



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 5. 2020

Bod programu: 17

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: **Záměr na prodej pozemků parc. č. 981/2, parc.č. 995/2 a parc. č. 995/8 vše v k.ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc. č. 981/2 ovocný sad o výměře 3.267 m²,
 - parc. č. 995/2 ovocný sad o výměře 14.205 m²,
 - parc. č. 995/8 trvalý travní porost o výměře 18.017 m²,
- zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu

podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 981/2 ovocný sad o výměře 3.267 m²,
 - parc. č. 995/2 ovocný sad o výměře 14.205 m²,
 - parc. č. 995/8 trvalý travní porost o výměře 18.017 m²,
- zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Dne 4.11.2019 obdržel MěÚ Hranice **žádost** společnosti CIDEM Hranice, a.s., o koupi **pozemků** parc.č. 981/2, parc.č. 995/2, parc.č. 995/8 vše v k.ú. Hranice **za kupní cenu dle znaleckého posudku**.

Odbor rozvoje města

V současné době s prodejem pozemků nesouhlasí.

Výhledově by byl prodej pozemků možný, v současnosti ho však nedoporučujeme. **Pozemky jsou z pohledu odboru rozvoje města určeny jako náhrada za část pozemků v areálu společnosti Cidem Hranice, a. s., znehodnocených umístěním veřejné stavby severovýchodního obchvatu města. Jednání ve věci majetkoprávních změn v daném území doporučujeme vést až po umístění zmíněné stavby na základě stanovení skutečného rozsahu záboru touto stavbou.**

OSUZPD – oddělení životního prostředí

- **úsek správy městských lesů** – upozorňuje, že **pozemky** parc.č. 981/2, parc.č. 995/2, parc.č. 995/8 v k.ú. Hranice **se nacházejí v ochranném pásmu lesa** (do 50 m od hranice lesa). V případě umístění stavby v ochranném pásmu je třeba požádat orgán státní správy lesů o vydání souhlasu k umístění stavby v ochranném pásmu.

Odbor správy majetku

S ohledem na výše uvedené vyjádření odboru rozvoje města schválení záměru na prodej pozemků odbor správy majetku **nedoporučuje**.

Rada města usnesením č. 1020/2020-RM 35 ze dne 7.4.2020 **nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemků** parc.č. 981/2, parc.č. 995/2, parc.č. 995/8 vše v k.ú. Hranice.

| Připomínkové řízení | | |
|-----------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Materiál byl projednán (kým) | Dne | Výsledek |
| OSUZPD - odd. životního prostředí | 19. 11. 2019 | vyjádření uvedeno v důvodové zprávě |
| odbor rozvoje města | 19. 2. 2020 | vyjádření uvedeno v důvodové zprávě |

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

