



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 4. 2021

Bod programu: 17

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej pozemku parc. č. 3132 v k. ú. Velká u Hranic

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 3132 zahrada o výměře 1.531 m² v k. ú. Velká u Hranic

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- z hlediska územního plánu Hranic je pozemek parc. č. 3132 v k.ú. Velká u Hranic součástí plochy zahrádkové osady (RZ), určené pro zahrádky, zahrady a sady, s možností umístění zahrádkářských chat do 25 m², staveb a zařízení souvisejících s rekreací v zahrádkových osadách (sociální zařízení, objekty pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy, pergoly, zahradní krby, altány apod.), pro pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Pozemek je z větší části uvnitř 50 metrového pásma od okraje lesa s podmíněčným využitím.

T: 24. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1602/2021 - RM 59 ze dne 30.3.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 3132 zahrada o celkové výměře 1.531 m² v k. ú. Velká u Hranic. Pozemek se nachází ve Velké viz příloha snímek mapy.

Dne 10.2.2021 obdržel MěÚ Hranice žádost o odkoupení pozemku parc. č. 3132 v k. ú. Velká u Hranic. V žádosti pan uvádí, že chce pozemek využít k zahrádkářské činnosti.

Osadní výbor Velká

Osadní výbor Velká **nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3132 v k. ú. Velká u Hranic panu.** Rada města Hranic dne 9.2.2021 usnesením č. 1519/2021 – RM 56 schválila záměr na postoupení pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 3132 v k.ú. Velká u Hranic ve prospěch p., se kterým Osadní výbor Velká vyslovil souhlas. Paní ve své žádosti uvedla, že potřebuje tento pozemek pro chov koní, protože nevlastní žádný vhodný pozemek k tomuto účelu. Na vedlejším obecním pozemku provozuje tuto činnost také pan. Z těchto důvodů Osadní výbor Velká trvá na pronájmu pozemku paní.

Odbor rozvoje města

ORM prodej nedoporučuje.

Obecně považujeme za vhodnější zemědělskou půdu spíše ponechat pro případné směny s organizacemi, které se zemědělskou půdou hospodaří a vlastní pozemky v zastavěné části města.

Z hlediska územního plánu Hranic je pozemek parc. č. 3132 v k.ú. Velká u Hranic součástí plochy zahrádkové osady (RZ), určené pro zahrádky, zahrady a sady, s možností umístění zahrádkářských chat do 25 m², staveb a zařízení souvisejících s rekreací v zahrádkových osadách (sociální zařízení, objekty pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy, pergoly, zahradní krby, altány apod.), pro pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Pozemek je z větší části uvnitř 50 metrového pásma od okraje lesa s podmíněným využitím.

Odbor správy majetku

Rada města Hranic dne 9.3.2021 usnesením č. 1565/2021 - RM 57 **schválila postoupení pachtovní smlouvy** uzavřené dne 2.1.2018 mezi městem Hranice a paní **týkající se pachtu pozemku parc. č. 3132 v k.ú. Velká u Hranic** na .

K tomuto postoupení vyslovil Osadní výbor Velká souhlas.

V roce 2008 Město Hranice prodalo pozemky v této lokalitě stávajícím uživatelům. Jedním z kupujících byl pan, který koupil od města Hranic sousední pozemek parc.č. 1816/29 v k. ú. Velká u Hranic č.j. V-2736/2008-835.

Rada města Hranic dne 30.3.2021 projednala žádost pana a usnesením č. 1602/2021 - RM 59 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej** pozemku parc. č. 3132 zahrada o výměře 1.531 m² v k. ú. Velká u Hranic.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Osadní výbor Velká	7. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	16. 3. 2021	nemá námitek
Odbor rozvoje města	22. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha Velká 3132.pdf

