



ÚZEMNÍ PLÁN OPATOVICE

ZMĚNA č. 1

HLAVNÍ VÝKRES - standardizace

0 50 100 200 300 400 500 1000m

LEGENDA:

- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- VRSTEVNICE á 2m
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.06.2017
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | | |
|------|-----|--|
| BI | R.1 | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| BH | | BYDLENÍ HROMADNÉ |
| RI | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OK | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT |
| OH | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY |
| OX | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ |
| PU | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZZ | R.5 | ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ |
| ZS | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| DU | OU | DOPRAVA VŠEOBECNÁ |
| DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| TW | | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| TE | | ENERGETIKA |
| TX | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ |
| VL | R.4 | VÝROBA LEHKÁ |
| WT | | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| AU | | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| LU | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| NU | | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU | | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ |
| MU.p | | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - přírodní priority |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | | | |
|------|-------|--------------------------|
| stav | návrh | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |

| PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - POROVNÁNÍ | |
|--|---|
| ÚP OPATOVICE (PLATNÝ ÚP) | ÚP OPATOVICE - ZMĚNA č. 1 |
| BV BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské | BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| BH BYDLENÍ v bytových domech | BH BYDLENÍ HROMADNÉ |
| RI REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení | OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřiškovy | OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ se specifickým využitím | OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ |
| PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT |
| ZS ZELENĚ soukromá a vyhrazená | OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY |
| SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské | OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ |
| DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční | PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě | ZZ ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ |
| TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se specifickým využitím | ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl | SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | DU DOPRAVA VŠEOBECNÁ |
| NL PLOCHY LESNÍ | DS DOPRAVA SILNIČNÍ |
| NP PLOCHY PŘÍRODNÍ | TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | TE ENERGETIKA |
| | TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ |
| | VL VÝROBA LEHKÁ |
| | VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| | WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| | AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| | LU LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| | NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| | MU SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ |
| | MU.p SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - přírodní priority |

Pozn.: Tabulka zobrazuje převod kódového označení a barevného modelu RGB ploch s rozdílným způsobem využití.

| | | |
|--|------------|------------------------------|
| | výtisk č.: | otisk autorizačního razítka: |
|--|------------|------------------------------|

Změna územního plánu obce Opatovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Příloha č. 2

| | |
|--|---|
| GENERALNÍ PROJEKTANT: sw architekté s.r.o. IČO 07173971 Na Moráni 1750/4 128 00 Praha 2 | VYPRACOVAL: Ing. Lubor Sawicki autorizovaný architekt ČKA 3854 gsm + 420 604 859 068 lubor.sawicki@sawickiarchitekti.cz |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki autorizovaný architekt ČKA 3854 gsm + 420 604 859 068 lubor.sawicki@sawickiarchitekti.cz | DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ |
| OBJEDNATEL: OBEC OPATOVICE | STUPEN: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ |
| Č. ZAKÁZKY: 07_24 | DATUM: 02/2025 |

| ÚZEMNÍ PLÁN OPATOVICE - ZMĚNA č. 1 | MĚŘÍTKO | č. VÝKRESU |
|------------------------------------|---------|------------|
| HLAVNÍ VÝKRES - standardizace | 1:5 000 | A/II.2 |