



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

Bod programu: 16

Předkládá: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Okruh zpracovatelů: Odbor investic

Zpracoval: Ing. Dagmar Čabalová
Ing. Pavla Ondrová

Název bodu: **Parkovací stání v ul. Jiřího z Poděbrad - smlouva o poskytnutí příspěvku**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na investiční akci města Hranic se společností NA ŠPICI s.r.o., IČ: 28276582, se sídlem Franzova 101/43, Maloměřice, 614 00 Brno, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Předcházející usnesení ve věci:

Usnesení 688/2019 - RM ze dne 1. 10. 2019, Usnesení 203/2019 - ZM 9 ze dne 17. 10. 2019, Usnesení 1735/2021 - RM 63 ze dne 8. 6. 2021

Důvodová zpráva:

V roce 2016, a poté opakovaně v následujících letech, bylo město Hranice osloveno společností Na Špici ve věci přípravy výstavby parkovacích stání, nezbytných pro novostavbu bytového domu na nároží ulic Jiřího z Poděbrad a Jaselské. Během série společných jednání probíhajících v letech 2016–2019 za účasti vedení města, odboru rozvoje města (ORM) a zástupci společnosti Na Špici byl dohodnut následující postup:

1. Město Hranice vytipovalo vhodné pozemky pro parkovací stání v docházkové vzdálenosti 300 metrů od nároží Jiřího z Poděbrad – Jaselská. Jednalo se o ulice Jiřího z Poděbrad, Bezručova – sever, Bezručova – jih, Wolkerova, Máchova.

2. Vytipované lokality byly prověřeny studií z hlediska realizovatelnosti záměru. Protože rozsah lokalit výrazně převyšoval požadavky a potřeby společnosti Na Špici, bylo dohodnuto financování společností Na Špici a městem Hranice v poměru 50 / 50. Město Hranice i společnost Na Špici se podíleli každý částkou 36.300,- Kč.

3. Následně byly vybrány k realizaci ta místa, kde se investice jeví neefektivnější, město zajišťuje projektovou dokumentaci a stavební povolení. Společnost Na Špici se bude finančně podílet do výše odpovídající počtu parkovacích míst potřebných pro její bytový dům.

4. Město Hranice zajistí realizaci vybraných parkovacích míst. Společnost Na Špici se bude finančně podílet do výše odpovídající počtu parkovacích míst potřebných pro její bytový dům. Etapy 1 a 2 jsou již ukončeny, v současnosti probíhá 3 etapa, tzn., je zpracována projektová dokumentace a je podána žádost na vydání společného povolení.

Projektová dokumentace upravuje a navrhuje nová parkovací stání v ulici Jiřího z Poděbrad. Stávající počet parkovacích stání činí nyní 28 míst. Projektová dokumentace navrhuje celkový počet 50 míst, z toho 4 místa jsou určeny pro ZTP. Tzn., že oproti stávajícímu stavu 22 míst přibude.

Odbor investic v současné době zajišťuje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku, v rámci které společnost Na Špici poskytne Městu Hranice finanční příspěvek na přípravu a realizaci 37 parkovacích stání na ul. Jiřího z Poděbrad, z toho 3 určeny pro ZTP.

Parkovací stání uhrazena společností Na Špici nebudou vyhrazena přímo obyvatelům bytového domu dopravním značením ani nebude požadováno uzavření nájemní smlouvy.

Náklady na zpracování projektové dokumentace jsou ve výši 108.900,- Kč včetně DPH. Finanční podíl společnosti Na Špici činí dle poměru počtu parkovacích stání 80.586 Kč.

Propočet nákladů na vybudování parkovacích stání činí 2.864.206,- Kč bez DPH, tj. 3.465.690,- Kč vč. DPH. Finanční podíl společnosti Na Špici činí dle poměru počtu parkovacích stání 2.564.611 Kč. Přesná výše investičních nákladů (finančního příspěvku) na realizaci parkovacích stání bude společnosti Na Špici upřesněna v průběhu výběrového řízení na zhotovitele.

Přílohou tohoto materiálu je výše uvedená smlouva, ve které jsou ošetřeny i případné práce apod.

Finanční prostředky na realizaci akce jsou zařazeny v rozpočtu města na letošní rok.

Rada města svým Usnesením 1735/2021 – RM 63 ze dne 8. 6. 2021 doporučuje Zastupitelstvu města schválení uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku.

Zastupitelstvu města se předkládá ke schválení uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na investiční akci „Parkoviště ul. Jiřího z Poděbrad“.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Mgr. Dagmar Chmelařová - Právní oddělení	6. 5. 2021	připomínky zapracovány

Přílohy:

č. 1: Smlouva o poskytnutí příspěvku

PŘÍLOHA č. 1

Smlouva

o poskytnutí příspěvku na investiční akci města Hranic

„Parkoviště ulice Jiřího z Poděbrad“

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

I.

Smluvní strany

NA ŠPICI s.r.o.

IČO: 28276582

se sídlem: Franzova 1101/43, Maloměřice, 614 00 Brno

zastoupená: Ing. Milanem Řehákem, jednatelem

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57911 vedená u Krajského soudu v Brně

číslo účtu, bank. spojení: 240 067 2147 / 2010

datová schránka: vnape5a

Kontaktní osoba: Jiří Zralý, e-mail: zraly@profiserv.cz, tel.: 776 825 212

(dále jen „Poskytovatel“),

a

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem: MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1320831/0100

Datová schránka: q8abr3t

Kontaktní osoba: Ing. Pavla Ondrová

E-mail: pavla.ondrova@mesto-hranice.cz

Tel: 778 888 569

(dále jen „Město“),

společně také „smluvní strany“.

II.

Úvodní ustanovení

1. Město Hranice zajišťuje projektovou dokumentaci na akci „rozšíření parkovacích stání v lokalitě ulice Jiřího z Poděbrad, k. ú. Hranice“. Projektová dokumentace upravuje a navrhuje nová parkovací stání v ulici Jiřího z Poděbrad. Stávající počet parkovacích stání činí nyní 28 míst.

Projektová dokumentace navrhuje celkový počet 50 stání, z toho 4 místa jsou určena pro ZTP (dále jen „Akce“).

2. Společnost Na Špici s.r.o., IČO: 28276582, je stavebníkem bytového domu v ulici Jiřího z Poděbrad, p. č. 917/1, v k. ú. Hranice a má zájem na realizaci nových parkovacích míst v této lokalitě dle odst. 1 tohoto článku, přičemž hodlá na přípravu a realizaci této Akce městu poskytnout finanční příspěvek.
3. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při úhradě nákladů na Akci - přípravu a realizaci rozšíření parkovacích stání v lokalitě ulice Jiřího z Poděbrad v Hranicích, k. ú. Hranice dle odst. 1 tohoto článku. Investorem Akce je Město.

III.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje na základě této smlouvy a podmínek v ní stanovených poskytnout Městu **finanční příspěvek na úhradu nákladů na přípravu a realizaci 37 parkovacích stání, z toho 3 parkovací stání jsou určeny pro ZTP, v rámci Akce níže popsáným způsobem včetně případných víceprací na Akci.**
2. Finanční příspěvek ze strany Poskytovatele je vypočten poměrem 37 parkovacích stání k celkovému počtu 50. V případě výpočtu finančního příspěvku Poskytovatele na vícepráce, tento nebude vypočten poměrem 37 parkovacích stání k celkovému počtu stání, ale dle dohody smluvních stran jeho výše bude 50 % z celkových nákladů prokázaných víceprací.
3. Celkové náklady na zpracování projektové dokumentace na realizaci Akce jsou ve výši 108.900,- Kč včetně DPH. Poskytovatel se zavazuje uhradit Městu finanční příspěvek na zpracování projektové dokumentace ve výši 80.586,- Kč (slovy: osmdesát tisíc pět set osmdesát šest korun českých) ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Propočet nákladů na vybudování parkovacích stání (předpoklad dle projektové dokumentace) činí částku 2.864.206,- Kč bez DPH, tj. 3.465.690,- Kč vč. DPH; finanční podíl Poskytovatele z této předpokládané částky dle poměru 37 parkovacích stání činí částku ve výši 2.564.611,- Kč včetně DPH. Přesná výše investičních nákladů – příspěvku Poskytovatele na realizaci 37 parkovacích stání bude upřesněna Městem v průběhu výběrového řízení. Město se zavazuje poskytnout Poskytovateli informaci o zahájení výběrového řízení na zhotovitele Akce do 3 pracovních dnů od jeho vyhlášení e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Město sdělí písemně do datové schránky Poskytovateli přesnou výši finančního příspěvku na investiční náklady do 5 pracovních dnů ode dne zasedání komise pro posouzení a hodnocení nabídek a zároveň vyzve Poskytovatele k úhradě přesné výše příspěvku; Poskytovatel se zavazuje tento finanční příspěvek uhradit dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
5. V případě, že v průběhu stavebních prací vzniknou prokázané vícepráce, Poskytovatel se zavazuje poskytnout Městu příspěvek na jejich úhradu ve výši 50 % z celkové výše víceprací, nejvýše však do částky 350.000,- Kč bez DPH. Město sdělí písemně do datové schránky Poskytovateli přesnou výši příspěvku na prokázané vícepráce a zároveň vyzve Poskytovatele k úhradě tohoto příspěvku. Poskytovatel se zavazuje tento finanční příspěvek uhradit dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

IV.

Úhrada příspěvku, ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet Města **finanční příspěvek na zpracování projektové dokumentace ve výši 80.586,- Kč do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.** V případě, že příspěvek ve výši 80.586,- Kč nebude v této lhůtě připsán na účet Města, uplynutím této lhůty smlouva pozbývá v celém rozsahu platnosti a smlouva se ruší.
2. Poskytovatel se zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet Města **finanční příspěvek na realizaci Akce – vybudování parkovacích stání do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel Výzvu Města k úhradě dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.** V případě, že příspěvek uvedený ve Výzvě

Město nebude ze strany Poskytovatele uhrazen ve stanovené lhůtě na účet Města, Město Hranice neuzavře smlouvu o dílo s vybraným uchazečem (zhotovitelem) z provedení výběrového řízení a Akce se nebude realizovat; poskytnutý příspěvek Poskytovatelem ve výši 80.586,- Kč dle čl. III. odst. 3 a čl. IV. odst. 1 této smlouvy v tomto případě propadá ve prospěch Města.

3. Poskytovatel se zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet Města **finanční příspěvek na realizaci Akce – vybudování parkovacích stání na vícepráce do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel Výzvu Města** k úhradě dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.
4. V případě, že vysoutěžená částka v rámci výběrového řízení dle čl. III. odst. 4 této smlouvy přesáhne předpokládanou částku uvedenou v čl. III. odst. 4 této smlouvy o více jak 50 %, Poskytovatel má právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby do 7 kalendářních dnů ode dne doručení Výzvy Města dle čl. III. odst. 4 této smlouvy; poskytnutý příspěvek Poskytovatelem ve výši 80.586,- Kč dle čl. III. odst. 3 a čl. IV. odst. 1 této smlouvy v tomto případě propadá ve prospěch Města.
5. Město Hranice se zavazuje uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo na stavební práce na realizaci Akce do 30 dnů ode dne úhrady příspěvku Poskytovatele dle čl. III. odst. 4 a čl. IV. odst. 2 této smlouvy a neprodleně zahájit stavební práce na realizaci Akce.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že realizovaná parkovací stání v rámci Akce v celkovém počtu 50 stání **budou svým charakterem veřejně přístupná, tedy žádné z parkovacích stání nebude vyhrazeno pro obyvatele bytového domu na ulici Jiřího z Poděbrad, jehož stavebníkem je společnost NA ŠPICI s.r.o. či pro společnost NA ŠPICI s.r.o. nebo jejího právního nástupce. Poskytnutý příspěvek dle této smlouvy Poskytovatelem Městu nezakládá právo na případné vyhrazení parkovacích míst ve prospěch Poskytovatele či subjektů uvedených v předchozí větě tohoto odstavce.**

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Případné změny této smlouvy jsou možné na základě dohody smluvních stran písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě smluvní strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami, účinnosti smlouva nabývá dnem jejího vložení do registru smluv.
4. Tato smlouva podléhá jejímu povinnému uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne usnesením

V Hranicích dne:

V Brně dne:

za Město
Jiří Kudláček, starosta

za Poskytovatele
Ing. Milan Řehák, jednatel