



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 19. 4. 2018

Bod programu: 17
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej části pozemku parc. č. 325/1 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 325/1 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 165 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.3 důvodové zprávy

Výchozí cena prodeje:Kč/m²
(za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje)

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel bere na vědomí, že se na oddělované části pozemku nachází kanalizace DN 300, která není v majetku města Hranic se zákonným ochranným pásmem;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

T: 21. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2221/2018 - RM 72 ze dne 3.4.2018

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 325/1 - ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 17 027m² v k.ú. Hranice (viz. příloha č. 1) je v majetku města Hranic zapsán na LV č. 3182. Pozemek se nachází v lokalitě sídliště Rezkova a ulice Plynárenská v Hranicích (viz. příloha č. 2).

Dne 15.05.2017 obdržel MěÚ Hranice žádost manželů o zřízení věcného břemene formou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu ke stavbě garáží nacházejících se na části pozemku p.č.st. 894 a části pozemku p.č. 1062/2 vše v k.ú. Hranice, které jsou zapsány na LV č. 1080, zatěžující část pozemku p.č. 325/1 díl "A" o výměře cca 165m² v k.ú. Hranice, zapsaného na LV č. 3182 (viz. příloha č. 3 a příloha č. 4 - fotodokumentace).

Na části pozemku p.č. 1062/2 (ve vlastnictví manželů) bylo MěNV v Hranicích pod zn: Výst.1015/80-Hý/100-51,52/636 ze dne 4.5.1981 (viz. příloha č. 6) vydáno stavební povolení pro stavbu dvou garáží pro osobní vozidla jako stavby dočasné, s tím, že stavební práce budou ukončeny do 30.6.1982. Před uplynutím tohoto termínu bylo třeba požádat o kolaudaci stavby, což nebylo učiněno.

Jednou z podmínek tohoto stavebního povolení bylo že "garáže musí mít zajištěn vjezd z příjezdové komunikace po vlastním pozemku".

Zajištění sjezdu (přístupu) je podmínkou vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavby garáží nacházejících se na části pozemku p.č. 1062/2 v k.ú. Hranice.

V případě, že město Hranice nevydá souhlas se sjezdem nebo neuzavře s manžely smlouvu o zřízení věcného břemene sjezdu a manželé nezajistí sjezd ani přes svůj pozemek, zahájí stavební úřad Hranice řízení ve věci odstranění stavby garáží.

Rada města Hranic dne 17.10.2017 usnesením č. 1885/2017 - RM 61 neschválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu, dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškeré běžné údržby sjezdu a přístupu ve prospěch nemovitostí nacházejících se na části pozemku p.č.st. 894 a části pozemku p.č. 1062/2 vše v k.ú. Hranice, zapsaných na LV č. 1080, zatěžující část pozemku p.č. 325/1 - ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hranice, který je v majetku města Hranic zapsán na LV č. 3182, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, za podmínek schválených Radou města Hranic, usnesením 2397/2009 - RM 81 ze dne 18.11.2009.

Manželé obdrželi dne 1.11.2017 usnesení rady města o neschválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přístupu a sjezdu.

Dne 6.11.2017 požádali manželé město Hranice o odprodej části pozemku parc. č. 325/1 o výměře ca 165 m² v k.ú. Hranice v rozsahu přílohy č. 3 důvodové zprávy.

Odbor rozvoje města

ORM nesouhlasí s prodejem části pozemku. Jedná o část veřejného prostranství patřícího k bytovým domům, prodej části pozemku by mohl zkomplikovat městu údržbu a rozvoj této lokality.

Odbor životního prostředí

Nemá k prodeji námitek. Upozorňuje však, že na pozemku parc. č. 325/1 v k.ú. Hranice je zbudovaná splašková kanalizace v majetku VaK Přerov a.s. se zákonem daným ochranným pásmem. Na tuto kanalizaci navazuje kanalizační přípojka pana. Mapa sítí je přílohou č. 5 tohoto materiálu.

Rada města Hranic dne 3.4.2018 projednala žádost manželů Gnesových a usnesením č. 2221/2018 - RM 72 ze dne 3.4.2018 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 325/1 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca

165 m2 **v k. ú. Hranice** dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	21. 12. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
odbor rozvoje města	16. 3. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1.pdf

Příloha č. 2 ortofoto.pdf

příloha č. 3pdf.pdf

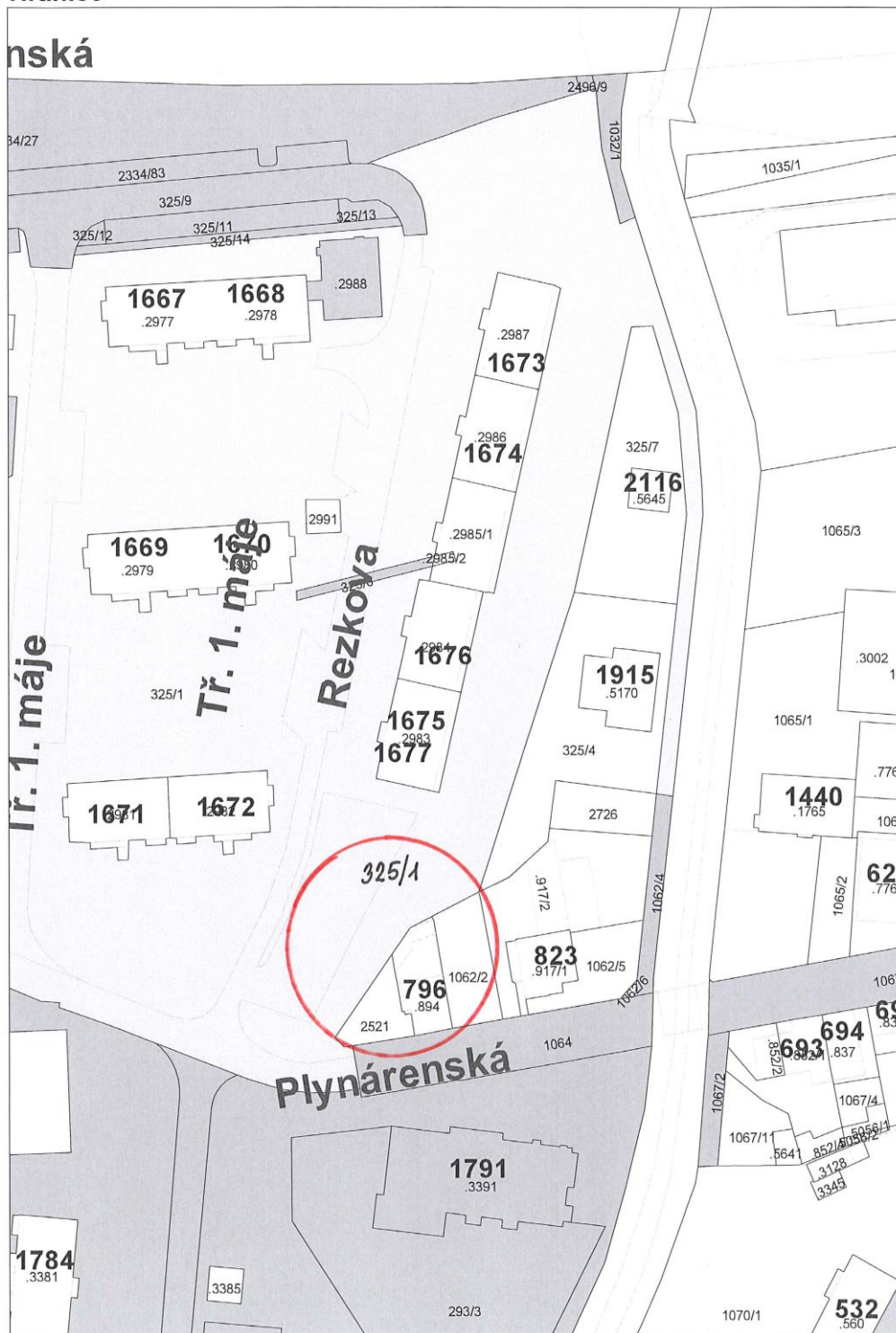
Příloha č.4.pdf

příloha č. 5 mapa sítě.pdf

Příloha č.6 SP.pdf

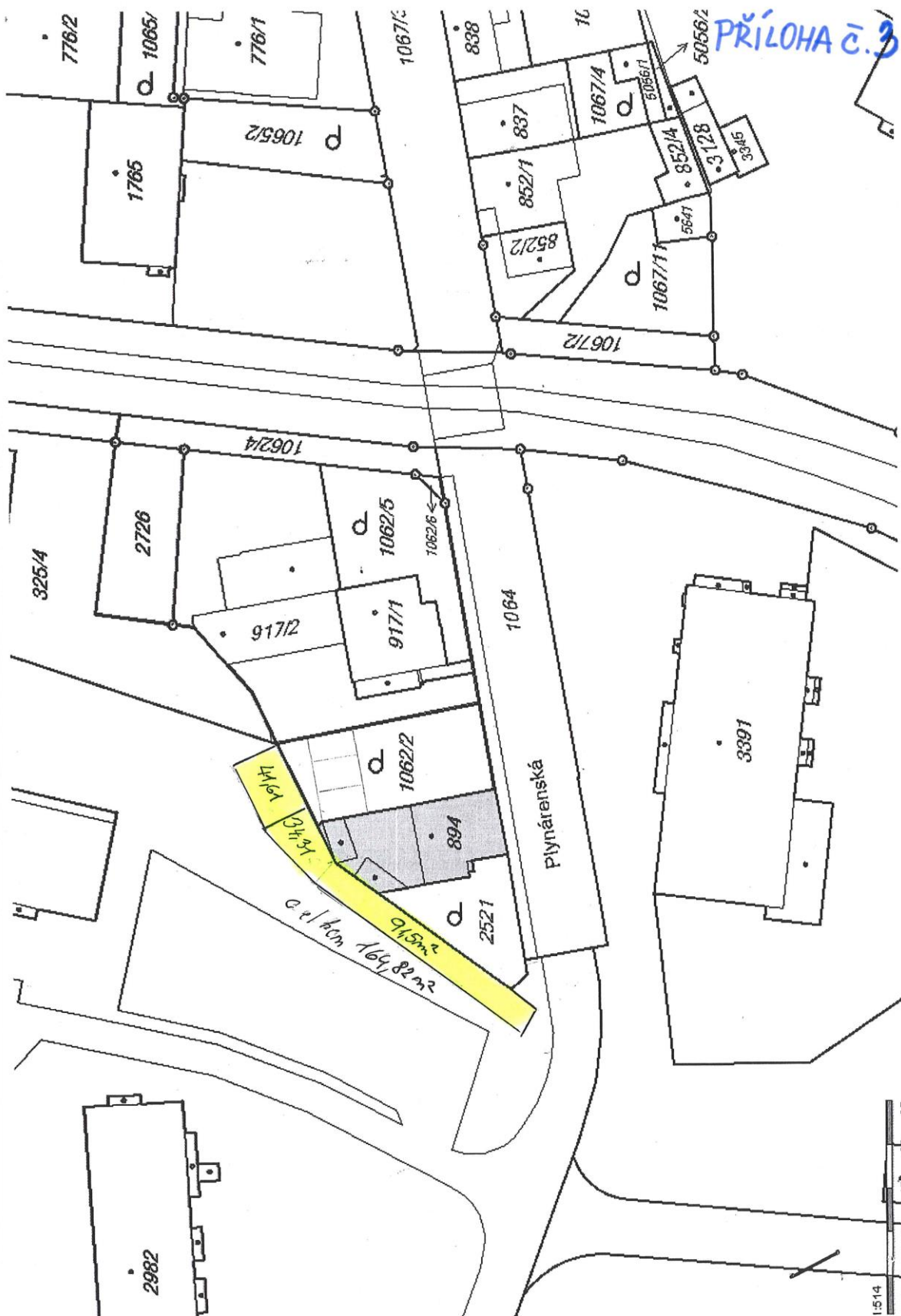
PŘÍLOHA č. 1

Hranice



PRÍLOHA č. 2





PŘÍLOHA č. 4





PŘÍLOHA č. 6

Městský národní výbor v H r a n i c í c h, odbor výstavby
územního plánování, zemědělství, lesnictví a vod.hospodářství

Zn: Výst.1015/80-Hý/100-51,52/636

Hranice

4.května 1981

T i t l.

Věc: **Stavební povolení**

Odbor výstavby a územního plánování MěstNV v Hranicích,
jako příslušný stavební úřad podle § 117 zákona č.50/76 Sb.
(stavební zákon), projednal Vaši žádost dne po doplnění 22.4.1981
o stavební povolení na stavbu dvou garáží

Ve smyslu § 61 odst. 2 zákona č. 50/76 Sb. bylo
upuštěno od místního šetření. Stavba nevyžaduje územní
rozhodnutí, dle § 9 odst. 3 vyhl.č. 85/76 Sb. stavební
úřad rozhodl takto:

Stavba dvou garáží pro osobní vozidla
jako stavby dočasné, zděné s nespalným stropem, sklápěcími
na pozemku parc. č.1062/2 kat.území Hranice vraty
v domě čp. xx ulice: Smetalkovy
se podle § 66 stavebního zákona č. 50/76 Sb. a § 25 vyhl.
č.85/76 Sb.

p o v o l u j e

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, změny musí být projednány dle § 68 zákona č. 50/76 Sb. a dle § 28 vyhl.č. 85/76 Sb.
2. Při provádění prací je třeba dbát všech bezpečnostních předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Je třeba dodržet ustanovení vyhl. č. 83/76 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
4. Instalace budou provedeny dle platných předpisů a norem ČSN, ESČ odborným závodem.
5. Při provádění prací nesmí být dotčeny práva a zájmy veřejné a sousedů.
6. Skladování materiálů a sutí na veřejném prostranství bez povolení odboru MH MěstNV v Hranicích není dovoleno.
7. Při provádění přípojek na inženýrské sítě je třeba si vyžádat povolení k překopání komunikace (chodníků, veřejného prostranství) u odboru MH, dopravy MěstNV v Hranicích.
8. Při provádění adaptačních prací je třeba dodržet výnos ministerstva stavebnictví B 2, registrovaný v částce 42/67 Sb. týkající se předpisů k zajištění bezpečnosti při bourání.

9. Stavební práce budou ukončeny do 30. června 1982. Před uplynutím tohoto termínu je třeba požádat o kolaudaci stavby. K jednání je třeba předložit revizní zprávu od el. instalace, potvrzení o správném provedení odborného závodu od ostatních instalací, revizní zpráva hromosvodu, osvědčení o komínech, doklad o vytýčení stavby, u nových staveb nebo rozšíření stávajících staveb geometrický plán po př. objednávku na zaměření potvrzenou Stř. geodesie.

10. Gardže musí mít zajištěn vjezd z příjezdové komunikace po vlastním pozemku. Gardže musí mít stálé odvětrávání, zvýšený práh proti rozlití hořlavin a sklepná vrata.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :
Kladné vyjádření sou sedá na plánu.

Odůvodnění :

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení dle § 62 stavebního zákona a zajistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy spolčenosti, ani nepříměremě ohrožena nebo omezena práva a zájmy účastníků řízení. Dokumentace stavby splňuje požadavky dle vyhl.č. 83/76 Sb. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní poplatek se dle vyhl.č. 162/76 Sb. předepíše ve výši Kčs 400,- , který byl zaplacen složenkou dne 22.4.1981
pod. č. pošta

Poučení o odvolání :

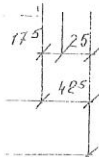
Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat do 15 dnů, dnem po doručení počínaje, k odboru výstavby ONV v Přerově, cestou odboru výstavby MěstNV v Hranicích.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č.71/67 Sb. o správním řízení).

Vedoucí odboru výstavby Ca ÚP:
Ing. František Sedláček

Příloha:
1 x ověřená projektová dokumentace

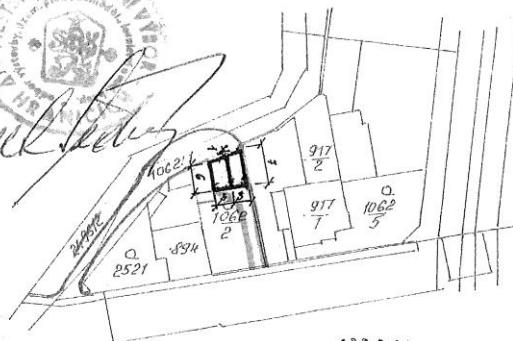
Vyřizuje: Hyžová



BETONOVÁ MAZANKA

51,52/636

МѢР. 1 : 1000



OPRADO - 10.1.80

21

Šteblisti se starbov
gardi dne 16. 4. 80:

J. H. L. k.
J. H. L. k.

Thy friend
Geo. Fernald

12