



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 11. 2021

Bod programu: 17

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Prodej pozemku parc. č. 550/48 v k. ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. 550/48 orná půda o výměře 88 m² v k. ú. Drahotuše

žadateli:

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši

složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že z hlediska územního plánu Hranic je pozemek součástí zastavitelné plochy VZ (výroba zemědělská, určená pro areály zemědělské a lesnické výroby, pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a souvisejících, stavby přidružené drobné výroby a související vybavenosti, pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury.

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 16. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1980/2021 - RM 72 ze dne 26.10.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 550/48 orná půda o celkové výměře 88 m² v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v ulici Rybářská viz příloha č. 1 snímek mapy.

Dne 4.3.2021 obdržel MěÚ Hranice žádost o odkoupení pozemku parc. č. 550/48 v k. ú. Drahotuše. ve své žádosti uvádí, že chce pozemek přičlenit k ucelenému souboru pozemků v rámci obchodního areálu.

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor Drahotuše **souhlasí s prodejem** pozemku parc. č. 550/48 v k. ú. Drahotuše panu.

Odbor rozvoje města

ORM prodej nedoporučuje.

Dle dostupných podkladů není pozemek parc.č. 550/48 v k.ú. Drahotuše (alespoň částečně) součástí sousedního výrobního areálu, ale je zemědělsky obhospodařován.

Z hlediska územního plánu Hranic je pozemek součástí zastavitelné plochy VZ (výroba zemědělská), určená pro areály zemědělské a lesnické výroby, pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a souvisejících, stavby přidružené drobné výroby a související vybavenosti, pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury.

To může jednak ovlivnit cenu pozemku, jednak dává vlastnictví tohoto pozemku městu Hranice možnost lépe ovlivnit podobu a charakter budoucího využití této plochy pro zemědělskou činnost.

Obecně považujeme za vhodnější zemědělskou půdu spíše ponechat pro případné směny za pozemky v zastavěném území s organizacemi, které se zemědělskou půdou hospodaří a vlastní pozemky v zastavěné části města.

Odbor správy majetku

Pozemek parc.č. 550/48, v druhu pozemku orná půda, se nachází mimo areál pana. Pozemek má v nájmu Drahotuše zemědělská a.s. k zemědělské činnosti.

Rada města Hranic dne 4.5.2021 **projednala** žádost. a usnesením č. 1675/2021 - RM 61 **nedoporučila zastupitelstvu schválit záměr prodat** pozemek parc. č. 550/48 v k.ú. Drahotuše.

Ing. byl o usnesení rady města informován a dne 10.6.2021 opětovně požádal o odkoupení pozemku parc. č. 550/48 v k.ú. Drahotuše a to z důvodu přičlenění k ucelenému souboru pozemků.

Z důvodu nové žádosti tak nebyl materiál ve věci prodeje předložen na jednání zastupitelstva města dne 24.6.2021.

Pan se stal vlastníkem pozemku **parc.č. 550/90 v k.ú. Drahotuše** viz příloha č.2 mapa stav k 18.10.2021 a pozemek města tak zůstal vklíněný do pozemků pana.

Cena v místě a čase obvyklá pro rok 2021 dle znalce činí 500 Kč/m².

Rada města Hranic dne 26.10.2021 usnesením č.1980/2021 – RM 72 **revokovala usnesení č. 1675/2021 - RM 61 a schválila záměr prodat pozemek** parc. č. 550/48 v k. ú. Drahotuše. s výchozí cenou prodeje 500 Kč/m² a za podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

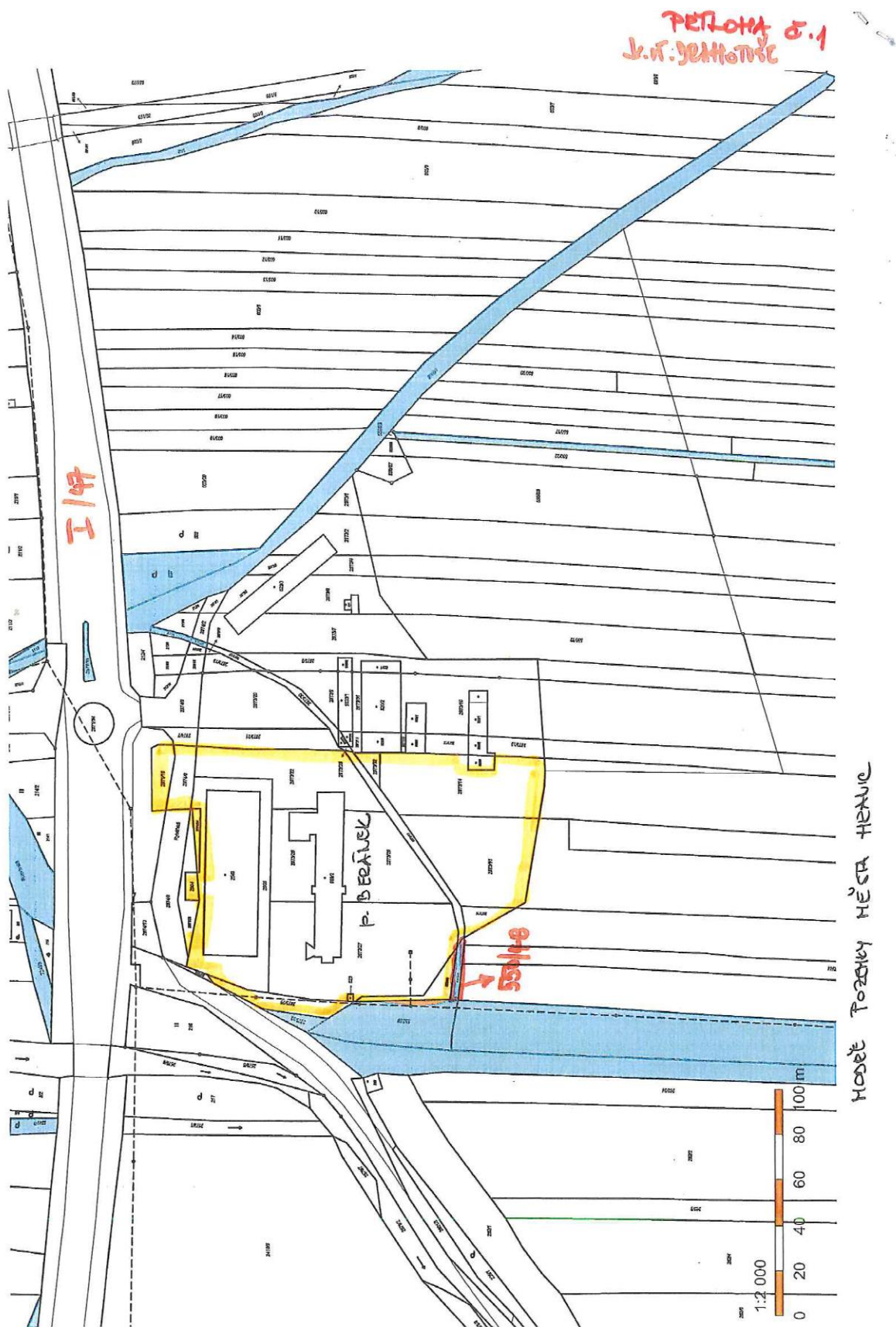
Na záměr se přihlásil pan. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor rozvoje města	18. 10. 2021	trvá na svém vyjádření ze dne 14.4.2021
Osadní výbor Drahotuše	7. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	16. 3. 2021	nemá námitek
Odbor rozvoje města	14. 4. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor investic	18. 3. 2021	v roce 2021 na pozemku žádnou investiční akci

Přílohy:

Příloha č.1.pdf

Příloha č.2.pdf



2014/10/1

2014/10/1

TRILLOTA č. 2

17.10.2021

