



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 15. 12. 2022

Číslo bodu: 9
Název bodu: Prodej a výkup pozemků v k.ú. Hranice
Předkládá: Bc. Daniel Vitonský, starosta
Schvalovatel: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022 - ZM 3 ze dne 15. 12. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) prodej

části pozemku parc.č. 1079/7 díl "A" dle geometrického plánu č. 5414-46/2022 ze dne 24.5.2022 označeného jako parc.č. 1079/12 o výměře 11 m² (viz příloha č. 2 důvodové zprávy) a části pozemku parc.č. 1073/3 díl "B" dle geometrického plánu č. 5414-46/2022 ze dne 24.5.2022 označeného jako parc.č. 1073/6 o výměře 47 m² (viz příloha č. 2 důvodové zprávy), zapsaných na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatelé: [redacted]
bytem [redacted] Hranice

cena prodeje: 450 Kč/m²

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi panem [redacted], bytem [redacted] Hranice, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc.č. 1074/3 díl "C" dle geometrického plánu č. 5414-46/2022 ze dne 24.5.2022 označeného jako parc.č. 1074/23 o výměře 2 m² (viz příloha č. 2 důvodové zprávy) za cenu 420 Kč/m²;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné

nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilы podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- oplocení nacházející se na prodávaných částech pozemku není ve vlastnictví města Hranic;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

2) výkup

části pozemku parc.č. 1074/3 díl "C" dle geometrického plánu č. 5414-46/2022 ze dne 24.5.2022 označeného jako parc.č. 1074/23 o výměře 2 m² (viz příloha č. 2 důvodové zprávy) z vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Hranice do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, za cenu 420 Kč/m², a za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;
- s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím, a panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Hranice, jako kupujícím, ve věci prodeje části pozemku parc.č. 1079/7 díl "A" dle geometrického plánu č. 5414-46/2022 ze dne 24.5.2022 označeného jako parc.č. 1079/12 o výměře 11 m² (viz příloha č. 2 důvodové zprávy) a části pozemku parc.č. 1073/3 díl "B" dle geometrického plánu č. 5414-46/2022 ze dne 24.5.2022 označeného jako parc.č. 1073/6 o výměře 47 m² (viz příloha č. 2 důvodové zprávy), zapsaných na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice, za cenu 450 Kč/m².

usnesení č. ../2022 - ZM 3 ze dne 15. 12. 2022 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

1) prodej

části pozemku parc.č. 1079/7 díl "A" dle geometrického plánu č. 5414-46/2022 ze dne 24.5.2022 označeného jako parc.č. 1079/12 o výměře 11 m² (viz příloha č. 2 důvodové zprávy) a části pozemku parc.č. 1073/3 díl "B" dle geometrického plánu č. 5414-46/2022 ze dne 24.5.2022 označeného jako parc.č. 1073/6 o výměře 47 m² (viz příloha č. 2 důvodové zprávy), zapsaných na listu vlastnictví č.

2) výkup

části pozemku parc.č. 1074/3 díl "C" dle geometrického plánu č. 5414-46/2022 ze dne 24.5.2022 označeného jako parc.č. 1074/23 o výměře 2 m² (viz příloha č. 2 důvodové zprávy) z vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Hranice, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, za cenu 420 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 1073/3 ostatní plocha neplodná půda o výměře 1.275 m²,
 - parc.č. 1079/7 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.550 m²,
- vše v k.ú. Hranice. Jedná se o pozemek v ulici Dukelská a mezi ulicí Dukelskou a Plynárenskou v Hranicích (viz příloha č. 1).

Pan Bohuslav Zámorský je vlastníkem pozemku parc.č. 1074/3 zahrada o výměře 336 m² v k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Při prodeji části pozemku parc.č. 1073, díl "A" (dnes parc.č. 1073/4), v k.ú. Hranice společnosti [REDAKCE], bylo zjištěno, že část pozemku nově označeného jako parc.č. 1073/5, díl "D", v k.ú. Hranice je zaplácena do zahrady pana [REDAKCE] a **část pozemku nově označeného jako parc.č. 1073/6, díl "B", v k.ú. Hranice je zaplácena do zahrady pana [REDAKCE]** (viz příloha č. 2).

Dne 26.10.2021 obdržel MěÚ Hranice **žádost** pana [REDAKCE] o koupi části pozemku parc.č. 1073/3, **díl "B"**, v k.ú. Hranice a to z důvodu, že se jedná o **pozemek zaplácený k zahradě** ve vlastnictví pana [REDAKCE]. V žádosti pan [REDAKCE] uvádí, že se **jedná o pozemek v kultuře neplodná půda, pan [REDAKCE] nabízí cenu max. 200 Kč/m².**

Odbor investic

Dle schváleného rozpočtu na rok 2022 odbor investic na pozemku parc.č. 1073/3 v k.ú. Hranice nerealizuje žádnou investiční akci.

Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města **považuje prodej za přípustný. Jde o uvedení do souladu s reálným stavem a využitím pozemků.** Z hlediska územního plánu jde o plochu pro městské příměstské bydlení v rodinných domech (BI). Lze ji využít pro pozemky rodinných domů, veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a souvisejícího občanského vybavení.

Odbor majetkový a právní

Na místním šetření bylo zjištěno, že do zahrady ve vlastnictví pana [REDAKCE] je zaplácena kromě části pozemku parc.č. 1073/3, díl "B", v k.ú. Hranice i část pozemku parc.č. 1079/7, díl "A", v k.ú. Hranice (viz příloha č. 2).

Rada města usnesením č. 2256/2022-RM 84 ze dne 22.3.2022 **schválila záměr prodat část**

pozemku parc.č. 1079/7, díl "A" a a část pozemku parc.č. 1073/3, díl "B" v k.ú. Hranice **s výchozí cenou prodeje 450 Kč/m².**

Záměr na prodej částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásil pan [REDACTED] **a nabídl cenu dle záměru 450 Kč/m².** S žadatelem byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byl seznámen s cenou prodeje částí pozemků, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Odbor majetkový a právní zajistil vypracování geometrického plánu v souvislosti s prodejem částí pozemku parc.č. 1073/3 a částí pozemku parc.č. 1079/7 vše v k.ú. Hranice panu [REDACTED]. Dle geometrického plánu č. 5414-46/2022 ze dne 24.5.2022 bylo zjištěno, **že část pozemku** parc.č. 1074/3, díl "C", v k.ú. Hranice **ve vlastnictví pana** [REDACTED] **označená jako parc.č. 1074/23** v k.ú. Hranice **zasahuje do komunikace** (viz příloha č. 2). Pan [REDACTED] s výkupem části pozemku parc.č. 1074/3, díl "C", v k.ú. Hranice souhlasí. Z výše uvedeného důvodu je zastupitelstvu města předložen **ke schválení výkup předmětné části pozemku.**

Cena částí pozemků parc.č. 1073/3, díl "B", parc.č. 1079/7, díl "A", v k.ú. Hranice v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle konzultace ceny činí 450 Kč/m². V případě, že cena podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

Cena části pozemku parc.č. 1074/3, díl "C", v k.ú. Hranice v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle konzultace ceny činí 420 Kč/m².

Příloha č. 1: [c._1_snimek_KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [kopie_geometrickeho_planu.pdf](#)

V Hranicích 07.12.2022