



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 14. 12. 2017

Bod programu: 19
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Výkup id. 1/2 pozemku parc.č. 1313/7 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 590/2017-ZM 24 ze dne 12.10.2017 v části týkající se výkupu id. 1/2 pozemku parc.č. 1313/7 orná půda o výměře 361 m² v k.ú. Drahotuše z vlastnictví pana

2. schvaluje/neschvaluje

uzavření kupní smlouvy ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a to ve věci výkupu id. 1/2 pozemku parc.č. 1313/7 orná půda o výměře 361 m² v k.ú. Drahotuše z vlastnictví společnosti Farma Duha s.r.o., IČO 041 75 662, se sídlem Potoční 292, Poříčí nad Sázavou, PSČ 257 21, do vlastnictví města Hranic za cenu 150 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 590/2017-ZM 24 ze dne 12.10.2017 schválilo mimo jiné výkup id. 1/2 pozemku parc.č. 1313/7 orná půda o výměře 361 m² v k.ú. Drahotuše z vlastnictví pana za cenu 150 Kč/m².

Pozemek se nachází v lokalitě sídliště Struhlovsko v Hranicích (viz příloha č. 1).

Odbor správy majetku požádal pana o uzavření kupní smlouvy na prodej výše uvedeného podílu na pozemku. Pan odbor správy majetku telefonicky sdělil, že podíl na pozemku již prodal a kupní smlouva by měla být do měsíce vložena do katastru nemovitostí.

Dle údajů z katastru nemovitostí pan podíl na pozemku prodal společnosti Farma Duha s.r.o. - návrh na vklad vlastnického práva byl podán dne 24.11.2017.

Odbor správy majetku oslovil společnost Farma Duha s.r.o. ve věci výkupu id. 1/2 pozemku parc. č. 1313/7 orná půda o výměře 361 m² v k.ú. Drahotuše za cenu 150 Kč/m².

Společnost Farma Duha s.r.o. souhlasí s výkupem výše uvedeného podílu na pozemku za cenu 150 Kč/m² a předložila odboru správy majetku návrh kupní smlouvy (viz příloha č. 2).

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně vlastníka pozemku, návrh na usnesení:

- bod č. 1 - řeší revokaci usnesení (schválení výkupu z vlastnictví pana)
- bod č. 2 - řeší schválení výkupu z vlastnictví společnosti Farma Duha, s.r.o..

Poznámka:

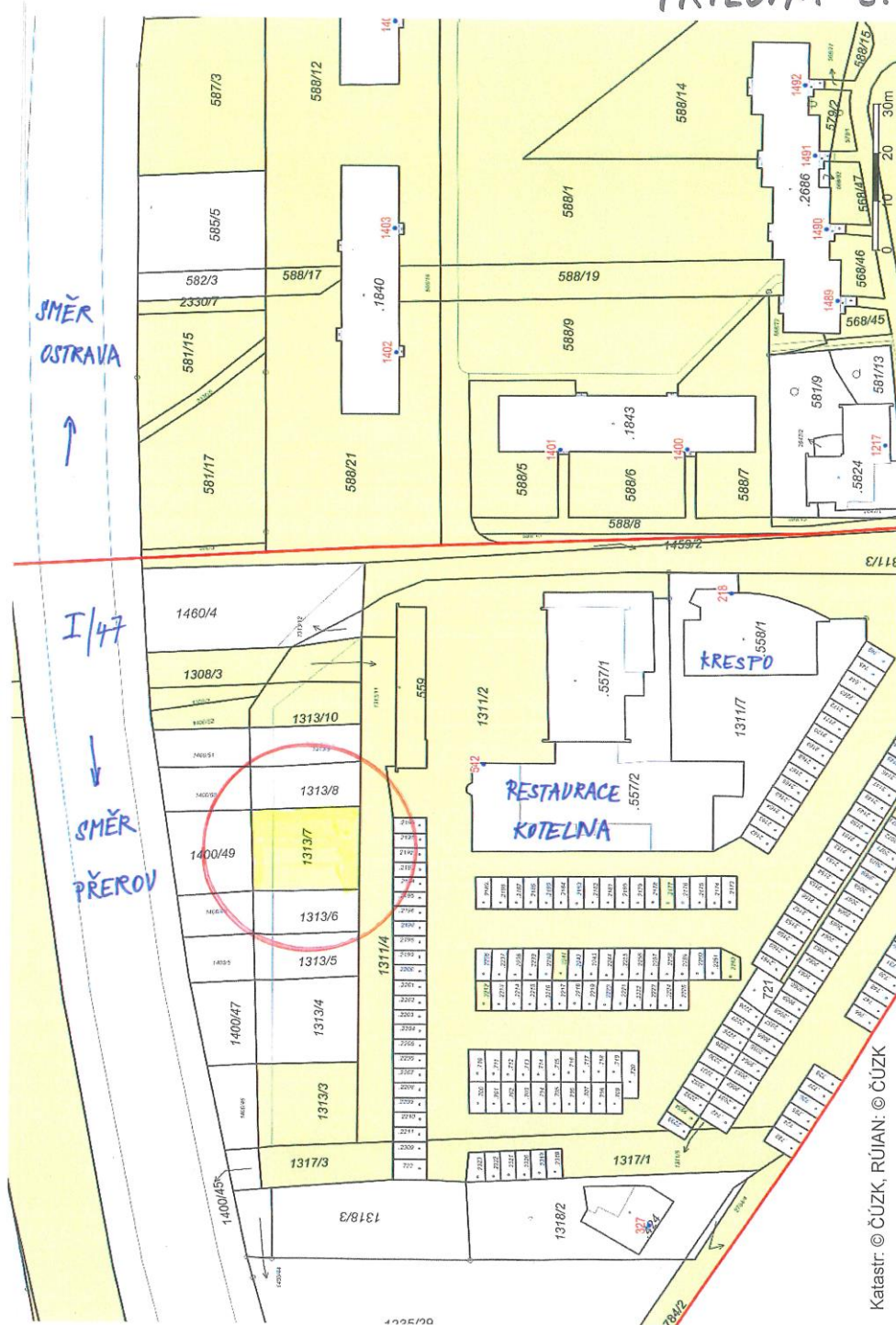
Kupní smlouva ve věci výkupu id. 1/2 pozemku parc.č. 1313/7 v k.ú. Drahotuše by měla být uzavřena do 31.12.2017 a to z důvodu, že od 1.1.2018 platí novela občanského zákoníku, podle které by spoluvlastníci id. 2/4 pozemku parc.č. 1313/7 v k.ú. Drahotuše mohli uplatnit předkupní právo.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Právní oddělení - JUDr. Hlavinková	6. 12. 2017	Bez připomínek

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - návrh smlouvy.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky
dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilými:

1) Farma Duha s.r.o., IČ: 04175662, se sídlem na adrese: Potoční 292, 257 21 Poříčí nad Sázavou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vl. 243425, jednající panem Ing. Markem Slavičkem PhD., zastoupena na základě plné moci Lukášem Čubíkem, nar. 19.8.1982, bytem náměstí Míru 202, 696 42 Vracov

jako prodávající na straně jedné

a

2) Město Hranice, se sídlem na adrese: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČ: 00301311, jednající panem Jiřím Kudláčkem, starostou

jako kupujícím

takto:

Článek I.

I/1. Proávající Farma Duha s.r.o. je dle vlastního prohlášení vlastníkem nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví 1/2, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na LV č. 1287, pro obec Hranice, k.ú. Drahotuše, a to nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 1313/7 (orná půda) o výměře 361 m².

I/2. Proávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnictví ke shora uvedeným nemovitým věcem převodem na jinou osobu právnickou či fyzickou nebo přechodem na jiného vlastníka v důsledku rozhodnutí státního orgánu, popřípadě na základě jiných skutečností stanovených zákonem a je tedy oprávněn s výše uvedenými nemovitými věcmi jako vlastník nakládat.

Článek II.

II/1. Proávající Farma Duha s.r.o., touto smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 nemovitých věcí specifikovaných v čl. I bodu I/1 se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující je takto kupuje.

II/2. Proávající prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 27.075,- Kč (slovy: dvacetisedmístisčesmdesátpět korun českých). Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u Fio banka a.s., č. účtu: 2601227250/2010 a to ihned po vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, pak však nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Nebude-li do tohoto termínu kupní cena uhrazena, pozbývá smlouva platnosti a nemovité věci uvedené v článku I se vrací do původního stavu.

Článek III.

III/1. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy. Dále prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádná jiná věcná práva. Nemovité věci nebyly použity jako nepeněžitý vklad do obchodní společnosti či družstva, a že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na které by měli kupujícího zvláště upozornit. Proávající však neposkytuje žádná ujištění týkající se nájmu či pachtů, tj. strana kupující nemovitost kupuje s vědomím, že může být pronajata či může být předmětem pachtu s třetí osobou. Proávající dále prohlašuje, že proti němu v současné době nebylo zahájeno žádné soudní, ani jiné řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, či řízení soudcovského zástavního práva, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.

Proávající také prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích

osob stejná, nebo obdobná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána kromě nájmu a pachtů výše v prohlášení uvedených. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětného pozemku dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto a že předmětný pozemek není předmětem exekučního a insolventního řízení.

Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v tomto článku.

Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

III/2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl, se stavem se řádně seznámil a takto je kupuje. Správní poplatek, tj. 1.000 Kč, spojený se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek IV.

IV/1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva podléhá vkladu příslušného katastrálního úřadu a dnem vkladu nabývá kupující vlastnictví k převáděným nemovitým věcem, a to zpětně ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení dle Smlouvy podají Smluvní strany bez zbytečného odkladu po jejím podpisu, a to nejpozději do deseti (10) dnů od podpisu smlouvy prodávajícím. Pokud účastníci tak neučiní do sjednané doby, pozbývá smlouva platnost. Právní účinky s touto smlouvou spojené nastávají vkladem do katastru nemovitostí. Účastníci jsou svými projevy vůle vázáni okamžikem podpisu této kupní smlouvy.

IV/2. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu nepovolí vklad vlastnických práv dle této kupní smlouvy, zavazují se účastníci této kupní smlouvy podniknout veškeré kroky vedoucí k odstranění závad bránících vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV/3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a jako správnou, jejich pravé a svobodné vůli odpovídající, ji na důkaz souhlasu s jejím obsahem, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, vlastnoručně podepisují ve třech vyhotoveních s platností originálu.

IV/4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. /2017-ZM dne 14.12.2017.

V , dne

V , dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Farma Duha s.r.o.
zastoupeno na základě plné moci
Lukášem Čubíkem

.....
Město Hranice
zastoupeno starostou
Jiřím Kudláčkem