



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 2. 2021

**Bod programu:** 14

**Předkládá:** Kudláček Jiří, starosta

**Okruh zpracovatelů:** Odbor rozvoje města; Oddělení právní

**Zpracoval:** Ing. arch. Marek Kuchta  
Mgr. Dagmar Chmelařová

**Název bodu:** Smluvní zajištění akce „Bečva, Hranice – PPO města“, veřejné osvětlení

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

uzavření smlouvy označené „Smlouva o realizaci vyvolaných investic a předání realizovaných objektů v rámci výstavby protipovodňového opatření – veřejné osvětlení“ v rámci akce „Bečva, Hranice - PPO města“, mezi Městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311, Povodím Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013, a EKOLTESem Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 619 74 919, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, jejíž nedílnou součástí je příloha – situační výkres, a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**T: 29. 04. 2021**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

**Předcházející usnesení ve věci:**

Usnesení 307/2020 – ZM 14 ze dne 23. 4. 2020; Usnesení 341/2020 – ZM 16 ze dne 18. 6. 2020; Usnesení 409/2020 – ZM 19 ze dne 12. 11. 2020; Usnesení 439/2020 – ZM 20 ze dne 10. 12. 2020

## **Důvodová zpráva:**

### **Aktuální stav přípravy protipovodňových opatření:**

Povodí Moravy, s. p. připravuje ve spolupráci s městem Hranice od roku 2011 protipovodňová opatření (PPO), sestávající mimo jiné z úpravy ohrázování koryta Bečvy na území města, přibližně mezi Partyzánskou a Mostní ulicí a úpravy jezu. (Rekonstrukce a rozšíření jezu je samostatnou stavbou, na níž se město Hranice přímo nepodílí). Z pohledu města jsou nejvýznamnějšími částmi ohrázování nábrežní zdi v Kropáčově ulici a sadech Čs. legií.

Město Hranice, zastoupené Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, zajistilo projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a územní rozhodnutí pro stavbu. Následné stupně projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby) zajišťovalo Povodí Moravy, za konzultace s městem Hranice (prostřednictvím zástupců Odboru rozvoje města, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy a zpracovatele studie revitalizace nábrežní Kropáčova, architekta Tomáše Kočnara) a s finančním příspěvkem města.

K přípravě realizace byly učiněny následující kroky: bylo vydáno pravomocné stavební povolení, zpracována dokumentace pro provádění stavby, zpracovány poklady pro veřejnou soutěž na zhotovitele stavby, zajištěno financování stavby z dotace Ministerstva zemědělství, byla uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě, poskytující Povodí Moravy pozemky města Hranic nezbytné pro stavbu, byla uzavřena smlouva o realizaci vyvolaných investic a přeložek a počátkem roku 2021 provedlo Povodí Moravy výběrové řízení na zhotovitele stavby. Zahájení prací se předpokládá na jaře 2021, přesný harmonogram bude znám po uzavření smlouvy o dílo mezi Povodím Moravy a zhotovitelem stavby.

### **Smlouva o realizaci vyvolaných investic – veřejné osvětlení**

Zastupitelstvu města se předkládá trojstranná Smlouva o realizaci vyvolaných investic a předání realizovaných objektů v rámci výstavby protipovodňového opatření – veřejné osvětlení. Jejím předmětem je přeložka veřejného osvětlení (VO), související se stavbou PPO.

Smlouva ošetřuje předání překládané části VO (majetek společnosti EKOLTES Hranice) stavebníkovi (Povodí Moravy) před začátkem stavby a jejich předání zpět EKOLTESu Hranice po dokončení výstavby PPO. Jde o ekvivalent smlouvy schválené Zastupitelstvem města Hranic v prosinci 2021. VO je ošetřeno samostatnou smlouvou, neboť na rozdíl od ostatních smluv se jedná o smlouvu trojstrannou.

## **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

### **Smlouva o spolupráci:**

Jako úvodní nezbytný krok k zahájení realizace PPO na Bečvě uzavřelo město Hranice s Povodím Moravy smlouvu o spolupráci, schválenou 23. dubna 2020 usnesením Zastupitelstva města Hranic č 307/2020 – ZM 14. Smlouva rámcově uvedla práva a povinnosti města Hranic a Povodí Moravy ve věci realizace stavby a jejího následného provozu a údržby.

Město se ve smlouvě o spolupráci zavázalo mimo jiné k údržbě zařízení a k činnostem, souvisejícím s povodňovými stavy na Bečvě, které v navrženém rozsahu dosud neprovádělo. Například: provozu čerpadel na dešťové kanalizaci a čerpání při hrozbě povodňového stavu, manipulace na hradidlových komorách bránících natékání povodňové vody z Bečvy do

městské kanalizace, instalace mobilního hrazení uzavírajícího při povodni průchody k vodě, údržba výplní zábradlí z nerezových sítí, zajištění péče o náhradní výsadbu za stromy skácené při výstavbě, nebo zajištění údržby pozemků a staveb sloužících jako veřejná prostranství.

Město Hranice bude dále zajišťovat údržbu a opravy také těch částí stavby, které bezprostředně nesouvisí s protipovodňovou ochranou, ale slouží občanům města v rámci veřejných prostranství podél Bečvy, včetně řešení povodňových škod. (Například sedací prvky a zeleň terasové úpravy nábřeží v Kropáčově ulici apod.)

Na smlouvu o spolupráci postupně navazují a budou navazovat další, podrobnější smlouvy, které budou upřesňovat konkrétní rozsahy práv a povinností smluvních stran při realizaci a provozu jednotlivých součástí stavby a souvisejícího příslušenství. Seznam může zahrnovat, kromě již uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření a Smlouvy o realizaci vyvolaných investic a předání realizovaných objektů, nebo aktuálně schvalované Smlouvy o přeložce veřejného osvětlení, také například Smlouvu o poskytnutí dotace městem Hranice (k dofinancování akce). Před ukončením stavby pak smlouvu o smlouvě budoucí darovací na zeď v ulici Kropáčově po 10 letech (po skončení „udržitelnosti“, dle dotačních podmínek).

#### **Náklady na stavbu:**

Podle aktuální projektové dokumentace jsou dle Povodí Moravy investiční náklady akce „Bečva, Hranice – PPO města“ vyčísleny na 79 mil. Kč. Dotaci na stavbu poskytuje Ministerstvo zemědělství, příjemcem je Povodí Moravy. Dosud byla běžná výše dotace maximálně 85 % ze stavebních nákladů. Tento způsob financování předpokládá, že zbylých 15 % a všechny další neuznatelné náklady (ty které poskytovatel dotace nezahrne do stavebních nákladů protipovodňového opatření) doplní tzv. chráněný subjekt, tedy město. Po vzájemné dohodě mezi městem a Povodím byl podíl města na stavebních nákladech odhadnut rámcově na 14 mil. Kč.

Povodí Moravy setrvale deklaruje, že nedisponuje finančními prostředky na výstavbu PPO, a že tedy všechny náklady, které nebude možné financovat z dotace Ministerstva zemědělství, půjdou k tíži města Hranice. Nelze tedy vyloučit, že konečné celkové investiční náklady města mohou přesáhnout sumu uvedenou ve smlouvě o spolupráci. Mezi náklady města je třeba započítat též hodnotu městských pozemků zasažených stavbou, které město bezúplatně převede na Povodí Moravy, neboť ji nelze zahrnout do uznatelných nákladů dotace.

Město Hranice bude usilovat, aby mezi uznatelné náklady byly zahrnuty i výdaje města související s protipovodňovými opatřeními. Například náklady na přeložku elektrického vedení v ústí Kropáčovy ulice (cca 300 000 Kč), nebo podíl města na pořízení projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby (cca 450 000 Kč).

<b>Připomínkové řízení</b>		
<b>Materiál byl projednán (kým)</b>	<b>Dne</b>	<b>Výsledek</b>
Ing. arch. Ladislav Patočka, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy	18. 2. 2021	bez připomínek
Ing. Radomír Bradáč, Odbor správy majetku	18. 2. 2021	bez připomínek

Ing. Dagmar Čabalová, Odbor investic	18. 2. 2021	bez připomínek
Ing. Vladimír Zemek, Odbor finanční	18. 2. 2021	bez připomínek
Mgr. Vojtěch Bušina, Odbor školství, kultury a tělovýchovy	18. 2. 2021	bez připomínek
Jiří Kudláček, starosta	18. 2. 2021	bez připomínek
Ing. Bc. Vladimír Vypelík	18. 2. 2021	bez připomínek
Mgr. Jakub Horák	18. 2. 2021	bez připomínek

Přílohy:

1. Smlouva o realizaci vyvolaných investic a předání realizovaných objektů v rámci výstavby protipovodňového opatření – veřejné osvětlení  
situační výkres – příloha smlouvy

Číslo smlouvy PMO:

Číslo smlouvy města Hranice:

## Smlouva o realizaci vyvolaných investic a předání realizovaných objektů v rámci výstavby protipovodňového opatření – veřejné osvětlení

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### 1. Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
IČO: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „Povodí Moravy“)

a

#### 2. Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
Zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ00301311

(dále jen „město Hranice“)

a

#### EKOLTES Hranice, a. s.

Sídlo: Zborovská 606, 753 01 Hranice  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka

1190

Zastoupen:

IČO: 619 74 919

DIČ: CZ61974919

(dále jen „EKOLTES Hranice“)

Povodí Moravy, město Hranice, EKOLTES Hranice jsou společně také dále uváděny jen jako „Smluvní strany“.

## I.

1. Povodí Moravy prohlašuje, že je žadatelem o podporu z prostředků dotačního programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“, a to za účelem vybudování dále specifikovaného Protipovodňového opatření v rámci akce **„Bečva, Hranice – PPO města“** (dále jen „Protipovodňové opatření“).
2. Protipovodňová opatření budou budována na základě dokumentace pro provádění stavby vyhotovené Sdružením DPR + Valbek (Dopravoprojekt Brno a.s., Valbek spol. s r.o.) v roce 2019 jako podklad zadávacího řízení na zhotovitele Protipovodňových opatření (dále jen „Projektová dokumentace“).
3. Součástí Protipovodňového opatření je i přeložka části veřejného osvětlení ve vlastnictví EKOLTES Hranice na pozemcích p. č. 2445/1 a p. č. 2445/5, k. ú. Hranice, na ulici Kropáčova. Přeložka je v Projektové dokumentaci označena jako „SO 6.1 Přeložka elektro“ (dále jen jako „Přeložka elektro“). Všechny smluvní strany jsou s příslušnou částí Projektové dokumentace seznámeny.
4. Předmětem této smlouvy je dohoda o realizaci Přeložky elektro a předání Přeložky elektro, a to vč. poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci Protipovodňového opatření. EKOLTES Hranice i Město Hranice prohlašují, že nemají námitek k realizaci Protipovodňového opatření vč. realizace Přeložky elektro.

## II.

1. Před zahájením prací na Protipovodňovém opatření předá EKOLTES Hranice částí veřejného osvětlení dotčeného Přeložkou elektro, Povodí Moravy.
2. Povodí Moravy zajistí prostřednictvím jím určeného zhotovitele realizaci Protipovodňového opatření, vč. Přeložky elektro, na vlastní náklady, za dotační prostředky poskytnuté Ministerstvem zemědělství ČR a za finanční spoluúčasti města Hranice. Při realizaci Povodí Moravy i zhotovitel budou postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, směrnici a technickými normami a podmínkami stanovenými příslušným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
3. Smluvní strany se dohodly, že Povodí Moravy předá EKOLTESu Hranice Přeložku elektro schopnou řádného užívání dle stavebního zákona a příslušných právních předpisů a EKOLTES Hranice je do svého majetku přijme. Smluvní strany shodně prohlašují, že naplněním této smlouvy budou vyrovnány veškeré nároky vzniklé v souvislosti s dotčením majetku společnosti EKOLTES Hranice řešeného touto smlouvou.
4. Pokud bude u Přeložky elektro po jejich předání do majetku EKOLTES Hranice zjištěny zjevné vady nebo nedodělky, je Povodí Moravy povinno zajistit jejich odstranění zhotovitelem stavby bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
5. Povodí Moravy na základě smlouvy se zhotovitelem Protipovodňového opatření bude disponovat zárukou na Protipovodňové opatření. EKOLTES Hranice je oprávněn po Povodí Moravy požadovat odstranění vad, a to jak vad zjevných a vad skrytých existujících při přebírání Přeložky elektro, tak i vad uplatnitelných v rámci záruky na jakost díla, nahlášených do konce 9/2027,

příčemž Povodí Moravy vady řádně uplatní u zhotovitele Protipovodňového opatření a zajistí jejich odstranění.

### III.

1. EKOLTES Hranice přebere Přeložku elektro na základě této smlouvy od Povodí Moravy. O předání Přeložky elektro bude sepsán předávací protokol a součástí předání bude i dokumentace skutečného provedení.
2. EKOLTES Hranice se dále zavazuje provádět údržbu, opravy a generální opravy Přeložky elektro tak, jak je nutné pro jejich udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. EKOLTES Hranice se zavazuje, že v budoucnu neučiní žádná opatření či jiné kroky, které by vedly ke zhoršení či snížení kvality nově vybudované Přeložky elektro.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pokud nedojde k řádnému dokončení realizace Protipovodňových opatření nejpozději do 5/2023 zanikají závazky z této smlouvy bez náhrady. Prodloužení této lhůty dodatkem ke smlouvě není vyloučeno.

### IV.

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a toto stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 6 vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po 2 z nich.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva podléhá jejímu povinnému zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
7. Povodí Moravy, s.p. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem města Hranic č.  
.....2021

ze dne

#### Příloha

Situační výkres – BEČVA, HRANICE – PPO MĚSTA, SO 06.1 PŘELOŽKA ELEKTRO

\_\_\_\_\_ podpisová strana následuje \_\_\_\_\_

V Brně dne .....

V Hranicích dne .....

.....  
Povodí Moravy, s.p.  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

.....  
Město Hranice  
Jiří Kudláček  
starosta

V Hranicích dne .....

.....  
EKOLTES Hranice, a.s.

