



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 2. 2020

Bod programu: 14
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Prodej a výkup pozemků v k.ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2564 ostatní plocha, zeleň, díl "A" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

Cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 303/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 380 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 303/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

prodávající:
cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy prodej části pozemku parc. č. 2564 ostatní plocha, zeleň, díl "A" o výměře cca 91 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za cenu 380 Kč/m²,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

874/2020 - RM ze dne 21.1.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc.č. 2564 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 336 m² v k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Paní je vlastníkem pozemku parc.č. 303/3 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 3.229 m² v k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

V rámci plánované rekonstrukce ulice Zborovská městem Hranice probíhalo jednání s vlastníky dotčených pozemků mimo jiné i vlastníkem pozemku parc.č. 303/3 v k.ú. Hranice paní. Paní je současně vlastníkem pozemku parc.č. st. 3520 v k.ú. jehož nedílnou součástí je stavba č.p 1850 "Hotel Cementář".

Na části pozemku parc.č. 303/3 v k.ú. Hranice paní bylo v rámci stavby "Rekonstrukce ulice Zborovská" navrženo rozšíření místní komunikace.

Paní při projednání záměru vznesla požadavek vybudování nového bezbariérového chodníku, který bude plynule navazovat na chodník od autobusové zastávky "Gymnázium".

Projektantem byl navržen bezbariérový chodník na části pozemku města Hranic parc.č. 2564 a části parc.č. 303/3 v k.ú. Hranice paní - viz příloha č.2.

Paní souhlasila s odprodejem části pozemku parc.č. 303/3 v k.ú. Hranice o výměře cca 91 m² díl "B" viz. příloha č.2 důvodové zprávy za předpokladu, že ji město odprodá část pozemku parc.č. 2564 v k.ú. Hranice díl "A" o výměře 91 m², přiléhající k jejímu pozemku 303/3 v k.ú. Hranice - viz. příloha č. 2. důvodové zprávy.

Poznámka:

Finanční odbor doporučuje směny realizovat formou prodeje a výkupu.

Rada města Hranic dne 21.1.2020 usnesením č. 874/2020 - RM 29 **schválila záměr na prodej části pozemku parc.č. 2564 díl "A" o výměře cca 91 m² s podmínkou, že s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva na výkup** části pozemku parc.č. 303/3 díl "B" v k.ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, .

Paní byla o záměru informována a s podmínkami záměru souhlasí.

Cena pozemku parc.č. 2564 v k.ú. Hranice v místě a čase obvyklá pro rok 2020 činí **380 Kč/m².**

Cena pozemku parc.č. 303/3 v k.ú. Hranice v místě a čase obvyklá pro rok 2020 činí **380 Kč/m².**

Poznámka:

V případě, že cena podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

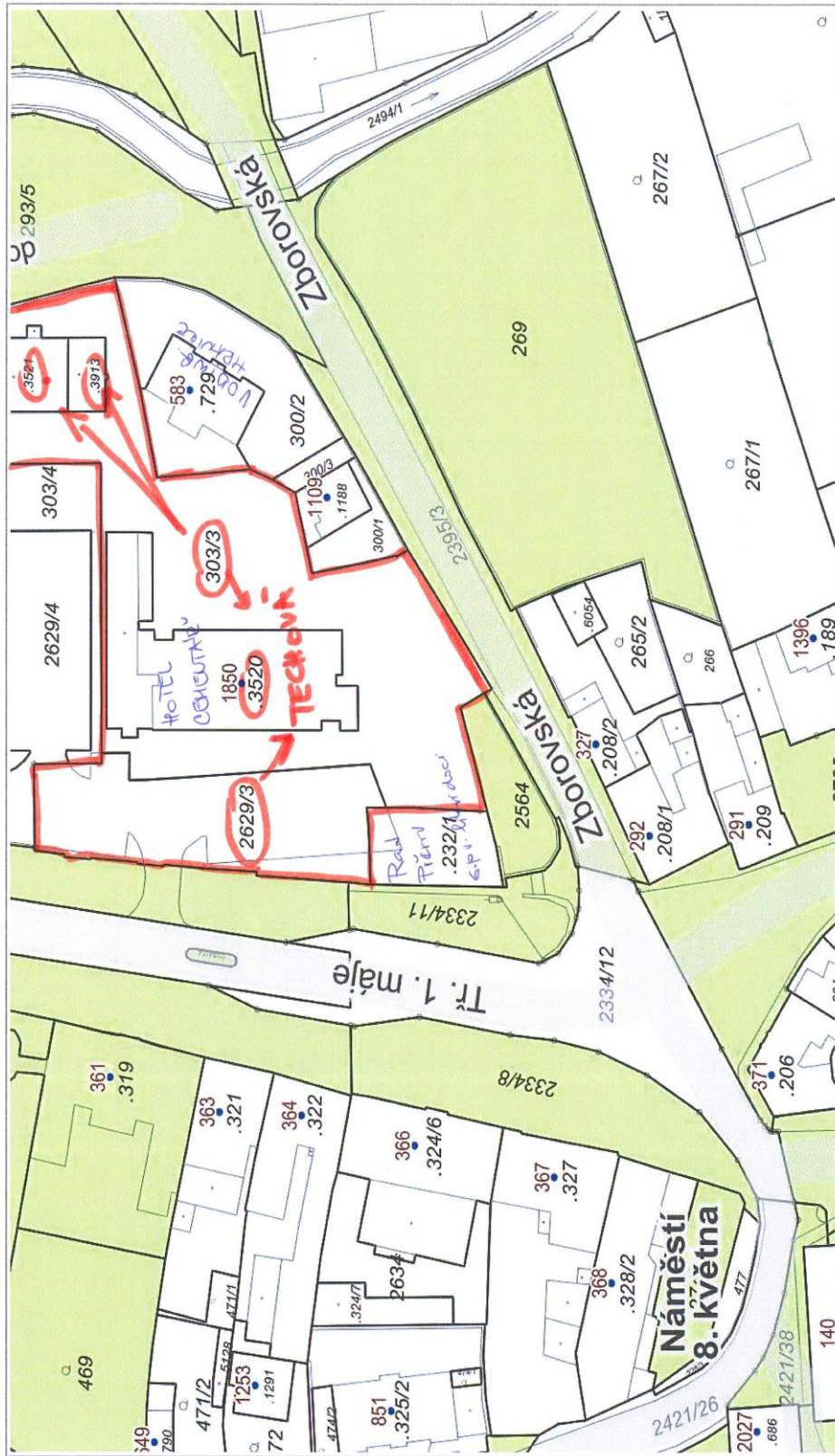
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Oddělení investic	13. 1. 2020	připomínky zapracovány

Přílohy:

Příloha č.1.pdf

Příloha č.2.pdf

1 : 1 000



ZELENE POZEMKY NEJSTĚJÍ HEVIL

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK


Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Architectural site plan of a parking lot. The plan shows a large rectangular area divided into several colored zones: a red hatched area at the top, a green hatched area in the middle, and a yellow hatched area at the bottom. Dimensions are marked in blue and red. Labels include '303/3', '232/1', '2334/1', and 'sv. Jan z Nepomuku'. A red north arrow is in the top right corner. The text 'TUACE 1:250' is in the bottom left corner.

p.č. 2564 – PLOCHA 90,3 m²
 p.č. 303/3 – PLOCHA 10,7 m² (0,5 m za sbrubou)
 p.č. 303/3 – PLOCHA 42,6 m²
 p.č. 303/3 – PLOCHA 37,0 m² (chodník)



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balt p.v.
POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ

VYPRACOVAL:	ZODP.PROJEKT.	KRESLIL:	VED.PROJEKCE	
Ing. Iva Podhorná	Ing. Karel Kuchař	Ing. Iva Podhorná	Zuzana Kuchařová	
KRAJ: OLOMOUCKÝ	KAT. ÚZEMÍ: HRANICE		FORMÁT	2x44
STAVEBNÍK: MĚSTO HRANICE			DATUM	3/2019
AKCE:	CHODNÍK U HOTELU CEMENTÁŘ, HRANICE		STUPEŇ	STUDIE
			ZAKÁZK. ČÍSLO	
OBSAH:	SITUACE		ČÍSLO VÝKRESU	
			MĚŘÍTKO:	1:250