



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 6. 2019

**Bod programu:** 18  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Realizace opatření Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Velká u Hranic

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

bezúplatný převod pozemku parc.č. 3133 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 5.606 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká u Hranic z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Hranic za podmínek uvedených ve smlouvě viz. příloha č.3

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**T: 12. 09. 2019**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

45/2018 - RM 2 ze dne 20.11.2018

### **Důvodová zpráva:**

V katastrálním území Velká u Hranic byla dokončena v roce 2012 Komplexní pozemková úprava ( dále jen KoPÚ). Dnem nabytí právní moci Rozhodnutí - Schválení Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velká u Hranic vydané MZe dne 1.12.2012 č.j. 97439/2012 - MZE-130775 tj. 5.12.2012 došlo k přečíslování pozemků, ke změnám výměr a změnám vlastnických vztahů, zanikly dosavadní nájemní vztahy, dohody apod. u pozemků dotčených KoPÚ.

**Dopisem ze dne 23.12.2013 sdělilo město Hranice Státnímu pozemkovému úřadu ( dále jen SPÚ) seznam priorit realizace prvků plánů společných zařízení - viz příloha č.1.**

### Realizace opatření v KoPÚ Velká u Hranic:

Navrhovaná opatření jsou svým charakterem nová trvalá stavba. Účelem stavby je odklonění zemědělské techniky z intravilánu a ze státních silnic a tak zajištění základní dopravní obslužnosti extravilánu. Dále pak zajištění prostupnosti krajiny a napojení katastru Velké u Hranic na sousední katastry. Neméně významným účelem je i posílení stability krajiny extravilánu Velké u Hranic, zvýšení biodiverzity a udržení vody v krajině.

**Státní pozemkový úřad v návaznosti na schválené priority města Hranic pro k. ú. Velká u Hranic získal finanční prostředky na realizaci společných zařízení.**

SPÚ plánoval realizovat na podzim roku 2018 SO 06 Lokální biokoridor LBC 25-26, SO 07 Biocentrum LBC 25 Nad Uhřitou viz příloha č.2.

V roce 2019 pak stavební objekty SO 01 Polní cesta C28, SO 05 Lokální biokoridor LBC 25 Bělotín, SO 02 Polní cesta C 21, SO 03 Svodný příkop 01 a Svodný příkop 02.

### **SO 07 Biocentrum LBC 25 Nad Uhřitou**

#### Současný stav:

ES stávajících smíšených trvalých bylinných a dřevinných nepůvodních porostů je průměrná (3), z dřevin převažuje jasan, dub, přimísena je olše, babyka a vrby. Východní část je na orné půdě.

#### Navrhovaný stav:

Přestavba porostů v dřevinných porostech mimo les dle cílových společenstev STG, v porostech na březích nutno provést výchovné zásahy, uvolnit perspektivní jedince, dosadit chybějící dle STG 2B3 a 2B4. Na vyčleněných pozemcích nynější orné půdy bude třeba provést kompletní krajinářské úpravy (přípravu půdy, zatravnění, osázení a dopěstování porostů dřevin).

#### Celková koncepce návrhu

Základ výsadby bude tvořit souvislý pás zeleně z domácích (autochtonních) dřevin a to jak stromů, tak i keřů (podrobnější rozpis je v seznamu dřevin, rozmístění je patrné z grafické části projektu) s ponechanými zatravněnými průhledy do okolní krajiny v místech, kde LBC přetíná dráhy inženýrských sítí, nebo kde jsou navrženy výhybny. V těchto místech bude založen pouze trávník. Zeleň bude vždy situována v jedné linii (jednostranně) v bezpečné vzdálenosti od vozovky – navržené polní cesty. Do výsadby je třeba zahrnout jak dřeviny kosterní (základní), které jsou

dlouhověké, vytvářejí kostru celé výsadby a jsou jejími nosnými prvky, tak i dřeviny doplňkové, které zabezpečí rychlé zapojení porostu, ale v budoucnosti (v časovém horizontu několika desítek let) by měl být jejich počet redukován, aby nestínily a nebránily růstu a vývoji stromů kosterních - základních. Vzájemná kombinace všech těchto dřevin je patrná z grafické části – vzorového pásu výsadby. Zde je nutno uvést, že v případě potřeby je možné dřeviny kombinovat nebo zaměnit, ale vždy jen tak, aby bylo dodrženo naznačené schéma. Všechny uvedené dřeviny jsou vhodné do zdejších podmínek a bude záležet pouze na investoru, pokud některé stromy upřednostní. Někdy totiž může hrát významnou roli například i to, jaké rostliny budou k dispozici v době realizace v okrasné nebo lesní školce, za jakou cenu atd. Navržené druhové složení je jednoduché, nepřekombinované. Druhové

složení výsadeb vychází z přírodních podmínek dané lokality. Dřeviny zvolené pro realizaci jsou typickými dřevinami pro dané území, jsou botanickými druhy vycházejícími z potenciální přirozené vegetace a jsou odolné vůči vnějším tlakům.

Vícedruhovost výsadeb způsobí větší adaptabilitu vegetačního prvku na vnější tlaky a zajistí vyšší efektivnost. Tato druhová skladba je navržena nejen s ohledem na venkovský prostor, nýbrž i na funkci plochy a její stabilitu.

Plocha je určena pro plnění deklarované funkce – posílení biodiverzity a posílení biologické stability území, funkcí zprůchodnění krajiny i pro estetický dojem s pozitivním vlivem na kvalitu životního prostředí.

**Po realizaci výstavby se bude SPÚ ještě 3 roky o výsadbu starat, pak bude předána městu Hranice.**

V lokalitě Nad Uhřitou je výsadba navržena také na soukromých pozemcích a to **parc. č. 3133 v k.ú. Velká u Hranic, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, ve správě SSOK** a parc. č. 3138 v k.ú. Velká u Hranic která je ve vlastnictví pana.

OSM zjistil, že SSOK jako správce pozemku parc.č. 3133 se v rámci KoPÚ ve Velké vyjadřoval v roce 2007 pouze ke sjezdům na komunikace II a III. třídy. Umístění biocentra nebylo s SSOK řešeno. **SSOK jako správce pozemku nesouhlasí s výsadbou na jejich pozemku a to z důvodu, že nemají finanční prostředky na údržbu.** V případě, že město Hranice požádá vlastníka pozemku tj. Olomoucký kraj o převod pozemku parc.č. 3133 v k.ú. Velká u Hranic, bude SSOK s převodem souhlasit, protože pozemek nesouvisí s jejich činností.

**Z důvodu, že biocentrum má řešit stabilitu území a město Hranice si toto schválilo jako svou prioritu, je vhodné aby město Hranice mělo ve vlastnictví pozemky na kterých budou opatření realizována.**

**Rada města Hranic dne 20.11.2018 usnesením č. 45/2018 - RM 2 projednala materiál ve věci " Realizace opatření Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Velká u Hranic" a uložila starosti města požádat Olomoucký kraj o bezúplatný převod pozemku parc.č. 3133 v k.ú. Velká u Hranic do vlastnictví města Hranice.**

Dne 26.11.2018 byla odeslána na Ol. kraj žádost města Hranic o bezúplatný převod pozemku parc.č. 3133 v k.ú. Velká u Hranic.

Rada Olomouckého kraje dne 18.2.2019 projednala žádost města Hranic a dne 26.2.2019 byl v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích ( krajská zřízení) ve znění pozdějších předpisů zveřejněn záměr ve věci bezúplatného převodu pozemku parc.č. 3133 v k.ú. Velká u Hranic a město Hranice.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 29.4.2019 tento převod schválilo.**

Dne 3.6.2019 obdrželo město Hranice návrh darovací smlouvy k připomínkování. Konečný text darovací smlouvy je uveden v příloze č. 3. důvodové zprávy.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	4. 6. 2019	smlouva bez připomínek

Přílohy:

C 9 5 2 Situace výsadeb dgn.pdf

Priority KPÚ Velká .pdf

Příloha č.3 darovací smlouva.pdf



## MĚSTO HRANICE

Ing. RADKA ONDŘÍŠOVÁ  
STAROSTKA MĚSTA

Státní pozemkový úřad	
KPU pro Oblast územní správy Středočeský územní úřad	
došlo	Wumt
div	- 9 - 01 - 2014
č.j.	4
k vyřízení	1/6
počet příloh	

Hranice, dne 23. 12. 2013

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 09. 01. 2014  
SPU 011515/2014  
listy: 1 přílohy:

Č.j. OSUZPD/15664/13



en110555664620

### KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY VELKÁ STANOVENÍ PRIORITY REALIZACE PRVKŮ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Město Hranice ve spolupráci s osadním výborem Velká projednalo Vaši žádost ze dne 7.11.2013 (zn. SPU 467844/2013) o stanovení priorit realizace prvků plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velká u Hranic, zpracovaného společností AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Slavičkova 1b, Brno.

Po projednání navrhuje Město Hranice realizovat priority za jednotlivé oblasti takto:

#### A) Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

1. Cesta označená v mapě PSZ C 28 – cesta s živíčným povrchem, přístup na pole v trati „Za horáčkou“, „Prostřední pole“ a „Šovejda“, hlavní polní cesta spojující Velkou a Střítež
2. Cesta označená v mapě PSZ C 21 – cesta se štěrkovým povrchem – cesta kolem pravého břehu Veličky, přístup na pole a louky v trati „Velké padělky“.
3. Cesta označená v mapě PSZ C 6 – cesta s travnatým povrchem, přístup na louky a do lesů v trati „Přední kopce“ a „Zadní kopce“.

#### B) Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu a vodohospodářská opatření

1. Svodný příkop v mapě PSZ označen 01 – v trati „Velké padělky“ v délce 185 m mezi silnicí na Lhotku a Veličkou
2. Svodný příkop v mapě PSZ označen 02 – v trati „Nad příkopou“ v délce 250 m mezi silnicí na Lhotku a bývalým náhonem

#### C) Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky územního systému ekologické stability)

1. Lokální biokoridor LBK 25 – 26, biokoridor v severní a západní části zastavěného území mezi lokálním biocentrem LBC 25 „Nad uhřitou“ a lokálním biocentrem LBC 26 „Přední a zadní kopce“

Pernštejnské náměstí 1  
752 01 Hranice

IČ: 00301311

Tel.: 581 828 121  
Fax: 581 828 690

E-mail: starosta@mesto-hranice.cz



ISO 9001



VÍTĚZ CENY 2008

2. Lokální biocentrum LBC 25 „Nad uhřitou“

V souvislosti s realizací prvků plánu společných zařízení se na Vás obracíme s žádostí o poskytnutí informací o dalším postupu a přípravě, včetně případné etapizace a harmonogramu realizačních prací.

Předem děkujeme

S pozdravem



**Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Přerov  
Wurmova 606/2  
Přerov I-Město  
750 02 Přerov 2**

Příloha č. 3

2019/...../OMPSČ/OSB  
KÚOK/123069/2018/OMPSČ/AH/D

## DAROVACÍ SMLOUVA

### 1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00  
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460  
zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření  
hejtmána ze dne 8. 11. 2016  
jako dárce (dále jen „dárce“)

a

### 2) MĚSTO HRANICE

se sídlem Hranice, Hranice I-Město, Pernštejnské náměstí 1, PSČ 753 01  
IČO: 00301311, DIČ: CZ00301311  
zastoupené panem Jiřím Kudláčkem, starostou  
jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **darovací smlouvu:**

#### I.

(1) Dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3133 ostatní plocha o výměře 5 606 m<sup>2</sup> v katastrálním území Velká u Hranic, obec Hranice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 487 pro katastrální území Velká u Hranic.

(2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je dárce.

#### II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemek parc. č. 3133 o výměře 5 606 m<sup>2</sup> v katastrálním území Velká u Hranic, obec Hranice (dále jen „předmětný pozemek“) a obdarovaný tento předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví jako dar přijímá.

#### III.

(1) Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 26. 2. 2019 do 29. 3. 2019 a že bezúplatný převod

předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/25/2019 ze dne 29. 4. 2019.

(2) Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětného pozemku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. .... ze dne .....

#### IV.

(1) Dárce prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětným pozemkem.

(2) Dárce dále prohlašuje, že předmětný pozemek není zatížen žádným zástavním právem.

(3) Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětného pozemku a že tento přebírá ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

#### V.

(1) Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu dárce.

(3) Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a tři vyhotovení obdrží dárce po jejím uzavření.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.



(7) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí dárce.

V Olomouci dne .....

V Hranicích dne .....

.....  
**za Olomoucký kraj**  
Ing. Milan Klimeš  
náměstek hejtmana

.....  
**za město Hranice**  
Jiří Kudláček  
starosta