



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 10. 2017

Bod programu: 15

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Záměr na prodej pozemků parc. č. 1311/4, parc. č. 1313/3 a parc. č. 1317/3 vše v k. ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemků a to části parc. č. 1311/4 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 117 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, parc. č. 1313/3 orná půda o výměře 333 m² a parc. č. 1317/3 orná půda o výměře 217 m² vše v k. ú. Drahotuše

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.

Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva.

T: 09. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1825/2017 - RM 59 ze dne 19.9.2017

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 1311/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 705 m², parc. č. 1313/3 orná půda o výměře 333 m² a parc. č. 1317/3 orná půda o výměře 217 m² vše v k. ú. Drahotuše. Pozemky se nachází v lokalitě Struhlovsko - jedná se o plochu, kde se skladovalo uhlí pro kotelnu na Struhlovsku - viz příloha č. 1 mapa.

Dne 18.8.2017 požádal pan o koupi pozemků a to části parc. č. 1311/4 o výměře cca 127 m² viz příloha č. 2 a celých pozemků parc. č. 1317/3 a parc. č. 1313/3 vše v k.ú. Drahotuše. Jako důvod ke koupi uvádí: "Vybudování sdílené dílny s garáží pro občany města a domácí kutily s přilehlým prostorem pro trávení volných chvil s rodinou nebo přáteli."

Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města nesouhlasí s prodejem pozemků. V dané lokalitě jsou v budoucnu plánované investiční akce města.

Odbor správy majetku

Z důvodu, že pozemky lze do budoucna využít pro zřízení odstavné parkovací plochy, nebo pro vybudování komunikace, nedoporučujeme prodej do doby zpracování studie možné úpravy této lokality.

Rada města Hranic dne 19.9.2017 projednala žádost pana Jarolíma a usnesením č. 1825/2017 - RM 59 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit** záměr na prodej pozemků a to části parc. č. 1311/4 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 117 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, parc. č. 1313/3 orná půda o výměře 333 m² a parc. č. 1317/3 orná půda o výměře 217 m² vše v k. ú. Drahotuše.

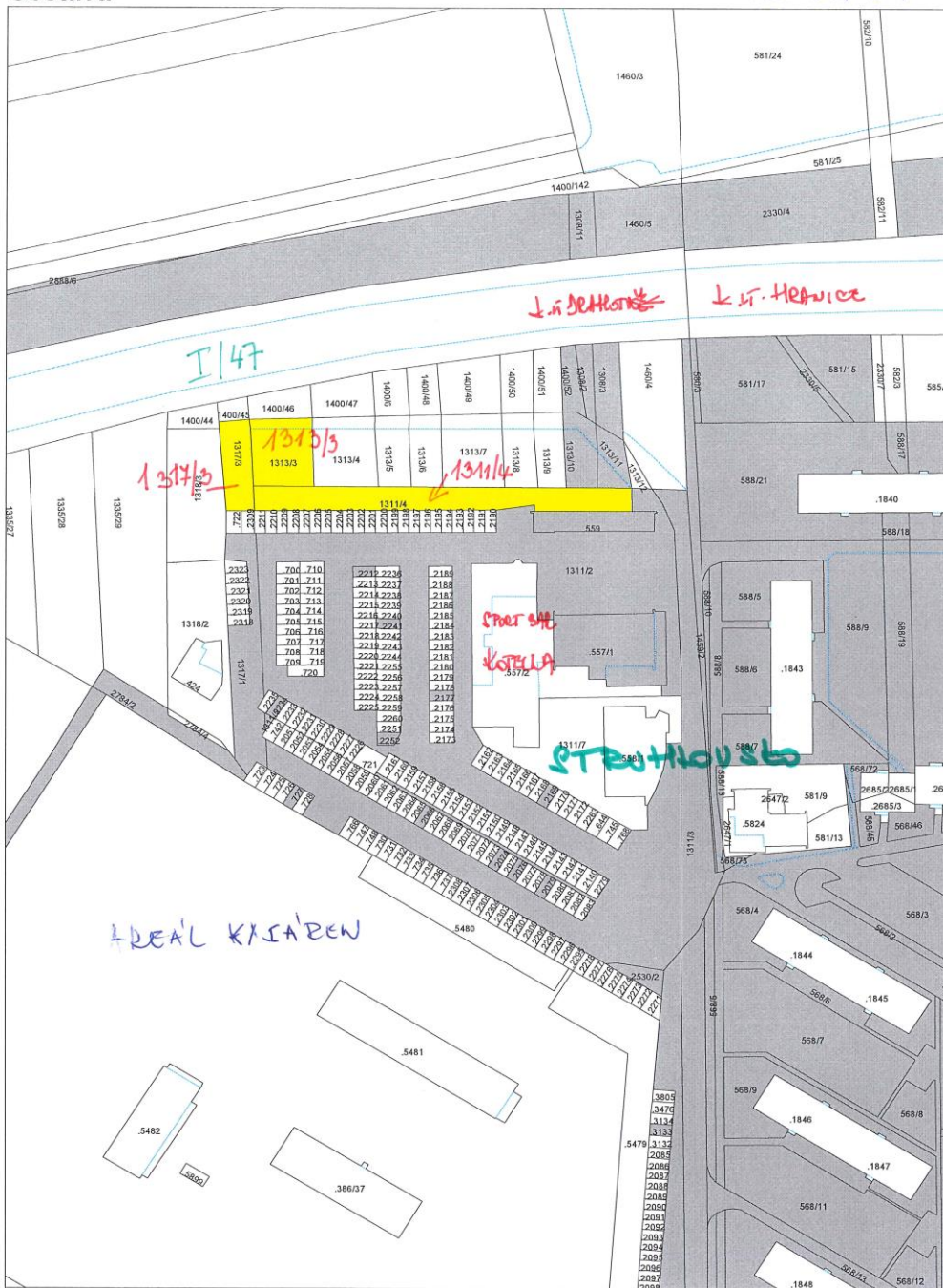
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	1. 9. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	6. 9. 2017	nemá námitek

Přílohy:

Příloha č. 1 a č.2 Struhlovsko.pdf

Sestava

PRÍLOHA č. 1



Mapa v měřítku 1:1500

