



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 28. 4. 2022

**Bod programu:** 14

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Martina Křižanová

Název bodu: **Výkup části pozemku parc.č. 1850/5 v k.ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1850/5 zahrada, díl "A" o výměře cca 120 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9346 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 420 Kč/m<sup>2</sup>

za podmíněk:

- současně se smlouvou o budoucí kupní smlouvě bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným), a panem (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody a sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1850/5 zapsaného na LV č. 9346 pro k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2450/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a část pozemku parc. č. 1850/5, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 9346 pro k.ú. Hranice, a to bezúplatně
- kupní smlouva bude uzavřena do 6 měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího pana k užívání stavby rodinného domu umístěného na pozemku parc.č. 1850/5 v k.ú. Hranice, nejpozději však do 31.12.2027,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

**T: 15. 09. 2022**

**O: Mgr. Dagmar Chmelařová**

### **Důvodová zpráva:**

**Město Hranice** je vlastníkem pozemku **parc.č. 2450/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.214 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

**Pan** je vlastníkem pozemku parc.č. 1850/5 zahrada o výměře 2.522 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 9346 pro k.ú. Hranice.

Pozemky se nachází **v lokalitě Pod Hůrkou v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Dne 9.2.2022 obdržel odbor správy majetku **žádost** pana **o zřízení služebnosti** pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody a sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1850/5 v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2450/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz příloha č. 2).

### Odbor rozvoje a investic

Odbor investic na pozemku parc. č. 2450/1 v k. ú Hranice nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2022 žádnou investiční akci. **Podmínky pro realizaci přípojky:**

- krytí vodovodní přípojky bude min. 1,2 m s uložením do chráničky.
- v případě, že bude na pozemcích města umístěna vodoměrná šachta bude mít poklop vodoměrné šachty nosnost min. 12,5 tuny.
- zásypy budou provedeny s nesesavého materiálu se zhuštěním po cca 20 cm vrstvách.
- stavbou poškozené plochy budou uvedeny do původního stavu a to včetně osetí zelených ploch
- vjezd bude vybudován z rozebíratelného materiálu (např. zámkové dlažby). Z přiložené situace není zřejmé, jak bude řešen odtok dešťových vod z nově zřízeného sjezdu. Odvod dešťových vod musí být řešen tak, aby tato neztékala na pozemky v majetku města,
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání mezi investorem, popř. dodavatelem, akce a zástupci spol. EKOLTES Hranice a.s.,
- pro dotčené území je zaevidovaná **Územní studie US3, US 4 a US 5** (dále jen ÚS), kterou je třeba při řešení záměru zohlednit. Z této ÚS vyplývá, že **pro dostatečnou šířku je nutné veřejného prostranství rozšířit. Z tohoto důvodu doporučujeme vykoupení části pozemku před uliční čarou (šířka cca 5 m).**

### Architekt města

Architekt města **doporučuje koupit** předmětnou část pozemku. Jde o **plochu navazující na pozemek pod místní komunikací III. třídy**, která se v budoucnu stane **součástí veřejného prostranství a bude využita pro umístění dopravní a technické infrastruktury sloužící obyvatelům lokality Pod Hůrkou.**

### Odbor správy majetku

Na jednání s panem bylo dohodnuto, že město Hranice **pro zajištění dostatečné šířky veřejného prostranství vykoupí** z vlastnictví pana **část pozemku** parc.č. 1850/5 díl "A" o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice **za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě.** Kupní smlouva na prodej části pozemku bude uzavřena do 6 měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího pana k užívání stavby rodinného domu umístěného na pozemku parc.č. 1850/5 v k.ú. Hranice, nejpozději však do 31.12.2027. Pan na jednání uvedl, že v současné době nemá možnost městu prodat požadovanou část pozemku **z důvodu uzavřené smlouvy o hypotéčním úvěru.**

**Současně se smlouvou o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro přípojku vody a sjezd** (viz návrh na usnesení).

**Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle znalce činí 420 Kč/m<sup>2</sup>** (cena dílu "A" činí 420 Kč/m<sup>2</sup> x cca 120 m<sup>2</sup> = 50.400 Kč).

**Rada města** usnesením č. 2303/2022-RM 87 ze dne 12.4.2022:

- **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup** části pozemku parc.č. 1850/5 zahrada, díl "A" o výměře cca 120 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9346 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup>** a za podmínek dle návrhu na usnesení;

- **schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** mezi městem Hranice (budoucím povinným) a panem (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody a sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1850/5 zapsaného na LV č. 9346 pro k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2450/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a část pozemku parc. č. 1850/5, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 9346 pro k.ú. Hranice, za podmínek uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

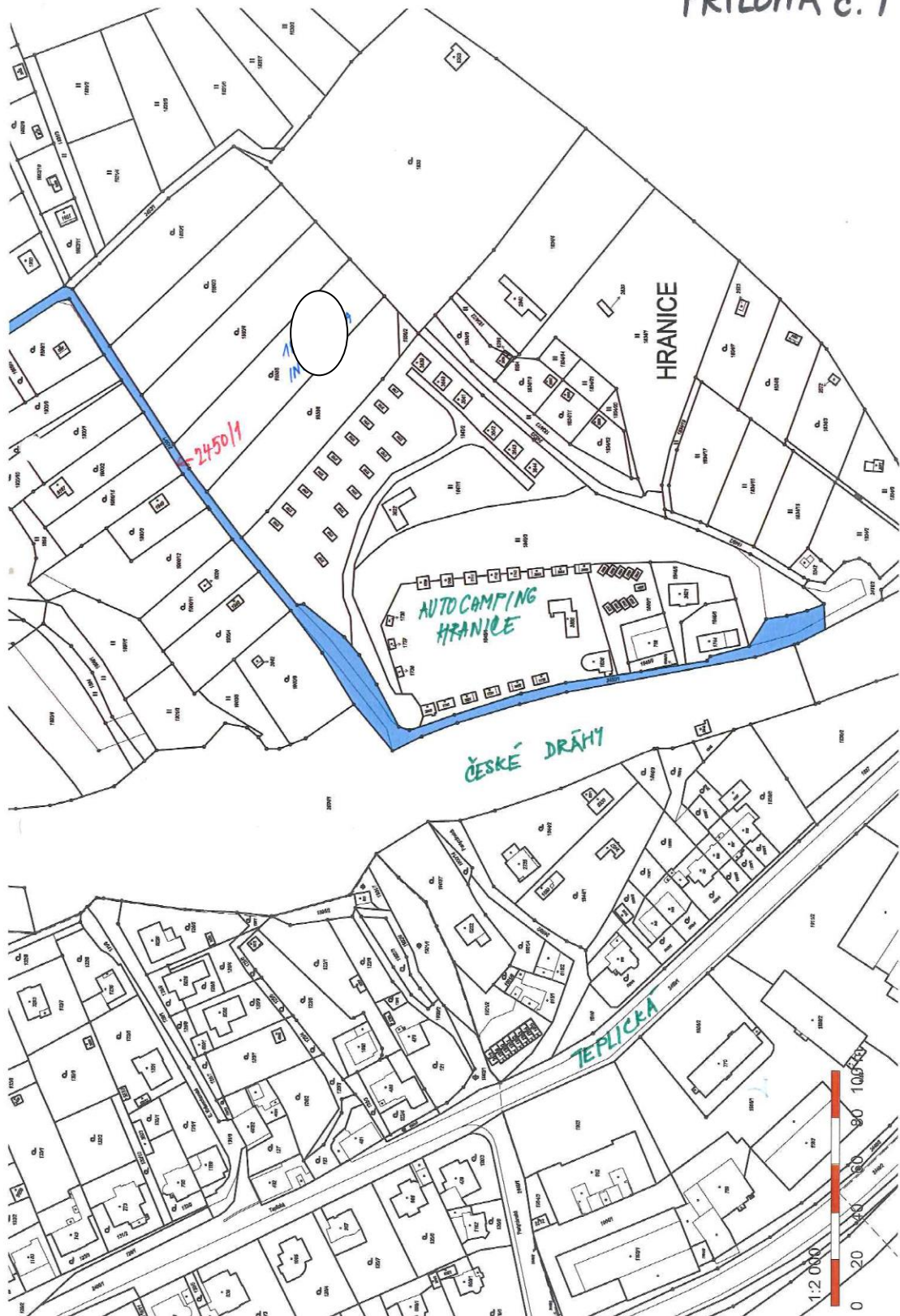
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje a investic	28. 3. 2022	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Architekt města	12. 4. 2022	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - situační nákres.pdf

PRÍLOHA č. 1 31



$\alpha_1$ 