

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle ust. § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Jiří Kudláček, starostou města

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice

Číslo účtu: 1320831/0100

Telefon : 581 828 200

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Kudláček, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Dagmar Čabalová, ved. odboru rozvoje a investic

tel: 581 828 200, e-mail: dagmar.cabalova@mesto-hranice.cz

: Ing. Magda Skácelová, investiční technik

tel.: 581 828 202, email: magda.skacelova@mesto-hranice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel EKOLTES Hranice a.s

Sídlo: Zborovská 606, Hranice 1-Město , PSČ 753 01, Hranice

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1190

zastoupen: Radkem Průchou, předsedou představenstva, Bc. Danielelem Vitonským, místopředsedou představenstva

IČO: 61974919

DIČ: CZ 61974919

Bank. spojení : 194290230207/0100

Telefon: 581 674 400

E-mail: ekoltes@ekoltes.cz

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Mgr. Jakub Horák

tel.: 777 465 900

email: horak@ekoltes.cz

ve věcech technických: Martin Čadra

tel.: 604 962 066

email: cadra@ekoltes.cz

(dále jen „zhotovitel“).

společně také „smluvní strany“,
uzavírají smlouvu následujícího znění:

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí akce „Parkoviště Bezručova jih“.

Bližší specifikace díla je v projektové dokumentaci „**Parkovací stání ul. Jiřího z Poděbrad a Bezručova, část 3 – Parkovací stání v ulici Bezručova jih**“, zpracované firmou PROJEKTIL spol. s r. o. Hranice, Projektční, inženýrská a dodavatelská činnost, Bělotínská 288, 753 01 Hranice, IČO: 49610414, zakázkové číslo 12/2166.3

Stavba bude provedena ve smyslu rozhodnutí Společné povolení, vydaného Městským úřadem v Hranicích, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, č.j. OSUZPD/18434/21-4 ze dne 5.5.2022, které nabylo právní moci dne 6.6.2022 a dle položkového rozpočtu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

- 2.2 Místem plnění je sídlo objednatele. Místem realizace je město Hranice, konkrétně parcely specifikované v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu nejpozději do 10.11.2022, a to v souladu s časovým harmonogramem prací (dále jen HMG), který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení prací: 3.10.2022
- 3.3 Termín ukončení prací: 10.11.2022
- 3.4 Realizace stavby bude probíhat v souladu s „Harmonogramem výstavby akce: „Parkoviště Bezručova jih“, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Postup prací může v rámci uzavírání smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem doznat nepatrných změn v závislosti na technologických postupech.
- 3.5 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení.

- 3.6 Objednatel vyzve písemně - e-mailem zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby, tzn. před předáním a převzetím staveniště.
- 3.7 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. živelní pohromy, povodeň).

Článek IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy, na své náklady, včetně zajištění vydání protipovodňového plánu (v případě potřeby).
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. Kodstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4. V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.

- 4.8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých poddodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.
- 4.14. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
-
- 4.15. Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.16. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitostem v průběhu výstavby.
- 4.17. Zhotovitel se zavazuje, že pozice stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
a) Stavbyvedoucí:
Jméno: Martin Čadra
tel.: 604 962 066
email: cadra@ekoltes.cz
- 4.18. V případě, že by v rámci stavby mohlo dojít k poškození stromů, je zhotovitel **povinen zabezpečit tyto proti poškození a to dle ČSN 83 9061** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích.
- 4.19. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.

- 4.20. Vozidla vyjíždějící ze stavby budou před vjezdem na komunikaci řádně očištěna od mechanických nečistot.
- 4.21. Realizace stavby bude probíhat v souladu s „Harmonogramem výstavby akce „MŠ Sluníčko – dětské hřiště“, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 4.22. V průběhu realizace stavby je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost výstavby (zaplachtování atd.)
- 4.23. Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 4.24. V případě poškození okolních dřevin budou tyto dřeviny neprodleně ošetřeny.
- 4.25. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu plnění v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku 759 074,36 **bez DPH** (slovy: sedm set padesát devět tisíc sedmdesát čtyři korun českých, třicet šest haléřů), **918 479,98 Kč včetně DPH** (slovy: devět set osmnáct tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých devadesát osm haléřů). Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk účastníka přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

- 5.3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.6. Faktury musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména bude mít tyto náležitosti:
- 5.7. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
- 5.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.9. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.10. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.11. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.12. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a

nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.

- 5.13. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.15. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 1. této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v aktuální cenové úrovni,
 - c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
 - d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
 - e) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace.
- 5.16. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „MŠ Sluníčko – dětské hřiště“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.

Smluvní sankce

- 6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. činí 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2. smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2. smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2. smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8. smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8. smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.7. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.20., 4.21. a 4.23 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.8 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.4 a 4.23 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy bude vystavena pokuta 5.000,-Kč za každý den prodlení.
- 6.6.9. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.18., 4.19., 4.25., 4.26., 4.27. smlouvy ve výši 5.000,- Kč každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
- 6.8 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.9 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námítky.
- 6.10 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

- 6.11 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při ne zahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.13 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

- 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Čl. VIII

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Generali Česká pojišťovna pojistná smlouva č. 7987729517 na částku: 20 000 000,- Kč (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 5 000 000,- Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Čl. IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.

- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V, odst. 5.1. Část zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Čl. X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě

koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.

- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Čl. XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit

Čl. XII

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II. odst. 2.1. smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost prizvání příslušných organizací.

- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
 - mlouvy zhotovitele: evizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy 6 x tisk + 1x digi + protokol o vytýčení stavby
- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Čl. XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

13.1.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.

13.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.3 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:

- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
- prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
- při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele;
- při přerušení prací delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
- nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
- opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
- zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.

13.4 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – rozpočet
- Příloha č. 2 – projektová dokumentace
- Příloha č. 3 – harmonogram prací
- Příloha č. 4 – Sazebník pokut BOZP (pevně spojená příloha)

- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.8 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.9 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.10 Toto právní jednání bylo schváleno usnesením

V Hranicích dne

V dne

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2166-3/2022

Stavba: 2166-3-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a Bezručova-Část 3-Park.stání v ul.Bezručova jih

KSO:
Místo: Hranice na Moravě

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel:
Město Hranice

IČ: 00301311
DIČ: CZ00301311

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
PROJEKTIL spol. s r.o.

IČ: 49610414
DIČ: CZ49610414

Zpracovatel:
Ing.Jaroslav Svítek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	759 074,36
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	759 074,36	159 405,62
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	918 479,98
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2166-3/2022

Stavba: 2166-3-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a Bezručova-Část 3-Park.stání v ul.Bezručova jih

Místo: Hranice na Moravě

Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel: Město Hranice

Projektant: PROJEKTIL spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing.Jaroslav Svítek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		759 074,36	918 479,98
2166-3/2022	2166-3-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a Bezručova-Část 3-Park.stání v ul.Bezručova jih	673 074,36	814 419,98
2166-3/2022-OaVRN	2166-3-OaVRN-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a Bezručova-Část 3-Park.stání v ul.Bezručova-JIH	86 000,00	104 060,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**2166-3-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a Bezručova-Část 3-Park.stání
v ul.Bezručova jih**

KSO:

Místo: Hranice na Moravě

CC-CZ:

Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel:

Město Hranice

IČ:

00301311

DIČ:

CZ00301311

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

PROJEKTIL spol. s r.o.

IČ:

49610414

DIČ:

CZ49610414

Zpracovatel:

Ing.Jaroslav Svítek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

673 074,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	673 074,36	21,00%	141 345,62
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

814 419,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**2166-3-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a Bezručova-Část 3-Park.stání
v ul.Bezručova jih**

Místo: Hranice na Moravě

Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel: Město Hranice

Projektant: PROJEKTIL spol. s
r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing.Jaroslav Svítek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

673 074,36

HSV - Práce a dodávky HSV

670 638,52

1 - Zemní práce	353 913,59
2 - Zakládání	26 096,00
5 - Komunikace pozemní	182 106,53
8 - Trubní vedení	29 328,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 875,56
997 - Přesun sutě	16 758,47
998 - Přesun hmot	34 559,57
M - Práce a dodávky M	2 435,84
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	2 435,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2166-3-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a Bezručova-Část 3-Park.stání v ul.Bezručova jih

Místo: Hranice na Moravě

Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel: Město Hranice

Projektant: PROJEKTIL spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing.Jaroslav Svítek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

673 074,36

D HSV

Práce a dodávky HSV

670 638,52

D 1

Zemní práce

353 913,59

1	K	113107343	Odstranění podkladu živичného tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	1,740	134,00	233,16
2	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	34,850	66,60	2 321,01
3	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	4,400	296,00	1 302,40
4	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	160,000	27,10	4 336,00
5	K	122552203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti III objem do 100 m3 strojně	m3	61,440	1 140,00	70 041,60
6	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,936	1 390,00	2 691,04
7	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	14,000	971,00	13 594,00
8	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,530	44,60	112,84
9	K	162751153	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	89,438	271,00	24 237,70
10	K	166111101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,408	303,00	426,62
11	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	2,530	154,00	389,62
12	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	169,930	1 330,00	226 006,90
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	91,968	20,70	1 903,74
14	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	169,495	29,50	5 000,10
15	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	16,810	21,30	358,05
16	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 bez zhutnění ručně	m2	15,760	30,00	472,80
17	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	16,810	4,51	75,81
18	K	185851121	Dovoz vody pro závlaku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	1,000	362,00	362,00
19	M	DODÁVKA 16	Travní semeno-parková směs 245kg/ha	kg	0,500	96,40	48,20

D 2

Zakládání

26 096,00

20	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	14,000	1 240,00	17 360,00
21	K	211971122	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	112,000	54,90	6 148,80
22	M	DODÁVKA 07	Geotextilie - průsak 1l/s/m2 pro separaci a filtraci do 300g/m2 vč.10% na přesahy	m2	112,000	23,10	2 587,20

D 5

Komunikace pozemní

182 106,53

23	K	564841111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 120 mm	m2	146,001	145,00	21 170,15
24	K	564841112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 130 mm	m2	150,620	156,00	23 496,72
25	K	596412212	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm do 300 m2	m2	150,620	259,00	39 010,58
26	K	599441111	Vyplnění spár mezi silničními dílci drobným kamenivem těženým	m	1 508,950	3,62	5 462,40
27	M	DODÁVKA 01	Bet.dlažba HYDROSET 200x200x80mm šedá	m2	153,620	497,00	76 349,14
28	M	DODÁVKA 02	Betonový silniční obrubník ABO 2-15	ks	42,190	186,00	7 847,34
29	M	DODÁVKA 03	Betonová silniční přídlažba šedá ABK 50-25-8	ks	58,600	77,00	4 512,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	M	DODÁVKA 04	Betonový silniční obrubník přechodový ABO 2-15 PP	ks	4,000	477,00	1 908,00
31	M	DODÁVKA 05	Al.dopravní značka IP 12, 500x500mm	kus	1,000	950,00	950,00
32	M	DODÁVKA 06	Al.sloupek pr.60mm, dl.3,5m včetně držáku, objímek a spoj.materiálu	soub.	1,000	1 400,00	1 400,00

D 8 Trubní vedení 29 328,80

33	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 150	kus	2,000	245,00	490,00
34	M	DODÁVKA 08	Odbočka kanalizační PVC s hrdlem 160/160/87	ks	2,000	416,00	832,00
35	K	895941341	Osazení vpusti uliční DN 500 z betonových dílců dno s výtokem	ks	2,000	1 090,00	2 180,00
36	M	DODÁVKA 09	Mříž M1 C400, DIN 19509-13	kus	2,000	4 850,00	9 700,00
37	M	DODÁVKA 10	Rám DIN BEGU 195 83-9 D400	kus	2,000	2 855,00	5 710,00
38	M	DODÁVKA 11	Dno s výtokem pro DN150 PVC TBV-Q450/330/1a PVC	ks	2,000	1 350,00	2 700,00
39	M	DODÁVKA 12	Vyrovňovací prstenec TBV-Q 390/60/10a	kus	2,000	276,40	552,80
40	M	DODÁVKA 13	Skrůž horní TBV-Q 450/570/5d	ks	2,000	707,40	1 414,80
41	M	DODÁVKA 14	Skrůž středová TBV-Q 450/295/6a	ks	2,000	429,60	859,20
42	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	ks	2,000	1 320,00	2 640,00
43	M	DODÁVKA 15	Litínový kalový koš DIN 4052-A4 /500x500/	ks	2,000	1 125,00	2 250,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 27 875,56

44	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	240,00	240,00
45	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	1,000	298,00	298,00
46	K	915211112	Vodorovné dopravní značení retroreflexním bílým plastem dělicí čáry souvislé šířky 125 mm	m	46,600	42,80	1 994,48
47	K	915231112	Vodorovné dopravní značení retroreflexním bílým plastem přechody pro chodce, šipky nebo symboly	m2	2,000	384,00	768,00
48	K	915491212	Osazení vodícího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 500 mm	m	29,300	218,00	6 387,40
49	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	46,600	6,22	289,85
50	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	2,000	31,50	63,00
51	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	46,190	278,00	12 840,82
52	K	919121111	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	34,850	102,00	3 554,70
53	K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	34,850	41,30	1 439,31

D 997 Přesun sutě 16 758,47

54	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	0,550	47,40	26,07
55	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2,750	11,30	31,08
56	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	7,144	665,00	4 750,76
57	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	35,720	19,30	689,40
58	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	7,144	1 390,00	9 930,16
59	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,550	2 420,00	1 331,00

D 998 Přesun hmot 34 559,57

60	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	153,957	216,00	33 254,71
61	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	1,231	1 060,00	1 304,86

D M Práce a dodávky M 2 435,84

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 2 435,84

62	K	460490013	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 34 cm	m	4,400	14,00	61,60
63	K	460510273	Kanály do rýhy ze žlabů plastových šířky do 10 cm	m	4,400	27,60	121,44
64	M	DODÁVKA 17	Fólie PVC š=34cm	m	4,400	34,00	149,60
65	M	DODÁVKA 18	Dělená plastová chránička DN 110	m	4,400	478,00	2 103,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2166-3-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a Bezručova-Část 3-Park.stání v
ul.Bezručova jih

Objekt:

**2166-3/2022-OaVRN - 2166-3-OaVRN-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a
Bezručova-Část 3-Park.stání v ul.Bezručova-JIH**

KSO:

Místo: Hranice na Moravě

CC-CZ:

Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel:

Město Hranice

IČ:

00301311

DIČ:

CZ00301311

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

PROJEKTIL spol. s r.o.

IČ:

49610414

DIČ:

CZ49610414

Zpracovatel:

Ing.Jaroslav Svítek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

86 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	86 000,00	21,00%	18 060,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

104 060,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2166-3-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a Bezručova-Část 3-Park.stání v
ul.Bezručova jih

Objekt:

**2166-3/2022-OaVRN - 2166-3-OaVRN-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a
Bezručova-Část 3-Park.stání v ul.Bezručova-JIH**

Místo: Hranice na Moravě

Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel: Město Hranice

Projektant: PROJEKTIL spol. s
r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing.Jaroslav Svítek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

86 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

86 000,00

VRN3 - Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

86 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2166-3-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a Bezručova-Část 3-Park.stání v ul.Bezručova jih

Objekt:

2166-3/2022-OaVRN - 2166-3-OaVRN-Parkovací stání ul.Jiřího z Poděbrad a Bezručova-Část 3-Park.stání v ul.Bezručova-JIH

Místo: Hranice na Moravě

Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel: Město Hranice

Projektant: PROJEKTIL spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing.Jaroslav Svítek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

86 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

86 000,00

D VRN3

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

86 000,00

1	K	012002000	Geodetické zaměření skutečného provedení	soub...	1,000	8 000,00	8 000,00
2	K	013103000	Dokumentace skutečného provedení	soub...	1,000	8 000,00	8 000,00
4	K	031002000	Vytýčení stavby	soub...	1,000	5 000,00	5 000,00
5	K	031002001	Vybudování zařízení staveniště	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
6	K	032002000	Provoz zařízení staveniště	soub	1,000	12 000,00	12 000,00
7	K	033002000	Vytýčení inženýrských sítí před zahájením zemních prací	soub...	1,000	10 000,00	10 000,00
8	K	039002000	Odstranění zařízení staveniště	soub	1,000	6 000,00	6 000,00
9	K	039103000	Předání a převzetí staveniště	soub...	1,000	4 000,00	4 000,00
10	K	043103000	Zkoušky a revize	soub...	1,000	6 000,00	6 000,00
11	K	045303000	Koordinační činnost	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
12	K	072002000	Dočasná dopravní opatření	soub	1,000	12 000,00	12 000,00

Harmonogram prací

akce	Parkovací staní ul.Jiráhova s poděbrat a Bezručová				
datum	16.6.2022				
Termín od	3.10.2022 do 10,11				
předání staveniště	3.10.2022				
tyden	4.10-9-10				
vytyčení inženýrských sítí	10.10-16.10				
zásyp rýhů pro uložení kabelů	17.10-23,10				
zemní práce	24.10-30.10				
realizace konstrukčních vrstev	31.11-6.11				
terení úpravy					

Příloha č. 4 smlouvy – Sazebník pokut BOZP

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vázacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!