



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 19. 4. 2018

Bod programu: 16
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Dražba pozemku a účast na dražbě**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

koupi pozemku parc. č. 2019/22 orná půda o výměře 1224 m² v k.ú. Drahotuše formou dražby;

2. schvaluje/neschvaluje

účast města Hranice v dražbě týkající se nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 2019/22 orná půda o výměře 1224 m² v k.ú. Drahotuše konané dne 2.5.2018 od 10.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Praha - západ na adrese Liborova 405/14, Praha 6 - Břevnov,

T: 21. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

3. svěřuje/nesvěřuje

pravomoc dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, radě města, a to v části rozhodnutí o maximální částce ve věci podání nabídky na koupi pozemku parc. č. 2019/22 v k.ú. Drahotuše v nabídce bodu č.2 tohoto usnesení;

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

4. pověřuje/nepověřuje

k zastupování města Hranic při dražbě pozemku parc. č. 2019/22 orná půda o výměře 1224 m² v k.ú. Drahotuše konané dne 2.5.2018, od 10.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Praha - západ na adrese Liborova 405/14, Praha 6 - Břevnov, a k podání nabídky do maximální výše stanovené radou města dle bodu č.3. tyto pověřené zástupce:

starostu Jiřího Kudláčka a místostarostu Mgr. Ivo Lesáka a jako náhradníka Ing. Radomíra Bradáče vedoucího odboru správy majetku

T: 22. 06. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Pan je vlastníkem pozemku parc. č. 2019/22 orná půda o výměře 1224 m² v k.ú. Drahotuše viz. příloha č.1 snímek mapy.

Na pozemku je navržena stavba cyklostezky Slavíč - Drahotuše II.etapa - příloha č.2.

Pan se stal vlastníkem pozemku na základě dědického řízení, právní účinky vkladu 11.10.2017. Původní vlastník pozemku, paní dala městu Hranice souhlas s realizací cyklostezky. Dne 28.11.2017 pak uzavřel s městem Hranice smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvu o právu provést stavbu.

Při uzavření smlouvy nebyl pozemek pana nijak zatížen, v oddílu C LV nebylo vyznačeno omezení vlastnického práva.

Dne 27.3.2018 byla na úřední desce MěÚ zveřejněna dražební vyhláška o provedení dražby nemovitých věcí proti povinnému, a to pozemku parc.č. 2019/22 v k.ú. Drahotuše.

Dražba se koná dne 2.5.2018 od 10.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Praha - západ.

Předmětem dražby je pozemek parc. č. 2019/22 v k.ú. Drahotuše viz příloha č.1.

Výsledná cena nemovitých věcí je ve výši 24.000 Kč (tj. 19,60 Kč/m²).

Nejnižší podání je stanoveno částkou 16.000 Kč (tj. 13,07 Kč/m²).

Výše jistoty je 5.000 Kč.

Odbor správy majetku

Z důvodu uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě doporučuje zúčastnit se dražby a pozemek získat.

Novela zákona o obcích č. 106/2016 Sb., účinná od 1.7.2016 upravila nerovné postavení obcí jako účastníka dražby.

Do § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění účinném od 1.7.2016 bylo vloženo **písmeno n) ve znění:**

"Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

.....

n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi."

Poznámka:

Rada při neveřejném jednání pak stanoví maximální částku s tím, že do doby uskutečnění dražby lze legitimně odmítnout zpřístupnění jí přijatého usnesení o účasti obce na dražbě.

Dle § 103 bod 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, platí že starosta zastupuje obec navenek. Dle § 104 bod 1. výše uvedeného zákona platí, že v případě nepřítomnosti starosty nebo v době kdy starosta nevykonává funkci zastupuje starostu místostarosta. Je také možné aby město na dražbě zastupoval další pověřený člen příp. zaměstnanec obce.

Stanovisko Oddělení právního:

S ohledem na ustanovení § 103 odst. 1 zákona o obcích, podle kterého starosta zastupuje obec navenek, je osobou, která obec na dražbě zastupuje, automaticky právě starosta (v zákonem stanovených případech „absence“ starosty rovněž místostarosta). Je ovšem přípustné, aby k zastupování obce v dražbě byl výslovně pověřen a zmocněn i řadový člen zastupitelstva obce nebo zaměstnanec obce – vhodné je, aby toto pověření bylo též součástí usnesení o účasti obce v dražbě. Lze dodat, že možné je též smluvní zastoupení, kdy obec bude při dražbě zastupována třetí osobou, která je od obce odlišná.

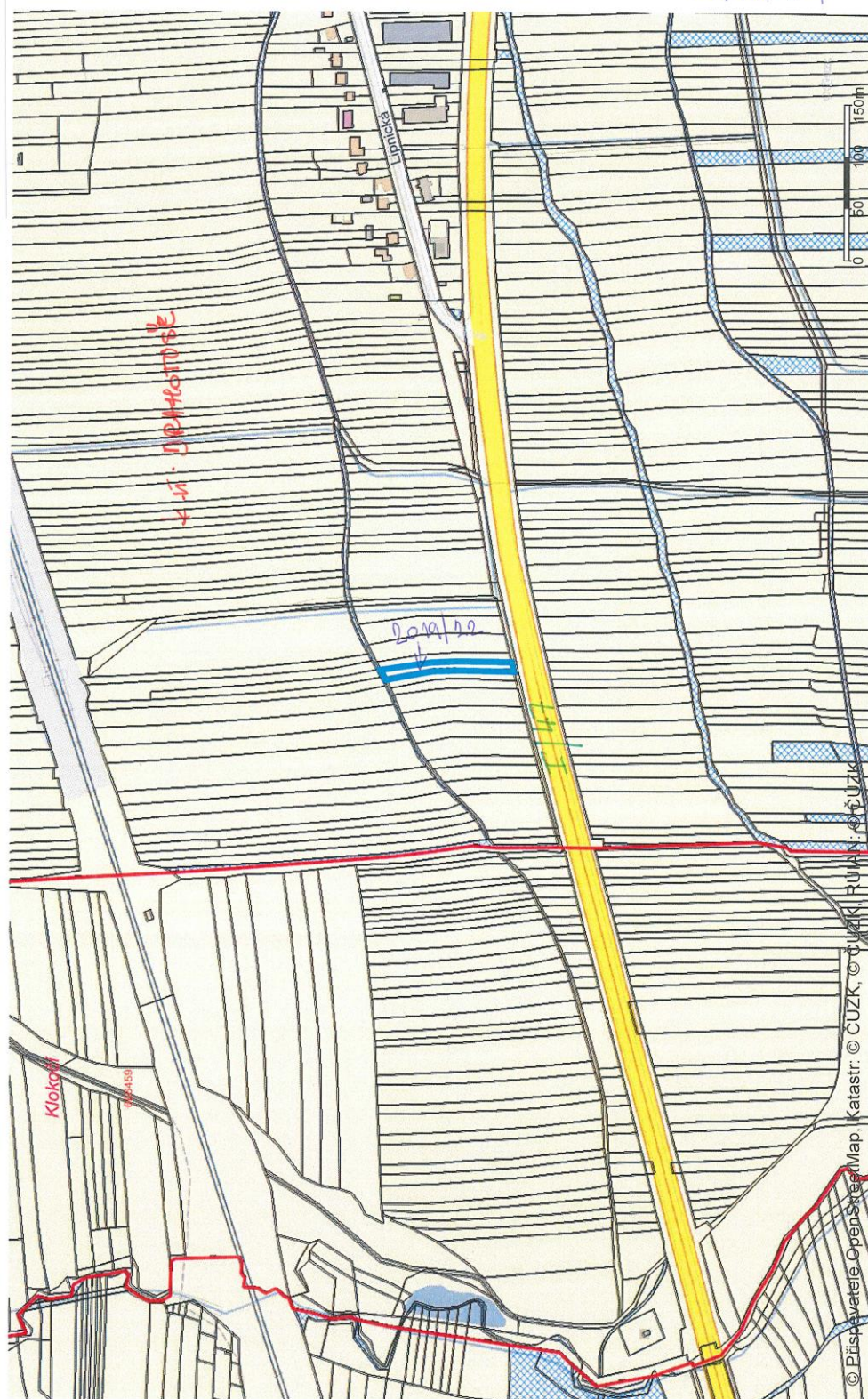
Pozn.: Dle bodu 4 usnesení bude příp. jménem města Hranice sepsána plná moc Ing. Bradáčovi (zmocněnec), podepsaná panem starostou (zástupce zmocnitele). Touto listinou

(plnou mocí) Ing. Bradáč prokáže své oprávnění k účasti dražebníkovi.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Právní oddělení	12. 4. 2018	připomínky zpracovány

Přílohy:

Příloha č.1 a č.2 - dražba.pdf



PRÍLOHA č. 1

© Písačské OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RUM, © ČÚZK

[illegible]