



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 9. 2021

Bod programu: 14
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor investic
Zpracoval: Ing. Dagmar Čabalová
Ing. Pavla Ondrová

Název bodu: Rekonstrukce izolace zámeckých sklepů, Hranice - finanční příslib

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

financování akce "Rekonstrukce izolace zámeckých sklepů, Hranice" ve výši 3.500.000,- Kč z rozpočtu města na rok 2022

Předcházející usnesení ve věci:

Usnesení 1883/2021 - RM 68 ze dne 7. 9. 2021

Důvodová zpráva:

Odbor investic zajišťuje akci „Rekonstrukce izolace zámeckých sklepů, Hranice“.

Jedná se o hydroizolaci stávajícího objektu zámeckých sklepů, rekonstruovaných na klubové kulturní zařízení. V rámci průzkumu stavu hydroizolace byla svolána prohlídka zámeckých sklepů, na které byl zjištěn průsak vody a lokální zvýšení vlhkost v konstrukcích sklepní klenby.

Na základě této prohlídky a po konzultaci zjištěných skutečností se zástupcem odborné firmy na sanaci vlhkosti, byly stanoveny doporučené opatření, které by zajišťoval Odbor správy majetku.

Tato opatření ovšem situaci se zatékáním vody do prostor zámeckých sklepů neřeší z dlouhodobého hlediska, význam mají pro zlepšení situace do doby finálního řešení. Tím je po konzultaci se zástupcem odborné firmy i projektantem úprav předzámčí pouze realizace kompletní nové hydroizolace zámeckých sklepů.

Poslední takováto situace nastala v měsíci červenci a srpnu letošního roku, kdy při větších a dlouhodobějších srážkách došlo k výraznému zatečení do prostor Zámeckého klubu. Dle vyjádření Ing. Jandové z Městského kulturního zařízení se situace neustále zhoršuje. Plochy, kde se objevuje vlhkost jsou stále rozsáhlejší a dochází k poškození dřevěných podlah, voda protéká i po ploše podla.

Na základě navržené technologie a dle doporučení projektanta je nutno, aby rekonstrukci hydroizolací prováděla specializovaná firma.

Radě města byl na jejím zasedání dne 29.6.2021 předložen materiál s vyhlášením výběrového řízení na realizaci rekonstrukce hydroizolací. Následně byla Radě města předložena informace s aktualizovaným rozpočtem, kdy s ohledem na aktuální výrazné navyšování cen projektant upřesnil předpokládanou cenu veřejné zakázky na 5.611.270 Kč bez DPH (tj. 6.789.637 Kč vč. DPH).

V rozpočtu města jsou na akci vyčleněny finanční prostředky ve výši 3.400.000,- Kč.

Výběrové řízení bylo z důvodu nepředložení žádné nabídky Radou města zrušeno.

Předpokládaný termín zahájení nového výběrového řízení je 09-10/2021, stavební práce budou provedeny v jarních měsících. Po dokončení rekonstrukce hydroizolací zámeckých sklepů by měly být zahájeny stavební práce na úpravách předzámčí.

S ohledem na předpokládanou cenu stavebních prací bude výběrového řízení probíhat v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

K zahájení výběrového řízení je nutno mít zajištěny finanční prostředky na realizaci stavby.

Rada města svým Usnesením 1883/2021 – RM 68 ze dne 7.9. 2021 doporučuje Zastupitelstvu města schválení finančního příslibu na realizaci akce.

Z tohoto důvodu se Zastupitelstvu města předkládá materiál ke schválení finančního příslibu na realizaci akce v příštím roce ve výši 3.500.000,- Kč

| Připomínkové řízení | | |
|---|------------|------------------------|
| Materiál byl projednán (kým) | Dne | Výsledek |
| Ing. Petra Birnbaumová - Finanční odbor | 8. 9. 2021 | připomínky zapracovány |

Přílohy:

č. 1: Fotodokumentace