



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 31. 3. 2022

Bod programu: 16
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Výkup stavby garáže v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

výkup nemovité věci, a to stavby bez čp/če garáže nacházející se na pozemku parc. č. st. 1859 v k. ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 450.000 Kč

T: 28. 04. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předcházející usnesení ve věci:

2198/2022 - RM 83 ze dne 1.3.2022

Důvodová zpráva:

Pan je vlastníkem nemovité věci, a to **stavby bez čp/če garáže** na pozemku parc. č. st. 1859 v k.ú. Hranice. Garáž se nachází v lokalitě Hřbitovní ulice viz snímek mapy.

Pozemek parc. č. st. 1859 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Hranice **je ve vlastnictví města Hranic.**

Pozemek má pan v pronájmu od 1.1.2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je ve výši 22 Kč/m²/rok.

Dne 1.12.2021 **pan nabídl městu Hranice k odkoupení stavbu garáže za cenu 450.000 Kč.**

Odbor rozvoje města**ORM koupí garáže doporučuje.**

Objekt je součástí skupiny prefabrikovaných garáží okupujících nároží Hřbitovní a Jurikovy ulice. Jde o exponované veřejné prostranství mezi dvěma významnými veřejnými stavbami (hřbitovem a nádražím Hranice na Moravě město). Území postrádá srozumitelný koncept odpovídající důležitosti místa a je pro veřejnost téměř nevyužitelné. I malé zjednodušení vlastnické struktury by mohlo pozitivně ovlivnit nakládání s tímto veřejným prostranstvím.

Odbor správy majetku

- V roce 2018 odkoupilo město Hranice stavbu garáže v Komenského ulici od manželů za cenu 110.000 Kč.

- V roce 2019 město Hranice uplatnilo předkupní právo a odkoupilo stavbu garáže na pozemku parc. č. st. 1627/2 v k.ú. Hranice ulici Čechova od paní za cenu 170.000 Kč.

- V roce 2020 město Hranice odkoupilo od manželů pozemek parc. č. st. 3194 jehož nedílnou součástí byla stavba garáže v ulici Vrchlického za nabízenou cenu 120.000 Kč.

- V roce 2021 město Hranice odkoupilo od paní stavbu garáže na pozemku parc. č. st. 3193 v ulici Vrchlického za nabízenou cenu 150.000 Kč.

Dle údajů z katastru nemovitostí o dosažených cenách nemovitostí se v roce 2020 a 2021 pohybovaly převody pozemků včetně staveb garáží v k. ú. Hranice a k. ú. Drahotuše rozmezí od 120.000 do 350.000 Kč.

Rada města Hranic usnesením č. 2198/2022 - RM 83 usnesením č. 2198/2022 - RM 83 zastupitelstvu města **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit výkup** nemovité věci, a to stavby bez čp/če garáže nacházející se na pozemku parc. č. st. 1859 v k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 450.000 Kč.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor rozvoje města	29. 12. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
odbor investic	29. 12. 2021	nemá námitek

Přílohy:

mapa Hřbitovní ulice.pdf

