



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 12. 2018

Bod programu: 14

Předkládá: Kudláček Jiří, starosta

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města

Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta vedoucí odboru rozvoje města
Pavel Žeravík, referent odboru rozvoje města

Název bodu: **Revokace usnesení 764/2018 – ZM 31 ze dne 20. 9. 2018, vydání Změny č. 2 Územního plánu Hranic a pořízení změny Územního plánu v lokalitě Hranice - Za Čaputovým dvorem a Valšovice - Západ**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje/nerevokuje

usnesení zastupitelstva města č. 764/2018 – ZM 31 ze dne 20. 9. 2018 v celém rozsahu

2. bere na vědomí

důvodovou zprávu v předloženém znění

3. souhlasí/nesouhlasí

s výsledky projednání a s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hranic dle důvodové zprávy

4. ověřilo

tímto, že Změna č. 2 Územního plánu Hranic není v rozporu:

- s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1, vydané usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22. 2. 2008, ve znění aktualizace č. 2b, vydané usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24. 4. 2017,
- se stanovisky dotčených orgánů

- se stanovisky Krajského úřadu Olomouckého kraje

5. vydává

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 2, § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 Územního plánu Hranic formou opatření obecné povahy (příloha č. 4).

6. ukládá

odboru rozvoje města vyhotovit úplně znění územního plánu Hranic po vydané Změně č. 2 Územního plánu Hranic

T: 07. 02. 2019

O: Ing. arch. M. Kuchta

7. schvaluje/neschvaluje

pořízení změny Územního plánu Hranic z vlastního podnětu, jejímž obsahem bude v Hranicích a ve Valšovicích u zastavitelné plochy Z 1, Z 2, Z 77, Z 87, Z 88, Z 89, Z23 a plochy přestavby P 119, P 120 změna z podmínky pro rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu na žádost (RP 6 – Hranice – Za Čaputovým dvorem, RP 5 – Valšovice - Západ) na podmínku pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie, případná změna funkčního využití na základě předem zpracované územní studie, která bude řešit zejména optimální využití území, parcelaci, základní prvky plošného a prostorového uspořádání, vymezení veřejných prostranství a napojení na veřejnou infrastrukturu. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a a §55b stavebního zákona.

8. ukládá

odboru rozvoje města zahájit pořízení územních studií dle pokynů uvedených v bodě 7 usnesení, na základě kterých bude pořízena změna územního plánu.

T: 07. 02. 2019

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předcházející usnesení ve věci:

č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28. 4. 2016, č. 466/2017 - ZM 19 ze dne 23. 2. 2017, č. 764/2018 – ZM 31 ze dne 20. 9. 2018

Důvodová zpráva:

Úvod

Územní plán Hranic byl zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., v letech 2010-2016. Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28. 4. 2016 vydalo formou opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 Územní plán Hranic (dále též „územní plán“). Územní plán nabyl účinnosti 18. 5. 2016.

Historie pořizování změny č. 2 Územního plánu Hranic

Krajský úřad Olomouckého kraje na základě podnětů manželů Vaškových rozhodnutím č. j. KUOK 112879/2016 ze dne 28. listopadu 2016 zrušil část Územního plánu Hranic ve věci stanovení podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území u plochy přestavby P115 pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a zadání regulačního plánu RP4 – Drahotuše - Stará štreka v celém rozsahu.

Z důvodu, že obdobným způsobem byly řešeny i regulační plány na žádost v lokalitě Hranice – Za Čaputovým dvorem a v lokalitě Valšovice – Západ zrušil krajský úřad výše uvedeným rozhodnutím stanovení podmínky vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u zastavitelné plochy Z23 pro bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV) včetně zadání regulačního plánu RP5 – Valšovice - Západ v celém rozsahu a stanovení podmínky vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u plochy přestavby P119 a u zastavitelných ploch Z1, Z2 pro bydlení - v bytových domech (BH) a u plochy přestavby P120 a u zastavitelných ploch Z87, Z88 pro bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a u zastavitelných ploch Z77 a Z89 pro veřejná prostranství (PV) včetně zadání regulačního plánu RP6 – Hranice - Za Čaputovým dvorem v celém rozsahu.

Podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dojde-li ke zrušení části územního plánu, zastupitelstvo města bezodkladně rozhodne o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovává. V rozsahu této změny se dále postupuje obdobně podle § 43 až 45, § 50 odst. 2 až 8 a § 51 až 54.

Na základě rozhodnutí krajského úřadu Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 466/2017 - ZM 19 ze dne 23. 2. 2017 schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hranic (dále též „změny č. 2“) v lokalitě Drahotuše – Stará štreka - RP 4 (pořízení změny jejímž obsahem bude vypuštění podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zrušení jeho zadání) a v lokalitách Hranice za Čaputovým dvorem – RP 6, Valšovice – Západ – RP 5 (pořízení změny jejímž obsahem bude odstranění nezákonnosti, které shledal Krajský úřad Olomouckého kraje v rámci přezkumného řízení a které vedly ke zrušení části Územního plánu Hranic ve věci stanovení podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zrušení zadání regulačního plánu v lokalitě Hranice – Za Čaputovým dvorem - RP 6 a v lokalitě Valšovice - Západ - RP 5. Součástí změny č. 2 je i aktualizace zastavěného území.

Na základě výše uvedeného usnesení zastupitelstva města pořizovatel změny č. 2, odbor rozvoje, oddělení územního plánování v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 a § 50 odst. 1 stavebního zákona pořídil návrh změny č. 2 a v souladu se stavebním zákonem změnu projednal. Postup pořizování změny č. 2 je v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Po projednání změny č. 2 s dotčenými orgány a s veřejností pořizovatel předložil zastupitelstvu města návrh změny č. 2 na zasedání zastupitelstva města 20. 9. 2018.

Zastupitelstvo města usnesením č 764/2018 – ZM 31 ze dne 20. 9. 2018 (dále též „usnesení ze dne 20. 9. 2018“) vzalo na vědomí pořizování změny č. 2 a vrátilo návrh změny č. 2 pořizovateli s následujícími pokyny k úpravě návrhu změny č. 2 a k novému projednání tak, aby v lokalitě Drahotuše – Stará štreka byla podmínka vydání regulačního plánu na žádost zrušena a v lokalitách Hranice – Za Čaputovým dvorem a Valšovice – Západ byla podmínka vydání regulačního plánu na žádost změněna na podmínku pořízení územní studie.

Revokace usnesení

Hlavním důvodem revokace usnesení ze dne 20. 9. 2018 je úspora časová a to tím že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona (nebude nutné pořizovat, projednávat a schvalovat zadání změny územního plánu a neproběhne etapa společného jednání) a dále tím, že změna bude zpracována na základě územní studie, nebude nutné pořizovat dvě změny územního plánu po sobě.

Tím, že současně bude vydána změny č. 2, bude odstraněno pochybení, které shledal krajský úřad při přezkumném řízení, v lokalitě Drahotuše - Stará štreka bude zrušena podmínka vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území, budou ukončeny stavební uzávěry v lokalitách Hranice - Za Čaputovým dvorem a Valšovice – Západ, které vydala rada města a také tím bude zabráněno chaotickému rozvoji území bez podrobnější dokumentace.

Revokací usnesení ze dne 20. 9. 2018 a vydáním nového usnesení zcela zůstává zachován úmysl zastupitelstva města změnit v lokalitách Hranice Za Čaputovým dvorem a Valšovice Západ podmínku pro rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu na žádost na podmínku zpracování územní studie.

Návrh usnesení

V bodu č. 1 usnesení je zastupitelstvu města navrženo revokovat usnesení č 764/2018 – ZM 31 ze dne 20. 9. 2018.

V bodu č. 2 - 6 usnesení je navrženo zastupitelstvu města vydat v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona změnu č. 2 na základě usnesení zastupitelstva města č. 466/2017 - ZM 19 ze dne 23. 2. 2017. Vydáním této změny bude odstraněno pochybení, které shledal krajský úřad při přezkumném řízení, bude v lokalitě Drahotuše - Stará štreka zrušena podmínka vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území, budou ukončeny stavební uzávěry v lokalitách Hranice - Za Čaputovým dvorem a Valšovice – Západ, které vydala rada města a také tím bude zabráněno chaotickému rozvoji území bez podrobnější dokumentace.

V bodu č. 7 - 8 usnesení je navrženo zastupitelstvu města schválit ve stejném duchu jako v revokovaném usnesení č. 764/2018 – ZM 31 ze dne 20. 9. 2018 pořízení změny územního plánu tak, aby byla změněna podmínka pro rozhodování o změnách v území z vydání regulačního plánu na žádost na podmínku zpracování územní studie s tím rozdílem, že změna územního plánu bude pořízena na základě podrobnějšího řešení v územní studii a bude pořízena zkráceným postupem na základě ustanovení § 55a a §55b stavebního zákona (krajský úřad ve svém stanovisku č. j. KUOK 96555/2018 ze dne 11. 9. 2018 nepožaduje variantní řešení, pořízením změny zkráceným postupem dojde ke značnému zkrácení pořizování změny, změna bude pořizována bez zadání a bez etapy společného jednání). Tím, že změna bude zpracována až na základě územní studie, nebude nutné zpracovávat, projednávat a vydávat dvě změny.

Stanovisko krajského úřadu

Pořizovatel dopisem č. j. ORM/50735/18 ze dne 4. 9. 2018 k navrhované změně požádal Krajský úřad Olomouckého kraje o stanovisko jako příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a příslušný úřad uvedl, že změnu Územního plánu Hranic není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí. Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že změnu územního plánu není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území a změna nevyžaduje zpracování variant řešení, a tudíž je možné změnu pořizovat zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Závěr

Na základě výše uvedeného pořizovatel doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 764/2018 – ZM 31 ze dne 20. 9. 2018 (bod č. 1 usnesení), vydat změnu č. 2 Územního plánu Hranic, která je zpracována na základě usnesení zastupitelstva města č. 466/2017 - ZM 19 ze dne 23. 2. 2017 (bod č. 2-6 usnesení) a dle předloženého návrhu schválit pořízení změny územního plánu zkráceným postupem po pořízení územní studie ve stejném věcném obsahu jako v usnesení ze dne 20. 9. 2018 (bod č. 7 a 8 usnesení).

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

- č. 1 postup pořízení změny č. 2.docx
- č. 2 Vyhodnocení společné jednání.doc
- č. 3 Vyhodnocení veřejné projednání.doc
- č. 4 Návrh změny č. 2 územního plánu Hranic.doc
- č. 5 Stanovisko krajského úřadu.pdf

POSTUP POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2

Společné jednání

Společné jednání o návrhu změny č. 2 se konalo dne 2. 10. 2017 v 10⁰⁰ hodin na odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, 2. patro, dveře č. 327. Místo a doba společného jednání byly dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Hranice a sousedním obcím v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, oznámeny jednotlivě nejméně 15 dnů předem oznámením ze dne 5. 9. 2017 č. j. ORM/11595/17. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanoviska a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Návrh změny č. 2 byl vystaven k nahlédnutí dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím po dobu 30 dnů od společného jednání v tištěné podobě na Městském úřadě v Hranicích a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města.

Podle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny č. 2 veřejnou vyhláškou č. j. ORM/11609/17 ze dne 6. 9. 2017. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh změny č. 2 byl pro veřejnost zpřístupněn k nahlížení od 6. 9. 2017 do 1. 11. 2017 na Městském úřadě v Hranicích a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města. Ke společnému jednání bylo podáno 10 závazných stanovisek. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání je součástí přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Na základě § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel dopisem č. j. ORM/16791/17 ze dne 6. 12. 2017 stanoviska a připomínky podle § 50 odst. 2 až 3 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, ve svém stanovisku k návrhu změny č. 2, č. j. KUOK 450/2018 ze dne 2. 1. 2018, sdělil, že souhlasí s návrhem změny č. 2 z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a sdělil, že návrh změny č. 2 lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona (viz příloha č. 4 důvodové zprávy).

Pořizovatel podle § 51 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2; na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil upravení návrhu změny č. 2 pro veřejné projednání.

Veřejné projednání

Upravený a posouzený návrh změny č. 2 po společném jednání a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou č. j. ORM/21686/18 ze dne 4. 4. 2018. Datum vyvěšení na úřední desce a zveřejnění v elektronické podobě 5. 4. 2018, datum sejmutí z úřední desky a ukončení zveřejnění v elektronické podobě 24. 5. 2018.

K veřejnému projednání pořizovatel dopisem č. j. ORM/21623/18 ze dne 4. 4. 2018 přizval

jednotlivě Město Hranice, určeného zastupitele Mgr. Ivo Lesáka, dotčené orgány, Krajský úřad Olomouckého kraje a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 spojené s odborným výkladem (dále též „veřejné projednání“) se uskutečnilo 16. 5. 2018 v 16.00 hod. na Městském úřadě v Hranicích, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice. Z veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam.

K veřejnému nahlédnutí byl návrh změny č. 2 vystaven od 6. 4. 2018 do 23. 5. 2018 (včetně) na úřadu územního plánování, MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 2. patro, oddělení územního plánování, dveře č. 327 a ve stejné lhůtě byl návrh k veřejnému nahlédnutí zveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách města Hranice.

Námítky proti návrhu změny č. 2 mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínky. Připomínky a námítky mohly dotčené osoby podat do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23. 5. 2018 včetně. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit stanoviska ve stejné lhůtě.

Po veřejném projednání obdržel pořizovatel čtyři stanoviska dotčených orgánů a jednu připomínku. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínky je součástí přílohy č. 2 důvodové zprávy. Sousední obce připomínky neuplatnily. Krajský úřad Olomouckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, stanovisko k veřejnému projednání neuplatnil. K veřejnému projednání nebyly podány žádné námítky.

Na základě § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání, pořizovatel zpracoval návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2. Po veřejném projednání nedošlo úpravě návrhu změny č. 2.

Vydání změny č. 2

V souladu s § 54 stavebního zákona předkládá pořizovatel Zastupitelstvu města Hranic návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Hranic (viz příloha č. 3 důvodové zprávy). Zastupitelstvo vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

Krajský úřad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona při společném jednání vydává stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, vydal kladné stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 2. 1. 2018 č. j. KUOK 450/2018 (příloha č. 4 důvodové zprávy).

Obsah změny č. 2

Změna č. 2 se vydává formou opatření obecné povahy, jejím obsahem je výrok a odůvodnění. Výrok obsahuje textovou část a grafickou část (výřezy výkresu základního členění území a hlavního výkresu). Obsahem odůvodnění je textová část a grafická část (výřez koordinačního výkresu). Přílohou odůvodnění je srovnávací text.

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK
K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)**

Dotčené orgány	Opatření pořizovatele <i>Bez opatření (dále jen „BO“)</i> <i>Opatření pořizovatele (dále jen „OP“)</i>
<p>1. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, Pernštejské nám. 1, Hranice Ochrana přírody – souhlasí Lesní hospodářství – souhlasí Odpadové hospodářství – souhlasí Vodoprávní úřad – souhlasí Silniční úřad - souhlasí</p>	<p>BO – souhlas BO – souhlas BO – souhlas BO – souhlas BO – souhlas</p>
<p>2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Olomouc Nemá k návrhu územního plánu Hranic připomínky</p>	<p>BO – bez připomínek</p>
<p>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 – „Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti</p>	<p>BO – vyloučený významný vliv na lokality soustavy Natura 2000</p>
<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc (12.7.2013) Ochrana přírody – zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny. Posuzování vlivu na životní prostředí – Změnou č. 2 jsou řešeny regulační plány, které řeší plochy podléhající posuzování vlivu na životní prostředí tj. plochy pro bydlení spadající pod bod „ 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu, tj. 5 ha“. Podle § 61 odst. 2 stavebního zákona nelze regulačním plánem nahradit územní rozhodnutí pro záměr, který podléhá posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Ochrana zemědělského půdního fondu – Bez výhrad. Lesní hospodářství – nejsou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Ochrana ovzduší – nemáme zásadní připomínky. Upozorňujeme, že v odůvodnění v kapitole II.A.e) je uveden zrušený zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vodoprávní úřad – nemá připomínek. Upozornění na zrušené právní předpisy (nařízení vlády č. 82/1992 Sb., 61/2003 Sb. a 103/2003 Sb.).</p>	<p>BO – bez připomínek OP – v zadání regulačního plánu n žádost RP 5 – Hranice – Za Čaputovým dvorem v kapitole i) „Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí“ vypustit všechna územní rozhodnutí, které regulační plán nahradí BO – bez výhrad BO – bez připomínek OP – v odůvodnění v kapitole II.A.e) vypustit zrušený zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. OP – vypustit zrušené právní předpisy - nařízení vlády č. 82/1992 Sb., 61/2003 Sb. a 103/2003 Sb. a prověřit aktuálnost právních předpisů v kapitole</p>

	II.A.e) odůvodnění.
5. ČR-Ministerstvo obrany, VUSS, Svatoplukova 2687/84, Brno Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	BO – bez připomínek
6. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava Požaduje zajištění ochrany dobývacích prostorů Hrabůvka – ev. č. 7 0004, Hranice na Moravě – ev. č. 7 0354 a Hranice ev. č. 6 0143.	BO – dobývací prostory nejsou Změnou č. 2 ÚP Hranic dotčeny
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (č.j. KHSOC/24292/2017/PR/HOK ze dne 30. 10. 2017) S předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Hranic souhlasí za splnění podmínky: Zastavitelné plochy Z 1 a Z 2 určené pro bydlení - v bytových domech (BH) a zastavitelné plochy Z 87, Z88 určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)-orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokality podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti stávající železniční dráhy. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (č.j. KHSOC/01955/2018/PR/HOK ze dne 19.2.2018) S předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Hranic souhlasí za splnění podmínky: Zastavitelné plochy Z 2 určené pro bydlení - v bytových domech (BH) a zastavitelné plochy Z 87 určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)-orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokality podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti stávající železniční dráhy.	OP – Vyžádat nové stanovisko KHS. Při projednávání územního plánu Hranic KHS požadovala podmíněnou přípustnost z hlediska splnění hygienických limitů hluku v lokalitě Za Čaputovým dvorem (ul. Skalní) pouze u zastavitelných ploch Z 2, Z 3, Z 21 a Z 87 a u ploch přestavby P 77, P 78 a P 79. Ve stanovisku pod č.j. KHSOC/24292/2017/PR/HOK ze dne 30. 10. 2017 ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic je vznesen požadavek na podmíněnou přípustnost z hlediska splnění hygienických limitů hluku i u zastavitelných ploch Z 1 a Z 88. Tento požadavek, pokud by byl uplatněn, vytvoří rozpor ve výroku ÚP Hranic. Změna č. 2 neřeší změnu podmíněné přípustnosti z hlediska splnění hygienických limitů hluku. BO – požadavek je uveden v zadání RP na žádost
8. Krajská veterinární správa, třída Míru 101, Olomouc S návrhem územního plánu Hranic souhlasí	BO – souhlas
9. Ministerstvo životního prostředí, Krapkova 3, Olomouc a) za státní správu geologie – Návrh Změny č. 2 ÚP Hranic nezasahuje do výhradních ložisek nerostných surovin b) za ochranu zemědělského půdního fondu – dotčeným orgánem je Krajský úřad Olomouckého kraje	BO – bez připomínek BO – viz bod 4.

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha Neuplatňujeme žádné připomínky. S návrhem Změny č. 2 ÚP Hranic souhlasíme	BO – bez připomínek, souhlas
11. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Jeremenkova 40 a, 779 11 Olomouc Krajský úřad Olomouckého kraje podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hranic z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	BO – souhlas

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK
K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)**

Dotčené orgány	Opatření pořizovatele
12. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Olomouc Neuplatňuje žádná stanoviska a připomínky	Bez opatření – bez připomínek
13. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha S návrhem Změny č. 2 územního plánu Hranic souhlasíme bez připomínek.	Bez opatření – bez připomínek, souhlas
14. Ministerstvo životního prostředí, Krapkova 3, Olomouc c) <i>za státní správu geologie</i> – Řešené lokality se nacházejí mimo území výhradních ložisek nerostných surovin ve správním obvodu města. d) <i>za ochranu zemědělského půdního fondu</i> – dotčeným orgánem je Krajský úřad Olomouckého kraje	Bez opatření – bez připomínek Bez opatření – bez připomínek.
15. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 00 Přerov Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje vydává souhlasné stanovisko.	Bez opatření – souhlas

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)**

Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
1. Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 K návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic nemáme připomínky	Bez opatření – bez připomínek

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

S ohledem na rozsah Změny č. 2 Územního plánu Hranic je celá příloha k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách města <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-2-uzemniho-planu-hranic> .

Celá příloha včetně odůvodnění v tištěné podobě je k nahlédnutí na odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice (kancelář č. 327).

V tištěné podobě bude Změna č. 2 Územního plánu Hranic také k dispozici přímo na zasedání zastupitelstva města 20. 12. 2018.



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor strategického rozvoje kraje
Oddělení územního plánování
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 329
fax: +420 585 508 335
e-mail: i.hendrychova@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

2017/139
MĚSTSKÝ ÚŘAD
HRANICE 18.12.2017
Došlo: 08.01.2018
C. J.
Příloha: 1/1
C. dop.
Zprac.
Uděl.

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1
753 37 Hranice 1

Váš dopis č.j./Ze dne
ORM/16791/17
6. 12. 2017

Naše č.j./Sp. zn./Poznámka
KÚOK 450/2018
KÚOK/89582/2017/OSR/7813
326.1 A10

Vyřizuje/Tel
Ing.arch. Jilka Ingrová
585 508 571
Olomouc
2. 1. 2018

STANOVISKO

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hranice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

souhlasí

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hranice (dále jen Změna č. 2) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 8. 9. 2017 oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 spolu s dokumentací návrhu Změny č. 2 a dne 8. 12. 2017 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 s doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Odbor SR KÚOK konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: návrh Změny č. 2, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 2. 10. 2017 na Městském úřadu Hranice.

Základní údaje:

Název dokumentace:

Rozsah řešeného území:

Schvalující orgán:

Pořizovatel:

Projektant:

Technologie zpracování:

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Hranice

dílčí částí správního území města Hranice

Zastupitelstvo města Hranice

Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování

Ing. arch. Petr Gajdušek, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba

digitální

Návrh Změny č. 2 byl dokončen v červenci 2017 a po zrušení části Územního plánu Hranice rozhodnutím Odboru SR KÚOK (č.j. KUOK 112879/2016) opětovně vymezuje regulační plány (dále jen RP) jako podmínku pro rozhodování v území, a to RP Valšovice – Západ a RP Hranice – Za Čaputovým. Součástí Změny č. 2 je i aktualizace zastavěného území.

Návrh Změny č. 2 obsahuje:

- Změnu č. 2, textovou a grafickou část s těmito výkresy:
 - I.B.a) Výkres základního členění území - výřez 1 : 5 000
 - I.B.b.1) Hlavní výkres - výřez 1 : 5 000
- Odůvodnění návrhu Změny č. 2, textovou a grafickou část s těmito výkresy:
 - II.B Koordinační výkres - výřez 1 : 5 000

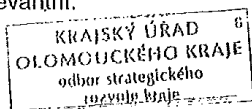
Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:


- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Změny č. 2 se nedotýká vazeb na území sousedních obcí;
- návrh Změny č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, návrh Změny č. 2 nenavrhuje;
- návrh Změny č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Návrh Změny č. 2 lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje na následující zjištěné nedostatky (současně dovozuje, že tyto byly způsobeny komplikovaným textem v Oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 ze dne 5. 9. 2017, ve kterém nebylo uvedeno, co je předmětem projednání):

- ” Oddělení životního prostředí Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice uvádí ve svém stanovisku podle kompetencí svěřených mu dle příslušných zákonů, že souhlasí a souhlas zdůvodňuje tím, že se ve Změně č. 2 jedná o zrušení částí Územního plánu Hranice spočívající ve zrušení regulačních plánů pro stanovené plochy a že nemají námitek proti zrušení této regulace. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. 2 je právě naopak vymezení regulačních plánů, není takové stanovisko dotčeného orgánu ke Změně č. 2 relevantní.




Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

1. adresát + dokumentace
2. ad a/ - 326.1 - A10