



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 3. 2019

Bod programu: 18
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Uplatnění předkupního práva - stavba garáže na pozemku parc.
č. st. 1627/2 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. uplatňuje/neuplatňuje

předkupní právo a schvaluje nabytí stavby garáže bez čp/če nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1627/2 v k.ú. Hranice za cenu 170.000 Kč z vlastnictví

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 25. 04. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

780/2018 – ZM 31 ze dne 20.9.2018

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1627/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě " pod Synagogou" - viz příloha.

Rada města Hranic dne 8.11.2018 usnesením č.23/2018 - RM 1 schválila pronájem pozemku pod garáží v lokalitě Pod Synagogou a to pozemku parc. č. st. 1627/2 v k.ú. Hranice. Nájemní smlouva byla podepsána dne 23.11.2018.

Dne **30.1.2019** paní sdělila městu Hranice, že dne 28.1.2019 uzavřela kupní smlouvu s koupěchtivým na stavbu garáže za cenu 170.000 Kč. Následně požádala město Hranice o vyjádření zda, jako vlastník pozemku pod stavbou garáže, uplatní své předkupní právo.

Odbor správy majetku:

Dle § 3056 Občanského zákoníku odst. 1 platí:

Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Z obdržných 6 nabídek k uplatnění předkupních práv, město Hranice ve třech případech uplatnilo předkupní právo. K sepsání smlouvy došlo pouze v jednom případě. Ve zbylých dvou případech prodávající a koupěchtivý odstoupili od uzavřených smluv.

V případě uplatnění předkupního práva by bylo možné využít stavbu garáže pro směnu garáží v Komenského ulici.

Ceny staveb garáží v této lokalitě (cenové údaje v dané lokalitě z katastru nemovitostí) se pohybovaly v rozmezí: 100.000- 163.000 Kč.

Lhůta pro uplatnění předkupního práva a úhrady kupní ceny je do 3 měsíců ode dne obdržení nabídky tj. 30.4.2019.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

mapa Čechova ulice.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 000

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY