



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 2. 2021

**Bod programu:** 16

**Předkládá:** Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Prodej části pozemku parc.č. 2716/2 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 2716/2 trvalý travní porost díl "A" o výměře cca 192 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k.ú. Drahotuše LV 1328

žadatel:

Cena prodeje: 150 Kč/m<sup>2</sup>

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde

k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- pozemek nachází v záplavovém území v aktivní zóně a není určen k zastavění včetně oplocování pozemků

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 24. 06. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

280/2015 - RM 8 ze dne 20.4.2015

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2716/2 trvalý travní porost o celkové výměře 1544 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše LV 1328. Pozemek se nachází na Rybářích - viz příloha č. 1 snímek mapy a příloha č. 2 detail.

V roce 2014 požádal spoluvlastník pozemku parc. č. 2716/6 a parc. č. 2827/3 o odkoupení části pozemku parc. č. 2716/2 v k.ú. Drahotuše. Jako důvod o koupi uvádí, že se pozemek nachází před jejich nemovitostmi a je neudržován.

### OSÚŽPD - oddělení územního plánování

Požadovaná část pozemku se nachází v nezastavěném území v urbanizované zóně sportu a rekreace (UR/b), urbanistická regulace - změny staveb a dostavba území. Pozemek se nachází v záplavovém území v aktivní zóně.

**Část pozemku není samostatně k prodeji vhodná. V případě prodeje doporučujeme nabyvatele upozornit, že se pozemek nachází v záplavovém území v aktivní zóně a není určen k zastavění včetně oplocování pozemků.**

### Osadní výbor Rybáře

**Souhlasí s prodejem** části pozemku.

### Odbor správy majetku

Na část pozemku parc.č. 2716/2 v k.ú. Drahotuše, nacházející se před nemovitostí manželů, byl již v roce 2004 zveřejněn záměr na prodej. Manželé prodej iniciovali, ale na zveřejněný záměr se již nepřihlásili.

**Rada města Hranic** dne 20.4.2015 usnesením č.280/2015 – RM 50 **schválila zveřejnění záměru na prodej** části pozemku parc.č. 2716/2 díl "A" v k.ú. Drahotuše **s výchozí cenou prodeje v místě a čase obvyklou ke dni prodeje ( pro rok 2015 ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>)** a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr na prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění od 29.4.2015 do 25.8.2016. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

O záměru byli informováni vlastníci přilehlých nemovitostí.

Na záměr se však nikdo nepřihlásil.

**Dne 4.9.2020** požádali manželé o koupi části pozemku parc. č. 2716/2 v k.ú. Drahotuše s odkazem na záměr z roku 2015.

Odbor správy majetku požádal o opětovné vyjádření k prodeji Osadní výbor Rybáře a aktualizoval cenu v místě a čase obvyklou.

### Osadní výbor Rybáře vyjádření ze dne 24..09.2020

OV Rybáře schválil záměr na prodej bez připomínek či jiných námitek.

Záměr na prodej části pozemku byl opětovně zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění od 23.11.2020 do 3.2.2021s aktuální cenou platnou pro rok 2020 ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

O záměru byli informováni vlastníci přilehlých nemovitostí.

Na záměr se přihlásili manželé. S žadateli byl sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2021 dle znalce činí 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSÚŽPD - oddělení územního plánování	13. 11. 2014	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSÚŽPD - oddělení životní prostředí	10. 11. 2014	nemá námitek
Osadní výbor Rybáře	5. 3. 2015	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Rybáře	24. 9. 2020	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1 Rybáře.pdf  
Příloha č.2 Rybáře.pdf

peřlona č. 1  
 DEMONSTRACE - PŘÍKLAD

Sestava



Mapa v měřítku 1:2000

NEJEDNÁ SE O PŘÍKLAD

PRÍLOHA č. 2



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 500

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY