitelstvo obce, pro jejíž území je územní plán (změna) pořizován.

Jelikož byly naplněny všechny podmínky, stanovené stavebním zákonem pro projednání návrhu zadání, doporučuje pořizovatel schválit Zastupitelstvu města Hranic zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Určený zastupitel, Mgr. Ivo Lesák	15. 3. 2017	Připomínky zpracovány do materiálu
Dotčené orgány, veřejnost	6. 3. 2017	viz příloha č. 2 důvodové zprávy

Přílohy:

č. 2 Vyhodnocení připomínkové řízení k zadání Změny č. 1 ÚP Hranic.doc

č. 3 Návrh Územní studie Severovýchodní obchvat.pdf

č. 1 Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Hranic .docx

VYHODNOCENÍ STANOVISEK, POŽADAVKŮ A PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

Dotčený orgán, ostatní:	Opatření pořizovatele <i>Bez opatření (dále jen „BO“)</i> <i>Opatření pořizovatele (dále jen „OP“)</i>
<p>1. Městský úřad Hranice, stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, Pernštejnské nám. 1 Hranice</p> <p>Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prvky ÚSES budou v novém územním plánu zakresleny dle aktuálního stavu v terénu. - Interakční prvky budou zapracovány do koordinačního výkresu <p>Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů: Bez požadavku.</p> <p>Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů: Bez dalších požadavků.</p> <p>Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez dalších požadavků.</p>	<p>BO – projednává se zadání Změny č. 1 ÚP Hranic</p> <p>BO – koordinační výkres zahrnuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 stavebního zákona),</p> <p>BO – Bez požadavku</p> <p>BO – Bez požadavku</p> <p>BO – Bez požadavku</p>
<p>2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Olomouc</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, své požadavky na obsah zadání změny č. 1 Územního plánu Hranic neuplatňuje.</p>	<p>BO – Bez požadavku</p>
<p>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc</p> <p>Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová): Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č.j. KUOK 188826/2017 ze dne 13. 2. 2017).</p> <p>Odůvodnění: Ve správním území města Hranice se nachází lokalita NATURA 2000 EVL CZ0714082 Bečva - Žebračka se smíšenými předměty ochrany (biotopy i druhy – smíšené lužní lesy, hrouzek Kesslerův, kuňka ohnivá a veletrub tupý). Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce. Rovněž tak vzhledem k umístění záměrů koncepce nemůže být dotčena jejich celistvost.</p> <p>K návrhu zadání nejsou připomínky z hlediska zájmu ochrany přírody působnosti krajského úřadu (č.j. KUOK 23149/2017 ze dne 3. 3. 2017).</p> <p>Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.) Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných</p>	<p>BO – Bez požadavku</p> <p>BO – Bez požadavku</p>

<p>oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „změnu č. 1 územního plánu Hranice“ v modré variantě dle „US 6 – Hranice – Severovýchodní spojka silnic I/47 a II/440“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>Nedílnou součástí řešení „změny č. 1 územního plánu Hranice“ v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:</p> <p>Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.</p> <p>Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Posouzení vlivu koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů. - Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi. - Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy. - Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit. <p>Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</p> <p>Zdůvodnění:</p> <p>Předmětem změny územního plánu je revize dopravního napojení navržených ploch výroby a skladování – VL a VT ve východní části města na severovýchodní obchvat města Hranice (dále „spojka silnic I/47 a II/440“). Revize dopravního napojení spočívá v podrobnějším řešení možnosti připojení přilehlých areálů výroby a skladování na spojkou silnic I/47 a II/440 a na silnici I/47. Dále bude řešena případná změna charakteru a úprava trasy spojky silnic I/47 a II/440, která je již vymezena ve stávajícím schváleném územním plánu města Hranice. Řešení případné směrové úpravy spojky silnic I/47 a II/440 bude vycházet ze závěrů územní studie „US 6 – Hranice – Severovýchodní spojka silnic I/47 a II/440“ a povinnost zpracování této územní studie vyplývá se schváleného územního plánu Hranice. V územní studii „US 6 – Hranice – Severovýchodní spojka silnic I/47 a II/440“ je v současné době vymezena případná úprava trasy spojky silnic I/47 a II/440 ve dvou variantách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modrá varianta spočívá v úpravě trasy spojky, která je záměrem uvedeným v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (v bodě „9.1 Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I)“). - Červená varianta vychází ze současného územního plánu a navrhuje nevýznamnou úpravu směru trasy spojky, která nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí. <p>V případě výběru červené varianty tedy není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 územního plánu města Hranice z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících citovaného zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.</p>	<p>OP – doplněno do zadání kapitoly g) požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území u modré varianty dle US – Severovýchodní obchvat včetně požadavku na zpracování.</p>
---	---

<p>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček): V souvislosti s novelizací zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.</p> <p>Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud): Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Petr Ošťádal): Nemáme připomínky</p> <p>Vodoprávní úřad (Ing. Jana Němečková) Nemá námitek za předpokladu, že nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod. Bude respektováno záplavové území toku Bečva, Velička a Ludina.</p>	<p>OP – doplněno do zadání kapitoly a) odst. 3</p> <p>OP – doplněno do zadání kapitoly a) odst. 3</p> <p>BO – Bez požadavku</p> <p>BO – bude řešeno v územním řízení</p> <p>BO – viz požadavek zadání kapitoly a) odst. 3.</p>
<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, Olomouc</p> <p>Požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací - Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi případné dopady záměru změny územního plánu <p>Upozornění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v Návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic uvádíte odkazy na podklad „Územní studie Hranice Severovýchodní obchvat“. Uvedený podklad však není územní studií ve smyslu § 30 stavebního zákona, není uveden v evidenci územně plánovací činnosti, ani není k dispozici informace či odkaz na možnost do územní studie nahlížet. 	<p>OP – doplněno do zadání kapitoly a) odst. 1</p> <p>OP – doplněno do zadání kapitoly a) odst. 1</p> <p>BO – změna č. 1 ÚP Hranic nemá dopady na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí</p> <p>BO – Změna č. 1 ÚP Hranic bude zpracována po uvedení územní studie v evidenci územně plánovací činnosti.</p>
<p>5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče,</p>	

<p>Jeremenkova 40a, Olomouc</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>BO – Bez požadavku</p>
<p>6. Městský úřad Hranice, stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (doprava), Pernštejnské nám. 1 Hranice</p> <p>Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Bez dalších požadavků</p>	<p>BO – Bez požadavku</p>
<p>7. ČR – Ministerstvo obrany, VUSS Olomouc, tř. 1. Máje 1, 720 00 Olomouc</p> <p>Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování stávajícího limitu Ministerstva obrany - zájmového území pro veškerou nadzemní výstavbu - do návrhu změny č. 1 územního plánu Hranic. Řešená plocha je situována v tomto vymezeném území, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany; Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p>	<p>BO – limity využití území budou zakresleny v koordinačním výkrese.</p> <p>BO – bude řešeno v územním řízení</p> <p>BO – limity využití území budou zakresleny v koordinačním výkrese.</p> <p>BO – bude řešeno v územním řízení</p>
<p>8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava</p> <p>OBÚ požaduje zajištění ochrany dobývacích prostorů (dále také DP) stanovených dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a vedené v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hranice na Moravě evid. č. 7 0354, stanovený pro těžené výhradní suroviny organizace TONDACH Česká republika s.r.o. se sídlem v Hranicích, ložisko cihlářské - Hranice evid. č. 6 0143, stanovený pro těžené výhradní ložisko cementářské suroviny organizace Cement Hranice, a. s. se sídlem v Hranicích. <p>Stanovení DP dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. DP je nutno vyznačit v mapových přílohách návrhu změny č. 1 územního plánu Hranice v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona a zajistit jeho ochranu.</p>	<p>OP – doplněno do zadání kapitoly a) odst. 2</p> <p>BO – limity využití území budou zakresleny v koordinačním výkrese.</p>
<p>9. Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75</p> <p>S předloženým návrhem zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p>	<p>BO - souhlasné stanovisko</p>
<p>10. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída míru</p>	

<p>101, 779 00 Olomouc</p> <p>KVS Olomouc s návrhem zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic souhlasí.</p>	<p>BO - souhlasné stanovisko</p>
<p>11. Ministerstvo dopravy a spojů ČR, nábr. L. Svobody 16, 110 15 Praha 1</p> <p>Silniční doprava Řešeným územím prochází dálnice D1 a silnice I. třídy č. 35 a 47. Požadujeme respektovat ochranná pásma v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Územní studie je dosud pouze ve fázi zpracovávání. Ve změně č. 1 požadujeme respektovat podmínky zadání této studie. Konkrétně se bude možné vyjádřit až v dalším stupni projednávání změny.</p> <p>Železniční doprava Řešeným územím jsou vedeny dvoukolejné elektrizované železniční tratě, a to trať č. 270 (Praha -) Česká Třebová - Přerov - Bohumín a trať č. 280 Hranice na Moravě - Střelná (- Púchov), které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona. Z hlediska výhledových záměrů sledujeme modernizaci tratě č. 280 Hranice na Moravě - Horní Lideč, st. hranice. K tomuto záměru byla zpracována "Studie proveditelnosti tratě Hranice na Moravě - Horní Lideč - Střelná" (MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s., 06/2016). V předmětném území je dále sledováno vedení vysokorychlostní železniční tratě, pro kterou požadujeme respektovat koridor území rezervy v souladu se ZÚR Olomouckého kraje.</p> <p>Vodní doprava Řešeným územím prochází trasa průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, kterou požadujeme respektovat jako územní rezervu v souladu se ZÚR Olomouckého kraje.</p> <p>Letecká doprava Z hlediska letecké dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>BO - bude řešeno v územním řízení</p> <p>BO - bez požadavku</p> <p>BO - bude řešeno v územním řízení</p> <p>BO - bez požadavku</p> <p>BO – požadavek je obsažen v zadání v kapitole b)</p> <p>BO – požadavek je obsažen v zadání v kapitole b)</p> <p>BO - bez požadavku</p>
<p>12. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Wellnerova 5, 779 00 Olomouc</p> <p>Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že ve správním obvodu města byla na základě výsledků geologickoprůzkumných prací ověřena tato výhradní ložiska nerostných surovin.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ložisko vápence Hranice – Černotín (číslo ložiska B3 133 500) se stanoveným dobývacím prostorem (DP) a chráněným ložiskovým územím (CHLÚ), - ložisko stavebního kamene Hrabůvka u Hranic (číslo ložiska B3 033 100) se stanoveným DP (současně chráněným ložiskovým územím) Hrabůvka, - výhradní ložisko cihlářské suroviny Hranice (číslo ložiska B3 133 600) se stanoveným DP (současně chráněným ložiskovým územím) Hranice na Moravě I. <p>Prostory všech ložisek jsou dle § 13 zák. č. 62/1988 Sb., v platném znění považovány za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Jejich zákresy jsou zobrazeny v mapách ložiskové ochrany vydaných Českou geologickou službou je nutné je považovat za územně analytické podklady ve smyslu § 27 odst. 2, zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb. Podle příslušných ustanovení horního zákona musí orgány územního plánování již v etapě zpracování ÚPD zajistit</p>	

<p>územní ochranu prostoru výhradních ložisek.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>BO – požadavek uplatněn v kapitole a) odst. 2</p> <p>BO – bez požadavku</p>
<p>13. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32,110 15 Praha1</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky.</p>	<p>BO – bez požadavku</p>
<p>14. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1</p> <p>Řešeným územím jsou vedeny dvoukolejné elektrizované železniční tratě, a to trať č. 270 (Praha -) Česká Třebová - Přerov - Bohumín a trať č. 280 Hranice na Moravě - Střelná (- Púchov), které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona.</p> <p>Z hlediska výhledových záměrů sledujeme modernizaci tratě č. 280 Hranice na Moravě - Horní Lideč, st. hranice. K tomuto záměru byla zpracována "Studie proveditelnosti tratě Hranice na Moravě - Horní Lideč - Střelná" (MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s., 06/2016).</p> <p>V předmětném území je dále sledováno vedení vysokorychlostní železniční tratě, pro kterou požadujeme respektovat koridor území rezervy v souladu se ZÚR Olomouckého kraje.</p>	<p>BO - bude řešeno v územním řízení</p> <p>OP – doplněno do podkladu pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Hranic</p> <p>BO – požadavek je obsažen v zadání v kapitole b)</p>
<p>15. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno</p> <p>V současnosti se zpracovává Územní studie. Po jejím projednání a schválení budou její závěry zapracovány do pořizované změny. S ohledem na uvedené nemáme v této fázi k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Hranic další připomínky.</p> <p>Upozornění: Dodržovat právní předpisy a normy ČSN pro připojení sousedních nemovitostí a vzájemné připojování pozemních komunikací.</p>	<p>BO – bez připomínek</p> <p>BO – bude řešeno v podrobnější dokumentaci</p>
<p>16. Město Hranice, odbor rozvoje města</p> <p>Požadavek upravit znění kapitoly „Hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu“ a odstavce „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn“ následujícím způsobem:</p> <p>Hlavním cílem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hranic je revize a případná úprava trasy propojení silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na budoucí spojkou silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko), která zajišťuje rovněž dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování VL a VT ve východní části města (k.ú. Hranice) na základě územní studie, jejímž obsahem je nalezení technického řešení, jež bude v souladu s platnou legislativou a</p>	<p>OP – doplněno do kapitoly „Hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu“ a do kapitoly a) odstavce 2. „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn“</p>

NÁVRH

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k projednání

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice
Určený člen zastupitelstva (určený zastupitel): Mgr. Ivo Lesák
Vypracoval: Pavel Žeravík
Datum: leden 2017

Obsah:

Úvod

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Úvod

V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. 369/2016 ze dne 6. 10. 2016 schválilo Zastupitelstvo města Hranic pořízení změny Územního plánu Hranic z vlastního podnětu ve věci úprav severovýchodního obchvatu města - spojky silnic I/47 (od nadjezdu na železniční trati č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko) pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování – VL a VT na základě zpracované územní studie.

Usnesením č. 138/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015 Zastupitelstvo města určilo v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle doporučení rady města zastupitele Mgr. Ivo Lesáka, který bude ve volebním období 2014 – 2018 s pořizovatelem územního plánu, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice, spolupracovat při pořizování územního plánu Hranic, při aktualizaci územního plánu Hranic nebo při pořizování jeho změn.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Hranice jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“).

Katastrální území

Hranice.

Podklady pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané opatřením obecné povahy dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná opatřením obecné povahy dne 22.4.2011.
- Územně analytické podklady ORP Hranice 2016 – 4. aktualizace.
- Doplnující průzkumy a rozborů.
- Platný Územní plán Hranic.
- Územní studie Hranice Severovýchodní obchvat
- Studie proveditelnosti tratě Hranice na Moravě - Horní Lideč - Střelná" (MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s., 06/2016

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

Hlavním cílem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hranic je revize a případná úprava trasy propojení silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční trati č. 280) a II/440 (kde navazuje na budoucí spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko), která zajišťuje rovněž

dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování VL a VT ve východní části města (k.ú. Hranice) na základě územní studie, jejímž obsahem je nalezení technického řešení, jež bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Pro spojku silnic I/47 a II/440 ve východní části města navrhnout odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Revize a případná úprava trasy propojení silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na budoucí spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko), která zajišťuje rovněž dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování VL a VT ve východní části města (k.ú. Hranice) na základě územní studie, jejímž obsahem je nalezení technického řešení, jež bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy.
- Navrhnout vhodné napojení na silnici I/47 a silnici II/440.
- Navrhnou vhodné křížení s železniční tratí.
- Respektovat vedení vysokého napětí do rozvodny Hranice.
- Zajistit územní ochranu prostoru výhradních ložisek
 - ložisko vápence Hranice – Černotín (číslo ložiska B3 133 500) se stanoveným dobývacím prostorem (DP) a chráněným ložiskovým územím (CHLÚ),
 - ložisko stavebního kamene Hrabůvka u Hranic (číslo ložiska B3 033 100) se stanoveným DP (současně chráněným ložiskovým územím) Hrabůvka,
 - výhradní ložisko cihlářské suroviny Hranice (číslo ložiska B3 133 600) se stanoveným DP (současně chráněným ložiskovým územím) Hranice na Moravě I.
- Respektovat stanovené dobývací prostory:
 - Hranice na Moravě evid. č. 7 0354, stanovený pro těžbu výhradní suroviny organizace TONDACH Česká republika s.r.o. se sídlem v Hranicích, ložisko cihlářské

- Hranice evid. č. 6 0143, stanovený pro těžené výhradní ložisko cementářské suroviny organizace Cement Hranice, a. s. se sídlem v Hranicích.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Navrhnout vhodné křížení s vodním tokem Ludina.
- V odůvodnění prokázat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.
- Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Při návrhu zohlednit územní rezervu R 16 pro výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe a územní rezervu R15 pro výstavbu vysokorychlostní tratě.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Dopravní napojení navržených ploch výroby a skladování – VL a VT ve východní části města navrhnout jako veřejně prospěšnou stavbu.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavku.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavku (varianty budou prověřeny územní studií).

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 Územního plánu Hranic bude vydána v rozsahu měněných částí Územního plánu Hranic. Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, který požaduje Změnu č. 1 komplexně posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí, bude součástí Změny č. 1 zpracováno u modré varianty dle „Územní studie Hranice – Severovýchodní obchvat“ vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Významný vliv koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 byl vyloučen.

Nedílnou součástí vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení vlivu koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.