



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 9. 2017

**Bod programu:** 17

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč, Martina Křižanová  
Ing. arch. Marek Kuchta, Ing. Pavla Hynčicová

**Název bodu:** **Seznam pozemků dotčených stavbou Severovýchodního  
obchvatu - informace**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. bere na vědomí**

informaci o předpokládaném záboru pozemků dotčených stavbou Severovýchodního obchvatu a ocenění záboru pozemků dle konzultace ceny v místě a čase obvyklé pro rok 2017 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

**T: 12. 10. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta, Ing. Radomír Bradáč**

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice připravuje stavbu Severovýchodního obchvatu - viz příloha č. 1 (návrh trasy).

**Zastupitelstvo města** v bodě č. 2 usnesení č. 532/2017-ZM 22 ze dne 22.6.2017 **uložilo radě města předložit zastupitelstvu města k projednání materiál obsahující seznam pozemků včetně jejich ocenění**, které musí být vykoupeny v souvislosti s realizací stavby Severovýchodního obchvatu.

Odbor rozvoje města poskytl odboru správy majetku **seznam pozemků dotčených stavbou Severovýchodního obchvatu** - jedná se o předpokládané zábory pozemků.

Výměry jednotlivých záborů budou upřesněny, jakmile město Hranice obdrží čistopis územní studie a technickoekonomické studie Severovýchodního obchvatu.

**Cena pozemků pro výstavbu obchvatu v místě a čase obvyklá pro rok 2017 dle konzultace znalce činí 104,40 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Náklady na výkup částí pozemků dotčených stavbou obchvatu za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2017, tj. 104,40 Kč/m<sup>2</sup>, by činily celkem cca 3.300.104,88 Kč - viz. příloha č. 2 (tabulka).**

*Poznámka:*

*Tato cena nezahrnuje náklady na pořízení geometrických plánů pro oddělení částí pozemků dotčených stavbou obchvatu, úhradu poplatků za vklad práva do katastru nemovitostí atd..*

Bez připomínkového řízení

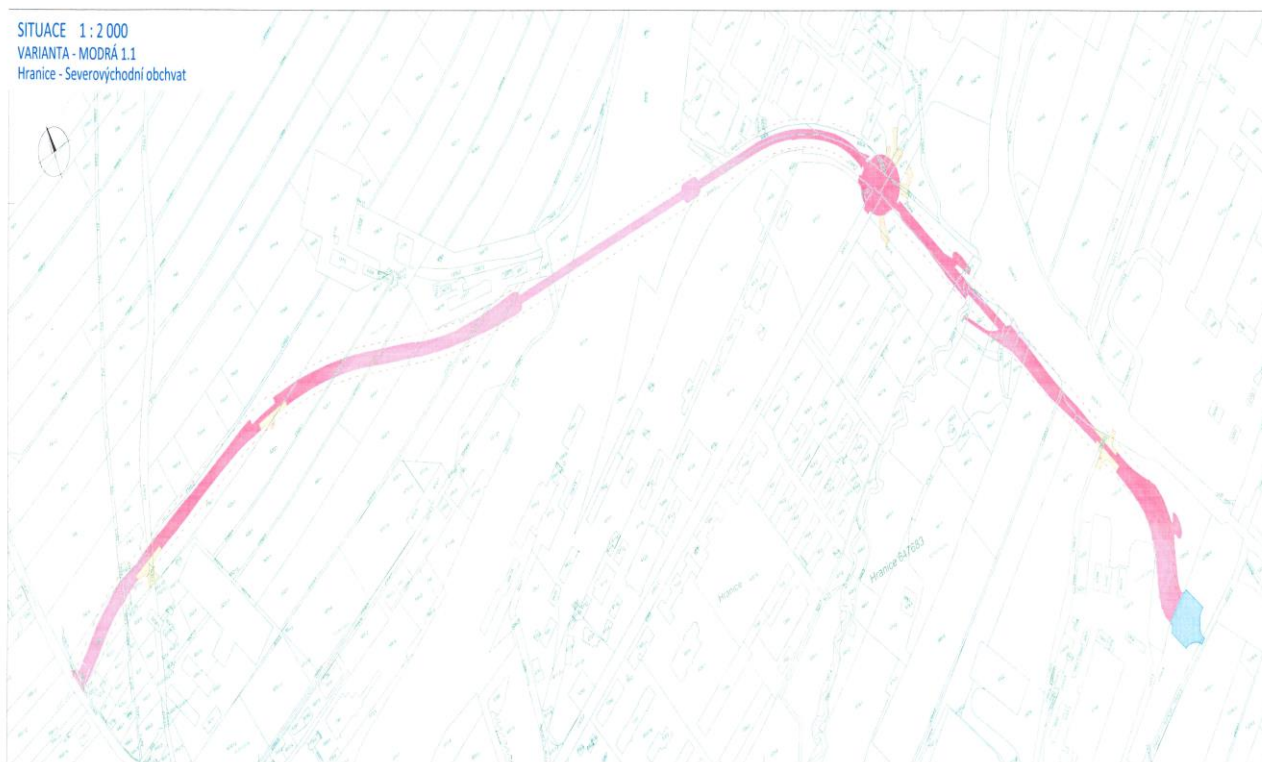
Přílohy:

č. 1 - trasa obchvatu.pdf

č. 2 - tabulka.pdf

# PRÍLOHA č. 1

SITUACE 1:2 000  
 VARIANTA - MODRÁ 1.1  
 Hranice - Severovýchodní obchvat



Súťažník:		 <b>Mesto Hranica</b> Prieštupské námestie 1, 752 01 Hranica 1	
Učtovnícky súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	OK		
 <b>Mesto Hranica</b> Súťažník: Mesto Hranica Prílohy: 1. OK			
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		
Prílohy súhlas:	1. OK		

# PRÍLOHA č. 2

Seznam pozemků dotčených stavbou severovýchodního obchvatu

k.ú. Hranice			
Vlastník	Parcela KN	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	Cena části pozemku dotčené stavbou obchvatu (m <sup>2</sup> x 104.40 Kč/m <sup>2</sup> )
Město Hranice, Olomoucký kraj	790/1	32	104.40 Kč
	795/1	2 099	0.00 Kč
	795/2	27	0.00 Kč
	795/3	62	0.00 Kč
	796	115	0.00 Kč
	941/8	92	0.00 Kč
	942/1	529	0.00 Kč
	983/1	409	0.00 Kč
	985/1	432	0.00 Kč
	995/2	1 325	0.00 Kč
	2334/91	5	0.00 Kč
	2336/1	107	0.00 Kč
	2363/2	427	0.00 Kč
	2500/2	105	0.00 Kč
	2522/2	0	0.00 Kč
	2334/6	77	0.00 Kč
Celkem		5 843	0.00 Kč
Česká republika (ÚZSVM, SPÚ, atd.)	2496/2	98	10 231.20 Kč
	941/9	110	11 484.00 Kč
	2504/2	2 435	254 214.00 Kč
	2504/12	387	40 402.80 Kč
	798/1	3 839	400 791.60 Kč
	2394/4	0	0.00 Kč
	id. 8/40 2383/2	11	1 190.16 Kč
Celkem	984/1	350	36 540.00 Kč
	984/3	145	15 138.00 Kč
		7 762	769 991.76 Kč
Právnícké osoby	906/6	906	94 586.40 Kč
	906/4	595	62 118.00 Kč
	1010/1	310	32 364.00 Kč
	1021/5	453	47 293.20 Kč
	1051/2	6 445	672 858.00 Kč
	798/6	98	10 231.20 Kč
	798/5	314	32 781.60 Kč
	911/1	2 879	300 567.60 Kč
	797/2	212	22 132.80 Kč
	797/1	468	48 859.20 Kč
	716/3	21	2 192.40 Kč
	820/1	1 438	150 127.20 Kč
	2349/1	57	5 950.80 Kč
	828/1	929	96 987.60 Kč
	2350/1	63	6 577.20 Kč
	844/1	1 049	109 515.60 Kč
	852/1	1 520	158 688.00 Kč
	911/7	37	3 862.80 Kč
	906/5	70	7 308.00 Kč
	906/7	52	5 428.80 Kč
	906/24	144	15 033.60 Kč
	927/7	634	66 189.60 Kč
	944/1	83	8 665.20 Kč
	2504/4	2 622	273 736.80 Kč
	902/11	26	2 714.40 Kč
	927/2	188	19 627.20 Kč
	929	2	208.80 Kč
	2504/3	218	22 759.20 Kč
	2386/4	36	3 758.40 Kč
Celkem		21 869	2 283 123.60 Kč
Fyzické osoby	2353/2	109	11 379.60 Kč
	868/1	1 143	119 329.20 Kč
	870/1	919	95 943.60 Kč
	2363/4	149	15 555.60 Kč
	id. 32/40 2383/2	45.6	4 760.64 Kč
Celkem	823/1	0.2	20.88 Kč
		2 365.8	246 989.52 Kč
		37 840.20	3 300 104.88 Kč