



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 30. 6. 2022

Bod programu: 17

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje a investic; Odbor správy majetku; Oddělení právní

Zpracoval: Ing. Dagmar Čabalová
Mgr. Dagmar Chmelařová

Název bodu: **Rámcová smlouva - Ekoltes Hranice a.s.**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

uzavření "Rámcové smlouvy o dílo" mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

2. schvaluje/neschvaluje

realizaci níže uvedených investičních akcí:

- „MŠ Sluníčko – dětské hřiště“
 - „Parkoviště Bezručova jih“
 - „Hřiště Hromůvka“
 - „Přechod pro chodce Hranická“
- společností EKOLTES Hranice a.s. podle "Rámcové smlouvy o dílo"

3. schvaluje/neschvaluje

Rozpočtové opatření - akce MŠ Sluníčko - dětské hřiště

- | | | | | | |
|----|--------------|-----------|--------|-------------------|------------------|
| a) | Odd. §. 3111 | pol. 6121 | orj. 2 | org 1018061000000 | +1 530 000,- Kč |
| b) | Odd. §. 3612 | pol. 6121 | orj. 7 | org.1016001000000 | - 1 530 000,- Kč |
- ad a) navýšení výdajů na akci MŠ Sluníčko – dětské hřiště
ad b) snížení výdajů na akci Regenerace panelového sídliště Struhlovsko

Rozpočtové opatření – akce Parkoviště Bezručova jih

- | | | | | | |
|----|-------------|-----------|--------|-------------------|----------------|
| a) | Odd. §.2219 | pol. 6121 | orj. 8 | org 1019069000000 | + 250 000,- Kč |
| b) | Odd. §.3612 | pol. 6121 | orj. 7 | org 1016001000000 | - 250 000,- Kč |
- ad a) navýšení výdajů na akci Parkoviště Bezručova jih

ad b) snížení výdajů na akci Regenerace panelového sídliště Struhlovsko

4. schvaluje/neschvaluje

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „MŠ Sluníčko – dětské hřiště“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

5. schvaluje/neschvaluje

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Parkoviště Bezručova jih“, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

6. pověřuje

starostu města podpisem "Rámcové smlouvy o dílo", Smlouvy o dílo: "MŠ Sluníčko – dětské hřiště" a Smlouvy o dílo: „Parkoviště Bezručova jih".

T: 15. 09. 2022

O: Ing. Dagmar Čabalová

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vedení města Hranic a po projednání se společností EKOLTES Hranice, a.s. (dále jen „Ekoltes“), byl vypracován právníkem Ekoltesu a následně konzultován oddělením právním MěÚ a oddělením investic MěÚ návrh rámcové smlouvy o dílo, na základě které by společnost Ekoltes realizovala vyčleněné investiční akce města Hranic v rámci režimu tzv. in-house zakázky.

Dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), se nepovažuje za zadání veřejné zakázky uzavření smlouvy mezi veřejným zadavatelem a jím ovládanou právnickou osobou za splnění podmínek – citace § 11 odst. 1 ZZVZ:

(1) Za zadání veřejné zakázky se nepovažuje uzavření smlouvy, kterou uzavírá veřejný zadavatel s jinou právnickou osobou jako dodavatelem, pokud

a) sám nebo společně s jinými veřejnými zadavateli ovládá tuto osobu obdobně jako své vnitřní organizační jednotky,

b) v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než ovládající veřejný zadavatel nebo ovládající veřejní zadavatelé a

c) více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem nebo ovládajícími veřejnými zadavateli nebo jinými právnickými osobami, které ovládající veřejný zadavatel nebo veřejní zadavatelé rovněž ovládají jako své vnitřní organizační jednotky.

Tyto podmínky musí být dle citovaného ustanovení zákona kumulativně naplněny. V případě obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., je jediným vlastníkem (akcionářem) Město Hranice a ostatní zákonné podmínky jsou rovněž naplněny (potvrzení bude předloženo na jednání rady města).

Zastupitelstvo města Hranic schválilo usnesením 647/2022-ZM 29 ze dne 24. 2. 2022 změnu rozpočtu Města Hranic na rok 2022, jehož součástí jsou schválené investiční a jednorázové akce, které budou Městem Hranice realizovány v roce 2022.

Po schválení výše uvedeného investičního rozpočtu na rok 2022 se na základě požadavku vedení města navrhuje vyčlenit 4 akce, které by po schválení a uzavření „Rámcové smlouvy“ realizovala společnost EKOLTES Hranice a.s. v režimu in-house zakázky.

Schválení „Rámcové smlouvy o dílo“ v Zastupitelstvu města Hranic umožní v dalších letech, na základě přijatých usnesení Zastupitelstva města Hranic, vyčlenit některé zamýšlené investiční akce z rozpočtu města v režimu in-house zakázky, tzn., neprobíhala by výběrová řízení na zhotovitele dle zákona a interní směrnice jako v ostatních případech, ale tyto zakázky by byly přímo zadávány k realizaci obchodní společnosti Ekoltes.

Realizace schválených vyčleněných investičních akcí by po schválení „Rámcové smlouvy o dílo“ probíhaly na základě samostatně uzavíraných „Dílčích smluv o dílo“, jejíž vzor nedílnou součástí „Rámcové smlouvy o dílo“.

Dle zadání konkrétní zakázky je možnost upravovat „Dílčí smlouvy o dílo“, a to zejména v částech týkajících se předmětu plnění, ceny za zhotovení díla a technických podmínek provádění díla (jiné požadavky na zajištění podmínek při realizaci chodníku, parkoviště a jiné podmínky při provádění stavebních prací např. ve škole, školce atd.).

Schválení uzavření „Dílčí smlouvy o dílo“ na realizaci jednotlivých akcí je pak svěřeno příslušnému orgánu města – radě města. V případě, že společnost Ekoltes následně předloží městu nacenění schválené konkrétní zakázky a toto nacenění bude převyšovat již

schválené finanční prostředky v rozpočtu města na danou akci, tj. bude nutno provést schválení rozpočtového opatření, bude „Dílčí smlouva o dílo“ na danou akci předložena ke schválení zastupitelstvu města současně s navrhovaným rozpočtovým opatřením.

S ohledem na výše uvedené bylo navrženo vyčlenit níže uvedené akce z rozpočtu města na rok 2022 k realizaci společností Ekoltes:

- MŠ Sluníčko – dětské hřiště (akce zahrnuje vybudování dětského hřiště včetně umělohmotného povrchu a instalace dětských prvků, součástí této akce je i demolice stávající terasy)
- Parkoviště Bezručova jih (akce zahrnuje vybudování nového parkoviště v ulici Bezručova) - Přejíždě pro chodce Hranická (akce zahrnuje vybudování přechodu pro chodce v ulici Hranická – v současné době probíhá inženýrská činnost, předpoklad vydání stavebního povolení 12/2022 – realizace akce 2023, v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky ve výši 1.000.000,- Kč)
- Hřiště Hromůvka (akce zahrnuje rekonstrukci stávajícího asfaltového hřiště na sídlišti Hromůvka, v rámci inženýrské činnosti vznesen požadavek ČEZ Distribuce a.s. na přeložku kabelů, realizace akce bude přesunuta do roku 2023, v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky ve výši 2.000.000,- Kč).

Z výše uvedeného popisu stavu připravenosti navrhovaných vyčleňovaných akcí vyplývá, že v roce 2022 bude možné společností Ekoltes v případě schválení „Rámcové smlouvy“ realizovat pro město Hranice pouze dvě investiční akce.

Společnost Ekoltes na základě požadavku a předaných podkladů (projektová dokumentace, výkaz výměr) Městem Hranic zpracovala nacenění dvou investičních akcí níže uvedených v tabulce.

Informace k navrhovaným připraveným akcím k realizaci společností Ekoltes:

Název akce	stav	Fin., prostředky v rozpočtu města	Rozpočtované náklady	Cenová nabídka EKOLTES
MŠ Sluníčko – dětské hřiště	Připraveno k realizaci	5.019.000,- Kč	4.012.367,00 Kč (z roku 2020)	6.446.087,- Kč
Parkoviště Bezručova jih	Připraveno k realizaci	800.000,- Kč	844.869,48 Kč (z 3.3.2022)	918.479,98 Kč

Z předloženého nacenění bylo **zjištěno navýšení ceny** díla oproti schváleným finančním prostředkům v rozpočtu města na tyto akce. Společnost Ekoltes navýšení ceny odůvodnila **aktuálním nárůstem cen materiálů a prací, nestále se zvyšující inflací** (viz příloha č. 4). Pozn.: u akce MŠ Sluníčko byl rozpočet stavby zpracován v roce 2020.

Po jejím obdržení byly v návrhu „Dílčí smlouvy o dílo“ upraveny podmínky pro realizaci akce MŠ Sluníčko – dětské hřiště a pro realizaci akce „Parkoviště Bezručova Jih“.

S ohledem na termíny realizace akcí ve výše uvedené tabulce, na termíny jednání Rady města Hranic a nutnost schválení rozpočtových opatření (navýšení finančních prostředků), jsou předmětné dílčí smlouvy o dílo na realizaci akcí – „MŠ Sluníčko – dětské hřiště“ a „Parkoviště Bezručova Jih“, budou tyto dvě dílčí smlouvy o dílo předloženy ke schválení na jednání zastupitelstva města dne 30. 6. 2022.

Při realizaci akce bude postupováno stejným způsobem jako u každé jiné investiční akce, tj. investorem akce bude město Hranice, akce je financovaná z veřejných prostředků a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je nutno zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon technického dozoru stavby (dále jen

„TDS“).

V návaznosti na schválené finanční prostředky v rozpočtu města, předložené nabídkové ceny společnosti EKOLTES Hranice a.s. a náklady spojená s výkonem AD a TDS je nutno před podpisem smluv schválit níže uvedená rozpočtová opatření.

Rozpočtové opatření – akce MŠ Sluníčko – dětské hřiště

a) Odd. §. 3111 pol. 6121 orj. 2 org 1018061000000 + 1.530.000,- Kč

b) Odd. §. 3612 pol. 6121 orj. 7 org.1016001000000 - 1.530.000,- Kč

ad a) navýšení výdajů na akci MŠ Sluníčko – dětské hřiště

ad b) snížení výdajů na akci Regenerace panelového sídliště Struhlovsko

Rozpočtové opatření – akce Parkoviště Bezručova jih

a) Odd. §.2219 pol. 6121 orj. 8 org 1019069000000 + 250 000,- Kč

b) Odd. §.3612 pol. 6121 orj. 7 org 1016001000000 - 250 000,- Kč

ad a) navýšení výdajů na akci Parkoviště Bezručova jih

ad b) snížení výdajů na akci Regenerace panelového sídliště Struhlovsko

Rada města usnesením 2442/2022 - RM 93 ze dne 21.6.2022 doporučuje zastupitelstvu města:

a) schválit uzavření "Rámcové smlouvy o dílo" mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

b) schválit realizaci níže uvedených investičních akcí:

- „MŠ Sluníčko – dětské hřiště“

- „Parkoviště Bezručova jih“

- „Hřiště Hromůvka“

- „Přechod pro chodce Hranická“

společností EKOLTES Hranice a.s. podle "Rámcové smlouvy o dílo"

c) schválit rozpočtová opatření

d) schválit smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „MŠ Sluníčko – dětské hřiště“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

e) schválit smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Parkoviště Bezručova jih“, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Mgr. Krystina Onyščuková	16. 5. 2022	připomínky zapracovány
Mgr. Kutěj - právní zástupce společnosti Ekoltes Hranice a.s.	14. 6. 2022	připomínky zapracovány

Přílohy:

Příloha č. 1 - Rámcová smlouva o dílo včetně přílohy

Příloha č. 2 - SOD MŠ Sluníčko_opt
Příloha č. 3 - SOD Parkoviště Bezručova_opt
Příloha č. 4 - zdůvodnění navýšení
Příloha č. 5 - Sdělení Ekoltes a.s.

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

DÍLČÍ STAVEBNÍ PRÁCE


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi následujícími smluvními stranami uzavřena rámcová smlouva o dílo dle ustanovení § 1746 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tohoto znění (dále jen „**Rámcová smlouva**“):

I. Smluvní strany

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Hranice, Hranice I-Město, Pernštejnské náměstí 1, PSČ 753 01,
zastoupené starostou města Jiřím Kudláčkem

e-mail: 

ID datové schránky: q8abr3t

na straně jedné

(dále také jako „**Objednavatel**“)

a

společnost

EKOLTES Hranice, a.s.

IČO: 61974919

se sídlem Zborovská 606, Hranice I-Město, PSČ 753 01, Hranice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. B 1190
zastoupená předsedou představenstva Radkem Průchou a místopředsedou představenstva Bc.
Danielem Vitonským

e-mail: ekoltes@ekoltes.cz

ID datové schránky: ye6ts8y

na straně druhé

(dále také jako „**Zhotovitel**“)

Objednavatel a Zhotovitel společně dále též jako „**smluvní strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich.

II. Úvodní ustanovení

1. Vzhledem k tomu, že

a) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit různé stavby,

- b) Zhotovitel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování a že je plně schopen splnit své veškeré závazky z Rámcové smlouvy a dílčích smluv, a to jak po stránce odborné, technické, organizační a finančního zajištění vlastní činnosti a stvrzuje platnost veškerých prohlášení učiněných ve své nabídce v rámci předkontrakčního řízení;
- c) Objednatel prohlašuje, že má plně zajištěno finanční krytí pro úhradu ceny díla;
- d) obě strany prohlašují, že jejich ekonomická a zejména finanční situace nepředstavuje riziko úpadkové situace a plnění této Rámcové smlouvy a dílčích smluv nenarušuje možnost řádného plnění závazků vůči třetím osobám. Obě strany dále prohlašují, že nejsou proti nim vedena žádná soudní či exekuční řízení, která by se mohla dotknout jejich možnosti splnění této Rámcové smlouvy a dílčích smluv a potvrzují, že do Sbírky listin, vedených jejich rejstříkovým soudem, jsou průběžně zakládány aktuální platné údaje o ekonomické situaci a o způsobu jednání za společnost;
- e) Zhotovitel je právnickou osobou, která je či bude zhotovitelem plnění realizovaných dle, či na základě této Rámcové smlouvy a současně je takovou právnickou osobou, kterou Objednavatel sám nebo společně s jinými veřejnými zadavateli ovládá obdobně jako své vnitřní organizační jednotky. Ve Zhotoviteli nemá majetkovou účast jiná osoba než Objednavatel (ovládající veřejný zadavatel). Zároveň platí, že více než 80 % celkové činnosti Zhotovitele je prováděno při plnění úkolů, které byly Zhotoviteli svěřeny Objednavatelem nebo jinými právnickými osobami, které Objednavatel rovněž ovládá jako své vnitřní organizační jednotky. Uzavření Rámcové smlouvy tak není považováno za zadání veřejné zakázky, a to vzhledem k tomu, že spolupráce smluvních stran dle této Rámcové smlouvy naplňuje znaky uvedené v ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- f) Objednatel prohlašuje, že plnění realizovaná dle této Rámcové smlouvy nepodléhají směrnici QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek.

III. Oprávněné osoby

- 1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním této Rámcové smlouvy a dílčích smluv.
- 2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
 - a) ve věcech smluvních: [●], tel.: [●], e-mail: [●]
 - b) ve věcech fakturačních a finančních: [●], tel.: [●], e-mail: [●]
 - c) ve věcech technických: [●], tel.: [●], e-mail: [●]
- 3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou
 - a) ve věcech smluvních: Martin Čadra, tel.: 604 962 066, e-mail: cadra@ekoltes.cz
 - b) ve věcech fakturačních a finančních: Ing. Dagmar Žeravíková, tel.: 777 465 904, e-mail: zeravikova@ekoltes.cz
 - c) ve věcech technických: Martin Čadra, tel.: 604 962 066, e-mail: cadra@ekoltes.cz
- 4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny.

IV. Předmět smlouvy

- 1. Předmětem této Rámcové smlouvy je úprava podmínek, za kterých budou uzavírány dílčí smlouvy o dílo (dále jen „**dílčí smlouvy**“ a každá z nich samostatně „**dílčí smlouva**“) na provádění jednotlivého díla, jeho etap či částí, jejichž předmět plnění bude plně vymezen

v dílčích smlouvách, a úprava vzájemných vztahů mezi Smluvními stranami při realizaci dílčího díla.

2. Smluvní strany jsou oprávněny sjednat si obsah dílčích smluv odlišně od ustanovení této Rámcové smlouvy; v případě, že tak neučiní, smluvní strany postupují dle této Rámcové smlouvy.
3. Na základě této Rámcové smlouvy a v rozsahu této Rámcové smlouvy bude Objednatel uzavírat se Zhotovitelem dílčí smlouvy o dílo na jednotlivá plnění schválená příslušným usnesením Zastupitelstvem města Hranice. Způsob uzavírání dílčích smluv je uveden níže. Tato smlouva rámcově upravuje podmínky, kterými se bude řídit smluvní vztah vzniklý na základě dílčích smluv. Smluvní podmínky uvedené v této smlouvě se stávají součástí každé z dílčích smluv. V případě vnitřního rozporu této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo, který nebude možné odstranit souladným výkladem obou smluv, bude rozhodující úprava sjednaná v dílčí smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, nebezpečí, riziko a odpovědnost pro Objednatele každé dílo, o kterém bude uzavřena dílčí smlouva a řádně zhotovené dílo ve sjednané kvalitě a čase předat Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo za podmínek dle této a/nebo dílčí smlouvy převzít a zaplatit za ně v této smlouvě dále sjednanou cenu.

V. Dílo

1. Dílem se rozumí komplexní a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a dle konkrétní dílčí smlouvy i dodávek materiálů v rámci realizace díla.
2. Rozsah konkrétního díla bude definován v jednotlivých dílčích smlouvách. Pojem dílo užívané v Rámcové smlouvě zahrnuje i každou část díla zhotovovanou na základě dílčí smlouvy. To, co dle této Rámcové smlouvy platí pro dílo, platí i pro každou samostatnou část díla dle dílčí smlouvy, není-li uvedeno jinak.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dílo je technicky, funkčně a kvalitativně specifikováno v dílčí smlouvě.
4. Dílo musí být provedeno kompletně, tedy s dodávkou veškerých stavebních prací a materiálu, není-li uvedeno v dílčí smlouvě jinak, potřebných pro provedení díla, tj. veškerých předvídatelných prací a dodávek materiálů a komponent, včetně dopravy, potřebných k úplné a řádné realizaci díla bez ohledu na to, zda je tak v Rámcové smlouvě či dílčích smlouvách a jejich přílohách výslovně uvedeno, pokud tak nutně vyplývá z povahy díla a jeho účelu.
5. Funkčností díla se rozumí, že dílo bude způsobilé k užívání dle jeho účelu v rozsahu dle této Rámcové smlouvy a dílčích smluv a jeho příloh, a dále dle příslušných předpisů a norem vztahujících se k takovému způsobu užívání předmětu díla či jeho části a bude naplňovat předpoklady pro kolaudační rozhodnutí se souhlasem k takovému užívání, je-li kolaudační rozhodnutí zákonem vyžadováno.
6. Dílo musí ve své kvalitě splňovat s alespoň přiměřenou rezervou veškeré požadavky předepsané pro dílo v příslušných obecně závazných technických normách a předpisech České republiky, resp. norem EU, pro takovéto stavby, platných a účinných k momentu kolaudačního rozhodnutí, je-li takové vyžadováno, jakož i požadavky plynoucí z rozhodnutí o stavebním povolení, jeli takové vydáváno, včetně podmínek dotčených orgánů a osob, na které se v takovém rozhodnutí

odkazuje; provedení díla musí být v souladu s doporučením výrobců použitých materiálů a komponent a dílo musí být bez estetických vad.

VI. Podmínky pro uzavření dílčích smluv

1. Dílčí smlouvy budou uzavírány na základě nacenění příslušného plnění Zhotovitelem a následného schválení Zastupitelstvem města Hranice.
2. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy Objednatele do 30 dnů ode dne jejího obdržení předat Objednateli nacenění příslušného plnění spolu s harmonogramem provádění tohoto plnění. Smluvní strany se dohodly, že toto předání se uskuteční písemnou formou prostřednictvím e-mailových adres uvedených v čl. III této smlouvy.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje uzavřít s Objednatelem dílčí smlouvu o dílo do 30 dnů ode dne jejího schválení příslušným orgánem Objednatele.
4. V případě nedodržení termínů dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn postupovat dle jeho vnitřních předpisů, tj. směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek., tj. zadat dílo u zhotovitele vybraného na základě výběrového řízení.
5. Dílčí smlouva má přednost před smlouvou Rámcovou, není-li stanoveno jinak.

VII. Místo a čas plnění

1. Dílo bude realizováno v době uvedené v každé dílčí smlouvě a na místě specifikovaném v dílčí smlouvě. Místo provádění díla bude spadat do obvodu Olomouckého kraje.
2. Smluvní strany si v dílčí smlouvě sjednají, v jakém časovém intervalu se Zhotovitel zavazuje zahájit provádění Díla ode dne uzavření dílčí smlouvy a v jakém časovém intervalu se Zhotovitel zavazuje hotové dílo předat Objednateli.
3. Dílo se považuje za řádně splněné, pokud je zhotovené celé a předáno a převzato jako způsobilé k jeho řádnému užívání dle stanoveného účelu a ve stanovené kvalitě.
4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud jeho prodlení je způsobeno výlučně klimatickými podmínkami, nejdéle po dobu vylučující technologicky realizaci předmětných prací. Začátek a konec trvání nevhodných klimatických podmínek bude zaznamenán ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a Zhotovitel je povinen doložit odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací
5. Dodržení času plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této Rámcové smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Lhůta k dokončení a předání díla se prodlužuje o jeden den za každý, byť jen započatý den, kdy je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.

VIII. Cena za Dílo

1. Cena za dílo bude stanovena pro konkrétní plnění položkovým rozpočtem předloženým Zhotovitelem, který zohledňuje požadavky Objednatele, ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku. Položkový rozpočet bude obsahovat cenu za veškerý materiál a cenu za

veškerou práci Zhotovitele, která zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s prováděním díla (resp. části díla). Rozpočet je přílohou každé dílčí smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“).

2. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a neměnná. K navýšení ceny díla je možno přistoupit pouze na základě písemné dohody smluvních stran včleněné do dodatku ke konkrétní smlouvě o dílo.
3. Není-li v dílčí smlouvě domluveno jinak, Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat cenu díla po předání bezvadného díla Objednateli a převzetí díla z jeho strany, kdy předání díla bude reflektováno v příslušném předávacím protokolu podepsaném jak Objednatelem, tak Zhotovitelem.
4. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dnů od jejího vydání. Faktura musí mít veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů a dle této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel je plátcem DPH a že k ceně díla dle Rozpočtu bude připočítána DPH dle souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel doručí fakturu Objednateli způsobem stanoveným v této Rámcové smlouvě, vždy však minimálně oprávněné osobě Objednatele dle čl. III Rámcové smlouvy. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a /nebo přílohy anebo nebude-li vystavena řádně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit, v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.

IX. Povinnosti a prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn ve své odpovědnosti za škodu způsobenou jím Objednateli, včetně škod případně způsobených třetím osobám jeho činností, činností jeho pracovníků nebo poddodavatelů a jejich pracovníky.
2. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době s tím, že je vázán pouze touto smlouvou a příslušnými předpisy týkající se provádění staveb.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště díla a zabezpečí jejich řádné vybavení předepsanými ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

X. Poddodavatelé Zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn nechat provést jakoukoliv část díla jinou osobou, přičemž za činnost těchto osob přebírá vlastní odpovědnost (dále jen „**poddodavatel**“). O této skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednatele informovat při podpisu dílčí smlouvy o dílo.
2. Poddodavatelé Zhotovitele mohou být pouze osoby samostatně výdělečně činné nebo právnické osoby, se kterými Zhotovitel uzavře smlouvu o poskytování dodávek prací na díle či jinou smlouvu, ve které budou reflektovány povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli uvedené v této Smlouvě včetně smluvních pokut a důvodů pro odstoupení od této Smlouvy. Zhotovitel je povinen ustanovení o přechodu vlastnictví a nebezpečí sjednat ve prospěch vlastnictví Objednatele ve všech svých ujednáních se svými poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje takovou smlouvu se svými poddodavateli před započítáním prací na díle vždy uzavřít.

XI. Vícepráce a méněpráce

1. Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost Objednatele provést potřebné vícepráce, které nebyly zahrnuty ve vymezení díla v dílčí smlouvě a tyto práce nebyly Zhotovitelem jakkoliv předvídatelné a potřeba jejich provedení se váže na skutečnosti nastalé či zjištěné až po podpisu této dílčí smlouvy a nebyly způsobeny Zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen na případnou potřebu takovýchto víceprací upozornit Objednatele neprodleně po svém zjištění anebo zjištění Objednatele.
3. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nadbytečnost některých prací a dodávek, je povinen bezodkladně uvedené sdělit Objednateli jako méněpráce. Zhotovitel anebo Objednatel může písemným návrhem doručeným druhé smluvní straně navrhnout změnu rozsahu díla spočívající v jeho kvantitativním nebo kvalitativním omezení. Druhá smluvní strana se zavazuje návrh ke změně rozsahu díla přijmout nebo odmítnout v termínu písemně dohodnutém oběma stranami.
4. Vícepráce, resp. méněpráce, budou zohledněny ve sjednané ceně díla dodatkem k dílčí smlouvě dle Rozpočtu. V dodatku ke Smlouvě bude uveden přesný rozsah změn díla, doba, o kterou se lhůta k provedení díla dle této Smlouvy prodlužuje nebo krátí.
5. Pokud Zhotovitel provede nad rámec dílčí smlouvy bez uzavření dodatku k dílčí smlouvě další práce, je povinen je na písemnou výzvy Objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady odstranit.
6. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací provedených neujednaným způsobem sjednaným v této Rámcové smlouvě.

XII. Vlastnictví k předmětu Díla

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatele jeho postupným prováděním a zabudováním do díla, a to včetně vlastnictví ke Zhotovitelem pořízeným stavebním materiálům či jiným dodávkám, pokud jsou již dodány zabudovány do díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že vlastnictví k předmětu díla nejpozději přechází na Objednatele předáním díla a podepsání předávacího protokolu o díla oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel, až do řádného předání a převzetí díla jako takového Objednatelem, včetně převzetí díla s výhradou, v ostatních případech až do počátku užívání díla Objednatelem, nese sám výlučně veškerá rizika ze ztráty či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.
3. Zhotovitel je povinen stejné ustanovení o přechodu vlastnictví a rizika sjednat ve prospěch vlastnictví Objednatele ve všech svých ujednáních se svými poddodavateli; právo Objednatele takto nabývat vlastnictví nesmí být omezeno. Zhotovitel nesmí sjednat se svými poddodavateli žádnou výhradu stran přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn bez dalšího (tedy bez písemné výzvy ke sjednání nápravy) od této smlouvy odstoupit.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo či každou dílčí část díla ve lhůtě stanovené v příslušné dílčí smlouvě o dílo.

Předání a převzetí díla či jeho dílčí části bez vad a nedodělků proběhne vždy nejpozději ke dni stanovenému v dílčí smlouvě o dílo jako termín zhotovení díla či dílčí části díla, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. V případě, že dílo nebo dílčí část díla bude při předání vykazovat zjevné vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn převzetí díla či jeho dílčí části odmítnout. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na přiměřené lhůtě k odstranění těchto vad nebo nedodělků.

XIV. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Rámcové smlouvě a dílčí smlouvě včetně veškerých jejích příloh a technických normách i doporučujících, jinak vlastností a jakost obvyklou.
2. Zhotovitel je vždy povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu (včetně Ojedinelých vad) a případné vady a nedodělky stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci stavebního řízení; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady dle příslušných právních předpisů.

XV. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuty jsou specifikovány v dílčí smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí této Rámcové smlouvy s tím, že Objednatel si touto Rámcovou smlouvou vyhrazuje právo případy porušení smluvních povinností upravit dle jednotlivých plnění.
2. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody do výše, kterou strana porušující smlouvu mohla prokazatelně předjímat, jako důsledek porušení její povinnosti.

XVI. Trvání Rámcové smlouvy a dílčích smluv

1. Tato Rámcová smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato Rámcová smlouva nabývá platnosti dne jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje následující:
 - a) nepředložení nabídky Zhotovitele Objednateli ve lhůtě stanovené Objednatel k podání nacenění příslušného plnění, a to ani přes dodatečnou výzvu Objednatel k jejímu předložení;
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením díla a předáním díla Objednateli dle dílčí smlouvy, jež je delší než 30 (třicet) dnů.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy v případě, že Objednatel odstoupil od dílčí smlouvy v důsledku podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Rámcové smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy v případě, že Zhotovitel odstoupil od dílčí smlouvy v důsledku podstatného porušení smluvní povinnosti Objednatelem.
7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Rámcovou smlouvu s výpovědní dobou 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení výpovědi Objednatele Zhotoviteli.
8. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Rámcovou smlouvu s výpovědní dobou 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení výpovědi Zhotovitele Objednateli.
9. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že v případě ukončení Rámcové smlouvy odstoupením či výpovědí se dílčí smlouvy a závazky smluvních stran z těchto dílčích smluv budou řídit posledním účinným zněním Rámcové smlouvy.
10. Dílčí smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
11. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od dílčí smlouvy o dílo z důvodů podstatného porušení smluvních povinností specifikovaných v dílčí smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí této Rámcové smlouvy s tím, že Objednatel i Zhotovitel si touto Rámcovou smlouvou vyhrazuje právo případy odstoupení od smlouvy upravit s ohledem na jednotlivá plnění.
12. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od dílčí smlouvy v případě odstoupení od této Rámcové smlouvy a/nebo v případě výpovědi této Rámcové smlouvy.
13. Účinnost odstoupení od Rámcové smlouvy a/nebo odstoupení od dílčí smlouvy nastává dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
14. Výpovědí této Rámcové smlouvy a/nebo odstoupením od Rámcové smlouvy a/nebo dílčí smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Rámcové smlouvy a/nebo dílčí smlouvy.
15. V případě odstoupení Objednatele z důvodů na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn nechat dílo na náklady Zhotovitele dokončit třetí osobou. Zhotovitel má nárok na úhradu toho, oč by se Objednatel obohatil ponecháním si rozpracovaného díla.
16. V případě odstoupení Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, má Zhotovitel nárok na cenu díla po odečtu toho, co jeho neprovedením ušetřil a dále na náhradu zajištění rozestavěného díla před vznikem škody.

XVII. Vyšší moc

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle Rámcové smlouvy a dílčích smluv, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) o dobu jejich následků.

2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření Rámcové smlouvy a dílčích smluv předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě působení vyšší moci se obě smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen soudní cestou.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a dalšími závaznými předpisy České republiky.
2. Nedílnou součástí této rámcové smlouvy je vzor dílčí smlouvy o dílo, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo vzor dílčí smlouvy o dílo upravit dle předmětu a rozsahu jednotlivého díla.
3. Smluvní strany spolu budou v souvislosti s Rámcovou smlouvou a dílčími smlouvami komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví této Rámcové smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím oprávněných osob uvedených v čl. III. této Rámcové smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Rámcové smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel a Objednatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství, s nimiž při provádění díla podle této Rámcové smlouvy a dílčích smluv přicházejí do styku.
6. Smluvní strany nejsou oprávněné postoupit pohledávky vyplývající z Rámcové smlouvy a/nebo dílčích smluv třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Rámcové smlouvy anebo dílčí smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení těchto smluv, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
8. Tato smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798 – 1800, § 1936, § 2591, § 2594 občanského zákoníku se pro účely Rámcové smlouvy a dílčích smluv neuplatní, a to ani analogicky.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednavatel. Zhotovitel se zveřejněním souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
12. Uzavření této Rámcové smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranice usnesením č.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

V dne

.....
Město Hranice
Jiří Kudláček, starosta
Objednatel

V dne

.....
EKOLTES Hranice, a.s.
Radek Průcha, předseda představenstva
Zhotovitel

.....
EKOLTES Hranice, a.s.
Bc. Daniel Vitonský, člen představenstva
Zhotovitel

Příloha č. 1

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle ust. § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Jiří Kudláček, starostou města

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice

Číslo účtu: 1320831/0100

Telefon : 581 828 200

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Kudláček, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Dagmar Čabalová, ved. odboru rozvoje a investic

tel: 581 828 200, e-mail: dagmar.cabalova@mesto-hranice.cz

:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

zapsaný v OR vedenémsoudem voddíl.....,vložka.....

zastoupen:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení :

Telefon:

E-mail:

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních:

tel.:

email:

ve věcech technických:

tel.:

email:

(dále jen „zhotovitel“).

společně také „smluvní strany“,

uzavírají smlouvu následujícího znění:

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí

Bližší specifikace díla je v projektové dokumentaci

Stavba bude provedena ve smyslu stavebního povolení vydaného Městským úřadem v Hranicích, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, č.j. ze dne , které nabylo právní moci dne a dle výkazu výměr, které tvoří nedílnou přílohu č. ... této smlouvy.

- 2.2 Místem plnění je sídlo objednatele. Místem realizace je město Hranice, konkrétně specifikované v projektové dokumentaci, která je přílohou č. ... této smlouvy.

- 2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.

- 2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu nejpozději do , a to v souladu s časovým harmonogramem prací (dále jen HMG), který tvoří Přílohu č. této smlouvy.

- 3.2 Předpokládaný termín zahájení prací:

- 3.3 Termín ukončení prací:

- 3.4 Max. doba realizace je kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.

- 3.5 Realizace stavby bude probíhat v souladu s „Harmonogramem výstavby akce:“, který je přílohou č. ... této smlouvy. Postup prací může v rámci uzavírání smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem doznat nepatrných změn v závislosti na technologických postupech.
- 3.6 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení.
- 3.7 Objednatel vyzve písemně - e-mailem zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby, tzn. před předáním a převzetím staveniště.
- 3.8 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. živelní pohromy, povodeň).

Článek IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy, na své náklady, včetně zajištění vydání protipovodňového plánu (v případě potřeby).
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. Kodstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4. V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v

souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.

- 4.7. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých poddodavatelů. Kontrolní dny budou pořádané nejméně 1x za týden.

- 4.14. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
-
- 4.15. Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.16. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitostem v průběhu výstavby.
- 4.17. Zhotovitel se zavazuje, že pozice stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
a) **Stavbyvedoucí:**
Jméno:
Telefon:
Email:
- 4.18. V případě, že by v rámci stavby mohlo dojít k poškození stromů, je zhotovitel **povinen zabezpečit tyto proti poškození a to dle ČSN 83 9061** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích.
- 4.19. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.
- 4.20. Vozidla vyjíždějící ze stavby budou před vjezdem na komunikaci řádně očištěna od mechanických nečistot.
- 4.21. Realizace stavby bude probíhat v souladu s „Harmonogramem výstavby akce „.....“, který je přílohou č. této smlouvy.
- 4.22. V průběhu realizace stavby je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost výstavby (zaplachtování atd.)
- 4.23. Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 4.24. Zhotovitel po ukončení stavebních prací, před předáním a převzetím díla, doloží objednateli zápis potvrzený zástupcem, že v průběhu realizace předmětu díla nedošlo k poškození osetých kultur jeho stavební činností.
- 4.25. Zhotovitel se zavazuje v případě poškození osetých kultur stavební činností nahradit způsobenou škodu zasláním stanovené finanční částky na účet objednatele.
- 4.26. V případě poškození okolních dřevin budou tyto dřeviny neprodleně ošetřeny.
- 4.27. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu plnění v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **Kč bez DPH** (slovy:koru n českých), **Kč včetně DPH** (slovy: korun českých). Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk účastníka přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.6. Faktury musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména bude mít tyto náležitosti:
- 5.7. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,

- předmět smlouvy,
- jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
- vyjmenování období, za které je fakturováno,
- účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
- rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen

5.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.

5.9. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.

5.10. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.11. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.

5.12. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla s tím, že zbývajících 10 % celkové ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.

5.13. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

5.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.15. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:

- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. této smlouvy,
- b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v aktuální cenové úrovni,
- c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
- d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
- e) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace.

5.16 Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „.....“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž

se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.

Smluvní sankce

6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. činí 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.

- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2. smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2. smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2. smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8. smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8. smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.7. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.20., 4.21. a 4.23 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.8 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.4 a 4.23 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy bude vystavena pokuta 5.000,-Kč za každý den prodlení.
- 6.6.9. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.18., 4.19., 4.25., 4.26., 4.27. smlouvy ve výši 5.000,- Kč každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
- 6.8 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.9 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.10 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.11 Výše smluvní pokuty není omezená.

- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při ne zahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.13 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

- 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Čl. VIII

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny pojistná smlouva č. na částku: (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Čl. IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1. Část zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Čl. X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové

dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.

- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Čl. XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené проверки zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit

Čl. XII

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II. odst. 2.1. smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);

- provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
- a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy 6 x tisk

+

1x digi + protokol o vytýčení stavby

12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Čl. XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

13.1.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.

13.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.3 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:

- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
- prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
- při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele;
- při přerušení prací delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
- nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
- opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
- zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.

13.4 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 –
- Příloha č. 2 –
- Příloha č. 3 –
- Příloha č. 4 – Sazebník pokut BOZP (pevně spojená příloha)

14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.

14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.

14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

14.8 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.

14.9 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.

14.10 Toto právní jednání bylo schváleno usnesením

V Hranicích dne

V dne

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....




Město Hranice
odbor správy majetku
Pernštejnské n. 1
Hranice
753 01

Věc: Sdělení k ust. § 11 odst. 1) zákona o veřejných zakázkách

Společnost EKOLTES Hranice, a.s. se řídí následujícími ustanoveními zákona o VZ:

- 1/ veřejný zadavatel sám nebo společně s jinými veřejnými zadavateli ovládá EKOLTES Hranice, a.s. obdobně jako své vnitřní organizační jednotky,
- 2/ ve společnosti EKOLTES Hranice, a.s. nemá majetkovou účast jiná osoba než ovládající veřejný zadavatel nebo ovládající veřejní zadavatelé
- 3/ více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem nebo ovládajícími veřejnými zadavateli nebo jinými právníckými osobami, které ovládající veřejný zadavatel nebo veřejní zadavatelé rovněž ovládají jako své vnitřní organizační jednotky.


.....
Mgr. Jakub Horák
ředitel společnosti

v Hranicích 17.6.2022

EKOLTES Hranice, a.s. ⁴⁰⁴⁰
Zborovská 606, 753 01 Hranice
IČO: 61974919, DIČ: CZ61974919
Tel.: 581 674 400, Fax: 581 615 420

EKOLTES Hranice, a.s.
Zborovská 606
753 01 Hranice
IČ: 61974919
DIČ: CZ61974919

Tel.: 581 674 400
e-mail: ekoltes@ekoltes.cz
ID datové schránky: ye6ts8y
Bankovní spojení: KB Hranice, č.ú.: 19-4290230207/0100
Registrace podle OZ: KOS Ostrava, oddíl B, vložka 1190



