



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 12. 2021

**Bod programu:** 17  
**Předkládá:** Bc. Daniel Vitonský  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Prodej pozemku parc. č. 2716/24 v k. ú. Drahotuše - lokalita Rybáře

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej pozemku parc. č. 2716/24 zahrada o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše

žadatelé .....

cena prodeje: ..... Kč ( Kč/m<sup>2</sup>)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní

smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatele berou na vědomí že z hlediska územního plánu se pozemek parc. č. 2716/24 nachází v ploše smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSzp). Je tedy využitelný pro neintenzivní zemědělství, stavby a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy (přístřešky pro dobytek, sklady sena, apod.), stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky pro turisty, pro myslivost, včelnice, drobné sakrální stavby apod.), případně související dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je zde možné umísťovat stavby a zařízení pro ochrany přírody a krajiny, protipovodňová a protierozní opatření, nebo nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Nelze zde budovat oplocení (kromě ohradníků), zahrádky, nebo vysazovat kultury s nižším stupněm ekologické stability než stávající. Pozemek leží v aktivní zóně záplavového území Bečvy.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1983/2021 - RM 72 ze dne 16.10.2021

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2716/24 zahrada o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v místní části Hranice V - Rybáře viz příloha č.1 snímek mapy a příloha č.2 detail.

Dne 7.6.2021 obdržel MěÚ Hranice žádost manželů ve své žádosti uvádí, že chtějí pozemek přičlenit k vlastním nemovitostem a využít k zahrádkářské činnosti.

Osadní výbor Rybáře

**Osadní výbor Rybáře souhlasí s prodejem pozemku.**

Odbor rozvoje města

**ORM považuje prodej pozemku za přípustný.**

**Pozemek parc.č. 2716/24** - jde o zbytkový pozemek, ke kterému město Hranice nemá přístup a není na něm umístěna dopravní či technická infrastruktura.

Upozorňujeme, že z hlediska územního plánu se pozemek parc. č. 2716/24 nachází v ploše smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSzp). Je tedy využitelný pro neintenzivní zemědělství, stavby a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy (přístřešky pro dobytek, sklady sena, apod.), stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky pro turisty, pro myslivost, včelnice, drobné sakrální stavby apod.), případně související dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je zde možné umísťovat stavby a zařízení pro ochrany přírody a krajiny, protipovodňová a protierozní opatření, nebo nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Nelze zde budovat oplocení (kromě ohradníků), zahrádky, nebo vysazovat kultury s nižším stupněm ekologické stability než stávající.

Pozemek leží v aktivní zóně záplavového území Bečvy.

Obecně ORM nedoporučuje prodávat pozemky v zastavěném území města a doporučuje nezbytné majetkoprávní změny provádět formou směny.

**Rada města Hranic** dne 26.10.2021 usnesením č. 1983/2021 - RM 72 **schválila záměr prodat** pozemek parc. č. 2716/24 zahrada o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše za cenu v místě a čase obvyklou 150 Kč/m<sup>2</sup> a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

O záměru byli informováni vlastníci přilehlých nemovitostí.

Na záměr se přihlásili ( řazeno abecedně):

- a nabízí cenu **315 Kč/m<sup>2</sup> ( tj. 16.065 Kč);**
- a nabízí cenu **48.450 Kč ( tj. 950 Kč/m<sup>2</sup>)**
- a nabízí cenu **7.650 Kč (tj. 150 Kč/m<sup>2</sup>).**

S žadateli byly sepsány protokoly o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce platná pro rok 2021 je ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>.

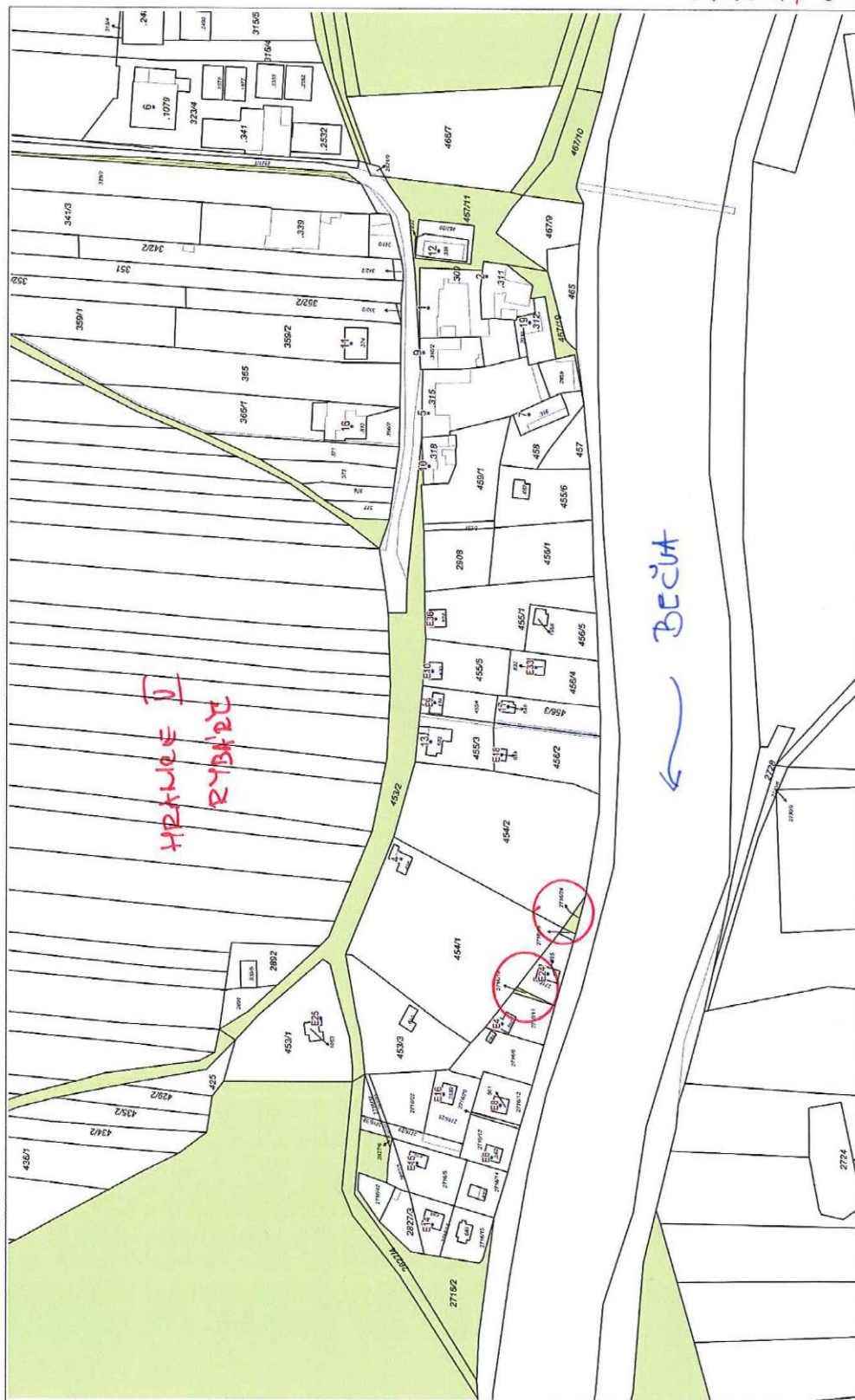
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek

Osadní výbor Rybáře	11. 6. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	28. 6. 2021	nemá námitek
Odbor rozvoje města	9. 8. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor investic	26. 7. 2021	nerealizuje v roce 2021 v této lokalitě žádnou investici

Přílohy:

Příloha č.1 mapa.pdf

Příloha č.2 detail.pdf

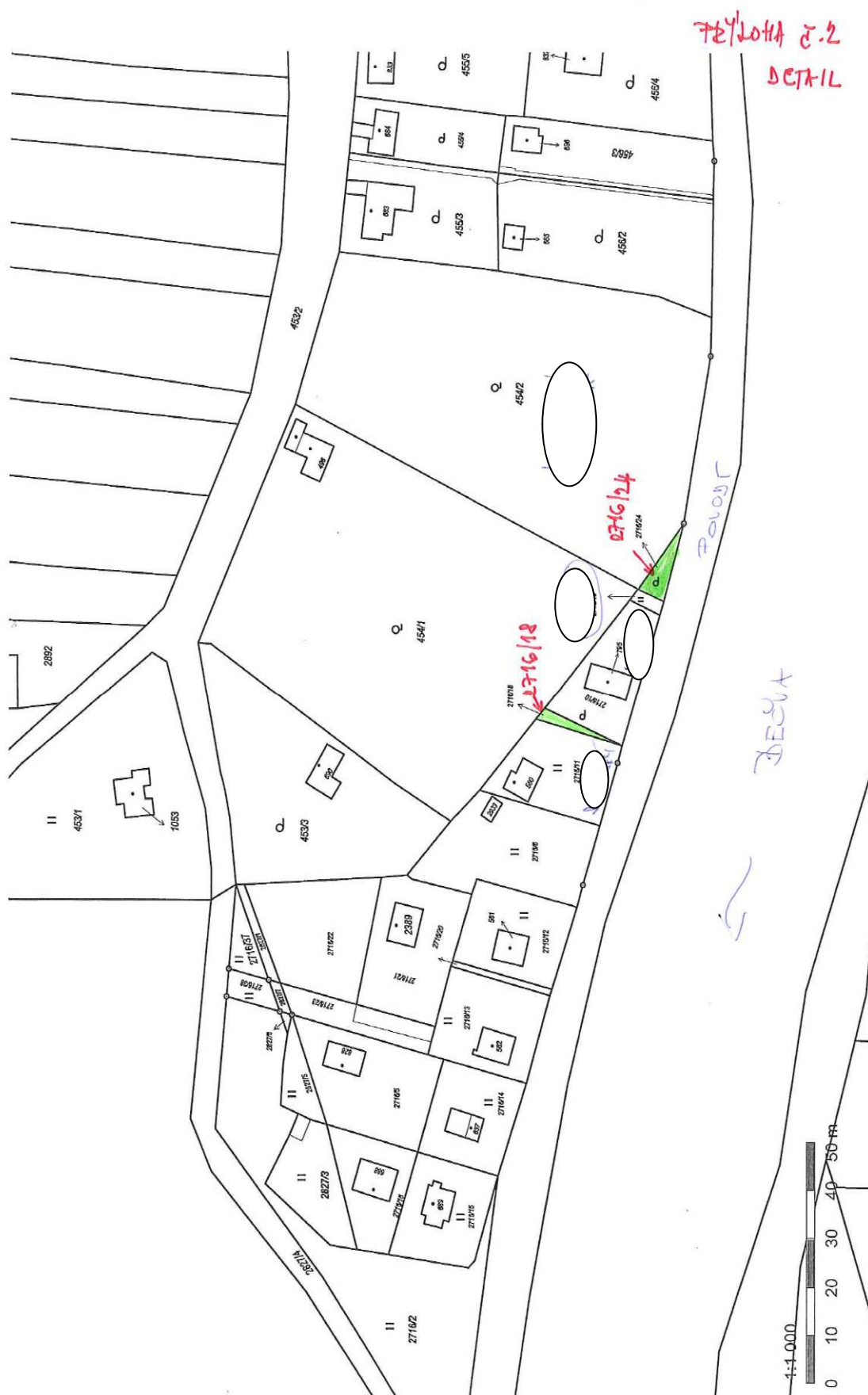


1:1 500

HĽOTO HRANICE

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK

Vytvorené v mapovom rešení Spoločnosti © T-MAPY



42470 42470E