



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 10. 2021

Bod programu: 14

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr prodat část pozemku parc. č. st. 271/2 v k. ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. st. 271/2 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 27 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- podmínkou prodeje a prodej pozemku parc.č. 2940 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m² v k.ú. Drahotuše městu Hranice za stejnou cenu s tím že náklady spojené s výkupem hradí kupující tj. město Hranice.

T: 25. 11. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1958/2021 - RM 71 ze dne 12.10.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 271/2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 76 m² v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v ulici K Nádraží viz příloha č.1 snímek mapy.

Dne 26.8.2021 požádali manželé o odkoupení části pozemku parc. č. st. 271/2 v k.ú. Drahotuše o výměře cca 27 m². Za pozemek města Hranic nabízí svůj pozemek a to parc.č. 2940 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m², který se nachází ve stejné lokalitě.

Odbor rozvoje města

ORM považuje popsany prodej a koupi pozemku **za přípustný po zvážení následujícího:**

Pozemky jsou součástí plochy, která je z hlediska územního plánu Hranic určena pro bydlení individuální v rodinných domech městského a příměstského typu (BI), určené pro pozemky rodinných domů, veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení. Současně jsou však oba dotčené pozemky součástí koridoru místních komunikací v podobě nábřeží Uhřínovského potoka a jeho napojení na silnici III/44025. Využití obou pozemků je limitováno množstvím inženýrských sítí uložených přímo na nich, nebo v bezprostředním okolí.

V roce 2019 byla pro toto území zpracována urbanistická studie úpravy veřejného prostranství, následně nechal drahotušský osadní výbor zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení této úpravy. Prodej městského pozemku by tedy byl přípustný za předpokladu, že by neztížil realizaci úpravy veřejného prostranství dle této PD a současně za souhlasu osadního výboru.

Dále upozorňujeme, že oba pozemky se nacházejí v ochranném pásmu silnice III/44025 (15 m od osy přilehlého jízdního pásu).

Obecně ORM nedoporučuje prodávat pozemky v zastavěném území města a doporučuje nezbytné majetkoprávní změny provádět formou směny.

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor Drahotuše nesouhlasí s navrhovanou směnou (prodej a výkup)

Odbor investic

Město Hranice má zpracovanou projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci" Hranice - Drahotuše - stavební úpravy nábřeží Drahotušského potoka". Dle projektové dokumentace je na pozemku parc.č. st. 271/2 v k. ú. Drahotuše navržena komunikace.

V současné době je podána žádost na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, nedoporučujeme prodej pozemku parc. č. st. 271/2 v k. ú. Drahotuše.

Odbor správy majetku

Odbor správy majetku - úsek dopravy - město Hranice má zpracovaný projekt na úpravu ulice Nábřeží, který zahrnuje i pozemek města požadovaný k prodeji a proto **prodej a výkup nedoporučujeme.**

Odbor investic nechal zpracovat projektovou dokumentaci, kdy na části pozemku manželů bylo navrženo parkoviště. Manželé s projektem nesouhlasili a proto byl projekt přepracován a v současné době je již podaná žádost na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V případě, že by došlo k prodeji a výkupu pozemků, muselo by dojít k opětovnému přepracování projektu a není jisté, zda by bylo možné stavbu na zbylých pozemcích umístit a to s ohledem na existenci stávající inž. sítí včetně sloupu ČEZ.

Rada města Hranic dne 12.10.2021 projednala žádost manželů a usnesením č. 1958/2021 -

RM 71 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat** část pozemku parc. č. st. 271/2 díl "A" o výměře cca 27 m v k. ú. Drahotuše.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor investic	6. 9. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	1. 10. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Drahotuše	23. 9. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy	22. 9. 2021	bez připomínek

Přílohy:

Příloha č.1 mapa.pdf

Příloha č. 2 původní projekt.pdf

Příloha č.3 upravený projekt.pdf

[illegible]

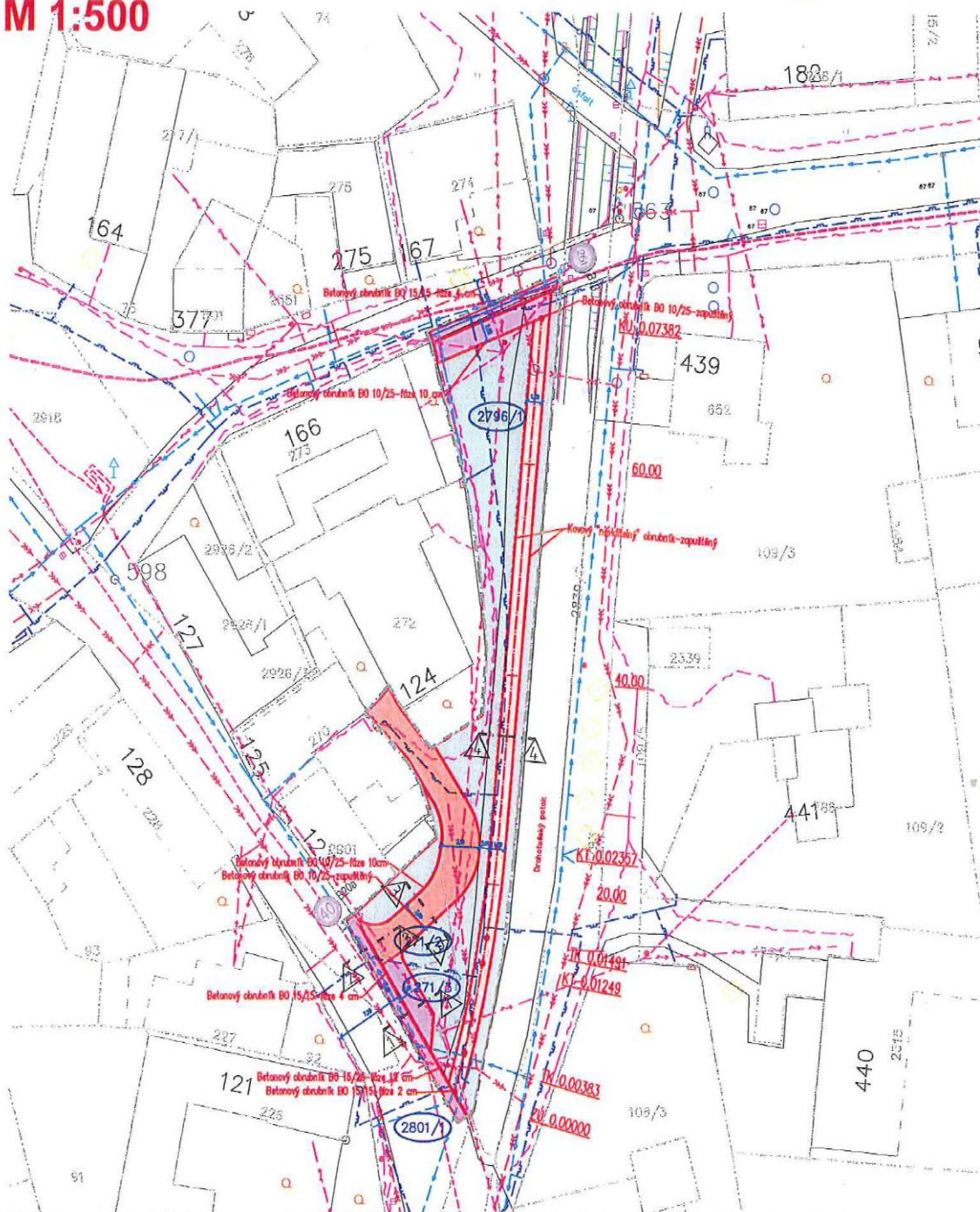
1:472

5

KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:500

PRÍLOHA č. 2

PŮVODNÍ PROJEKT DLE MĚŘITELNOSTI



SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM A REALIZACÍ STAVBY "HRANICE IV - DRAHOTUŠE - STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁBŘEŽÍ DRAHOTUŠSKÉHO POTOKU"

Souhlasím s umístěním a realizací stavby "Hranice IV - Drahotuše - Stavební úpravy nábreží Drahotušského potoka" na dotčených pozemcích dle předložené situace.

k.ú. DRAHOTUŠE

PARCELA Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA (m ²)	TRVALÝ ZÁBOR STAVBOU (m ²)	VLASTNÍK	DATUM	PODPIS
St. 271/3	Zastavěná plocha a nádvoří	27	5			

PRÍLOHA č. 3
KRAVNÝ PRŮJEKT

