

II.1. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

Brno, březen 2021

OBSAH

II.1.A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
1. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje	4
2. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
II.1.B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	18
1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	18
2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot.....	20
3. Ochrana nezastavěného území.....	21
II.1.C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	21
II.1.D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	22
II.1.E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
II.1.F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	26
Ad I.1.a. Zdůvodnění vymezení zastavěného území.....	26
Ad I.1.b. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	26
Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	32
1. Urbanistická koncepce	32
2. Urbanistická kompozice	34
3. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch	35
4. Vymezení ploch přestavby	64
5. Plochy změn v krajině	65
Ad I.1.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.....	67
1. Koncepce dopravní infrastruktury	67
2. Koncepce technické infrastruktury	74
3. Koncepce občanského vybavení	88
Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	90
1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	90
2. Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)	91
3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	110
4. Prostupnost krajiny.....	111
5. Odvodnění.....	111
6. Rekreace.....	111
7. Krajinný ráz	112
8. Vodní toky a plochy	113
9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	113
Ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ...	113
Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	116

II.1.G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	122
II.1.H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	125
1. Situování řešeného území	125
2. Širší vztahy dopravní infrastruktury.....	125
3. Širší vztahy technické infrastruktury.....	126
4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	126
II.1.I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	127
II.1.J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU.....	127
II.1.K. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	141
II.1.L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	143
1. Základní údaje o území, BPEJ, třídy ochrany ZPF	144
2. Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF	147
3. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	160
II.1.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	160

GRAFICKÁ ČÁST

II.2.a. Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1: 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

II.1.A. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje

- 1.1. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR ČR)

Pro řešení územního plánu Potštát vyplývají následující požadavky:

1.2. Respektovaná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovená v PÚR ČR:

Řešené území neleží v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti.

1.2.1. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona a migrační koridor.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch pro retenci vody v krajině a další opatření převzaté z plánu společných zařízení (interakční prvky, zatravnění, průlehy a další.).

Nejvýznamnějším zásahem do životního prostředí způsobeným realizací záměru je jeho vliv na krajinný ráz. Větrné elektrárny se spolu s dalšími plánovanými stavbami tohoto charakteru stanou novou technickou dominantou krajiny a ovlivní celkový ráz území. Na základě dostupných údajů lze konstatovat, že vyvolané změny budou

v tomto ohledu celkově snesitelné a realizaci záměru lze za stanovených podmínek povolit. Větrné elektrárny nebudou v krajině nepřipustně rušivé. Žádná větrná elektrárna přímo nezasáhne žádné zvláště chráněné území, soustavu Natura 2000, významný krajinný prvek, ÚSES ani přírodní park. Vliv na vegetaci, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability bude minimální, protože je záměr lokalizován na zemědělsky obhospodařované půdě mimo krajinnou zeleň i prvky ÚSES (podrobněji viz. SEA hodnocení).

1.2.2. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V zastavěném území a v okolí města Potštát a místních částí se nachází půdy převážně III. až IV. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy, kromě ploch pro větrné elektrárny.

1.2.3. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Potštát. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými v centru města, smíšenými obytnými venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami bydlení v bytových domech, plochami výroby a skladování, plochami smíšenými výrobními, plochami technické infrastruktury, plochami veřejných prostranství, plochami dopravní infrastruktury a plochami zeleně.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

1.2.4. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha jednotlivých místních částí v řešeném území. Obce si nadále zachovávají svou svébytnost (hlavní funkcí bude funkce obytná, rekreační a produkční) a vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu, především návrh protipovodňových a protierozních opatření.

1.2.5. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

S ohledem na již stávající potenciál výroby jsou navrhovány plochy pro její rozšíření (plochy VL Z25,26; VS Z27 a Z28 VZ a plochy VE Z40-Z47). Stávající plochy výroby a skladování jsou navrhovány k intenzivnějšímu využití. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení.

1.2.6. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Potštát svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Hranice. Město Hranice poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Potštát poskytuje rekreační vyžití pro obyvatele města – lyžařský areál, cykloturistiku, turistiku a hipoturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především výstavbou cyklostezek, hiposteze, rozšířením lyžařského areálu a dalších).

1.2.7. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; "samoty" v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj obytného území.

1.2.8. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k

zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Nejvýraznějším novým záměrem v rámci návrhu územního plánu jsou plochy pro lokalizaci větrných elektráren. Větrné elektrárny vždy představují zásah do krajinného rázu, avšak v Potštátu se již ve zmíněných lokalitách větrné elektrárny nacházejí, čímž je nové ovlivnění krajinného rázu podstatně zmírňováno. Plochy pro zmiňované VE v lokalitách Kyžlířov a Lipná jsou umístěny nejbližší ve vzdálenosti 500 metrů od nejbližší zástavby, čímž je snižováno jejich působení na obyvatele. Nejbližší lokalita pro umístění větrných elektráren je ve vzdálenosti 600 m od hranic přírodního parku Oderské vrchy a cca 3 km od hranice Ptačí oblasti Libavá. Ovlivnění přírodních hodnot v těchto územích je tím zmírňováno (míra vlivu VE na krajinný ráz je blíže popsána v části A. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí).

1.2.9. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu je respektována migrační propustnost krajiny. V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

1.2.10. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí místních částí a města Potštát tvoří převážně zemědělská krajina. Lesy se nachází především v jižní části řešeného území. V územním plánu bylo navrženo zalesnění jedné plochy K10 NL v k.ú. Kovářov u Potštátu a byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň (Z35,36,37 ZV). V k.ú. Potštát byla vymezena plocha zeleně soukromé a vyhrazené (K1 ZS).

1.2.11. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou respektovány stávající cyklotrasy, turistické trasy a

hipostezky. V územním plánu byla v souběhu se silnicí II/440 v úseku od lokality pod Tlustým Janem (k.ú. Boňkov u Hranic) až do města Potštát navržena stezka pro chodce a cyklisty. V územním plánu byla v souběhu s frekventovanou silnicí II/441 z Potštátu do Boškova navržena stezka pro chodce a cyklisty. V územním plánu byla navržena propojka cyklostezky, která propojuje navrženou cyklostezku vedenou v souběhu se silnicí II/441 a se stávající cyklotrasou č. 6172.

1.2.12. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V územním plánu byla obytná zástavba vymezena v dostatečném odstupu od stávající dopravní infrastruktury, která prochází řešeným územím. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Nová tranzitní železniční a silniční doprava není v územním plánu navržena.

1.2.13. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *V územním plánu byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční. Návrh plochy DS Z55 – komunikace ke sběrnému dvoru v k.ú. Potštát, návrh plochy DS Z70 – komunikace k lyžařskému areálu v k.ú. Padesát Lánů, plochy DS Z71 - plocha pro komunikaci a inženýrské sítě pro zastavitelnou plochu Z25 VL, Z28 VZ, Z1 SV k.ú. Padesát Lánů a plochy DS Z72 – příjezd k zastavitelné ploše SV Z12 v k.ú. Potštát. V územním plánu byly navrženy úpravy místních komunikací (plocha PV Z30, 31, 32, 33, 34, 38 a 39). V územním plánu byla v souběhu se silnicí II/440 v úseku od lokality pod Tlustým Janem (k.ú. Boňkov u Hranic) až do města Potštát navržena stezka pro chodce a cyklisty. V územním plánu byla v souběhu s frekventovanou silnicí II/441 z Potštátu do Boškova navržena stezka pro chodce a cyklisty. V územním plánu byla navržena propojka*

cyklostezky, která propojuje navrženou cyklostezku vedenou v souběhu se silnicí II/441 a se stávající cyklotrasou č. 6172.

1.2.14. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od průmyslových nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.

1.2.15. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a zastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

1.2.16. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území Potštát je vyhlášeno záplavové území řeky Veličky. Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, ze stávajících ploch jsou to pouze chaty v západní a jihovýchodní části katastru.

1.2.17. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní

struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu byla vymezena dopravní a technické infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

1.2.18. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

1.2.19. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V územním plánu byla v souběhu se silnicí II/440 v úseku od lokality pod Tlustým Janem (k.ú. Boňkov u Hranic) až do města Potštát navržena stezka pro chodce a cyklisty. Jedná se o turisticky vyhledávanou lokalitu. Podél silnice je vedená cyklistická (č. 6226), turistická a naučná stezka. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

V územním plánu byla v souběhu s frekventovanou silnicí II/441 z Potštátu do

Boškova navržena stezka pro chodce a cyklisty. Jedná se o dopravně nebezpečný úsek s pohybem pěších a cyklistů. Navržená stezka pro cyklisty propojí cyklotrasu trasy č. 6060, 6224, 6226 a 6172.

1.2.20. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Město Potštát a jeho části Boškov, Kovářov, Kyžlířov jsou zásobeny pitnou vodou ze systému OOV (Oblastní Ostravský vodovod). V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řadu do části obce Potštát - Lipná.

1.2.21. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Území je dostatečně zásobováno energiemi, výroba energie z obnovitelných zdrojů (větrná) je zajištěna dvěma stávajícími areály. V územním plánu jsou navrženy plochy pro obnovitelné zdroje energie (větrné elektrárny a malá vodní elektrárna)

1.2.22. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy přestavby P2 SV (k.ú. Lipná) a P3 OM (k.ú. Potštát).

Území se nenachází v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR.

2. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), **Aktualizace č. 1** ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), **Aktualizace č. 2b** ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), **Aktualizace č. 3** usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a **Aktualizace č. 2a** usnesením UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 OOP pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

Ze ZÚR OK se řešeného území dotýkají tyto úkoly:

a. Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK:

a.1. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Vymezuje veřejnou infrastrukturu ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality, navrhuje dostavbu kanalizace a ČOV.

Koridor technické infrastruktury - vodní hospodářství V6 vymezený v ZÚR OK je již zrealizován a do ÚP byl zapracován jako stávající vodovodní přivaděč. Skupinový vodovod Potštátsko je napojen na skupinový vodovod Hranice, který je napájen z Ostravského oblastního vodovodu.

a.2. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- Vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit v návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení, rekreace, vybavenost, výroba, v nezalesněné krajině pak dominantní v území bude zemědělská funkce. V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Je respektován požadavek na mimoprodukční využití lesů i krajiny při respektování požadavků na nepoškozování přírodního prostředí.

a.3. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

a.4. Priority v oblasti ochrany ovzduší:

- Vhodným uspořádáním ploch v území obce vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- V lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší.
- Podporovat rozšíření plynofikace.

Problém znečišťování ovzduší z dopravy představují silnice II. a III. třídy i místní a účelové komunikace. Mimo dopravu jsou zdrojem znečištění ovzduší lokální topidla a výrobní provozy. V řešení jsou navrhovány menší plochy výroby, u kterých jsou podmínkou realizace opatření k minimalizaci znečištění ovzduší. Bez opatření k minimalizaci emisí není podporováno ani spalování fosilních paliv, CZT zde s ohledem na velikost obce nepřipadá v úvahu, s plynofikací obce se vzhledem k ekonomické náročnosti, rozlehlosti území a značné vzdálenosti od nejbližšího dostupného připojení na stávající distribuční síť neuvažuje. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území navrženy a umožněny protipovodňové a protierozní úpravy.

Podpora využívání větrné energie – v územním plánu jsou navrženy plochy pro výstavbu větrných elektráren.

a.5. Priority v oblasti ochrany vod:

- Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody.
- Postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunální ČOV.
- Při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV.
- Pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost.
- Neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území.

Stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou připuštěny vodní nádrže, které mimo jiné povedou ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. Je umožněno zalesnění vhodných ploch. Pro navrhované lokality je řešeno rozšíření vodovodu. Pro stávající objekty i návrhové lokality je řešen návrh odkanalizování s následujícím odtokem na ČOV především v Potštátě, což bude mít příznivý vliv na potenciální znečišťování podzemních vod.

a.6. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- Přiměřeně využívat půdy pro jiné než zemědělské účely, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad
- Postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“.
- Neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území, samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Při návrhu zastavitelných ploch dochází k nezbytným záborům těchto půd. Jsou navrhována protipovodňová a protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň. Zábor PUPFL není v ÚP uvažován.

a.7. Priority v oblasti ochrany lesů:

- Podporovat mimoprodukční funkce lesů.

PUPFL je řešením respektován, je uvažováno s mimoprodukční funkcí lesa – rekreačním využitím, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Na plochách k tomu vhodných je umožněno zalesnění.

a.8. Priority v oblasti nakládání s odpady:

- Nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů.

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce.

a.9. Priority v oblasti péče o krajinu:

- Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny.
- Především při budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře.

ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje stávající lesy, stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí východní části území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením především ploch pro protierozní opatření je posilována retenční schopnost krajiny.

a.10. Priority v oblasti nerostných surovin:

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin. Plochy těžby nejsou navrhovány.

a.11. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

- Přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku, tj. souběžně navrhovat protihluková opatření při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány.
- Rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

Územím obce prochází trasa silnice II.třídy, která nemá řešenou protihlukovou ochranu. Ve funkčním využití plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou přípustná protihluková opatření. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícímu územnímu plánování je v ÚP řešena.

b. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os:

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

c. Zpřesnění vymezení specifických oblastí:

c.1. Řešené území se **nachází ve specifické oblasti**. Za zásadní problém se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

c.2. Úkoly při řešení územního plánu:

- Podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.
- Vytvářet podmínky pro:
 - přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení,
 - zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury,
 - územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel
 - vymezení vhodných rozvojových území,
 - optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

ÚP koordinuje řešení území ve všech souvislostech, vymezuje vhodná rozvojová území a nově navrhované plochy jsou navrhovány v prolukách, navazují na zastavěná území popř. využívají zastavěných ploch. ÚP řeší veřejnou infrastrukturu včetně dobudování kanalizace a ČOV. Jsou respektovány vodní zdroje a jejich OP, vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel. V ÚP jsou navrženy plochy pro výrobu a jedna plocha pro rozvoj rekreace a sportu.

ÚP s ohledem na charakter území a jeho polohu navrhuje takové řešení, které by mělo zajistit optimální využívání území a zachování hodnot. Pro rozvoj obce jsou navrženy příslušné rozvojové plochy, hodnoty území jsou řešením respektovány.

d. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územích rezerv:

d.1. Respektovat a chránit plochu územní rezervy území chráněné pro akumulaci povrchových vod – Podlesný mlýn.

Splněno, do územního plánu byla zakreslena územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Podlesný mlýn – R1. Územní rezerva byla zařazena s výhledovým využitím pro plochy vodní a vodohospodářské.

d.2. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií.

Stávající koncepce zásobování el. energií je respektována. Návrhové plochy budou zásobovány el. energií v kabelovém provedení.

Připojení všech navržených výroben elektrické energie – větrných elektráren do stávající distribuční sítě VN 22 kV v místě výstavby není možné. Pro připojení některých větrných elektráren do distribuční sítě bude nutno vybudovat nové kabelové vedení pro vyvedení výkonu elektrickou přípojkou až do rozvodny v Hranicích.

Konkrétní trasy kabelových vedení (vyvedení výkonu elektrickou přípojkou) budou řešeny investorem výstavby VE v navazujícím správním řízení.

d.3. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

*Pro město **Potštát a část Kovářov** je navrženo vybudování splaškové kanalizační sítě a jižně od obce u vodního toku Velička je navržena mechanicko-biologická ČOV.*

*V **Boškově, Kyžlířově a Lipné** se s přihlédnutím k velikosti a charakteru sídel*

nepředpokládá do r. 2030 výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

- d.4. Zapracovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK – nadregionální biokoridor K 144, regionální biokoridor 1523, regionální biocentrum 173, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP a doplnit prvky lokálního ÚSES.

Splněno, neregionální a regionální ÚSES vymezený v ZÚR OK byl zapracován – více viz kapitola Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny. Prvky lokálního ÚSES byly zpřesněny a napojeny na ÚSES navržený v ÚP sousedních obcí.

e. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

- e.1. ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Tento princip je zakotven v řešení ÚP a odráží se v principu, kdy ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. ÚP stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, tedy jak struktury osídlení, tak zachovává charakter krajiny i přes výrazné objekty technické infrastruktury. V krajině se střídají části intenzivně obhospodařované, kdy ale ve snaze posílit ekologickou stabilitu území ÚP navrhuje systém krajinné zeleně, především ÚSES, spolu s lesními celky lemujícími v severní a jižní části řešené území.

- e.2. ÚP podporuje zachování zelených pásů podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajinnou zeleň i PUPFL je možno využít pro každodenní rekreaci, pokud nebude poškozován přírodní charakter území. Krajina má v části zemědělský charakter, z rekreace se zde uplatňuje především cykloturistika, v části pak přírodní charakter – zalesněné území ve zvláště krajině.

- e.3. Ze ZÚR OK vyplývají následující požadavky:

- e.3.1. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, včetně jeho charakteristického panoramatu. Ochranou veškerých stávajících a rozvojem přírodních prvků včetně ÚSES je podporováno zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. ÚP respektuje přírodní zdroje v podobě ochrany vodních zdrojů.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Veličky, v němž nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, kromě nezbytné technické a dopravní infrastruktury. ÚP se zabývá řešením protierozní problematiky způsobující lokální povodňové situace. ÚP navrhuje vodohospodářské plochy pro přímou ochranu před potenciálními riziky povodní.

- e.3.2. Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000, v nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany.

Navrhované plochy pro větrné elektrárny nezasahují do prvků ÚSES, CHKO, MZCHÚ, přírodního parku, oblasti NATURA 2000, do půd I. třídy ochrany ani do zvláště chráněných území, významných krajinných prvků a přírodního parku. Dle přílohy komplexního výkresu Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23.2.2009 v evidenci územně plánovací činnosti jsou větrné elektrárny vymezeny v území, kde jsou VE podmíněně přípustné. Dle aktualizace této studie se dotčené území nachází v potencionální rozvojové lokalitě. Dle ZÚR OK v území nejsou vymezeny žádné kompoziční póly.

Zastavitelná plocha VE42, 43, 44 VE zasahuje do půdy II. třídy ochrany. Vzhledem k předpokládanému záboru pouze pro tubus a přístupovou komunikaci bude celkový skutečný zábor minimální.

Větrné elektrárny byly převzaty ze schválených platných změn č.1, 2 a č.4. a byly znovu posouzeny v rámci SEA hodnocení. Další nové plochy pro větrné elektrárny nebyly vymezeny.

- e.3.3. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů.

Zastavitelné plochy, zejména pro VE, jsou vymezeny mimo migrační koridory.

- e.3.4. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

Území obce je optimálně využíváno, všechny navrhované plochy pro bydlení a výrobu jsou umístěny v prolukách nebo navazují na stávající zastavěné území.

- e.3.5. Udržovat lesopолní krajinu (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou.

Typická lesopолní krajina není návrhem územního plánu narušena, je navrženo pět nových vodních ploch (některé v realizaci), které budou mít mj. i vodohospodářskou funkci, pro přímou ochranu před potenciálními riziky povodní.

Řešením ÚP jsou akceptovány, popř. bylo vycházeno z koncepčních dokumentací uvedených na konci odůvodnění v kapitole použité podklady.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje je ve výkrese plochy a koridory nadmístního významu zobrazen návrh vodovodního zásobovacího řadu, který je trasován přes k.ú. Boškov do k.ú. Potštát. Vodovod je zařazen také mezi veřejně prospěšné stavby s označením V6. Vzhledem k tomu, že vodovod byl již realizován, byl vodovod zakreslen dle předaného zaměření jako stávající vodovodní přivaděč.

Tato část vodovodního řadu nebyla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby z důvodu již provedené realizace.

II.1.B. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Potštát zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

1.1. Cíle územního plánování:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Potštát. Tyto vztahy jsou ovlivňovány objektivními okolnostmi, jako je vzdálená dosažitelnost větších sídel s významnými výrobními provozy, dále skutečnost, že územím obce neprochází významné trasy dopravní a technické infrastruktury, poloha obce v převážně terénně rozmanité krajině na rozhraní zalesněného území a úrodných zemědělsky obhospodařovaných půd.

Naplnění výše uvedených cílů v obci Potštát znamená především urbanistické dořešení jednotlivých funkčních ploch, vymezení vhodných lokalit pro obytnou zástavbu, výrobu, vymezení a rozšíření ploch pro sportovně rekreační účely, dořešení inženýrských sítí, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. Jsou navrženy nové areály výroby. V rámci obce jsou vymezeny plochy pro ÚSES a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze

stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí toto řešení a to v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Jednotlivé typy ploch jsou navrhovány ve vhodném umístění vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Potštát s ohledem na svou polohu si zachová ráz střední obce až menšího města sestávající z pěti místních částí s hlavní funkcí obytnou, rekreační a výrobní. Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešenými tak, aby byly uspokojovány potřeby obyvatel. Společenský život je představován sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, které jsou řešením respektovány. Větší hospodářský rozvoj v podobě návrhu rozsáhlejších ploch výroby je podporován přiměřeně s ohledem na charakter a polohu obce.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce při respektování limitů v území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů viz bod 2. Omezení v území vyplývající ze zvláštních právních předpisů v obci Potštát představuje existence ochranného pásma vojenského újezdu a letiště. Požadavek na respektování podmínek stanovených v příslušných rozhodnutích je v ÚP stanoven.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení územního plánu respektuje kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován charakter krajiny s tím, že pro zvýšení ekologické stability území jsou využívány stávající a posilovány nové přírodní systémy. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické

stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pro jednotlivé funkční plochy jsou v bodě F.výroku stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost činností a staveb. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro veškeré funkční plochy nezastavěného území. Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.

Při vlastním řešení se vycházelo ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury, výroby a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj.

Pořadí provádění změn v území (etapizace) není navrhována, neboť lokality navazují na stávající dopravní resp. technickou infrastrukturu, u rozsáhlejších lokalit jsou navrženy plochy veřejných prostranství. Nebezpečí přírodních katastrof mohou představovat přívalové deště a rovněž vodní a větrná eroze; problém je v ÚP řešen návrhem vodohospodářských ploch s protipovodňovou a protierozní funkcí. Obecně jsou protierozní opatření připuštěna dle potřeby na všech plochách nezastavěného území. S ohledem na charakter a polohu obce jsou navrhovány plochy pro rozšíření výrobních aktivit.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, plocha přestavby rovněž ne.

Navrhované řešení vychází z principu, aby toto nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí a nevytvářelo nadměrné nehospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

2.1. Všechny pět místních částí obce Potštát jsou historicky vzniklé sídelní útvary. Tradiční roztroušená zástavba byla postupně doplňována novými objekty. Přesto tradice individuálních objektů zůstává i nadále patrná. Občanské vybavení ve městě Potštát je soustředěné na Bočkově náměstí. Panoramatu Potštátu dominuje kostel Sv. Bartoloměje, zámek a kostel Nanebevzetí P. Marie.

2.2. Urbanistická struktura (mimo výstavbu posledních cca 40 let) zachovává staletou tradici spojenou s původním, ale i současným posláním obcí - obytných sídel s dominující zemědělskou výrobou. V původní podobě samostatně hospodařících sedláků na statcích, dnes v koncentrované podobě. V základní urbanistické struktuře vytváří zástavba převážně ulici, výjimečně podobnou protáhlé neuzavřené návsi.

2.3. Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu a architektuře objektů jsou již málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými projevy. U historické zástavby vychází půdorys z původního účelu v závislosti na soběstačné zemědělské malovýrobě.

2.4. Obec se mimo rodinné domy rozrostla i o bytové domy a o specializované objekty občanské vybavenosti, podnikání a výroby. Vzniká i samostatný sportovní areál. Jinak ale objemově zůstává (mimo výrobní areál) stavebním typem vesnická zástavba rodinnými domy v měřítku max. dvoupodlažních objektů, vychází ze svého účelu, odlišuje se však nejen formálními prvky zvolenými stavebníkem, ale i strukturou jednotlivých stavení.

2.5. Návrh územního plánu navazuje na stávající urbanistické řešení obce, navazuje na ně řešením nových zastavitelných ploch, pro které je prostřednictvím prostorových regulativů s ohledem na polohu zastavitelné plochy řešena potřebná návaznost na stávající strukturu zástavby.

2.6. Nejhodnotnější stavbou v obci je památkově chráněný zámek a kostel Sv. Bartoloměje a dále také hodinová věž v Potštátě. V obci se nachází řada dalších nemovitých památek i památek místního významu. Řešení ÚP tyto památky i jejich územní vazby respektuje. Pro zachování tradičního obrazu obce územní plán Potštát respektuje měřítko stávající zástavby.

2.7. Lokality archeologického zájmu se nacházejí ve všech katastrech řešeného území a jsou znázorněny v grafické části dokumentace. Celý katastr obce je územím s archeologickými nálezy.

3. Ochrana nezastavěného území

3.1. Krajinářsky významná je především zalesněná část území se zvlněným terénním reliéfem.

3.2. Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce především pro bydlení, vybavení, sport a tělovýchovu a výrobu. Pro ochranu nezastavěného území svědčí navrhované využití proluk pro dostavbu. Částečně se předpokládá zastavění proluk v zastavěném území. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nevznikaly nové samoty v krajině, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

3.3. Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny, respektuje PUPFL a především pak rozmanitý charakter území. Řešení respektuje krajinnou zeleň i z důvodu jejího využití jako protierozního opatření. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků. Dále jsou k ozelenění navrženy významnější plochy změn v krajině.

3.4. Lesy i krajinné prvky lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Mohou být využívány pro každodenní rekreaci, pro individuální rekreaci - pro procházky i výlety na kole.

3.5. V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších účelových cest v krajině dle potřeby. S ohledem na to, že se nebude jednat o zpevněné cesty, nebude se jednat o další nežádoucí fragmentaci krajiny.

3.6. ÚP respektuje vodní toky v území.

II.1.C. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

1.1. Územní plán Potštát stanoví v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

1.2. Územní plán Potštát dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v

- souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.
- 1.3. Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Potštát, které tvoří k.ú. Potštát, k.ú. Boškov, k.ú. Padesát Lánů, k.ú. Kovářov u Potštátu, k.ú. Kyžlířov, k.ú. Lipná.
 - 1.4. V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.
 - 1.5. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hranice, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Pavlem Kleinem, autorizovaným architektem ČKA, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a 159 stavebního zákona
 - 1.6. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.,v platném znění.
 - 1.7. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny a dále byly stanoveny i plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 ve znění pozdějších předpisů jsou definovány a odůvodněny v textové části odůvodnění v kap. Ad I.1.f.
 - 1.8.
 - 1.9. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Územního plánu Potštát je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.“

II.1.D. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání územního plánu Potštát byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Potštát.

Soulad s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je zapracován v kapitole 2.1. Zásobování vodou.

Soulad s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je zapracován v kapitole Ad I.1.e Zdůvodnění koncepce

uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

Soulad s požadavky zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů je zpracován v kapitole a.3. Priority v oblasti ochrany ovzduší.

Soulad s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je zpracován v kapitole II.1.L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Soulad s požadavky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je zpracován v kapitole 2.2. Kulturní hodnoty.

Soulad s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů je zpracován v kapitole II.1.L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Soulad s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je zpracován v kapitole 1.1.2 Místní komunikace a v kapitole 2.1.

Zásobování vodou.

Soulad s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je zpracován v kapitole 1.1. Doprava silniční.

Soulad s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů je zpracován v kapitole 2.4. Plochy výroby - Vyhodnocení dle ÚS „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ a dále ve Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

II.1.E. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro územní plán Potštát bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

1.1. Závěry z „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ – část A

1.1.1. Návrh územního plánu Potštát naplňuje jako celek řadu požadavků ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast.

1.1.2. Návrh byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci tohoto posouzení **nebyly zjištěny žádné potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.**

1.1.3. Realizace řady záměrů ÚP povede ke zlepšení současného stavu životního prostředí. U některých dílčích záměrů byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na životní prostředí, které jsou však méně významné nebo jsou řešitelné v nadcházejících fázích realizace záměrů (EIA hodnocení, územní řízení apod.).

1.2. Souhrn doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

1.2.1. Plochy smíšené obytné venkovské

- U ploch vymezených v OP lesa (50 m) zajistit souhlas dotčeného orgánu.
- U plochy Z1 minimalizovat zásahy do stávající zeleně.

*Pro plochy smíšené obytné – venkovské je v kapitole I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - stanoven **koeficient zastavění plochy**. Pozemek bude zastavěn max ze 40% z celkové plochy pozemku, což přispěje k podílu zeleně v řešených zastavitelných plochách.*

1.2.2. Plochy smíšené výrobní

- V rámci plochy Z27 zajistit dopravní napojení ze stávající silnice II/441 a zajistit vhodný podíl zeleně pro tuto plochu.

1.2.3. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- V případě plochy TO – Z54 minimalizovat zásahy do stávající zeleně a využít ji ke snížení potenciálních negativních dopadů souvisejících s provozem sběrného dvora (ochrana před emisemi a hlukem, zakomponování lokality do krajiny ...)

1.3. Návrh územního plánu Potštát vytváří podmínky pro řešení řady aktuálních problémů v území, od oblasti hospodářské (podpora podnikání), přes sociální (bydlení, rekreace a sport) a vytváří podmínky pro zachování kvalitního životního prostředí.

1.4. Na základě celkového vyhodnocení je možné konstatovat, že předložený návrh územního plánu Potštát nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí.

1.5. Závěry z „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“ – část C,D,E,F

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad:

Návrh ÚP vychází ze současného stavu a z rozboru udržitelného rozvoje území:

- environmentální pilíř je hodnocen pozitivně
- hospodářské podmínky jsou hodnoceny negativně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena negativně

V oblasti **hospodářských podmínek** (ekonomický pilíř) má návrh předloženého územního plánu několik dopadů:

- Vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v obci vymezením ploch pro výrobu (Z25,26 VL, Z27 VS a Z28 VZ). Stávající plochy výroby a skladování jsou

v řešeném území navrhovány k intenzivnějšímu využití, zastavitelné plochy výroby se navrhují jako nové nebo rozšíření stávajících. Plochy jsou dobře dopravně dostupné, oddělené od stávající zástavby a nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí ani negativně ovlivňovat blízké plochy bydlení, mohou tak přispět (v závislosti na konkrétních záměrech v daných plochách) k udržitelnému rozvoji obce.

- Vytváří podmínky pro rozvoj infrastruktury. Mezi významné záměry patří rozvoj kanalizační sítě. Stávající stav je nevyhovující, vede k zátěži povrchových vod a při úspěšné realizaci dojde k významnému zlepšení stávajícího stavu.

V oblasti **sociálního pilíře** vytváří návrh územního plánu prostor pro:

- Rozvoj bydlení v obci - vymezením nových rozvojových ploch a zároveň jejich napojením na stávající nebo plánované technické sítě. Nejedná se o dramaticky významné množství nových ploch a vesměs všechny navazují na již zastavěné lokality. Nemělo by tedy dojít ke skokovému nárůstu počtu obyvatel, případný nárůst bude pozvolný a plynulý, což také přispěje k zachování sociální soudržnosti obce (územní plán navrhuje plochy pro 66 RD, uvažuje se s průměrnou výstavbou 4,4 RD za rok ve všech místních částech, což představuje 1% růst počtu obyvatel, většina vymezených ploch v platném územním plánu byla zmenšena a počet vymezených ploch byl v územním plánu redukován, uvažovaný nárůst rozvojových ploch je tedy úměrný výhledovým požadavkům).
- Rozvoj občanské vybavenosti – stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány a pro rozšíření nabídky využití volného času se navrhuje zastavitelná plocha občanského vybavení – se specifickým využitím (Z20 OX) - rozšíření stávajícího lyžařského areálu a plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z74 OM) - zázemí lyžařského areálu. Pro výstavbu rozhledny je navrhována plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (Z19 OV). V územním plánu jsou navrženy také dvě stezky pro chodce a cyklisty.

V oblasti **životního prostředí** (environmentální pilíř) vymezuje návrh územního plánu:

- nadregionální, regionální i lokální územní systém ekologické stability
- plochy změn v krajině (K1-K10) - v územním plánu je navrženo pět vodních ploch (plocha K2 je již zrealizována, plocha K5 je v realizaci)), jedna plocha pro zeleň sídelní, jedna plocha smíšená nezastavěného území, plocha k zalesnění a dvě plochy ZO – zeleň ochranná a izolační.

Územní plán nevytváří neodůvodněné zábory zemědělského a lesního půdního fondu. V ÚP nejsou žádné záměry, které by mohly narušit čistotu podzemních vod, nebo které by byly zdrojem emisí a hluku, krajina a přírodní hodnoty v obci jsou zachovány.

Na závěr je možno konstatovat, že návrh územního plánu Potštát vytváří podmínky pro řešení řady aktuálních problémů v území, jak v oblasti hospodářské (podpora podnikání), tak sociální (bydlení, rekreace a sport) a zároveň vytváří také podmínky pro zachování kvalitního životního prostředí.

II.1.F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Ad I.1.a. Zdůvodnění vymezení zastavěného území

- 1.1. Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 4. 2016 podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a aktualizováno podle mapových podkladů. Základem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z 1. 9. 1966.
- 1.2. Vzhledem k rozlehlosti řešeného území bylo vymezeno několik zastavěných území – město Potštát, části obce Potštát a odloučené, především chatové lokality. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvořila spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemky pozemních komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Do zastavěného území nebyly zahrnuty pozemky, na nichž jsou umístěny větrné elektrárny, neboť bylo vycházeno z právního stavu území a v katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako pozemky zemědělského půdního fondu.

Ad I.1.b. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území obce

1.1. Koncepce rozvoje území obce vychází ze snahy o zachování stávajícího charakteru obce a o její udržitelný rozvoj daný podmínkami pro jeho vyvážený obsah a cíl v oblasti:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací

1.2. Části obce Potštát jsou historicky vzniklé sídelní útvary. Potštát dnes tvoří samostatnou obec v prostředí Oderských vrchů uprostřed zvláště krajiny převážně se zemědělskou půdou, lesy popř. krajinnou zelení. Navrhovaná koncepce územního plánu počítá se zachováním stávajícího charakteru obce, kdy hlavní funkcí pro zastavěná území všech místních částí zůstává funkce obytná. Ve městě Potštát jsou dalšími funkcemi plochy občanského vybavení, funkce sportu a tělovýchovy a funkce výroby. Ostatní části obce Potštát mají především charakter obytný a rekreační.

1.3. Pro navrhované plochy je stanoven požadavek na respektování zástavby typické pro tento region. Nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území jednotlivých místních částí.

1.4. Pro řešená sídla je významný vztah zástavby a její návaznosti na krajinu, proto jsou řešeny plochy soukromé a veřejné zeleně, které mají zajistit nezastavěnost těchto ploch, pozvolný přechod urbanizovaného území do volné krajiny, kde jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů při respektování vztahu obce a krajiny.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

Významnou hodnotou je morfologie obce, kdy přírodní a terénní kompoziční prvky ovlivňují charakter jejího rozvoje. Tyto charakteristické prvky je potřeba zachovat a přihlížet k nim při navrhování dalších ploch pro výstavbu a sídelní zeleň.

Ve spojení s předpokládaným rozvojem především v oblasti bydlení je současně nutné respektovat a posilovat kvalitu přírodního prostředí a krajiny, a to jak ve vytváření jejího obrazu, tak i v možnosti pohybu v ní – průchodnost krajiny i přes perspektivu realizace dalších významných objektů dopravní a technické infrastruktury. Proto je krajinná zeleň obecně podporovaná, proto je stanoven požadavek na respektování a rozvíjení účelových komunikací v krajině. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny a současně spolupůsobí při řešení protierozní problematiky.

2.1. Přírodní hodnoty

2.1.1. Z hlediska geomorfologického členění se řešené území nachází v provincii Česká vysočina, Jesenické oblasti, v celku Nízký Jeseník, v podcelku Vítkovská vrchovina a v okrsku Potštátská vrchovina.

Klimaticky se jedná o mírně teplou oblast MT 7 (Quitt, 1971), která je charakteristická středním počtem letních dnů (30 – 40) a podprůměrným srážkovým úhrnem (250 až 450 mm). Krajina má otevřený reliéf s nadmořskou výškou mezi 500 a 700 m n.m. Nevyskytují se výrazné vrcholy ani výškové dominanty.

Z pohledu geobotanického se jedná o oblast květnatých bučin, v menší míře se přirozeně vyskytují acidofilní bučiny.

2.1.2. V území převažuje zemědělská půda (62,2 % z celkové rozlohy k.ú., nejvyšší zastoupení má orná půda a trvalé travní porosty), lesy zaujímají 26,5 % z celkové plochy a jsou situovány především v jižní části území, na úpatí Oderských vrchů. Východní hranici území tvoří Koutecký (Hraniční) potok.

Řešením územního plánu je respektována typická lesoplní krajina (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení je rozvíjeno především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích je podporován vznik malých vodních nádrží. V územním plánu jsou chráněna zaříznutá údolí, typická pro toto území (jsou chráněna před rozšiřováním sídel a dopravní infrastruktury).

2.1.3. Zvláště chráněná území

Na území obce Potštát se nenachází žádné velkoplošně ani maloplošně chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V územním plánu je respektována **ptačí oblast Libavá** (zasahuje k západnímu okraji katastru) - předmětem ochrany je zde chřástal polní (*Crex crex*). Jedná se o plošně rozsáhlé, takřka neobydlené území vymezené na ploše vojenského prostoru Libavá. K.ú. Boškov sousedí také s evropsky významnou lokalitou Libavá.

2.1.4. Další zájmy ochrany přírody

Severně od obce, v bezprostřední blízkosti řešeného území, se nachází přírodní park Oderské vrchy (končí na hranicích katastru Lipná), který byl vyhlášen Okresním úřadem v Novém Jičíně v roce 1994. Podle zřizovacího předpisu jsou typickým rysem krajinného rázu plošiny (holoroviny) a hluboce zaříznutá údolí vodních toků do podkladu prvohorních kulmských hornin s převládajícími drobami a břidlicemi.

Řešené území leží na významném **hydrologickém pomezí**, na hranici úmoří Baltského a Černého moře. Jižně od části obce Potštát - Lipná se nachází Lindavské sedlo (kóta 559 m n.m.), v němž blízko sebe pramení dva potoky. Lipenský (Lindavský) potok teče severním směrem do Nečínského potoka a dále do Odry, Koutecký potok teče směrem jižním a vlévá se do Veličky a následně do Bečvy.

V území se dále nachází:

- významné krajinné prvky ze zákona - lesy, rybníky, vodní tok a údolní niva
- registrované významné krajinné prvky se v území nenachází
- migračně významné území (evidované AOPK) – jižní, severozápadní a severovýchodní část území
- dálkový migrační koridor – jižní částí území prochází dálkový migrační koridor pro velké savce (zdroj AOPK – data ÚAP 2014)

2.2. Kulturní hodnoty

2.2.1. Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana jak struktur obvyklých (obytné objekty), tak i mimořádných (nemovité kulturní památky a památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví. V obci bude nadále tento odkaz respektován a zachován. Součástí historické urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství a sídelní zeleň, která je řešením chráněna a dál rozvíjena. Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, tuto respektovat, udržovat popř. rozvíjet.

2.2.2. Nemovité kulturní památky:

Ve správním území obce Potštát se nachází následující nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Potštát			
Číslo rejstříku	Památka	Ulice,nám./umístění	p.č.
24301 / 8-520	kostel Nanebevzetí P. Marie	na hřbitově	1640
45614 / 8-519	kostel sv. Bartoloměje	Farní ul.	1280
16256 / 8-524	socha sv. Floriána	Bočkovo nám.	1160
16192 / 8-526	sochy sv. Jana Sarkandra, sv. Jana Nepomuckého a Ukřižování	Bočkovo nám.	1227
17180 / 8-527	sloup se sousoším - Morový sloup	Bočkovo nám.	1160
37393 / 8-521	hodiny - hodinová věž	Bočkovo nám.	1160
23497 / 8-528	kašna	Bočkovo nám.	1160
45354 / 8-522	zámek	Bočkovo nám. čp.1	1257
17478 / 8-525	pošta	Bočkovo nám. čp.11	1246
15172 / 8-3137	měšťanský dům	Bočkovo nám. čp.15	1171
15333 / 8-3138	měšťanský dům	Bočkovo nám. čp.17	1241
31548 / 8-3141	měšťanský dům	Bočkovo nám. čp.28	1242
17461 / 8-3139	měšťanský dům	Bočkovo nám. čp.29	1243
13041 / 8-3197	činžovní dům	Bočkovo nám. čp.30	1281
20458 / 8-3140	škola	mezi kostelem a zámek, čp.36	1255
24926 / 8-3142	fara	Farní ul. čp.37	1279
33822 / 8-523	zemědělský dvůr, z toho jen: správní budova	v areálu zámku, čp.169	1290
k.ú. Kyžlířov			
38103/8-459	zřícenina hradu Puchart	na ostrožně nad soutokem Veličky a Kouteckého potoka	1675
k.ú. Lipná			
27551/8-459	Kostel sv. Jana Křtitele		43

2.2.3. Městská památková zóna:

V roce 2003 byla vyhlášena Městská památková zóna Potštát (číslo rejstříku 2422, název rozhodnutí: *Vyhláška MK č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu*).

Hranice začíná u kostela Panny Marie Pomocné na rozhraní p. p. č. 607/1 a 28/1. Odtud pokračuje jihovýchodním směrem po hranách p. p. č. 28/1, 28/2, 28/3, kolmo přetíná komunikaci p. č. 608 a pokračuje po hranici st. p. p. č. 28, 11/2, 10, 12/10, přetíná p. p. č. 359/4, 354/1 a 372/8, v jejímž severovýchodním rohu se lomí k jihu a pokračuje po její hranici. Dále pokračuje hranicemi p. p. č. 376/2, 270/5, 14/1, 300, 362, 616 k hranici p. p. č. 607/8, kde se lomí k severu a pokračuje po její hranici až k severnímu oblému rohu p. p. č. 64/1. Přechází komunikaci k jižnímu rohu p. p. č. 60/3, lomí se k východu opět po hraně komunikace p. č. 607/1 a pokračuje po její hranici k severovýchodnímu rohu st. p. č. 98. Zde přechází komunikaci k jihozápadnímu rohu st. p. č. 88/2 a sleduje západní hranu tohoto pozemku, dále p. p. č. 43/2 a lomí se k severozápadu po hranici p. p. č. 607/1, přechází komunikaci, stáčí se k jihovýchodu na hranici p. p. č. 106/2 a po její hranici k severu na rozhraní p. p. č. 106/2, 41 a 607/1, kde se lomí k jihovýchodu do výchozího bodu.

2.2.4. V obci se dále nachází **památky místního významu** - drobné sakrální památky, kapličky, kříže, sochy apod., které jsou řešením územního plánu respektovány a chráněny:

k.ú. Potštát

- hrobka rodiny Desfours – Walderode
- dřevěný kříž vpravo od vstupu na hřbitov
- kamenný kříž ústřední na hřbitově
- kamenný kříž vlevo od vstupu na hřbitov
- dřevěný kříž u č.p. 68
- dřevěný kříž v polích nad obcí
- kaple proti č.p. 161
- dům č.p. 148
- památník výročí založení obce, výročí Čsl. republiky a Osvobození vlasti
- dřevěný kříž u č.p. 175
- dřevěný kříž před farním kostelem (uložen na faře)

k.ú. Padesát Lánů, lokalita Michalov

- dřevěná zvonice v zahradě domu č.p. 4
- kamenný kříž z roku 1929
- Boží muka u cesty v obci
- sloupová Boží muka v trati na „ Nad rybníky“

k.ú. Kovářov

- kaple P. Marie proti domu č.p. 66
- kamenný kříž z r. 1910
- kamenný kříž proti č.p. 3
- kamenný kříž proti č.p.4
- dřevěný kříž u kaple
- litinový kříž u kaple

k.ú. Boškov

- hřbitovní kostel sv. Máří Magdalény na pozemku parc. č. 19
- kamenný kříž před vstupem na hřbitov
- kamenný kříž u č.p. 93
- kaple v lesíku jižně od obce
- kamenný kříž nad obcí z r. 1880

k.ú. Kyžlířov

- kaple navštívení P. Marie u č.p. 7
- kamenný kříž u kaple
- dřevěný kříž v polích západně nad obcí

k.ú. Lipná

- kamenný kříž
- kamenný kříž
- památník obětem 1.světové války
- kaple u cesty na Luboměř

Návrhem územního plánu nejsou stávající architektonické a urbanistické hodnoty ohroženy. Nemovité památky včetně ochranného pásma jsou respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese.

2.2.5. Archeologická naleziště:

2.2.5.1. Území archeologických nálezů ÚAN I.:

– **poř.č.25-12-11/2** (k.ú. Kyžlířov, hradní zřícenina Pustý zámek, Puchart - dochované zbytky dvou hradebních staveb. Pro lokalitu se užívaly názvy Pustý či Sudetský zámek. Počátky hradu nejsou v historických pramenech příliš osvětleny, pravděpodobně se jednalo o hrad patřící k městu Potštátu, kdy hrad měl stejný název jako město. Název hradu se objevuje okolo r 1320, kdy se k němu vztahuje predikát Závíše z Potštátu. Hrad byl na přelomu 13. a 14. století zřejmě centrem kolonizace okolí. Po zbudování tvrze ve městě Potštátě (SAS 25-11-15/3) byl tento dvojhrad opuštěn)

– **poř.č.25-11-15/4** (k.ú. Padesát Lánů, ojedinělý nález kamenného sekeromlatu ŠK objevený odbor. učitelem Czeikem v r. 1941, v prostoru jižně od silnice vedoucí z Potštátu do Boškova, jižně od Veličky, na okraji obce)

– **poř.č.25-11-15/3** (k.ú. Potštát, zámek a středověké jádro města Potštát se zámkem a s gotickým farním kostelem sv. Bartoloměje ze 17. století. Město se uvádí v r. 1377 jako hrazené. Zámek stojí na ploché ostrožně zastavěné nyní městem - zámek stojí na jejím konci. Zásadní přestavba na zámek proběhla na počátku 17. století.

2.2.5.2. Území archeologických nálezů ÚAN II.:

– **poř.č.25-11-15/2** (k.ú. Padesát Lánů, středověké a novověké jádro obce Padesát Lánů)

– **poř.č.25-11-15/1** (k.ú. Boškov, středověké a novověké jádro obce Boškov)

– **poř.č.25-11-10/3** (k.ú. Kovářov u Potštátu, středověké a novověké jádro obce Kovářov)

– **poř.č.25-11-15/5** (k.ú. Padesát Lánů, novověké jádro obce Michalov)

– **poř.č.25-12-06/1** (k.ú. Lipná, středověké a novověké jádro části obce Potštát - Lipná)

– **poř.č.25-12-06/3** (k.ú. Lipná, místo původní zaniklé středověké osady Heltlínov, uváděné jako pusté k r. 1547).

– **poř.č.25-12-11/1** (k.ú. Kyžlířov, středověké a novověké jádro obce Kyžlířov)

– **poř.č.25-12-10/1** (k.ú. Boškov a Město Libavá, místo původní zaniklé středověké osady Heřmánky, po druhé světové válce bylo tehdejší německé obyvatelstvo vysídleno a vesnice zanikla. Stala se součástí vojenského prostoru Libavá).

2.2.6.. V územním plánu **respektováno**. Do textové části ÚP byla do kapitoly Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitoly 2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch byla u zastavitelných ploch zpracována podmínka. Stejná podmínka platí i pro stabilizované zastavěné plochy.

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy.

Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987

Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce

- 1.1. Vymezené funkční plochy vycházejí ze znění vyhlášky 501/2006 Sb. S ohledem na §3, odst.4, uvedené vyhlášky a metodiku MINIS jsou plochy podrobněji členěny.
- 1.2. Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Potštát. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými v centru města, smíšenými obytnými venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami bydlení v bytových domech, plochami výroby a skladování, plochami smíšenými výrobními, plochami technické infrastruktury, plochami veřejných prostranství, plochami dopravní infrastruktury a plochami zeleně.
- 1.3. Plochy **smíšené obytné v centru města** jsou stabilizované. Zahrnují objekty v okolí Bočkova náměstí a jeho nejbližším okolí. Území centra města tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně.
- 1.4. V územním plánu jsou plochy **bydlení v bytových domech** stabilizované a jsou vymezeny bytové domy na ul. Lesní, Školní, Oderská a Půtova. Nové plochy pro bydlení v bytových domech nebyly v územním plánu vymezeny.
- 1.5. V územním plánu jsou vymezeny **plochy smíšené obytné venkovské**. Nové návrhové plochy jsou vymezeny především v návaznosti na okraje zastavěného území, nebo vyplňují proluky mezi stávajícími smíšenými obytnými venkovskými, podél stávajících komunikací či jako pokračování zástavby v návaznosti na okraje zastavěného území. Většina těchto ploch byla vymezena již v platném územním plánu a probíhá na nich výstavba, zasíťování atp. V územním plánu byla provedena revize vymezených ploch a některé plochy byly oproti původní rozloze zmenšeny, viz tabulka níže.
 - Větší lokalita pro plochy smíšené obytné venkovské je vymezena za kostelem Nanebevzetí P. Marie (za základní školou), na severním okraji v k.ú. Potštát. Lokalita je značena jako Z4SV, Z5SV, Z6SV a Z9SV a je dopravně přístupná prodloužením ulice Milovanská.
 - Další větší plocha smíšená venkovská Z1SV je vymezena v jižní části města Potštát (k.ú. Padesát Lánů) a je dopravně přístupná odbočením z ulice Padesát Lánů.
 - Další dvě plochy vymezujeme na jihovýchodním okraji města Potštát (k.ú. Potštát), plochy jsou označeny Z2SV a Z3SV.
 - Další dvě menší plochy vymezujeme na západním okraji města, jedná se o

- plochu Z7SV a Z10SV. Všechny plochy navazují na zastavěné území.
- V části obce Potštát - Kovářov na severním okraji obce vymezujeme dvě plochy smíšené obytné venkovské Z11SV a Z77SV.
 - Západně od města Potštát u Hájenky (k.ú. Potštát) je vymezena jedna plocha smíšená obytná venkovská označena Z12SV.
 - V části obce Potštát - Boškov na severozápadním okraji obce vymezujeme dvě plochy smíšené obytné venkovské Z13SV a Z14SV.
 - V části obce Potštát - Boškov jižně od obce byla vymezena plocha smíšená obytná venkovská Z73SV, plocha navazuje na zastavěné území.
 - V části obce Potštát - Lipná na severovýchodním okraji obce vymezujeme plochu smíšenou obytnou venkovskou Z15SV. Plocha vyplňuje proluku v zastavěném území.
- 1.6. V lokalitě Michalov byla vymezena plocha veřejné zeleně Z35 ZV.
- Pro zastavitelné plochy SV Z4,5,6,9 byla vymezena plocha veřejného prostranství ZV Z36 o velikosti 0,3ha. Pro zastavitelnou plochu SV Z1 byla vymezena plocha veřejného prostranství ZV Z37 o velikosti 0,23ha.
- 1.7. Stávající **plochy občanského vybavení** v oblasti veřejné infrastruktury je stabilizované. V územním plánu byla vymezena plocha občanského vybavení – se specifickým využitím OX Z20. Jedná se o rozšíření SKI areálu jižně od Potštátu, k.ú. Padesát Lánů. Důvodem je záměr investora rozšířit stávající lyžařský areál. Areál slouží k využití volného času obyvatel a rozšiřuje nabídku rekreačních služeb v regionu.
- 1.8. Stávající **plochy rekreace** jsou vymezeny v podobě rekreace rodinné (východní část k.ú.Lipná, plochy v k.ú. Padesát Lánů, Kyžlířov – jihozápadně od obce, Kovářov u Potštátu a Potštát – jižní část) a v podobě ploch zahrádkových osad (k.ú. Potštát). Další rozvoj rekreace je navržen ve vazbě na stávající rekreační lokality. V lokalitě Michalov byly vymezeny čtyři plochy rekreace Z60,61,62,63 RI a v lokalitě Potštát za hřištěm dvě plochy rekreace RI Z67, 68. Plochy již byly vymezeny v platném ÚP.
- 1.9. Stávající **plochy výroby a skladování** jsou v řešeném území navrhovány k intenzivnějšímu využití. Zastavitelné plochy výroby se navrhují jako nové nebo rozšiřují stávající areály. Plochy výroby nesmí zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení.
- Do návrhu územního plánu byly převzaty plochy obsažené v platné ÚPD. Jedná se o plochy Z25 VL a Z28 VZ, které navazují na stávající výrobní areál - Pila v k.ú. Padesát Lánů.
 - Do návrhu územního plánu byla převzata plocha Z26 VL, která leží při silnici III/441, mezi Potštátem a Boškovem.
 - Do návrhu územního plánu byla převzata plocha Z27 VS, která leží při silnici III/441 v části obce Potštát - Lipná za stávajícím zemědělským areálem.
 - Do návrhu územního plánu bylo převzato z platného územního plánu vymezení zastavitelných ploch pro větrné elektrárny - větrného parku v k.ú. Kyžlířov a Lipná (plochy výroby energie – větrné elektrárny Z40-Z47).
- 1.10. V územním plánu jsou vymezeny **plochy technické infrastruktury**.

- V územním plánu byla vymezena plocha pro ČOV Potštát – plocha Z50 TI, pod lyžařským areálem.
- V územním plánu byla vymezena plocha pro sběrný dvůr – plocha Z54 TO, k.ú. Potštát (u statku).

2. Urbanistická kompozice

Jádro středověkého města Potštát tvoří zámek (dříve tvrz), měšťanské domy kolem Bočkova nám., gotický kostel a další stavby. Město bylo na přelomu 13. a 14. století společně s hradem Puchart centrem kolonizace okolí. Město bylo opevněné. Město bylo založeno na ploché ostrožně nad řekou Veličkou. Historické jádro města (nejstarší část) je od roku 2003 městskou památkovou zónou.

Centrální část – Bočkovo náměstí

Jasně vymezená pravidelná plocha Bočkova náměstí ohraničená převážně dvoupodlažní zástavbou městských domů s jednotně danou okapovou orientací domů. Celkový charakter náměstí je dotvořen solitérními objekty na ploše náměstí (hodinová věž, sochy, sloupy a další).

Doporučené podmínky plošného a prostorového uspořádání v nové i stávající zástavbě:

Novostavby, stavební úpravy, nástavby a přístavby budou tento charakter respektovat. Nenarušit historickou stopu náměstí – respektovat stavební čáru, respektovat památkově chráněné objekty a solitéry, respektovat převažující výšku zástavby a orientaci střech. Respektovat obvyklou velikost pozemků (nedělit, nesjednocovat).

Respektovat sídelní zeleň vymezenou v územním plánu.

Respektovat (nezastavět, nevysazovat vzrostlou zeleň) hlavní přímé pohledy a hlavní pohledy na historickou část města. Dodržet podmínky prostorového uspořádání stanovené pro jednotlivé funkční plochy.

Potštát – mimo centrální část, Padesát Lánů

Dlouhodobý vývoj města za hranicemi centrální části se projevil volnou urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o rozvolněnou zástavbu se solitérními domy bez jasné preference orientace hřebene (vyskytují se zde střechy s hřebenem rovnoběžným s ulicí, kolmým s ulicí a ploché střechy. Středně vysoká zeleň (jednotlivé stromy a skupiny stromů) je typická pro příměstskou zástavbu.

Veřejný prostor se zformoval před významnými budovami škola, mateřská škola, kostel nanebevzetí Panny Marie. Ve městě bylo postaveno několik bytových domů.

Kovářov

Lineární vesnice - podélný tvar vesnice, zástavba přidružená k trase komunikace a Kovářského potoka. Nepravidelné seskupení domů. Střechy sedlové, orientace hřebene střechy je vůči komunikaci různá. Obytné stavby převážně jednopodlažní s využitím podkroví, max. dvoupodlažní s využitím podkroví. Zahuštění zástavby spíše ve shlucích. Vysoká zeleň (jednotlivé stromy a skupiny stromů) je typická pro vesnickou zástavbu.

Boškov

Lineární vesnice - podélný tvar vesnice, zástavba přidružená k trase komunikace a Boškovského potoka. Nepravidelné seskupení domů. Střechy sedlové, orientace hřebene střechy je vůči komunikaci různá. Obytné stavby převážně jednopodlažní

s využitím podkroví, max. dvoupodlažní s využitím podkroví. Zahuštění zástavby spíše ve shlucích. Vysoká zeleň (jednotlivé stromy a skupiny stromů) je typická pro vesnickou zástavbu.

Dominantu tvoří Kostel sv. Máří Magdalény.

Kyžlířov

Lineární vesnice - podélný tvar vesnice, zástavba přidružená k trase komunikace. Nepravidelné seskupení domů. Střechy sedlové, orientace hřebene střechy je vůči komunikaci různá. Obytné stavby převážně jednopodlažní s využitím podkroví, max. dvoupodlažní s využitím podkroví. Zahuštění zástavby spíše ve shlucích. Vysoká zeleň (jednotlivé stromy a skupiny stromů) je typická pro vesnickou zástavbu.

Dominantu tvoří Kaplička uprostřed obce. Na jižním okraji obce je umístěn zemědělský areál.

Lipná

Lineární vesnice - podélný tvar vesnice, zástavba přidružená k trase komunikace a Lipenského potoka. Nepravidelné seskupení domů. Střechy sedlové, orientace hřebene střechy je vůči komunikaci různá. Obytné stavby převážně jednopodlažní s využitím podkroví, max. dvoupodlažní s využitím podkroví. Zahuštění zástavby spíše ve shlucích. Vysoká zeleň (jednotlivé stromy a skupiny stromů) je typická pro vesnickou zástavbu.

Dominantu tvoří památkově chráněný dřevěný kostel sv. Jana Křtitele. Na jižním okraji obce je umístěn zemědělský areál.

Doporučené podmínky plošného a prostorového uspořádání v nové i stávající zástavbě:

Novostavby, stavební úpravy, nástavby a přístavby budou tento charakter respektovat. V územním plánu jsou pro jednotlivé funkční plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které budou dodrženy.

- max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 NP + podkroví
- u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko navazující zástavbě
- nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví
- koeficient zast. plochy (podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech) u návrhových lokalit – do 40%
- v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 500m²

Pohledové horizonty

V koordinačním výkrese byly vymezeny pohledové horizonty (linie spojující výrazné krajinné vrcholy) a místa vyhlídky. Dvě místa vyhlídek byla vymezena na trase z Potštátu k osadě Michalov. První vyhlídka je vymezena v zatáčce při zpevněné komunikaci s výhledem na město Potštát, druhá vyhlídka s výhledem na město Hranice je vymezena pod vrchem K Michalce. Další vyhlídkové místo je umístěno nad Boškovem v místě pozůstatku stavby větrného mlýnu. Nad městem Potštát nad kostelem Nanebevzetí P. Marie bylo vymezeno vyhlídkové místo s výhledem na město.

3. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byla umožněna jejich dopravní obsluha ze stávající nebo navrhované komunikace.

Prostorové parametry zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských jsou navrženy tak, aby vyjádřily předpokládaný charakter zástavby typický pro řešené území. U ostatních zastavitelných ploch se předpokládá, že nebudou tvořit nevhodnou dominantu v území a budou charakter území co nejvíce respektovat.

Vzhledem k tomu, že lesní pozemky v některých místech přímo navazují na zastavěné území, byly některé návrhové plochy vymezeny ve vzdálenosti bližší než 50m od hranice lesa. V zastavitelných plochách zasahujících do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.

2.1. Plochy smíšené obytné venkovské

Takto jsou vymezeny především plochy, u kterých šlo o spojení bydlení se zemědělskou hospodářskou činností. Dnes se jedná převážně o pěstování a chov pro vlastní potřebu, je však možné situovat v těchto plochách další funkce služeb, individuální rekreace apod. Jedná se o zástavbu, která svým tvarem, situováním a prostorovými možnostmi umožňuje další aktivity.

V územním plánu jsou navrženy plochy:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra (ha)	Počet RD	Lokalizace	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Z1	SV	4,64	26	Potštát – jižní okraj, k.ú. Padesát Lánů	ne	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu. Mírně svažité pozemek. Uvažovaná je rozptýlená zástavba ve svahu. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci (Z38 PV) a veřejné prostranství (Z37 ZV). - V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. - V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z2	SV	0,59	2	Potštát – jihovýchodní okraj, k.ú. Potštát	ano, plocha byla oproti platné	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu. Svažité pozemek. Uvažovaná je

					ÚPD zmenšen a	rozptýlená zástavba ve svahu. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci (Z31 PV). - V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z3	SV	0,45	2	Potštát – jihovýchodní okraj, k.ú. Potštát	ano, plocha byla oproti platné ÚPD zmenšen a	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu. Svažitý pozemek. Uvažovaná je rozptýlená zástavba ve svahu. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci (Z31 PV). - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z4	SV	1,41	8	Potštát – severozápadní okraj, k.ú. Potštát	ano, plocha byla oproti platné ÚPD zmenšen a	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu. Mírně svažitý pozemek. Uvažovaná je rozptýlená zástavba ve svahu. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci (Z30 PV) a veřejné prostranství (Z36 ZV). V lokalitě je vybudován kabel el. energie (budníky) - V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. - Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. - Část plochy leží v ochranném pásmu hřbitova - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z5	SV	0,83	4	Potštát – severozápadní okraj, k.ú. Potštát	ano, plocha byla oproti platné	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu. Mírně svažitý pozemek. Uvažovaná je

					ÚPD zmenšen a	rozptýlená zástavba ve svahu. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci (Z30 PV) a veřejné prostranství (Z36 ZV). V lokalitě je vybudován kabel el. energie (budníky) - Část plochy leží v ochranném pásmu hřbitova Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z6	SV	0,95	5	Potštát – severozápadní okraj, k.ú. Potštát	ano, plocha byla oproti platné ÚPD zmenšen a	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu. Mírně svažité pozemek. Uvažovaná je rozptýlená zástavba. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci (Z32 PV) a veřejné prostranství (Z36 ZV). - Část plochy leží v ochranném pásmu hřbitova Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - plocha nepatrně zasahuje do 50 m pásma od okraje lesa
Z7	SV	0,14	1	Potštát – severozápadní okraj, k.ú. Potštát	ano	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu. Mírně svažité pozemek. Na ploše je postaven rekreační objekt. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Nutno vybudovat inženýrské sítě. - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa , v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z9	SV	1,45	8	Potštát – severozápadní okraj, k.ú. Potštát	ano, část plochy byla převeden a do zastavitelné plochy z vymezené územní rezervy (výhledov	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu. Mírně svažité pozemek. Uvažovaná je rozptýlená zástavba ve svahu. Plocha bude dopravně napojitelná na novou komunikaci (Z30 PV). Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci a veřejné prostranství (Z36 ZV).

					é plochy)	<ul style="list-style-type: none"> - Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. - plocha nepatrně zasahuje do 50 m pásma od okraje lesa - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
Z10	SV	0,25	1	Potštát – severozápadní okraj, k.ú. Potštát	ano, plocha byla oproti platné ÚPD zmenšena	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu. Mírně svažité pozemek. Vedle plochy stojí rekreační chaty, naproti stojí bytový dům. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Nutno vybudovat inženýrské sítě.</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z11	SV	1,32	1	Kovářov – severní okraj obce, k.ú. Kovářov u Potštátu	ne	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu. Mírně svažité pozemek. Uprostřed plochy stojí stávající Rd. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci a stávající sítě.</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního řadu.
Z12	SV	0,48	1	Potštát – západní okraj u Hájenky, k.ú. Potštát	ne	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území. Požadavek vlastníka pozemku. Rovinatý pozemek. Plocha bude</p>

						<p>napojena navrženou komunikací (Plocha DS Z72). Nutno vybudovat inženýrské sítě.</p> <p>- plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu</p> <p>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p>
Z13	SV	0,55	1	Boškov - západní okraj obce, k.ú. Boškov	ano	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území. Mírně svažité pozemek. Nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci.</p> <p>- Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného</p> <p>- Část plochy leží v ochranném pásmu hřbitova</p> <p>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p> <p>- V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu.</p>
Z14	SV	0,11	1	Boškov - západní okraj obce, k.ú. Boškov	ne	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území. Mírně svažité pozemek. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Komunikace přivedena k zastavitelné ploše.</p> <p>- Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p>
Z15	SV	0,37	1	Lipná - východní okraj obce, k.ú. Lipná	ano	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území. Mírně svažité pozemek. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Komunikace přivedena k zastavitelné ploše.</p>

						<ul style="list-style-type: none"> - Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního řadu.
Z73	SV	0,73	1	k.ú. Boškov	ne	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území. Požadavek vlastníka pozemku. Mírně svažité pozemek. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Komunikace přivedena k zastavitelné ploše.</p> <p>- V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p>
Z77	SV	1,40	1	k.ú. Kovářov u Potštátu	ne	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území. Požadavek vlastníka pozemku. Mírně svažité pozemek. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Komunikace přivedena k zastavitelné ploše.</p> <p>- Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>- V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p>
Celkem		15,67	66			

2.2. Plochy občanského vybavení

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Pro rozšíření nabídky využití volného času se vymezuje plocha občanského vybavení – se specifickým využitím (Z20 OX – rozšíření lyžařského areálu) a plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z74 OM

– zázemí pro lyžařský areál)

V plochách SV - smíšené obytné venkovské jsou přípustné stavby pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a stavby občanského vybavení místního významu.

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura					
Z19	OV	Návrh rozhledny, k.ú. Padesát Lánů	0,20	ne	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro umístění rozhledny. Požadavek města. Plocha je dopravně napojitelná z veřejně přístupné pozemní komunikace</p> <p>- V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p> <p>- V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo vysílače a radioreleové trasy</p>
Z20 Z74	OX OM	Rozšíření SKI areálu jižně od Potštátu, k.ú. Padesát Lánů	4,82 0,77	Část ano	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro rozšíření SKI areálu s vazbou na zastavěné území (stávající areál). Svažitý pozemek. Veřejně přístupná pozemní komunikace přivedena k zastavitelné ploše.</p> <p>- V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p> <p>- plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu</p> <p>- V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.</p>

2.3. Plochy rekreace

Stávající **plochy rekreace** jsou vymezeny v podobě plochy staveb pro rodinnou rekreaci (východní část k.ú.Lipná, plochy v k.ú. Padesát Lánů, Kyžlířov – jihozápadně

od obce, Kovářov u Potštátu a Potštát – jižní část) a v podobě ploch zahrádkových osad (k.ú. Potštát). Další rozvoj rekreace je navržen ve vazbě na stávající rekreační lokality. V lokalitě Michalov byly vymezeny čtyři plochy rekreace Z60,61,62,63 RI a v lokalitě Potštát za hřištěm dvě plochy rekreace RI Z67, 68. Plochy již byly vymezeny v platném ÚP.

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci					
Z60	RI	Rozšíření rekreační lokality Michalov, k.ú. Padesát Lánů	0,27	ano	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro rekreaci. Plocha je dopravně napojitelná z veřejně přístupné pozemní komunikace. Plocha navazuje na stávající chatovou rekreační lokalitu.</p> <p>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu</p>
Z61	RI	Rozšíření rekreační lokality Michalov, k.ú. Padesát Lánů	0,35	ano	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro rekreaci. Plocha je dopravně napojitelná z veřejně přístupné pozemní komunikace. Plocha navazuje na stávající chatovou rekreační lokalitu.</p> <p>- Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p>

					- plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu
Z62	RI	Rozšíření rekreační lokality Michalov, k.ú. Padesát Lánů	0,51	ano	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro rekreaci. Plocha je dopravně napojitelná z veřejně přístupné pozemní komunikace. Plocha navazuje na stávající chatovou rekreační lokalitu.</p> <p>- Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p> <p>- plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu</p>
Z63	RI	Rozšíření rekreační lokality Michalov, k.ú. Padesát Lánů	0,22	ano	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro rekreaci. Plocha je dopravně napojitelná z veřejně přístupné pozemní komunikace. Plocha navazuje na stávající chatovou rekreační lokalitu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.</p> <p>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p> <p>- plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu</p>

Z67	RI	k.ú. Padesát Lánů	0,21	ano	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro rekreaci. Plocha je dopravně napojitelná z veřejně přístupné pozemní komunikace. Plocha navazuje na stávající chatovou rekreační lokalitu. Nutno vybudovat komunikaci (Z33 PV) a inženýrské sítě. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
Z68	RI	k.ú. Padesát Lánů	0,20	ano	

2.4. Plochy výroby

Stávající **plochy výroby a skladování** jsou v řešeném území navrhovány k intenzivnějšímu využití. Zastavitelné plochy výroby se navrhují jako nové nebo rozšiřují stávající areály. Plochy výroby nesmí zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení.

- Do návrhu územního plánu byly převzaty plochy obsažené v platné ÚPD. Jedná se o plochy Z25 VL a Z28 VZ, které navazují na stávající výrobní areál - Pila v k.ú. Padesát Lánů.
- Do návrhu územního plánu byla převzata plocha Z26 VL, která leží při silnici III/441, mezi Potštátem a Boškovem.
- Do návrhu územního plánu byla převzata plocha Z27 VS, která leží při silnici III/441 v části obce Potštát - Lipná za stávajícím zemědělským areálem.
- Do návrhu územního plánu byly převzaty zastavitelné plochy pro větrné elektrárny obsažené v platné ÚPD - větrný park v k.ú. Kyžlířov a Lipná (plochy výroby energie – větrné elektrárny Z40-Z47).

Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje

Zpracováním Studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje byla pověřena firma Ecological Consulting a.s. Plochy uvedené v rámci návrhu ÚP spadají do

kategorie:

- farma větrných elektráren - několik vysokých VE, u kterých osová vzdálenost sousedících nosných sloupů elektráren nepřesahuje 10-ti násobek výšky sloupu nejvyšší z nich – velká větrná farma

Níže jsou uvedeny vybrané informace z této studie mající souvislost s hodnocením:

V rámci území ÚSES v Olomouckém kraji je stavba VE vyloučena. Doporučená odstupová vzdálenost kolem prvků ÚSES, ve které není výstavba VE vhodná, byla v rámci zpracování studie stanovena na 200 m od hranice biocentra nebo biokoridoru.

Nejcitlivější otázkou z pohledu ovlivnění krajiny stavbami VE je jejich vliv na krajinný ráz. Samy o sobě představují VE žádoucí posun společnosti k využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie. Nejčastěji používané VE jsou v krajině zrakem vnímatelné až ze vzdálenosti 20 km a stavba jediné elektrárny ovlivňuje organizaci území o výměře 1,0 až 1,5 km². Ve venkovské kulturní krajině to bude znamenat změnu typu krajiny z krajiny zemědělské či zemědělsko-lesní na krajinu s dominantními industriálními prvky, čímž může dojít k narušení svérázu krajiny a k významnému ovlivnění pohody obyvatel či návštěvníků.

K základním svébytným prvkům krajinného rázu Olomouckého kraje zde patří nezastavěné horizonty.

Výška a charakter větrných elektráren bude proto téměř vždy konkurovat většině kopců, hřbetů a horizontů. Dle Doc. Ing. arch. Löwa je třeba zejména vyloučit konvizační kontakt mezi větrnými turbínami a zvláště chráněnými územími krajinného rázu. Dle Löwa zaniká významnější vliv větrných turbín na krajinný ráz ve vzdálenosti asi 8 km, pokud v cestě nestojí žádná pohledová překážka.

Územní studie dále navrhuje regulativy OLK pro lokalizaci VTE:

- **Území nepřipustné** - CHKO, MZCHÚ, oblasti Natura 2000, nadregionální a regionální skladebné prvky ÚSES, oblasti s ochranou krajinného rázu, tj. území přírodních parků a kulturní krajiny
 - **Území podmíněně přípustné** - území hájené z hlediska ochrany přírody a krajiny (§ 19 zákona č. 183/2006 Sb., § 12 zákona č. 114/1992 Sb.), a to:
 - území tvořené doporučenými odstupovými vzdálenostmi od chráněných CHKO a přírodních parků – 3 km,
 - od soustavy Natura 2000 - EVL – 200 m a PO – 2 km,
 - od nadregionálních a regionálních ÚSES – 200 m,
 - MZCHÚ – 200 m
 - od pozemků určených k plnění funkcí lesa PUPFL – 200 m
- a dále
- území s typem krajiny relativně přírodní C, krajiny harmonické B a přechodný typ mezi těmito B/C

V tomto území se výstavba VE nepovoluje, nebude-li doloženo splnění požadavků:

- zapracování konkrétních lokalit pro výstavbu VE v ÚPD obce nebo ve změně ÚPD obce,
- kladný průběh procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb.,
- souhlas orgánu ochrany přírody, podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. – ochrana krajinného rázu
- byl vydán příslušným orgánem souhlas k zásahu do krajinného rázu, přičemž bylo prokázáno zachování přírodní, kulturní a historické charakteristiky území. Z vyhodnocení vlivu na krajinný ráz musí být zřejmé, že VE se nebudou negativně pohledově projevovat v typických průhledech na chráněná území CHKO, PP a MZCHÚ a stejně tak i v průhledech z těchto území.

Studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ není na rozdíl od ZÚR OK závazným dokumentem. Přesto by se z informací a doporučení v ní uvedených mělo vycházet, jelikož představuje rozpracování požadavků ZÚR ve vztahu k výstavbě a umístování VE.

V případě návrhu ÚP se všechny lokality pro VE nacházejí mimo ÚSES a chráněná území a přírodní parky, taktéž je dodržena doporučovaná vzdálenost od nadregionálních a regionálních ÚSES. Vzdálenost od nejbližší lokality soustavy Natura 2000 (PO Libavá) je 2,5 km, okraj přírodního parku Oderské vrchy se nachází cca 1 km od lokalit VE v Lipné.

Aktualizace Územní studie větrných elektráren na území Olomouckého kraje – Brno 2018 (Löw s.r.o)

Dle zpracované **Aktualizace Územní studie větrných elektráren na území Olomouckého kraje – Brno 2018 (Löw s.r.o)** jsou stávající i navržené větrné elektrárny zařazeny do **skupiny IV – potenciální rozvojová lokalita**.

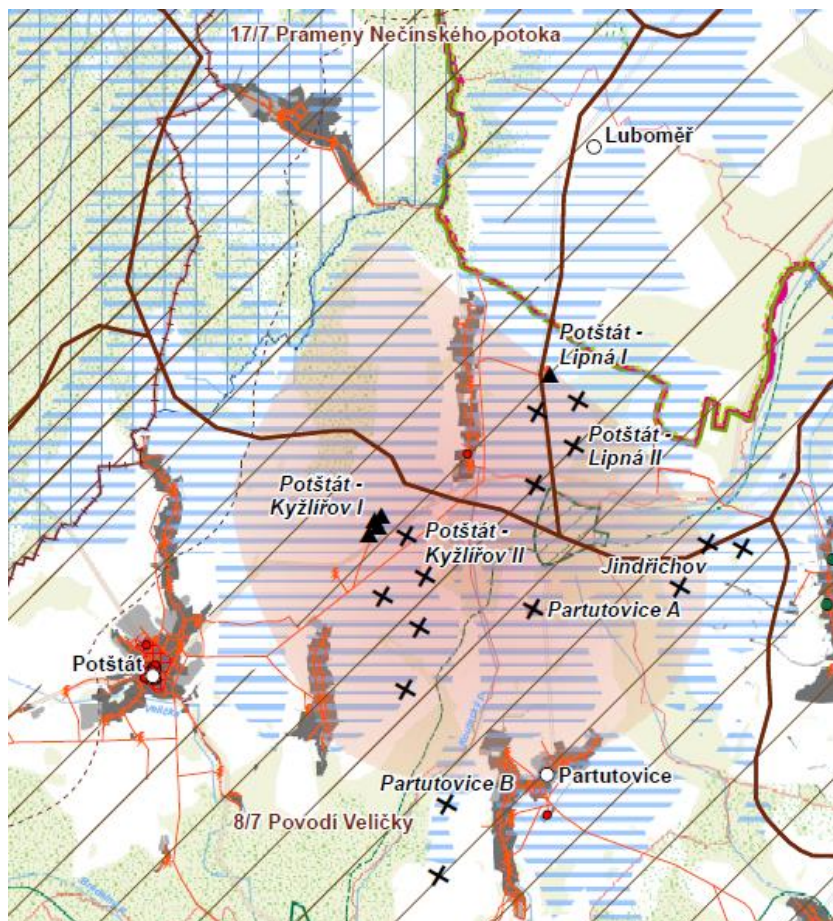
skupina IV:

7+30. Potštát - Kyžlířov I a II
15+29+31a. Potštát - Lipná I-II a Partutovice A
31b. Partutovice B
22. Jindřichov

Ve výše citované územní studii je dále konstatováno: Jednoznačně vhodná lokalita pro větší rozvoj větrné energetiky nebyla na území OK identifikována. Jako relativně nepřijatelnější za splnění určitých podmínek byly vyhodnoceny některé lokality ze IV. skupiny a VI. skupiny. Rovněž v jejich případě však dojde k významnému až zásadnímu ovlivnění krajiny, a proto je nezbytné jejich pohledovou exponovanost alespoň částečně regulovat či lépe řečeno usměrnit. Jako nejvhodnější řešení se jeví zpracovat jednotnou studii rozmístění jednotlivých VTE pro celé potenciálně využitelné území, která by z lokalizace jednotlivých plánovaných záměrů vycházela jen rámcově.

Jako relativně přijatelné řešení se rovněž jeví rozvoj v lokalitách záměrů ze skupiny IV, jež jsou situovány v Oderských vrších. Skupina se skládá ze dvou realizovaných

záměrů s celkem 5 VTE a další čtyři záměry s trojnásobným počtem VTE jsou plánovány. Ke skupině lze volně přiřadit i dvojici realizovaných záměrů u Veselí (již na území MSK a zcela v PŘP). Ve srovnání s předchozí skupinou (VI) se v její blízkosti nenachází výjimečná krajina srovnatelná s Moravským krasem, není zdaleka tak turisticky a rekreačně využívána a není v takové míře obklopena sousedním kraje. Krajinu v této části Oderských vrchů lze označit spíše za běžnou s převážně průměrnými krajinnými charakteristikami. Zvýšené krajinné hodnoty se nacházejí více S-SV směrem, zhruba od hluboce zaříznutého údolí horního povodí Odry (převážně již území MSK), kde je i vyhlášen PŘP Oderské vrchy. Z jeho okrajové části v okolí Luboměře a Spálova (oba v MSK) je viditelnost již u stávající jedné VTE u Lipné poměrně značná (od hranice PŘP méně než 0,5 km). Zřejmá blízkost případné rozvojové lokality VTE (ve vztahu ke stávající realizaci), pohledově ovlivňující celé široké okolí, je přijatelná pouze v případě jejího umístění ve větším prostorovém odstupu, tj. dále od hranice PŘP. Z uvedených důvodů je nutné případný větší rozvoj VTE na této lokalitě řešit společně s MSK (rovněž zde je realizace VTE na území sousedícího kraje spíše nežádoucí, tentokrát kvůli PŘP - nezbytná změna vymezení). V případě umožnění dalšího rozvoje v této lokalitě, je žádoucí, aby byl její potenciál adekvátně využit (záměry řešit komplexně a v širším okruhu). Hrubým odhadem by se mohlo jednat o necelé dvě desítky VTE. Z hlediska vizuálního ovlivnění krajiny se jeví vhodnější směřovat rozvoj spíše i na SZ od stávajících VTE (k Luboměři pod Stráží - OK) než k J (Partutovice B). Směrování případného rozvoje na SZ se však dostává do střetu se zájmy ochrany přírody, konkrétně s lokalitou soustavy Natura 2000 – PO Libavá (u záměrů v blízkosti její hranice nutné jednoznačně vyhodnotit možnost ovlivnění jejího jediného předmětu ochrany - chrástala polního). Dále je zřejmé, že případný rozsáhlý rozvoj VTE by zcela plošně změnil vnímání krajiny v celém svém pohledově ovlivněném okolí (zejm. SvC 8/7, dále 17/4, 17/7 a 17/8). V současnosti realizované VTE v dotčeném území vytvářejí spíše krajinné póly, v případě souvislejší výstavby dalších VTE by se však jednalo minimálně o významné ovlivnění ohraničení SvC a s největší pravděpodobností i krajinné matrice v nejdotečenějších krajinných celcích. Při splnění všech zákonných podmínek musí být dosaženo konsenzu s obyvateli nejvíce ovlivněných sídel a jejich samospráv. Mezi vizuálně nejvíce dotčená sídla by patřila především Lipná (zde zmiňme kontrastní obraz s historickým, dřevěným kostelem), dále Partutovice, Kyžlířov, Luboměř (MSK), Luboměř pod Strážnou, Spálov (MSK), Kovářov, Potštát a Jindřichov. Z pohledu obydleného území a jeho negativního vizuálního ovlivnění se jeví výhodné, že případná rozvojová lokalita je částečně na západě lemována VÚ Libavá, a tím pádem neosídleným územím (snížení počtu ovlivněných sídel). Z hlediska rekreačního a turistického využívání nepatří lokalita na regionální úrovni mezi významné, a proto rozhodujícím zůstává zejm. postoj místních samospráv a obyvatel.



Obrázek 1: Aktualizace Územní studie větrných elektráren na území Olomouckého kraje – Brno 2018 (Löw s.r.o) – SKUPINA IV.

Vyhodnocení dle ÚS „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje a dle Aktualizace Územní studie větrných elektráren na území Olomouckého kraje“:

V souladu s těmito materiály by měla být vždy k dispozici ÚPD (případně její změna) na jednotlivých obcích. Tato musí obsahovat plochy „pro výrobu a skladování“ či obdobné plochy s uvedenými prostorovými regulativy (výšková omezení) a s účelovou přípustností pro výstavbu VE. Současně se předpokládá, že při zpracování ÚPD obcí bude, resp. bylo provedeno.

Obecný výchozí komentář

K oběma lokalitám bylo vydáno Krajským úřadem Olomouckého kraje kladné stanovisko EIA, v případě Kyžlířova v r. 2011, v případě Lipné v r. 2012. Stanoviska byla vydána na základě podrobné dokumentace EIA, posudku, obdržených vyjádření a jejich vypořádání a veřejného projednání.

Všechny řešené plochy byly již v rámci předchozích změn ÚPD schváleny a nyní jsou převzaty (plochy v Kyžlířově - Změny č. 1, 2 a 4 a plochy v Lipné - Změna č. 1).

Ze skutečnosti, že plochy již byly schváleny a že proběhl proces EIA, který se uvedenou problematikou podrobně zabýval a který je podrobnější než možnosti vyhodnocení celého územního plánu, vychází i následující konstatování.

1) vyhodnocení možnosti umístění VE z hlediska celkové pohody prostředí, vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území, především s ohledem na dynamický charakter VE,

Lokality pro výstavbu větrných elektráren se nacházejí v nejkratší vzdálenosti (tj. nejbližší navržená plocha k zástavbě) 600 metrů od Lipné a 600 metrů od Kyžlířova. Vzdálenost nejbližší plochy od Heltinova je 1,5 km a od Luboměře 2 km.

V rámci stanoviska pro lokalitu Lipná bylo krajským úřadem konstatováno, že *„Provoz větrných elektráren nebude představovat zvýšené zdravotní riziko pro obyvatele dotčeného území. Vliv elektráren na veřejné zdraví je reprezentován především hlukem, který zařízení za chodu vydává. Dle vypracované hlukové studie nebude hluk z větrných elektráren v zastavěných územích okolních obcí převyšovat stanovené hlukové limity. Neočekává se ani negativní vliv v podobě působení stroboskopického efektu, vibrací a dalších fyzikálních a biologických faktorů... .. záměr Větrné elektrárny Potštát – Lipná II je možné z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví považovat za akceptovatelný.“* Obdobný závěr byl vydán i v případě lokality Kyžlířov.

2) vyhodnocení z hlediska potenciálního narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním kulturním a krajinným dominantám (zamezit konkurenci dominant), krajinným předělům a vymežujícím horizontům,

V lokalitě Kyžlířov se již nacházejí 4 větrné elektrárny, v Lipné se nachází 1, díky čemuž jsou již uvedené charakteristiky ovlivněny. Navržené plochy se nacházejí v jejich blízkosti (nejbližší cca 250 metrů). Nejedná se tedy o nový prvek v krajině, ale doplnění a rozšíření stávajícího stavu. K ovlivnění uvedených jevů dojde, avšak ovlivnění je přijatelné.

Problematika krajinného rázu je řešena také ve výše uvedených stanoviscích krajského úřadu, ve kterých je konstatováno, že: *„...I přes nesporný zásah do současného krajinného rázu lze konstatovat, že vyvolané změny budou celkově snesitelné a realizaci záměru lze za stanovených podmínek povolit.“* Toto se týká obou lokalit.

3) vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšené historické hodnoty (památkových zón a rezervací, národních kulturních památek a jejich ochranných pásem) v okruhu cca 6,0 km (zřetelná viditelnost),

V uvedeném okruhu 6 km se nachází městská památková zóna města Potštát (2,4 km od lokality Kyžlířov a 4,5 km od lokality Lipná). Národní kulturní památka v uvedeném okruhu je větrný mlýn v Partutovicích (cca 2,2 km od nejbližší plochy pro VE).

V území se již větrné elektrárny jeví a uvedený prostor již ovlivňují. V případě řešených ploch pro větrné elektrárny (které byly schváleny v předchozích změnách ÚP a mají kladné stanovisko EIA) se tedy nejedná o nový prvek v území, nýbrž o rozšíření stávajícího stavu. Projev těchto uvedených kulturních hodnot v krajinném rázu bude tedy ovlivněn, ale ze stanovisek a dokumentace EIA vyplývá, že toto ovlivnění je akceptovatelné. Ve stanovisku je mimo jiné uvedeno, že *„...Vliv realizace plánovaného záměru na povrchové a podzemní vody, horninové prostředí, klima,*

přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky nebude žádný nebo bude zcela nevýznamný.“

4) Vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel (např. uplatněním jako dalšího prvku siluety) v obrazu a prostoru sídel v okruhu cca 6,0 km,

Lokality pro výstavbu větrných elektráren se nacházejí v nejkratší vzdálenosti (tj. nejbližší navržená plocha k zástavbě) 600 metrů od Lipné a 600 metrů od Kyžlířova. Vzdálenost nejbližší plochy od Heltinova je 1,5 km a od Luboměře 2 km. V okolí 6 km se nachází několik dalších obcí nebo jejich místních částí.

Siluety těchto sídel budou ovlivněny, avšak v případě Lipné a Kyžlířova se jedná o zástavbu v údolí, která se v okolní krajině projevuje pouze málo výrazně. Částečně může být ovlivněna silueta sídla v Luboměři – zde však již k ovlivnění dochází stávající větrnou elektrárnou, která se nachází mezi plánovanými plochami a obcí – tj. blíže než navrhované plochy. Nebude se tedy jednat o nový prvek v krajině.

5) Vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla,

V řešeném území se již nacházejí větrné elektrárny. Řešené plochy jsou již schváleny v rámci změn ÚP a rovněž proběhl proces EIA, v rámci kterého byla zpracována podrobná dokumentace na jednotlivé záměry. Z uvedeného vyplývá, že ovlivnění estetické hodnoty sídel je pravděpodobné, avšak současně akceptovatelné.

6) Vyhodnocení z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách.

Ve stanovisku EIA, které završuje celý proces EIA a je vydáno na základě vyhodnocení, posudku, veřejného projednání a vypořádání obdržených připomínek, je konstatováno, že *„Při dálkových pohledech se budou nadále významně uplatňovat stávající dominantní a zásadní znaky – reliéf mírně zvlněných plošin, intenzivně zemědělsky využívaná krajina a rozsáhlé plochy orné půdy, rozptýlená zeleň v krajině, lesní porosty, struktura osídlení a polních cest, zemědělské areály a výrazné prvky technické infrastruktury (vedení vysokého napětí se stožáry, silnice, telekomunikační stožáry).“*

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Plochy výroby					
Z25	VL	Potštát – jižní okraj, k.ú. Padesát Lánů	2,29	ano, plocha byla oproti platné ÚPD zmenšena	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Plocha je dopravně napojitelná ze silnice III/4412. Plocha navazuje na stávající areál

					<p>pily. Nutno vybudovat prodloužení kapacitně vyhovující veřejné komunikace (Z71 DS) a vybudovat inženýrské sítě. Mezi návrhovou plochou výroby a bydlení byl navržen pás izolační zeleně.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Území evidované v UAP jako brownfield - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. - V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. - V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu.
Z26	VL	plocha mezi Potštátem a Boškovem při silnici II/441, k.ú. Potštát	1,36	ano	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Plocha je dopravně napojitelná ze silnice II/441. Plocha leží mezi Boškovem a Potštátem. Nutno vybudovat sjezd a inženýrské sítě. Plocha přes silnici navazuje na zastavěné území.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Území evidované v UAP jako brownfield - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V navazujícím řízení

					<p>bude respektováno OP sdělovacího kabelu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu - V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního řadu.
Z27	VS	k.ú. Lipná - jižní okraj obce, k.ú. Lipná	6,03	<p>ano, plocha byla oproti platné ÚPD zvětšena</p>	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha smíšená výrobní. Plocha přiléhá k silnici II/441. Plocha leží v jižní části obce Potštát - Lipná. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace stávajícího zemědělského areálu. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Plocha navazuje na zastavěné území – stávající zemědělský areál.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení bude respektováno OP nadřazeného vodovodního řadu a vodovodního řadu. - V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
Z28	VZ	Potštát – jižní okraj, k.ú. Padesát Lánů	0,93	<p>ano, plocha byla v pův. ÚPD jako stávající plocha výroby</p>	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba. Na ploše je provozován chov koní. Plocha je dopravně přístupná ze stávající účelové komunikace. Nutno vybudovat inženýrské sítě a veřejně přístupnou pozemní komunikaci (PV Z33 a</p>

					<p>DS Z71). Plocha navazuje na zastavěné území – areál pily.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu
Z40	VE	k.ú. Kyžlířov	2,57	ano (Zm.č.4)	<p>Plocha byla převzata z platné změny č.4 ÚPM. Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Zásah do krajinného rázu
Z41	VE	k.ú. Kyžlířov	4,47	ano (Zm.č.4)	<p>Plocha byla převzata z platné změny č.4 ÚPM. Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Zásah do krajinného rázu
Z42	VE	k.ú. Kyžlířov	3,15	ano (Zm.č.4)	<p>Plocha byla převzata z platné změny č.4 ÚPM.</p>

					<p>Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě.</p> <p>- V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> <p>- Zásah do krajinného rázu</p>
Z43	VE	k.ú. Kyžlířov	1,62	ano (Zm.č.4)	<p>Plocha byla převzata z platné změny č.4 ÚPM. Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě.</p> <p>- V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> <p>Zásah do krajinného rázu</p>
Z44	VE	k.ú. Kyžlířov	2,02	ano (Zm.č.4)	<p>Plocha byla převzata z platné změny č.4 ÚPM. Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě.</p> <p>- V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> <p>- V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení - zemního.</p> <p>- Zásah do krajinného rázu</p>
Z45	VE	k.ú. Lipná	2,49	ano (Zm.č.1)	<p>Plocha byla převzata z platné změny č.1 ÚPM. Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě.</p> <p>- V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva</p>

					obrany. - V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu . - Zásah do krajinného rázu
Z46	VE	k.ú. Lipná	3,24	ano (Zm.č.1)	Plocha byla převzata z platné změny č.1 ÚPM. Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě. - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu . Zásah do krajinného rázu
Z47	VE	k.ú. Lipná	1,58	ano (Zm.č.1)	Plocha byla převzata z platné změny č.1 ÚPM. Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě. - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu . Zásah do krajinného rázu
Z75	VS	k.ú. Kyžlířov	0,2	ne	Plocha byla do návrhu územního plánu zařazena na základě požadavku vlastníka dotčeného pozemku. Požadavek byl součástí Výzvy k úpravě návrhu ÚP Potštát po veřejném projednání č.j.ORM/2013/17-46. Pozemek navazuje na stávající zemědělský areál a má rozšířit výrobní a skladovací kapacity z důvodu rozšiřování zemědělské výroby v areálu. Navrhovaná plocha navazuje na zastavěné území a bude využívat dopravní a technickou infrastrukturu

					<p>stávajícího areálu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Odvodnění v místech zastavěné plochy bude zrušeno, případné další vhodné části odvodnění budou zrušeny z důvodu zvýšení vodní retence v území. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.
--	--	--	--	--	--

2.5. Plochy výroby energie – malé vodní elektrárny

Do územního plánu byl zapracován záměr na výstavbu malé vodní elektrárny u lyžařského areálu – plocha Z48 VV a Z49 VV. Na daný záměr bylo vydáno územní rozhodnutí. Jedná se o malou vodní elektrárnu s výkonem 5,5kW. Stavba je členěna na odběrný objekt, přivaděč, budova MVE, odpad a revitalizace původního náhonu.

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra	Situování	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Z48	VV	0,03	Jižně od obce, v blízkosti lyžařského areálu, byla v územním plánu vymezena plocha pro malou vodní elektrárnu	ne	Požadavek vlastníka pozemku. Na daný záměr bylo vydáno územní rozhodnutí. Jedná se o malou vodní elektrárnu s výkonem 5,5kW.
Z49	VV	0,01	Jižně od obce, v blízkosti lyžařského areálu, byla v územním plánu vymezena plocha pro malou vodní elektrárnu	ne	<ul style="list-style-type: none"> - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR – řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku.

					- Plocha leží v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
--	--	--	--	--	--

2.6. Plochy technické infrastruktury

Jižně od obce, v blízkosti lyžařského areálu, byla v územním plánu vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod. V k.ú. Kyžlířov byla vymezena plocha pro vegetační čistírnu odpadních vod, v k.ú. Boškov a Lipná pak plochy pro malou balenou čistírnu odpadních vod.

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra	Situování	Plocha je v původní m ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Z50	TI	0,20	Jižně od obce, v blízkosti lyžařského areálu, byla v územním plánu vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod.	ne	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro ČOV. Plocha je dopravně přístupná ze silnice II. třídy. Nutno vybudovat sjezd a inženýrské sítě.</p> <p>- plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR – řešení území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku. - Plocha leží v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území. Stavba ČOV bude umístěna nad záplavovým územím.</p>
Z54	TO	0,44	Sběrný dvůr v k.ú. Potštát	ne	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro sběrný dvůr. Požadavek města. Nutno vybudovat kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci (Z55 DS) a inženýrské sítě.</p> <p>- V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR – řešení</p>

					<p>území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku. - OP sdělovacího kabelu, el. kabelu a vodovodu bude respektováno - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
--	--	--	--	--	---

2.7. Plochy veřejných prostranství a plochy systému zeleně

Kromě samostatných ploch veřejných prostranství (centrálního charakteru) jsou jako veřejná prostranství označeny plochy, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, chodníky, obslužné komunikace a jsou veřejně přístupné všem bez omezení.

Územní plán vymezuje v zastavěném území stávající plochy veřejné a soukromé zeleně (nové plochy soukromé zeleně nejsou v územním plánu navrhovány). K dopravní obsluze navržených ploch byly vymezeny plochy veřejných prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury (plochy PV Z30, Z31, Z32, Z33, Z38 a Z39).

Pro zastavitelné plochy SV Z4,5,6,9 byla vymezena plocha veřejného prostranství ZV Z36 o velikosti 0,3 ha. Pro zastavitelnou plochu SV Z1 byla vymezena plocha veřejného prostranství ZV Z37 o velikosti 0,23 ha. V lokalitě Michalov byla vymezena plocha veřejné zeleně Z35 ZV.

Veřejná prostranství byla vymezena v souladu s §7 odst. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.

V územním plánu jsou navrženy plochy:

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Plochy veřejných prostranství					
Z30	PV	Potštát - mezi plochami Z4, Z5, Z9, k.ú. Potštát	0,68	ano, plocha byla oproti platné ÚPD zmenšena	<p>Veřejné prostranství pro zastavitelnou plochu Z4, Z5, Z6 a Z9 SV.</p> <p>Vzhledem k poloze veřejného prostranství v údolnici a v území ohroženém přívalem deště a záplavami, budou v navazující dokumentaci řešeny protipovodňová opatření s pobytovou funkcí – suché poldry atp.</p> <p>- V navazujícím řízení bude</p>

					<p>respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. - Část plochy leží v ochranném pásmu hřbitova - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z31	PV	Potštát - mezi plochami Z2, Z3, k.ú. Potštát	0,19	ano, plocha byla oproti platné ÚPD zmenšena	<p>Veřejné prostranství pro zastavitelnou plochu Z2 a Z3 SV.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z32	PV	Potštát - u plochy Z7 a Z6, k.ú. Potštát	0,33	ne	<p>Veřejné prostranství pro zastavitelnou plochu Z6 a Z7 SV.</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Část plochy leží v ochranném pásmu hřbitova
Z33	PV	Potštát - mezi plochami Z1, Z25, Z28, k.ú. Padesát Lánů	0,11	ne	<p>Veřejné prostranství pro zastavitelnou plochu Z67 a Z68 RI.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV

					<p>ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu
Z35	ZV	k.ú. Padesát Lánů. Návrh veřejné zeleně v lokalitě Michalov.	0,30	ne	<p>Veřejné prostranství – veřejná zeleň pro zastavitelnou plochu Z60, Z61, Z62 a Z63 RI.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu - V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
Z36	ZV	Potštát – severozápadní okraj, k.ú. Potštát	0,30	ano	<p>Veřejné prostranství – veřejná zeleň pro zastavitelnou plochu Z4, Z5, Z6 a Z9 SV</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. - Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. - Část plochy leží v ochranném pásmu hřbitova - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z37	ZV	k.ú. Padesát Lánů	0,23	ne	<p>Veřejné prostranství – veřejná zeleň pro zastavitelnou plochu Z1 SV</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení bude respektováno OP

					<p>elektrického vedení VN 10 m.</p> <p>- V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu.</p> <p>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p>
Z38	PV	k.ú. Padesát Lánů	0,36	ne	<p>Veřejné prostranství pro zastavitelnou plochu Z1 SV</p> <p>- V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.</p> <p>- V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu.</p> <p>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p>
Z39	PV	k.ú. Potštát	0,11	ne	<p>Liniové veřejné prostranství pro zpřístupnění zadní strany objektů v centru města – příjezd HZS a zdravotní péče.</p> <p>- v navazujících řízení budou respektovány podmínky stanovené pro městskou památkovou zónu</p> <p>- Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p>

2.7. Plochy dopravní infrastruktury - silniční

V územním plánu byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční. Návrh plochy DS Z55 – komunikace ke sběrnému dvoru v k.ú. Potštát, návrh plochy DS Z70 – komunikace k lyžařskému areálu v k.ú. Padesát Lánů, plochy DS Z71 - plocha pro komunikaci a inženýrské sítě pro zastavitelnou plochu Z25 VL, Z28 VZ, Z1 SV k.ú. Padesát Lánů a plochy DS Z72 – příjezd k zastavitelné ploše SV Z12 v k.ú. Potštát.

V územním plánu jsou navrženy plochy:

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Plochy veřejných prostranství					
Z55	DS	k.ú. Potštát	0,19	ne	<p>Návrh dopravní infrastruktury pro příjezd ke sběrnému dvoru.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR – řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku. - plocha leží v OP sdělovacího kabelu, el. kabelu a vodovodu bude respektováno - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
Z70	DS	k.ú. Padesát Lánů	0,20	ne	<p>Návrh dopravní infrastruktury pro příjezd k lyžařskému areálu (Z20 OX a Z74 OM).</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR – řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - výstavba mostu v záplavové zóně je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
Z71	DS	k.ú. Padesát Lánů	0,20	ne	<p>Návrh dopravní infrastruktury pro příjezd k ploše výroby (Z25 VL a Z28VZ).</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR – řešené území je situováno v prostoru zájmového území</p>

					Ministerstva obrany
Z72	DS	k.ú. Potštát	0,06	ne	Návrh dopravní infrastruktury pro příjezd ploše smíšené obytné venkovské (Z12 SV). - V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR – řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.

4. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu byly vymezeny dvě plochy přestavby.

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Plochy přestavby					
P2	SV	k.ú. Lipná	0,29	ano, plocha rekreace, stávající rekreační objekt	Požadavek vlastníka pozemku. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí. Pozemek je dopravně přístupný po účelové komunikaci - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa , v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu
P3	OM	k.ú. Potštát	0,07	ne	Požadavek města. Změna využití z technické infrastruktury na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany

5. Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně: NS - plochy smíšené nezastavěného území, včetně doprovodné a rozptýlené krajinné zeleně. Samostatně jsou vymezeny plochy lesní – NL, plochy přírodní - NP a plochy vodní a vodohospodářské - W.

V územním plánu jsou navrhovány následující plochy změn v krajině (plocha K2 je již zrealizována, plocha K5 je v realizaci):

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Plochy změn v krajině					
K1	ZS	zeleň ZS v zastavitelném území za hřbitovem, k.ú. Potštát	0,49	ano	<ul style="list-style-type: none"> - Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. - Plocha malou částí zasahuje do městské památkové zóny - plocha leží v ochranném pásmu hřbitova
K2	W	Boškov západní okraj obce, k.ú.Boškov, (p.č. 982 trvalý travní porost, p.č.984 ostatní plocha – využití zeleň, p.č. 985 trvalý travní porost, p.č. 1105 vodní plocha (v.tok))	1,09	Vodohospodářská stavba – již zrealizována, není zapsána v KN	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
K3	W	Jižně od obce, k.ú.Boškov, (p.č. 952 orná půda, p.č. 1018 trvalý travní porost, p.č.1010 ostatní plocha – využití zeleň, p.č. 1129 vodní plocha (v.tok))	1,09	ne	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
K4	W	Severně od obce, k.ú.Boškov, (p.č.995 trvalý travní porost, p.č.996 ostatní plocha)	2,16	ne	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v užívání pozemků sousedících

					s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
K5	W	k.ú.Potštát, (vše je trvalý travní porost, p.č. 821 a 835 je vodní plocha (v.tok))	7,24	V realizaci	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. - plocha leží v OP sdělovacího kabelu , bude respektováno
K6	ZO	k.ú. Padesát Lánů, jihozápadně od města Potštát	0,24	Izolační zeleň mezi plochou výroby Z25 a plochou smíšenou obytnou - venkovskou	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - plocha leží v OP sdělovacího kabelu , bude respektováno
K7	NS	k.ú. Kyžlířov	0,28	Plocha smíšená nezastavěného území nad ekologickou zátěží - skládkou	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
K8	ZO	k.ú. Padesát Lánů	0,22	Izolační zeleň mezi plochou výroby Z28 VZ a stabilizovanou plochou smíšenou obytnou - venkovskou	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
K9	W	k.ú. Boškov	0,23	Stávající rybník, není zapsán v KN.	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
K10	NL	k.ú. Kovářov	1,01	Zalesnění v severní části Kovářova, u plochy bydlení Z11 SV	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany -

Ad I.1.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1. Koncepce dopravní infrastruktury

1.1. Doprava silniční

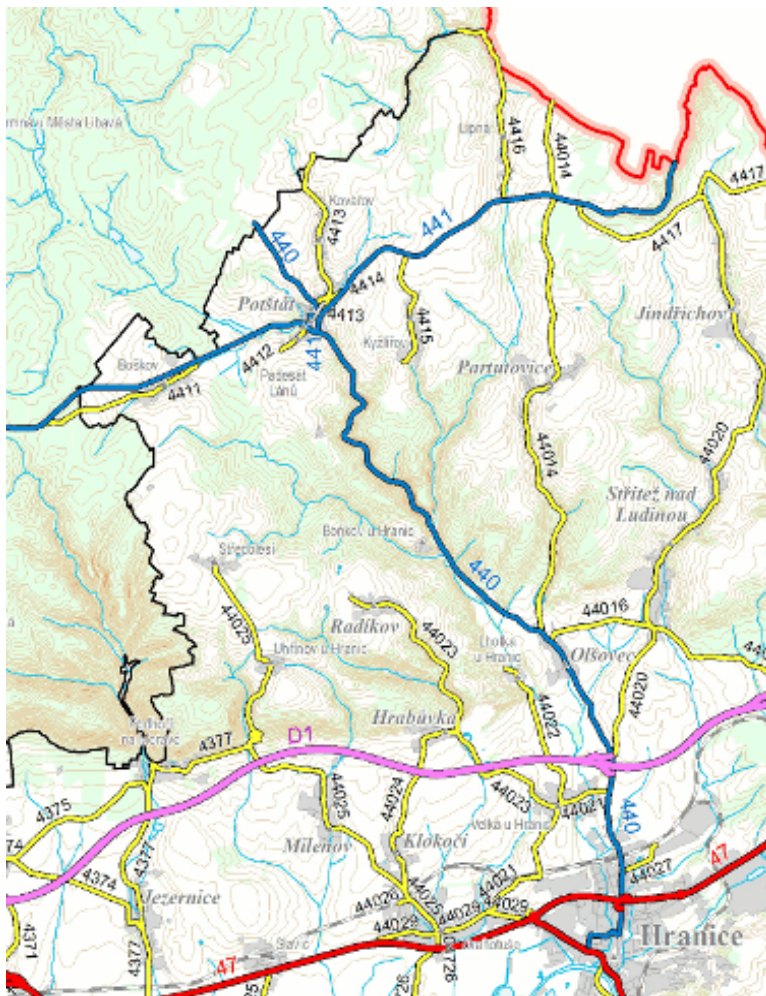
1.1.1. Řešení komunikační sítě

Potštát leží cca 14km severně od Hranic. Obcí nebo jejím správním územím procházejí silnice II. a III. třídy. Na silniční síť navazují místní komunikace, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území, účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru katastru obce.

1.1.1.2 Dotčeným správním územím obce Potštát procházejí v současnosti tyto silnice:

II/440	Vojenský újezd Libavá - Hranice
II/441	(MUK Velký Újezd) – Potštát – Jakubčovice nad Odrou – Odry
III/4411	Vojenský újezd Libavá - Boškov
III/4412	Potštát – Padesát Lánů
III/4413	Vojenský újezd Libavá - Potštát
III/4414	Potštát
III/4415	Kyžlířov
III/4416	Lipná
III/44014	Luboměř - Olšovec

- 1.1.1.3 Základní dopravní osu území obce Potštát tvoří úseky silnic II/440 a II/441 s funkcí dopravně obslužnou. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí.
- 1.1.1.4 V rozvojových plochách jsou navrženy místní obslužné komunikace a dopravně zklidněné komunikace.
- 1.1.1.5 Rozdělení úseků včetně zařazení do funkčních tříd a rozlišení stavu a návrhu je řešeno v grafické části.
- 1.1.1.6 V průtahu obcemi jsou silnice zařazeny do funkční skupiny B. Komunikaci II/440 v úseku od silnice II/441 vedoucí přes historické centrum po ulici Školní a dále po ulici Milovanskou směrem k vojenskému újezdu zařazujeme do funkční skupiny C. Komunikace má charakter místní komunikace, v zimním období je v části za kostelem Nanebevzetí P.Marie neudržovaná a neprůjezdná. Nepředpokládáme jejich zásadní směrovou úpravu.
- 1.1.1.7 Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.
- 1.1.1.8 V územním plánu byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční. Návrh plochy DS Z55 – komunikace ke sběrnému dvoru v k.ú. Potštát, návrh plochy DS Z70 – komunikace k lyžařskému areálu v k.ú. Padesát Lánů, plochy DS Z71 - plocha pro komunikaci a inženýrské sítě pro zastavitelnou plochu Z25 VL, Z28 VZ, Z1 SV k.ú. Padesát Lánů a plochy DS Z72 – příjezd k zastavitelné ploše SV Z12 v k.ú. Potštát.



Obrázek 2: Komunikace

1.1.2. Místní komunikace

- 1.1.2.1 Místní komunikace jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné. Zařazujeme je do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace. Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).
- 1.1.2.2 Navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. 2.d Výkres koncepce dopravní infrastruktury.
- 1.1.2.3 Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

1.1.2.4 V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:

- Návrh místní komunikace v lokalitě za školou (k.ú. Potštát) – plocha **PV Z30**. Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých návrhových plochách SV Z4, Z5 a Z9.
- Návrh místní komunikace v lokalitě nad ulicí Oderskou (k.ú. Potštát) – plocha **PV Z31**. Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých návrhových plochách SV Z2 a Z3.
- Návrh místní komunikace v lokalitě na ulici Milovanské a Lesní (k.ú. Potštát) – plocha **PV Z32**. Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých návrhových plochách SV Z6 a Z7.
- Návrh místní komunikace v lokalitě na ulici Padesát Lánů (k.ú. Padesát Lánů) – plocha **PV Z33**. Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých návrhových plochách Z67 RI a Z68 RI. Navržená komunikace dopravně napojí stávající chatovou lokalitu.
- návrh místní komunikace a inženýrských sítí - plocha **PV Z38** pro zastavitelnou plochu Z1 SV, k.ú. Padesát lánů
- návrh místní komunikace – plocha **PV Z39** pro zpřístupnění zadní strany objektů v centru města, příjezd HZS a zdravotní péče, k.ú. Potštát

1.1.2.5 Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

1.1.2.6 Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

1.1.2.7 V zastavěném území je nutno respektovat požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

1.1.3. Účelové komunikace

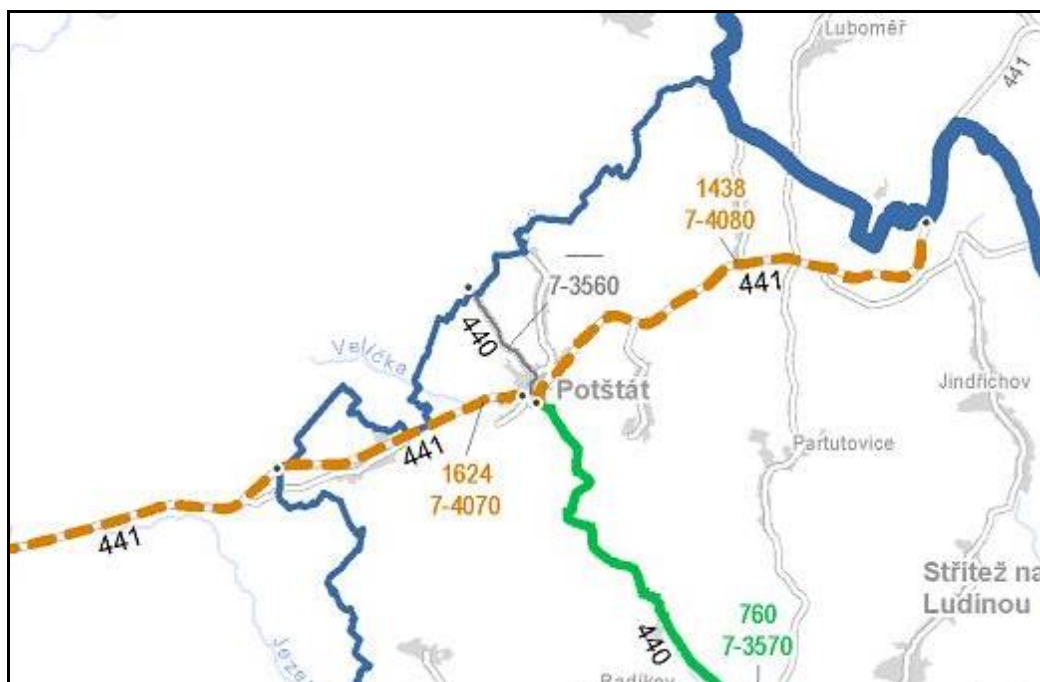
Účelové komunikace v řešeném území slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras účelových komunikací v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Trasy a úpravy účelových komunikací budou prováděny v souladu s ČSN 73 6109.

Vymezují se účelové komunikace pro montáž, údržbu a demontáž navrhovaných větrných elektráren.

Účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části územního plánu a jsou stabilizované. Účelové komunikace vymezené v plánu společných zařízení a zapsané v KN budou postupně realizovány.

1.1.4. Zatížení dopravní sítě

Doprava je jedním z významných zdrojů emisí a hlukové zátěže. V roce 2010 probíhalo na hlavních dopravních tazích celostátní sčítání dopravy. Územím města procházejí dvě silnice – II/440 a II/441, kdy projíždějící automobily jsou zdrojem hlukového znečištění. Intenzita automobilové dopravy zde není vysoká, v roce 2010 dosahovala cca 1400-1600 automobilů/24 hodin – viz obrázek.



Obrázek 3: Výsledky sčítání dopravy v roce 2010, ŘSD

Sčítání dopravy probíhá v pětiletých intervalech. Oproti roku 2005 můžeme pozorovat výrazný pokles intenzity dopravy ve městě, což je dáno dokončením dálnice D1, která část dopravního proudu odvedla. V roce 2005 dosahovala intenzita dopravy cca 4000-4500 automobilů za 24 hodin. Jedná se o významné zlepšení zlepšující jak kvalitu ovzduší, tak snižující hlukovou zátěž.

1.1.5. Silniční ochranná pásma

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hranice ochranných pásem jsou:

- silnice II. a III.tř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území

1.1.6. Doprava v klidu

1.1.6.1. Plochy pro parkování vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

1.1.6.2. Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze uvažovat se zastavovacími, resp. parkovacími pruhy.

1.1.6.3. Pro navrhovaná zařízení občanské vybavenosti bude potřeba

parkovacích míst kryta převážně na vlastních pozemcích.

- 1.1.6.4. Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se stanovuje stupeň automobilizace 1:2,5.

- 1.1.6.5. Přehled největších parkovacích ploch v řešeném území:

Parkování v centru města na Bočkově náměstí cca 50 míst

Parkování před zámkem (obecním úřadem) cca 20 míst

Parkování u lyžařského areálu cca 50 míst

Parkování u ČSPH – cca 10 míst

Parkování u hřbitova – cca 10 míst

Parkování Pod tlustým Janem – cca 15 míst

- 1.1.6.6. Pro potřeby zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů se tento výpočet použije pro:

- zjištění stavu a případných disproporcí v průzkumech a rozborech;
- stanovení nároků na počet odstavných a parkovacích stání v plochách, u nichž se nepředpokládá změna účelu ani intenzity využití.

- 1.1.6.7. V přiměřené míře se tento výpočet použije pro odborný odhad na základě navržené funkce a ukazatelů, které udávají intenzitu využití plochy pro:

- plochy navrhované k zastavění;
- plochy, u nichž se předpokládá změna účelu, nebo intenzity využití;
- opatření ke zjednání nápravy (dle stavebního zákona).

- 1.1.6.8. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem. Základní vstupní hodnoty jsou uvedeny v tabulce 34 ČSN 73 6110, u staveb nebytového charakteru určí potřebný počet odstavných stání investor. Vypočtenou potřebu stání je investor stavby povinen zajistit mimo prostor místní komunikace na vlastním pozemku podle zvláštního předpisu.

- 1.1.6.9. Pro účely výpočtu podle předchozího odstavce se rozumí:

- parkovacím stáním plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu; parkovací stání jsou krátkodobá (do doby 2 h trvání) a dlouhodobá (nad dobu 2 h trvání);
- odstavným stáním plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě

V územním plánu nebyly vymezeny plochy pro parkování. Parkování je umožněno v rámci přípustného využití stávajících nebo návrhových funkčních ploch.

1.1.7. Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V obci se nacházejí následující autobusové zastávky:

Potštát - aut.st.

Potštát - u vily
Potštát - škola
Potštát- Boškov,točna
Potštát-Boškov,rozc.
Potštát-rozc.Kyžlířov
Potštát-rozc. Kovářov

V cílovém stavu je potřeba řešit zastávky autobusů ve zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací, s nástupišti, pěším napojením a bezbariérovými úpravami.

1.1.8. Dopravní zařízení

Do této skupiny lze zařadit čerpací stanice pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy. Manipulační plochy jsou součástí stávajících i navrhovaných výrobních ploch. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy před objekty občanské vybavenosti.

1.2. Doprava železniční

Tento druh dopravy není zastoupen.

1.3. Doprava letecká

Letecká doprava ani ostatní druhy dopravy se v území nevyskytují.

1.4. Doprava pěší a cyklistická

1.4.1. Pěší provoz bude veden po chodnících podél průtahů silnic a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem. Zřízení cyklostezek a cyklotras je možno ve všech plochách nezastavěného území.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbariérové úpravě.

1.4.2. Obcí prochází následující cyklotrasy:

- Cyklotrasa č. 6224 (Potštát – Kyžlířov – Jelení skok – rozc. – poblíž zříceniny hradu Puchart)
- Cyklotrasa č. 6226 (Potštát – Kyžlířovský mlýn - Olšovec)
- Cyklotrasa č. 6172 (Potštát - Středolesí - Podhoří-rozc. - Milenov - Lipník n.B. - délka trasy: 18 km)
- Cyklotrasa č. 6040 (Starý Jičín - Dub - Blahutovice - Polom - Bělotín - Nejdek - Střítež - Olšovec - Potštát – délka trasy 30 km)
- Cyklotrasa č. 6060 (Boškov - Středolesí - Uhřinov - Milenov - Drahotuše - Rybáře - Hranice - délka trasy 16 km)

Cyklotrasy jsou graficky znázorněny ve výkrese I.2.d. Koncepce dopravní infrastruktury a II.2.a. Koordinační výkres (zdroj dat: ÚAP 2016).

1.4.3. V územním plánu jsou navrženy následující úpravy pěší a cyklistické dopravy:

- V územním plánu byla v souběhu se silnicí II/440 v úseku od lokality pod Tlustým Janem (k.ú. Boňkov u Hranic) až do města Potštát navržena stezka pro chodce a cyklisty. Jedná se o turisticky vyhledávanou lokalitu. Podél silnice je vedena cyklistická (č. 6226), turistická a naučná stezka. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.
- V územním plánu byla v souběhu s frekventovanou silnicí II/441 z Potštátu do Boškova navržena stezka pro chodce a cyklisty. Jedná se o dopravně nebezpečný úsek s pohybem pěších a cyklistů. Navržená stezka pro cyklisty propojí cyklotrasu č. 6060, 6224, 6226 a 6172.
- V územním plánu byla navržena propojka cyklostezky, která propojuje navrženou cyklostezku vedenou v souběhu se silnicí II/441 a se stávající cyklotrasou č. 6172.

1.4.3. Z obce vedou tři turistické trasy:

- Zelená turistická trasa – vede z k.ú. Padesát Lánů, přes Středolesí, na zastávku Uhřínov-rozc.
- Červená turistická trasa vede z centra obce jižně přes Boňkov a Radíkov do Hranic
- Modrá turistická trasa vede z centra obce severovýchodně přes Kyžlířov do Dobešova

Turistické trasy jsou graficky znázorněny ve výkrese I.2.d. Koncepce dopravní infrastruktury a II.2.a. Koordinační výkres (zdroj dat: ÚAP 2016).

1.4.4. V řešeném území je vlastivědná naučná stezka „Potštátské skalní město“. Pěší vlastivědný okruh nad údolím říčky Veličky (15 km), seznamuje se zajímavými skalními útvary pod zříceninou hradu Puchart nad Boňkovem. Trasa je vedena po značené vlastivědné stezce „Potštátské skalní město“, které má osm zastavení - využito je značených turistických tras Klubu českých turistů – mapové podklady.

Naučná stezka je graficky znázorněna ve výkrese II.2.a. Koordinační výkres.

1.4.5. Hipostezky

Na území Potštátska byly v roce 2011 realizovány dvě hipostezky. Celková délka hipostezek, které jsou vedeny i mimo řešené území, má 31 km. Propojuje tři koňské farmy a má 5 odpočívek s úvazišti pro koně. Jedná se o značený okruh, který vede po existujících stezkách, polních a lesních cestách, oficiálním jednotným značením dle Klubu českých turistů.

Zelená hipostezka – je vedena kolem vodní nádrže Harta, severně kolem Potštátu, přes Kovářov směr Lipná, kolem stávajících větrných elektráren, dále mezi Kyžlířovem a Partutovicemi, jižně na Boňkov a přes osadu Michalov zpět k Potštátu.

Modrá hipostezka – část trasy mezi Boňkovem a Potštátem je po stejné trase. U města Potštát se trasa odkloní směrem na západ do Boškova, odtud jižně do Středolesí a zpět do Boškova.

Hipostezky jsou graficky znázorněny ve výkrese II.2.a. Koordinační výkres.

1.5. Vliv dopravy na životní prostředí

Doprava především na průjezdních úsecích silnic ovlivňuje negativně svými nepříznivými účinky, zejména hlukem a emisemi zastavěné území obce. Vzhledem k tomu, že není navržen obchvat obce, je nutno řešit protihluková opatření na objektech pomocí technických prostředků nebo bariérovým řešením. U navrhovaných objektů budou voleny větší vzdálenosti od silnice.

U návrhu ploch ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic II. a III. třídy, případně budou navrhovány u silnic II. a III. tř. s podmíněně přípustným využitím tak, že:

V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

2. Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství, odkanalizování a čištění odpadních vod

2.1. Zásobování vodou

2.1.1. Potštát

ZUR

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje je ve výkrese plochy a koridory nadmístního významu zobrazen návrh vodovodního zásobovacího řadu, který je trasován přes k.ú. Boškov do k.ú. Potštát. Vodovod je zařazen také mezi veřejně prospěšné stavby s označením V6. Vzhledem k tomu, že vodovod byl již realizován, byl vodovod zakreslen dle předaného zaměření jako stávající vodovodní přivaděč. Tato část vodovodního řadu nebyla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby z důvodu již provedené realizace.

2.1.1.1 Stav

Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod je ve správě i majetku Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s. Zdrojem vody je skupinový vodovod SV Potštátsko, který je zásoben ze zdroje Lhotka (3 vrty s čerpací stanicí). Pitná voda je z úpravny vody UV Lhotka čerpána výtlačným řadem do čerpací stanice s akumulací u vodojemu VDJ Radíkov a odtud je čerpána dále do VDJ Středolesí. Z VDJ Středolesí vede přívodní vodovodní řad do rozdělovací šachty s redukcí tlaku pro část obce Potštát - Boškov a dále do úpravny vody UV Potštát. Z UV Potštát je voda dopravována do VDJ Potštát s kapacitou 250 m³ a z něj je zásobena rozvodná vodovodní síť obce Potštát. V případě snížení vydatnosti nebo zhoršení kvality v jímacím území Lhotka lze alternativně zásobovat obec pitnou vodou ze skupinového vodovodu SV Hranice, který je napájen ze systému Ostravského oblastního vodovodu.

Z VDJ Potštát s akumulací 250 m³ (max. hladina 545,50 m n.m.) je přivedena voda do rozvodné sítě obce Potštát přívodním řadem PVC DN150. Rozvodná síť je řešena jako větevna z PVC DN 90 – 100 a PE DN 40 - 50. V obci je vybudováno 108 ks vodovodních přípojek.

2.1.1.2. Návrh

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V návrhovém období bude dobudována veřejná vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu ve městě. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní požární zabezpečení výstavby obce.

2.1.2. Kovářov

2.1.2.1 Stav

Z UV Potštát je voda dopravována do VDJ Potštát o akumulaci 250 m³. Přes rozvodnou vodovodní síť obce Potštát je část obce Potštát - Kovářov zásobena pitnou vodou pomocí zrychlovací čerpací stanice Kovářov.

2.1.2.2 Návrh

V návrhovém období bude dobudována veřejná vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu v obci.

2.1.3. Boškov

2.1.3.1 Stav

Část obce Potštát - Boškov má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod je v majetku obce a je provozován společností Vodovody a kanalizací Přerov, a.s. Voda je přivedena ze SV Potštátsko, které je zásobeno ze zdroje Lhotka (3 vrty s čerpací stanicí). Pitná voda je z UV Lhotka čerpána výtlačným řadem do čerpací stanice s akumulací u VDJ Radíkov a odtud do VDJ Středolesí. Z VDJ Středolesí vede přívodní řad PE DN 100, délky 2,6 km do rozdělovací šachty s redukcí tlaku pro část obce Potštát - Boškov a dále do UV Potštát. Pro část obce Potštát - Boškov je v provozu přerušovací komora o objemu 20 m³, max. hladina 578,00 m n.m., kde je redukován tlak. Z přerušovací komory je vedena distribuční vodovodní síť z PVC DN 80, která zásobuje část obce Potštát - Boškov.

2.1.3.2 Návrh

V návrhovém období bude dobudována veřejná vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu v obci. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní požární zabezpečení výstavby obce.

2.1.4. Kyžlířov

2.1.4.1 Stav

Část obce Potštát - Kyžlířov má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod je ve správě i majetku Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s. Zdrojem vody je SV Potštátsko. Z VDJ Potštát s akumulací 250 m³ (max. hladina 545,50 m n.m.) je přes síť města Potštátu napojena zrychlovací čerpací stanice ATS Kyžlířov, umístěná na západní straně Potštátu, odkud je voda čerpána do vodojemu Kyžlířov s akumulací 1x100 m³ a max.

hladinou 582,0 m n.m. Z VDJ Kyžlířov je napojena rozvodná síť obce, vodovodní síť je řešená jako zokruhovaná.

Stáří a stav vodovodu: nový, bezporuchový - dokončen 1997

2.1.4.2 Návrh

S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období pro část obce Potštát - Kyžlířov neuvažuje.

2.1.5. Lipná

2.1.5.1 Stav

V současné době část obce Potštát - Lipná nemá vodovod, zásobení obyvatelstva je individuální, z vlastních studní. Ve stávajících studnách je v období sucha nedostatek vody. Z hydrogeologického hlediska je v této lokalitě velký výskyt karbonátů, který se podílí na tvorbě minerálních vod.

2.1.5.2 Návrh

Do budoucna bude zásobování části obce Potštát - Lipná pitnou vodou zajišťováno napojením se na skupinový vodovod SV Potštátsko a to na řad zásobující vodou část obce Potštát - Kyžlířov. Přívodní řad do Lipné bude napojen na stávající výtlačný řad před vodojemem Kyžlířov a dále bude veden podél komunikace II/441 k části obce Potštát - Lipná. Přívodní řad bude realizován v délce cca 2293 m, materiál PE D 90 x 5,4. V místě napojení na stávající výtlač do vodojemu Kyžlířov bude osazena vodoměrná a redukční šachta pro obec Lipná. Přívodní řad bude na okraji Lipné ukončen v redukční šachtě. Páteřní rozvodný řad bude realizován v délce cca 2206 m, materiál PE D 90 x 8,1 a navazující rozvodné řady v délce cca 601m, materiál PE D 90 x 5,4. V zrychlovací čerpací stanici Kyžlířov bude vyměněna technologie stávající AT stanice za technologii pro společné čerpání do částí obce Potštát - Lipná i Kyžlířov a upravena technická část.

2.1.6. Bilance potřeby vody:

Název obce	Počet obyvatel rok 2015+nárůst obyvatel dle rozv. ploch	Průměrná denní potřeba vody Q _p m ³ /den	Max. denní potřeba vody Q _d m ³ /den	Roční potřeba vody Q _r m ³ /rok
Boškov	105	13,3	19,9	4 200
Kovářov	90	11,4	17,1	3 600
Kyžlířov	95	12	18	3 800
Lipná	90	11,4	17,1	3 600
Potštát	870	121	181,5	38 565

2.1.7. Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob zajištění zásobování pitnou vodou
k.ú. Potštát		
Z2, Z3	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z4, Z5, Z6, Z9, Z10	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z7	SV	Lokalita bude zásobena vodou stávajícím vodovodním řadem.
Z12	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci Boškov.
Z26	VL	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci Boškov.
P3	OM	Stav zásobení vodou zůstane zachován
k.ú. Padesát Lánů		
Z1	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z20	OX	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.
Z74	OM	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.
Z25	VL	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v městě.
Z28 Z67, Z68	VZ RI	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v městě
Z60, Z61, Z62, Z 63	RI	Zásobení vodou bude zajištěno individuálně – ze studny
k.ú. Kovářov u Potštátu		
Z11	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.
Z77	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.
k.ú. Boškov		
Z13, Z14	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z73	SV	Zásobování vodou bude zajištěno individuálně investorem stavby.
k.ú. Lipná		
Z15	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem budovaným společně s novou vodovodní sítí v obci.
Z27	VS	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem budovaným společně s novou vodovodní sítí v obci.
P2	SV	Zásobení vodou bude zajištěno individuálně – ze studny
k.ú. Kyžlířov		
Z75	VS	Zásobování vodou bude zajištěno individuálně investorem stavby.

Zásobování vodou odloučených lokalit a ploch rekreace stávajících i navržených bude řešeno individuálně investorem stavby.

2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

2.2.1. Potštát

2.2.1.1 Stav

Městem Potštát protékají potoky Kovářovský a bezejmenný, které se v jižní města zaústějí do říčky Veličky. V obci Potštát hospodaří zemědělské družstvo - statek (technologické vody jsou likvidovány v zemědělství).

Obec má vybudovanu stávající jednotnou kanalizaci, která zde byla budována v několika etapách v období 1960 – 1990, kanalizace je vybudována z kameninových trub DN 300 - 800. V současné době rozsah kanalizace pokrývá přibližně 60 % rozsahu obce. Odpadní vody jsou kanalizací svedeny k pěti výústím, z nichž tři jsou vyústěny do toku Veličky a dvě do Kovářovského potoka. Do stávající kanalizace je napojena část obyvatel přes septiky, zbytek obyvatel má jímky k vyvážení. V obci Potštát není vybudována ČOV.

2.2.1.2 Návrh

V obci bude vybudována nová splašková kanalizační síť, která bude svedena na novou ČOV Potštát s kapacitou 1000 EO. Na ČOV bude napojena splašková kanalizace obce Potštátu a části obce Potštát - Kovárova. Vyčištěné vody z ČOV budou vypouštěny do toku Veličky. Stávající kanalizace bude plnit funkci kanalizace dešťové.

Do doby zprovoznění ČOV a napojení na novou kanalizaci je umožněno řešit likvidaci splaškových vod akumulací v bezodtokových jímkách na vyvážení, eventuálně do domovní ČOV s odtokem do recipientu.

2.2.2. Boškov

2.2.2.1 Stav

Část obce Potštát – Boškov leží po obou stranách Boškovského potoka, který se mezi Boškovem a Potštátem vlévá do říčky Veličky. V obci Boškov není vybudována kanalizace, dešťové vody odtékají přímo do Boškovského potoka. Obyvatelé mají jímky k vyvážení.

2.2.2.2 Návrh

S přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla se nepředpokládá do r. 2030 výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

2.2.3. Kovářov

2.2.3.1 Stav

Část obce Potštát – Kovářov, leží podél Kovářovského potoka a bezprostředně navazuje na město Potštát, jehož je součástí. Výstavba v obci je poměrně řídká.

V obci není vybudována kanalizace, dešťové vody jsou odváděny přímo do Kovářovského potoka. Obyvatelé obce odvádějí splaškové odpadní vody do jímek k vyvážení.

2.2.3.2 Návrh

V obci vybudovat novou splaškovou kanalizaci, která se napojí na novou splaškovou kanalizaci obce Potštátu s ukončením na mechanicko biologické ČOV.

Do doby zprovoznění ČOV a napojení na novou kanalizaci je umožněno řešit likvidaci splaškových vod akumulací v bezodtokových jímkách na vyvážení, eventuálně do domovní ČOV s odtokem do recipientu.

2.2.4. Kyžlířov

2.2.4.1 Stav

Částí obce Potštát – Kyžlířov protéká místní vodoteč, která se vlévá do Kouteckého potoka. V obci hospodaří zemědělské družstvo.

V obci není vybudována kanalizace. Dešťové vody vsakují na pozemcích staveb, případně odtékají přímo do místní vodoteče. Obyvatelé odvádějí splaškové odpadní vody do jímek na vyvážení.

2.2.4.2 Návrh

S přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla se nepředpokládá do r. 2030 výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

2.2.5. Lipná

2.2.5.1 Stav

Část obce Potštát - Lipná leží podél Lipenského potoka. Zástavba obce je velice řídká. V obci není vybudována žádná kanalizace, dešťové odpadní vody odtékají přímo do Lipenského potoka, splaškové odpadní vody od obyvatel jsou odváděny do jímek na vyvážení.

2.2.5.2 Návrh

S přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla se nepředpokládá do r. 2030 výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

2.2.6. Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob zajištění odkanalizování
k.ú. Potštát		
Z2, Z3	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novými stokami splaškové kanalizace.
Z4, Z5, Z6, Z9, Z10	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novými stokami splaškové kanalizace.
Z7	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z12	SV	Likvidace odpadních vod bude z důvodu odlehlosti lokality zajištěna akumulací v žumpě nebo likvidací v domovní ČOV
Z26	VL	Likvidace odpadních vod splaškových bude zajištěna na DČOV. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, které řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod a to i v lokalitách s jednotnou i oddílnou kanalizací.
k.ú. Padesát Lánů		
Z1	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z20	OX	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z74	OM	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.

Z25	VL	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z28 Z 67, Z68	VZ RI	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou splaškovou kanalizací, nutno výškově prověřit, zda nebude nutno splaškové vody v lokalitě přečerpávat. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, která řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod a to i v lokalitách s jednotnou i oddílnou kanalizací.
Z60, Z61, Z62, Z63	RI	Likvidace odpadních vod bude z důvodu odlehlosti lokality zajištěna akumulací v žumpě.
k.ú. Kovářov u Potštátu		
Z11	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z77	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
k.ú. Boškov – stav do roku 2030		
Z13, Z14	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
Z73	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
k.ú. Lipná – stav do roku 2030		
Z15	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
Z27	VS	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, které řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod a to i v lokalitách s jednotnou i oddílnou kanalizací.
P2	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV.
k.ú. Kyžlířov		
Z75	VS	Likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně – do bezodtokové jímky na vyvážení eventuálně do domovní ČOV. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, které řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.

2.2.6.1 Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace bude zajištěna přednostně v malých domovních ČOV. Výjimečně u rozvolněné zástavby a velkých vzdálenostech od ČOV budou splaškové vody jímány v jímkách s vyvážením na ČOV.

2.2.6.2 Návrh technické infrastruktury má **koordinační koncepční charakter** z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci.

2.2.6.3 Dešťové vody je nutno v maximální možné míře likvidovat vsakem, přebytečné dešťové vody z ploch, kde je navržena oddílná kanalizace, budou odvedeny kanalizací dešťovou nebo otevřenými příkopy vedenými podél komunikací. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, která řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod, a to i v lokalitách s jednotnou i oddílnou kanalizací.

Likvidace dešťových vod v stabilizovaném území bude probíhat stávajícím způsobem. Většinou jsou tyto vody zaústěny do vodoteče, nebo na terén nebo jsou vsakovány.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

2.3 Energetika a spoje

2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Stav

2.3.1.1. Vedení VN 22 kV

Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s., pracoviště Přerov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚP. **Toto konstatování však neplatí pro výstavbu větrných elektráren.**

Připojení všech navržených výroben elektrické energie – větrných elektráren do stávající distribuční sítě VN 22 kV v místě výstavby není možné. Pro připojení některých větrných elektráren do distribuční sítě bude nutno vybudovat nové kabelové vedení pro vyvedení výkonu elektrickou přípojkou až do rozvodny v Hranicích.

Konkrétní trasy kabelových vedení (vyvedení výkonu elektrickou přípojkou) budou řešeny investorem výstavby VE v navazujícím správním řízení.

2.3.1.2. Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Část rozvodů NN v centru obce Potštát a v zástavbě nových RD je provedeno kabely v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

2.3.1.3. Veřejné osvětlení je v části obce provedeno samostatnou sítí s kabelovými rozvody. Toto platí v centru Potštátu a v zástavbě nových RD, kde jsou stožáry parkové 4-5 m se svítidlem SHC 70W. Ve zbytku obce je VO řešeno výložníky a svítidla upevněnými na sloupech sítě NN.

2.3.1.4. Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně:

2.3.1.4.1. Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

2.3.1.4.2. Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

2.3.1.4.3. Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

2.3.1.4.4. Výrobní elektrické energie

Výrobní elektrické energie mají stanoveno ochranné pásmo na 30 m od vnějšího líce konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy, jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka: Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

2.3.1.5. Výroba elektrické energie

V řešeném území obce Potštát jsou dvě výrobní elektrické energie.

Ve stabilizovaných plochách je přípustná výměna stávajících větrných elektráren za nové větrné elektrárny o stejné výšce a stejných výkonových parametrech jako stávající větrné elektrárny v dané ploše. Počet větrných elektráren v dané ploše nebude měněn.

V katastrálním území Kyžlířov jsou čtyři větrné elektrárny o celkovém výkonu 600 kW. Výkon elektráren je přes trafostanici PR_9318 a kabelovou přípojku vyveden do stávající distribuční sítě VN 22 kV.

V katastrálním území Lipná je větrná elektrárna s výkonem 2.000 kW. Výkon elektrárny je přes trafostanici PR_9050 a kabelovou přípojku vyveden do stávající distribuční sítě VN 22 kV.

Výrobní, trafostanice a kabelová vedení VN včetně ochranného pásma musí být respektovány.

Jiná energetická zařízení nebyla zjištěna.

Návrh

2.3.1.6. Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob řešení zásobování elektrickou energií
Z1	SV	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z1 (28 RD/100 kW) je navrženo provést rekonstrukci stávající trafostanice DTS PR_3148 na vyšší výkon. Budou provedeny nové kabelové rozvody NN do a v lokalitě. Přes plochu lokality Z1 prochází nadzemní vedení VN 22 kV. Nová výstavba navržená v lokalitě Z1 musí být uspořádána tak, aby toto vedení (včetně ochranného pásma) bylo respektováno.
Z2 a Z3	SV	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z2 a Z3 (4 RD/20 kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice PR_3147, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro lokality provést nové kabelové vývody NN z trafostanice. Přes plochu lokality Z2 prochází nadzemní vedení VN 22 kV. Nová výstavba navržená v lokalitě Z2 musí být uspořádána tak, aby toto vedení (včetně ochranného pásma) bylo respektováno.
Z4, Z5, Z6 a Z9	SV	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách Z4, Z5, Z6 a Z9 (25 RD/105 kW) je navrženo provést rekonstrukci stávající trafostanice DTS PR_3152 na vyšší výkon. Budou provedeny nové kabelové rozvody NN do řešených lokalit a také v jednotlivých lokalitách. Okrajem lokality Z4 je vedeno stávající nadzemní vedení VN 22 kV. Toto vedení bude respektováno včetně ochranného pásma. Na okraji lokality Z4 stojí stávající trafostanice PR_3152. Trafostanice bude respektována včetně ochranného pásma.
Z7, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14 a Z15, Z73, Z77	SV	Navrhované lokality pro bytovou výstavbu Z7 (1RD/5kW), Z10 (1RD/5kW), Z11 (1RD/5kW), Z12 (1RD/5kW), Z13 (1RD/5kW), Z14 (1RD/5kW) a Z15 (1RD/5kW) budou řešeny napojením na stávající distribuční síť NN. Podle potřeby v době realizace staveb bude případně řešeno přezbrojení nejbližší trafostanice na větší výkon, případně provedení nových vývodů NN.
Z20	OX	Lokalita Z20 je navržena pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu. Pro pokrytí nároků případné nové výstavby bude provedena úprava stávající trafostanice PR_3150 na potřebný vyšší výkon.
Z74	OM	Lokalita Z74 je navržena pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu. Pro pokrytí nároků případné nové výstavby bude provedena úprava stávající trafostanice PR_3150 na potřebný vyšší výkon.
Z25	VL	Lokalita Z25 (lehký průmysl). Pro tuto lokalitu je navržena výstavba stožárové trafostanice TS1N a krátké nadzemní přípojky VN 22 kV. Velikost trafostanice a typ (distribuční/velkoodběratelská) trafostanice budou určeny následně, podle konkrétního využití lokality.
Z26	VL	Lokalita Z26 (lehký průmysl). Pro tuto lokalitu je navržena

		výstavba stožárové trafostanice TS2N a nadzemní přípojky VN 22 kV. Velikost trafostanice a typ (distribuční/velkoodběratelská) trafostanice bude určena následně, podle konkrétního využití lokality.
Z27	VS	Lokalita Z27 (výroba smíšená). Pro tuto lokalitu je navržena výstavba stožárové trafostanice TS3N a nadzemní přípojky VN 22 kV. Velikost trafostanice a typ (distribuční/velkoodběratelská) trafostanice bude určena následně, podle konkrétního využití lokality.
Z28	VZ	Lokalita Z28 (výroba zemědělská). Pro tuto lokalitu je navržena výstavba stožárové trafostanice TS4N a nadzemní přípojky VN 22 kV. Velikost trafostanice a typ (distribuční/velkoodběratelská) trafostanice bude určena následně, podle konkrétního využití lokality.
Z40	VE	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny VE1N s předpokládaným výkonem 2.000 - 3.000 kW. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice TS-VE1N odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z41	VE	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny VE2N s předpokládaným výkonem 2.000 - 3.000 kW. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice TS-VE2N odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z42	VE	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny VE3N s předpokládaným výkonem 2.000 - 3.000 kW. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice TS-VE3N odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z43	VE	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny VE4N s předpokládaným výkonem 2.000 - 3.000 kW. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice TS-VE4N odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z44	VE	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny VE5N s předpokládaným výkonem 2.000 - 3.000 kW. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice TS-VE5N odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z45	VE	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny VE6N s předpokládaným výkonem 2.000 - 3.000 kW. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice TS-VE6N odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z46	VE	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny VE7N s předpokládaným výkonem 2.000 - 3.000 kW. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice TS-VE7N odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.
Z47	VE	Plocha pro výrobu elektrické energie. Je navržena výstavba větrné elektrárny VE8N s předpokládaným výkonem 2.000 - 3.000 kW. Spolu s elektrárnou bude vybudována i kiosková trafostanice TS-VE8N odpovídajícího výkonu. Připojení do sítě viz poznámka na konci tabulky.

		Pozn. k plochám VE Připojení všech navržených výroben elektrické energie – větrných elektráren do stávající distribuční sítě VN 22 kV v místě výstavby není možné. Pro připojení některých větrných elektráren do distribuční sítě bude nutno vybudovat nové kabelové vedení pro vyvedení výkonu elektrickou přípojkou až do rozvodny v Hranicích. Konkrétní trasy kabelových vedení (vyvedení výkonu elektrickou přípojkou) budou řešeny investorem výstavby VE v navazujícím správním řízení.
Z75	VS	k.ú. Kyžlířov. Pro pokrytí nároků případné nové výstavby bude provedena úprava stávající trafostanice na potřebný vyšší výkon.

2.3.2. Veřejné osvětlení

V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly SHC 70 W a s kabelovými rozvody veřejného osvětlení. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

2.3.3. Zásobování plynem

Město Potštát ani jeho místní části nejsou plynofikovány. S plynofikací není aktuálně dle správce a provozovatele sítě počítáno a není ani zpracován generel na plynofikaci tohoto území. Plynofikace území není ekonomicky vhodná. Řešené území je značně vzdáleno od nejbližšího dostupného připojení na stávající distribuční síť, navíc je řešené území značně rozlehlé a hustota zalidnění je nízká. Problematika byla v rozpracovanosti územního plánu konzultována s pracovníkem RWE Gas Net s.r.o., s technikem z odboru strategií sítí.

Z výše uvedených důvodů nebylo v řešeném území uvažováno s plynofikací.

2.3.4. Spoje a telekomunikační zařízení

2.3.4.1. Stav

Řešené území obce Potštát je napojeno optickými kabely na přenosovou síť telekomunikací. V obci je instalován blok digitální ústředny RSÚ. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚP.

Katastrem prochází trasy dálkových optických kabelů, které jsou zakresleny v grafické části.

Trasy optických a místních kabelů se dotýkají lokalit Z1, Z25, Z27, Z45, Z46 a Z47. Pro využití lokalit Z25, Z27, Z45, Z46 a Z47 nepředstavují tyto trasy žádnou překážku, protože vedou po okrajích lokalit.

V lokalitě Z1 musí být trasa optických i metalických kabelů respektována. Využití území bude navrženo tak, aby trasy kabelů nebyly dotčeny a nebylo nutné je překládat.

Na katastru obce Potštát se nachází základnová stanice radioreléových spojů. Druhá základnová stanice RR spojů je v blízkosti řešeného území na katastru obce Jindřichov.

V současné době prochází katastrem Potštát více tras radioreléových spojů. Trasy RR spojů včetně OP jsou zakresleny.

Na katastru obce Potštát se nachází základnová stanice mobilních telefonů, která je chráněna ochranným pásmem.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Praděd, případně Kojál.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu, který je řešen částečně jako bezdrátový. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů, optické kabely a zařízení mobilních operátorů musí být navrhovanou výstavbou respektovány.

2.3.4.2. Návrh

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob řešení napojení na komunikační vedení
Z1	SV	Přes plochu lokality Z1 prochází trasa podzemního vedení telekomunikací, konkrétně trasa optických a metalických kabelů. Nová výstavba navržená v lokalitě Z1 musí být uspořádána tak, aby tato vedení (včetně ochranného pásma) byla respektována.
Z25, Z27, Z45, Z46 a Z47	VS, VE	Pro výstavbu v lokalitách Z25, Z27, Z45, Z46 a Z47 platí stejné zásady uvedené pro plochu Z1.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny ve výkrese **I.2.e. Výkres Koncepce technické infrastruktury a ve výkrese II.2.a. Koordinační výkres.**

2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů

2.3.5.1. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

2.3.5.2. Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit

nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

2.3.5.3. Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102).

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

2.3.5.4. Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000 m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

2.3.5.5. Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

Zájmové území Ministerstva obrany je území ve vzdálenosti 50 m od hranice areálu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

2.3.5.6. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2.3.5.7. Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území je do grafické části územního plánu zapracován formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

2.3.6. Nakládání s odpady

2.3.6.1. Stávající řešení likvidace odpadů je respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. V řešeném území se nenachází sběrné středisko odpadů. Sběrné středisko odpadů lze vymezit v rámci stávajících a navrhovaných ploch TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl a VS plochy smíšené výrobní.

2.3.6.2. V územním plánu byla vymezena plocha Z54 TO pro sběrné středisko na p.č.948 v k.ú. Potštát. Sběrný dvůr bude přístupný návrhovou komunikací (plocha Z55 DS).

2.3.6.4. V řešeném území je evidována skládka Kyžlířov (u farmy ZD) a skládka Lipná (Za humny).

Skládka Kyžlířov – u farmy ZD, plocha je zatravněna a probíhá na ní pastva. Na ploše skládky je navržena plocha NS – plocha smíšená nezastavěného území, ve které je umožněna rekultivace skládky.

Skládka Lipná – v KN jsou evidovány objekty občanské vybavenosti, plocha slouží pro občany obce jako veřejné tábořiště. Rekultivace skládky je umožněna v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Skládka lyžařský vlek – skládka již neexistuje, byla zahrnuta hlínou.

Skládka Dubčany – k.ú. Kyžlířov, skládka již neexistuje, byla zahrnuta hlínou.

Skládky jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese jako území ekologických rizik.

3. Koncepce občanského vybavení

3.1. Stávající plochy veřejné vybavenosti:

3.1.1. Vzdělávání a výchova

V obci Potštát je jedna základní škola a jedna mateřská škola. ZŠ a MŠ Potštát je právní subjekt, mezi jehož součásti patří základní škola, školní družina, školní jídelna a mateřská škola. ZŠ navštěvují nejen místní děti, ale i žáci z Kyžlířova, Kovářova, Boškova, Lipné a Luboměře pod Strážnou.

Základní škola

Charakteristika: úplná základní škola s devíti ročníky v sedmi třídách. 2. a 4. ročník, 3. a 5. ročník byly sloučeny do jedné třídy.

Obsazenost: 95 žáků

(Kapacita kuchyně: 550 žáků)

Mateřská škola

Kapacita: 34 dětí, 2 třídy

Základní umělecká škola

Kapacita: 150 žáků

Obsazenost: 97%

3.1.2. Sociální služby, péče o rodinu

V území působí Charita Hranice – ambulantní a terénní služby.

Nejbližší pobytové sociální služby se nachází ve městech Hranice, Šternberk, Moravský Beroun a Olomouc.

3.1.3. Zdravotnické služby

V obci se nachází ambulance praktického lékaře (Ordinace Potštát-Olšovec s.r.o. na ulici Půtova 201).

3.1.4. Kultura

Místní knihovna

Muzeum (v budově zámku)

3.1.5. Veřejná správa

Obecní úřad (v budově zámku)

3.1.6. Plochy pro sport a rekreaci

k.ú. Potštát

k.ú. Padesát Lánů – lyžařský areál

k.ú. Kyžlířov

3.1.7. Jiné plochy veřejné vybavenosti

Farní kostel sv. Bartoloměje

Kostel Nanebevzetí P. Marie

Kostel sv. Jana Křtitele (k.ú. Lipná)

Pošta

Hasičská zbrojnice

Ubytování v soukromí 3x, penziony

Restaurace na vyhlídce

Obchod s potravinami

Jednota COOP

Pekařství, masna, drogerie, kadeřnictví

A další

3.1.8. Veřejná vybavenost v obci je dostačující. V územním plánu je navržena plocha občanského vybavení – se specifickým využitím Z20 OX (jedná se o rozšíření lyžařského areálu jižně od Potštátu). V návaznosti na tuto plochu je vymezena plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM Z74 (jedná se o plochu pro umístění zázemí lyžařského areálu). Územní plán vymezuje novou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (návrh rozhledny) – zastavitelná plocha Z19.

3.1.9. V plochách SV smíšené obytné venkovské jsou přípustné stavby pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, stavby občanského vybavení místního významu –

zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování, administrativu, služby, zařízení zdravotnické a sociální péče a další.

Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou správního území Potštát. Reliéf hodnoceného území je bez výrazných vrcholů a výškových dominant. Krajina je tvořena mozaikou lesů, pastvin, luk a zástavbou v údolích. Výraznými přírodními prvky v této zemědělské krajině jsou výrazné linie okrajů lesních porostů a doprovodné zeleně podél vodních toků.

1.2. Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

1.3. Krajina správního území obce Potštát je uspořádána z následujících nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

1.4. **NL** Plochy lesní

Situovány především v jižní části území, na úpatí Oderských vrchů.

1.5. **NS** Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků.

1.6. **NP** Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru skladebných prvků ÚSES a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

1.7. **NZ** Plochy zemědělské

Plochy orné půdy dle údajů KN zabírají největší část řešeného území (31,3 %).

Trvalé travní porosty zabírají téměř 30 % řešeného území.

1.8. W Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavním vodním tokem v řešeném území je říčka Velička, která následně ve městě Hranice ústí do řeky Bečvy. Kovářovem protéká také Kovářovský potok, který ústí do Veličky. Dalšími menšími vodními toky jsou Bradelný a Boškovský potok. Na toku Veličky se nachází nad Potštátem větší vodní nádrž Harta a dále více drobnějších vodních ploch.

2. Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

2.0.1. Územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. (Zákon č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny - § 3 a 4).

2.0.2. Skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory. Biocentrum je část krajiny, která, svou velikostí a příhodným stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodně blízkého ekosystému. Biokoridor je část krajiny, která nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Nedílnou součástí koncepce ÚSES na lokální úrovni jsou interakční prvky. Jedná se o významné krajinné segmenty, které doplňují základní skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory) a zvyšují tak příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti.

2.0.3. Při vymezení soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) správního území obce Potštát byla respektována nadřazená dokumentace, tj. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (dále jen „ZÚR OK“) a dále Plány společných zařízení komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“), která postupně proběhla ve všech katastrálních územích řešeného území. Významným koncepčním podkladem byl také Plán ÚSES (2014), zejména pro území, které se v rámci komplexní pozemkové úpravy nezpracovávalo a 3. úplná aktualizace územně analytický podkladů ORP Hranice (2014). Dalšími z podkladů byl současně platný územní plán města Potštát včetně jeho změn a Průzkumy a rozborů (2011). Byla respektována návaznost ÚSES za hranicemi řešeného území, resp. respektováno řešení ÚSES dle platné (příp. navrhované) územně plánovací dokumentace sousedících obcí (viz kapitola „Širší vztahy v území“).

2.0.4. Vymezení ÚSES bylo provedeno s přesností katastrální mapy a současně nad lesnickou mapou obrysovou, byly využity výsledky terénního průzkumu a respektovány zásady pro vymezení ÚSES. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň, o maximální využití stávající kostry ekologické stability, o snahu dodržet návaznosti na již vymezené prvky ÚSES

v rámci sousedních obcí, o reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění, velikosti a o dodržování doporučených prostorových parametrů jednotlivých skladebných částí ÚSES.

2.0.5. V následující tabulce jsou uvedeny všechny vymezené prvky ÚSES na území správního území obce Potštát. Jedná se jak o prvky stávající tak prvky návrhové, případně navrhované jen z části své celkové plochy. U prvků ÚSES, které jsou v rámci koncepce v návrhu pouze z části své celkové plochy (pozn.: u názvu uvedeno *). V tabulce je také uveden alternativní název prvků ÚSES vyplývající z koncepčního podkladu - Plánu ÚSES ORP Hranice (pozn.: U prvků ÚSES, které jsou nově vymezeny či přejmenovány oproti koncepci v Plánu ÚSES, je vytvořen nový název a u něj uvedeno **).

2.0.6. Pojetí „stav versus návrh“ neodpovídá současnému stavu ekosystému a stupni ekologické stability tj. jejich funkčnosti. Stávající prvky ÚSES jsou plochy vyplývající z KPÚ, tj. plochy definované na parcelách s vyřešeným vlastnictvím a způsobem využití. Plochy návrhové jsou takové, u kterých pozemky nebyly přesně parcelně vymezeny nebo nebyly řešeny v rámci KPÚ. Jak u prvků ÚSES stávajících tak i návrhových se nacházejí plochy, na kterých je nutno v budoucnu řešit zakládání ekologicky stabilnější vegetace dle cílových společenstev. Jak funkčnost, tak cílová společenstva jsou orientačně uvedena.

2.0.7. Přehled vymezených základních skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES v rámci ÚP Potštát	Označení prvku ÚSES dle Plánu ÚSES	Katastrální území	Statut	Funkčnost	Podklady	Rozloha (m ²)	Typy společenstev
Nadregionální biokoridor	K144(a)	K144:PT23-KOZ	Boškov	návrh	nefunkční	KPÚ	5076	lesní
	K144(b)	K144:PT22-PT23	Padesát Lánů	návrh	funkční	Plán ÚSES	56435	lesní
	K144(c)	K144:OL01-RD01	Padesát Lánů	návrh	funkční	Plán ÚSES	56954	lesní
Regionální biocentra	RBC173	173	Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	420187	lesní
Regionální biokoridor	RK1523(a)	RK1523:PT9-PT10	Kyžlířov	návrh	částečně funkční	Plán ÚSES	37617	lesní
	RK1523(b)	RK1523:PT10-PT12	Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	45899	lesní
	RK1523(c)	RK1523:PT12-PT14	Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	24207	lesní
	RK1523(d)	RK1523:PT14-PT15	Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	42383	lesní
	RK1523(e)	RK1523:PT15-173	Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	48969	lesní
Lokální biocentra	LBC1	PT01	Lipná	návrh	funkční	Plán ÚSES	34892	lesní
	LBC2	PT02	Lipná	návrh	funkční	Plán ÚSES	86236	lesní
	LBC3	PT03	Kovářov u Potštátu	stav	částečně funkční	KPÚ	47707	smíšené
	LBC4	PT04	Kyžlířov	stav	částečně funkční	KPÚ	55935	lesní
	LBC5*	PT05	Lipná	stav, návrh	funkční	KPÚ, Plán ÚSES	31154	smíšené
	LBC7	PT07	Lipná	návrh	částečně funkční	Plán ÚSES	74893	lesní
	LBC8	PT08	Lipná	návrh	funkční	Plán ÚSES	63027	smíšené
	LBC9	RK1523/PT09	Kyžlířov	stav	funkční	KPÚ	37515	smíšené
	LBC10	RK1523/PT10	Kyžlířov	návrh	částečně funkční	Plán ÚSES	44684	smíšené
	LBC11	PT11	Kyžlířov	stav	funkční	KPÚ	46099	smíšené
	LBC12	RK1523/PT12	Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	32985	lesní
	LBC13	PT13**	Kyžlířov	stav	nefunkční	KPÚ	33209	smíšené

	LBC14	RK1523/PT14	Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	48102	lesní
	LBC15	RK1523/PT15	Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	63379	lesní
	LBC16	PT16	Kovářov u Potštátu	stav	funkční	KPÚ	13822	lesní
	LBC17	PT17	Potštát Padesát Lánů	návrh	funkční	KPÚ	42635	smíšené
	LBC18	PT18	Padesát Lánů	návrh	nefunkční	KPÚ	32484	lesní
	LBC19	PT19	Padesát Lánů	návrh	funkční	Plán ÚSES	37567	lesní
	LBC20	PT20**	Potštát	návrh	funkční	KPÚ	24500	smíšené
	LBC21	PT21	Padesát Lánů, Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	39024	lesní
	LBC22	K144/PT22	Padesát Lánů	návrh	funkční	Plán ÚSES	102004	lesní
	LBC23*	K144/PT23	Boškov, Padesát Lánů	stav, návrh	částečně funkční	KPÚ, Plán ÚSES	112651	lesní
	LBC24	PT24**	Potštát	návrh	nefunkční	KPÚ	38151	lesní
	LBC25	PR03	Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	2620	lesní
Lokální biokoridory	LBK1	PT01-LUB**	Lipná, Luboměř u Potštátu	návrh	funkční	Plán ÚSES	23531	smíšené
	LBK2	PT01-PT02	Lipná	návrh	funkční	Plán ÚSES	20134	smíšené
	LBK3	PT02-PT03	Kovářov u Potštátu	stav	funkční	KPÚ	5322	smíšené
	LBK4	PT02-PT04	Kovářov u Potštátu, Lipná	návrh	funkční	Plán ÚSES	47825	lesní
	LBK5	PT05-LUB**	Lipná, Luboměř	návrh	funkční		2847	smíšené
	LBK6	PT05-PT06		návrh	funkční	Plán ÚSES	15164	smíšené
	LBK7	PT06-PT08		návrh	funkční	Plán ÚSES	23210	smíšené
	LBK8*	PT06-PT04	Lipná	stav, návrh	částečně funkční	Plán ÚSES	20796	smíšené
	LBK9	PT03-LUB	Kovářov u Potštátu	návrh	nefunkční	KPÚ	8362	lesní
	LBK10	PT07-LUB	Lipná	návrh	částečně funkční	KPÚ, Plán ÚSES	37051	smíšené

LBK11	PT07-174	Lipná	návrh	funkční	Plán ÚSES	11156	lesní
LBK12	PT08-RK1523/PT09	Kyžlířov	stav	funkční	KPÚ	2587	smíšené
LBK13	RK1523/PT9-PT13	Kyžlířov	návrh	nefunkční	KPÚ	12426	lesní
LBK14	PT04-PT11	Kyžlířov	návrh	nefunkční	KPÚ	33623	lesní
LBK15	PT11-RK1523/PT10	Kyžlířov	stav	funkční	KPÚ	8666	smíšené
LBK16	RK1523/PT10-PT13	Kyžlířov	stav	funkční	KPÚ	5818	smíšené
LBK17	PT16-PT17	Kovářov u Potštátu, Potštát	návrh	částečně funkční	KPÚ	70777	smíšené
LBK18	PT17-PT18	Padesát Lánů	stav	funkční	Plán ÚSES	31154	lesní
LBK19	PT18-PT19	Padesát Lánů	stav	funkční	Plán ÚSES	12556	lesní
LBK20	PT19-PT20	Potštát, Kyžlířov	návrh	částečně funkční	KPÚ	29383	smíšené
LBK21	PT19-PT21	Padesát Lánů, Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	23232	smíšené
LBK22	PT17-K144/PT22	Potštát Padesát Lánů	návrh	částečně funkční	KPÚ, Plán ÚSES	41690	smíšené
LBK23*	PT17-PT24**	Potštát	stav, návrh	částečně funkční	KPÚ	8238	smíšené
LBK24	PT21-173**	Padesát Lánů, Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	10198	smíšené
LBK25	PR03-RK1523/PT15	Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	5667	smíšené
LBK26	PT13-PR03**	Kyžlířov	návrh	funkční	Plán ÚSES	23298	smíšené
LBK27	PT4-PT20**	Kyžlířov, Potštát	návrh	nefunkční	KPÚ	50205	smíšené

2.0.8. ÚSES správního území obce Potštát lze rozdělit z více hledisek. Dle hierarchické úrovně se v řešeném území nachází nadregionální, regionální a lokální ÚSES. Dle cílových společenstev se v území vyskytují prvky se společenstvy mezofilními a hydrofilními. Cílová společenstva jsou společenstva taková, která odpovídají svým druhovým zastoupením původním přírodním podmínkám daného území a zvýší tak v budoucnu ekologickou stabilitu území, trvale zajistí biodiverzitu a biologickou rozmanitost. Ideálním cílem je na těchto plochách vytvořit prostředí s druhovou a věkovou skladbou blízkou té přirozené. Cílový stav jednotlivých skladebných částí ÚSES, blízký původním přírodním společenstvům za daných ekologických podmínek, lze odvodit pomocí biogeografického členění území a stanovení skupin typů geobiocénů – STG (dle Biogeografického členění České republiky (Culek a kol., 1996). Současný a cílový stav prvků je uveden v Plánu ÚSES pomocí formulace STG, při zpracování realizační dokumentace by cílový stav prvků uvedený v tomto koncepčním materiálu měl být respektován. Vzhledem k této skutečnosti bylo uvedeno v tabulkách názvosloví pro přehlednost jak nové, tak současně názvosloví převzaté z Plánu ÚSES.

2.0.9. Správní území obce Potštát má charakter podhorské, relativně harmonické zemědělské krajiny. Velkou část zaujímá mozaika zemědělských pozemků (orná půda, trvale zatravněné plochy) doplněná drobnými plošnými a liniovými porosty dřevin (částečně na dochovaných mezích). Část rozlohy území zaujímají produkční lesní porosty (v současné době s vysokým zastoupením smrku), které lemují a přesahují hranice správního území a zejména jižní část území (k.ú. Boškov, Padesát Lánů, Kyžlířov) je zastoupena výrazně. Charakteristický výškově členitý terén podhorské oblasti vytváří krajinu s lesními porosty ve vyšších nadmořských výškách, se zemědělskými pozemky na přilehlých svazích, protkanou spoustou malých vodotečí a výstavbou typicky situovanou v údolích. Charakter krajiny udává typ cílových společenstev, na základě kterých je postavena koncepce ÚSES v tomto území. Prvky ÚSES by se daly rozčlenit do dvou skupin tzv. „větví ÚSES“, a to na větev se stanovišti bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou, tedy hydricky normální, je vedená při vrcholových partiích pozvolných svahů přes plochy zemědělských pozemků, označovanou jako větev či stanoviště mezofilní, a na větev se stanovišti významně ovlivněnými přídatnou vodou, tedy podmáčené až vlhké polohy vázané na nivní části údolního reliéfu. Vedle vodních toků se jedná také o lesní i nelesní porosty dřevin na březích a v nivách vodních toků včetně různorodých ladem ležících ploch (taktéž mokřadů) v nivách a údolních svazích. Obecně je takový typ větve označován jako hydrofilní větev. Obě větve se prolínají a vznikají tak prvky ÚSES smíšené či kombinované.

2.1. Nadregionální ÚSES

2.1.1. Nadregionální ÚSES je zastoupen biokoridorem K 144 MB Jezernice – Hukvaldy. Osa nadregionálního biokoridoru byla vymezena v rámci správního území obce Potštát v k.ú. Boškov a k.ú. Padesát Lánů a je tvořena třemi úseky koridoru K144(a), K144(b) a K144(c) a dvěma lokálními biocentry LBC22 a LBC23. Jedná se o osu mezofilně-bučinnou vymezenou převážně na lesních pozemcích v současné době s převahou smrku. Průchodnost biokoridoru je zajištěna, ekologickou stabilitu je v budoucnu vhodné zvýšit a podpořit vhodnou, tj. původní druhovou skladbou porostu – zvýšením zastoupení listnatých dřevin. Šířka vymezené osy biokoridoru je po celé délce 80m, přičemž i v nejužším úseku splňuje minimální šířkové parametry, tj. 40m. Existence a lokalizace biokoridoru vychází

EKOTOXA s.r.o. 96.

ze ZÚR OK, přesné plošné vymezení osy a biocenter se převážně opírá o Plán ÚSES. Z KPÚ bylo navíc převzato vymezení biocentra LBC23.

2.2. Regionální ÚSES

2.2.1 Regionální úroveň ÚSES je tvořena na území Potštátu funkčním biocentrem RBC173 Kozí hřbet a biokoridorem RK1523 Kozí hřbet - Ludina. Prvky jsou vymezeny v k.ú. Kyžlířov. Biokoridor RK1523 je tvořen pěti úseky koridoru tj. RK1523(a) až RK1523(e) a pěti lokálními biocentry LBC9, LBC10, LBC12, LBC14 a LBC15. U všech prvků regionální úrovně se jedná o mezofilně-bučinná společenstva. Existence a lokalizace prvků regionální úrovně vychází ze ZÚR OK, přesné plošné vymezení koridoru a biocenter se převážně opírá o Plán ÚSES. Šířka vymezení biokoridoru je téměř po celé délce 80m. Úsek RK1523(a) a LBC10 je zapotřebí z větší části založit.

2.3. Lokální ÚSES

2.3.1. Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno celkem 25 biocenter (včetně biocenter vložených do nadregionální a regionální úrovně), přičemž je v návrhu 17 biocenter a 2 biocentra jsou návrhová pouze z části své celkové plochy. Lokálních biokoridorů je vymezeno 27, z toho 21 biokoridorů je v návrhu, u 2 biokoridorů se jedná o návrh dílčích úseků.

2.3.2. LBC1 a LBC2

Lesní biocentra mezofilního charakteru, tj. náležící do skupiny prvků hydricky normální řady na k.ú. Lipná. Lesní společenstva v současné době s převahou smrku, se zastoupením dalších dřevin (např. modřín, buk, jedle) je vhodné v budoucnu doplnit dle STG (Plán ÚSES), tj. postupně zvyšovat podíl např. buku, jedle a lípy.

2.3.3. LBC3

Smíšené biocentrum na k.ú. Kovářov u Potštátu tvořené z části lesem, z části ladem a vodní plochou, kde jsou po části obvodu břehů vyvinuta břehová společenstva. Doporučením je zachovat dosavadní způsob využití s podporou cílových společenstev.

2.3.4. LBC4

Lokální biocentrum mezofilního charakteru na k.ú. Kyžlířov vymezené na ploše lesa je propojeno s dalšími biocentry třemi biokoridory. Lesní společenstva v současné době s převahou smrku, se zastoupením dalších dřevin (např. modřín, borovice, břek) je vhodné v budoucnu doplnit dle STG (Plán ÚSES), tj. postupně zvyšovat podíl např. buku, jedle a lípy.

2.3.5. LBC5

Smíšené lokální biocentrum je tvořeno plochami lesními, vodními a mokřadními. Základní část biocentra tvoří přirozené nebo jen málo upravené koryto Lipenského potoka, provázené souvislými a druhotně pestrými porosty dřevin. V části potoční nivy k silnici navazují mokřadní lada s roztroušeným náletem dřevin. Plocha biocentra vychází z KPÚ, byla však doplněna – rozšířena o plochy původně stanovené jako interakční prvky. Doporučením je zachovat dosavadní způsob využití s podporou cílových společenstev. V rámci plochy biocentra je navržena plocha technické infrastruktury (balená čistírna odpadních vod), která vzhledem k velikosti biocentra neohrozí ekologickou stabilitu daného prvku. Lokalizace návrhu technické infrastruktury v biocentru byla vzhledem

k majetkoprávním vztahům sousedních parcel nejschůdnějším řešením.

2.3.6. LBC7

Lesní lokální biocentrum normální hydrické řady je situováno v k.ú. Lipná. Vymezení vyplývá z Plánu ÚSES. Doporučeno zvyšovat postupně podíl původních druhů na úkor smrku.

2.3.7. LBC 8

Smíšené lokální biocentrum normální až mírně zamokřené hydrické řady je situováno v jižní části k.ú. Lipná na lesních pozemcích. Vymezení vyplývá z Plánu ÚSES. Doporučeno zvyšovat postupně podíl původních druhů na úkor smrku.

2.3.8. LBC9

Smíšené vložené lokální biocentrum tvořené převážně lesem s přilehlou loukou je součástí RK1523 a spojuje biokoridor se sousedním k.ú. Partutovice a dále propojuje prvky ÚSES na lokální úrovni. Jedná se o biocentrum spíše normální než mírně zamokřené hydrické řady. Doporučeno podporovat původní dřeviny a louku nehnojit, neorat a ponechat stávající využití.

2.3.9. LBC10

Smíšené vložené lokální biocentrum procházející údolnicí tvořené smíšeným lesním porostem, vodním tokem a přilehlou loukou je součástí RK1523. Vymezení vyplývá částečně z KPÚ a plánu ÚSES. Jedná se o stanoviště normální až zamokřené hydrické řady. Doporučuje se podporovat les přirozené skladby, vodní tok doplnit břehovými porosty dřevin dle STG (Plán ÚSES) a louku nehnojit a neorat.

2.3.10. LBC11

Lokální biocentrum tvořené ladem se zarůstajícím lesem, nekosenými loukami a vodní plochou. Jedná se o prvek zamokřené hydrické řady. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, víceméně bez zásahu.

2.3.11. LBC13

Smíšené lokální biocentrum, resp. jeho část (zbývající část leží na k.ú. Partutovice) je tvořena odlesněná intenzivně využívanou zvlněnou plošinou se zalesněným žlebem a část tvoří les podél potoka. Jedná se o stanoviště normální až zamokřené hydrické řady. Doporučeno je doplnit dřeviny dle STG (Plán ÚSES).

2.3.12. LBC12, LBC14, LBC15

Lesní biocentra mezofilního charakteru, tj. náležící do skupiny prvků hydricky normální řady jsou součástí regionálního biokoridoru RK1523. Lesní společenstva v současné době s převahou smrku, je vhodné v budoucnu doplnit dle STG (Plán ÚSES), tj. postupně zvyšovat podíl např. buku, dubu, jedle a lípy.

2.3.13. LBC16

Lesní biocentrum, resp. jeho část (zbývající část leží na k.ú. Čermná u Města Libavá) je součástí normální hydrické řady. Vhodné podporovat listnáče a jedle při obnově a výchově.

2.3.14. LBC17

Smíšené lokální biocentrum situované při hranici mezi k.ú. Padesát lánů a k.ú. Potštát je

vymezeno v údolí Jedlovského potoka s lada s náletem dřevin a fragmenty břehového porostu. Jedná se o vodou ovlivněná stanoviště. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, víceméně bez zásahu.

2.3.15. LBC18

Lokální biocentrum je z části navrženo v prudkém svahu zarostlém dřevinným ladem, lemovanou kamennými snosy. Jižní část biocentra je navržena z části na lučních porostech a částí i na orné půdě. Cílovými ekosystémy jsou mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (STG).

2.3.16. LBC19

Lesní lokální biocentrum na hydriky normální a při okrajích v návaznosti na vodoteč až zamokřené řady vymezeno dle Plánu ÚSES. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, při obnově navyšovat původní druhy.

2.3.17. LBC20

Smíšené lokální biocentrum rozkládající se na k.ú. Potštát je převzato z KPÚ. Je tvořeno remízem společně se zarůstajícími lada. Spadá do hydriky normální řady. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, při obnově doplnit původními druhy, víceméně bez zásahu, zatravněné plochy neorat a nehnojit.

2.3.18. LBC21

Lesní lokální biocentrum na hydriky normální a při okrajích v návaznosti na vodoteč až zamokřené řady vymezeno dle Plánu ÚSES. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, při obnově navyšovat původní druhy.

2.3.19. LBC22

Lesní biocentrum mezofilního charakteru, tj. náležící do skupiny prvků hydriky normální řady (až severní okrajová část v návaznosti na Bradelný potok do zamokřené řady) je součástí nadregionálního biokoridoru K144. Lesní společenstva v současné době s převahou smrku, je vhodné v budoucnu doplnit dle STG (Plán ÚSES), tj. postupně zvyšovat podíl např. buku, dubu, jedle a lípy.

2.3.20. LBC23

Vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru K144 je zpřesněno dle současného stavu. Jedná se o smíšené biocentrum, které se nachází u Bradelného potoka, je tvořeno lesními porosty a ladem. Podkladem pro vymezení stávající části biocentra (plocha 6,4ha) a části navrhované (severní část biocentra - plocha 0,8ha) byla KPÚ. Plocha byla zmenšena vzhledem k navrhované ploše vodohospodářské (rekreační a rybochovná funkce), součástí biocentra budou okrajové břehové porosty vodní nádrže. Biocentrum bylo dále rozšířeno o plochu o rozloze 3,9 ha na lesních pozemcích v k.ú. Padesát Lánů (dle Plánu ÚSES).

2.3.21. LBC24

Smíšené lokální biocentrum je tvořeno smíšenými lesními a přilehlými travními porosty. Vymezeno na základě KPÚ. Spadá do společenstev vodou ovlivněných. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, při obnově navyšovat původní druhy, zatravněné plochy neorat a nehnojit.

2.3.22. LBC25

Lokální biocentrum zasahující do k.ú. Kyžlířov jen okrajově, převážná část LBC je na k.ú. Partutovice. Část biocentra na k.ú. Kyžlířov je tvořena břehovými porosty místní vodoteče a dále pokračuje jako les normálních hydrických podmínek. Doporučuje se, podporovat přirozený vývoj, při obnově navyšovat původní druhy.

2.3.23. LBK1, LBK2

Lokální biokoridor vedoucí podél potoka (Nečínský potok) spojující lesní biocentra je tvořen lesními porosty a zamokřenými loukami. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, bez zásahu, při obnově navyšovat původní druhy.

2.3.24. LBK3

Krátký lokální biokoridor v trase místní vodoteče je tvořen ekotonovými (okrajovými) společenstvy lesa a loukou. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, při obnově navyšovat původní druhy, louku neorat a nehnojit.

2.3.25. LBK4

Lokální biokoridor je převážně veden lesními společenstvy normálních hydrických podmínek. Pouze krátká část lokálního biokoridoru v trase místní vodoteče je tvořena ekotonovými společenstvy lesa a loukou. Doporučuje se při obnově navyšovat původní druhy, louku neorat a nehnojit.

2.3.26. LBK5, LBK6, LBK7

Lokální biokoridory podél Lipenského potoka z větší části procházejí zastavěným územím. Jsou vymezeny (pokud to bylo možné) v minimální šířce stanovené pro lokální biokoridory (15 m). Funkčnost biokoridoru bude zachována za předpokladu, že se v ploše vymezení nebudou umísťovat neprůchodné bariéry a nevysazovat nepůvodní druhy dřevin a bylin.

2.3.27. LBK8

Lokální biokoridor je tvořen travnatou plochou a zarůstající mezí. Část je veden přes ornou půdu (3. stupeň ochrany). Jedná se o společenstva normální hydrické řady. Doporučuje se při obnově navyšovat původní druhy, travnaté plochy neorat a nehnojit.

2.3.28. LBK9

Lokální biokoridor spojuje hydrofilní společenstva se společenstvy lesa hydrických podmínek normálních, tzv. biokoridor kombinovaný. Část je vedena podél vodního toku, část přes ornou půdu a travní porosty s cílovými společenstvy listnatého lesa. Doporučuje se podporovat les přirozené skladby, vodní tok doplnit břehovými porosty dřevin dle STG (Plán ÚSES) a louku nehnojit a neorat.

2.3.29. LBK10

Kombinovaný lokální biokoridor trasován převážně lesními porosty normální hydrické řady, menší úsek biokoridoru tvoří upravené koryto potoka, částečně provázené náletovými porosty dřevin (zejm. vrby), na které navazují mokřadní lada. Doporučuje se při obnově navyšovat původní druhy, travnaté plochy neorat a nehnojit.

2.3.30. LBK11

Krátký lokální biokoridor trasován lesními porosty normální hydrické řady spojuje LBC7 s regionálním biocentrem RBC174 na k.ú. Partutovice. Doporučuje se při obnově navyšovat původní druhy.

2.3.31. LBK12, LBK13

Lokální biokoridory trasovány po hranici k.ú. Kyžlířov a k.ú. Partutovice jsou tvořeny lesními porosty vázanými na hraniční Koutecký potok, dále segmenty luk, lady, loukami a břehovými porosty. Jedná se o stanoviště vodou ovlivněné. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, při obnově navyšovat původní druhy, travnaté plochy neorat a nehnojit.

2.3.32. LBK15

Krátký lokální biokoridor trasován lesními porosty podél pravostranného přítoku Kouteckého potoka spojuje LBC11 a LBC10. Jedná se o společenstva zamokřené hydrické řady. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj.

2.3.33. LBK16

Krátký lokální biokoridor trasován podél pravostranného přítoku Kouteckého potoka spojuje LBC10 a LBC13. Cílová společenstva vodou ovlivněná. Doporučuje se vodní tok doplnit břehovými porosty dřevin dle STG (Plán ÚSES) a travnaté plochy nehnojit a neorat.

2.3.34. LBK17

Kombinovaný lokální biokoridor trasován jak lesními porosty s převahou smrku a loukami normální hydrické řady, tak místy podmáčenými a vodou ovlivněnými úseky. Doporučuje se při výsadbě a obnově navyšovat původní druhy, travnaté plochy neorat a nehnojit.

2.3.35. LBK18

Lokální biokoridor je navržen mezi lučními porosty při okraji nově navrhované cesty. Cílovými ekosystémy jsou mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (STG).

2.3.36. LBK19

Větší úsek lokálního biokoridoru je navržen mezi lučními porosty a pokračuje úsek trasovaný lesním celkem. Cílovými ekosystémy jsou mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (STG).

2.3.37. LBK20

Lokální biokoridor trasován lesními porosty a podél zarůstající meze. Jedná se o stanoviště normální hydrické řady. Doporučuje se při obnově navyšovat původní druhy, travnaté plochy neorat a nehnojit.

2.3.38. LBK21, LBK24

Lokální biokoridory jsou tvořeny břehovými a lesními porosty vázanými na potok Velička. Jedná se o stanoviště vodou ovlivněné. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, při obnově navyšovat původní druhy.

2.3.39. LBK22

Kombinovaný lokální biokoridor trasován částečně lesními porosty normální hydrické řady, dále loukami a část biokoridoru tvoří upravené koryto potoka, částečně provázené náletovými porosty dřevin. Doporučuje se při obnově navyšovat původní druhy, travnaté plochy neorat a nehnojit.

2.3.40 LBK23

Lokální biokoridor trasován podél vodní plochy na k.ú. Potštát, je tvořen břehovou vegetací

a loukou. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, při obnově navyšovat původní druhy, zatravněné plochy neorat a nehnojit.

2.3.41. LBK25, LBK26

Lokální biokoridory trasovány po hranici k.ú. Kyžlířov a k.ú. Partutovice jsou tvořeny břehovými a lesními porosty vázanými na hraniční Koutecký potok. Jedná se o stanoviště vodou ovlivněné. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, při obnově navyšovat původní druhy.

2.3.42. LBK27

Trasa lokálního biokoridoru je vedena podél komunikací přes zarůstající meze a trvalé travní porosty. Jedná se o biokoridor společenstev normální hydrické řady. Doporučuje se podporovat přirozený vývoj, zachovat průchodnost, při obnově navyšovat původní druhy, zatravněné plochy neorat a nehnojit. Vzhledem k délce biokoridoru plní důležitou ekostabilizační funkci interakční prvky vymezené v blízkém okolí.

2.3.43. Interakční prvky

2.3.44. Součástí lokálního ÚSES jsou dále interakční prvky, které jsou uvedeny v následující tabulce a zobrazeny v koordinačním výkrese. V rámci správního území Potštát bylo vymezeno 180 interakčních prvků a byly převzaty z KPÚ. Jedná se o plošné a liniové prvky (např. doprovodné břehové porosty vodních toků a ploch, liniové výsadby podél komunikací, polní meze, remízy, ekotonová společenstva okrajů lesních porostů, skupiny stromů a keřů, stromořadí apod. Nefunkční prvky je doporučeno zrealizovat, při realizaci je vhodné respektovat návrhová opatření uvedená v KPÚ, dodržovat taktéž zastoupení autochtonních druhů při zakládání porostu, případně doplnit o původní druhy ovocných dřevin.

2.3.45. Přehled vymezených interakčních prvků:

Interakční prvek	Katastrální území	Typ prvku	Statut	Funkce	Plocha (m ²)	Délka (m)
IP1a	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		510
IP1b	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		300
IP2a	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		165
IP2b	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		134
IP2c	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		376
IP3a	Boškov	plošný	stav	nefunkční	17108	
IP3b	Boškov	plošný	stav	funkční	26391	
IP4a	Boškov	plošný	stav	funkční	15313	
IP4b	Boškov	plošný	stav	funkční	4139	
IP5	Boškov	plošný	stav	funkční	2525	
IP6	Boškov	plošný	stav	funkční	687	
IP7	Boškov	plošný	stav	funkční	11274	
IP8	Boškov	liniový	stav	funkční		325
IP9a	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		91
IP9b	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		53

IP9c	Boškov	liniový	stav	funkční		69
IP9c	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		170
IP10	Boškov	plošný	stav	funkční	1869	
IP11a	Boškov	liniový	stav	funkční		300
IP11b	Boškov	liniový	návrh	funkční		334
IP12	Boškov	plošný	stav	funkční	339	
IP13a	Boškov	plošný	stav	funkční	1547	
IP13b	Boškov	liniový	stav	funkční		130
IP14	Boškov	plošný	návrh	funkční	870	
IP18a	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		130
IP18b	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		107
IP18c	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		165
IP18d	Boškov	liniový	návrh	nefunkční		190
IP19a	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		340
IP19b	Lipná	plošný	návrh	nefunkční	158	
IP20	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		770
IP21a	Lipná	plošný	návrh	nefunkční	6284	
IP21b	Lipná	plošný	stav	nefunkční	1658	
IP22a	Lipná	plošný	stav	funkční	1690	
IP22b	Lipná	plošný	návrh	funkční	2216	
IP22c	Lipná	plošný	návrh	funkční	1865	
IP23	Lipná	plošný	návrh	nefunkční	518	
IP24a	Lipná	plošný	návrh	nefunkční	5157	
IP24b	Lipná	plošný	návrh	nefunkční	3052	
IP24c	Lipná	plošný	návrh	nefunkční	450	
IP25a	Lipná	plošný	návrh	nefunkční	751	
IP25b	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		318
IP26	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		950
IP27	Lipná	plošný	stav	funkční	1501	
IP27	Lipná	plošný	stav	funkční	15853	
IP28a	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		1090
IP28b	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		714
IP28c	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		136
IP28d	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		223
IP29a	Lipná	liniový	stav	funkční		224
IP29b	Lipná	liniový	stav	funkční		392
IP29c	Lipná	liniový	stav	funkční		224
IP29d	Lipná	liniový	stav	funkční		392
IP30	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		417
IP31	Lipná	liniový	stav	funkční		106
IP31	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		136
IP32a	Lipná	plošný	stav	funkční	22976	
IP32b	Lipná	plošný	stav	funkční	1609	
IP32c	Lipná	plošný	stav	funkční	3315	
IP33	Lipná	plošný	stav	funkční	3728	

IP34	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		463
IP35	Lipná	plošný	návrh	nefunkční	1309	
IP36	Lipná	plošný	návrh	funkční	601	
IP37	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		708
IP38a	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		180
IP38b	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		473
IP39a	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		200
IP39b	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		160
IP39c	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		60
IP39d	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		288
IP40	Lipná	plošný	návrh	nefunkční	4065	
IP41	Lipná	plošný	návrh	nefunkční	3237	
IP42	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		158
IP43	Lipná	plošný	návrh	nefunkční	2737	
IP44a	Lipná	plošný	návrh	funkční	1106	
IP44b	Lipná	plošný	návrh	funkční	360	
IP45	Lipná	liniový	návrh	nefunkční		630
IP46	Padesát Lánů	liniový	návrh	nefunkční		1270
IP47	Padesát Lánů	plošný	stav	funkční	8461	
IP48	Padesát Lánů	plošný	stav	nefunkční	1553	
IP49	Padesát Lánů	liniový	návrh	nefunkční		192
IP50	Padesát Lánů	plošný	stav	funkční	4813	
IP51a	Padesát Lánů	plošný	stav	funkční	3230	
IP51b	Padesát Lánů	liniový	stav	funkční		275
IP52	Padesát Lánů	liniový	návrh	funkční		597
IP53	Padesát Lánů	plošný	stav	funkční	4598	
IP54	Padesát Lánů	liniový	návrh	nefunkční		400
IP55	Padesát Lánů	plošný	stav	funkční	3278	
IP56	Padesát Lánů	liniový	stav	funkční		209
IP57a	Padesát Lánů	plošný	stav	funkční	13860	
IP57b	Padesát Lánů	plošný	stav	funkční	1503	
IP58a	Padesát Lánů	plošný	návrh	nefunkční	1439	
IP58b	Padesát Lánů	plošný	návrh	nefunkční	99	
IP58c	Padesát Lánů	plošný	stav	funkční	1206	
IP59	Padesát Lánů	liniový	návrh	nefunkční		240
IP60	Padesát Lánů	liniový	stav	nefunkční		115
IP61a	Padesát Lánů	liniový	návrh	nefunkční		773
IP61b	Padesát Lánů	plošný	stav	funkční	2646	
IP61c	Padesát Lánů	liniový	návrh	funkční		123
IP62	Padesát Lánů	plošný	návrh	nefunkční	2597	
IP63	Padesát Lánů	liniový	návrh	nefunkční		290
IP64	Padesát Lánů	liniový	návrh	nefunkční		394
IP65	Padesát Lánů	liniový	návrh	nefunkční		798
IP66	Padesát Lánů	liniový	návrh	nefunkční		694
IP67a	Padesát Lánů	plošný	návrh	nefunkční	2466	

IP67b	Padesát Lánů	liniový	návrh	funkční		110
IP68	Padesát Lánů	plošný	stav	funkční	1559	
IP69	Padesát Lánů	plošný	stav	funkční	326	
IP70	Potštát	plošný	návrh	nefunkční	1594	
IP71a	Potštát	plošný	návrh	funkční	5523	
IP71b	Potštát	plošný	návrh	funkční	3004	
IP72	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		473
IP73a	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		512
IP73b	Potštát	liniový	návrh	část. funkční		714
IP74	Potštát	liniový	stav	funkční		468
IP75	Potštát	plošný	stav	funkční	4396	
IP76	Potštát	plošný	stav	funkční	4435	
IP77	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		270
IP78a	Potštát	liniový	stav	funkční		104
IP78b	Potštát	liniový	stav	funkční		104
IP79	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		251
IP80a	Potštát	liniový	stav	funkční		293
IP80b	Potštát	plošný	stav	nefunkční	2000	
IP81	Potštát	plošný	stav	nefunkční	2441	
IP82a	Potštát	plošný	stav	funkční	1249	
IP82b	Potštát	plošný	stav	funkční	3760	
IP83a	Potštát	liniový	návrh	funkční		604
IP83a	Potštát	liniový	stav	nefunkční		122
IP83b	Potštát	liniový	návrh	funkční		670
IP84	Potštát	plošný	stav	funkční	1719	
IP85a	Potštát	plošný	stav	funkční	1456	
IP85b	Potštát	plošný	návrh	funkční	2168	
IP86	Potštát	plošný	návrh	funkční	5924	
IP87a	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		320
IP87b	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		320
IP88	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		205
IP89a	Potštát	liniový	návrh	funkční		170
IP89b	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		425
IP89c	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		760
IP90	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		532
IP91	Potštát	plošný	stav	funkční	3172	
IP92a	Potštát	plošný	stav	funkční	2708	
IP92b	Potštát	liniový	stav	funkční		160
IP93	Potštát	liniový	stav	funkční		145
IP94a	Potštát, Kovářov u Potštátu	plošný	stav	funkční	9674	
IP94b	Potštát, Kovářov u Potštátu	plošný	stav	funkční	6639	
IP95	Potštát	plošný	stav	funkční	1526	
IP96	Potštát	liniový	stav	funkční		303
IP97	Potštát	liniový	stav	funkční		209
IP98a	Potštát	plošný	stav	funkční	1364	

IP98b	Potštát	plošný	stav	funkční	1040	
IP99	Potštát	liniový	stav	funkční		147
IP100	Potštát	plošný	návrh	funkční	11430	
IP101	Potštát	liniový	stav	funkční		100
IP102	Potštát	liniový	stav	funkční		186
IP103	Potštát	plošný	stav	funkční	901	
IP104	Potštát	liniový	stav	funkční		110
IP105	Potštát	liniový	stav	funkční		100
IP106	Potštát	liniový	stav	funkční		145
IP107	Potštát	liniový	stav	nefunkční		188
IP108	Potštát	liniový	stav	funkční		140
IP109	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		48
IP109	Potštát	liniový	návrh	nefunkční		406
IP110	Potštát	liniový	stav	funkční		93
IP111	Potštát	plošný	stav	funkční	2909	
IP112	Potštát	plošný	stav	funkční	2225	
IP113	Potštát	liniový	stav	funkční		46
IP114	Potštát	liniový	stav	funkční		514
IP115	Potštát	liniový	stav	funkční		140
IP116	Potštát	plošný	stav	funkční	593	
IP117	Potštát	liniový	stav	funkční		360
IP118	Potštát	liniový	stav	funkční		281
IP119	Potštát	liniový	návrh	funkční		319
IP120	Potštát	liniový	stav	funkční		565
IP121a	Kyžlířov	plošný	stav	funkční	1229	
IP121b	Kyžlířov	plošný	stav	funkční	1601	
IP122	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		113
IP123a	Kyžlířov	plošný	stav	nefunkční	9803	
IP123b	Kyžlířov	plošný	stav	nefunkční	10524	
IP124	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		388
IP125	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		422
IP126	Kyžlířov	plošný	stav	nefunkční	12681	
IP127	Kyžlířov	plošný	stav	část. funkční	21919	
IP128a	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		161
IP128b	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		232
IP129	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		230
IP130a	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		249
IP130b	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		319
IP131	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		469
IP132	Kyžlířov	plošný	stav	funkční	2214	
IP133a	Kyžlířov	liniový	stav	funkční		460
IP133b	Kyžlířov	liniový	stav	funkční		335
IP134	Kyžlířov	plošný	stav	nefunkční	14746	
IP135	Kyžlířov	plošný	stav	nefunkční	7675	
IP136	Kyžlířov	plošný	stav	funkční		155

IP137a	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		54
IP137b	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		105
IP138	Kyžlířov	plošný	stav	funkční	693	
IP139	Kyžlířov	plošný	stav	funkční	380	
IP140a	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		233
IP140b	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		449
IP141	Kyžlířov	liniový	návrh	funkční		307
IP142a	Kyžlířov	plošný	stav	část. funkční	15066	
IP142b	Kyžlířov	plošný	stav	funkční	834	
IP143	Kyžlířov	plošný	stav	část. funkční	1644	
IP144	Kyžlířov	plošný	stav	část. funkční	4838	
IP145	Kyžlířov	liniový	stav	funkční		444
IP146	Kyžlířov	liniový	stav	funkční		172
IP147a	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		214
IP147b	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		32
IP147c	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		280
IP147d	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		619
IP147e	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		218
IP147f	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		392
IP148	Kyžlířov	liniový	stav	funkční		380
IP149a	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		130
IP149b	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		227
IP150	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		832
IP151	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		643
IP152	Kyžlířov	plošný	stav	část. funkční	3412	
IP153a	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		161
IP153b	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		125
IP153c	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		484
IP154a	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		212
IP154b	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		251
IP154c	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		341
IP155	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		638
IP156a	Kyžlířov	liniový	stav	funkční		142
IP156b	Kyžlířov, Potštát	plošný	stav	funkční	4328	
IP157	Kyžlířov	plošný	stav	nefunkční	7135	
IP158a	Kyžlířov	liniový	stav	funkční		154
IP158b	Kyžlířov	plošný	stav	funkční	3092	
IP158c	Kyžlířov	plošný	stav	nefunkční	3218	
IP159	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		833
IP160a	Kyžlířov	plošný	stav	nefunkční	4631	
IP160b	Kyžlířov	plošný	stav	nefunkční	9850	
IP161	Kyžlířov	liniový	návrh	nefunkční		338
IP162	Kyžlířov	plošný	stav	část. funkční	41706	
IP163	Kovářov u Potštátu	plošný	stav	nefunkční	3498	
IP164a	Kovářov u Potštátu	liniový	stav	nefunkční		420

IP164b	Kovářov u Potštátu	plošný	stav	nefunkční	2450	
IP165	Kovářov u Potštátu	plošný	stav	nefunkční	788	
IP166a	Kovářov u Potštátu	plošný	stav	nefunkční	8456	
IP166b	Kovářov u Potštátu	plošný	stav	nefunkční	418	
IP167	Kovářov u Potštátu	liniový	návrh	nefunkční		382
IP168	Kovářov u Potštátu	liniový	návrh	nefunkční		428
IP169	Kovářov u Potštátu	plošný	stav	funkční	5599	
IP170	Kovářov u Potštátu	plošný	stav	funkční	5882	
IP171	Kovářov u Potštátu	liniový	návrh	nefunkční		1098
IP172	Kovářov u Potštátu	liniový	návrh	nefunkční		227
IP173	Kovářov u Potštátu	liniový	návrh	nefunkční		597
IP174	Kovářov u Potštátu	plošný	stav	funkční	2545	
IP175	Kovářov u Potštátu	liniový	stav	funkční		210
IP176	Kovářov u Potštátu	liniový	stav	část. funkční		766
IP177	Kovářov u Potštátu	plošný	stav	funkční	332	
IP178	Kovářov u Potštátu	liniový	stav	nefunkční		575
IP179	Kovářov u Potštátu	plošný	stav	funkční	5463	
IP180	Kovářov u Potštátu	liniový	stav	nefunkční		750

2.4. Širší vztahy v území

2.4.1. Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s městem Potštát (tj. Kozlov u Velkého Újezdu I., Černá U Města Libavá, Luboměř u Potštátu, Luboměř, Jindřichov u Hranic, Partutovice, Olšovec, Božkov u Hranic, Radíkov u Hranic, Středolesí)

2.4.2. K.ú. Kozlov u Velkého Újezdu I. (Územní plán vojenského újezdu Libavá, nabytí účinnosti 2015)

Na území k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu I. u hranic s k.ú. Božkov byly řešeny tyto návaznosti:

- nadregionální biocentrum NRBC 66 Jezernice přímo navazuje na nadregionální biokoridor K144(a) vymezený v k.ú. Božkov

2.4.3. K.ú. Černá u Města Libavá (Územní plán vojenského újezdu Libavá, nabytí účinnosti 2015)

Na území k.ú. Černá u Města Libavá u hranic s k.ú. Božkov, Potštát, Kovářov u Potštátu byly řešeny tyto návaznosti:

- lokální ÚSES v ÚP vojenského újezdu Libavá není vymezen, tudíž návaznost není řešena

2.4.4. K.ú. Luboměř u Potštátu (Územní plán vojenského újezdu Libavá, nabytí účinnosti 2015)

Na území k.ú. Luboměř u Potštátu u hranic s k.ú. Kovářov u Potštátu, Lipná byly řešeny

tyto návaznosti:

- lokální ÚSES v ÚP vojenského újezdu Libavá není vymezen, tudíž návaznost není řešena

2.4.5. K.ú. Luboměř (Územní plán Luboměř, nabytí účinnosti 2014)

Na území k.ú. Luboměř u hranic s k.ú. Lipná byly řešeny tyto návaznosti:

- lokální biokoridor LBK5 v k.ú. Lipná je tvořen korytem Lipenského potoka a navazujícími břehovými porosty. Je vymezen na k.ú. Lipná a ústí do LBK1 na území k.ú. Luboměř u Potštátu (ÚP Libavá), kde se návaznost neřeší.
- lokální biocentrum LBC5 je celou svou rozlohou vymezeno na k.ú. Lipná a současně s LBK5 jsou tyto prvky tvořeny vodou ovlivněnými společenstvy, tudíž se sousedním k.ú. Luboměř se návaznost nezajišťuje. ÚSES v Luboměři je vedena terestrickými společenstvy a s LBK5 a LBC5 funkčně nesouvisí.
- lokální biokoridor LBK10 v k.ú. Lipná je vymezen na základě KPÚ a současně Plánu ÚSES, a to ve dně údolí drobného bezejmenného potoka, který pokračuje na území k.ú. Luboměř až do lokálního biocentra C4, nepokračuje však vymezenou plochou pro ÚSES. Z hlediska průchodnosti území je návaznost vyřešena, je tím myšlena plocha chráněná jiným druhem ochrany, tj. VKP. V budoucnu se počítá s formálním doplněním lokálního biokoridoru za hranicemi území.

2.4.6. K.ú. Jindřichov u Hranic (Návrh územního plánu Jindřichov, 2013)

Na území k.ú. Jindřichov u Hranic u hranic s k.ú. Lipná byly řešeny tyto návaznosti:

- lokální biokoridor LBK11 (k.ú. Lipná) zatím nenavazuje na žádný prvek ÚSES na k.ú. Jindřichov u Hranic. Vzhledem k procesu pořizování ÚP Jindřichov se počítá s vymezením biokoridoru na lesních pozemcích podél hranice jednotlivých k.ú., s vyústěním do RBC174 Lubina.

2.4.7. K.ú. Partutovice (Územní plán Partutovice, nabytí účinnosti 2014)

Na území k.ú. Partutovice s k.ú. Lipná a Kyžlířov byly řešeny tyto návaznosti:

- regionální biocentrum RBC174 Lubina je vymezeno celou svou plochou na k.ú. Partutovice, návaznost se neřeší
- lokální biocentrum LBC Pod Lipnou na k.ú. Partutovice navazuje na lokální biocentrum LBC8
- lokální biokoridor LBK12 na k.ú. Partutovice navazuje na lokální biokoridor LBK12
- regionální biokoridor RK1523 na k.ú. Partutovice navazuje na lokální biocentrum LBC9 vložené do regionálního biokoridoru RK 1523(a)
- lokální biokoridor LBK11 na k.ú. Partutovice navazuje na lokální biokoridor LBK13
- lokální biocentrum LBC Pod Urbanovskými stráněmi navazuje na lokální biocentrum LBC13
- lokální biokoridor LBK10 na k.ú. Partutovice navazuje na lokální biokoridor LBK26
- lokální biocentrum LBC Na klínku na k.ú. Partutovice navazuje na lokální biocentrum LBC25
- lokální biokoridor LBK9 na k.ú. Partutovice navazuje na lokální biokoridor LBK25

2.4.8. K.ú. Olšovec (Územní plán Olšovec, nabytí účinnosti 2014)

Na území k.ú. Olšovec u hranic s k.ú. Kyžlířov byly řešeny tyto návaznosti:

- regionální biocentrum RBC 173 na k.ú. Kyžlířov nepokračuje na k.ú. Olšovec, není potřeba návaznost zajišťovat

2.4.9. K.ú. Boňkov u Hranic (Územní plán Olšovec, nabytí účinnosti 2014)

Na území k.ú. Boňkov u Hranic u hranic s k.ú. Kyžlířov, Padesát Lánů byly řešeny tyto návaznosti:

- nadregionální biokoridor K144 navazuje na nadregionální biokoridor K144(c)
- lokální biocentrum LBC1 nezasahuje do k.ú. Padesát Lánů a vzhledem ke koncepci ÚSES není potřeba návaznost zajišťovat, jedná se o biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- lokální biocentrum LBC21 ležící na k.ú. Padesát Lánů nezasahuje za hranice území a vzhledem ke koncepci ÚSES není potřeba návaznost zajišťovat
- regionální biocentrum RBC 173 navazuje na regionální biocentrum RBC173

2.4.10. K.ú. Radíkov u Hranic (Územní plán obce Radíkov)

Na území k.ú. Radíkov u Hranic u hranic s k.ú. Padesát Lánů byly řešeny tyto návaznosti:

- lokální biocentrum BC5 navazuje na lokální biocentrum LBC22 a tím zajišťuje návaznost BK5 (NRBK) na nadregionální biokoridor K144(b)
- nadregionální biokoridor BK4 navazuje na nadregionální biokoridor K144(c)

2.4.11. K.ú. Středolesí (Návrh územního plánu Hranice, 2014)

Na území k.ú. Středolesí u hranic s řešeným územím není vymezen žádný prvek ÚSES – návaznost není řešena

3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

3.1. Eroze nejen degraduje produktivní zemědělskou půdu, znamená nenávratnou ztrátu ornice, humusu a živin a tím vysoušení půdy a utlumení mikrobiálního života. Škody se projevují i mimo zemědělství poškozováním komunikací, zanášením toků a nádrží splaveninami a tím zhoršováním životního prostředí. Realizací velkých honů pro zemědělskou velkovýrobu byly zrušeny prvky přirozených protierozních zábran a vodní eroze je na dlouhých či strmějších svazích dosti intenzivní, na otevřených rovných plochách se projevuje eroze větrná.

3.2. Do územního plánu Potštát byly převzaty protierozní opatření uvedené v Plánu společných zařízení a vymezené v komplexních pozemkových úpravách. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků. Dále jsou k ozelenění navrženy významnější plochy změn v krajině.

3.3. Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umisťovat na těchto plochách **protipovodňová a protierozní opatření.**

3.4. Pro omezení vodní a větrné eroze byly v ÚP vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený územní systém ekologické stability.

3.5. Z důvodu protierozních opatření jsou doporučena a navržena agrotechnická opatření nebo opatření k vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin.

3.6. V řešeném území Potštát je vyhlášeno záplavové území řeky Veličky, které je v územním plánu respektováno. Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, ze stávajících ploch jsou to pouze chaty v západní a jihovýchodní části katastru.

3.7. Částečně v aktivní zóně a v záplavovém území byla výjimečně vymezena plocha Z50 TI, protože tuto ČOV nelze umístit v jiné poloze. Z důvodu konfigurace terénu pod městem Potštát (údolí vodního toku Veličky) nebylo možné umístit ČOV v jiné poloze než v blízkosti toku Velička.

4. Prostupnost krajiny

4.1. Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

4.2. V severní a jižní části řešeného území je veden dálkový migrační koridor pro velké savce (zdroj AOPK – data ÚAP 2014).

4.3. Účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části územního plánu a jsou stabilizované. Účelové komunikace vymezené v plánu společných zařízení a zapsané v KN budou postupně realizovány.

5. Odvodnění

5.1. V 60. – 80. letech bylo provedeno na významné části ZPF (ve všech v k.ú. obce Potštát) plošné drenážní odvodnění. Vzhledem k době realizace je již převážně za svou životností.

5.2. Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo rozšíření technické infrastruktury bude zrušeno, případné další vhodné části odvodnění budou zrušeny z důvodu zvýšení vodní retence v území. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. Vzhledem k vysušnosti území je vhodné stávající odvodňovací systém postupně odstraňovat.

Nové drenážní odvodnění se v k.ú. nepředpokládá.

6. Rekreace

6.1. Správní území obce Potštát umožňuje rekreaci v podobě turistiky, cykloturistiky, hippo turistiky, skalního lezení aj.

6.2. Panoramatu Potštátu dominuje památkově chráněný kostel Sv. Bartoloměje, v k.ú. Lipná se nachází kostel sv. Jana Křtitele, zřícenina hradu Puchart (někdy se uvádí též Potštát), který stojí na skalnatém ostrohu přímo nad hostincem „U Tlustého Jana. V k.ú. Kyžlířov se nachází zřícenina hradu Pustý zámek a v celém území je mnoho drobných sakrálních objektů a plastik.

6.3. Při cestě z Potštátu podél říčky Velička se nachází uskupení výrazných skalisek - Potštátské skalní město. Největší skály se nachází v těsném sousedství silnice č. 440 nedaleko pohostinství U Tlustého Jana.

6.4. V řešeném území prochází několik cyklotras – viz kapitola Ad I.1.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění - 1. Koncepce dopravní infrastruktury.

6.5. O atraktivitě území svědčí také cca 91 rekreačních chalup a chat - zdroj: ÚAP ORP Hranice (východní část k.ú. Lipná, plochy v k.ú. Padesát Lánů, Kyžlířov, Kovářov u Potštátu a Potštát – jižní část). Další rozvoj rekreace je navržen ve vazbě na stávající rekreační lokality. V lokalitě Michalov byly vymezeny čtyři plochy rekreace Z60,61,62,63 RI a v lokalitě Potštát za hřištěm dvě plochy rekreace RI Z67, 68.

6.6. Pro rozšíření nabídky využití volného času je navrhována zastavitelná plocha občanského vybavení – se specifickým využitím (Z20 OX – rozšíření lyžařského areálu), plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z74 OM – zázemí pro lyžařský areál) a plocha pro možnou výstavbu rozhledny (Z19 OV).

7. Krajinový ráz

7.1. Oblast krajinového rázu je krajinový celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinového rázu; je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

7.2. Většinu území můžeme zařadit do jediné oblasti krajinového rázu, která odpovídá geomorfologickému celku Nízký Jeseník. Reliéf území je bez výrazných vrcholů a výškových dominant. Jedná se o otevřenou harmonickou krajinu s velkými plochami trvalých travních porostů a lesů. Geomorfologicky území náleží k celku Nízký Jeseník, podcelku Vítkovská vrchovina a okrsku Potštátská vrchovina. Klimaticky spadá lokalita do mírně teplé oblasti MT 7, která je charakteristická mírně suchým létem, s mírným jarem a mírně teplým podzimem a kratší zimou (Quitt, 1971).

7.3. Z estetického hlediska se jedná o harmonickou krajinu s mozaikou přírodních hodnot, a to především trvalých travních porostů a lesních porostů. Krajina je charakteristická oblými hřbety a místy se zařezanými údolími. V této krajině se významně jako technické dominanty projevují již stávající větrné elektrárny, ale také telekomunikační stožáry. Jedná se o krajinu málo osídlenou, se sídly situovanými v údolí podél vodotečí. V otevřené krajině je poměrně málo rozptýlené a solitérní zeleně s výjimkou v okolí obcí Jindřichov a Partutovice, kde můžeme nalézt částečně zachovalé historické meze a větší podíl roztroušené zeleně.

7.4. V koordinačním výkrese byly vymezeny pohledové horizonty (linie spojující výrazné krajinné vrcholy) a místa vyhlídky. Dvě místa vyhlídek byla vymezena na trase z Potštátu k osadě Michalov. První vyhlídka je vymezena v zatáčce při zpevněné komunikaci s výhledem na město Potštát, druhá vyhlídka s výhledem na město Hranice je vymezena pod vrchem K Michalce. Další vyhlídkové místo je umístěno nad Boškovem v místě pozůstatku stavby větrného mlýnu. Nad městem Potštát nad kostelem Nanebevzetí P. Marie bylo vymezeno vyhlídkové místo s výhledem na město.

8. Vodní toky a plochy

8.1. Hlavním vodním tokem na správního území obce Potštát je říčka Velička, pramenící v oblasti Oderských vrchů na území Města Libavá, ve výšce cca 570 m n.m. Velička ústí v Hranicích do řeky Bečvy a následně se vlévá do Moravy. Kovářovem protéká Kovářovský potok, který ústí do Veličky. Dalšími menšími vodními toky jsou Bradelný a Boškovský potok. Na toku Veličky se nachází větší vodní nádrž Harta (nad Potštátem) a dále více drobnějších vodních ploch.

8.2. V územním plánu jsou navrženy čtyři vodní plochy. Tři v k.ú. Boškov (jedna je již zrealizována, ale není zapsána v KN) a jedna v k.ú. Potštát – je již v realizaci.

8.3. Na tocích budou respektována jejich manipulační pásma a jejich správci bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů a bude respektován nezastavěný volný prostor o šířce 6 a 8 m od břehové hrany toků podle významu vodního toku.

9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory, výhradní ložiska, chráněná ložisková území, poddolovaná ani sesuvná území.

Ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1.1. V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení podrobněji členěny tyto plochy:

1.2. plochy bydlení - §4

plochy bydlení v bytových domech

BH

1.3. plochy rekreace - §5

plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RI

plochy rekreace - zahrádkové osady

RZ

1.4. plochy občanského vybavení - §6

plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OV

plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

OM

plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	OS
plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
plochy občanského vybavení – se specifickým využitím	OX
1.5. plochy veřejných prostranství - §7	
plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
1.6. plochy smíšené obytné - §8	
plochy smíšené obytné venkovské	SV
plochy smíšené obytné v centrech měst	SC
1.7. plochy dopravní infrastruktury - §9	
plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
1.8. plochy technické infrastruktury - §10	
plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO	
1.9. plochy výroby a skladování - §11	
plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL
plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
plochy výroby energie – větrné elektrárny	VE
plochy výroby energie – malé vodní elektrárny	VV
1.10. Plochy smíšené výrobní	
plochy smíšené výrobní	VS
1.11. plochy vodní a vodohospodářské - §13	
plochy vodní a vodohospodářské	W
1.12. plochy zemědělské - §14	
plochy zemědělské	NZ
1.13. plochy lesní - §15	
plochy lesní	NL
1.14. plochy přírodní - §16	
plochy přírodní	NP
1.15. plochy smíšené nezastavěného území - §17	
plochy smíšené nezastavěného území	NS
1.16. Dále byla samostatně vymezena plocha	
plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZS
plochy zeleně ochranné a izolační	ZO

Tato plocha byla stanovena v souladu s §3 odstavec 4 vyhlášky 501/2006 nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití specifikovaných touto vyhláškou. Účelem je samostatná specifikace ploch s vysokým podílem zeleně v zastavěném území.

1.17. Plochy specifické - §19

plochy specifické

X

1.18. Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část I.1.f. řešení návrhu ÚP Potštát:

- **obchody, služby, zdravotnická zařízení, podnikatelská činnost** slučitelná s bydlením, které lze s ohledem na svůj charakter umístit přímo v rodinných domech při zachování charakteru rodinného domu (§2 vyhl.501/2006Sb.)
- **drobná výroba a služby** - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.
- **provozní byt** - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- **prostorové uspořádání** - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- **výška zástavby** – výška obytné, smíšené zástavby a staveb pro rekreaci se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se specifikuje konkrétní výškou v metrech.
- **urbanistická struktura** – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry a uspořádání staveb - řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící domy, řešení střech.
- **doplnění urbanistické struktury** – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby. V případě návaznosti na objekty, kde se počítalo s napojením další výstavby (štíty pro napojení další řadové zástavby nebo dvojdomků), bude nová zástavba řešena s tímto napojením.
- **koeficient zastavění** - poměr zastavěné plochy a celkové plochy pozemku
- **zastavěná plocha** – pro potřeby tohoto územního plánu a výpočet koeficientu zastavění je to (s odvoláním na názvosloví ČSN 73 4055) výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů plochy půdorysného řezu vymezené vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku nad podnoží nebo podezdívkou. U objektů nezakrytých nebo polozakrytých je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lící svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.
- **koeficient zeleně (KZ)** je poměr plochy zeleně k ploše pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek). Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam). Koeficient vyjadřuje min. zastoupení plochy zeleně umožňující přirozené zasakování dešťových srážek
 - $KZ = plz / P$
 - KZ = koeficient min. zastoupení zeleně
 - plz = plocha zeleně
 - P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

1.19. Vymezení použitých pojmů

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Ad 1.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu.

1.2. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

1.2.1. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je **možné vyvlastnit práva k pozemkům** a stavbám, byly vymezeny:

(pozn. označení odpovídá popisu ve výkrese 1.2.c. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ)

VD	veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě, stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)
VT	veřejná technická infrastruktura (splašková kanalizace, vodovod, vodojem)
VU	plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability

(pozn. označení odpovídá popisu ve výkrese 1.2.c. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ)

1.2.2. Seznam ploch veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP Potštát:

Ozn. VPS (VPO)	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
VD1	veřejná dopravní a technická infrastruktura – cyklostezka (celková délka cca 7200 m)	Boškov, Kyžlířov, Padesát Lánů, Potštát	Cyklostezku nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD2	veřejná dopravní a technická infrastruktura – cyklostezka (celková délka cca 860 m)	Padesát Lánů, Potštát	Cyklostezku nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD3	veřejná dopravní a technická infrastruktura – pěší chodník (celková délka cca 4140 m)	Kyžlířov, Padesát Lánů, Potštát	Pěší chodník nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD4	veřejná dopravní a technická infrastruktura – místní komunikace	Potštát	Místní komunikace nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD5	veřejná dopravní a technická infrastruktura – místní komunikace	Lipná	Místní komunikace nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD6	veřejná dopravní a technická infrastruktura – místní komunikace	Lipná	Místní komunikace nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD7	veřejná dopravní a technická infrastruktura – místní komunikace	Lipná	Místní komunikace nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD8	veřejná dopravní a technická infrastruktura – veřejné prostranství (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení)	Kyžlířov	Veřejné prostranství (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení) nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD9, VD10	veřejná dopravní a technická infrastruktura – veřejné prostranství (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení)	Padesát Lánů	Veřejné prostranství (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení) nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD11 – - VD15	veřejná dopravní a technická infrastruktura – veřejné prostranství (plochy komunikací pro motorovou	Potštát	Veřejné prostranství (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického

Ozn. VPS (VPO)	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
	dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení)		vybavení)nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD16	veřejná dopravní a technická infrastruktura – veřejné prostranství (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení)	Lipná	Veřejné prostranství (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení)nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD17	veřejná dopravní a technická infrastruktura – plochy TI (plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení)	Padesát Lánů	Plochy TI (plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení) nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD18	veřejná dopravní a technická infrastruktura – plochy TI (plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení) - ČOV včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel)	Kyžlířov	Plochy TI (plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení) nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD19	veřejná dopravní a technická infrastruktura – plochy TI (plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení)	Boškov	Plochy TI (plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení) nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD20	veřejná dopravní a technická infrastruktura – plochy TI (plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení)	Lipná	Plochy TI (plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení) nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD22	veřejná dopravní a technická infrastruktura – veřejná zeleň	Padesát Lánů	Veřejnou zeleň nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT1, VT2 a VT3	Navržená technická infrastruktura - vodovod	Boškov	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT3	Navržená technická infrastruktura - vodovod	Potštát	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně

Ozn. VPS (VPO)	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
			realizovat na pozemcích obce a státu.
VT5	Navržená technická infrastruktura - vodovod	Padesát Lánů	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT6	Navržená technická infrastruktura - vodovod	Potštát	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT7, VT8	Navržená technická infrastruktura - vodovod	Potštát	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT9	Navržená technická infrastruktura - vodovod	Kovářov u Potštátu	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT10	Navržená technická infrastruktura - vodovod	Padesát Lánů	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT11- VT24	Navržená technická infrastruktura - vodovod	Lipná	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT25	Navržená technická infrastruktura – vodovod (převzato z VPS vymezených v ZÚR OK)	Lipná, Kyžlířov	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT26- VT27	Navržená technická infrastruktura - vodovod	Potštát	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT28	Navržená technická infrastruktura - vodovod	Kovářov u Potštátu	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT29	Navržená technická infrastruktura - vodovod	Padesát Lánů	Navržená technická infrastruktura - vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích

Ozn. VPS (VPO)	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
			obce a státu.
VT30-43	Navržená technická infrastruktura – kanalizace splašková	Potštát	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT44	Navržená technická infrastruktura – kanalizace splašková	Potštát, Kovářov u Potštátu	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT45–50	Navržená technická infrastruktura – kanalizace splašková	Potštát	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT51–52	Navržená technická infrastruktura – kanalizace splašková	Padesát Lánů	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT53-62	Navržená technická infrastruktura – kanalizace splašková	Potštát	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT63	Navržená technická infrastruktura – kanalizace splašková	Padesát Lánů	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT64-68	Navržená technická infrastruktura – kanalizace splašková	Potštát	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT69	Navržená technická infrastruktura – kanalizace splašková	Padesát Lánů, Potštát	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT70-73	Navržená technická infrastruktura – kanalizace splašková	Potštát	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT74-77	Navržená technická infrastruktura - kanalizace splašková	Kovářov u Potštátu	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu

Ozn. VPS (VPO)	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
VT78-81	Navržená technická infrastruktura – kanalizace splašková	Padesát Lánů	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu
VT82	Navržená technická infrastruktura - kanalizace splašková	Kovářov u Potštátu	Navržená technická infrastruktura - kanalizační řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu
VT90 - VT93	Navržená technická infrastruktura - NN kabel návrh	Potštát	Navržená technická infrastruktura - NN kabel nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu
VT94-96	Navržená technická infrastruktura - NN kabel návrh	Padesát Lánů	Navržená technická infrastruktura - NN kabel nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu
VT97	Navržená technická infrastruktura - redukční stanice	Lipná	Navržená technická infrastruktura - redukční stanice nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu
VT98	Navržená technická infrastruktura - redukční stanice	Kyžlířov	Navržená technická infrastruktura - redukční stanice nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu
Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
VU 8,9	Prvky místního ÚSES	Boškov	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve
VU 21	Nadregionální biokoridor NRBK K144 (převzato z VPS vymezených v ZÚR OK)	Boškov	
VU 6,14,3 3,37,3 8	Prvky místního ÚSES	Kovářov u Potštátu	
VU 4,6,7, 23,34-36,47, 49-51,53-57,60-	Prvky místního ÚSES	Kyžlířov	

Ozn. VPS (VPO)	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
62			vlastnictví ČR.
VU 46, VU 45, 48, 52 - 54	(VU46 je RBC 173, a VU45, 48, 52-54 je RK 1523) (převzato z VPS vymezených v ZÚR OK)	Kyžlířov	
VU 10, 12, 14-18, 38-44, 58, 59, 66	Prvky místního ÚSES	Lipná	
VU 3,4,19-24, 26, 29-30,32, 34-36,46	Prvky místního ÚSES	Padesát Lánů	
VU20, VU22	Nadregionální biokoridor NRBK K144 (převzato z VPS vymezených v ZÚR OK)	Padesát Lánů	
VU46	Regionální biocentrum RBC 173 (převzato z VPS vymezených v ZÚR OK)	Padesát Lánů	
VU 1-6, 26, 30-33, 63-65	Prvky místního ÚSES	Potštát	

V Územním plánu Potštát nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.

II.1.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1.1. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v bytových domech, plochy smíšené obytné v centrech měst a především jako plochy smíšené obytné venkovské a jsou určeny pro výstavbu bytů v RD v maximálním počtu 66. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vzhledem k urbanizaci obce a potenciálnímu rozvoji navrhovány v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

1.2. Vývoj počtu obyvatel v obci Potštát:

Přehled trvale bydlících obyvatel k 31.12. (1991-2018):

Rok	Počet obyvatel celkem	Rok	Počet obyvatel celkem
1991	1286	2005	1200
1992	1275	2006	1206
1993	1267	2007	1187
1994	1270	2008	1191
1995	1255	2009	1180
1996	1264	2010	1183
1997	1267	2011	1194
1998	1253	2012	1178
1999	1247	2013	1191
2000	1221	2014	1203
2001	1235	2015	1223
2002	1214	2016	1203
2003	1216	2017	1183
2004	1197	2018	1179

Zdroj: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31548&u=__VUZEMI__43__517101#

- 1.3. Vývoj počtu obyvatel má od roku 1991 klesající tendenci, způsobenou polohou regionu v okrajové části Olomouckého kraje na hranici s vojenským újezdem Libavá. Zájem o bydlení v obci vyplývá z kvalitního prostředí Oderských vrchů, ale na druhou stranu jsou zde omezené pracovní příležitosti. Demografická prognóza bude dále záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Aby se trend úbytku obyvatel v této specifické oblasti mohl obrátit, je nezbytné připravit adekvátní plochy pro případné zájemce o bydlení a také vymezit plochy pro podnikání (plochy výrobní).
- 1.4. I nadále se předpokládá spíše stagnace nebo mírný růst počtu obyvatel. S ohledem na předpokládaný vývoj počtu obyvatelstva ČR (Projekce obyvatelstva ČR do roku 2065, ČSÚ 2009) lze očekávat, že počet obyvatel se bude celorepublikově zvyšovat přibližně o 3,15 % do roku 2020, resp. o 4,21 % do roku 2030 ve srovnání s rokem 2010. Nárůst počtu obyvatel ale nebude v jednotlivých obcích rovnoměrný, ale bude se koncentrovat do měst a obcí, které k tomu mají nezbytné územně technické předpoklady. Bude se jednat především o obce ležící v rozvojových oblastech a rozvojových osách celostátního významu (PÚR ČR) a rozvojových osách nadmístního (krajského) významu. Potštát se **nenachází v žádné rozvojové oblasti**.

1.5. Domovní fond:

		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Domy celkem		379	337	34	8
z toho obydlené		304	266	33	5
Z toho podle doby výstavby nebo stavební úpravy	1919 a dříve	72	67	5	-
	1920 - 1970	100	87	12	1
	1971 - 1980	41	31	10	-

	1981 - 1990	35	31	3	1
	1991 - 2001	32	27	3	2
	2001 - 2011	21	21	-	-

Zdroj: CSÚ, SLDB 2011

1.6. Bytový fond:

	Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Obydlené byty celkem	444	291	149	4

Zdroj: CSÚ, SLDB 2011

1.7. Na základě výše uvedeného vycházela obložnost obydleného bytu v roce 2011 2,7 obyvatel/byt. Obložnost bytů má obecně klesající tendenci. Pro rok 2030 je možno uvažovat s obložností 2,5 obyvatel/byt.

1.8. S ohledem na předpokládaný možný mírný růst obyvatel v Potštátě se dá pro rok 2030 předpokládat počet obyvatel cca 1230. Při výhledové obložnosti bytů 2,5 obyvatel/byt (obecně klesající tendence obložnosti) a předpokládanému úbytku bytového fondu cca 10 bytů vychází celková potřeba bytového fondu 495 bytů. Oproti 444 obydleným bytům to znamená požadovaný nárůst o 51 bytů. Urbanistická rezerva je navrhována v rozsahu 30%, což činí potřebu 15 bytů.

1.9. Územní plán navrhuje 66 RD s předpokladem 1 bytu na RD. Uvažujeme s průměrnou výstavbou 4,4 RD za rok ve všech místních částech, což představuje 1% růst počtu obyvatel. Většina vymezených ploch v platném územním plánu byla zmenšena a počet vymezených ploch byl v územním plánu redukován.

Uvažovaný nárůst rozvojových ploch je tedy úměrný výhledovým požadavkům.

1.10. Prognóza bytové výstavby je uvedena v následující tabulce:

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2014)		1203	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		1230	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			27,00
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		444	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2011)			
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011			2,71
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,5	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			10,80
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			37,20
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	6	
	z důvodu urbanistického řešení	4	
celkem bytů			58,00
celkem domů (5% dvoubytových)			55,10
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	2	

využití části neobydlených bytů		2	
zbývá			51,10
+ rezerva 30 %			15,33
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			66,43

II.1.H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

1. Situování řešeného území

- 1.1. Město Potštát leží v Olomouckém kraji, 14 km severozápadně od Hranic a 36 km severovýchodně od krajského města Olomouc. Ze západní strany sousedí s Vojenským újezdem Libavá. Řešené území se nachází v severní části SO ORP Hranice, v prostředí Oderských vrchů, spádově převážně do povodí Moravy.
- 1.2. Kolonizace Potštátu probíhala poměrně pozdě, na přelomu 13. a 14. století. Kolonizátoři využívali mj. vhodné polohy, neboť tudy vedla cesta do Opavy a dále do Polska. První zmínka o Potštátu se objevuje v listině z období 1318-1322 (tehdy už byl Potštát městem).
- 1.3. Řešené území zaujímá plochu 3407 ha, z toho lesy se rozkládají na 902 ha, tj. na 26,6% území. Převážnou část území tvoří orná půda (1067 ha). Nejvyšší bod se nachází v blízkosti části obce Potštát - Lipná (614 m n.m). Nejnižší bod území (375 m n.m.) je při silnici na Hranice za hostincem U tlustého Jana k.ú. Potštát.
- 1.4. Krajinný prostor představuje oblast pozdně středověké sídelní krajiny. Jedná se o velmi řídkce osídlené území. Z pohledu využití území se jedná o leso-zemědělskou a lesní krajinu. Krajina má velmi kvalitní estetickou úroveň. Tradiční skladba osídlení, zemědělských ploch, lesů, vodních ploch a drobných formací rozptýlené zeleně – menších lesíků, mezí, remízů, břehových porostů, alejí (mnohdy nově vysazených), i členitých lesních okrajů, které obsahují někdy i staré, zdaleka viditelné stromy, charakterizují toto území. Tvoří tak v hrubých rysech základní kostru ekologické stability a svou dřevinou skladbou vytvářejí spolu s typickými kamennými stavbami a drobnými sakrálními památkami nezapomenutelný krajinný ráz.
- 1.5. Řešené území tvoří šest katastrálních území (Potštát, Padesát Lánů, Kyžlířov, Boškov, Kovářov u Potštátu, Lipná). Sousedními katastrálními územími jsou Čermná u města Libavá, Luboměř, Jindřichov u Hranic, Partutovice, Olšovec, Boňkov u Hranic, Radíkov u Hranic a Středolesí.
- 1.6. Potštát je součástí mikroregionu Rozvodí. Do tohoto mikroregionu patří 7 obcí: Bělotín, Jindřichov, Olšovec, Partutovice, Polom, Potštát, Střítež nad Ludinou.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

- 2.1. Dopravní vazby směřují především na města Hranice, Olomouc a Odry. Významná je vazba na Vojenský prostor Libavá.
- 2.2. Dopravní návaznosti:
- 2.3. Hlavní komunikační kostru tvoří silnice:

- | | |
|--------|--|
| II/440 | Rýmařov – Vajglov – Moravský Beroun – Město Libavá – přerušení v území vojenského újezdu – Potštát – Hranice |
| II/441 | rychlostní silnice R35 (MUK Velký Újezd) – Potštát – Jakubčovice nad Odrou – Odry |

- 2.4. Územím dále prochází tyto silnice III.třídy:
- | | |
|-----------|---------------------------------|
| III/4411 | Vojenský újezd Libavá - Boškov |
| III/4412 | Potštát – Padesát Lánů |
| III/4413 | Vojenský újezd Libavá - Potštát |
| III/4414 | Potštát |
| III/4415 | Kyžlířov |
| III/4416 | Lipná |
| III/44014 | Luboměř - Olšovec |

- 2.5. Silnice II/441 se po 15 km napojuje u Velkého Újezdu na silnici R35, vzdálenost do Hranic po silnici II/440 je 14 km.
- 2.6. Hlavní dopravní vazby a komunikační síť včetně místních a účelových komunikací jsou v územním plánu stabilizovány.
- 2.7. Územní plán respektuje také značené cyklotrasy v území a jejich návaznost v sousedních katastrálních územích.

2.8. Železnice

Železnice se v řešeném území nenachází.

3. Širší vztahy technické infrastruktury

- 3.1. Přes řešené území neprochází nadmístní systém technické infrastruktury.
- 3.2. Potštát je zásobován elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV, které je přivedeno do řešeného území ze severu, z východu a z jihu ze sousedních k.ú.
- 3.3. Město Potštát je zásobeno pitnou vodou ze systému OOV (Oblastní Ostravský vodovod). Stávajícím přivaděčem vody ÚV Lhotka – Hranice, který je napájen ze systému OOV, je voda gravitačně dopravena do akumulace v ÚV Lhotka (úpravna vody), kde je dána k dispozici pro směr Střítež i směr Radíkov.
- 3.4. Do územního plánu byla zakreslena územní rezerva R1 pro výhledovou vodní nádrž Podlesný mlýn. Územní rezerva byla zařazena s výhledovým využitím pro plochy vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření. Územní rezerva byla převzata ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje po změně č.1 a z Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území, 09/2011. Dle generelu je potenciální objem 5,5mil. m³ a je navrhován jako záložní vodárenský zdroj pro oblast Hranicka. Víceúčelové využití by umožnilo lokální protipovodňovou ochranu území podél dolního úseku Veličky v Hranicích. Územní rezerva zasahuje také do k.ú. Olšovec a Radíkov u Hranic.
- 3.5. Kolize zájmů **plynoucích z překryvu záměrů budou vyřešeny v následujících podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.** Navržená vodní nádrž svým rozsahem přesahuje hranice řešeného území, zasahuje do k.ú. Olšovec a Radíkov.

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- 4.1. V území převažuje zemědělská půda (cca 2/3 z celkové rozlohy), lesy zaujímají cca 1/3 území a jsou situovány především v jižní části území, na úpatí Oderských vrchů.
- 4.2. Řešením územního plánu je respektována typická lesoplní krajina (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, v mělkých údolích je podporován vznik malých vodních nádrží a jsou chráněna zaříznutá údolí, typická pro toto území.
- 4.3. Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s městem Potštát (tj. Kozlov u Velkého Újezdu I., Čermná U Města Libavá, Luboměř u Potštátu, Luboměř, Jindřichov u Hranic, Partutovice, Olšovec, Boňkov u Hranic, Radíkov u Hranic, Středolesí) – podrobněji viz. kapitola USES.
- 4.4. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je v územním plánu respektována ptačí oblast Libavá (zasahuje k západnímu okraji katastru) a přírodní park Oderské vrchy (severně od obce, končí na hranicích katastru Lipná). Více informací je uvedeno v kap. II.1.F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty – část 2.1. Přírodní hodnoty.
- 4.5. Do územního plánu byla zakreslena územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Podlesný mlýn (viz předchozí kapitola), s výhledovým využitím pro plochy vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření.

II.1.I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- 1.1. Připojení všech navržených výroben elektrické energie (plochy Z40-Z47) do stávající distribuční sítě VN 22 kV v místě výstavby není možné. Pro připojení celkového výkonu výroby 16 - 24 MW do sítě ČEZ je nutno vybudovat nové kabelové vedení s dostatečnou přenosovou kapacitou (3x kabel 22 kV 3x240 mm²) až do stávající rozvodny R110/22 kV) v Hranicích (mimo řešené území).

Koncepce je uvedena v textové části výroku:

Připojení všech navržených výroben elektrické energie – větrných elektráren do stávající distribuční sítě VN 22 kV v místě výstavby není možné. Pro připojení některých větrných elektráren do distribuční sítě bude nutno vybudovat nové kabelové vedení pro vyvedení výkonu elektrickou přípojkou až do rozvodny v Hranicích.

Konkrétní trasy kabelových vedení (vyvedení výkonu elektrickou přípojkou) budou řešeny investorem výstavby VE v navazujícím správním řízení.

- 1.2. V územním plánu byl v souběhu se silnicí II/440 v úseku od lokality pod Tlustým Janem (k.ú. Boňkov u Hranic) až po turistický rozcestník pod lokalitou Michalov navržen chodník. Jedná se o turisticky vyhledávanou lokalitu. Podél silnice je vedená turistická a naučná stezka. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území. Návaznost pěší komunikace v k.ú. Boňkov u Hranic není zajištěna.

II.1.J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu

Návrh ÚP Potštát je zpracován na základě Zadání územního plánu Potštát, které

bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 26.8.2014.

Úkoly, které byly stanoveny v tomto Zadání, lze považovat za splněné. V průběhu zpracování územního plánu byly požadavky obce konkretizovány a jednotlivé záměry byly upřesňovány.

Ze zadání ÚP Potštát vyplývají tyto požadavky:

A) Hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu:

A.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) Z dokumentace vyplývají tyto požadavky:

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR
Splněno (více viz kapitola II.1.A. tohoto Odůvodnění).

**A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem -
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“)**

- Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje
Splněno (více viz kapitola II.1.A. tohoto Odůvodnění).

A3. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

- Navržené řešení územního plánu je koordinováno s platnými územními plány okolních obcí, se kterými přichází do přímého kontaktu.
- Je respektována specifická oblast zvláštního účelu, významná pro obranu státu – Vojenský újezd Libavá.
- Jsou respektovány vazby správního území obce na okolí, na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury, na územní systém ekologické stability a na prvky ochrany přírody a krajiny.

B) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury:

B1. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Ze zpracovaných ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Hranice vyplývají pro řešení územního plánu především požadavky na respektování limitů využití území, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů a správních rozhodnutí

Splněno, limity využití území uvedené v územně analytických podkladech jsou v ÚP respektovány a zapracovány.

Problémy k řešení v návrhu ÚP vyplývající z ÚAP:

- nevhodný průběh biokoridoru vedoucího přes objekt AČR – k.ú. Potštát
Akceptováno. Trasa biokoridoru LBK 17 byla v ÚP vedena kolem areálu AČR

- prověřit trasu a šíři lokálního biokoridoru v zastavěném území (dle problémového výkresu průzkumů a rozborů - E1)
Akceptováno. Projektant USES prověřil a šířkově upravil trasy lokálních biokoridorů v zastavěném území dle průzkumů v terénu.
- území ekologických rizik – skládka Kyžlířov – u farmy ZD a skládka Lipná, Zahumny.
Skládka Kyžlířov – u farmy ZD, plocha je zatravněna a probíhá na ní pastva. Na ploše skládky je navržena plocha NS – plocha smíšená nezastavěného území, ve které je umožněna rekultivace skládky.
Skládka Lipná – v KN jsou evidovány objekty občanské vybavenosti, plocha slouží pro občany obce jako veřejné tábořiště. Rekultivace skládky je umožněna v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura.
- řešit návaznosti s Vojenským újezdem Libavá vedoucí k vyčlenění ploch pro bytovou výstavbu a rozvoj obce v jeho blízkosti, prostupnosti území.
V územním plánu byly vymezeny plochy pro bydlení na ulici Milovanská, která směřuje do Vojenského újezdu Libavá. Řešení prostupnosti území směrem na Vojenský újezd Libavá je řešen formou stávajících komunikací vymezených v KPÚ. Územní plán již neřeší zákazy vstupu a vjezdu do Vojenského újezdu.

B3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Provéřit současnou koncepci rozvoje území a stanovit, zda je nutné stávající koncepci rozvoje území změnit nebo zachovat a návrhem územního plánu navázat.

- Provéřit aktuálnost a do územního plánu případně zapracovat změny ÚP obce Potštát č. 1, 2, 4 a 5.
Do návrhu územního plánu byla převzata Změna č.1 a Změna č. 4 ÚPO Potštát, kterou koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot není měněna, je však dotčena (Větrný park v k.ú. obce Kyžlířov a Lipná, plochy výroby energie – větrné elektrárny Z40-Z47). Plochy ze Změn č.2 a 5 jsou již zrealizovány a zařazeny do stabilizovaných ploch, Změna č.3 byla zrušena.
- Plochy s rozdílným způsobem využití dílčích území s vazbou na minulý vývoj navrhovat bez vzájemných negativních vlivů.
Splněno, plochy nejsou vzájemně negativně ovlivňovány.
- Respektovat dominanty obce, stávající charakter sídla a hladiny zástavby.
Splněno, dominanty obce i stávající charakter sídla nejsou řešením ÚP narušeny. Více viz kapitola II.1.F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, Ad I.1.b. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Zastavěné území vymežit v souladu s platným stavebním zákonem.
Zastavěné území obce Potštát je vymezeno k 1.4.2016, v souladu s platným stavebním zákonem.
- Územní plán řešit s ohledem na nutnost zastavení celkového úbytku počtu obyvatel obce a vytvoření územních podmínek pro jeho nárůst.

Splněno. V ÚP byl navržen dostatečný počet ploch pro bydlení - plochy pro bydlení smíšené obytné venkovské (SV 1-15) o celkové výměře cca 13,6 ha. Obec se bude nadále rozvíjet jako 4 samostatné části (Potštát - Kovářov, Lipná, Kyžlířov, Boškov) v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí.

- Navrhnout dostatek ploch s cílem vytvoření dostatečné nabídky pracovních příležitostí na celém správním území pro jejich obyvatele.

V ÚP byl navržen dostatečný počet ploch výroby - Z25 VL, Z26 VL, Z27 VS a Z28 VZ. Stávající plochy výroby a skladování jsou v řešeném území navrhovány k intenzivnějšímu využití.

- Vytvořit podmínky pro rozvoj odpovídající významu obce při zachování ochrany hodnot životního prostředí a pohody obyvatel.

Splněno. V ÚP jsou navrhovány především plochy pro bydlení - smíšené obytné venkovské, navrhované plochy výroby v zastavěném území nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. Nejvýraznějším novým záměrem v rámci návrhu územního plánu jsou plochy pro lokalizaci větrných elektráren. Větrné elektrárny vždy představují zásah do krajinného rázu, avšak v Potštátu se již ve zmíněných lokalitách větrné elektrárny nacházejí, čímž je nové ovlivnění krajinného rázu podstatně zmírňováno. Plochy pro zmiňované VE v lokalitách Kyžlířov a Lipná jsou umístěny nejblíže ve vzdálenosti 500 metrů od nejbližší zástavby, čímž je snižováno jejich působení na obyvatele. Nejbližší lokalita pro umístění větrných elektráren je ve vzdálenosti 600 m od hranic přírodního parku Oderské vrchy a cca 3 km od hranice PO Libavá. Ovlivnění přírodních hodnot v těchto územích je tím zmírňováno (míra vlivu VE na krajinný ráz je blíže popsána v části A. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí).

- Respektovat proces stárnutí populace, zvyšování počtu obyvatel v produktivním věku, respektovat zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel. Vytvořit územní podmínky pro plnohodnotný život této části obyvatel obce (např. vhodnou formou regulativů).

Splněno. V plochách SV smíšené obytné venkovské jsou přípustné stavby pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, stavby občanského vybavení místního významu – zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování, administrativu, služby, zařízení zdravotnické a sociální péče a další.

Umožnit umírněný rozvoj všech místních částí:

- k.ú. Potštát (město Potštát) - bude rozvíjeno jako sídlo s převažující funkcí obytnou, obslužnou a výrobní.

Z celkem 17 navrhovaných ploch pro bydlení (SV) je 10 ploch v k.ú. Potštát, je zde navržena také jedna plocha pro lehký průmysl (VL) - plocha mezi Potštátem a Boškovem, při silnici II/441

- K.ú. Padesát Lánů (město Potštát) bude rozvíjeno jako sídlo s převažující funkcí obytnou, výrobní a rekreační.

V k.ú. Padesát Lánů je navržena jedna plocha pro bydlení (SV), jedna plocha (OX) občanského vybavení – se specifickým využitím a jedna plocha OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - rozšíření lyžařského areálu. Dále jsou vymezeny dvě plochy pro výrobu – lehký průmysl a zemědělská

výroba (VL a VZ).

- Kovářov jako sídlo s převažující funkcí smíšenou obytnou.

V k.ú. Kovářov jsou navrženy dvě plochy pro bydlení (SV).

- Kyžlířov jako sídlo s převažující funkcí smíšenou obytnou venkovskou.

V k.ú. Kyžlířov není navržena žádná plocha pro bydlení (SV), ze Změny č.4 jsou převzaty plochy pro větrné elektrárny.

- Lipná bude rozvíjena jako sídlo s převažující funkcí smíšenou obytnou venkovskou a rekreační.

V k.ú. Lipná je navržena jedna plocha pro bydlení (SV), jedna plocha pro výrobu smíšenou (VS) a tři plochy pro větrné elektrárny.

- Vyhodnotit zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu obce a jeho změnách z hlediska jejich aktuálnosti.

- Vyhodnotit celkovou plochu stávající a navržené zástavby a stanovit optimální rozlohu návrhových ploch v souvislosti s očekávaným demografickým vývojem obce.

- Bude upřednostňována zástavba proluk a pozemků přímo navazujícím na zastavěné území bez zbytkových enkláv zemědělské půdy a proluk mezi stavbami, které nelze efektivně zemědělsky obhospodařovat.

- V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (dosud nerealizované lokality) ze stávající územně plánovací dokumentace.

- Územní plán prověří a vymezí plochy s rozdílným způsobem využití a navrhne optimální rozvoj všech funkčních složek na území obce a místních částí.

Všechny stávající i navrhované plochy byly v průběhu prací probrány s objednatelům územního plánu, byla vyhodnocena jejich aktuálnost, některé plochy navrhované v předchozích ÚPD byly převzaty, příp. upraveny (více viz kap. Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně tohoto Odůvodnění).

- Zastavitelné plochy budou respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu a budou co nejméně narušovat jeho organizaci, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Akceptováno. Navržené plochy pro územní rozvoj obce vždy navazují na zastavěné území nebo vyplňují proluky mezi stávající zástavbou. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu, k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací.

- Nové zastavitelné plochy budou navrženy s ohledem na současný stav technické a dopravní infrastruktury tak, aby byly minimalizovány náklady vynaložené z veřejných rozpočtů na jejich zkapacitnění.

Akceptováno. Všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné na technickou a dopravní infrastrukturu s ohledem na stávající stav infrastruktury. Pro připojení některých větrných elektráren do distribuční sítě bude nutno vybudovat nové kabelové vedení pro vyvedení výkonu elektrickou přípojkou až do rozvodny v Hranicích. (mimo řešené území).

- Návrh územního plánu bude respektovat požadavky na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Splněno. Ve funkčním využití plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou přípustná protihluková opatření. V zastavěném území budou respektovány požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

- Chránit veřejná prostranství, zachovat podíl zeleně a místa pro krátkodobou rekreaci a odpočinek.

Územní plán vymezuje v zastavěném území stávající plochy veřejné a soukromé zeleně (nové plochy soukromé zeleně nejsou v územním plánu navrhovány). K dopravní obsluze navržených ploch byly vymezeny plochy veřejných prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury (Z30, Z31, Z32, Z38 a Z39).

Pro zastavitelné plochy SV Z4,5,6,9 byla vymezena plocha veřejného prostranství ZV Z36 o velikosti 0,3ha. Pro zastavitelnou plochu SV Z1 byla vymezena plocha veřejného prostranství ZV Z37 o velikosti 0,23ha. V lokalitě Michalov byla vymezena plocha veřejné zeleně Z35 ZV.

Veřejná prostranství byla vymezena v souladu s §7 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb.

- Bude rozvíjena rekreační funkce obce a budou vymezeny lokality vhodné pro rozvoj rekreačních zařízení a cestovního ruchu.

Pro rozšíření nabídky využití volného času byla navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – se specifickým využitím (Z20 OX – rozšíření lyžařského areálu), plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z74 OM – zázemí pro lyžařský areál) a plocha pro návrh rozhledny (Z19 OV). V plochách SV smíšené obytné venkovské jsou přípustné stavby pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, stavby občanského vybavení místního významu a další.

- Případné plochy výroby a skladování navrhovat převážně v návaznosti na stávající výrobní a skladovací areály, s dobrou dopravní dostupností, přednostně v návaznosti na komunikace II a III. třídy tak, aby přímo negativně neovlivňovaly plochy bydlení.

Zastavitelné plochy výroby byly navrženy jako nové nebo rozšíření stávajících (do ÚP byly převzaty plochy obsažené v platné ÚPD - Z25 VL a Z28 VZ, které navazují na stávající výrobní areál, plocha Z27 VS, která leží při silnici III/441 v části obce Potštát - Lipná za stávajícím zemědělským areálem a dále plocha Z26 VL, která leží při silnici III/441, mezi Potštátem a Boškovem). Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. Stávající plochy výroby a skladování jsou v řešeném území navrhovány k intenzivnějšímu využití. Do návrhu územního plánu byla převzata také Změna č.1 a Změna č. 4 ÚPO Potštát (plochy výroby energie – větrné elektrárny Z40-Z47).

B.4 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Plochy vymežit podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití.

Splněno návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich funkčního využití. Celková koncepce byla na pracovních jednáních s objednatelem ÚP upřesňována.

K definování základní urbanistické koncepce zastavěných území a zastavitelných ploch a koncepce uspořádání krajiny byly při zpracování územního plánu respektovány požadavky uvedené v Zadání ÚP.

- Veškeré případné nové plochy navrhnout včetně souvisejícího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Akceptováno. Ke všem navrhovaným plochám pro bydlení je zajištěn přístup a jsou napojeny na stávající nebo nově navržené sítě dopravní a technické infrastruktury.

- Zastavitelné plochy řešit tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).
- Stanovit plochy s koeficientem míry využití území zejména v zastavitelných plochách a plochách přestavby, pokud to bude účelné tak i v území zastavěném nebo index zeleně v plochách.
- Navrhnout prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot.
- Navrhnout plošnou a prostorovou regulaci zastavěného území a zastavitelných ploch - regulační podmínky budou vycházet ze současné urbanistické struktury a charakteru obce, včetně zohlednění míst krajinného rázu.

Akceptováno. V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, bylo stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití. Pro vybrané plochy byla stanovena prostorová regulace – podlažnost a koeficient zastavěné plochy. Podrobněji viz. 1.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- Navrhnout přírodní dominanty, krajinotvorně významná návrší a horizonty.
- Navrhnout vyhlídky.
- Vhodně navrhnout využívání existujících přírodních prvků např. řek, lesů, návrší, údolí, rybníků k rekreaci.

Akceptováno. V Koordinačním výkrese byly zakresleny přírodní dominanty, pohledové horizonty, byly navrženy vyhlídky. Podrobněji viz popis v kapitole Koncepce uspořádání krajiny – Krajinný ráz. Stávající existující přírodní prvky jsou využívány jako doprovodná zeleň rekreačních aktivit v krajině – cyklistika, turistika, hipoturistika.

- Pro potřeby řešení ÚP provést kvalifikovaný odhad demografického vývoje a rozvojových trendů ovlivňujících využití řešeného území.

Splněno. Byl proveden kvalifikovaný odhad demografického vývoje a

rozvojových trendů, více viz. Kapitola II.1.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, zakreslit do zastavitelných ploch.

Splněno. Jako návrhová plocha byla zakreslena vodohospodářská stavba v k.ú. Boškov (plocha K2) – stavba je již zrealizována, není zapsána v KN

- Zvážit změnu či zrušení nenaplněných návrhových ploch bydlení na volných plochách zejména mimo kompaktní zástavbu.

Splněno. Návrhové plochy pro bydlení vymezené v platném ÚP byly přehodnoceny a redukovány. Část návrhových ploch byla z ÚP vypuštěna. Podrobněji viz tabulka v kapitole Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

- Navrhnout protihluková opatření u frekventovaných komunikací vedoucích přes obytná území.

Splněno. Ve funkčním využití plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou přípustná protihluková opatření. V zastavěném území budou respektovány požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

- Při řešení ploch bydlení navrhnout ve vhodném území možnosti využití ploch pro rodinné domy, stavby rodinné rekreace i přípustnost dalšího účelu využití, chovu zvířectva, drobných provozoven, ubytování, atp.
- Provéřit možnosti zahrnutí drobných podnikatelských aktivit bez negativních vlivů na okolí v rámci ploch pro bydlení.

Splněno. V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské. Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), dále staveb pro rodinnou rekreaci v objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají stavbám okolního prostředí bydlení, pozemky veřejných prostranství. Přípustné využití jsou zařízení občanské vybavenosti - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování, drobná výroba a další.

- Stabilizovat stávající sportovní zařízení v rekreačních oblastech a navrhnout v těchto oblastech možný rozvoj.
- Provéřit vymezení stávajících rekreačních oblastí.
- Navrhnout vymezení dalších přírodně rekreačních oblastí.
- Respektovat stávající, prověřit nutnost rozšíření, případně nové plochy pro občanskou vybavenost.

Splněno. Při řešení územního plánu byla prověřena současná vytíženost a potřeba nových ploch pro rekreaci a sport. Byly navrženy dvě plochy pro rozšíření nabídky využití volného času - plocha občanského vybavení – se specifickým využitím (Z20 OX – rozšíření lyžařského areálu) a plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z74 OM – zázemí pro lyžařský areál). Územní plán vymezuje novou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (návrh rozhledny) – zastavitelná plocha Z19. Další rozvoj rekreace je navržen ve vazbě na stávající rekreační lokality. V lokalitě Michalov byly

vymezeny čtyři plochy rekreace Z60,61,62,63 RI a v lokalitě Potštát za hřištěm dvě plochy rekreace RI Z67, 68.

- Případné nové plochy pro podnikatelské aktivity navrhnout tak, aby svou provozovanou činností nemohly negativně působit na obytnou zástavbu nebo občanskou vybavenost.

Splněno. Zastavitelné plochy výroby se navrhuje jako nové nebo rozšíření stávajících. Navrhované plochy výroby (Z25 VL, Z26 VL, Z27 VS a Z28 VZ) nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat blízké plochy bydlení a občanské vybavenosti.

- Pokud to bude možné, navrhnout izolaci hlavní dopravní ulice zelenými pásy. *Měřítko územního plánu neumožňuje v zastavěném území v centrální části vymezit izolační zelené pásy. V podmínkách pro využití plochy DS plochy dopravní infrastruktury - silniční, PV plochy veřejných prostranství a plochy přilehlé SV plochy smíšené obytné – venkovské a další. Je přípustná ochranná a doprovodná zeleň podél hlavní dopravních komunikací.*

- Respektovat ve správním území zemědělskou výrobu s vazbou na zemědělskou půdu ve stávajícím rozsahu.
- V rámci řešení funkčního využití zemědělské půdy vytvořit příznivé podmínky pro rozvoj chovu hospodářských zvířat, tj. pro vznik zemědělských areálů se zaměřením na rekreaci a volný čas.

Splněno. Ve stávajících i navrhovaných plochách smíšených obytných – venkovských, jsou přípustné stavby a zařízení pro agroturistiku, včetně ubytování a hospodářského zázemí.

- Respektovat a zohlednit patřičné vzdálenosti při navrhování zastavitelných ploch zejména pro bydlení a občanské vybavení od zemědělských areálů s provozovanou zemědělskou výrobou, která dosud nemají stanovenou ochranné pásmo.

Splněno. Stávající zemědělské areály (např. ZD Boškov, Kyžlířov, Lipná) jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících i navrhovaných staveb pro bydlení. Nové plochy pro velkochov nejsou v územním plánu navrhovány.

- Řešit organizaci funkčních ploch ve městě s cílem omezit nadbytečnou dopravu
- Splněno. Organizace funkčních ploch byla v ÚP řešena s ohledem na dopravní skelet a kapacity v území.*

B.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- Prověřit stávající koncepci dopravy.
- Prověřit dopravní záměry obsažené v platné územně plánovací dokumentaci z hlediska jejich aktuálnosti.

Splněno. ÚP prověřil stávající koncepci dopravy a záměry obsažené v platné ÚPD.

- K návrhovým plochám navrhnout příjezdy jako veřejná prostranství, jejichž součástí

je komunikace.

K dopravní obsluze navržených ploch byly vymezeny plochy veřejných prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury (Z30, Z31, Z32, Z38, Z39).

- Provéřit potřebu parkovacích ploch, vyhodnotit kapacitní potřeby parkování pro stávající i výhledové stupně automobilizace dle využití území.

Splněno. V ÚP byly popsány hlavní parkovací plochy v řešeném území. Parkování je umožněno převážně na stabilizovaných a návrhových plochách PV plochy veřejných prostranství a taktéž v rámci ostatních funkčních ploch.

- Provéřit systém hromadné dopravy osob v území a případně navrhnout úpravu.

Splněno. Veřejná doprava je zastoupena především autobusovou dopravou. Hlavní autobusové zastávky jsou popsány v textové části a zobrazeny v grafické části ÚP.

- Navrhnout zásady pro zachování a vytvoření pěší dostupnosti a propustnosti všech zastavěných území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů.

Splněno. Hlavní komunikace pro pěší podél hlavních silničních komunikací jsou v ÚP zakresleny. V územním plánu byl v souběhu se silnicí II/440 v úseku od lokality pod Tlustým Janem (k.ú. Boňkov u Hranic) až do města Potštát navržen chodník pro pěší a cyklisty. V územním plánu byla v souběhu s frekventovanou silnicí II/441 z Potštátu do Boškova navržena stezka pro chodce a cyklisty.

- Respektovat síť účelových komunikací navrženou komplexními pozemkovými úpravami, případně navrhnout její vhodné doplnění.

Splněno. Účelové komunikace jsou v územním plánu respektovány.

- Navrhnout k řešení dopravní závary stávajících komunikací.

Dopravní závary na stávajících komunikacích lze řešit v rámci vymezených jednotlivých funkčních ploch.

- Protihluková opatření řešit jako přípustné činnosti v plochách dopravy.

Splněno. Ve funkčním využití plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou přípustná protihluková opatření. V zastavěném území budou respektovány požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Respektovat koncepci zásobování vodou mezi Hranicemi a Potštátskem ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (dále jen „OOV“), prověřit zásobování pitnou vodou.
- Navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou i místních částí.

Splněno a respektováno.

- Provést bilanci potřeby vody pro obyvatelstvo a vybavenost dle demografické prognózy počtu obyvatel v návrhovém období.
- Při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním

potřeby požární vody.

Splněno. Viz. kapitola I.1.d., podkapitola 2. Koncepce technické infrastruktury.

Odkanalizování, likvidace odpadních vod

- Stávající systém kanalizační sítě ve městě doplnit včetně ČOV.
- Provéřit a navrhnout koncepci likvidace odpadních vod v místních částech správního území obce Potštát (Boškov, Kyžlířov a Lipná).
- Zajistit čištění znečištěných vod z větších odstavných ploch, výrobních a zemědělských areálů.
- Při návrhu nových rozvojových ploch, dostavbách, zohledněte kapacitní možnosti stokové sítě, územní a ekonomickou náročnost řešení odkanalizování (ovlivnění čistoty vodních toků, přirozený hydrogeologický režim).

Splněno. V obci bude v návrhovém období dobudována jednotná kanalizační síť, pod obcí je navržena čistírna odpadních vod, pod částí obce Boškov a Lipná je navržena malá balená čistírna odpadních vod, pod Kyžlířovem je navržena vegetační čistírna odpadních vod.

- Dešťové vody z řešeného území co v největší míře zadržet v území

Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, které řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod, a to i v lokalitách s jednotnou i oddílnou kanalizací.

Energetika

- V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro novou výstavbu.
- Pro návrhové plochy (po posouzení kapacitních možností stávající sítě) navrhnete doplnění a rozšíření.

Splněno. Viz. Kapitola Ad I.1.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, podkapitola 2. Koncepce technické infrastruktury – 2.3 Energetika a spoje.

- Provéřit možnost napojení ploch pro navrhované obnovitelné zdroje.

Pro připojení některých větrných elektráren do distribuční sítě bude nutno vybudovat nové kabelové vedení pro vyvedení výkonu elektrickou přípojkou až do rozvodny v Hranicích. Podrobně viz. podkapitola 2. Koncepce technické infrastruktury – 2.3 Energetika a spoje.

Spoje

- Při návrhu rozvojových ploch zohledněte možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb.

Splněno. Viz. Kapitola Ad I.1.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, podkapitola 2. Koncepce technické infrastruktury – 2.3 Energetika a spoje.

Občanské vybavení

- V návaznosti na analýzu demografického vývoje, analýzy udržitelného rozvoje území a známé rozvojové záměry aktualizovat řešení ploch občanského vybavení a

navrhnout veřejně prospěšné stavby.

- Provéřit, případně do návrhu územního plánu doplnit nové požadavky na občanské vybavení podporující rozvoj sociálních služeb.
- Občanskou vybavenost veřejného zájmu lokalizujte ve vazbě na městskou dopravu a v pěší dostupnosti.
- Pro nově vznikající kulturní zařízení navrhnete plochy přednostně v centrální oblasti města s cílem posilovat atraktivitu centra města.
- Vymezte plochy pro prodej, ubytování, stravování a služby jako plochy občanské vybavenosti.

Při zpracování územního plánu byly prověřeny stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury – plochy jsou stabilizovány, nebyla zjištěna potřeba vymezení nových ploch. Pro rozšíření nabídky využití volného času byly nevřazeny dvě plochy - plocha občanského vybavení – se specifickým využitím (Z20 OX – rozšíření lyžařského areálu) a plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z74 OM – zázemí pro lyžařský areál). Územní plán vymezuje novou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (návrh rozhledny) – zastavitelná plocha Z19.

V plochách SV - smíšené obytné venkovské jsou přípustné stavby pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a stavby občanského vybavení místního významu.

Veřejná prostranství

- V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy veřejné zeleně a navrhnout jejich rozšíření na další vhodné plochy, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch.

Územní plán vymezuje v zastavěném území stávající plochy veřejné a soukromé zeleně (nové plochy veřejné ani soukromé zeleně nejsou v územním plánu navrhovány). K dopravní obsluze navržených ploch byly vymezeny plochy veřejných prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury (Z30, Z31, Z32, Z38, Z39).

Pro zastavitelné plochy SV Z4,5,6,9 byla vymezena plocha veřejného prostranství ZV Z36 o velikosti 0,3ha. Pro zastavitelnou plochu SV Z1 byla vymezena plocha veřejného prostranství ZV Z37 o velikosti 0,23ha. V lokalitě Michalov byla vymezena plocha veřejné zeleně Z35 ZV.

Veřejná prostranství byla vymezena v souladu s §7 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb

Nakládání s odpady

- Respektujte Koncepti odpadového hospodářství Olomouckého kraje.
- Stabilizujte vyhovující sběrná střediska odpadů.
- Proveďte existenci starých ekologických zátěží.
- Proveďte a případně doplňte nebo navrhnete systém likvidace komunálního odpadu.

Splněno. Stávající způsob likvidace TKO zůstane zachován. V územním plánu navrhujeme novou plochu pro řešení nakládání s odpady. Zastavitelná plocha Z54 TO u zemědělského areálu v Kovářově.

B.6 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Respektovat záplavové území vodního toku Velička.
- Zachovat inundační území všech toků v řešeném území. Do tohoto území

nenavrhovat novou zástavbu a terénní úpravy zhoršující odtokové poměry. Vyznačit území povodňových rizik kolem vodních toků. Navrhnout vhodné využití.

- Provéřit a případně navrhnout protipovodňovou ochranu hlavně kolem toku Velička. Konzultovat s Povodím Moravy.

Splněno. Záplavové území vodního toku je respektováno a nejsou v něm navrhovány žádné zastavitelné plochy. Je respektován nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.

Z důvodu konfigurace terénu pod městem Potštát (údolí vodního toku Veličky) nebylo možné umístit ČOV v jiné poloze než v blízkosti toku Velička. Částečně v aktivní zóně a v záplavovém území byla výjimečně vymezena plocha Z50 TI, protože tuto ČOV nelze umístit v jiné poloze.

- Zachovat a chránit území, která slouží k odvádění dešťových vod (strže, celoročně nezavodněné příkopy, území pro přirozený odtok dešťových vod aj.).
- Dle místních podmínek vytvořit podmínky pro řešení problematiky extravilánových vod. Upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi, splachům půdy a opatření ke zvýšení zadržení vody v krajině.

Splněno. Území, která slouží k odvádění dešťových vod, nejsou návrhem územního plánu narušena. V území ohroženém přívalovými dešti a záplavami (nad ulicí Školní), budou v předepsané územní studii navržena protipovodňová opatření. Byla navržena protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Územní plán dále vymezil plochy USES a plochy smíšené nezastavěného území. Tato opatření budou mít pozitivní dopad na retenci vod v řešeném území.

- Stanovit vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi.

Splněno. Je respektován nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků. Prostor vodních toků je vymezen jako plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy údolních niv jsou zařazeny do ploch zemědělských (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NS) a další.

- Na starých ekologických zátěžích prověřit možnost návrhu funkce krajinné popř. výrobní.

Splněno. Stávající zátěže jsou již zrekultivovány. Nad skládkou v Kyžlířově byla vymezena plocha smíšená nezastavěného území.

- Vymezte „nezastavitelná území“, stanovte jejich funkční využití a definujte regulativy zajišťující jejich ochranu. Základními kritérii pro vymezení nezastavitelného území musí být ochrana kvalitní zemědělské půdy, systém ekologické stability, ochrana krajinného rázu a pohledová exponovanost. Respektovat, chránit a tam, kde je třeba, obnovit propustnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu. Pro tyto účely převzít vymezení cestní sítě z návrhu společných zařízení schválených pozemkových úprav. Vycházet rovněž z historických pramenů.

Splněno. V nezastavěném území byly vymezeny plochy lesní, plochy přírodní plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území. V ÚP byl vymezen územní systém ekologické stability a v koordinačním výkrese byly zakresleny stávající a navržené interakční prvky. Z plánu společných zařízení byly mimo jiné převzaty vymezení cestní sítě.

- Respektovat nadregionální a regionální ÚSES vycházejí ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Respektovat schválené komplexní pozemkové úpravy.

Splněno. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byl převzat nadregionální biokoridor K 144, regionální biokoridor 1523, regionální biocentrum 173. Komplexní pozemkové úpravy byly při zpracování respektovány.

- Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.
- Vymezit, s ohledem na kvalitu půd (I., II. třída ochrany) vhodnost lokality pro zemědělskou výrobu, nezastavitelné plochy zemědělské půdy, určené pro zemědělskou výrobu.
- Navrhnout s ohledem na riziko ohrožení půd erozí nové plochy rozptýlené zeleně pro snížení eroze-prokázat, zda nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů.
- Posoudit dopad navrhovaných lokalit na obhospodařování okolních pozemků.

Splněno. Zábory půdního fondu jsou zpracovány dle zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb. a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany - viz kapitola II.1.L Odůvodnění.

- Důsledně chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a respektovat jejich celistvost.
- V případě vhodnosti navrhnout plochy pro zalesnění.

Splněno. Stávající lesní plochy jsou respektovány a chráněny (žádná navrhovaná plocha nezasahuje do PUPFL). Nové plochy pro zalesnění navrhovány nejsou.

C) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Chránit plochu územní rezervy území chráněné pro akumulaci povrchových vod Podlesný mlýn. Dosavadní využití plochy územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití.

*Splněno. Do územního plánu byla zakreslena územní rezerva R1 pro výhledovou vodní nádrž **Podlesný mlýn**. Územní rezerva byla zařazena s výhledovým využitím pro plochy vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření. Územní rezerva byla převzata ze Zásad územního rozvoje OK po změně č.1 a z Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území, 09/2011.*

D) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Respektovat veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR OK:

- Založení prvků ÚSES - nadregionální biokoridor K 144, regionální biokoridor 1523, regionální biocentrum 173.
- Upřesnit a stabilizovat jejich vymezení a doplnit prvky lokálního (místního) ÚSES.

Splněno. Podrobněji viz kapitola Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, podkapitola Územní systém ekologické stability.

- Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo dle potřeby budou označeny stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit budou dle potřeby vymezeny stavby veřejné technické infrastruktury.
- Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude dle potřeby označeno opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Splněno. Podrobněji viz kapitola I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (část Výrok)

E) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Splněno, v územním plánu nebyly vymezeny plochy a koridory ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

F) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Splněno, varianty nebyly v Zadání požadovány a nebyly ani zpracovány.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Všechny požadavky byly splněny.

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Splněno. Pro územní plán Potštát bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Potštát na udržitelný rozvoj území, část Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a části C, D, E, F.

Závěry z „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Potštát na udržitelný rozvoj území“ jsou zapracovány do kapitoly II.1.E. „Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení“. Zpráva obsahuje závěry z vyhodnocení vlivů na životní prostředí a z vyhodnocení částí C,D,E,F.

II.1.K. Požadavky civilní ochrany

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodeň v řešeném území se nepředpokládá.

b) zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování se v řešeném území nenachází.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Úkrytové prostory jsou vymezeny v provizorních úkrytech ve sklepních prostorách stávajících objektů. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno před obecním úřadem

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu OK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

Dvakrát ročně obec organizuje – dle předepsaných předpisů – sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města Potštát v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodovodu nejsou v obci Potštát evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny). Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažovány místa s největší koncentrací obyvatelstva (centrum obce). O umístění náhradních zdrojů elektrické energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Potštát s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

II.1.L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF je dán zákonem ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a přílohou č. 3 vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Na základě nové vyhlášky č. 48/2011 Sb. došlo ke změně přiřazení BPEJ k třídám ochrany ZPF.

Vyhodnocení záborů ZPF je obsahem grafické části Odůvodnění jako samostatný výkres se zákresem rozvojových ploch včetně navrhovaných prvků ÚSES a zvýrazněním druhů zemědělských pozemků, které se na těchto plochách v současné době nacházejí. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy a bylo provedeno na podkladě mapy katastru nemovitostí a dalších údajů.

Povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) vyplývají z ust. § 14 a souvisejícího zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkrese II.2.c Výkres předpokládaných záborů ZPF. Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce v této kapitole.

1. Základní údaje o území, BPEJ, třídy ochrany ZPF

Správní území obce Potštát má celkovou výměru 3 407 ha a tvoří ho šest katastrálních území – Potštát, Padesát Lánů, Kyžlířov, Boškov, Kovářov u Potštátu, Lipná.

Struktura půdního fondu

Zemědělská půda.....	2 113 ha
Lesní půda	903 ha
Vodní plochy	32 ha
Zastavěné plochy	29 ha
Ostatní plochy	329 ha
C e l k e m	3 407 ha

(Zdroj: Český statistický úřad, údaje platné k 06/2019)

Lesní porosty tvoří necelou čtvrtinu výměry řešeného území, zemědělská půda (cca 2/3 z celkové výměry území) je zastoupena především méně kvalitními půdami III. a V. třídy ochrany.

1.1. BPEJ, třídy ochrany ZPF

Obecně platným systémem, charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu (ZPF), je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly stanoveny za základní mapovací a oceňovací jednotku půdy.

Kódy BPEJ zobrazují všechny charakteristické kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém časovém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětímístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu (1. číslice), hlavní půdní jednotce (2. a 3. číslice), rozšířenou o charakteristiky sklonitosti a expozice ke světovým stranám (4. číslice), hloubku půdy a skeletovitost půdního profilu (5. číslice).

• Klimatický region

Dle Quitta patří řešené území do mírně teplé oblasti, na rozhraní MT7 a MT9. Podnebí je tedy mírně teplé až chladnější, většinou dobře dotované srážkami. Místním jevem, ale značně rozšířeným, jsou inverze v údolních zářezech.

Charakteristika klimatických regionů MT7 a MT9:

Charakteristiky	Mírně teplé oblasti	
	MT9	MT7
Počet letních dnů	40 - 50	30 – 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 -160	140 -160
Počet mrazových dnů	110 – 130	110 – 130

Počet ledových dnů	30 - 40	40 – 50
Průměrná teplota v lednu ve °C	C -3 až -4	-2 až –3
Průměrná teplota v červenci ve °C	17 - 18	16 – 17
Průměrná teplota v dubnu ve °C	6 – 7	6 – 7
Průměrná teplota v říjnu ve °C	7 – 8	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400 - 450	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	250 - 300
Počet dnu se sněhovou pokrývkou	60 - 80	60 - 80
Počet dnu zamračených	120 - 150	120 - 150
Počet dnu jasných	40 – 50	40 – 50

- **Hlavní půdní jednotka (HPJ)** vyjadřuje základní vlastnosti půdy, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem a zrnitostí. V území se vyskytují HPJ 26, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 48, 55, 64, 67, 68, 71, 73.

Rozvojové plochy jsou situovány v převážné míře na půdách s HPJ 48 - kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny, kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké, lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření

- Kombinace sklonitosti a expozice je v soustavě BPEJ uváděna na čtvrtém místě číselného kódu.
- Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy je v soustavě BPEJ uváděna na pátém místě kódu.

V k.ú. řešeného území převažují kvalitativně podprůměrné zemědělské půdy, zařazené převážně do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

I. třída ochrany:

83501, 83521

II. třída ochrany:

75500, 83504, 83531

III. třída ochrany:

72604, 76401, 83424, 83524, 86411

IV. třída ochrany:

72614, 74811, 84811

V. třída ochrany:

72644, 74067, 74814, 74851, 77101, 77313, 83444, 83544, 83716, 83816, 84067, 84167, 84168, 84814, 84841, 84844, 84851, 84854, 86701, 86811, 87101

1.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Odvodnění

V 60. – 80. letech bylo provedeno na významné části ZPF ve všech k.ú. řešeného území plošné drenážní odvodnění. Vzhledem k době realizace je již převážně za svou životnost.

V datech ÚAP 2014 je evidováno také jedno liniové odvodňovací zařízení ve východní části k.ú.Kyžlířov.

Odvodnění zasahují do těchto návrhových ploch:

k.ú.Lipná: SV Z15,VS Z27 a VE Z46 a 47

k.ú.Potštát: SV Z12 a VL Z26

k.ú.Potštát: SV Z12 a VL Z26

1.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Zemědělské plochy ve správním území obce Potštát obhospodařuje firma Statky Potštát a.s., hospodařící od roku 1993 na cca 1900 ha zemědělské půdy v 9 katastrech kolem města Potštát (rostlinná i živočišná výroba).

1.4. Ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav

Ekologická stabilita území

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území jsou podrobně uvedena v TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP, bod I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, návrhu územního systému ekologické stability, možností prostupnosti krajiny, návrhu protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

Návrhy protierozních opatření:

Do územního plánu Potštát byla převzata protierozní opatření uvedená v Plánu společných zařízení a vymezená v komplexních pozemkových úpravách.

Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umisťovat na těchto plochách **protipovodňová a protierozní opatření.**

Pro omezení vodní a větrné eroze byly v ÚP vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený územní systém ekologické stability.

Z důvodu protierozních opatření jsou doporučena a navržena agrotechnická opatření nebo opatření k vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin.

Návrhy pozemkových úprav

Nejúčinnějším nástrojem na realizaci opatření sloužících k posílení ekologické stability území jsou v současné době komplexní pozemkové úpravy, které v řešeném území již proběhly. KPÚ jsou potřebné hlavně kvůli vymezení přístupových cest k pozemkům a zabývají se otázkou způsobu a optimalizace obhospodařování zemědělské půdy, která je pro stabilizaci území velmi významná.

2. Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Navrhované plochy pro bydlení scelují okrajové části obce a nové lokality bezprostředně navazují na stávající zástavbu a jen mírně rozšiřují zastavitelné území. Ve většině případů (s výjimkou nezainvestovaných lokalit Z11-Z13) navazují na stávající komunikace a technickou infrastrukturu nebo jsou zainvestované částečně.

Zastavěné území obce Potštát se nachází v oblasti, kde jsou půdy převážně IV. a V. třídy ochrany.

Řešení vychází ze stávajícího funkčního členění obce, nerozbíjí souvisle obhospodařované zemědělské pozemky a nezhoršuje přístup k jednotlivým pozemkům.

a) Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu - plochy smíšené obytné venkovské SV (Z1 – Z7, Z9 - Z15, Z73 a Z77)

Navrženy jsou plochy SV o celkové výměře 15,65 ha. Více než polovina ploch je převzata z původního územního plánu, byly však oproti původnímu územnímu plánu zmenšeny. Plochy Z1, Z11, Z12, Z14, Z73 a Z77 jsou vymezeny nově.

Všechny plochy smíšené obytné jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků a k nemožnosti jejich obhospodařování a obsluhy. Všechny navrhované plochy navazují na stávající zástavbu.

Zemědělský půdní fond je dotčen celkem na 15,65 ha. Podle BPEJ jde o plochy pouze ve IV. a V. třídě ochrany ZPF.

Po společném jednání byla z návrhu ÚP vypuštěna zastavitelná plocha Z8 SV o výměře 0,45 ha.

V územním plánu byla navržena redukce ploch vymezených v platném územním plánu o cca 13 ha. Nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny o celkové velikosti 8,68 ha. Oproti platné ÚPD byly zastavitelné plochy pro bydlení redukovány o cca 4,32 ha.

S ohledem na předpokládaný možný mírný růst obyvatel v Potštátě se dá pro rok 2030 předpokládat počet obyvatel cca 1230. Při výhledové obložnosti bytů 2,5 obyvatel/byt (obecně klesající tendence obložnosti) a předpokládanému úbytku bytového fondu cca 10 bytů vychází celková potřeba bytového fondu 495 bytů. Oproti 444 obydleným bytům to znamená požadovaný nárůst o 51 bytů. Urbanistická rezerva je navrhována v rozsahu 30%, což činí potřebu 15 bytů.

Územní plán navrhuje 66 RD s předpokladem 1 bytu na RD. Uvažujeme s průměrnou výstavbou 4,4 RD za rok ve všech místních částech, což představuje 1% růst počtu obyvatel. Většina vymezených ploch v platném územním plánu byla zmenšena a počet vymezených ploch byl v územním plánu redukován.

Uvažovaný nárůst rozvojových ploch je tedy úměrný výhledovým požadavkům. Podrobněji viz. kapitola II.1.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a

vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ JIŽ ODOUHLASENÉ V PLATNÉ ÚPD			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	PLOCHA ZÁBORU (ha)	
SV Z2 Z3	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihovýchodním okraji obce. Svažitý pozemek. k.ú. Potštát</p> <p>Stávající využití: orná půda (Z2), trvalý travní porost (Z3)</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 4</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zábor pozemků V. třídy ochrany - Plocha navazuje na zastavěné území - Plocha byla vymezena v platném ÚP - Přetrvávající zájem obce o výstavbu - Částečně zainvestovaná lokalita – komunikace a inženýrské sítě na hranici pozemku - V územním plánu byla navržena redukce plochy vymezené v platném ÚP o 4,69 ha <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svažitý pozemek - Přes lokalitu prochází el. vedení VN - Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci (Z31 PV). 	SV Z2	0,59
		SV Z3	0,45
SV Z4 Z5	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce. Mírně svažitý pozemek. k.ú. Potštát</p> <p>Stávající využití: trvalý travní porost</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 2 SP (0,22 ha) Zastavěnost: 10%</p> <p>Plánovaný počet RD: 12</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků V. třídy ochrany - Plocha byla vymezena v platném ÚP - Přetrvávající zájem obce o výstavbu - Částečně zainvestovaná lokalita – komunikace a inženýrské sítě na hranici pozemku - V lokalitě je vybudován kabel el. energie 	SV Z4	1,41
		SV Z5	0,83

	<p>(budníky)</p> <ul style="list-style-type: none"> - V územním plánu byla navržena redukce plochy vymezené v platném ÚP o 2,67 ha <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci (Z30 PV) a veřejné prostranství (Z36 ZV). 		
SV Z6	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce. Mírně svažité pozemek. k.ú. Potštát</p> <p>Stávající využití: trvalý travní porost</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 1SP (0,15ha) Zastavěnost: 16%</p> <p>Plánovaný počet RD: 5</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků V. třídy ochrany - Plocha byla vymezena v platném ÚP - Přetrvávající zájem obce o výstavbu - Částečně zainvestovaná lokalita – komunikace a inženýrské sítě na hranici pozemku - V lokalitě se již staví - V územním plánu byla navržena redukce plochy vymezené v platném ÚP o 2,46 ha <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci (Z32 PV) a veřejné prostranství (Z36 ZV). 	SV Z6	0,95
SV Z7	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severozápadním okraji obce. Mírně svažité pozemek. k.ú. Potštát</p> <p>Stávající využití: trvalý travní porost</p> <p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků V. třídy ochrany - Plocha byla vymezena v platném ÚP - Konkrétní zájemce o výstavbu - Částečně zainvestovaná lokalita – komunikace na hranici pozemku - Plocha je dnes rekreačně využívána (chata, zahrádka) <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nutno vybudovat inženýrské sítě 	SV Z7	0,14
SV Z9	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce. Mírně svažité pozemek. k.ú. Potštát</p>	SV Z9	1,45

	<p>Stávající využití: trvalý travní porost</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 8</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků V. třídy ochrany - Plocha byla vymezena v platném ÚP - Přetrvávající zájem obce o výstavbu - část plochy byla převedena do zastavitelné plochy z vymezené územní rezervy (výhledové plochy). Nový zábor oproti platné ÚPD je 0,96 ha. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nezainvestovaná lokalita - Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci (Z30 PV) a veřejné prostranství (Z36 ZV). 		
SV Z10	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severozápadním okraji obce. Mírně svažité pozemek. k.ú. Potštát</p> <p>Stávající využití: trvalý travní porost</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků V. třídy ochrany - Plocha byla vymezena v platném ÚP - Přetrvávající zájem obce o výstavbu - V územním plánu byla navržena redukce plochy vymezené v platném ÚP o 0,93 ha. - Částečně zainvestovaná lokalita, komunikace na hranici pozemku a kanalizace <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Částečně nezainvestovaná lokalita – nutno přivést vodovodní přípojku a el. vedení 	SV Z10	0,25
SV Z13	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihozápadním okraji obce. Mírně svažité pozemek. k.ú. Boškov</p> <p>Stávající využití: trvalý travní porost</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p>	SV Z13	0,55

	<p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků IV. třídy ochrany - Plocha byla vymezena v platném ÚP - Přetrvávající zájem obce o výstavbu <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nezainvestovaná lokalita 		
SV Z15	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severovýchodním okraji obce. Mírně svažité pozemek. k.ú. Lipná Stávající využití: trvalý travní porost</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků V. třídy ochrany - Plocha byla vymezena v platném ÚP - Přetrvávající zájem obce o výstavbu - V územním plánu byla navržena redukce plochy vymezené v platném ÚP o 2,24 ha. - Částečně zainvestovaná lokalita - komunikace na hranici pozemku <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Částečně nezainvestovaná lokalita – nutno vybudovat přípojky technické infrastruktury 	SV Z15	0,37
NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ			
SV Z1	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jižním okraji obce Potštát. Mírně svažité pozemek. k.ú. Padesát Lánů</p> <p>Stávající využití: trvalé travní porosty</p> <p>Plánovaný počet RD: 26</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemek je v majetku města Potštát - Projektově připravovaný záměr - Plocha navazuje na zastavěné území - zábor pozemků IV. třídy ochrany - Zájem města o výstavbu <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nezainvestovaná lokalita. 	SV Z1	4,64

	<ul style="list-style-type: none"> - Nutno vybudovat inženýrské sítě, komunikaci (Z38 PV) a veřejné prostranství (Z37 ZV). - Sousedství stávající a navržené plochy výroby. 		
SV Z11	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v severní části obce. Mírně svažité pozemek. k.ú. Kovářov Stávající využití: orná půda, trvalý travní porost</p> <p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků V. třídy ochrany - Konkrétní zájemce o výstavbu - Částečně zainvestovaná lokalita – komunikace na hranici pozemku <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nutno vybudovat inženýrské sítě 	SV Z11	1,32
SV Z12	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech u Hájovery. Rovinatý pozemek. k.ú. Potštát Stávající využití: trvalý travní porost</p> <p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků IV. třídy ochrany - Konkrétní zájemce o výstavbu <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nutno vybudovat komunikaci (DS Z72) a inženýrské sítě 	SV Z12	0,48
SV Z14	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech u Hájovery. Rovinatý pozemek. k.ú. Boškov Stávající využití: trvalý travní porost</p> <p>Plánovaný počet RD: 1</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků IV. třídy ochrany - Konkrétní zájemce o výstavbu - Komunikace přivedena k zastavitelné ploše. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nutno vybudovat inženýrské sítě 	SV Z14	0,11
SV Z73	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech jižně od obce Boškov s vazbou na stávající osadu Kouty. Rovinatý pozemek. k.ú. Boškov Stávající využití: trvalý travní porost</p>	SV Z73	0,73

	Plánovaný počet RD: 1 Výhody: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků IV. a V. třídy ochrany - Konkrétní zájemce o výstavbu - Komunikace přivedena k zastavitelné ploše. Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> - Nutno vybudovat inženýrské sítě 		
SV Z77	Návrh plochy bydlení v rodinných domech v severozápadní části obce Kovářov. Svažitý pozemek. k.ú. Kovářov u Potštátu Stávající využití: trvalý travní porost Plánovaný počet RD: 1 Výhody: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha navazuje na zastavěné území - Zábor pozemků V. třídy ochrany - Konkrétní zájemce o výstavbu - Komunikace přivedena k zastavitelné ploše. Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> - Nutno vybudovat inženýrské sítě 	SV Z77	1,40

Číslo plochy	Kód	Celková výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
Z1	SV	4,64	-	-	4,64	4,64	-
Z2	SV	0,59	-	-	0,59	-	0,59
Z3	SV	0,45	-	-	0,45	-	0,45
Z4	SV	1,41	-	-	1,41	-	1,41
Z5	SV	0,83	-	-	0,83	-	0,83
Z6	SV	0,95	-	-	0,95	-	0,95
Z7	SV	0,14	-	-	0,14	-	0,14
Z9	SV	1,45	-	-	1,45	-	1,45
Z10	SV	0,25	-	-	0,25	-	0,25
Z11	SV	1,32	-	-	1,32	-	1,32
Z12	SV	0,48	-	-	0,48	0,48	-
Z13	SV	0,55		-	0,55	0,54	0,01
Z14	SV	0,11	0,11	-	0,11	0,10	0,01
Z15	SV	0,37		-	0,37	-	0,37
Z73	SV	0,73	-	-	0,73	0,53	0,20
Z77	SV	1,40	-	-	1,40	-	1,40
CELKEM		15,67	0,11	0,00	15,67	6,29	9,38

b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy občanského vybavení – plocha pro občanskou vybavenost (Z19 OV), plocha občanského vybavení – se specifickým využitím OX (Z20) a plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z74 OM)

Pro rozšíření nabídky využití volného času je navrhována zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost – výstavba rozhledny v k.ú. Padesát Lánů (Z19 OV), plocha občanského vybavení – se specifickým využitím (Z20 OX – rozšíření lyžařského areálu) a plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z74 OM – zázemí pro lyžařský areál).

Číslo plochy	Kód	Celková výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
Z19	OV	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
Z20	OX	4,82	-	-	4,82	-	2,71	2,11
Z74	OM	0,77	-	-	0,77	-	-	0,77
CELKEM		5,79	0,00	0,00	5,79	0,20	2,71	2,88

c) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy rekreace (Z60-68)

Další rozvoj rekreace je navržen ve vazbě na stávající rekreační lokality. V lokalitě Michalov byly vymezeny čtyři plochy rekreace RI Z60,61,62,63 a v k.ú. Padesát Lánů za hřištěm dvě plochy rekreace RI Z67, 68.

Číslo plochy	Kód	Celková výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	I. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
Z60	RI	0,27	-	-	0,27	-	0,27	-
Z61	RI	0,35	-	-	0,35	-	0,35	-
Z62	RI	0,51	0,03	-	0,51	-	0,51	-
Z63	RI	0,22	-	-	0,22	-	0,22	-
Z67	RI	0,21	0,21	-	0,21	-	0,20	0,01
Z68	RI	0,20	0,20	-	0,20	-	0,20	-
CELKEM		1,76	0,44	0,00	1,76	0,00	1,75	0,01

d) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy výroby (Z25-28, Z40-47 a Z48 a Z49)

Do návrhu územního plánu byly převzaty plochy obsažené v platné ÚPD. Jedná se o plochy:

- Z25 VL – plocha navazuje na stávající výrobní areál, k.ú. Padesát Lánů
- Z26 VL - plocha mezi Potštátem a Boškovem při silnici II/441, k.ú. Potštát
- Z27 VS - při silnici III/441 za stávajícím zemědělským areálem, k.ú. Lipná
- Z28 VZ - jižní okraj města Potštát, k.ú. Padesát Lánů
- Z40-44 VE – plochy pro větrné elektrárny převzaté ze Změny č.4, k.ú. Kyžlířov
- Z45-47 VE – plochy pro větrné elektrárny převzaté ze Změny č.1, k.ú. Lipná

Plochy VV související s výstavbou malé vodní elektrárny v k.ú. Padesát Lánů (Z48 a

Z49) v platné ÚPD nejsou, ale je pro ně vydáno územní rozhodnutí.

Číslo plochy	Kód	Celková výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
Z25	VL	2,29	-	-	2,29	-	-	2,29	-
Z26	VL	1,36	-	-	1,36	-	0,01	0,30	1,05
Z27	VS	6,03	-	-	6,03	-	0,06	0,53	5,44
Z28	VZ	0,93	-	-	0,93	-	-	0,93	-
Z75	VS	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20	-
Z40	VE	2,57	-	-	2,57	-	-	2,09	0,48
Z41	VE	4,47	-	-	4,47	-	-	-	4,47
Z42	VE	3,15	-	-	3,15	0,81	-	-	2,34
Z43	VE	1,62	-	-	1,62	0,21	1,41	-	-
Z44	VE	2,02	-	-	2,02	2,02	-	-	-
Z45	VE	2,49	-	-	2,49	-	-	2,49	-
Z46	VE	3,24	-	-	3,24	-	-	2,35	0,89
Z47	VE	1,58	-	-	1,58	-	-	1,58	-
Z48	VV	0,03	-	-	0,03	-	-	-	0,03
Z49	VV	0,01	0,01	-	0,01	-	-	-	0,01
CELKEM		31,99	0,01	-	31,99	3,04	1,48	12,76	14,71

Poznámka:

Plocha Z75 VS byla do návrhu územního plánu zařazena na základě požadavku vlastníka dotčeného pozemku. Požadavek byl součástí Výzvy k úpravě návrhu ÚP Potštát po veřejném projednání č.j.ORM/2013/17-46.

V souladu se ZÚR OK po aktualizaci č.3 byly zastavitelné plochy Z42 VE, Z43 a Z44 VE umístěny výjimečně na II.třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Tyto plochy pro větrné elektrárny byly vymezeny již ve změně č. 1, 2 a 4 (Kyžlířov).

Dle přílohy komplexního výkresu Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, jsou větrné elektrárny vymezeny v území, kde jsou VE podmíněně přípustné. Dle aktualizace této studie se dotčené území nachází v potencionální rozvojové lokalitě. Dle ZÚR OK v území nejsou vymezeny žádné kompoziční póly.

Celkový zábor na II.třídě ochrany zemědělského půdního fondu je 3,04 ha. Zastavitelná plocha VE42, 43, 44 VE zasahuje do půdy II. třídy ochrany. Vzhledem k předpokládanému záboru pouze pro tubus a přístupovou komunikaci bude celkový skutečný zábor minimální.

Pozn.: Pro zastavitelné plochy výroby energie – větrné elektrárny - rotorový prostor nad úrovní terénu (neomezující zemědělskou činnost) může přesahovat hranice plochy zakreslené v grafické části a vymezené plochy v grafické části jsou určeny výhradně pro umístění ploch určených k trvalému záboru – respektive ploch určených pro odnětí ZPF.

e) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury TI (Z50) a TO (Z54)

Jižně od obce, v blízkosti lyžařského areálu, byla v územním plánu vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod (Z50).

V k.ú. Potštát byla dále navržena plocha pro sběrný dvůr Z54.

Číslo plochy	Kód	Celková výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	III. třída ochrany	V. třída ochrany
Z50	TI	0,20	-	-	0,20	-	0,20
Z54	TO	0,44	-	-	0,44	-	0,44
CELKEM		0,64	-	-	0,64	-	0,64

f) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství PV (Z30-33, Z38, Z39) a plochy veřejné zeleně ZV (Z35-Z37)

K dopravní obsluze navržených ploch byly vymezeny plochy veřejných prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury (Z30-Z33, Z38 a Z39), nová plocha veřejné zeleně je vymezena v lokalitě Michalov – plocha Z35 ZV, v Potštátě – severozápadní okraj města k.ú. Potštát (Z36), v k.ú. Padesát Lánů Z37.

Číslo plochy	Kód	Celková výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	I. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
Z30	PV	0,68	-	-	0,68	-	-	0,68
Z31	PV	0,19	-	-	0,19	-	-	0,19
Z32	PV	0,33	-	-	0,33	-	-	0,33
Z33	PV	0,11	0,03	-	0,11	-	0,11	-
Z35	ZV	0,30	-	-	0,30	-	0,30	-
Z36	ZV	0,30	-	-	0,30	-	-	0,30
Z37	ZV	0,23	-	-	0,23	-	0,23	-
Z38	PV	0,36	-	-	0,36	-	0,36	-
Z39	PV	0,11	0,11	-	0,11	-	-	0,11
CELKEM		2,61	0,14	-	2,61	-	1,00	1,61

g) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy dopravní infrastruktury - silniční DS (Z55, Z70-72)

K dopravní obsluze navržených ploch byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční (Z 55, Z70-72).

Plocha Z70 - komunikace k lyžařskému areálu, Z71 – komunikace k ploše výroby a Z72 – příjezd k ploše bydlení Z12.

Číslo plochy	Kód	Celková výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
Z55	DS	0,19	-	-	0,19	-	0,19
Z70	DS	0,20	-	-	0,20	-	0,20
Z71	DS	0,20	-	-	0,20	0,20	-
Z72	DS	0,06	0,04	-	0,06	0,06	-
CELKEM		0,65	0,04	0,00	0,65	0,26	0,39

h) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy změn v krajině K (K1 – K10)

V územním plánu byly vymezeny následující plochy změn v krajině:

K1 - zeleň v intravilánu za kostelem, k.ú. Potštát

K2 - vodohospodářská stavba – již zrealizována, není zapsána v KN, k.ú.Boškov

K3 - vodohospodářská stavba jižně od obce, k.ú.Boškov

K4 - vodohospodářská stavba severně od obce, k.ú.Boškov

K5 - vodohospodářská stavba v k.ú.Potštát, v realizaci

K6 - izolační zeleň mezi plochou výroby Z25 a plochou smíšenou obytnou – venkovskou, k.ú. Padesát Lánů, jihozápadně od města Potštát

K7 - plocha smíšená nezastavěného území nad ekologickou zátěží – skládkou, k.ú. Kyžlířov

K8 - k.ú. Padesát Lánů - izolační zeleň mezi plochou výroby Z28 VZ a stabilizovanou plochou smíšenou obytnou - venkovskou

K9 – stávající rybník v k.ú.Boškov, není zapsán v KN

K10 – návrh zalesnění v severní části k.ú. Kovářov u Potštátu

Číslo plochy	Kód	Celková výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
K1	ZS	0,49	-	-	0,49	-	-	0,49
K2	W	1,09	-	-	1,09	-	-	1,09
K3	W	1,09	-	-	1,09	-	-	1,09
K4	W	2,16	-	-	2,16	1,94	0,22	-
K5	W	7,23	-	-	7,23	6,24	1,00	-
K6	ZO	0,24	-	-	0,24	-	0,24	-
K7	NS	0,28	-	-	0,28	-	0,26	0,02
K8	ZO	0,22	-	-	0,22	-	0,22	-
K9	W	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
K10	NL	1,01	-	-	1,01	-	-	1,01
CELKEM		14,06	0,00	0,00	14,06	8,41	1,94	3,70

Plochy změn v krajině jsou převážně převzaty z komplexních pozemkových úprav.

Přehled rozvojových ploch - návrh záboru ZPF

Číslo plochy	Výměra plochy celkem [ha]	v ZÚ [ha]	PUPFL [ha]	ZPF [ha]	Z toho v třídě ochrany ZPF I [ha]	Z toho v třídě ochrany ZPF II [ha]	Z toho v třídě ochrany ZPF III [ha]	Z toho v třídě ochrany ZPF IV [ha]	Z toho v třídě ochrany ZPF V [ha]	Popis
Z1	4,64	-	-	4,64	-		-	4,64	-	Plochy smíšené obytné venkovské
Z2	0,59	-	-	0,59	-	-	-	-	0,59	Plochy smíšené obytné venkovské
Z3	0,45	-	-	0,45	-	-	-	-	0,45	Plochy smíšené obytné venkovské
Z4	1,41	-	-	1,41	-	-	-	-	1,41	Plochy smíšené obytné venkovské
Z5	0,83	-	-	0,83	-	-	-	-	0,83	Plochy smíšené obytné venkovské
Z6	0,95	-	-	0,95	-	-	-	-	0,95	Plochy smíšené obytné venkovské
Z7	0,14	-	-	0,14	-	-	-	-	0,14	Plochy smíšené obytné venkovské
Z9	1,45	-	-	1,45	-	-	-	-	1,45	Plochy smíšené obytné venkovské
Z10	0,25	-	-	0,25	-	-	-	-	0,25	Plochy smíšené obytné venkovské
Z11	1,32	-	-	1,32	-	-	-	-	1,32	Plochy smíšené obytné venkovské
Z12	0,48	-	-	0,48	-	-	-	0,48	-	Plochy smíšené obytné venkovské
Z13	0,55		-	0,55	-	-	-	0,54	0,01	Plochy smíšené obytné venkovské
Z14	0,11	0,11	-	0,11	-	-	-	0,10	0,01	Plochy smíšené obytné venkovské
Z15	0,37		-	0,37	-	-	-	-	0,37	Plochy smíšené obytné venkovské
Z73	0,73	-	-	0,73	-	-	-	0,53	0,20	Plochy smíšené obytné venkovské
Z77	1,40	-	-	1,40	-	-	-	-	1,40	Plochy smíšené obytné venkovské
Z19	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20	-	-	Plochy občanského vybavení
Z20	4,82	-	-	4,82	-	-	-	2,71	2,11	Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím
Z74	0,77		-	0,77					0,77	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
Z25	2,29	-	-	2,29	-	-	-	2,29	-	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
Z26	1,36	-	-	1,36	-	-	0,01	0,30	1,05	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Z27	6,03	-	-	6,03	-		0,06	0,53	5,44	Plochy smíšené výrobní
Z28	0,93	-	-	0,93	-	-	-	0,93	-	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
Z75	0,20	-	-	0,20	-	-	-	0,20	-	Plochy smíšené výrobní
Z30	0,68	-	-	0,68	-	-	-	-	0,68	Plochy veřejných prostranství
Z31	0,19	-	-	0,19	-	-	-	-	0,19	Plochy veřejných prostranství
Z32	0,33	-	-	0,33	-	-	-	-	0,33	Plochy veřejných prostranství
Z33	0,11	0,03	-	0,11	-	-	-	0,11	-	Plochy veřejných prostranství
Z35	0,30		-	0,30	-	-	-	0,30	-	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Z36	0,30	-	-	0,30	-	-	-	-	0,30	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Z37	0,23	-	-	0,23	-	-	-	0,23	-	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Z38	0,36	-	-	0,36	-	-	-	0,36	-	Plochy veřejných prostranství
Z39	0,11	0,11	-	0,11	-	-	-	-	0,11	Plochy veřejných prostranství
Z40	2,57	-	-	2,57	-	-	-	2,09	0,48	Plochy výroby energie – větrné elektrárny
Z41	4,47	-	-	4,47	-	-	-	-	4,47	Plochy výroby energie – větrné elektrárny
Z42	3,15	-	-	3,15	-	0,81	-	-	2,34	Plochy výroby energie – větrné elektrárny
Z43	1,62	-	-	1,62	-	0,21	1,41	-		Plochy výroby energie – větrné elektrárny
Z44	2,02	-	-	2,02	-	2,02	-	-		Plochy výroby energie – větrné elektrárny
Z45	2,49	-	-	2,49	-	-	-	2,49	-	Plochy výroby energie – větrné elektrárny
Z46	3,24	-	-	3,24	-	-	-	2,35	0,89	Plochy výroby energie – větrné elektrárny

Z47	1,58	-	-	1,58	-	-	-	1,58	-	Plochy výroby energie – větrné elektrárny
Z48	0,03	-	-	0,03	-	-	-	-	0,03	Plochy výroby energie – malé vodní elektrárny
Z49	0,01	0,01	-	0,01	-	-	-	-	0,01	Plochy výroby energie – malé vodní elektrárny
Z50	0,20	-	-	0,20	-	-	-	-	0,20	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
Z54	0,44	-	-	0,44	-	-	-	-	0,44	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Z55	0,19	-	-	0,19	-	-	-	-	0,19	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
Z60	0,27	-	-	0,27	-	-	-	0,27	-	Plochy rekreace - plocha staveb pro individuální rekreaci
Z61	0,35	-	-	0,35	-	-	-	0,35	-	Plochy rekreace - plocha staveb pro individuální rekreaci
Z62	0,51	0,03	-	0,51	-	-	-	0,51	-	Plochy rekreace - plocha staveb pro individuální rekreaci
Z63	0,22	-	-	0,22	-	-	-	0,22	-	Plochy rekreace - plocha staveb pro individuální rekreaci
Z67	0,21	0,21	-	0,21	-	-	-	0,20	0,01	Plochy rekreace - plocha staveb pro individuální rekreaci
Z68	0,20	0,20	-	0,20	-	-	-	0,20	-	Plochy rekreace - plocha staveb pro individuální rekreaci
Z70	0,20	-	-	0,20	-	-	-	-	0,20	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
Z71	0,20	-	-	0,20	-	-	-	0,20	-	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
Z72	0,06	0,04	-	0,06	-	-	-	0,06	-	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
K1	0,49	-	-	0,49	-	-	-	-	0,49	Plochy změn v krajině
K2	1,09	-	-	1,09	-	-	-	-	1,09	Plochy změn v krajině
K3	1,09	-	-	1,09	-	-	-	-	1,09	Plochy změn v krajině
K4	2,16	-	-	2,16	-	-	1,94	0,22	-	Plochy změn v krajině
K5	7,24	-	-	7,24	-	-	6,24	1,00	-	Plochy změn v krajině
K6	0,24	-	-	0,24	-	-	-	0,24	-	Plochy změn v krajině
K7	0,28	-	-	0,28	-	-	-	0,26	0,02	Plochy změn v krajině
K8	0,22	-	-	0,22	-	-	-	0,22	-	Plochy změn v krajině
K9	0,23	-	-	0,23	-	-	0,23	-	-	Plochy změn v krajině
K10	1,01	-	-	1,01	-	-	-	-	1,01	Plochy změn v krajině
Celkem	73,16	0,74	-	73,15	0	3,04	10,09	26,71	33,32	

3. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) představují ve struktuře půdního fondu správního území obce Potštát významný podíl. Z celkové výměry obce, která je 3407 ha, zabírají lesní pozemky 902 ha, tj. 26,5 % území.

Trvalý zábor PUPFL

Do lesní půdy nezasahuje žádná navrhovaná plocha.

V zastavitelných plochách zasahujících do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.

Realizace prvků ÚSES nebude mít za následek zásadní zásah do lesních pozemků, naopak může dojít k posílení stávající funkce.

II.1.M. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění	161
Počet výkresů grafické části odůvodnění	3

Grafická část:

II.2.a. Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1: 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Použité podklady

Pro zhotovení územního plánu byly použity následující podklady:

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK Odůvodnění územního plánu Potštát EKOTOXA s.r.o. 12 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) a Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019).
- Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území, 09/2011, Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo zemědělství
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství OK
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací OK (VODING. Hranice spol. s.r.o.)
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území OK (Dopravní projektování spol. s.r.o. Ostrava)

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území OK (Ecological Consulting, spol. s.r.o. Olomouc)
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s.r.o. Olomouc)
- Aktualizace územní studie Větrných elektráren na území Olomouckého kraje (LÖW & spol., s.r.o., 2018)
- Územní energetická koncepce OK
- Hluková mapa Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s.r.o. Olomouc)