



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 14. 12. 2017

Bod programu: 16

Předkládá: Jiří Kudláček

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej části pozemku parc. č. 2873/17 v k. ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2873/17 dí "A" ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 355 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 400,-Kč/m²

s podmínkami:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1918/2017 - RM 62 ze dne 31.10.2017

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2873/17 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 355 m² v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v lokalitě u stavebnin pana viz. příloha snímek mapy.

Dne 25.5.2017 požádal o koupi parc. č. 2873/17 v k. ú. Drahotuše. Svou žádost o koupi odůvodňuje sjednocením pozemků.

Pozemky pana jsou vyznačeny v mapě žlutě.

Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města nemá námítky proti prodeji pozemku panu i v k. ú. Drahotuše, parc. č. 2873/17 za podmínky, že předmětná parcela je celá v areálu pana ., tzn. že nepřekračuje fyzické hranice jeho areálu (oplocení, hrany budova pod.)

Oddělení územního plánování sděluje, že z hlediska Územního plánu Hranic, se pozemek parc. č. 2873/17 v k.ú. Drahotuše nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ). Pro využití pozemku je nutno respektovat stanovené podmínky pro využití plochy výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ). Oddělení územního plánování, k prodeji pozemku parc. č. 2873/17 v k. ú. Drahotuše nemá pro využití v souladu s Územním plánem Hranic připomínky.

Odbor rozvoje města dále doporučuje prověřit, zdali by pro město Hranice nebylo výhodnější směnit daný pozemek za jiný ve vlastnictví pana ..

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor Drahotuše souhlasí s prodejem pozemku.

Odbor správy majetku

Pan má ve vlastnictví také pozemek parc. č. 2874/8 v k.ú. Drahotuše, který se nachází pod komunikací Olomouckého kraje. Není vhodné pozemek s panem směnit a to z důvodu, že pozemky pod komunikacemi si město Hranice a Olomoucký kraj převádí bezúplatně.

Cena pozemku místě a čase obvyklá dle znalce činí 400 Kč.

Rada města Hranic dne 31.10.2017 usnesením č. 1918/2017 - RM 62 **schválila záměr na prodej** části pozemku parc. č. 2873/17 díl "A" v k.ú. Drahotuše ve prospěch s výchozí cenou prodeje 400 Kč/m² a podmínek viz. návrh na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích.

Na záměr se přihlásil.. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byl seznámen s cenou za prodej pozemku, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením. Žadatel složil jistotu v předepsané výši.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	21. 6. 2016	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	22. 8. 2016	nemá námitek
Osadní výbor Drahotuše	24. 10. 2016	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:
Drahotuše .pdf

