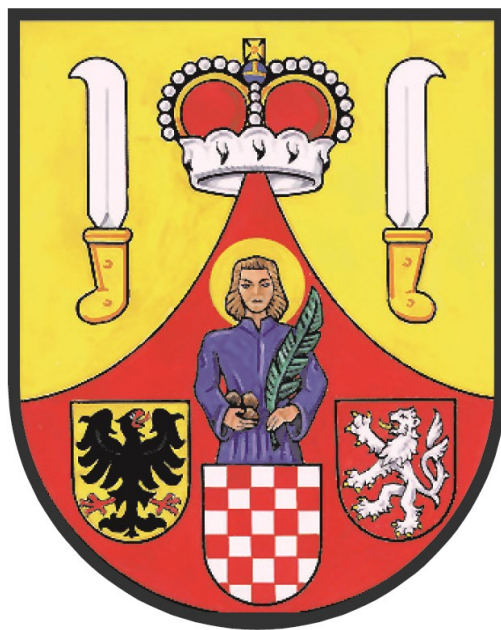


ÚZEMNÍ PLÁN HRANIC



ZMĚNA Č. 7

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC
II.C TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části**strana:****II.C TEXTOVÁ ČÁST**

ÚVOD	1
II.C.a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC	3
II.C.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
C.b.1) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	3
C.b.2) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem	7
II.C.c) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
C.c.1) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	7
C.c.2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	9
II.C.d) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	9
C.d.1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky	9
C.d.2) Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem	18
C.d.3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje	20
II.C.e) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ	34
C.e.1) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ÚP Hranic	34
II.C.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	73
II.C.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	73
II.C.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	74
II.C.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	74
C.i.1) Vymezení zastavěného území	77
C.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce	78
C.i.3) Urbanistická koncepce	78
C.i.4) Koncepce veřejné infrastruktury	92
C.i.5) Koncepce uspořádání krajiny	99
C.i.6) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	118
C.i.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	124
C.i.8) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	126
C.i.9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	126
C.i.10) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	126
C.i.11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	127
C.i.12) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	127
C.i.13) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	128
C.i.14) Vymezení pojmů, které nejsou definované ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	128
II.C.j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	129
II.C.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	130
C.k.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	130
C.k.2) Celková bilance zastavitelných ploch navržených v rámci Změny č. 7 ÚP Hranic	137

II.C.l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	139
II.C.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	140
C.m.1) Zábor zemědělských pozemků dle návrhu Změny č. 7 ÚP Hranice	140
C.m.2) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	151
II.C.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	152
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	153

PŘÍLOHA

Textová část ÚP Hranic upravená Změnou č. 7 (text s vyznačením změn)

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC

II.C TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD

Město Hranice má zpracovaný **Územní plán Hranic**, který byl vydán usnesením č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28. 4. 2016 opatřením obecné povahy pod č. j. OSUZPD/5666/16 (účinnost 18. 5. 2016), ve znění **Změny č. 2** vydané usnesením č. 50/2018 – ZM 3 ze dne 20. 12. 2018 opatřením obecné povahy č. j. ORM/11489/19 (účinnost 2. 4. 2019), **Změny č. 3** vydané usnesením č. 205/2019 – ZM 9 ze dne 17.10.2019 opatřením obecné povahy č. j. ORM/38227/19-20 (účinnost 28. 11. 2019), **Změny č. 1** vydané usnesením č. 306/2020 – ZM 14 ze dne 23.4.2020 opatřením obecné povahy č.j. ORM/19686/19-1-23 (účinnost 21. 5. 2020), **Změny č. 4** vydané usnesením č. 587/2021 - ZM 26 ze dne 21. 10. 2021, **Změny č. 6** vydané usnesením č. 588/2021 - ZM 26 ze dne 21. 10. 2021 (nabytí účinnosti 19. 3. 2022) a **Změny č. 8** byla vydána usnesením č. 452/2024 – ZM 19 ze dne 12.12.2024, opatřením obecné povahy č.j. OSUZPD/849/25 (nabytí účinnosti 24. 1. 2025) (dále jen „**ÚP Hranic**“).

Návrh Změny č. 7 ÚP Hranic byl zpracován na základě Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic zpracovaných na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016–2020, schválené zastupitelstvem města usnesením č. 601/2021 – ZM 27 ze dne 25. 11. 2021. Součástí pokynů byly také podněty na Změnu ÚP Hranic podaných soukromými a právníckými osobami do 24. 6. 2021.

Návrh Změny č. 7 ÚP Hranic pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v červnu 2024 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petrem Gajduškem – číslo autorizace: 969.

Návrh Změny č. 7 ÚP Hranic pro projednání je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími předpisy.

Pro zpracování Změny č. 7 ÚP Hranic byly použity následující podklady:

- **Územní plán Hranic** ve znění po Změnách č. 2, č. 3, č. 1, č. 4, č. 6 a č. 8;
- **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic** schválené jako součást Zprávy o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016–2020 zastupitelstvem města usnesením č. 601/2021 – ZM 27 ze dne 25. 11. 2021 ;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a **Změny č. 9** schválené usnesením vlády ČR č. 64 ze dne 29. 1. 2025 (dále jen „**PÚR ČR**“);
- **Územní rozvojový plán (ÚÚR, 2024)**, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti 29. 10. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje** vydané usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), ve znění **Aktualizace č. 1** vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), **Aktualizace č. 2b** ZÚR OK vydané usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), **Aktualizace č. 3** vydané usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), **Aktualizace č. 2a** vydané usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), **Aktualizace č. 4** vydané usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022), **Aktualizace č. 5** vydané usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) (dále jen „**ZÚR OK**“);
- **Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hranice – 5. úplná aktualizace 2020** (dále jen „**ÚAP ORP Hranice**“);
- **Územní studie krajiny SO ORP Hranice** (EKOTOXA s.r.o, 08/2019),

- územní studie **Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje** (ECOLOGICAL CONSULTING a.s., 02/2019),
- **Územní studie kulturních krajinných oblastí KK01-KK012** (Ing. arch. Jiří Löw, 2013);
- **Územní studie pro město Hranice evidované:**
 - US 3, US 4 a US 5 Hranice – lokalita Pod Hůrkou (INTEGRAPLAN v.o.s, 02/2019),
 - US 2 Hranice, lokalita Jungmannova (INTEGRAPLAN v.o.s, 02/2019),
 - US 1 a US 6 Hranice – lokalita U Kostelíčka (INTEGRAPLAN v.o.s, 02/2019),
 - ÚS Hranice – průmyslová zóna Potštátská (Urbanistické středisko Ostrava, 03/2019),
 - ÚS Hranice – nábreží v Kropáčově ulici (Ing. arch. Marek Wajsar, 01/2024),
- **Územní studie zpracované pro město jako podklad (nevidované):**
 - ÚS Hranice – Za Čaputovým dvorem (Ing. arch. Pavel Grasse, 06/2020),
 - ÚS Hranice – Velká, Záhumenní U kříže (Ing. arch. Pavel Grasse, 06/2021),
 - Koncepční studie Sportovní areál v ul. Žáčkova, Hranice IX-Uhřínov (Ing. arch. Marek Wajsar, 03/2021),
- DPS Úprava návsi v obce Středolesí (Ing. arch. Jan Horký, 12/2021);
- DSP Veřejné prostranství U nádrže, Hranice I (Ing. arch. Jan Horký, 11/2019);
- Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce“ (AGPOL, s.r.o., listopad 2018),
- webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru;
- aplikace eKatalog BPEJ – bpej.vumop.cz;
- webové stránky ŘSD – geoportál ŘSD – silniční a dálniční síť ČR;
- webové stránky Správy železnic – VRT Moravská brána;
- webové stránky České geologické služby – www.geology.cz;
- webové stránky Národního památkového ústavu – památkový katalog www.pamatkovykatalog.cz,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje,
- webové stránky společnosti VaK Přerov, a.s.

Obsah Změny č. 7 ÚP Hranic:

I. ZMĚNA Č. 7 ÚP HRANIC

I.A TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

I.B GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Hranic, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Hranic - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d) Schéma diferenciací území z hlediska urbanistické kompozice	1 : 25 000
I.B.e) Schéma části územního plánu v lokalitě Za Čaputovým dvorem s prvky regulačního plánu	1 : 1 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC

II.C TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

II.D GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Hranic, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Hranic - výkresy:

II.D.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.D.b) Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

II.C.a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC

Text kapitoly bude doplněn po projednání Změny č. 7 ÚP Hranic.

II.C.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**C.b.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v § 38 a § 39.

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných a transformačních ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných a transformačních ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny stanovením podmínek pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie, dále pak vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizací záměrů obsažených v platném ÚP Hranice a v jeho Změně č. 7 nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území; Změnou č. 7 se tyto předpoklady nemění, dílčí změny využití území nemají na celkovou koncepci rozvoje města zásadní vliv.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí města, vytváří funkční a harmonické prostředí pro život jejich obyvatel zejména vyváženým rozvojem obytného prostředí, veřejné a občanské vybavenosti, veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Změnou č. 7 se tyto principy nemění. Celková urbanistická koncepce je podrobněji popsána pro každé jednotlivé sídlo tvořící správní území města Hranice a zároveň jsou podrobněji stanoveny podmínky ochrany urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména zvláště chráněnými územími (národní přírodní park, přírodní parky, přírodní rezervace), soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany, jsou chráněny především omezením možností realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující Městskou památkovou zónu Hranice, OP hřbitovního kostela P. Marie (zv. Kostelíček)

v Hranicích, OP tunelu ve Slaviči, nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Změnou č. 7 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí ve městě a pro rozvoj veřejné infrastruktury.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podněty na změnu územního plánu byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do Změny č. 7. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů je Změnou č. 7 respektována – viz kap. C.b.2) a C.c.1).

§ 39

Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného ÚP Hranice. Změnou č. 7 byly prověřeny a aktualizovány veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území města – viz kap. C.i.5). Základní koncepce rozvoje území obce.
- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,
Koncepce využití a rozvoje města Hranice, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 7 nemění. Celková urbanistická koncepce je podrobněji popsána pro každé jednotlivé sídlo tvořící správní území města Hranice a zároveň jsou podrobněji stanoveny podmínky ochrany urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
V rámci zpracování Změny č. 7 byly podněty na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, včetně ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání, omezující ve vybraných plochách maximální výšku zástavby a maximální koeficient zastavitelnosti pozemků. Změnou č. 7 se tyto podmínky ve vybraných plochách upravují, příp. zcela nově stanovují zejména z důvodu ochrany charakteru zástavby a krajinného rázu. Změnou č. 7 je v lokalitě Za Čaputovým dvorem stanovena část územního plánu s prvky regulačního plánu z důvodu zajištění koncepčního využití dané lokality v souladu se zpracovanou územní studií Hranice – Za Čaputovým dvorem (Ing. arch. Pavel Grasse, 06/2020), která prověřila veškeré podmínky a limity využití předmětné lokality.
- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,
Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny zejména v centrální části města Hranice. Odpad staveb ve městě

a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury.

- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Změnou č. 7 nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Až na část území Středolesí a Uhřínova, se správní území města Hranice nachází v oblasti nevhodné pro umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny) z důvodu ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot kulturní krajinné oblasti KKO 1 Moravská brána. Území Středolesí a Uhřínova je pak zatíženo jinými limity, které výstavbu staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie významně omezují.

Změnou č. 7 jsou vymezeny pouze zastavitelné a transformační plochy výroby lehké (Z.7-48 a Z.7-49), výroby zemědělské a lesnické (Z.7-6 a T.7-3) a smíšené výrobní všeobecné (T.7-2 a T.7-4).

- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení a možností krátkodobé rekreace. Změnou č. 7 se uvedené nemění.

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Potřeba změn v území se v čase více či méně mění a vyvíjí zejména s ohledem na charakter města, přičemž bývá významně ovlivněna také hospodářským vývojem širšího území. Město Hranice je poměrně stabilizovaným městem s rozvinutou veřejnou vybaveností. Směr jeho rozvoje zejména v oblasti bydlení, veřejné vybavenosti a výroby byl určen již v rámci zpracování platného územního plánu vymezením rozvojových ploch (zastavitelných a transformačních ploch). V současnosti je nastavená koncepce rozvoje území stále platná a nevzniká potřeba ji měnit.

- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 7. Navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů.

- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Změny v území vymezené Změnou č. 7 respektují veškeré dotčené veřejné zájmy v území.

- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

V platném územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury (dopravní, technické, občanského vybavení, veřejných prostranství) a veřejně prospěšná opatření k založení chybějících částí ÚSES a ke snížení povodňových rizik.

Změnou č. 7 se jejich vymezení upravuje a doplňuje zejména v souvislosti již realizovanými záměry a v souvislosti s vymezením nových koridorů dopravní infrastruktury drážní, koridorů technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství, vymezením plochy specifické zvláštního určení a vymezením chybějících částí ÚSES.

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

Platným územním plánem jsou stanoveny zejména obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, které se Změnou č. 7 pouze zpřesňují v oblasti protierozních opatření. V rámci protipovodňových opatření byl aktualizován stav již realizovaných úseků zejména na řece Bečvě a zpřesněno vymezení soustavy suchých poldrů na základě podrobnějších podkladů a skutečného stavu v území (zejména s přihlédnutím k realizovatelnosti opatření). Nová protipovodňová opatření nejsou navrhována.

- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Důsledky změn klimatu se v našich zeměpisných polohách projevují zejména zvýšenými teplotami a delším časovým obdobím bez srážek v letním období, které způsobují přehřívání hustě zastavěných území a vznik tzv. tepelných ostrovů, čímž samozřejmě negativně ovlivňují zejména obytné prostředí sídel, a dále hrozbami souvisejícími s měnícími se úhrny a rozložením srážek – delší epizody sucha, zvyšující se četnost a extremita záplav a povodní, vhodnější podmínky pro výskyt škůdců a chorob, které decimují krajinu.

Efektivními nástroji územního plánování, kterými lze pozitivně část výše uvedených důsledků zmírnit, je ovlivnění hustoty zástavby a vymezení funkčního protipovodňového systému jak proti bleskovým povodním z polí (poldry, průlehy atd.), tak proti záplavám způsobeným vodními toky (protipovodňové hráze, rozlivová území mimo zastavěné části sídel atd.). Hustotu zástavby lze ovlivnit např. stanovením min. výměr pozemků (zejména používáno u individuální výstavby), stanovením max. koeficientu zastavění pozemků, či min. poměru zeleně na pozemku (zajištění dostatečné plochy schopné vsakování), případně dalšími podmínkami, které jsou stanoveny pro plochy, které jsou specifické buď svým rozsahem vymezení, nebo způsobem využití (velké průmyslové zóny – např. zelené střechy, parkovací a odstavné plochy z propustných materiálů atd.). Nástrojem územního plánování je také členění krajiny, ochrana a rozvoj krajinné zeleně a vymezení funkčního ÚSES.

V platném územním plánu města Hranice jsou ve vybraných plochách uplatněny podmínky stanovující koeficient maximální zastavitelnosti pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na zachování dostatečného rozsahu zeleně ve volné krajině, jsou vymezeny plochy chybějících částí ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho celistvost a komplexní funkčnost. Změnou č. 7 jsou tyto podmínky zpřesněny, je revidováno vymezení celého ÚSES a tím i chybějících částí určených k založení.

- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 7 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v maximální míře situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury.

- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 7 navržena. Změnou č. 7 je nově vymezena zastavitelná plocha specifická zvláštního určení označená Z.7-10 pro potřeby Armády ČR.

- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Platným územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání zejména v plochách výroby drobné a služeb, či smíšených výrobních, tak rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého i těžkého průmyslu a zemědělské výroby. Změnou č. 7 se podmínky využití ploch nemění. Jsou vymezeny pouze zastavitelné a transformační plochy výroby lehké (Z.7-48 a Z.7-49), výroby zemědělské a lesnické (Z.7-6 a T.7-3) a smíšené výrobní všeobecné (T.7-2 a T.7-4).

Jiná opatření není nástroji územního plánování možné stanovit, jelikož nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo v konkrétním území jít.

- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou vymezeny lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy.

- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Stávajícím územním plánem jsou vymezeny čtyři lokality pro těžbu nerostů, přičemž tři z nich jsou navrženy k dalšímu rozšíření. Změnou č. 7 se vymezení stabilizovaných, ani rozvojových ploch nemění, zcela nové lokality pro těžbu nerostů nejsou navrhovány.

- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny záměry, které by vyžadovaly stanovení kompenzačních opatření.

C.b.2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

Změna č. 7 ÚP Hranice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 7 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Nutnost pořízení Změny č. 7 ÚP Hranice vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016-2020, jejíž součástí jsou tedy také Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ÚP Hranic. Pokyny obsahují požadavky na úpravy, zpřesnění, či doplnění jednotlivých koncepcí na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací a podkladů, uvedení ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a dále věcné podněty na změny v území uplatňované městem, fyzickými a právníky osobami.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016-2020 včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ÚP Hranic schválilo Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 601/2021 – ZM 27 ze dne 25. 11. 2021.

Do Změny č. 7 byl později usnesením č. 717/2022 Zastupitelstva města Hranic ze dne 30. 6. 2022 zahrnut také požadavek České republiky – Ministerstva obrany na vymezení plochy specifické zvláštního určení pro účely rozšíření stávajícího areálu Armády ČR.

Z ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyplývala skutečnost, že změna územního plánu vyvstávající ze zprávy o uplatňování je pořizována zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b tohoto zákona. Na základě této skutečnosti je Změna č. 7 projednána dle ustanovení odst. (4) § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Pořizovatelem Změny č. 7 je Městský úřad Hranice, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 44 nového stavebního zákona.

Návrh Změny č. 7 Územního plánu Hranice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v říjnu 2024 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petr Gajduškem – autorizovaným architektem ČKA 969.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 7 Územního plánu Hranic je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

II.C.c) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**C.c.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 7 ÚP Hranic je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují k území města Hranice. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*

- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány (podrobněji viz kap. II.C.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa);*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány (podrobněji viz kap. II.C.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa);*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší;*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny, nevymezují se žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky;*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny, nenavrhují se žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví;*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány.

C.c.2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Text kapitoly bude doplněn po projednání Změny č. 7 ÚP Hranic.

II.C.d) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

C.d.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na celostátní úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1–7 a Změny č. 9:

2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce nastavená a uplatňovaná v platném územním plánu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historického jádra sídla a v maximální míře i krajinnou zeleň a nezastavěné území. Území se nachází na celostátně významných dopravních osách jak silniční, tak železniční dopravy, což vytváří dobré předpoklady pro jeho rozvoj. Současné je řešení území atraktivní přírodně cennými partiemi s rekreačním potenciálem. Změnou č. 7 se tyto principy nemění. Celková urbanistická koncepce je podrobněji popsána pro každé jednotlivé sídlo tvořící správní území města Hranice a zároveň jsou podrobněji stanoveny podmínky ochrany urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice. Zpřesněny jsou také podmínky ochrany krajinného rázu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platný územní plán dbá při plánování rozvoje venkovských území a oblastí na rozvoj primárního sektoru. Přitom zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy, ale také požadavky na ekologické funkce krajiny. Zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje města, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Změnou č. 7 se tyto principy nemění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán, ani Změna č. 7, nenavrhují z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření

urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodné řešení územního rozvoje je hledáno ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán, i Změna č. 7, respektuje postavení města jako součásti Rozvojové osy OS10 a řeší jeho rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jejího území. Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán, i Změna č. 7, koordinuje rozvoj města se sousedními obcemi a sleduje návaznosti navrhovaných řešení v územních plánech sousedních obcí z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Město Hranice jsou důležitým pracovním centrem v Olomouckém kraji. Platný územní plán vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Stávající plochy výroby jsou stabilizovány a je umožněn jejich další kvalitativní rozvoj.

Změnou č. 7 jsou vymezeny pouze zastavitelné a transformační plochy výroby lehké (Z.7-48 a Z.7-49), výroby zemědělské a lesnické (Z.7-6 a T.7-3) a smíšené výrobní všeobecné (T.7-2 a T.7-4).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Koncepce rozvoje území města stanovená platným územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a může tak pomoci zlepšit jejich konkurenceschopnost. Hranice jsou spádovým pracovním centrem z venkovských oblastí. Změna č. 7 tuto koncepci respektuje a dále rozvíjí v souladu se stanovenými principy.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Platný územní plán, i jeho Změna č. 7, podporuje přestavbu nevyužívaných areálů (např. kasárna Jaslo, bývalé zemědělské areály apod.), čímž přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního

charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny, vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Platný územní plán, ani Změna č. 7, neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Hranic v maximálně možné míře respektuje veřejné zájmy, zejména ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (významné krajinné prvky, lokalita soustavy Natura 2000, ochranná pásma vodních zdrojů, zdroje nerostných surovin, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu). V řešení územního plánu a jeho změny jsou implementovány a respektovány prvky územního systému ekologické stability, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území (vymezení systému sídelní zeleně) a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Na správním území města Hranice se nachází velké množství stávajících i navržených dopravních staveb (silniční i drážní), které významně ovlivňují, či v budoucnu ovlivní prostupnost krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Opatření pro zmírnění negativního dopadu na prostupnost území je potřeba řešit v rámci projektové přípravy konkrétního záměru. Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou navrženy záměry, které by znamenaly srůstání jednotlivých sídel nad rámec, kde je již sídlo historicky srostlé (např. území navazující na město Teplice nad Bečvou).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Platný územní plán, ani Změna č. 7, nenavrhuje k zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na krajinu v okolí Hranic, která je negativně poznamenána lidskou činností, a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobitelné pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Změnou č. 7 byl aktualizován skutečný stav stávajících cyklistických stezek zejména podél řeky Bečvy (k. ú. Slavíč, Drahotuše, Hranice) a v krajině v k. ú. Valšovice a v rámci převodu do jednotného standardu byla vymezena samostatná plocha dopravy nemotorové (DN). Nové samostatné stezky pro pěší a cyklisty nejsou navrhovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budovaných sítí dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce dopravy a technické infrastruktury je řešena v území komplexně s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

Návrhem nových ploch pro silniční a účelovou dopravu jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, při maximálním zohlednění možností zachování prostupnosti krajiny. Umožňují-li to místní poměry, plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od stávajících a návrhových koridorů pro nadřazenou dopravní síť, čímž je předcházeno zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Ale v případě např. místní části Velká je tento požadavek takřka nesplnitelný, s ohledem na to, že obec se nachází mezi dálnicí D1, silnicí D47 a koridorem vysokorychlostní trati.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území formou návrhu nových ploch umožňujících rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nové zastavitelné plochy vymezené platným územní plánem i Změnou č. 7 jsou vymezeny s ohledem na potřeby realizace nové veřejné infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platný územní plán vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 7 nejsou vymezeny nové záměry v oblasti bydlení, ani výroby, které by se vzájemně negativně ovlivňovaly, nebo znamenaly zhoršení životního prostředí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platný územní plán umožňuje vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření a jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění, je aktualizován stav a návrh soustavy suchých poldrů a protipovodňových opatření na řece Bečvě na základě již realizovaných záměrů a na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací a podkladů.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platný územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.

V záplavovém území je platným územním plánem vymezena pouze transformační plocha T.58 občanského vybavení veřejného (OV). Změnou č. 7 je část plochy v místě stávajícího objektu vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení všeobecného (OU), zbylá část plochy je ponechána jako transformační plocha. Jedná se o vymezení v souladu se stávajícím stavem v území. Vzhledem k realizovaným protipovodňovým opatřením a předpokladu aktualizace vymezení záplavového území, není využití zbylé části plochy do budoucna vyloučeno.

Nově jsou Změnou č. 7 ve stanoveném záplavovém území vymezeny transformační plochy T.7-5 se způsobem využití smíšené obytné městské (SM) – zčásti a T.7-6 se způsobem využití občanské vybavení sportu (OS) – zcela. Plocha T.7-6 je vymezena pro potřeby rozšíření stávajícího sportovního areálu na ul. Žáčkova, který se také nachází plně v ploše stanoveného záplavového území Q₁₀₀. Současně je nutné podotknout, že v předmětném území jsou na řece Bečvě postupně realizována protipovodňová opatření (hráze), po jejichž realizaci budou hranice záplavového území upraveny. Plocha T.7-5 zasahuje do stanoveného záplavového území Q₁₀₀ zčásti, ponechání západní části plochy jinému účelu by však z hlediska uspořádání území a založené urbanistické struktury bylo nekonceptní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Platný územní plán umožňuje podmínkami využití území umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem zajištění jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury. Navržené řešení rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sousedních obcí a měst, což může pomoci ke zlepšení rozvojových podmínek v obci.

Platný územní plán stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční, dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení města s přilehlými venkovskými oblastmi.

Změnou č. 7 se uvedené nemění. V oblasti dopravní infrastruktury došlo k úpravě záměrů zejména v souvislosti s vymezením koridoru pro vysokorychlostní trať a souvisejícími stavbami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Platný územní plán vytváří podmínky pro realizaci ploch a zařízení, které by měly do budoucna umožňovat zajištění a zvyšování kvality života obyvatel, zohledňovat nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Řešení územního plánu navrhuje a vytváří podmínky pro ochranu ploch veřejných prostranství a veřejné infrastruktury.

Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V řešeném území je možno provozovat železniční, silniční, pěší i cyklistickou dopravu. Řešeným územím jsou vedeny celostátní železniční trať č. 001 (Praha – Česká Třebová – Přerov – Bohumín), která je v peážii vedena s tratí č. 271 Přerov – Bohumín, Mošnov, Ostrava Airport – Studénka, a celostátní železniční trať č. 280 (Hranice na Moravě – Střelná (- Púchov), Horní Lideč – Bylnice). Řešené území je obsluhováno prostřednictvím železničních stanic Drahotuše a Hranice na Moravě

na trati č. 001 a 271 a stanic Hranice na Moravě, Město a Teplice nad Bečvou na trati č. 280. Dostupnost stanic a zastávky ve vztahu k městu je považována za dostatečnou (v jejich bezprostřední blízkosti se nacházejí zařízení autobusové hromadné dopravy). Nadřazenou funkci v dopravním systému města stále zastávají dálnice D1 a silnice I/35 a I/47 s tím, že tyto komunikace jsou dále zařazeny mezi významné evropské tahy pod označením a E462 (D1) a E442 (I/35 a I/47). Doplnkovými tahy jsou silnice II. a III. třídy, na tyto komunikace v řešeném území navazuje síť komunikací nižšího dopravního významu. Jde o místní komunikace, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, pokud tato není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Komunikační systém doplňují účelové komunikace (včetně veřejně přístupných účelových komunikací).

Změnou č. 7 se koncepce silniční dopravy zásadně nemění, v významnějším změnám dochází v oblasti dopravy drážní. Změny jsou podrobně popsány v kap. i.7.1) Dopravní infrastruktura.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Platný územní plán vytváří podmínky umožňující zajištění vysoké úrovně technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, jejich koncepce vychází ze záměru na naplňování požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změnou č. 7 jsou vymezeny dva nové koridory technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství ozn. CNZ.V12 a CNZ.V13 pro zajištění zásobování Potštátska pitnou vodou, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR OK).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Dle ZÚR OK jsou ve vymezených krajinných celcích vyloučeny.

Změnou č. 7 nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Hranice je součástí rozvojové osy **OS10** Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava).

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku (Gliwice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno, a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), D35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc, D46 v úseku Olomouc–Vyškov, a připravovanou dálnicí D48 v úseku Frýdek–Místek–Bělotín, železničními tratěmi v úseku Bohumín–Ostrava–Hranice na Moravě–Přerov–(Olomouc)–Brno–Břeclav a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

4 Specifické oblasti

Správní území města Hranice je součástí specifických oblastí **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Až na část území Středolesí a Uhřínova, se správní území města Hranice nachází v oblasti nevhodné pro umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny) z důvodu ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot kulturní krajinné oblasti KKO 1 Moravská brána. Území Středolesí a Uhřínova je pak zatíženo jinými limity, které výstavbu staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie významně omezují.

Využívání FVE systémů je pak přípustná ve vybraných plochách zastavěného území, či zastavitelných ploch, ovšem pouze jako využití doplňkové, nikoli hlavní (tj. zejména pro účely výroby elektrické energie pro potřeby stavby hlavní a související).

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Až na část území Středolesí a Uhřínova, se správní území města Hranice nachází v oblasti nevhodné pro umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny) z důvodu ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot kulturní krajinné oblasti KKO 1 Moravská brána. Území Středolesí a Uhřínova je pak zatíženo jinými limity, které výstavbu staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie významně omezují.

5 Záměry dopravní infrastruktury

Na území města Hranice jsou vymezeny záměry dopravní infrastruktury celostátního významu:

(83e) ŽD5

Vymezení:

RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava-Vítkovice–Havířov– Český Těšín.

Důvody vymezení:

Propojení největších měst ČR páteřní vysokorychlostní železniční dopravou. Zajistit realizaci vysokorychlostní železniční dopravy Prosenice – Ostrava-Svinov – hranice ČR/Polsko (–Katowice). Splnění požadavků TEN-T.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku (Přerov – Prosenice – Ostrava-Svinov).
- b) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu v úseku Ostrava-Svinov – hranice ČR/Polsko (–Katowice).

V platném územním plánu je pro záměr vysokorychlostní trati (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční trať u Hranic vymezena územní rezerva R 15, která je Změnou č. 7 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.D78, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.7-D78. Koridor byl vymezen na základě podkladů Správy železnic – VRT Moravská brána. Součástí vymezení koridoru jsou také stavby související a podmiňující.

(87) ŽD11Vymezení:

- a) Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín.
- b) Trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Důvody vymezení:

Součástí TEN-T. Zvýšení rychlosti a kapacity trati.

- a) Úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín je částí III. TŽK.
- b) Úsek (odbočení z II. a III. TŽK) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku (Přerov – Prosenice – Ostrava-Svinov).
- b) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu v úseku Ostrava-Svinov – hranice ČR/Polsko (–Katowice).

Jedná se o nový záměr vyplývající z PÚR ČR, resp. nadřazené územně plánovací dokumentace. Změnou č. 7 je tak na území Hranic navržen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.D74. Navržen je v proměnlivé šířce a reprezentuje území, ve kterém budou prováděny stavby sledující zvýšení bezpečnosti provozu, zvýšení traťové rychlosti, zlepšení parametru dráhy apod. Cílem navrhované změny je zvýšení rychlosti, bezpečnosti, konkurenceschopnosti a komfortu železniční dopravy při přepravě osob i nákladů. Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. VD.7-D74.

6 Záměry technické infrastruktury a související záměry

Na území města Hranice jsou vymezeny koridory technické infrastruktury republikového významu:

Energetika**(143) E4b**Vymezení:

Elektrárna Blahutovice včetně vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže.

Důvody vymezení:

Dlouhodobá územní ochrana pro budoucí výstavbu elektráren a tím umožnění náhrady těch, kterým končí životnost.

Úkoly pro územní plánování:

Ponechat v ZÚR územní rezervu pro záměr a po prověření Ministerstvem průmyslu a obchodu vymezit územní rezervu pro vyvedení tepelného výkonu.

V platném územním plánu je pro uvedený záměr vymezena územní rezerva ozn. R 17. Dle ZÚR OK v platném znění trasa na správní území Hranic již nezasahuje. Územní rezerva je tedy Změnou č. 7 vypuštěna.

Plynárenství**(159) P9**Vymezení:

Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Důvody vymezení:

Zabezpečení posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

Platným územním plánem je pro uvedený záměr vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E14. Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VT.E14. Změnou č. 7 se vymezení koridoru nemění.

Vodní hospodářství(167b) **VoD2**Vymezení:

Suchá nádrž Skalička včetně dalších nezbytných staveb a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

Důvody vymezení:

Ochrana území pro suchou nádrž Skalička a pro umístění staveb a technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy na území více krajů.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnosti:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci staveb a technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik. Při vymezování záměrů minimalizovat negativní narušení hodnot území a dopady na životní prostředí, především minimalizovat narušení předmětů a cílů ochrany soustavy NATURA 2000, maloplošných zvláště chráněných území, lesních porostů, přírodních léčivých zdrojů a vodního režimu podzemních a povrchových vod.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodně blízkých opatření včetně vymezení plochy pro suchou nádrž Skalička, a to jako boční suchou nádrž s manipulovatelným objektem. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Plocha samotné suché nádrže nezasahuje na správní území města Hranice. Platným územním plánem byly na řece Bečvě vymezena opatření pro protipovodňovou ochranu území (ochranné zdi v zastavěném území, rozšíření hranického jezu), které jsou již z velké části realizovány. Změnou č. 7 je aktualizován stav již realizovaných úseků zejména v souvislosti s vymezením veřejně prospěšné stavby ozn. VT.14 (ponechány pouze dosud nerealizované úseky).

7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro správním území města Hranice nejsou vymezeny další úkoly pro územní plánování.

C.d.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území města Hranice jsou v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezeny koridory dopravní infrastruktury **vysokorychlostní železnice DD05 a konvenční železnice DD11**, koridor technické infrastruktury – plynárenství **TP09** a koridory nadregionálních biokoridorů **NRBK66-97, NRBK96-66-97 a NRBK104-92**.

(30) **DD05**

Název: **Koridor RS1 úsek Prosenice – Ostrava-Svinov (– hranice ČR).**

Vymezení:

Na území **Olomouckého kraje:**

Na území obcí: Prosenice, Radvanice, Osek nad Bečvou, Veselíčko, Dolní Újezd, Lipník nad Bečvou, Jezernice, Klokoč, Hranice, Střítež nad Ludinou, Běloutín.

V platném územním plánu je pro záměr vysokorychlostní trati (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Hranic vymezena územní rezerva R 15, která je Změnou č. 7 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.D78, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.7-D78. Koridor byl vymezen na základě podkladů Správy železnic – VRT Moravská brána. Součástí vymezení koridoru jsou také stavby související a podmiňující.

(34) **DD11**

Název: **Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín a trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).**

Vymezení:

Na území **Olomouckého kraje:**

Na území obcí: Hranice, Černotín, Ústí, Skalička, Špičky, Milotice nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou.

Jedná se o nový záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace. Změnou č. 7 je tak na území Hranic navržen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.D74. Navržen je v proměnlivé šířce a reprezentuje území, ve kterém budou prováděny stavby sledující zvýšení bezpečnosti provozu, zvýšení traťové rychlosti, zlepšení parametru dráhy apod. Cílem navrhované změny je zvýšení rychlosti, bezpečnosti, konkurenceschopnosti a komfortu železniční dopravy při přepravě osob i nákladů. Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. VD.7-D74.

(87) **TP09**

Název: **Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.**

Vymezení:

Na území **Olomouckého kraje:**

Na území obcí: Kojetín, Vlkůš, Říkovice, Horní Moštěnice, Přestavky, Dobřice, Beňov, Želatovice, Podolí, Tučín, Pavlovice u Přerova, Sušice, Oldřichov, Osek nad Bečvou, Dolní Újezd, Bohuslávky, Lipník nad Bečvou, Jezernice, Milenov, Klokočí, Hrabůvka, Hranice, Olšovec, Střítež nad Ludinou, Běloutín.

Platným územním plánem je pro uvedený záměr vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E14. Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VT.E14. Změnou č. 7 se vymezení koridoru nemění.

(324) **NRBK66-97**

Název: **Jezernice (66) – Hukvaldy (97)**

Vymezení:

Na území **Olomouckého kraje:**

Na území obcí: Kozlov, Lipník nad Bečvou, Hranice, Milenov, Hrabůvka, Radíkov, Potštát, Olšovec, Střítež nad Ludinou, Běloutín, Černotín, Špičky, Milotice nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou.

(381) **RBK96-66-97**

Název: **Kostelecké polesí (96) – NRBK (66-97)**

Vymezení:

Na území **Olomouckého kraje:**

Na území obcí: Lišná, Turovice, Dřevohostice, Lipová, Radkovy, Radkova Lhota, Nahošovice, Hradčany, Šišma, Bezuchov, Kladníky, Hlinsko, Lhota, Týn nad Bečvou, Paršovice, Hranice, Klokočí, Opatovice, Teplice nad Bečvou, Ústí, Černotín, Běloutín.

(391) **NRBK104-92**

Název: **Chropyňský luh (104) – Oderská niva (92)**

Vymezení:

Na území **Olomouckého kraje:**

Na území obcí: Tovačov, Troubky, Rokytnice, Přerov, Prosenice, Grymov, Radslavice, Osek nad Bečvou, Sušice, Oldřichov, Lipník nad Bečvou, Týn nad Bečvou, Jezernice, Hranice, Paršovice, Klokočí, Teplice nad Bečvou, Ústí, Černotín, Skalička, Špičky, Zámrský, Milotice nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou, Polom.

Vymezení územního systému ekologické stability na území města Hranice je Změnou č. 7 aktualizováno a upraveno v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Podrobněji jsou úpravy popsány v kap. i.8.2) Územní systém ekologické stability.

Výše uvedené koridory jsou současně vedeny jako **veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšné opatření pro založení územního systému ekologické stability.**

C.d.3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), ve znění **Aktualizace č. 1** vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), **Aktualizace č. 2b** ZÚR OK vydané usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), **Aktualizace č. 3** vydané usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), **Aktualizace č. 2a** vydané usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), **Aktualizace č. 4** vydané usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a **Aktualizace č. 5** vydané usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022), stanovují priority územního plánování na území Olomouckého kraje s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ZÚR OK je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority územního plánování Olomouckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v ZÚR OK v platném znění a ve Změně č. 7 ÚP Hranice jsou respektovány takto (uvedeny jsou pouze ty priority, které se týkají města Hranice, které mají vazbu na Změnu č. 7, a které jsou řešitelné územním plánem):

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.1. udržení soudržnosti v území je posilování v ZÚR OK zejména:

3.1.1. vytvořením podmínek pro rozvoj a udržení pracovních míst vymezením rozvojových oblastí, rozvojových os a zejména vymezením specifických oblastí, ve kterých je již narušen udržitelný rozvoj právě v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje území (se sociálně ekonomickými problémy);

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných a transformačních ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch

stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných a transformačních ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny stanovením podmínek pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie, dále pak vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajině zeleně. Realizací záměrů obsažených v platném ÚP Hranice a v jeho Změně č. 7 nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody.

3.1.2. zajištění dopravní obsluhy sídel, prostupnosti území a napojení na technickou infrastrukturu, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy s cílem podpory zaměstnanosti a využití místních podmínek území zejména v oblasti lázeňství, rekreace, zpracování dřeva a ekologického zemědělství;

Do specifické oblasti jsou ZÚR OK zařazeny území místních částí Středolesí a Uhřínov. Napojení těchto místních částí je realizováno prostřednictvím silnice III/44025, jejíž trasa je stabilizovaná. Změnou č. 7 je v Uhřínově ponechána možnost korekce nevyhovujícího směrového vedení v obci, šířkové úpravy komunikace a její technický stav územní plán neřeší. Silniční pozemek má pro tyto úpravy dostatečné parametry.

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

Koncepce rozvoje území města stanovená platným územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi. Hranice jsou spádovým pracovním centrem z venkovských oblastí. Změna č. 7 tuto koncepci, která je stále aktuální, respektuje a dále rozvíjí v souladu se stanovenými principy.

3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

Platný územní plán vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu města, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní a technické obslužnosti území. Změnou č. 7 jsou aktualizovány záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury nejen nadmístního významu v souladu s nadřazenou ÚPD, ale také navazující místní sítě dopravní a technické infrastruktury.

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou plochy bydlení vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území. Navržené řešení upřednostňuje využití stávajících ploch pro bydlení v rámci zastavěného území (přestavba či regenerace stávajícího zastavěného území). Při navrhování nových ploch pro bydlení je preferováno zahuštění stávající obytné zástavby před tvorbou nových ploch ve volné krajině. Zastavitelné plochy jsou vymezovány společně s plochami veřejné infrastruktury.

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

Na území města Hranice se sociálně vyloučené lokality nevyskytují.

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou preferovány plochy s rozdílným způsobem využití smíšené, či všeobecného charakteru, které umožňují komplexnější způsoby využití v souladu se stanoveným hlavním využitím. Záměry v oblasti občanského vybavení veřejného i komerčního, krátkodobé i dlouhodobé rekreace jsou tak s přihlédnutím k místním podmínkám přípustné (podmíněně přípustné) také v plochách s rozdílným způsobem využití např. pro bydlení, výrobu a skladování a zeleně.

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;

Platný územní plán i Změna č. 7 ve svém řešení vytváří podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území zejména návrhem vhodného funkčního využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání území.

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.)

s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;

Platný územní plán umožňuje vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření a jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění, je aktualizován stav a návrh soustavy suchých poldrů a protipovodňových opatření na řece Bečvě na základě již realizovaných záměrů a na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací a podkladů.

3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;

Platný územní plán i Změna č. 7 respektuje stávající objekty a území obrany státu. Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 7 navržena. Změnou č. 7 je nově vymezena zastavitelná plocha specifická zvláštního určené označená Z.7-10 pro potřeby Armády ČR (rozšíření stávajícího areálu kasáren).

Řešení systému varování obyvatelstva je v území Hranic vyřešen – jsou zřízeny krizové orgány a systém varovných zařízení – sirén a místní rozhlas (nejedená se o nástroj řešený územním plánováním).

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou respektovány stávající dopravní tahy nadmístního významu. Změnou č. 7 je vymezení návrhových záměrů aktualizováno v souladu s nadřazenou ÚPD.

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.1. změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;

4.2. spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter);

4.3. vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území;

4.4. navrženou koncepci územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje;

Město Hranice jsou důležitým pracovním centrem v Olomouckém kraji. Platný územní plán i Změna č. 7 vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením zastavitelných a transformačních ploch pro vytváření pracovních příležitostí v mnoha oblastech (občanské vybavení – obchod, služby, lázeňství, cestovní ruch, výroba a skladování, zemědělství atd.). Stávající plochy jsou stabilizovány a je umožněn jejich další kvalitativní rozvoj v souladu s udržitelným rozvojem území.

Jiná opatření není nástroji územního plánování možné stanovit, jelikož nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo v konkrétním území jít.

4.6. vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou respektovány přírodní hodnoty, představované zejména zvláště chráněnými územími (národní přírodní park, přírodní parky, přírodní rezervace), soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany. Chráněny jsou především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky

využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.

4.7.2. vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání v mnoha oblastech, tak rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého i těžkého průmyslu a zemědělské výroby.

4.7.3. vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

Změnou č. 7 jsou veškeré záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu aktualizovány a vymezení uvedeno do souladu s nadřazenou ÚPD.

4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj lázeňství zejména v navazující oblasti lázeňského místa Teplice nad Bečvou, i podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře re-spektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO;

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména zvláště chráněnými územími (národní přírodní park, přírodní parky, přírodní rezervace), soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující Městskou památkovou zónu Hranice, OP hřbitovního kostela P. Marie (zv. Kostelíček) v Hranicích, OP tunelu ve Slaviči, nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Změnou č. 7 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřípouští žádná nová výstavba.

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

Koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem respektuje požadavek na vhodné uspořádání ploch v území s cílem vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch

s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení. Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou navrhovány plochy bydlení a výroby tak, aby se vzájemně negativně ovlivňovaly.

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Až na část území Středolesí a Uhřínova, se správní území města Hranice nachází v oblasti nevhodné pro umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny) z důvodu ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot kulturní krajinné oblasti KKO 1 Moravská brána. Území Středolesí a Uhřínova je pak zatíženo jinými limity, které výstavbu staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie významně omezují.

Využívání FVE systémů je pak přípustná ve vybraných plochách zastavěného území, či zastavitelných ploch, ovšem pouze jako využití doplňkové, nikoli hlavní (tj. zejména pro účely výroby elektrické energie pro potřeby stavby hlavní a související).

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;

Město Hranice a místní části kromě Středolesí a Uhřínova jsou plynofikovány.

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou tyto plochy vymezovány.

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

Energetická koncepce platného územního plánu požadavek na upřednostňování centrálních zdrojů vytápění obsahuje.

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

Změna č. 7 aktualizuje veškeré plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně dopravně významných železničních staveb, v souladu se ZÚR OK. Do jejich blízkosti nenavrhuje plochy zastavitelné citlivé na negativní dopady z dopravy.

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

Koncepce stanovená platným územním plánem realizaci pozemkových úprav připouští. Změnou č. 7 se stanovené podmínky nemění.

5.4.1.9. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

Platný územní plán, ani Změna č. 7, neumísťuje plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí do blízkosti dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury.

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

Platný územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Změnou č. 7 byl aktualizován skutečný stav stávajících cyklistických stezek zejména podél řeky Bečvy (k. ú. Slavič, Drahotuše, Hranice) a v krajině v k. ú. Valšovice a v rámci převodu do jednotného standardu byla vymezena samostatná plocha dopravy nemotorové (DN). Nové samostatné stezky pro pěší a cyklisty nejsou navrhovány.

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

Koncepce vodního hospodářství stanovená platným územním plánem podporuje rozšiřování vodárenských sítí. Zásobování vodou a odkanalizování města a jeho místních částí je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Změnou č. 7 jsou vymezeny dva nové koridory technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství ozn. CNZ.V12 a CNZ.V13 pro zajištění zásobování Potštátska pitnou vodou, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené ÚPD (ZÚR OK).

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

Město Hranice má v ochranné pásce léčivých vod lázní Teplice nad Bečvou realizovanou kanalizaci (v části území i oddílnou).

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

Platným územním plánem je stanovena koncepce likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod, která je v čase uplatňována. Změnou č. 7 se koncepce nemění, je pouze aktualizován stav již realizován záměrů v oblasti likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod.

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;

Rozvojové plochy pro obytnou zástavbu vymezené platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou navrhovány včetně veškeré související kapacitní technické infrastruktury.

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

Ochrana ploch kolem vodních toků, mrtvých ramen apod. je v platném územním plánu stanovena návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek využití území a také navrženým systémem ÚSES. Úpravy krajinného uspořádání, spočívající v plochách zeleně a prvcích ÚSES, předpokládá zlepšení podmínek pro samočistící schopnost vod a zvyšování jejich aktuální zásoby ve vodních tocích i v podzemních kolektorech. Podle potřeby jsou navrhovány prvky pro obnovu přirozené dynamiky vodních toků. Ke zlepšení migrační schopnosti vodního toku Bečva v místě jezu v Hranicích je realizován pro vodní organismy tzv. rybí přechod.

Změnou č. 7 se podmínky nemění.

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

Platným územním plánem jsou vymezeny oblasti těžby cihlářských hlín, kamene a vápence. Procesy revitalizace území po těžbě probíhá na základě podmínek integrovaných povolení a podrobné dokumentace. K těžbě štěrkopísků v oblasti Slaviče zatím nedošlo.

Změnou č. 7 se plochy těžby nerozšiřují.

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Koncepce platného územního plánu stanovuje podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou v souladu s platnou legislativou. Změnou č. 7 se podmínky nemění.

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce stanovené platným územním plánem dbá na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 7 v maximální míře omezují zábor pozemků ZPF a PUPFL. V rámci návrhu Změny č. 7 je část zastavitelných ploch zrušena a předmětné pozemky vráceny do ZPF.

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalem srážkami;

Platným územním plánem jsou podmínky pro realizaci protipovodňových i protierozních opatření stanoveny v dostatečné míře. Změnou č. 7 je aktualizován stav a návrh systému suchých poldrů a zpřesněny podmínky realizace protierozních opatření.

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou již nevyužívané areály zejména zemědělské a živočišné výroby navrženy k novému vhodnějšímu využití.

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

Koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem umožňuje provozování ekologického zemědělství. Změnou č. 7 nejsou navržena opatření, která by aplikaci principů ekologického zemědělství ztěžovala, či jinak vylučovala.

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

Koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem uvedené umožňuje. Změnou č. 7 je stav krajinné i sídlení zeleně aktualizován.

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

Tyto principy koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem umožňuje, avšak musí se jimi řídit orgány ochrany lesa a orgány ochrany přírody a krajiny při řešení konkrétních záměrů v území.

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou plochy pro skládky, či spalovny vymezeny.

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

Město Hranice má skládku na území jiné obce. Nicméně v rámci provozu odpadového hospodářství ve městě podporuje a vytváří podmínky pro zvýšení podílu tříděných odpadů, recyklaci a kompostování. Nakládání s opady bude i nadále prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Hranic, která podrobně řeší tuto problematiku.

Změnou č. 7 nejsou v oblasti nakládání s odpady navrhovány žádné změny.

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

Navržené řešení respektuje nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporuje krajinotvorná opatření vedoucí k vytvoření žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; je kladen důraz na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny. Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí v řešeném území. Změnou č. 7 je vymezení ÚSES aktualizováno a uvedeno do souladu se ZÚR OK a zajištěna jejich návaznost na územní plány sousedících obcí.

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin:

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;

5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvorku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

Vymezení stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů je platným územním plánem plně respektováno. Plochy, pro něž platí výše vypsaná limitní omezení, nejsou zatěžovány jinými zákonnými limity území.

Navržené řešení respektuje požadavek na preferenci hospodárného využívání zásob v souladu s platnými předpisy. Jsou navrženy nové plochy pro těžbu nerostných surovin – těžba kamene, vápence, cihlářské suroviny, štěrkopísků. Územní plán územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 7 nejsou plochy těžby rozšiřovány.

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

Platný územní plán a Změna č. 7 zpřesňuje koridory významných dopravních tahů v souladu se ZÚR OK, přičemž nenavrhuje zastavitelné plochy citlivé na negativní dopady z dopravy do jejich blízkosti. Pro plochy, kde je obava z možných negativních dopadů hluku je na základě vyhodnocení a požadavku KHS Olomouckého kraje stanovena podmínka prokázání, že hluk, nepřesahuje přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy.

5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným územním plánem a aktualizovaná Změnou č. 7 stabilizuje a rozvíjí silniční i železniční dopravní síť místního i nadmístního charakteru, které jsou hlavním prostředkem pro rozvoj osobní i hromadné dopravy.

5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou vymezeny záměry, které by významně přispívaly ke zhoršení stavu v oblasti překračování imisních limitů. V takto již zasažených územích je rozvoj staveb, které to vyžadují, podmíněn splněním hygienických limitů.

A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Na území Olomouckého kraje respektovat vymezení těchto rozvojových os:

8.1. upřesnění rozvojové osy **OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR;**

8.1.1. na území Olomouckého kraje prochází rozvojová osa OS10 územím ORP Hranice, Lipník nad Bečvou, Olomouc a Prostějov.

8.1.3. úkoly pro územní plánování obcí týkající se správního území města Hranice:

a) zpřesnit a chránit koridory pro:

- modernizaci koridorové tratě č. 270;

Platným územním plánem i Změnou č. 7 je koridor železniční trati č. 270 respektován.

- modernizace žel. tratě č. 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR);

Jedná se o nový záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace. Změnou č. 7 je tak na území Hranic navržen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.D74. Navržen je v proměnlivé šířce a reprezentuje území, ve kterém budou prováděny stavby sledující zvýšení bezpečnosti provozu, zvýšení traťové rychlosti, zlepšení parametru dráhy apod. Cílem navrhované změny je zvýšení rychlosti, bezpečnosti, konkurenceschopnosti a komfortu železniční dopravy při přepravě osob i nákladů. Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. VD.7-D74.

- vysokorychlostní dopravu (VRT) v úseku Prosenice – hranice OK (dále Ostrava) včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic;
V platném územním plánu je pro záměr vysokorychlostní trati (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční trať u Hranic vymezena územní rezerva R 15, která je Změnou č. 7 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.D78, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.7-D78. Koridor byl vymezen na základě podkladů Správy železnic – VRT Moravská brána. Součástí vymezení koridoru jsou také stavby související a podmiňující.
- stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV;
Platným územním plánem je pro uvedený záměr vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E09. Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VT.E09. Změnou č. 7 se vymezení koridoru nemění.
- výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“;
Platným územním plánem je pro uvedený záměr vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E14. Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VT.E14. Změnou č. 7 se vymezení koridoru nemění.
- vodovodní řady ke zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice - Potštátsko;
Změnou č. 7 jsou pro uvedený záměr vymezeny dva nové koridory technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství ozn. CNZ.V12 a CNZ.V13. Záměry jsou současně vedeny jako veřejně prospěšné stavby ozn. VT.7-V12 a VT.7-V13.

b) řešit územní souvislosti:

- s ochranou koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L;
Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – vymezení územní rezervy vyplývalo z PÚR ČR, Aktualizací č. 7 je tento záměr z PÚR ČR vypuštěn. Z tohoto důvodu je Změnou č. 7 původně vymezená územní rezerva také zrušena, i když v současně platných ZÚR OK ještě přetrvává.
- s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik;
Změnou č. 7 je stav a návrh protipovodňových opatření aktualizován v návaznosti na zpracované podrobnější podklady nebo dokumentace a také v souvislosti s vymezením nových záměrů.
- potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území;
Platným územním plánem jsou podmínky využití stávajících ložisek nerostných surovin stanoveny v dostatečném rozsahu a nebylo potřeba je Změnou č. 7 upravovat, či dále zpřesňovat.

d) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity;

Platným územním plánem jsou podmínky využití stávajících ložisek nerostných surovin stanoveny v dostatečném rozsahu a nebylo potřeba je Změnou č. 7 upravovat, či dále zpřesňovat.

f) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);

Platným územním plánem je stanovena koncepce uspořádání krajiny v rámci, které jsou stanoveny také požadavky na její ochranu. Změnou č. 7 je koncepce uspořádání krajiny zpřesněna na základě podrobnějších podkladů. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou současně promítnuty do způsobů využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:

SOB-k3: – obec Potštát, Luboměř pod Strážnou, Radíkov, k. ú. Středolesí a Uhřínov u Hranic v ORP Hranice;

Vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Podmínky pro výše uvedené jsou vytvořeny již stanovenými koncepcemi platného územního plánu. Změnou č. 7 jsou vymezeny záměry lokálního charakteru na základě podnětu fyzických osob (zastavitelné plochy pro bydlení), ale také městské samosprávy zejména v oblasti zkvalitnění veřejného prostoru.

ZÚR OK mezi specifické oblasti jako území, ve kterém se projevují specifické problémy nadmístního významu, vymezují mimo již výše zmíněné specifické oblasti také specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označených ST1 – ST6.

Na správní území města Hranice zasahuje specifická oblast **ST5**:

- v této oblasti žádná velkokapacitní těžba doposud neprobíhá (pouze za hranicí ST5). Připouští se zahájení souběžných těžeb v plošném rozsahu celkem cca do 40 ha, za splnění zákonných podmínek, respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí;

Platný územní plán ve specifické oblasti ST5 vymezil plochu těžby v jižním okraji katastrálního území Slavíč. Využití plochy je podmíněno realizací stavby nové účelové komunikace ve Slavíči pro dopravní napojení plochy těžby nerostů z navržené křižovatky na silnici I/47 ve Slavíči a průkazem, že těžbou a dopravou nebude negativně ohroženo zdraví obyvatel v dotčeném území.

Při záměru těžby musí být sledován souběh s případnými dalšími těžbami ve vymezené specifické oblasti.

Změnou č. 7 se vymezení plochy těžby a souvisejících staveb nemění.

A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Rozsah základní silniční sítě je zobrazen ve výkresu B.3. Schéma koncepce dopravy (cílový stav) 1:200 000.

A.4.1.1. Silniční a dálniční síť

Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tyto tahy základní silniční a dálniční sítě:

Území Hranic se týká:

- dálnice D1 Lipník n. Bečvou – Běloutín – (Ostrava – státní hranice);
- silnice I/35 Palačov – (Valašské Meziříčí);
- II/438 Hranice – (Bystřice p. H.);

Stávající dálniční i silniční síť mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu jsou platným územním plánem i Změnou č. 7 respektovány a územně stabilizovány.

A.4.1.2. Železniční síť

Na území Olomouckého kraje respektovat železniční síť tvořenou tratěmi:

- nadřazený kolejový systém, tvořený celostátní tratí č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín a č. 330 Přerov – Břeclav, které jsou součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru a tratí č. 300 Přerov – Brno;
- ostatní celostátní železniční tratě č. 280 Hranice – Střelná;

Stávající železniční síť je platným územním plánem i Změnou č. 7 respektována a územně stabilizována, příp. navrženy k modernizaci na základě požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Na území Olomouckého kraje územně hájit:

- návrh na modernizaci tratě ČD č. 280 Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč - hranice ČR;

Změnou č. 7 je vymezen koridor ozn. CNZ.D74 vedený současně jako VPS ozn. VD.7-D74.

- koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) v úseku Prosenice – hranice OK (dále Ostrava), včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic.

Změnou č. 7 je vymezen koridor nad plochami s RZV ozn. CNZ.D78 vedený současně jako VPS ozn. VD.7-D78.

A.4.1.3. Letecká doprava

Respektovat v území tyto plochy nadmístního významu:

- stávající veřejné vnitrostátní letiště Hranice, Šumperk, Mikulovice

Letiště je platným územním plánem i Změnou č. 7 respektováno.

A.4.1.4. Vodní doprava

Akceptovat územní rezervu (RD7) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení.

Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – vymezení územní rezervy vyplývalo z PÚR ČR, Aktualizací č. 7 je tento záměr z PÚR ČR vypuštěn. Z tohoto důvodu je Změnou č. 7 původně vymezená územní rezerva také zrušena, i když v současně platných ZÚR OK ještě přetrvává. Územní rozvojový plán záměr neobsahuje.

A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

A.4.2.1. Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod

Pro správní území města Hranice nejsou stanoveny konkrétní záměry.

A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Návrh řešení ZÚR OK vymezuje nové koridory pouze pro vodovodní řady nadmístního významu, a to zejména propojení těchto skupinových vodovodů:

- napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.

Změnou č. 7 jsou pro uvedený záměr vymezeny dva nové koridory technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství ozn. CNZ.V12 a CNZ.V13 pro zajištění zásobování pitnou vodou Potštátsko, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR OK).

A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

Pro správní území města Hranice nejsou stanoveny konkrétní záměry.

A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:

- rekonstrukce stávajícího vedení 110 kV Hranice – Třebovice;
- nová transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV;

Transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV – platným územním plánem je stavba transformační stanice vymezena pouze bodově značkou a současně vedena jako VPS ozn. V26 (původní označení) a pro vedení je vymezen koridor ozn. CNZ.E09, který je současně veden jako VPS ozn. V27 (původní označení). Jelikož jednotný standard neumožňuje vymezení VPS bodově, je koridor CNZ.E09 zvětšen o plochu potřebnou pro umístění transformační stanice a celá stavba je sjednocena jako VPS ozn. VT.E09.

- rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2 – 4 pole;

Platným územním plánem jsou pro rozšíření rozvodny vymezeny zastavitelné plochy Z.54a a Z.54b Energetiky (TE), plochy jsou současně vedeny jako VPS ozn. VT.E6.

A.4.2.5. Elektronické komunikace

Pro správní území města Hranice nejsou stanoveny konkrétní záměry.

A.4.2.6. Zásobování plynem

V návrhu koncepce rozvoje plynárenství akceptovat tyto návrhové prvky:

- plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200.

Platným územním plánem je vymezen koridor ozn. CNZ.E14, který je současně veden jako VPS ozn. VT.E14, Změnou č. 7 se vymezení nemění.

A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability

Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000.

ÚP Hranic se týkají tyto prvky

nadregionální biokoridory (osy); K143, K144, K151

regionální biocentra: 155 Hůrka u Hranic, 156 Hadovec, 171 Rozvodí Stráže, 343 Maleník.

V rámci Změny č. 7 je vymezení ÚSES aktualizováno v souladu s platnými ZÚR OK. Původní vymezení je z důvodu množství provedených změn a z důvodu zachování čitelnosti zcela nahrazeno novým vymezením. Podrobněji viz kap. i.8.2) Územní systém ekologické stability.

A.4.4. Rekreace a cestovní ruch

Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území RKC se významně koncentrují rekreační aktivity nejrozličnějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace. Hranice jsou zařazeny do RKC Teplicko, zahrnující část území města Hranice (m. č. Město a m. č. Valšovice).

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Hranice se zařazují do **kulturní krajinné oblasti Moravská brána** (okres Přerov).

Ve výše vyjmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

- je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění),
- velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);
- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolice);
- je nepřípustné:
 - umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích);
 - výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
 - umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
 - umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů,
- respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace);

Koncepce nastavená a uplatňovaná v platném územním plánu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historického jádra sídla a v maximální míře i krajinnou zeleň a nezastavěné území. Změnou č. 7 se tyto principy nemění. Celková urbanistická koncepce je podrobněji popsána pro každé jednotlivé sídlo tvořící správní území města Hranice a zároveň jsou podrobněji stanoveny podmínky ochrany urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice. Zpřesněny jsou také podmínky ochrany krajinného rázu.

A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení.

Hranice jsou zařazeny do tří typů krajinných celků:

- katastry místních částí Středolesí a Uhřínov jsou zařazeny do krajinného celku N. skupina Jesenicko-Oderských vrchů. Zde je kladen důraz na udržení lesoplné krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou
- katastr místní části Valšovice je částečně zařazen v krajinném celku J. -zemědělský a lesozemědělský typ krajiny, směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví;
- ostatní území místních částí včetně města Hranic jsou zařazeny v krajinném celku I, kde je zdůrazněno udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podpora typu lesozemědělské a lesní krajiny a navíc omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

Ochrana krajinného rázu je zakotvena již v koncepcích platného územního plánu a Změnou č. 7 je zpřesněna.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Hranic se týkají tyto veřejně prospěšné stavby nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu:

- D 74 modernizace žel. tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR – *pro záměr Změnou č. 7 nově vymezena VPS ozn. VT.7-D74;*
- V12 a V13 zásobování pitnou vodou Potštátska – *pro záměry Změnou č. 7 nově vymezeny VPS ozn. VT.7-V12 a VT.7-V13;*
- E6 Rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2–4 pole – *pro záměr vymezena VPS již platným územním plánem, Změnou č. 7 upraveno pouze její označení VT.E6;*
- E14 Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ – *pro záměr vymezena VPS již platným územním plánem, Změnou č. 7 upraveno pouze její označení VT.E14;*
- E09 Transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV – *platným územním plánem je stavba transformační stanice vymezena pouze bodově značkou a současně vedena jako VPS ozn. V26 (původní označení) a pro vedení je vymezen koridor ozn. CNZ.E09, který je současně veden jako VPS ozn. V27 (původní označení). Jelikož jednotný standard neumožňuje vymezení VPS bodově, je Změnou č. 7 koridor CNZ.E09 zvětšen o plochu potřebnou pro umístění transformační stanice a celá stavba je sjednocena jako VPS ozn. VT.E09.*

Územním plánem byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření nadmístního významu pro založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):

- dílčí úseky chybějícího nadregionálních biokoridorů: K 143, K144, K151, dílčí chybějící úseky regionálních biocenter: 155, 156, 171, 343.

Změnou č. 7 jsou veřejně prospěšná opatření pro založení chybějících částí prvků územního systému ekologické stability aktualizována dle nového vymezení celého ÚSES.

A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

- průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně

a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje;

- navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;
- v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6., na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území.

Změnou č. 7 je zpřesněno vymezení soustavy suchých poldrů na základě podrobnějších podkladů. Současně byl aktualizován stav již realizovaných protipovodňových hrází podél řeky Bečvy, hranice záplavového území podél řeky Bečvy aktualizovány nebyly, jelikož záplavové území dosud nebylo nově stanoveno.

A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií nebo zpracováním regulačního plánu

Na správním území města Hranice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých by bylo stanoveno prověření jejich využití zpracováním územní studie či regulačního plánu.

II.C.e) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ

C.e.1) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP HRANIC

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – na základě vyhodnocení ve zprávě o uplatňování ÚP Hranic

- a. Požadavky na změny v urbanistické koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Požadavky na vymezení zastavěného území

1. Ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bude provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území a uveden aktuální počet zastavěných území.

Vymezení zastavěného území bude provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 stavebního zákona a v souladu s metodickým pokynem Vymezení zastavěného území (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

Splněno. Změnou č. 7 je v souladu s § 116 nového stavebního zákona hranice zastavěného území aktualizována k datu 1. 4. 2024. V textové části I.A Textová část, kapitole I.A.a) Vymezení zastavěného území je doplněn údaj o počtu zastavěných území. Pro množství změn ve vymezení hranice zastavěného území (zpřesnění na aktuální katastrální mapu, uvedení do souladu se skutečným využíváním území, aktualizace využití území) a pro zachování čitelnosti výkresů je v grafické části Změny č. 7 původní hranice zastavěného území plně nahrazena novou hranicí.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2. Základní koncepce rozvoje území nebude měněna. Případné dílčí úpravy budou vycházet z požadavků na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a nových podkladů, vzniklých v uplynulém období.

Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území bude ve změně ÚP provedena revize identifikovaných ÚP s hodnotami pro zachování přírodních a kulturních hodnot a jejich výčet bude doplněn o další, které byly zmapovány v rámci nových či aktualizovaných podkladů – ÚAP, Územní studie krajiny ORP Hranice,

zpracovaných územních studií atd. Zároveň bude provedena revize popř. úprava a doplnění obecných zásad pro zachování přírodních a kulturních hodnot.

Splněno. Změnou č. 7 není koncepce rozvoje území měněna. Dílčí úpravy jsou provedeny na základě zpřesnění urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, uspořádání krajiny a aktualizace sídelní zeleně, dále pak na základě doplnění koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky pro zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot jsou stanoveny platným územním plánem. Změnou č. 7 byl aktualizován výčet i grafické vyobrazení kulturních a přírodních hodnot, byly aktualizovány podmínky pro zajištění ochrany a udržitelného rozvoje území, byla podrobněji popsána urbanistická kompozice a stanoveny podmínky pro její zachování. Podrobnější popis a zdůvodnění potřeby provedení/vymezení navržených změn je zřejmý z kap. „II.C.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst. 3“.

Požadavky na doplnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3. Kapitola bude doplněna o stanovení urbanistické koncepce (rozčleněná na Hranice a místní části).

Splněno. Změnou č. 7 se stanovená urbanistická koncepce nemění, je však zpřesněna vzhledem k charakteru a potřebám jednotlivých původních sídelních útvarů (doplněn popis a podmínky v I.A Textová část. V grafické části ÚP je stanovená koncepce lokálně zpřesněna na základě zpracovaných územně plánovacích podkladů, zejména tedy územních studií, které podrobněji prověřily možnosti využití předmětného území. V lokalitě „Za Čaputovým dvorem“ je na základě zpracované ÚS navržena část ÚP s prvky regulačního plánu – převzato podrobnější členění ploch dle způsobu využití a jako regulační prvek jsou vymezeny stavební čáry (pevná, volná).

4. Prověřit potřebu doplnění či změnu urbanistické koncepce na základě zpracovaných územně plánovacích podkladů – územních studií, vzniklých v uplynulém období („US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“, „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“, „US 1 a US 6“ Hranice – „U Kostelíčka“, „Hranice – Za Čaputovým dvorem“, „Hranice-Velká Záhumenní U Kříže“, „Hranice – Průmyslová zóna Potštátská“.)

Splněno. Změnou č. 7 jsou vyjmenované podklady zpracovány následujícím způsobem:

- „US 3, US 4 a US 5 Hranice – lokalita Pod Hůrkou“ – rámci zpřesnění koncepce dopravní infrastruktury jsou vymezeny transformační plochy T.7-8 a T.7-9 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) doplňující síť stávajících komunikací určených k přestavbě (T.96), v rámci kterých budou vybudovány kapacitní komunikace zabezpečující bezproblémovou dopravní obslužnost lokality;
- „US 2 Hranice, lokalita Jungmannova“ – zastavitelná plocha Z.4 bydlení individuálního (BI) je v rámci zpřesnění řešení dopravní obslužnosti území rozčleněna na plochy Z.4A a Z.4B bydlení individuálního (BI) a Z.4C dopravy silniční – místní a účelové komunikace, podrobnější členění není potřeba, jelikož předpokládané využití je běžně přípustné také v ploše bydlení individuálního (BI);
- „US 1 a US 6 Hranice – lokalita U Kostelíčka“ – v rámci zpřesnění koncepce dopravní infrastruktury je vymezena transformační plocha T.7-10 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m), v rámci které bude vybudována kapacitní komunikace zabezpečující bezproblémovou dopravní obslužnost lokality;
- ÚS „Hranice – Za Čaputovým dvorem“ – na základě zpracované ÚS je navržena část ÚP s prvky regulačního plánu – převzato podrobnější členění ploch dle způsobu využití a jako regulační prvek vymezené stavební čáry (pevná, volná);
- ÚS „Hranice – Velká, Záhumenní U kříže“ – Změnou č. 7 je upraveno vymezení jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch dle zpracované ÚS, která podrobněji řeší plochy také s ohledem na majetkové vztahy a podmínky v území.

Změnou č. 7 jsou zpracovány také další zpracované územně plánovací podklady:

- „US Hranice – Průmyslová zóna Potštátská“ – zpracováno zejména řešení dopravní obslužnosti území – vymezení plochy dopravy silniční DS Z.7-11 a plochy dopravy silniční – místní a účelových komunikací DS.m Z.7-12, Plocha Z.7-11 zahrnuje také požadavek na řešení dopravní obsluhy rozvodny ČEZ, což vyvolalo zmenšení územní rezervy R.20 pro výrobu lehkou, současně je uvolněna územní rezerva R.19 pro výrobu lehkou

a vymezeny zastavitelné plochy Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL), území je tak koncepčně řešeno jako rozvojové pro výrobu lehkou (VL) s vymezením kapacitní dopravní infrastruktury;

- „Zástavbová studie Sportovní areál v ul. Žákova, Hranice“ – v rámci zpřesnění koncepce je pozemek parc. č. 2562/2 vymezen jako transformační plocha T.7-6 občanského vybavení sport (OS), současně bylo zpřesněno vymezení ploch dopravy silniční – místních a účelových komunikací (DS.m) vedoucích od sportovního areálu jižně k obytné zástavbě – stabilizovaná plocha je zrušena, jelikož komunikace se zde reálně nenachází, plocha přičleněna k plochám smíšeným krajinným všeobecným (MU.zp) a návrhová plocha Z.111 (DS.m) je přičleněna k zastavitelné ploše Z.10 a transformační ploše T.52 občanského vybavení sportu (OS). V rámci aktualizace zastavěného území je mírně rozšířena zastavitelná plocha Z.27 občanského vybavení sportu (OS) o původní plochu přestavby P51, která byla vymezena pro stavby související s realizací hranického jezu a v nakonec pro uvedený záměr nevyužita.

5. Doplnit novou podkapitolu: „Návrh urbanistické kompozice“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Budou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby. (K jejímu zpracování budou využity zpracované územně plánovací podklady, Územně analytické podklady ORP Hranice (dále jen ÚAP a studie). Doplněno bude včetně grafického vyjádření (např. kartogram, schéma).

Splněno. Změnou č. 7 je v I.A Textové části doplněna kapitola c2) Urbanistická kompozice a v grafické části související výkres I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska urbanistické kompozice. Urbanistická kompozice a její rozvoj jsou stanoveny na základě stávajícího stavu v území a s ohledem na architektonické a urbanistické hodnoty, které je potřeba chránit.

6. Pro jednotlivé typy zástavby budou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání. Bude prověřena správnost stanovení maximální výšky s ohledem na skutečný stav území a typy zástavby ve stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných plochách. Při stanovení výškové regulace musí být zohledněny kulturní hodnoty stanovené ÚP.

Splněno. V rámci zpracování Změny č. 7 byly stávající podmínky prostorového uspořádání prověřeny a zpřesněny na základě požadavků zejména orgánu územního plánování. U stávajících podmínek nejsou Změnou č. 7 navrhovány žádné podstatné úpravy. Zcela nově je navržen pouze koeficient zastavění v plochách rekreace individuální (RI) z důvodu zamezení nepřiměřeného zahušťování zástavby, která se z velké části nachází ve volné krajině nebo v její přímé návaznosti.

7. Provést revizi systému sídelní zeleně na základě změn metodik k jejímu vymezení.

Splněno. Změnou č. 7 v rámci převodu do jednotného standardu, který znamenal „předigitalizování“ platného územního plánu, byly plochy sídelní i krajinné zeleně revidovány a jejich vymezení i způsob využití vymezen v souladu s jejich charakterem a skutečným stavem v území. Podmínky využití jednotlivých ploch se v podstatě nemění, pouze u plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) dochází k indexaci na ZP.1 pro lokalitu u nábřeží v Kropáčově ulici, kde je přípustná realizace související občanské vybavenosti (hygienické zázemí, kavárna, občerstvení apod). Zcela nově je Změnou č. 7 vymezena plocha zeleně jiné (ZX), do které je zahrnut areál arboreta u Střední školy lesnické v Hranicích.

8. Provést revizi tabulek s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změn v zastavění ploch – tabulky mohou být nahrazeny novými tabulkami.

Splněno. Změnou č. 7 jsou původní tabulky zastavitelných a transformačních ploch aktualizovány (upraveny názvy ploch v souladu s jednotným standardem, upraveny výměry na základě zpřesnění na katastrální mapu a aktualizace zastavěného území, případně skutečného využívání území, aktualizovány podmínky zpracování územních studií apod.).

b. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Prověřit potřebu doplnění či změny koncepce veřejné infrastruktury v územích, nad nimiž byly zpracovány územně plánovací podklady – územní studie („US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“ „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“ „US 1 a US 6“ Hranice – „U Kostelíčka; „Hranice – Za Čaputovým dvorem“, „Hranice-Velká Záhumenní U Kříže“, „Hranice – Průmyslová zóna Potštátská“ a aktualizované nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje).

Splněno. Viz bod a4) a bod I2) těchto pokynů.

2. Provést revizi návrhů dopravních staveb – dle vyhodnocení ve ZOU (některé záměry byly v uplynulém období realizovány zcela nebo částečně – viz vyhodnocení ve ZOU; nové vznikly v rámci přípravy prověřovacích podkladů).

Splněno. Podrobněji viz kapitola i.7.1) Dopravní infrastruktura tohoto Odůvodnění a grafická část Změny č. 7, zejména výkres I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury.

3. Provéřít možnosti úpravy polohy křižovatky na I/47 mezi stávající I/47, k. ú. Drahotuše, v úseku mezi okružní křižovatkou I/35xI/47 a mimoúrovňovou křižovatkou I/47xII/440, pro možnost napojení objektu kasáren na silnici I. třídy.

Splněno. Podrobněji viz kapitola i.7.1) Dopravní infrastruktura tohoto Odůvodnění a grafická část Změny č. 7, zejména výkres I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury.

4. V případě změny územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) na návrhový koridor, v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), řešit návaznosti křížení se stávajícími a návrhovými dopravními spojnici mezi sídly.

Splněno. Změnou č. 7 je pro záměr vysokorychlostní trati vymezen koridor dopravy drážní ozn. CNZ.D78. Vedlejší stavby, zejména stavby významnější dopravní infrastruktury (přeložky nebo novostavby silničních komunikací), jsou vymezeny samostatnými koridory. Ostatní vedlejší stavby budou řešeny v rámci koridoru CNZ.D78 (vymezen s plošnou rezervou), v případě sítě technické infrastruktury i mimo jeho rámec.

5. Provést revizi návrhů vodohospodářské infrastruktury – dle vyhodnocení ve ZOU (některé záměry byly v uplynulém období realizovány zcela nebo částečně - viz vyhodnocení ve ZOU; nové vznikly v rámci přípravy prověřovacích podkladů).

Splněno. Podrobněji viz kapitola 7.2.1) Vodní hospodářství tohoto Odůvodnění a grafická část Změny č. 7, zejména výkres I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury.

6. V případě změny územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) na návrhový koridor, v ZÚR OK, řešit návaznosti křížení se stávajícími a návrhovými dopravními spojnici mezi sídly, systémem protipovodňové ochrany Hranic a místními částmi.

Splněno. Podrobněji viz kapitoly i.7.1) Dopravní infrastruktura a i.7.2 Technická infrastruktura tohoto Odůvodnění a grafická část Změny č. 7, zejména výkres I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury.

c. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Bude prověřena struktura a obsah navržené koncepce, s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady – ÚAP ORP Hranic a Územní studie krajiny ORP Hranice atd. a aktualizované nadřazené dokumentace (ZÚR OK) a krajských studií.

Splněno. Změnou č. 7 se celková koncepce uspořádání krajiny nemění. K revizi ploch vymezených v krajině v rámci celého správního území došlo zejména v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu (zejména se jednalo o zpřesnění ploch na aktuální katastrální mapu, případně uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území). Nejvýznamnější úpravou prošlo vymezení ÚSES, které bylo revidováno v souladu s platnou legislativou a nadřazenou dokumentací, přičemž pro množství změn ve vymezení a zachování čitelnosti výkresů je původní vyobrazení nahrazeno novým. Významněji je aktualizováno také vymezení opatření k ochraně území (zejména protipovodňových opatření v krajině – suchých poldrů) na základě aktuálně platných podrobnějších podkladů.

2. Provéřít a aktualizovat vymezení ploch s rozdílným využitím vymezených ÚP Hranic, co do jejich názvů, tak podmínek pro jejich využití (ve vztahu k převedení ÚP Hranic do jednotného standardu).

Splněno. Viz bod 1.

3. Doplnit kapitolu v jednotlivých podkapitolách na základě zpracované studie Územní studie krajiny ORP Hranice – podklady pro stanovení podrobnějších podmínek pro ochranu krajinného, rázu, prostupnosti krajiny, ÚSES atd., při rozhodování v území.

Splněno. Změnou č. 7 je kapitola I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny aktualizována na základě provedených změn v území/vymezení ploch a doplněna o podmínky využívání zejména za účelem ochrany krajinného rázu a prostupnosti území.

4. Na základě závěrů Územní studie krajiny ORP Hranice:

- vyhodnotit potřebu navrhnout nová dopravní napojení, obnovu historických, ochranu kulturního prostoru v krajině, krajinných prvků pro ochranu proti vodní a větrné erozi, vodohospodářských opatření atd.;
- prověřit potřeby změn, na základě problémů identifikovaných v krajině;
- prověřit návaznosti ÚSES na Hranicích mezi obcemi.

Splněno.

Z podkladu studie bylo převzato vymezení VKPN – údolní nivy, která není v současnosti registrovaná, ale jedná se o významnou přírodní hodnotu.

Byly prověřeny změny v území navržené ÚS krajiny ORP Hranice, přičemž bylo zjištěno, že návrhy na zalesnění jsou součástí vymezených návrhových prvků ÚSES a ostatní návrhy není vhodné bez podrobnějších podkladů do ÚP přebírat. V rámci vymezení takových návrhů (změn v krajině) je nutné podrobněji zohlednit mnoho aspektů od konfigurace terénu, majetkoprávních vztahů, po limity území a další, což je možné např. v rámci návrhu a následně provedení komplexních pozemkových úprav. Protipovodňová a protierozní opatření jsou obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn. že současné vymezení ploch umožňuje jejich realizaci i bez konkrétního vymezení v ÚP.

Vymezení prvků ÚSES bylo kompletně revidováno a vzhledem k množství úprav, které souvisí jak s převodem do jednotného standardu (zejména změna značení), tak vymezení části původního lokálního ÚSES nově jako nadregionálním, včetně úprav zajišťujících návaznost na sousední obce, je původní vymezení ÚSES nahrazeno zcela novým.

5. Prověřit úpravu koncepce ochrany před povodněmi (polohy ploch ohrázování a zátopy) na základě nově vzniklých územně plánovacích podkladů - pro řešení protipovodňové ochrany na bezejmenném potoce v lokalitě Pod Hůrkou, Račím potoce (137), suchých nádrží Lhotka (115), suchá nádrž Hůrka (146), (podklad Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce). **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1.** Pozemky navržené v Pokynech pro zpracování změny ÚP ke změně funkčního využití se téměř výhradně nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska, CHLÚ a prognózní zdroj. Výjimku představuje záměr na suchou nádrž Pod Hůrkou (č. 146), zasahující do výhradního ložiska Hranice - Černotín a do CHLÚ Hranice - Černotín. V zájmu ochrany ložiska tedy doporučujeme tyto záměry z návrhu změny územního plánu vypustit.

Doplnění pořizovatele: Podnět v lokalitě č. 146 Protipovodňové opatření suchá nádrž Hůrka je již v ÚP Hranic navržena a byla v jeho rámci projednána i s orgány chránícími veřejné zájmy na podkladě horního zákona. Pokyny pro změnu ÚP Hranic počítají s prověřením a upřesněním polohy protipovodňového opatření, na základě podrobnějšího podkladu – zpracované studie.

Splněno. Podrobněji viz kap. i.5.7) Ochrana před povodněmi a suchem

6. Provést revizi koncepce protipovodňové ochrany v bodě návrhu odvodňovacích příkopů na zajištění protipovodňové ochrany zahrádkové kolonie a vodní plochy Velký Drahotuch (některé úseky jsou realizovány).

Splněno. Koncepce protipovodňové ochrany zahrádkové kolonie a vodní plochy Velký Drahotuch byla prověřena ve spolupráci s pořizovatelem a byla shledána jako nerealizovaná a nadále aktuální. Změnou č. 7 je tak opatření ponecháno v původním rozsahu.

d. Požadavky na podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání a obecných podmínek pro využití ploch, zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady, revidovanou urbanistickou koncepci, nově stanovenou urbanistickou kompozici a doplněný výklad pojmů použitých v ÚP.

Splněno. Změnou č. 7 jsou podmínky využití ploch s RZV upraveny v několika rovinách:

- při převodu platného územního plánu do jednotného standardu dochází ke zrušení, či naopak zavedení některých ploch s rozdílným způsobem využití, použití některých původních ploch vzhledem k charakteru zástavby/území, na kterých jsou vymezeny, by již nebyly v souladu s platnou legislativou (např. plochy rekreace – plochy staveb

pro hromadnou rekreaci RH), případně je vhodné plochu s obecným využitím rozčlenit dle přesnějšího charakteru (např. původní technická infrastruktura – inženýrské sítě TI rozdělena na vodní hospodářství TW a energetika TE, původní veřejná prostranství PV rozdělena na veřejná prostranství všeobecná PU, doprava silniční – místní a účelové komunikace DS.m, doprava nemotorová DN apod.), podmínky využití jednotlivých podrobněji členěných ploch vychází z podmínek původní plochy a jsou upraveny v souladu s přesnějším charakterem vyčleněné plochy;

- na základě požadavků města, či orgánu územního plánování – úpravy jsou zejména na úrovni zpřesnění podmínek, či jejich jasného definování, nejsou navrženy žádné podstatné úpravy, které by měly významný vliv na stanovenou urbanistickou koncepci;
 - úpravy na základě změny platné legislativy (např. max. hodnota povolených zastavěných ploch u objektů pro individuální rekreaci (stavba pro individuální rekreaci, zahrádkářská chata, stavba doplňková).
2. Bude prověřena problematika staveb pro ubytování – ubytovny – možnosti jejich umístění, či vyloučení z některých typů ploch s rozdílným způsobem využití nebo řešení formou omezení možnosti jejich umístění v některých lokalitách, případně stanovením podmínek, za nichž mohou být umístěny.

Splněno. Změnou č. 7 je přesněji definován pojem „stavba pro ubytování“, který definuje typy ubytovacích zařízení přípustných ve správním území města Hranice. Ubytovny pro komerční využití (za účelem zisku z ubytování), jsou na území města Hranice nepřipustné. Jedná se o opatření, které ve veřejném zájmu zejména z důvodu zachování kvality obytného prostředí a udržitelného rozvoje území (předcházení vzniku vyloučených lokalit, segregace obyvatel apod.) zamezuje vzniku ubytovacích zařízení cílených na sociálně potřebnou část obyvatel. Přípustnost ubytovacích zařízení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 7 nemění.

3. Bude doplněna definice pojmů, se kterými pracuje ÚP Hranice a které neobsahuje stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Splněno. Změnou č. 7 je v I.A Textová část doplněna kapitola „I.A.n) Vymezení pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech“, kde jsou užitě pojmy pro potřeby ÚP Hranice definovány.

e. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Provést revizi veřejně prospěšných staveb a opatření dle vyhodnocení ve ZOU (některé záměry byly v uplynulém období realizovány zcela nebo částečně.).

Splněno. Změnou č. 7 je aktualizován výčet a vymezení stávajících VPS/VPO na základě již realizovaných záměrů, či jejich částí.

V rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu je upraveno značení vymezených VPS/VPO a také způsob, jakým jej mohou město, kraj, či stát získat do svého vlastnictví (legislativně se ruší předkupní právo, přičemž zůstává pouze institut vyvlastnění).

2. Bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a opatření dle nově vzniklých podkladů – územních studií, studií proveditelnosti atd. zohledněných ve změně ÚP Hranic a také na základě aktualizace ZÚR OK.

Splněno. Výčet a vymezení nových VPS/VPO je doplněn o nově navržené Změnou č. 7. Jedná se zejména o VPS, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚRP, ZÚR OK).

f. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Bez požadavků.

g. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

1. Prověřit v lokalitě podmíněné uzavřením dohody o parcelaci DOP 3 – Hranice – Drahotuše – U hřiště (plocha přestavby P 22, zastavitelná plocha Z 17) potřebu této podmínky.

Splněno. Změnou č. 7 je požadavek na uzavření dohody o parcelaci nahrazen požadavkem na zpracování územní studie US 11 – Hranice – Drahotuše – U Hřiště.

2. Vypustit v lokalitě podmíněné uzavřením dohody o parcelaci DOP 1 – Hranice – Velká – východ (dohoda o parcelaci byla uzavřena).

Splněno.

3. Provéřít v lokalitě podmíněné uzavřením dohody o parcelaci DOP 2 – Hranice – Velká – Směr Drahotuše (plochy přestavby: P 9, P 10, P 12, P 13, P 14, zastavitelné plochy: Z 31, Z 91, Z 108, Z 109, Z 110) nahrazení této podmínky podmínkou zpracování územní studie (141).

Splněno. Na základě projednání s pořizovatelem a určeným zastupitelem je Změnou č. 7 požadavek na uzavření dohody o parcelaci zrušen bez náhrady (není stanoven ani požadavek na zpracování územní studie). Změnou č. 7 je do územního plánu promítnuta základní koncepce uspořádání území navržená v rozpracované studii US 11 – Hranice – Velká – Záhumení U Kříže (Ing. arch. Pavel Grasse). Větší podrobnost územní studie neřeší a není tedy potřeba podmínku stanovovat.

h. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

1. Provéřít potřebu vymezení pro plochu v oblasti Za Čaputovým dvorem (plochy přestavby P119 a P120 a zastavitelné plochy Z1, Z2, Z77, Z87, Z88 a Z89) podmínkou zpracování územní studie. (136)

Splněno. Změnou č. 7 je lokalita „Za Čaputovým dvorem“, zahrnující zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného (OV), bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI), zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a dopravy silniční – místních a účelových komunikací (DS.m), řešena jako územní plán s prvky regulačního plánu. Stanovenými prvky regulace jsou stavební čára pevná a volná. Současně je zpřesněno vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly jasně definované plochy veřejných prostranství (plochy dopravy silniční – místních a účelových komunikací (DS.m), zeleně parkové a parkově upravené (ZP)) a plochy určené k zástavbě (plochy bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI), občanské vybavenosti veřejné (OV)). Podkladem pro vymezení ploch a stanovení stavebních čar byla Územní studie Hranice – Za Čaputovým dvorem (Ing. arch. Pavel Grasse, 06/2020).

2. Provéřít potřebu pořízení územní studie části obchvatu Hranic – jihovýchod – a zastavitelné plochy pro – Průmyslová zóna Za Cementářským sídlištěm zastavitelná plocha: Z35. (140)

Splněno. Podmínka na zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování v území je nadále ponechána, Změnou č. 7 je aktualizována doba pro její zpracování - do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7.

ch. Požadavky na vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

1. Provéřít správné vymezení území pokryté regulačním plánem „Regulační plán Hranice – Pod Bílým kamenem“ v ÚP Hranic.

Splněno. Změnou č. 7 je po konzultaci s určeným zastupitelem a pořizovatelem upraveno vymezení zastavitelné plochy Z.9 tak, aby byla umožněna výstavba pouze v jedné řadě podél nového úseku komunikace ul. Pod Bílým kamenem. Vymezení je takto zúženo zejména z důvodu ochrany krajinného rázu a také z důvodu dlouhodobého nevyužití rozsáhlé zastavitelné plochy. Zmenšení zastavitelné plochy umožní vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v jiných lokalitách, kde výstavba nebude představovat tak významný zásah do krajinného rázu a budou naplněny bytové potřeby jednotlivců.

Řešení je tedy následující:

- zastavitelná plocha Z.9 zúžena na výměru 1,80 ha se způsobem využití bydlení individuální umožňující výstavbu pouze v jedné řadě,
- zastavitelná plocha Z.7-20 se způsobem využití doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) zabezpečující kapacitní dopravní napojení lokality na nadřazenou dopravní síť.

i. Požadavky na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

1. Změna prověří potřebu takovéto stavby vymežit.

Splněno. Změnou č. 7 nebyla shledána potřeba vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. Ochrana kulturních památek jakožto nejvýznamnějších architektonicky a urbanisticky významných staveb je zajištěna zvláštním právním předpisem.

j. Požadavky řešení problémů identifikované v aktualizaci územně analytických podkladů

1. Na hranicích ploch výroby a nadřazené dopravní sítě budou zkontrolována navržená opatření a jejich vhodnost, pro odclonění těchto provozů od ploch citlivých na emise z těchto provozů.

Splněno. Územní plán jako koncepční dokument neřeší konkrétní řešení a umístění opatření, vzájemným střetům a negativnímu ovlivňování předchází vhodným vymezením zastavitelných ploch, případně vhodným stanovením nového způsobu využívání transformačních ploch. U ploch, u kterých vzniká předpoklad zatížení hlukem, či jinými emisemi z provozu (doprava, průmysl), podmiňuje využití takových ploch k vymezenému účelu prokázáním splnění požadavků na kvalitu prostředí. Změnou č. 7 se tento princip a stanovené podmínky nemění.

k. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

1. Provéřit naplnění priority 26 – „zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“, a případně navrhnout změnu.

Splněno. Platný územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

1. Provéřit možnosti zlepšení dopravního napojení místních částí Středolesí a Uhřínov, zařazených nově aktualizací ZÚR do specifické oblasti.

Splněno. Napojení místních částí Středolesí a Uhřínov je realizováno prostřednictvím silnice III/44025, jejíž trasa je stabilizovaná. Změnou č. 7 je v Uhřínově ponechána možnost korekce nevyhovujícího směrového vedení v obci, šířkové úpravy komunikace a její technický stav územní plán neřeší. Silniční pozemek má pro tyto úpravy dostatečné parametry.

2. Revidovat plochy a koridory vymezené v ZÚR OK a převzaté do ÚP Hranic, co do jejich polohy, rozsahu vymezení a podmínek stanovených pro jejich využití, na základě Aktualizací ZÚR OK.

Splněno. ZÚR OK jsou vymezeny následující záměry zasahující na správní území města Hranice:

- *koridor V12 – pro zásobování pitnou vodou Potštátska – na správní území Hranic (k. ú. Uhřínov) zasahuje koridor jen zcela okrajově. Změnou č. 7 je vymezen koridor nad plochami s RZV ozn. CNZ.V12, který je současně veden VPS ozn. VT.7-V12;*
- *koridor V13 – pro zásobování pitnou vodou Potštátska – na správní území Hranic (k. ú. Lhotka) zasahuje koridor jen zcela okrajově. Změnou č. 7 je vymezen koridor nad plochami s RZV ozn. CNZ.V13, který je současně veden VPS ozn. VT.7-V13;*
- *koridor E6 – rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2-4 pole – platným územním plánem jsou pro rozšíření rozvodny vymezeny zastavitelné plochy Z.54a a Z.54b Energetiky (TE), plochy jsou současně vedeny jako VPS ozn. VT.E6,*
- *koridor E14 – plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ – platným územním plánem je vymezen koridor nad plochami s RZV ozn. CNZ.E14, který je současně veden jako VPS ozn. VT.E14, Změnou č. 7 se vymezení nemění,*
- *koridor E09 – transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV – platným územním plánem je stavba transformační stanice vymezena pouze bodově značkou a současně vedena jako VPS ozn. V26 (původní označení) a pro vedení je vymezen koridor nad plochami s RZV ozn. CNZ.E09, který je současně veden jako VPS ozn. V27 (původní označení). Jelikož jednotný standard neumožňuje vymezení VPS bodově, je koridor CNZ.E09 zvětšen o plochu potřebnou pro umístění transformační stanice a celá stavba je sjednocena jako VPS ozn. VT.E09;*
- *koridor D74 – modernizace žel. tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR – Změnou č. 7 je vymezen koridor nad plochami s RZV ozn. CNZ.D74 vedený současně jako VPS ozn. VD.7-D74;*
- *koridor D78 – koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – Změnou č. 7 je vymezen koridor nad plochami s RZV ozn. CNZ.D78 vedený současně jako VPS ozn. VD.7-D78;*
- *územní rezerva RD7 – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – vymezení územní rezervy vyplývalo z PÚR ČR, Aktualizací č. 7 je tento záměr z PÚR ČR vypuštěn. Z tohoto důvodu je Změnou č. 7 původně vymezená územní rezerva také zrušena, i když v současně platných ZÚR OK ještě přetrvává. V ÚRP záměr také již není obsažen.*

3. V rámci změny ÚP Hranic bude provedena revize podmínek a zváženo doplnění podmínek vymezení koridorů a ploch, s ohledem na „Obecná ustanovení pro vymezení a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury“, dle ZÚR OK.

Splněno. Podmínky využití ploch koridorů jsou zpřesněny u informace o vymezení koridoru. Jedná se zejména o podmínku pro umístování staveb a zařízení nesouvisejících s předmětným záměrem, pro který je koridor vymezen.

4. V rámci změny ÚP Hranic revidovat a doplnit podmínky k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot vymezených pro kulturní krajinné oblasti, do nichž je území Hranic zařazeno, dle Aktualizace č. 2a ZÚR OK.

Splněno. Podmínky pro zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot jsou stanoveny platným územním plánem. Změnou č. 7 byl aktualizován výčet i grafické vyobrazení kulturních a přírodních hodnot, byly aktualizovány podmínky pro ochranu a udržitelný rozvoj území, byla podrobněji popsána urbanistická kompozice a stanoveny podmínky pro její zachování.

5. V rámci změny ÚP Hranic bude upraveno označení vymezených VPS a VPO a bude u nich doplněna informace, že jde o VPO a VPS vymezené ZÚR OK.

Splněno. Označení stávajících a nově vymezených VPS je Změnou č. 7 nastaveno tak, aby splňovalo požadavky označení vyplývající z jednotného standardu (VD., VT., VO., VB, VP.) a současně korespondovalo s označením ze ZÚR OK, tj. aby bylo ihned patrné, že se jedná o VPS nadmístního významu. VPS vymezené pouze územním plánem jsou za všeobecným označením vyplývajícím z jednotného standardu označeny číselnou řadou, příp. označením změny, kterou byly vymezeny (např. VD.1 a VD.1-1).

6. ÚP Hranic bude prověřen z hlediska závěrů krajských územních studií.

Splněno. V rámci Změny č. 7 byly zpracovány zejména poznatky ze studií ÚS krajiny pro území Olomouckého kraje, ÚS kulturních krajinných oblastí KK01-KK012 a ÚS větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.

B) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z NALEZENÝCH FORMÁLNÍCH CHYB

1. Oprava hranic ploch (nepřesností zejména na hranicích dlouhých pozemků dopravní infrastruktury).

Splněno. Součástí Změny č. 7 je převod platného územního plánu do jednotného standardu, což znamená v podstatě předigitalizování územního plánu. V rámci převodu tak byly všechny plochy zpřesněny na katastrální hranice pozemků, příp. dle skutečného stavu využívání v území.

2. Oprava – doplnění označení typu plochy využití na pozemcích parc. č. 666/13 a 666/28, k. ú. Hranice (případně přiřazení pozemků k sousedním plochám s ohledem na jejich velikost) (131).

Splněno. Úpravou trasování severovýchodního obchvatu, který je navržen v návaznosti na zpřesněné vymezení záměru VRT (územní rezerva převedena na návrhový koridor), se uvedené pozemky nově nacházejí mimo záměr severovýchodního obchvatu a jsou tedy součástí ploch smíšených krajinných všeobecných (MU.zp).

3. Zařazení pozemku parc. č. 2448/7, k. ú. Hranice do vhodného funkčního využití (145).

Splněno. V rámci převodu do jednotného standardu platného územního plánu, kdy bylo vymezení ploch zpřesněno na poklad katastrální mapy, příp. na základě majetkoprávních vztahů a skutečného využívání území. Tímto je nově vymezena plocha dopravy nemotorové (DN), která zahrnuje cyklistickou stezku podél řeky Bečvy (ozn. č. 50 Bečva a EV4 GW Krakow-Morava-Vídeň). Pozemek parc. č. 2448/7 je částečně součástí plochy dopravy nemotorové (DN), částečně ploch zeleně (ZS, ZU, NU.1).

C) POŽADAVKY MĚSTA

Hranice

1. Revize ploch občanského vybavení (OS) dle zástavbové studie „Sportovní areál Žáčkova“ (Ing. arch. Wajsar) areálu na ul. Žáčkova.

Splněno. Změnou č. 7 je upraveno vymezení ploch souvisejících se sportovním areálem Žáčkova, ale také navazujících ploch souvisejících s realizací třetího pole hranického jezu. Jedná se o následující úpravy:

- v severní části části stabilizovaného území je nově vymezena transformační plocha T.7-6 občanského vybavení sportu (OS), ve které by dle zpracované studie měl být realizován zejména hotel a související parkovací plochy,
- v severozápadní části je v rámci aktualizace zastavěného území na základě realizovaného třetího pole hranického jezu část plochy Z.150 dopravy silniční – místních a účelových komunikací (DS.m) zahrnuta do stabilizovaných ploch vodohospodářských (WH) a zbývajících

nevyužitá část je přičleněna z původní zastavitelné ploše Z.27 občanského vybavení sportu (OS),

- bylo zpřesněno vymezení ploch dopravy silniční – místních a účelových komunikací (DS.m) vedoucích od sportovního areálu jižně k obytné zástavbě – stabilizovaná plocha je zrušena, jelikož komunikace se zde reálně nenachází, plocha je přičleněna k plochám smíšeným krajinným všeobecným (MU.zp) a návrhová plocha Z.111 (DS.m) je přičleněna k zastavitelné ploše Z.10 a transformační ploše T.52 občanského vybavení sportu (OS).

Nové vymezení ploch je patrné z grafické části Změny č. 7, zejména z výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres.

2. Revize ploch v oblasti realizované stavby třetího pole hranického jezu a obtokového kanálu – řešit ve vazbě na předchozí bod 1. (139).

Splněno. V rámci aktualizace zastavěného území jsou pozemky využité pro stavbu hranického jezu zařazeny do ploch vodohospodářských (WH) a ploch vodních a vodních toků (WT). Nevyužitá část transformační plochy T.51 je nově přičleněna k zastavitelné ploše Z.27 občanského vybavení sportu (OS).

3. Provéřít správnost koncepce dopravy v klidu - stanovení podmínek počtu parkovacích stání v plochách bydlení hromadného a ploch občanského vybavení.

Splněno. Podmínky pro stanovení počtu parkovacích stání byly aktualizovány dle současně platné legislativy.

4. Provéřít připojení soukromých pozemků k ploše stabilizované pro bydlení (133).

Splněno. Hranice stabilizovaných ploch byla upravena tak, aby vymezení ploch odpovídalo skutečnému využívání a bylo koncepční. Do stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI) byly zahrnuty pozemky parc. č. 625/1, 625/2, 625/3, 625/5 a 625/6 v k. ú. Hranice.

5. Provéřít řešení protipovodňových opatření na Račím potoce – na základě „Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce“ (137).

Splněno. Koncepce protipovodňové ochrany byla aktualizována na základě dodaných podkladů (již realizované stavby převedeny do stavu, prověřena aktuálnost navržených záměrů).

6. Provéřít vymezení ploch pro občanské vybavení – lázeňství v oblasti pozemků parc. č. 1999/7, 1999/5, 1999/2, k. ú. Hranice (134).

Splněno. Původní vymezení ploch občanského vybavení lázeňské (OL) – T.67 a Z.13 bylo navrženo dle „Urbanistické studie lázeňského místa Teplice nad Bečvou“. Změnou č. 7 dochází v předmětné oblasti k následujícím úpravám:

- ke zrušení transformační plochy T.57 a částečně zastavitelné plochy Z.13 (pozemku parc. č. 1999/2 v k. ú. Hranice) občanského vybavení lázeňského (OL),
- novému vymezení částečně jako stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) (část pozemků parc. č. 1999/6, 1999/7, 1999/1 a 1999/5 v k. ú. Hranice),
- novému vymezení částečně jako stabilizovaná plocha dopravy silniční – místních a účelových komunikací (DS.m) (část pozemku parc. č. 2002/1 v k. ú. Hranice),
- vymezení zastavitelné plochy Z.7-21 bydlení individuálního (BI) na pozemcích parc. č. 1999/2, st. 2708, 2001/1, 2001/2, 2011/3, 2001/4 a st. 2379.

Nové vymezení ploch je patrné z grafické části Změny č. 7, zejména z výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres.

7. Vypuštěno na základě usnesení zastupitelstva města č. 601/2021 – ZM 27 ze dne 25. 11. 2021.

8. Provéřít změnu koncepce dopravy v oblasti křižovatek Nová a Nádražní na podkladě zpracované dokumentace (144).

Splněno. Vymezení původní transformační plochy T.125 dopravy silniční (DS) je upraveno tak, aby zahrnovalo zpřesněné řešení, tzn. včetně úpravy křižovatek ul. Nádražní x Tovární a ul. Nádražní (nové části) x Nové. Zpřesněním vymezení je mírně rozšířena transformační plocha T.124 ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), ke které je přičleněna část, která je pro přestavbu křižovatek a jejich propojení nepotřebná. Úpravy ve vymezení ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 7, zejména z výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres.

Středolesí

9. Na základě skutečného stavu a urbanistické studie „Veřejná prostranství – Hranice VIII – Středolesí“ (autor Ing. arch. Horký) revidovat vymezení ploch veřejných prostranství (105).

Splněno. Změnou č. 7 dochází pouze k úpravě způsobu využití na pozemku parc. č. 14/2 k. ú. Středolesí, kde původní způsob využití bydlení venkovské (BV) se mění částečně na způsob využití veřejná prostranství všeobecná (PU) a doprava silniční všeobecná – místní a účelové komunikace (DS.m). Změna uvádí územní plán do souladu se skutečným stavem v území. Koncepti uspořádání prostoru návsi navrženou v urbanistické studii je možno realizovat bez dalších úprav vymezení ploch. Způsob využití ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) umožňuje realizaci motorových i pěších komunikací, veřejné zeleně, umístění městského mobiliáře, prvků drobné architektury apod. Z důvodu jednoznačnosti možného umístění jsou u vyjmenovaných přípustných způsobů využití ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) doplněny přístřešky zastávek MHD, které jsou zcela běžnou součástí veřejných prostranství s motorovými komunikacemi.

10. Na základě změn v katastru nemovitostí (změny majetkových hranic) upravit hranice ploch veřejných prostranství PV a ploch bydlení (BV) (103).

Splněno. V rámci převodu do jednotného standardu a zpřesňováním ploch dle skutečného využívání území (s ohledem na parcelní hranice a majetkoprávní vztahy) je Změnou č. 7 změněn způsob využití:

- *na části pozemku parc. č. 846/1 k. ú. Středolesí z plochy doprava silniční všeobecná – místní a účelové komunikace (DS.m) na plochy bydlení venkovské (BV) dle skutečného rozsahu a způsobu využití dotčené části pozemku,*
- *na pozemcích parc. č. 418/5 a 846/20 k. ú. Středolesí z plochy doprava silniční všeobecná – místní a účelové komunikace (DS.m) na plochy bydlení venkovské (BV) a pozemku parc. č. 1179 k. ú. Středolesí z plochy bydlení venkovské (BV) na plochu doprava silniční všeobecná – místní a účelové komunikace (DS.m) dle skutečného rozsahu a způsobu využití pozemků.*

11. Provéřit možnosti propojení cyklostezky směrem na Potštát (104).

Cyklistická trasa je již zavedena pod ozn. 6172 Lipník nad Bečvou – Potštát a vedena po stávajících účelových komunikacích. Vymezení plochy pro realizaci cyklistické stezky je bezpředmětné, jelikož ani na území sousední obce Potštát se nepředpokládá realizace stezky.

Uhřínov

12. Provéřit možnost vymezení nové plochy pro realizaci záměru „Veřejné prostranství u požární nádrže Hranice IX-Uhřínov“ (autor Ing. arch. Horký) (101).

Splněno. Změnou č. 7 je navržena změna způsobu využití ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) na zeleň všeobecnou (ZU), která je charakterizovaná jako zeleň městského charakteru, u které se předpokládají částečné úpravy v souladu s krajinářskou architekturou (částečné parkové úpravy) včetně doplnění prostoru o související stavby a zařízení slučitelné s účelem veřejné zeleně. Touto změnou bude plně umožněna realizace záměru dle koncepce navržené ve studii.

13. Provéřit změny funkčního využití v oblasti původního centra obce (dnes ZP) – která by umožnila návrh obslužné dopravní veřejné infrastruktury napojující stavby a plochy veřejného prostranství, veřejná zeleň apod.; prověřit změnu funkčního využití (W) stávající nefunkční požární nádrže (102).

Splněno. Změnou č. 7 je vymezena transformační plocha T.7-1 dopravy silniční – místních a účelových komunikací (DS.m), v rámci které bude možné realizovat komunikaci zabezpečující dopravní napojení předmětných nemovitostí včetně doplňkové zeleně.

Jelikož požární nádrž není v KN vedena jako vodní plocha, je v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu, kdy byly plochy lokálně zpřesněny dle skutečného využití území zejména na základě dat v KN a majetkoprávních vztahů, původní plocha vodní a vodohospodářská (W) v rozsahu požární nádrže zrušena. Požární nádrž je tak součástí plochy zeleně sídelní (ZS), která ji obklopuje a v rámci jejichž regulativů jsou malé vodní plochy přípustné.

Slavič

14. Provéřit nutnost návrhu plochy pro dopravu - západní okraj katastru (107).

Splněno. Vymezení dopravního napojení nebylo shledáno jako potřebné.

Velká

15. Provéřit úpravu lokálního biokoridoru LK 23 (K21) z hlediska jeho vedení (obhospodařovatelnost okolních ploch) (116).

Splněno. Vymezení lokálního biokoridoru LBK.8 je upraveno tak, aby po jeho realizaci byla zajištěna obhospodařovatelnost pozemku parc. č. 3115 a 3116 v návaznosti na další pozemky ležící severně (parc. č. 3114, 3113 atd.). Nové vymezení trasy biokoridoru je patrné z grafické části Změny č. 7, zejména výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres.

Obecně

16. Budou prověřeny podmínky prostorové regulace u ploch individuální rekreace – RZ a RI související s velikostí staveb na nich s ohledem na skutečný stav území a specifické podmínky jednotlivých lokalit.

Splněno. Změnou č. 7 jsou podmínky využití ploch rekreace individuální (RI) a rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) zpřesněny v souladu se skutečným stavem v území.

V plochách rekreace individuální (RI) je maximální zastavěná plocha staveb individuální rekreace bez rozlišení sjednocena na max. 60 m² a současně je doplněna možnost umísťování staveb doplňkových do max. 16 m² zastavěné plochy.

V plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) je maximální zastavěná plocha staveb zvýšena na max. 40 m² a současně je doplněna možnost umísťování staveb doplňkových do max. 16 m² zastavěné plochy.

Předmětné výměry byly stanoveny na základě konzultací s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem.

17. Prověří změnu funkčního využití původních zemědělských areálů (Velká, Drahotuše, Slavič) s ohledem na jejich dnes převládající využití (117).

Splněno.

Velká: Stávající areál je v současnosti z velké části nevyužívaný, objekty v různém stádiu rozpadu. Na pozemku parc. č. st. 108 se nachází rodinný dům, k němuž přiléhají pozemky zahrady parc. č. 833/1, 833/2 a 834/2. Změnou č. 7 je vše zahrnuto do stabilizovaných ploch bydlení venkovského (BV). Objekt pozemcích parc. č. 212/1 a 212/2 byl rekonstruován a využívá jej spol. NIXSKI Store, zabývající se prodejem, servisem a půjčovnou lyží a snowboardů. Společnost současně užívá část objektu na pozemcích parc. č. 184/2 až 184/8, konkrétně část na pozemcích 184/6 až 184/8. Změnou č. 7 je část areálu s objektem na pozemcích parc. č. 212/1 a 212/2 zahrnuta do stabilizovaných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU). Zbylá část areálu vymezena jako transformační plocha T.7-2 se způsobem využití plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Vymezení stabilizovaných ploch je provedeno na základě skutečného stavu v území (informace z KN, ortofoto mapa, panorama) a územní plán je tak v těchto částech uveden do souladu se skutečným užíváním území. Navrhovaná změna způsobu využití na plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), která umožňuje využití v oblasti lehkého průmyslu s negativním vlivem nepřekračujícím hranice areálu a občanské vybavenosti zohledňuje skutečnost, že areál je v bezprostřední návaznosti na souvislé obytné území.

Drahotuše: V areálu v současnosti působí zejména spol. Beránek stavebniny, DIRICKX Bohemia, spol. s r.o. a další menší společnosti. Spol. Beránek stavebniny rozšířila svůj provoz od roku 2021 v rámci vymezené zastavitelné plochy Z.43 o cca 0,2 ha. Jelikož stávající způsob využití areálu neodpovídá vymezenému způsobu využití ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) a není předpoklad, že by areál a na něj navazující vymezené zastavitelné plochy Z.24 a Z.43 byly v budoucnu užívány pro tento stanovený způsob využití, je Změnou č. 7 navržena změna způsobu využití jak stabilizovaných ploch, tak navazující zastavitelných a transformačních ploch na plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), které odpovídá současnému způsobu využití. Jedná se tak o uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním území. Původní zastavitelná plocha Z.24 je nově vymezena a současně rozšířena na transformační plochu T.7-4 v rozsahu ploch, které jsou oploceny a původně sloužily zahradnictví.

Slavič: Skutečný způsob využívání stávajícího areálu výroby zemědělské a lesnické (VZ) již neodpovídá stanoveným způsobům využití. V části areálu působí spol. ZHT (Za Hranice Technologie), která se zabývá výrobou plastových nástaveb speciálních vozidel a dalších produktů pro integrovaný záchranný systém, v části areál spol. Alostar s.r.o. zabývající se zpracováním a prodejem palivového dřeva. Z tohoto důvodu je plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) Změnou č. 7 navržena na změnu způsobu využití v souladu se skutečným stavem využívání na plochy výroby lehké (VL).

18. Prověřit regulační podmínky ploch občanského vybavení ve vztahu k možnostem realizace bytových domů v těchto plochách.

Splněno. Podmínky využití ploch občanského vybavení byly prověřeny vzhledem ke stávajícímu způsobu využívání vymezených ploch a v současnosti nebyly shledány důvody na změnu stávajících podmínek ve vztahu k možnostem realizace bytových domů (bydlení přípustné pouze v plochách OV.1 a OU).

D) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PODNĚTŮ FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB

Součástí změny ÚP Hranic budou podněty fyzických a právnických osob, které schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 601/2021 – ZM 27 ze dne 25. 11. 2021 dle upravené Přílohy č. 1.1 Zprávy – Soupis podnětů na Změnu ÚP Hranic podaných do 24. 6. 2021 a upravené Přílohy č. 1.2 Zprávy – Soupis podnětů na Změnu ÚP Hranic podaných po 24. 6. 2021.

V příloze č. 2 Zprávy – Zjednodušené grafické vyznačení podnětů fyzických a právnických osob – jsou podněty vyznačeny graficky.

Splněno. Konkrétní řešení předmětných požadavků je podrobněji popsáno v níže uvedených tabulkách.

E) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ

1. Zpracování změny bude provedeno na základě závěrů schválené Zprávy o uplatňování ÚP Hranic a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic (této přílohy).

Splněno.

2. Změna bude zahrnovat převedení ÚP Hranic do jednotného standardu (§ 20a stavebního zákona).

Splněno. Obsahem Změny č. 7 je převedení platného územního plánu do jednotného standardu, tj. uvedení do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Formální úpravy provedené v rámci převodu do jednotného standardu jsou podrobněji popsány v kapitole C.i.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu.

3. Bude prověřen obsah grafické a textové části ÚP Hranic), ve smyslu jejich souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. (jedná se o revizi, jak názvu kapitol, tak jejich obsahu, jejich řazení a číslování).

Splněno. Změnou č. 7 je textová i grafická část územního plánu uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů, zejména vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

4. Budou aktualizovány limity využití území a doplněny chybějící (podkladem budou ÚAP ORP Hranice).

Splněno. Veškeré hodnoty území a limity využití území byly aktualizovány dle podkladů ÚAP ORP Hranice. Nad rámec dat ÚAP ORP Hranice je vymezena údolní niva, pro jejíž vymezení byla podkladem Územní studie krajiny SO ORP Hranice (EKOTOXA s.r.o, 08/2019). Viz grafická část odůvodnění Změny č. 7 výkres II.D.a) Koordinační výkres.

5. Pro zpracování budou využity tyto podklady:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění platné aktualizace.
- ZÚR OL, ve znění platné aktualizace
- Územní studie zpracované krajem:
 - ÚS lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk - Zábřeh - Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK;
 - Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje;
 - Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky – doplnění;
 - Územní studie Cyklistické dopravy OK;
 - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.

- Územní studie krajiny Olomouckého kraje
- Odborné podklady zpracované krajem:
 - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie
 - Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj
 - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
- Územně plánovací podklady:
 - Územně analytické podklady Olomouckého kraje
 - Územně analytické podklady ORP Hranice, ve znění jejich úplné aktualizace z roku 2020;
 - Územní studie krajiny SO ORP Hranice;
 - Územní studie „US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“;
 - Územní studie „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“;
 - Územní studie „US 1 a US 6“ Hranice – „U Kostelíčka“
 - Územní studie Hranice – Průmyslová zóna Potštátská;
 - Územní studie Hranice – lokalita Pod Křivým;
 - Územní studie, Hranice – Severovýchodní obchvat;
 - Územní studie Hranice – Velká, Záhumení U Kříže;
 - Územní studie Hranice – Za Čaputovým dvorem“
- Odborné podklady zpracované městem:
 - Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce);
 - Zástavbová studie „Sportovní areál Žáčkova“ (Ing. arch. Wajsar);
 - Urbanistická koncepce – „Hranice – Sklenný kopec“ (Ing. arch. Wajsar);
 - Zástavbová studie Drahotuše – Stará Štřeka“ (Ing. arch. Igor Bureš);
 - Projektová dokumentace stavby „Hranice – okružní křižovatka ulice Nádražní“;

Konkrétní podklady, které byly použity pro zpracování návrhu Změny č. 7 ÚP Hranic jsou vyjmenovány v úvodu tohoto Odůvodnění. Některé z výše uvedených podkladů již nejsou aktuální, případně jejich závěry nelze implementovat do koncepcí stanovených ÚP Hranice.

F) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

V rámci projednávání upravené Zprávy Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě upraveného obsahu Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „změny Územního plánu Hranice“ na životní prostředí.

Požadavky a podmínky:

Nedílnou součástí návrhu změny Územního plánu Hranice v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude Vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhované změny na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Vyhodnocení nárůstu dopravy a záboru ZPF.
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou

plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě požadavku dotčeného orgánu bude zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona).

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí jsou stanoveny ve stanovisku krajského úřadu.

Splněno. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 7 Územního plánu hranice na udržitelný rozvoj území, jehož nedílnou součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí, je zpracováno v samostatném dokumentu III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

G) POŽADAVKY VYPLÝVJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY S DOTČENÝMI ORGÁNY A OPRAVNĚNÝMI INVESTORY

Aktualizovat koordinační výkres dle aktuálních územně analytických podkladů (UAP).

Splněno. Změnou č. 7 jsou veškeré hodnoty území a limity využití území aktualizovány dle podkladů ÚAP ORP Hranice. Viz grafická část odůvodnění Změny č. 7 výkres II.D.a) Koordinační výkres. Nad rámec dat ÚAP ORP Hranice je vymezena údolní niva, pro jejíž vymezení byla podkladem Územní studie krajiny SO ORP Hranice (EKOTOXA s.r.o, 08/2019).

KUOK ŽP – respektovat požadavek orgánu ochrany ZPF. Návrhy nových zastavitelných ploch na zem. půdě je třeba náležitě odůvodnit. Pokud z bilance dosavadního využití ploch obsažených v platném ÚP nevyplyvá bezprostřední potřeba vymezení dalších ploch, bude nutno požadavky na nové záboru zem. půdy kompenzovat vypuštěním příslušného rozsahu ploch již schválených.

Krajský úřad Olomouckého kraje (KUOK) ŽP – při vyhodnocování záboru ZPF postupovat v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Splněno. Veškeré nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s maximálním ohledem na zábor pozemků zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru ZPF a zdůvodnění vymezení je podrobněji popsáno v kapitole II.C.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

KUOK ŽP – v ÚP vymežit jev 36a Lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (koordinační výkres). Jedná se o jevy v překryvu s lokalitami NATURA 2000: EVL Bečva – Žebračka (CZ0714082) a EVL Týn nad Bečvou (CZ0713391).

V ÚP upravit vymezení jevu 36b Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“.

Splněno. Změnou č. 7 jsou veškeré hodnoty území a limity využití území aktualizovány dle podkladů ÚAP ORP Hranice. Viz grafická část odůvodnění Změny č. 7 výkres II.D.a) Koordinační výkres.

KUOK ŽP – v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Splněno. Změnou č. 7 nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa dotčeny. Viz kap. II.C.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

KUOK ŽP – při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.

Dále je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

- Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „Národní program snižování emisí České republiky“.

- Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

Splněno již platným územním plánem. Změnou č. 7 nejsou vymezeny záměry, které by představovaly zhoršení stavu v oblasti kvality ovzduší.

KUOK ŽP – vodoprávní úřad sděluje, že s podněty a požadavky zařazenými do změny ÚP souhlasí za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- výše uvedeným návrhem změny nedojde k negativnímu ovlivnění množství ani jakosti podzemních či povrchových vod,
- respektování ust. § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- respektování stanoveného ochranného pásma přírodního léčivého zdroje minerálních vod Teplice nad Bečvou,
- respektování stanoveného záplavového území VVT Bečva, Ludina a Velička.“

Splněno. Změnou č. 7 jsou veškeré hodnoty území a limity využití území aktualizovány dle podkladů ÚAP ORP Hranice. Viz grafická část odůvodnění Změny č. 7 výkres II.D.a) Koordinální výkres.

ŘSD – lze konstatovat, že ÚP neřeší konkrétní způsob dopravní obsluhy území, vymezuje pouze plochy, které by měly komunikační připojení nových lokalit umožnit, případně podmiňuje využití území pořízením územní studie, které toto připojení má řešit. S ohledem na absenci dopravního řešení v ÚP je konkrétní způsob komunikačního připojení ploch nutné řešit a odsouhlasit až v navazujícím řízení, což bývá někdy problematické z hlediska zajištění dopravní funkce silnice (I. třídy). Proto je nutné prokázat soulad navrženého řešení s platnou legislativou v oblasti dopravy, tj. s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění. Toto se týká zejména nově navrhovaných ploch určených pro komerci, výrobu, podnikání, občanskou vybavenost. Dále upozorňujeme:

Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy.

Dopravní obsluhu všech nově navrhovaných ploch, které jsou situovány u silnic I. třídy, požadujeme řešit přednostně ze stávajících (přílehlých) místních komunikací a sjezdů, bez nároku na přímé připojení na stávající silnice I. třídy.

Splněno. Konkrétní řešení dopravního napojení veškerých nových zastavitelných ploch je patrné z grafické části Změny č. 7, zejména výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres.

Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK) - V ÚP není vymezen jev 36a Lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Jedná se o jevy v překryvu s lokalitami NATURA 2000: EVL Bečva – Žebračka (CZ0714082) a EVL Týn nad Bečvou (CZ0713391).

AOPK – Od doby zpracování ÚP došlo ke změně ve vymezení jevu 36b Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“.

Splněno. Změnou č. 7 jsou veškeré hodnoty území a limity využití území aktualizovány dle podkladů ÚAP ORP Hranice. Viz grafická část odůvodnění Změny č. 7 výkres II.D.a) Koordinální výkres.

k.ú. HRANICE

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
1.	517/4	Plocha dopravy DS a zeleně městské ZX -> plochu centrální smíšenou SC	<p>Nevyhověno. Zahnutí pozemku do ploch smíšených centrálních obytných (SC) by umožňovalo výstavbu, která na předmětném pozemku není z hlediska uspořádání území a existence památkové ochrany žádoucí. Umístění stavby by znamenalo narušení urbanistické struktury vybočením ze založené blokové zástavby a negativním zahuštěním zástavby. Necitlivým umístěním zástavby by mohlo dojít k nevratnému poškození památkových hodnot. Pozemek je však vymezen jako stabilizovaný ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), jelikož není užíván jako plocha dopravy, ale je oplocen a je užíván jako soukromá zahrada. Jedná se tak o uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním území.</p> <p>V rámci aktualizace skutečného využívání území jsou Změnou č. 7 v návaznosti na uvedený podnět navrženy úpravy ve způsobu využití jednotlivých pozemků v souladu se skutečným využíváním pozemků nebo jejich částí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemek parc. č. 517/3 je zahrnut do ploch smíšených centrálních obytných (SC) – jedná se zpřesnění a sjednocení plochy SC, - pozemek parc. č. st. 2531 je vymezen jako stabilizovaná plocha energetiky (TE) – na pozemku se nachází trafostanice, - pozemek parc. č. 513/2 je vymezen jako stabilizovaná plocha dopravy silniční (DS.m), jelikož pozemek přímo navazuje na další pozemky DS.m a v současnosti je z velké části užíván jako veřejné prostranství, - pozemek parc. č. 517/2 je zcela vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) – pozemek je oplocen a užíván jako soukromá zahrada, - části pozemků parc. č. 45, 47, 48, 49, 51/1, 51/2 a 520/3 jsou vymezeny jako stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) – části pozemků jsou oploceny a užíván jako soukromé zahrady, <p>Změna druhu zeleně – zeleň všeobecná (ZU) na zeleň zahradní a sadová (ZZ) – je vyvolána faktem, že pozemky nejsou veřejně přístupné a jsou užívány jako soukromé zahrady. Vymezení jako druh zeleň veřejné bylo v původním územním plánu vyvoláno požadavkem města, které zamýšlelo tyto plochy odkoupit a užívat jako veřejné. K tomuto k dnešnímu dni nedošlo a vymezení pozemků je tak provedeno v souladu se skutečným užíváním území.</p>
2.	1660/3, 1660/7	Plocha rekreace - zahrádkové osady RZ -> plochu pro bydlení BI/BV Změna regulace velikosti staveb v RZ umožňující zvětšení staveb	<p>Vyhověno. Předmětné pozemky v souhrnné ploše 772 m² jsou vymezeny jako transformační plocha T.7-11 se způsobem využití bydlení individuální (BI). Plocha navazuje na platným územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu Z.165 a další stabilizované plochy se shodným způsobem využití. Předpokládá se využití pro 1 RD. Pozemky se nachází na půdách II. třídy ochrany ZPF, které lze odjímat pouze ve zvlášť odůvodněných případech. Je nutné podotknout, že na nejhodnotnějších půdách (I. a II. třídy) se nachází značná část východní poloviny zastavěného území města Hranice. Současně se však jedná o pozemky v zastavěném území,</p>

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<i>v současnosti využívané jako zahrada se zahradní chatou, tudíž jsou již zásobeny potřebnými energiemi a jsou přímo přístupné z komunikace ul. U Kostelíčka. Případná výstavby RD tak nevyvolává požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nejedná se o rozšíření zastavěného území do volné krajiny. Vymezením bude uspokojena potřeba bydlení jednotlivce.</i>
3.	1833	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzpc->plochu pro bydlení (BI, BV)	Nevyhověno. Pozemek nenavazuje na reálně zastavěné území, čímž by jeho vymezení bylo v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a urbanistickou koncepcí stanovenou ÚP Hranice. Pozemek se navíc nachází v bezprostřední návaznosti na regionální biocentrum Hůrka, které je vymezeno na ploše Národní přírodní rezervace Hůrka, čímž by byly dotčeny také zájmy ochrany přírody a krajiny. Severní polovina pozemku se nachází na půdách II. třídy ochrany ZPF, které lze odjímat pouze ve zvlášť odůvodněných případech, což v tomto konkrétním není, jelikož z vyhodnocení účelného využívání území nevyplývá zásadní potřeba na vymezení vyššího počtu nových ploch bydlení. Vymezení plochy pro cca 8 RD by vyvolávalo zcela nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. V katastrálním území Hranice je platným územním plánem vymezeno několik územních rezerv pro bydlení, které by v případě potřeby vymezení vyššího počtu nových ploch pro bydlení měly být převedeny na zastavitelné přednostně před zcela novými rozsáhlými záměry, jelikož vymezení rezerv bylo provedeno s ohledem na hodnoty a limity předmětného území a následně projednány v rámci projednání územního plánu.
4.	1670/8	Změna regulace velikosti staveb v RZ umožňující zvětšení staveb plochu – zvětšení staveb	Splněno. V rámci Změny č. 7 je v plochách s rozdílným způsobem využití rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) upravena maximální možná výměra zastavěné plochy zahrádkářských chat z 25 m ² na 40 m ² včetně doplňkových staveb do max. 16 m ² zastavěné plochy. Navýšení plochy je navrženo s ohledem na změnu legislativy a pojmů drobných staveb (viz Příloha č. 1 zákona č. 283/2021 Sb.).
5.	1826/2, 1826/22 St. 2279	Změna regulace velikosti staveb v RZ umožňující zvětšení staveb RZ	Splněno. V rámci Změny č. 7 je v plochách s rozdílným způsobem využití rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) upravena maximální možná výměra zastavěné plochy zahrádkářských chat z 25 m ² na 40 m ² včetně doplňkových staveb do max. 16 m ² zastavěné plochy. Navýšení plochy je navrženo s ohledem na změnu legislativy a pojmů drobných staveb (viz Příloha č. 1 zákona č. 283/2021 Sb.).
6.	1834/16, 1834/17, 1834/18	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ - >plochu rekreace individuální RI	Nevyhověno. Pozemky jsou z části součástí zastavitelné plochy Z.25 se způsobem využití rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), která je vymezena platným územním plánem. Platné regulativy ploch RZ umožňují umístění objektů zahrádkářských chat do 25 m ² zastavěné plochy. V souvislosti se změnou legislativy je Změnou č. 7 výměra maximální zastavěné plochy zahrádkářských chat navýšena na 40 m ² . Současně je na pozemku umožněno umístění jedné související stavby do zastavěné plochy 16 m ² . Toto navýšení považujeme za zcela dostatečné k plnohodnotnému využití předmětných pozemků pro účely individuální rekreace a to zejména s ohledem na limity území.

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
7.	1777/3	Požadavek na oplocení zahrady, umístění plechového skladu na nářadí	Nevyhověno. Pozemek se nachází ve volné krajině a je obklopen souvislými hospodářskými pozemky. Trvalé oplocování pozemků ve volné krajině vyjma případů pastvinářského oplocení či ohrazení je obecně v nezastavěném území nežádoucí, jelikož snižuje průchodnost krajiny jak pro zvěř, tak pro člověka. Současně je nepřiliš žádoucí individuální forma využívání jednotlivých menších pozemků, které jsou součástí rozsáhlých zemědělských ploch, tak jako je tomu v tomto případě. Souvislé plochy jsou pak nekoncepčně členěny. Umísťování staveb pro nářadí, zahradní techniku apod. je u izolovaných pozemků v krajině nepřijatelné, jelikož jejich existence by vedla k narušení harmonické krajiny, zejména z důvodu jejich nízké architektonické kvality zpracování. V případě vlastnictví takto izolovaných pozemků v krajině je nutné si uvědomit, že pozemky jsou součástí rozsáhlých zemědělských ploch, které tvoří určitý ekologický díl celku, důležitý v rámci celé vymezené urbanistické koncepce a zachování rovnováhy mezi přírodním a urbanizovaným prostředím je ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem individuálního využívání.
8.	1810/2	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochu pro bydlení BI, BV	Nevyhověno. Pozemek se zcela nachází ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa, přičemž sám je reálně zalesněn kompaktní vzrostlou zelení nacházející se na nelesních pozemcích parc. č. 1809, 1810/1, 1811/1 a dalších. Pozemek se nachází v lokalitě tzv. „pasekářské zástavby“, kde byla při tvorbě územního plánu stanovena z hlediska ochrany krajinného rázu koncepce neumožňující další rozvoj obytné zástavby do krajiny. Vymezením pozemku jako zastavitelného a následná výstavba by znamenaly negativní zásah do přírodních a krajinných hodnot lokality.
9.	2232/4, 2234/3	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochu pro bydlení BI/BV	Nevyhověno. Pozemky se nachází v lokalitě Paseky pod Křivým, u které je v rámci stanovené urbanistické koncepce vyloučena nová obytná zástavba. Jedná se o cenné území jak z hlediska ochrany přírody a krajiny – území pod svahem Maleníku s rozptýlenou zelení, remízky a loukami, tak z hlediska urbanistických hodnot – významných vyhlídkových bodů, dálkových výhledů apod. V předmětném území byly při tvorbě Územního plánu Hranice respektovány pouze stávající stavby pro bydlení – rodinné domy, zemědělské usedlosti, zahrnuté do ploch bydlení venkovského (BV.1), bez možnosti umísťování nových objektů bydlení. V oblasti jsou dále vymezeny plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), okrajově pak rekreace individuální (RI). Využití lokality pro rekreační účely nevytváří nároky na novou veřejnou infrastrukturu tak, jako by tomu bylo v případě rozšiřování obytné zástavby, přičemž charakter ploch umožňuje umísťování pouze staveb proporčně drobnějších a tedy neohrožujících přírodní a urbanistické hodnoty lokality. Takto stanovená koncepce je z hlediska dlouhodobého uplatňování územního plánu respektována, díky čemuž se daří naplňovat cíle územního plánování.
10.	870/11, 2663/3	Změna regulativů v ploše výroby lehké VL pro umožnění vzniku staveb pro obchod	Vyhověno následujícím způsobem: Změnou č. 7 je pozemek parc. č. 870/11 vymezen jako stabilizovaná plocha dopravy silniční (DS), jelikož na pozemku se již

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
		a služby OM (občanské vybavení, komerční malá a střední)	<i>nachází samoobslužná bezkontaktní automyčka (k 06/2024 ve zkušebním provozu). Pozemek parc. č. 2663/3 se v souvislosti s upřesněním koncepce uspořádání předmětného území na základě zpracovaného podrobnějšího územně plánovacího podkladu – Územní studie Hranice – Průmyslová zóna Potštátská vymezuje jako součást zastavitelné plochy Z.7-12 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m).</i>
11.	870/4, 870/14, 2353/6, 2353/7, 868/4, 870/15, 869/3	Změna regulativů v ploše výroby lehké VL -> plocha VS . plocha smíšená výrobní	Nevyhověno. Pozemky jsou součástí lokality s rozsáhlými stabilizovanými a zastavitelnými plochami výroby lehké (VL). Vymezení částí pozemků pro jiný způsob využití by bylo zejména u zastavitelných ploch, u kterých se způsob využití navrhuje, z hlediska územního plánování nekonceptní.
12.	1653/2, 1653/4	Požadavek jako vedení pozemku jako ostatní komunikace	Nevyhověno. Komunikace na pozemcích není realizována, pozemky jsou v KN vedeny jako trvalý travní porost. Nejedná se tedy o stav v území, který by bylo možné zohlednit v koncepci ÚP.
13.	1655/1	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> stavební parcela - bydlení	Nevyhověno. Pozemek je platným územním plánem vymezen jako stav ploch rekreace v zahrádkářských osadách a v souladu s tímto vymezením je užíván. Pozemek je v současnosti bez dopravního napojení. Pozemek se nachází na půdách ve II. třídě ochrany, přičemž vymezení zastavitelných ploch na půdách nejvyšší třídy ochrany, kdy nepřevažuje jiný veřejný zájem, např. nutnost vymezení zastavitelných ploch pro zajištění udržitelného rozvoje území, nad zájem ochrany zemědělského půdního fondu, je nepřipustné a neodůvodnitelné. V případě budoucího významnějšího využití stávajících zastavitelných ploch a následné překlopení územní rezervy R.3 do zastavitelných ploch, lze zvážit přiřazení také pozemků parc. č. 1655/1, 1655/2, 1655/3 a souvisejících 1653/2 a 1653/4 k původní ploše územní rezervy a chybějící dopravní napojení řešit komplexně v rámci celého území.
14.	1531	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzp ->plochy bydlení BI	Vyhověno. Změnou č. 7 je severní polovina pozemku vymezena jako zastavitelná plocha Z.7-25 o výměře 2 000 m ² se způsobem využití bydlení venkovské (BV) a jižní polovina jako zastavitelná plocha Z.7-26 o výměře 1 900 m ² se způsobem využití zeleň zahradní a sadová (ZZ), vše s předpokladem výstavby 2 RD. Pozemek se nachází na půdách IV. třídy ochrany ZPF, které jsou podprůměrně produkční půdy (tedy využitelné v územním plánování). Pozemek je dopravně přístupný po stávající komunikaci ul. U Kostelíčka, v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury. Jeho vymezením nedojde k rozšíření zastavěného území do volné krajiny, jelikož pozemek je v podstatě prolukou mezi stávajícími objekty bydlení a budoucí zastavění bude znamenat „srovnání“ hranice zastavěného území.
15.	1534	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzp ->plochy bydlení BI	Vyhověno. Změnou č. 7 je pozemek vymezen jako zastavitelná plocha Z.7-27 o výměře 1978 m ² se způsobem využití bydlení venkovské (BV) s předpokladem výstavby 1 RD. Pozemek se nachází na půdách IV. třídy ochrany ZPF, což jsou podprůměrně produkční půdy (tedy využitelné v územním plánování). V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.7-25 a Z.7-27 je Změnou č. 7 navrženo přeřazení sousedních pozemků parc. č. 1533 s st. 4074 a 1532/1 s st. 573/4

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<i>do ploch bydlení venkovského (BV) tak, aby bylo vymezení ploch z hlediska koncepčnosti ucelené. Jedná se o pozemky se stávajícími rodinnými domy a souvisejícím vybavením, které neumožňují další zahuštění zástavby.</i>
16.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň	Nevyhověno. Požadavky č. 16 až 19 shodné. Pozemky jsou součástí stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI). Případná výstavba může být omezena limity, kterým je v tomto případě stanovené záplavové území – v kompetenci příslušného vodohospodářského úřadu. Protipovodňová opatření bez potřeby jejich konkrétního vymezení v územním plánu jsou možná realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (viz A. Textová část, kap. e7) Ochrana proti povodňem a suchem).
17.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň nebo plochy pro odtok první povodňové vlny (suchý polder)	Nevyhověno. Viz odůvodnění Požadavek č. 16.
18.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň nebo plochy pro odtok první povodňové vlny (suchý polder)	Nevyhověno. Viz odůvodnění Požadavek č. 16.
19.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň	Nevyhověno. Viz odůvodnění Požadavek č. 16.
20.	2153/3, 2153/4, 2155, 2157/1, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2157/5, 2160/1, 2160/2, 2160/3, 2160/4, 2161/1, 2161/2, 2161/4, 2165/5	Plochy smíšené nezastavěného území NSlzp -> na plochy pro bydlení BI/BV1	Nevyhověno. Pozemky se nachází v lokalitě Paseky pod Křivým, u které je v rámci stanovené urbanistické koncepce vyloučena nová obytná zástavba. Jedná se o cenné území jak z hlediska ochrany přírody a krajiny – území pod svahem Maleníku s rozptýlenou zelení, remízky a loukami, tak z hlediska urbanistických hodnot – významných vyhlídkových bodů, dálkových výhledů apod. V předmětném území byly při tvorbě Územního plánu Hranice respektovány pouze stávající stavby pro bydlení – rodinné domy, zemědělské usedlosti, zahrnuté do ploch bydlení venkovského (BV.1), bez možnosti umísťování nových objektů bydlení. V oblasti jsou dále vymezeny plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), okrajově pak rekreace individuální (RI). Využití lokality pro rekreační účely nevytváří nároky na novou veřejnou infrastrukturu tak, jako by tomu bylo v případě rozšiřování obytné zástavby, přičemž charakter ploch umožňuje umísťování pouze staveb proporčně drobnějších a tedy neohrožujících přírodní a urbanistické hodnoty lokality. Takto stanovená koncepce je z hlediska dlouhodobého uplatňování územního plánu respektována, díky čemuž se daří naplňovat cíle územního plánování. Vymezení takto rozsáhlé zastavitelné plochy na úrovni rozvojové lokality pro bydlení by muselo být odůvodněno naprostým nedostatkem zastavitelných ploch pro bydlení, což není případ města Hranice. Je nutné přihlídnout také k faktu, že lokalita se nachází ve volné krajině bez adekvátní dostupnosti veřejné infrastruktury. Rozvojové lokality vyvolávají následně náklady města, kterému vzniká povinnost zajistit údržbu veřejných prostranství – komunikací

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<i>a veřejné zeleně, zajištění svozu komunálního odpadu apod., což v takto odloučených lokalitách od souvisle zastavěného území města je vždy finančně i realizačně náročné.</i>
21.	1788, 1789/3, 1789/4	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV	Nevyhověno. Pozemky jsou dle platného územního plánu součástí územní rezervy R.4 pro bydlení individuální (BI), která úzce souvisí s územními rezervami R.3 a R.5, se kterými představuje významné rozvojové území pro bydlení. Využití těchto ploch je podmíněno realizací kapacitní dopravní infrastruktury ve vymezených plochách Z.67 a Z.68 a dále navazující transformační ploše T.107, všechny jako plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m). Využitelnost takto rozsáhlého území bude nutné prověřit podrobnějším územně plánovacím podkladem (ÚS), která také podrobněji vyřeší vymezení jednotlivých ploch z hlediska konkrétního způsobu jejich využití, zejména vymezení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. V rámci Změny č. 7 nelze požadavku na vymezení předmětných pozemků jako zastavitelných vyhovět také z důvodu, že v rámci vyhodnocení účelného využívání zastavěného území nevzniká zásadní potřeba na vymezení nových zastavitelných ploch, proto jsou vymezovány pouze požadavky nevyvolávající potřebu na novou dopravní a technickou infrastrukturu.
22.	1789/1, 1789/2	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV	Nevyhověno. Odůvodnění viz požadavek č. 21 – stejné podmínky pro nevyhovění požadavku.
23.	2469/3, 2469/4 <i>parc. č. 2469/4 již ve vlastnictví města – podnět na tento pozemek již bezpředmětný</i>	Plochy veřejných prostranství PV -> připojit k ploše pro bydlení BI	Nevyhověno. Pozemky jsou součástí veřejného prostranství (v KN vedeny jako ostatní komunikace). V ul. Havlíčkově byla historicky založena uliční čára, která byla v nedávných letech porušena pouze u pozemku parc. č. 2113/4 posunutím oplocení na hranici pozemků parc. č. 2469/3 a 2469/4. Zahnutím pozemku parc. č. 2469/3 do ploch bydlení individuálního (BI) by mohlo dojít k porušení založené uliční čáry také u sousedních nemovitostí. Veřejné prostranství nepředstavuje pouze komunikaci pro motorová vozidla, ale zahrnuje také související komunikace pro pěší a cyklisty, parkovací plochy, veřejnou zeleň apod. Zejména zelené pásy podél komunikací jsou potřebné z hlediska možnosti trasování páteřních sítí technické infrastruktury, které není žádoucí ukládat pod vozovku. Neodmyslitelnou funkcí veřejného prostranství je také estetické hledisko, kdy veřejné prostranství spolu se zástavbou utváří celkový a jednotlivě neoddělitelný obraz dané lokality.
24.	2234/4	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochy rekreace – zahrádkové osady RZ (zahrada)	Vyhověno. Změnou č. 7 je pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha Z.7-17 o výměře 1482 m ² se způsobem využití rekreace v zahrádkářských osadách (RZ). Pozemek je ze tří stran obklopen stabilizovanými plochami rekreace v zahrádkářských osadách, reálně je pak oplocen a dlouhodobě využíván jako zahrada. Vymezením zastavitelné plochy a následně legálním převodem druhu pozemku na zahradu, dojde k logickému srovnání hranice zastavěného území. Plocha se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany ZPF, nevybíhá do krajiny, nenarušuje průchodnost území, či obhospodařovatelnost zemědělských ploch.

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
25.	1670/1, 1670/3, 1654/1, 1654/2, 1654/3	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/RZ	Nevyhověno. Odůvodnění viz požadavek č. 21 – stejné podmínky pro nevyhovění požadavku.
26.	2129/13	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochu pro bydlení BI/BV	<p>Vyhověno. Na pozemku je vymezena transformační plocha T.7-7 bydlení venkovského (BV).</p> <p>Na pozemku byl v letech 2019-2021 vystavěn objekt pro rodinnou rekreaci (parc. č. st. 6297) včetně souvisejících staveb (krytého stání pro OA) v souladu s podmínkami využití a podmínkami prostorové regulace ploch rekreace individuální (RI) – zastavěná plocha 60 m². Převod rekreačního objektu, který je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, na rodinný dům za předpokladu splnění požadavků na výstavbu je tak akceptovatelný také z hlediska územního plánování, jelikož záměr nevyvolává žádné nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu, současně byl objekt realizován v parametrech a architektonickém zpracování, které respektuje hodnoty území.</p> <p>V rámci prověření uvedeného požadavku byla zjištěna nepřesnost platného územního plánu, kdy na pozemku parc. č. st. 5847 se nachází stávající rodinný dům. K tomu náleží a jsou jako zahrada užívány pozemky parc. č. 2129/14, 2129/18 a 2129/19. Tyto pozemky jsou tedy také zahrnuty do stabilizovaných ploch bydlení venkovského (BV).</p> <p>Vzhledem k výše popsanému je Změnou č. 7 navržena změna způsobu využití – vymezena transformační plocha T.7-7 bydlení venkovského (BV) také na pozemcích parc. č. st. 3656, 2129/15, st. 5715, 2129/16, st. 5053, 2129/17 a 2129/12, na kterých se v současnosti nachází objekty individuální rekreace a které by do budoucna mohly plnit funkci trvalého bydlení bez potřeby přestavby. Tímto vymezením je koncepčně uceleno vymezení lokality, která do budoucna umožňuje rozšíření bydlení bez nutnosti budování nové technické a dopravní infrastruktury a s ohledem na hodnoty území. Aby však bylo umožněno využívání stávajících objektů individuální rekreace v souladu se způsobem využití ploch bydlení venkovského (BV) a současně tak jejich stavební úpravy (přístavby, nástavby apod.), jsou mezi přípustné způsoby využití přidány „pozemky stávajících staveb individuální rekreace“. Tímto bude zamezen vznik zcela nových staveb individuální rekreace v dalších plochách bydlení venkovského (BV), ale současně umožněno využívání těch stávajících v souladu s územním plánem.</p>
27.	St. 6126, 2220/4	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> bydlení	Vyhověno. Pozemky jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch bydlení venkovského (BV.1). Na pozemku parc. č. st. 6126 se dlouhodobě nachází zkolaudovaný rodinný dům a k němu náležící pozemek parc. č. 2220/4 slouží jako zahrada. Jedná se o formální opravu nepřesností platného územního plánu.
28.	2524/1, 2524/9	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV	Vyhověno. Změnou č. 7 jsou pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-52 o výměře 5114 m ² se způsobem využití bydlení individuální (BI). Pozemky se nachází na půdách ve III. třídě ochrany ZPF a ze dvou stran jsou obklopeny zastavěným

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			územím. Pro zajištění dopravního napojení zastavitelné plochy je vymezena zastavitelná plocha Z.7-53 dopravy silniční všeobecné – místní a účelové komunikace (DS.m) na pozemcích parc. č. 656/1, 2488, 663/2 a 663/4 v k. ú. Hranice.
29.	5145, 2164/9	Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochy pro bydlení BV	Nevyhověno. Pozemky se nachází v lokalitě Paseky pod Křivým, u které je v rámci stanovené urbanistické koncepce vyloučena nová obytná zástavba. Jedná se o cenné území jak z hlediska ochrany přírody a krajiny – území pod svahem Maleníku s rozptýlenou zelení, remízky a loukami, tak z hlediska urbanistických hodnot – významných vyhlídkových bodů, dálkových výhledů apod. V předmětném území byly při tvorbě Územního plánu Hranice respektovány pouze stávající stavby pro bydlení – rodinné domy, zemědělské usedlosti, zahrnuté do ploch bydlení venkovského (BV.1), bez možnosti umísťování nových objektů bydlení. V oblasti jsou dále vymezeny plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), okrajově pak rekreace individuální (RI). Využití lokality pro rekreační účely nevytváří nároky na novou veřejnou infrastrukturu tak, jako by tomu bylo v případě rozšiřování obytné zástavby, přičemž charakter ploch umožňuje umísťování pouze staveb proporčně drobnějších a tedy neohrožujících přírodní a urbanistické hodnoty lokality. Takto stanovená koncepce je z hlediska dlouhodobého uplatňování územního plánu respektována, díky čemuž se daří naplňovat cíle územního plánování.
30.	St. 657/1 <i>Pozemek neexistuje, dle mapy záměrů se jedná o pozemek parc. č. 2868</i>	Plochy smíšené nezastavěného území NSzpc -> plochy pro bydlení BI/BV	Nevyhověno. Pozemek se sice nachází v zastavěném území a pravděpodobně na něm v minulosti stál objekt, avšak dle dostupných podkladů od roku 2001 (letecký snímek) již není jakákoliv stavba na pozemku patrná. Vymezení pozemku jako zastavitelné plochy by znamenalo rozvoj zástavby do volné krajiny a její další přiblížení k významné oblasti z hlediska ochrany přírody a krajiny – území pod svahem Maleníku s rozptýlenou zelení, remízky a loukami.
31.	2148	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV	Vyhověno. Změnou č. 7 je pozemek vymezen jako zastavitelná plocha Z.7-18 o výměře 1951 m ² na půdách ve IV. třídě ochrany ZPF se způsobem využití bydlení venkovské (BV). Pozemek je ze tří stran obklopen zastavěným územím, plochami se shodným způsobem využití, jedná se tak o proluku, jejíž vymezením a budoucím využitím dojde k zarovnání hranice zastavěného území bez toho, aby zástavba nevhodně zasáhla do volné krajiny a ohrozila hodnoty vymezené z hlediska ochrany přírody a krajiny v předmětné lokalitě pod svahy Maleníku. Pozemek je v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, vymezení tudíž nevyvolá nové nároky na její dobudování. Na jižní část pozemku okrajově zasahuje ochranné pásmo lesa (vzdálenost 30 m od hranice pozemků plnicích funkcí lesa), zde se však vzhledem k orientaci pozemku nepředpokládá umístění stavby. V souvislosti s tímto záměrem a záměrem č. 26 jsou Změnou č. 7 stávající stabilizované plochy bydlení venkovského BV.1 v dotčené lokalitě změněny na plochy bydlení venkovského BV, jelikož jejich vymezení ploch neumožňuje další výstavbu a zahrnutí do ploch BV.1 tak není zcela důvodné. Tímto dojde z hlediska koncepčního členění ploch ke sjednocení a celá lokalita bude vymezena jako plochy se způsobem využití bydlení venkovské BV.

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
32.	837	Plocha smíšená nezastavěného území s vodohospodářskou funkcí NSv -> rekreace – zahrádkové osady RZ	Nevyhověno. Pozemek je součástí návrhových ploch smíšených krajinných všeobecných s funkcí ochrany proti ohrožení území (Mu.o), které jsou vymezeny pro realizaci suchého poldru na vodním roku Ludina. Pozemek je navíc součástí stanoveného záplavového území (aktivní zóny i Q100), kde umístění jakékoliv stavby (i oplocení) by znamenalo v území nežádoucí bariéru pro rozliv.
33.	256/1	Část plochy zeleně městské ZX -> plochu smíšenou obytnou městskou a zeleň soukromou SM/ZS	Vyhověno. V rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu byly plochy sídelní i krajinné zeleně aktualizovány dle skutečného rozsahu a skutečného charakteru zeleně. Pozemek parc. č. 256/1 a sousedící 256/2 byly zařazeny mezi plochy zeleně zahradní a sadové, jelikož se jedná o soukromé zahrady, nikoli zeleň městského charakteru. Změnou č. 7 je v rámci zpřesnění na základě skutečného využívání území část pozemku parc. č. 256/1 vymezena jako stabilizovaná plocha ploch smíšených obytných městských (SM).
34.	St. 1288, 1935/2	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní NP1 -> plochy občanského vybavení pro lázeňství OL	Vyhověno. Změnou č. 7 je pozemek parc. č. st. 1288 a část pozemku parc. č. 1935/2 vymezeny jako stabilizované plochy občanské vybavenosti lázeňské (OL). Jedná se o vymezení v souladu se stávajícím stavem v území, kdy předmětný objekt je v KN veden jako stavba občanské vybavenosti a na části vymezené plochy se nachází zpevněná plocha se sjezdem na silnici I/35. Vymezení biocentra LBC.K143-17 Teplický park je v tomto místě upraveno a předmětná plocha nahrazena při severní hranici biocentra, což pro funkčnost biocentra bude mít pozitivní vliv, jelikož jeho funkčnost v místě objektu a zpevněné plochy by byla i do budoucna problematická.
35.	1671/2, 1671/12, 1671/1, 1671/5, 1671/6, 1671/7, 1671/8, 1671/9	Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochy pro bydlení BI	Nevyhověno. Pozemky jsou dle platného územního plánu součástí územní rezervy R.6 pro bydlení individuální (BI), která spolu s rezervou R.7 navazuje na rozsáhlé území s územními rezervami R.3, R.4 a R.5. Společně pak představují významné rozvojové území pro bydlení. Využití těchto ploch je podmíněno realizací kapacitní dopravní infrastruktury ve vymezených plochách Z.67, Z.68 a transformační ploše T.107, všechny jako plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m). Využitelnost takto rozsáhlého území bude nutné prověřit podrobnějším územně plánovacím podkladem (ÚS), která také podrobněji vyřeší vymezení jednotlivých ploch z hlediska konkrétního způsobu jejich využití, zejména vymezení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. V rámci Změny č. 7 nelze požadavku na vymezení předmětných pozemků jako zastavitelných vyhovět také z důvodu, že v rámci vyhodnocení účelného využívání zastavěného území nevzniká zásadní potřeba na vymezení nových zastavitelných ploch, proto jsou vymežovány pouze požadavky nevyvolávající potřebu na novou dopravní a technickou infrastrukturu.
36.	st. 536/1, st. 536/2, st. 536/3, st. 536/4, st. 536/5, st. 536/6, st. 534/5, st. 535, st. 537, 241/2, st. 1385	Plocha výroby drobné VD -> plochu smíšené obytné městské SM	Vyhověno. Změnou č. 7 jsou pozemky parc. č. st. 535, st. 536/1, st. 536/2, st. 536/6, st. 6300, 2860, 2861, 2862, 2863, 241/2 vymezeny jako transformační plocha T.7-5 se způsobem využití plochy smíšené obytné městské (SM). Předmětné pozemky se nachází v území s blokovou zástavbou podél ul. Komenského, která je platným územním plánem vymezena jako plochy smíšené obytné centrální (SC) nebo smíšené obytné městské (SM) a dále navazujících ploch bydlení individuálního (BI).

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<p>Navrhovaná změna způsobu využití je tak zcela v souladu s převažujícím způsobem využití území a koncepčně stávající vymezení ploch doplní.</p> <p>Západní část plochy se nachází ve stanoveném záplavovém území (Q₁₀₀), což bude potřeba zohlednit během projektové přípravy konkrétního záměru. Z hlediska urbanistického je však navrhovaná přestavba území a nový navržený způsob využití vhodnější. Ponechání části plochy pro jiné účely by bylo z hlediska využitelnosti a uspořádání území nekoncepční.</p>
37.		vymezení plochy pro dopravu DS - sjezdu ze silnice II/440 do rozvodny ČEZ, a.s. jako veřejně prospěšnou stavbu	<p>Vyhověno. Změnou č. 7 je vymezení ploch v oblasti Průmyslové zóny Potštátská a SV obchvatu zpřesněno dle podrobnějšího územně plánovacího podkladu „ÚS Hranice – průmyslová zóna Potštátská“. Napojení rozvodny Hranice a stávajícího průmyslového areálu spol. OMZ Hranice, s.r.o. ležícího JV od plochy energetiky (plocha výroby lehké (VL) je vymezeno jako součást zastavitelné plochy Z.7-11 dopravy silniční (DS), která částečně zasahuje do původně vymezené územní rezervy R.20 výroby lehké (VL). Trasa komunikace je součástí veřejně prospěšné stavby ozn. VD.1-1.</p>
38.	2881/1, 118/1, 118/2, 120/1, 117/3, 2448/15, 2448/17, 2448/24, 2448/25, 2448/26, 2448/27	Plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV -> plochu občanského vybavení komerční OM	<p>Vyhověno následujícím způsobem. Pozemky parc. č. 2448/24, 2448/25, 2881/1, 2881/2, 117/3 a část pozemku parc. č. 120/11 jsou Změnou č. 7 vymezeny jako stabilizované občanského vybavení všeobecného (OU), jelikož na pozemku parc. č. 2881/1 se nachází stávající objekt občanského vybavení. Jedná se tak o narovnání skutečného stavu v území. Ostatní pozemky jsou ponechány součástí transformační plochy T.58 občanského vybavení veřejného (OV), jelikož se nachází v aktivní zóně záplavového území a tedy budoucí využití by nemělo umožnit vznik bydlení. Upozorňuje však, že vzhledem k již realizované protipovodňové stěně v předmětné lokalitě vzniká důvodný předpoklad, že pozemky se po úpravě stanoveného záplavového území již nebudou nacházet v aktivní zóně a do budoucna tedy bude možné změnu jejich využití opětovně prověřit.</p>
39.	Pozemky nad tzv. severovýchodním obchvatem	Rezerva výroby lehké na plochy zastavitelné plochy výroby lehké nebo smíšené	<p>Vyhověno. Změnou č. 7 je vymezení ploch v oblasti Průmyslové zóny Potštátská a SV obchvatu zpřesněno dle podrobnějšího územně plánovacího podkladu „ÚS Hranice – průmyslová zóna Potštátská“. Pro zajištění dopravního napojení na nadřazenou dopravní síť (silnice II/440 a SV obchvat) je vymezena zastavitelná plocha Z.7-11 dopravy silniční (DS) zapojená do návrhové plochy Z.1-1 dopravy silniční (SV obchvat), což způsobí rozdělení původní zastavitelné plochy Z.36 výroby lehké (VL) na dvě části, tj. Z.36A a Z.36B. Plochy územní rezervy R.19 výroby lehké (VL) jsou Změnou č. 7 navrženy k převedení na zastavitelné plochy Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL) s podmínkou využitelnosti až po realizaci kapacitní dopravní infrastruktury – tzn. SV obchvatu (příp. jeho části) a komunikace v zastavitelné ploše Z.7-12 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m). Vymezením těchto ploch včetně všech souvisejících pro dopravu dochází k ucelenému návrhu využití předmětné lokality.</p>
40.	2133/9	Plochy zahrad soukromých ZS->plochy	<p>Vyhověno. Změnou č. 7 jsou pozemky parc. č. 2133/7, 2133/8, 2133/9 a st. 3776</p>

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
		pro bydlení BI	<i>vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-19 se způsobem využití bydlení individuální (BI) s předpokladem umístění 3 RD. Pozemky se nachází v zastavěném území na půdách IV. třídy ochrany, což jsou podprůměrně produkční půdy (tedy využitelné v územním plánování). Pozemky nejsou vymezeny do volné krajiny, jejich vymezením se vhodně doplní plocha bydlení. Dalšímu rozšiřování zastavitelných ploch do krajiny brání koncepce „pasekářského“ bydlení stanovená v lokalitě Pod Křivým, která neumožňuje vznik nových objektů bydlení.</i>
41.	2202/1	Plochy smíšené nezastavěného území NSzpc -> plochy pro rekreace individuální RI, RZ – pro obhospodařování pozemku	Vyhověno následujícím způsobem: Změnou č. 7 je na části pozemku o výměře cca 1600 m ² navržena zastavitelná plocha Z.7-16 se způsobem využití rekreace individuální (RI). Vymezená část ze západní a severní strany navazuje na zastavěné území, podél severní hranice vede stávající komunikace, základní inženýrské sítě jsou v dosahu. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany ZPF, mimo vzdálenost 30 m od hranice pozemků plnicích funkce lesa. Jižní polovina pozemku je v souladu se skutečným stávajícím využíváním (oplocený ovocný sad) vymezena jako stabilizovaná plocha se způsobem využití zeleň zahradní a sadová (ZZ). Tomuto využití odpovídá také druh pozemku v KN – zahrada.
66.	1316/1, 1315/35,	Plocha občanského vybavení veřejná infrastruktura OV a dopravy DS -> plochu občanského vybavení komerční plošně rozsáhlá OK	Vyhověno. Změnou č. 7 jsou pozemky parc. č. 1316/1, 1315/35 a část pozemku parc. č. 1315/36 zařazeny do stabilizovaných ploch občanského vybavení komerčního (OK). Jedná se o vymezení v souladu s vlastnickými právy k předmětným pozemkům, které jsou ve vlastnictví právnické osoby (parkoviště souvisejícího zařízení obchodu), nejedná se o dopravní plochy veřejného charakteru. Vymezení je navrženo s ohledem na zachování propustnosti území z lokality Za Čaputovým dvorem přes ul. Zborovskou a jeho případné budoucí zkapacitnění.
67.	377/1, 377/2, 524/1	Plocha občanského vybavení komerční OM-> plocha smíšená obytná městská SM	Nevyhověno. Podnět byl podán na základě záměru vybudovat formou přestavby (nástavby) stávajícího objektu prodeje veteránů a ubytovací jednotky. Tato forma využití je v plochách občanského vybavení všeobecného (OU) přípustná. Výšková hladina předmětných ploch má navazovat na výšku zástavby sousedních ploch, což je v tomto případě žádoucí zachovat z důvodu, aby nově vzniklá zástavba vhodně doplnila tu stávající a nepřevyšovala ji, jelikož vznik stavební dominanty na daném místě není odůvodněný.
69.	21/2 a okolní pozemky	Plocha zahrad soukromých ZS -> plochu pro bydlení	Vyhověno částečně. Dle současně platných limitů je pozemek zatížen stanoveným záplavovým územím – ze 2/3 aktivní zónou, po hranici stávající zástavby pak hranicí Q100. Na řece Bečvě byla v nedávné době realizována protipovodňová opatření – protipovodňová hráz, díky čemuž dojde ke konci roku 2024 k úpravě modelace stanoveného záplavového území na různých úrovních. Na základě dodaných podkladů (Aktualizace záplavového území Bečvy po realizaci PPO Hranice, Bečva v úseku ř.km 37,10 – 42,25, 09/2023) bylo prověřeno, že severní část předmětného pozemku se již nebude nacházet v ploše stanoveného záplavového území (aktivní zóně, ani Q100). Na základě toho je předmětná část pozemku vymezena jako zastavitelná plocha Z.7-14 o výměře 600 m ² se způsobem využití plochy smíšené

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			obytné městské (SM). Současně je však nutné upozornit, že pozemek je součástí území s blokovou zástavbou podél ul. Třída Československé armády a Trávnícká, přičemž katastrální vymezení pozemků vychází z podélné šířky objektů (výrazně převažuje délková míra nad šířkovou). Využitelnost těchto pozemků nebo jejich částí je značně problematické zejména z hlediska splnění požadavků na výstavbu (odstupy staveb apod.). Vymezením části pozemku jako zastavitelné se předpokládá využití pouze pro účely jednoduché stavby dle písm. p) přílohy č. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Umístění rodinného domu není z hlediska urbanistické struktury možné (zástavba ve druhé řadě).
71.	1441/51	část plochy smíšené nezastavěného území NSzp ->na plochu rekreace v zahradách RZ v návaznosti na stávající zahrádkářskou kolonii	Vyhověno. Změnou č. 7 je část pozemku o výměře cca 1 800 m ² vymezena jako zastavitelná plocha Z.7-23 se způsobem využití rekreace v zahrádkářských osadách. Plocha byla současně nepatrně rozšířena na pozemek parc. č. 1441/25, jelikož se na předmětné části již dlouhodobě oplocená zahrádka nachází. Pozemek parc. č. 1441/51 není součástí ZPF, je veden jako neplodná půda. Dotčená část pozemku parc. č. 1441/25 se nachází ve II. třídě ochrany ZPF. Při vymezení plochy bylo zohledněno navrhované dopravní napojení do lokality U Kostelíčka zpřesněné Územní studií Hranice, Za Čaputovým dvorem. Současně bylo prověřeno, že plocha nebude v kolizi s navrženými protipovodňovými opatřeními na Račím potoce.
73.	621/2	Plochy zahrad soukromých ZS->na plochu pro bydlení	Vyhověno. Pozemky se nachází v zastavěném území. Změnou č. 7 je vymezena zastavitelná plocha Z.7-51 se způsobem využití bydlení individuální (BI), zahrnující pozemek parc. č. 621/14 (původně součástí pozemku parc. č. 621/2) a část pozemku parc. č. 621/2 ležící mezi pozemky parc. č. 621/14 a 621/10). Pozemek parc. č. 621/14 se nachází na půdách ve III. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy využitelné v územním plánování. Předmětná část pozemku parc. č. 621/2 leží na půdách v I. třídě ochrany ZPF, ovšem samostatně je tato část pro zemědělské účely zcela nevyužitelná. Jelikož se plocha nachází v ochranném pásmu dráhy, je využití plochy podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru.
74.	2252/99	NSzp plochy nezastavěné – plochy smíšené nezastavěného -> na plochu ZS zeleň soukromá a vyhrazená	Vyhověno. Změnou č. 7 jsou pozemky parc. č. 2252/99 a 2252/131 (v mezidobí oddělen od původního 2252/99) vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-15 se způsobem využití zeleň zahradní a sadová (ZZ), což umožní jejich využívání v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Pozemky jsou platným územním plánem součástí územních rezerv R2 pro bydlení a R14 pro sport. Jedná se však o zcela okrajové pozemky, které na celistvost a následné budoucí využití ploch nemají žádný vliv. Obsluha předmětné lokality územních rezerv dopravní a technickou infrastrukturou bude muset být řešena v rámci podrobnějších územně plánovacích podkladů, či dokumentací, které prověří a podrobněji stanoví funkční členění celého území, lze však předpokládat, že pozemky parc. č. 2252/99 a 2252/131 pro využitelnost území nebudou nijak podstatné. Vymezení územních rezerv bude o tyto pozemky zmenšeno.

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
75.	1854/24 a st. 2664/1	Změna územního plánu tak, aby byla změněna Územní studie „US 3, US 4 a US 5“ Hranice - lokalita „Pod Hůrkou“ (dále jen „územní studie“).	<p>Nevyhověno. Změna navržené koncepce v předmětném území nebyla shledána jako potřebná. Předmětného pozemku se dotýká vymezení transformační plochy T.96 dopravy silniční – místních a účelových komunikací (DS.m), která je vymezena pro celkovou přestavbu stávající ul. Pod Hůrkou z důvodu zkapacitnění komunikace a uvedení veřejného prostranství do souladu s platnou legislativou. Tento návrh je pro rozvoj lokality Pod Hůrkou a zabezpečení její bezkolizní dopravní obslužnosti nutné v území zachovat a neprovádět změny, které by jeho budoucí realizaci znemožnily, nebo významně omezily.</p> <p>Územní studie je územně plánovacím podkladem, který není závazný, jedná se však o neopominutelný územně plánovací podklad. Hlavním úkolem územní studie je podrobnější návrh využití (členění) ploch, které jsou územním plánem vymezeny koncepčně zejména s ohledem na převažující způsob využívání území. Od řešení navrženého v územní studii se lze odchýlit, pokud se prokáže, že jiné řešení je lepší, či rovnocenné.</p>
76.	St. 776/1, st.776/3, st.776/6, st.776/8, st.5201, 1065/6, 1065/7, 1067/9	Úprava podmínek využití plochy výroby drobné – VD, tak, aby umožňovala výstavbu bytů	<p>Vyhověno. Změnou č. 7 jsou upraveny regulativy plochy s RZV „výroba drobná a služby“ (VD), kde do podmíněně přípustného využití jsou zahrnuty stavby pro bydlení majitelů a správců provozoven v předmětné ploše. Podmínkou pro umožnění takového bydlení je splnění hygienických požadavků na bydlení (prach, hluk apod.), které by mohly být negativně ovlivněny provozem ve vymezené ploše a respektování dalších limitů omezujících stavby pro trvalé bydlení. Další rozhodující podmínkou by měl být charakter převažující zástavby, která v tomto konkrétním případě požadavku č. 76 bezproblémově umožňuje realizaci stavby pro bydlení, jelikož předmětné pozemky jsou obklopeny stabilizovanými plochami pro bydlení.</p> <p>Současně jsou pozemky parc. č. st.776/6, st.5201/1, st.776/8, st.776/3, 1067/9 vymezeny jako transformační plocha T.7-12 se způsobem využití bydlení hromadné (BH). Přestavbou a novým využitím území pro účely bydlení nebude narušen převládající způsob využití území, jelikož se jedná o území zejména s objekty individuálního a hromadného bydlení a související občanské vybavenosti. Vymezení transformační plochy je navrženo za hranicí záplavového území.</p>
78.	ulice Pod Bílým kamenem	Úprava rozhraní mezi soukromým a veřejným prostorem v souvislosti s přípravou rekonstrukce ulice Pod Bílým kamenem	<p>Vyhověno. Změnou č. 7 je po konzultaci s určeným zastupitelem a pořizovatelem upraveno vymezení zastavitelné plochy Z.9 tak, aby byla umožněna výstavba pouze v jedné řadě podél nového úseku komunikace ul. Po Bílým kamenem. Vymezení je takto zúženo zejména z důvodu ochrany krajinného rázu a také z důvodu dlouhodobého nevyužití rozsáhlé zastavitelné plochy. Zmenšení zastavitelné plochy umožní vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v jiných lokalitách, kde výstavba nebude představovat tak významný zásah do krajinného rázu a budou naplněny bytové potřeby jednotlivců.</p> <p>Řešení je tedy následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelná plocha Z.9 zúžena na výměru cca 1,8 ha se způsobem využití bydlení individuální umožňující výstavbu pouze v jedné řadě, - zastavitelná plocha Z.7-20 se způsobem využití doprava silniční – místní

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<i>a účelové komunikace (DS.m) zabezpečující kapacitní dopravní napojení lokality na nadřazenou dopravní síť,</i>
83.	k. ú. Hranice, 602/2, 603/3, 603/4	Zařazení komunikace Nerudova - Struhlovsko, která vede přes pozemky, jež nejsou ve vlastnictví města do veřejně prospěšných staveb.	Vyhověno. Změnou č. 7 je vymezena zastavitelná plocha Z.7-13 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) určená pro realizaci dopravního propojení ul. Nerudova a Struhlovsko, která zabezpečí zlepšení dopravní obsluhy území. Plocha je současně zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s označením VD.7-1 .

k. ú. VELKÁ U HRANIC

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
42.	2370, 2373, 2376, 3347, 242/2	Zrušení požadavku na provedení dohody o parcelaci (DOP2)	Vyhověno. Změnou č. 7 je požadavek na uzavření dohody o parcelaci zrušen bez náhrady. Vymezení zastavitelných je zpřesněno dle koncepce prověřené v územní studii US 11 – Hranice – Velká – Záhumení U Kříže, která je již zpracována, avšak nezapsána v evidenci územně plánovací činnosti.
43.	3166, 3167, 3168, 3170, 3171, 3172, 3174	Plochy bydlení BV1 a smíšeného nezastavěného území NSzp -> ploch do výroby a skladování (VL) a částečně pro dopravu (DS)	Vyhověno následujícím způsobem: Změnou č. 7 je na pozemcích parc. č. st. 295, 3168 a 3170 vymezena transformační plocha T.7-3 a na pozemcích parc. č. 3166, 3167, 3171, 3172 a 3174 zastavitelná plocha Z.7-6 , obojí se způsobem využití výroba zemědělská a lesnická (VZ). Pozemky se nachází na půdách ve II. třídě ochrany ZPF. Rozsah vymezených ploch a navrhovaný způsob využití se odvíjí od vydaného územního rozhodnutí na záměr „Zemědělská farma“, pro který bylo územní rozhodnutí (02/2016) vydáno těsně před vydáním nového Územního plánu Hranic v roce 2016 (04/2016). Záměr byl následně povolen stavebním povolením z 07/2018. Změnou č. 7 je tak uveden územní plán do souladu s využitím území, které bylo pravomocně potvrzeno (s ním i vynětí ze ZPF) těsně před vydáním platného územního plánu. Je tak odstraněn nesoulad nezaviněný stavebníkem, který jej však krátil na právech využívání předmětných pozemků v souladu s územně plánovací dokumentací. Požadavku na změnu způsobu využití na plochy výroby lehké (VL) nelze vyhovět, jelikož městská část Velká disponuje dostatečným množstvím ploch využitelných pro lehký průmysl, příp. drobnou výrobu a související služby. Vymezení pro způsob využití VL na půdách II. třídy ochrany není odůvodnitelný, jelikož obec nesplňuje podmínky „nezbytného případu“ dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb.
44.	3152	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> část na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV a část rekreace – zahrádkové osady RZ (dle přílohy)	Vyhověno částečně. Změnou č. 7 je navržena zastavitelná plocha Z.7-5 o výměře cca 1 500 m ² se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské (SM). Pozemek je vymezen v rozsahu umožňujícím výstavbu 1 RD včetně souvisejících staveb. V městské části Velká byly v rámci aktualizace zastavěného území identifikovány dvě novostavby RD v plochách Z.143 a T.36 a dvě ve stabilizovaném území. Využití

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<p>současné vymezených zastavitelných a transformačních ploch je tak v rozsahu cca 0,5 ha.</p> <p>Velká má vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení v jihozápadní části území (Z.108, Z.109, Z.117, Z.141 a Z.142) a dále pak ve východní části (Z.119 a Z.120). Současně je vymezena územní rezerva pro bydlení R.10 v severozápadní části obce. Využití uvedených zastavitelných ploch bylo podmíněno dohodou o parcelaci, která byla uzavřena, pozemky rozděleny a uvolněny k výstavbě pouze u ploch Z.119 a Z.120. V tomto území dle informací stavebního úřadu je již připravována výstavba dalších dvou rodinných domů. Z uvedeného je patrné, že výstavbu RD v minulých letech významně brzdila podmínka využití ploch, která v případě, kdy byla naplněna, jsou pozemky v podstatě obratem připravovány k výstavbě.</p> <p>Z tohoto důvodu vymezení zastavitelné plochy Z.7-5 pro jeden RD považujeme za akceptovatelný, jelikož využití pozemku neúměrně nenavysuje vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, stávající technická i dopravní infrastruktura je dobře dostupná, tudíž vymezení pozemku nevyvolává nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany ZPF.</p> <p>Vymezení severní části pozemku jako plochy rekreace v zahrádkářských osadách nebylo navrženo, jelikož tato část pozemku je zatížena nadzemním vedením VN 22 kV a ochranným pásmem lesa. Současně by tato část pozemku byla špatně dopravně obslužitelná.</p>

k. ú. DRAHOTUŠE

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
45.	208/1	Plocha pro bydlení v rodinných domech BI -> plochu bydlení hromadného BH	<p>Nevyhověno. Pozemek je součástí souvislé plochy bydlení individuálního (BI) navazující na plochy smíšené obytné městské (SM), ve kterých se v dané lokalitě nachází zejména rodinné domy. Nejbližší objekt hromadného bydlení je na pozemku parc. č. st. 609, který se však v území nachází historicky (bytový dům zemědělského družstva) a k objektu přiléhají pozemky s dostatečnou rozlohou k zajištění všech souvisejících potřeb vyplývajících z hromadného bydlení, zejména tedy potřeba parkovacích stání. Pozemek parc. č. 208/1 je o výměře 1179 m², což je výměra obvyklá pro umístění rodinného domu, nikoli bytového domu. Při takto omezené výměře vzniká reálný předpoklad, že na pozemku by nebylo možné zajistit veškeré požadavky vyplývající z platné legislativy a související s bydlením.</p> <p>Je nutné zmínit, že umístění bytového domu v plochách bydlení individuálního (BI) není výslovně zakázáno, jelikož v rámci podmíněně přípustného využití lze umístit stavby „které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit“, pod které</p>

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<i>v případě prokázání splnění veškerých podmiňujících podmínek lze zařadit také bytové domy.</i>
46.	651/5, 651/7, 651/8, 651/88, 651/13, 651/14, 206/2, 206/1, 2776/2, 651/89, 2776/1	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochu pro bydlení BI	<p>Nevyhověno. V rámci aktualizace zastavěného území Změnou č. 7 byly identifikovány 4 nové rodinné domy zapsané do KN na plochách Z.129 a T.29 (zahrnuto do stavu ploch BI) a 3 rozestavěné rodinné domy dosud bez zápisu do KN (Z.129, T.115). Využití současně vymezených zastavitelných a transformačních ploch je tak sice průběžné, avšak nijak masivního charakteru – od poslední aktualizace k 1. 4. 2021 se jedná o jednotky rodinných domů. Současně nabízí další možnosti výstavby stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) v rámci nezastavěných proluk, příp. mírným zahuštěním stávající zástavby dělením rozlehlých pozemků stávajících RD. V Drahotuších je navíc vymezena plocha územní rezervy R.1 pro bydlení individuální, která byla vytipována jako rozvojová plocha se zohledněním limitů území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury apod.</p> <p>Z uvedeného vyplývá, že vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení není v části Drahotuše potřebné a odůvodněné. Vymezení navrhovaných pozemků jako zastavitelných na sebe váže podmiňující investice také na straně veřejné správy (města, správců TI) v podobě úpravy nevyhovujícího stavu vodního koryta toku Splávka a vybudování kapacitní technické infrastruktury a komunikace (část pozemků stávající nevyhovující komunikace ve vlastnictví města). Lokalita je dále zatížena negativními vlivy z průmyslové výroby, jelikož se nachází v bezprostřední návaznosti rozlehlého areálu spol. Presbeton. Vzniká zde také předpoklad zatížení hlukem z dopravy na silnici I/47.</p> <p>Vymezení území jako rozvojového pro bydlení je do budoucna podmíněno prokázáním proveditelnosti technické infrastruktury a dopravního řešení a realizace opatření proti negativním dopadům z průmyslové výroby, příp. dopravy – to vše v rámci úměrného ekonomického zatížení.</p>
47.	1683/1, 1684/2, 1684/6, 1697/1, 1695/1, st. 2504, 1693/1, 1692/2, 1683/1, 1684/2, 1684/6,	Plochy zahrad soukromých ZS a smíšená nezastavěného území NSzp -> na rekreaci individuální RI	<p>Nevyhověno. Předmětné části pozemků parc. č. 1692/2, 1695/1, 1697/1 a 1693/1 jsou součástí ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), které připouští umístění zahrádkářských chat (Změnou č. 7 zvýšeno až do max. 40 m² zastavěné plochy), včetně souvisejících hospodářských objektů do max. 16 m² zastavěné plochy. Tímto lze přípustnou formu individuální rekreace umožnit i bez potřeby změny vymezeného způsobu využití. Pozemky parc. č. 1683/1, 1684/2 a 1684/6 jsou o souhrnné výměře 198 m² (jeden vlastník), kterou nelze považovat za dostačující pro naplnění funkcí individuální rekreace. Pozemky jsou navíc v přímé návaznosti na hráz rybníka a jejich možné oplocení by mohlo do budoucna omezit dostupnost a obhospodařovatelnost hráze a rybníka.</p>
48.	550/33, 550/25, 550/32, 550/38, 550/36, 550/35, 550/30, 550/29, 550/27, 550/88, 550/22, 550/21, 550/17, 550/16, 550/15,	Rozšíření stávajícího areálu výroby na plochy zemědělské NZ -> na plochy výroby lehké, drobné, smíšené VZ/VD/VS Prověření VZ stávajícího areálu – shoda	<p>Vyhověno. Na předmětných pozemcích se v minulosti nacházelo zahradnictví se skleníky a dalšími souvisejícími stavbami, areál je v předmětném rozsahu také historicky oplocen. V rámci platného územního plánu tak v území vzniká několik nepřesností, které nekorespondují se skutečným stavem v území. Jedná se o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezení stávající zastavitelné plochy Z.24 na ploše původního zahradnictví (měla

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
	550/59, 550/60, 550/12, 550/11, 550/10, 550/8, 550/6, 550/5,	s podnětem 55	<p>by být plocha transformační),</p> <ul style="list-style-type: none"> - hranice zastavěného území nezahrnuje areál zahradnictví, - plochy areálu jsou vymezeny jako plochy zemědělské všeobecné (AU), i když tomuto účelu reálně nesloužily. <p>Změnou č. 7 jsou tedy provedeny následující úpravy (opravy):</p> <ul style="list-style-type: none"> - hranice zastavěného území aktualizována tak, aby zahrnovala areál zahradnictví, - původní zastavitelná plocha Z.24 je přičleněna k nově vymezené transformační ploše T.7-4 v rozsahu původního zahradnictví, vše se způsobem využití plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) – souvislost viz podnět č. 55. <p>Pozemky se nachází na půdách II. třídy ochrany ZPF, což je však na území městské části Drahotuše odůvodnitelné, jelikož převážná část zastavěného území sídla se nachází na nejcénnějších půdách, konkrétně severní polovina od ul. Hranická na půdách I. třídy ochrany, západní část jižní poloviny po letiště (území s areálem HU) na půdách ve II. třídě ochrany a pouze východní část jižní poloviny na půdách III. třídy ochrany ZPF. Vymezení transformační plochy vychází z existence stávajícího areálu, dobré dopravní dostupnosti, dostupnosti technické infrastruktury. Budoucí rozvoj tohoto průmyslového areálu navíc nebude neúměrně zatěžovat obytné území sídla, jelikož není v jeho bezprostřední návaznosti.</p>
49.	1128/3, st. 2393, st. 773/1	Plocha bydlení BI -> plochy výroby lehké a drobné VL/VD	<p>Nevyhověno. Předmětné pozemky se nachází ve stabilizovaném území ploch bydlení individuálního (BI) s odpovídající zástavbou. V areálu, který předmětné pozemky tvoří, sídlí spol. Auto-Drei, s.r.o. s působností v oblasti opravy automobilů, autodopravy a půjčovny autojeřábů. Společnost sídlí v místě již delší dobu, avšak provoz byl v letech rozšiřován postupně a v tuto chvíli jej již nelze považovat za záměr v kategorii podmíněně přípustného využití, jelikož má negativní dopad na obytnou zónu, negativně ovlivňuje charakter území nevhodnou architekturou a měřítkem zástavby, zatěžuje území dopravou. Změnou způsobu využití na plochy výroby lehké (VL) nebo výroby drobné a služeb (VD) by bylo umožněno rozšíření provozu zejména v rámci rozdílné prostorové regulace ploch výroby a ploch bydlení a další přesah negativních vlivů z provozu za hranici areálu. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, se připouští, pokud nezatěžuje území negativními vlivy natolik, že by bylo znemožněno využití ploch v souladu s vymezeným způsobem využití. Na základě uvedeného lze provoz v území v omezené míře akceptovat, není však možné umožnit jeho další rozvoj. Z dlouhodobého hlediska je na předmětných pozemcích vhodným cílovým způsobem využití vymezeno bydlení (bydlení individuální (BI)), jakožto převažující způsob využití dané lokality a s ním související charakter zástavby.</p>
50.	2854/28, 2854/49	Plocha smíšená nezastavěného území NSzpl-na zeleň soukromá - Změna druhu pozemku na „zahradu“	<p>Nevyhověno. Předmětné pozemky se nachází v koridoru dopravní infrastruktury drážní vymezeného pro vysokorychlostní trať ozn. CNZ.D78 Jedná se o záměr republikového významu, jehož vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace. V ploše koridoru nesmí být realizovány žádné záměry, které by mohly znemožnit, nebo významně ztížit realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.</p>

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<i>Současně se pozemky nachází ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, mimo dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Vymezení plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) by umožnilo výstavbu objektu zahradní chaty, případně související hospodářské budovy, oplocení apod., což by mohlo významně negativně ovlivnit jak záměr VRT, tak průchodnost volné krajiny.</i>
51.	st. 1092, 1038/1, 1038/2, 2871/25	Plocha zahrad soukromých ZS -> plochu pro bydlení BI/BV	Vyhověno. Změnou č. 7 je navržena zastavitelná Z.7-8 o výměře 0,14 ha se způsobem využití bydlení individuální BI zahrnující předmětné pozemky. Vymezení plochy pro 1 RD je akceptovatelné, jelikož je v přímé návaznosti na stabilizované plochy stejného způsobu využití (BI), v dobré dostupnosti stávající technickou a dopravní infrastrukturou. Pozemky se nachází na půdách III. třídy ochrany ZPF, které jsou využitelné pro územní plánování. Současně se jedná o jednu z mála lokalit městské části Drahotuše, která se nachází na méně kvalitních zemědělských půdách. V rámci projednání návrhu zadání změny ÚP upozornilo ŘSD na zatížení pozemku hlukem z dopravy. Z tohoto důvodu je využití zastavitelné plochy podmíněno splněním hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru.
52.	1595/1, 1595/2, 2792/4, 2792/5, 2792/6	Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochu individuální rekreace-RI	Vyhověno. Změnou č. 7 je navržena změna způsobu využití celé původně vymezené oblasti se stávajícím způsobem využití rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) na rekreaci individuální (RI). Jedná se spíše o formální přeřazení, které více odpovídá skutečnému využití ploch, jelikož na pozemcích se nenachází zahrádkářská osada, ale jsou pro rekreaci využívány individuálně.
53.	1794/6 1795/3	Plochy smíšené nezastavěného území Neslzi -> plochy pro bydlení BI	Vyhověno. Změnou č. 7 je vymezena zastavitelná plocha Z.7-7 se způsobem využití bydlení individuální (BI), která zahrnuje zcela pozemek parc. č. 1795/2 a z části pozemky parc. č. 1794/6 a 1795/3 (po západní hranici). Jedná se o logické doplnění transformační plochy T.115. Pozemky se nachází na půdách v I. třídě ochrany, což jsou nejcennější půdy, které lze odjímat pouze ve zvlášť odůvodněných případech. Celá severní polovina sídla Drahotuše od ul. Hranická se nachází na půdách v I. třídě ochrany, což logicky neumožňuje v této části zastavěného území a jeho přímé návaznosti se vyhnout vymezení zastavitelných ploch na nejcennějších půdách. V tomto konkrétním případě je vymezení akceptovatelné, jelikož nově vymezená část pozemků nebude reálně zastavěna, vzhledem k orientaci, tvaru a velikosti pozemků lze předpokládat umístění domu ve východní polovině pozemků (blíže ke komunikaci) a bude stále ponechána v ZPF ovšem se změnou kultury na „zahrada“. Úpravou vymezení však bude stavebníkům umožněno oplocení a využívání pozemků jako zahrada v plném rozsahu. V rámci tohoto vymezení je zpřesněno také vymezení plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a s ní související hranicí zastavěného území, kdy do stabilizované plochy RZ je zahrnut také pozemek parc. č. 1795/1, který je ve vlastnictví stejného vlastníka jako pozemky parc. č. 1793/1 a 1793/4 a je jím také užíván. Jedná se o formální úpravu v souladu se skutečným využíváním území.
54.	St. 339, 341/2, 341/4, 341/3,	Plocha bydlení venkovského BV -> plochu	Vyhověno částečně. Změnou č. 7 je navržena změna způsobu využití pozemků

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
	325/2, 329 (pravděpodobně myšlen 326 (shodný vlastník, 329 neexistuje)	občanské vybavení – školení, oslavy svatby, Plochy smíšené nezastavěného území NSlp -> plochy pro bydlení BI	<p>parc. č. st. 339, 341/2 a části parc. č. 325/2, které jsou platným územním plánem vymezeny v plochách bydlení venkovské (BV), na plochy občanské vybavenosti všeobecné (OU), které odpovídá skutečnému způsobu využívání části pozemků a objekt.</p> <p>Vymezení pozemků parc. č. 341/3, 341/4, 329 a části pozemku parc. č. 325/2 jako zastavitelných se způsobem využití bydlení venkovské (BV) není možné, jelikož se pozemky nachází v záplavovém území (2/3 plochy v aktivní zóně stanoveného záplavového území). Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení by bylo v rozporu s republikovými prioritami územního plánování (PÚR ČR), současně by se jednalo o nekoncepční zásah do nezastavěného území, jelikož plocha by vybíhala do volné krajiny.</p>
55.	Areál st. 2549, 2873/26, 2873/20	Plocha výroby zemědělské VZ->plochy výroby lehké a smíšené VL/VS	Vyhověno následujícím způsobem: V areálu v současnosti působí zejména spol. Beránek stavebniny, DIRICKX Bohemia, spol. s r.o. a další menší společnosti. Spol. Beránek stavebniny rozšířila svůj provoz od roku 2021 v rámci vymezené zastavitelné plochy Z.43 o cca 0,2 ha. Jelikož stávající způsob využití areálu neodpovídá vymezenému způsobu využití ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) a není předpoklad, že by areál a na něj navazující vymezené zastavitelné plochy Z.24 a Z.43 byly v budoucnu užívány pro tento stanovený způsob využití, je Změnou č. 7 navržena změna způsobu využití jak stabilizovaných ploch, tak navazujících zastavitelných Z.24 a Z.43, na plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), které odpovídá současnému způsobu využití. Jedná se tak o uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním území.
56.	1689, 1688/2, 1688/3, 1688/1	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp->plochu pro bydlení BI	Nevyhověno. Pozemky parc. č. 1688/2 a 1689 jsou součástí územní rezervy R.1, přičemž v daném místě se předpokládá průchod dopravní a technickou infrastrukturou. V případě vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na části pozemků parc. č. 1688/1 a 1688/3 by bylo problematické řešení dopravní dostupnosti této plochy. Vzhledem k faktu, že městská část Drahotuše disponuje dostatečným množstvím zastavitelných, či transformačních ploch pro bydlení, a potřeba vymezení nových tak není nijak akutní. Změnou č. 7 je navrženo přičlenění pozemků parc. č. 1688/1 a 1688/3 ke stávajícímu vymezení územní rezervy R.1, přičemž při budoucím převedení územní rezervy do návrhových ploch doporučujeme podrobněji řešit dopravní obsluhu lokality a tím i zpřesnění pozemků pro samotnou výstavbu RD (např. územní studií).
57.	1823, 2854/47	Plochy smíšené nezastavěného území NSlp _>plochy individuální rekreace nebo rekreace-zahrádkové osady RI/ RZ	Nevyhověno. Předmětné pozemky se částečně nachází v koridoru dopravní infrastruktury železniční vymezeného pro vysokorychlostní trať ozn. CNZ.D78 . Jedná se o záměr republikového významu, jehož vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace. V ploše koridoru nesmí být realizovány žádné záměry, které by mohly znemožnit, nebo významně ztížit realizaci záměru, pro který je koridor vymezen. Současně se pozemky nachází ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, mimo dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Vymezení plochy rekreace individuální (RI) by umožnilo výstavbu objektu zahradní chaty,

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<i>případně související hospodářské budovy, oplocení apod., což by mohlo významně negativně ovlivnit jak záměr VRT, tak průchodnost volné krajiny. Pozemky se navíc nachází na nejceněnějších půdách s I. třídou ochrany ZPF, které lze odjímat pouze v odůvodněných případech, zejména když převažuje jiný veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.</i>
68.	307/9, 312/3, 315/3, 316/3, 323/3	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochu pro výrobu lehkou VL	Nevyhověno. Pozemky se nachází v záplavovém území, z velké části dokonce v aktivní zóně stanoveného záplavového území. Vymezení zastavitelné plochy pro průmysl by bylo v rozporu s republikovými prioritami územního plánování (PÚR ČR), současně by se jednalo o nekoncepční zásah do nezastavěného území, jelikož plocha by vybíhala do volné krajiny.

k. ú. LHOTKA

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
58.	89/4, 101/1, 101/3	Plochy smíšené nezastavěného území, technické infrastruktury, bydlení venkovského NSzp/ TI/ BV -> stavební pozemek pro bydlení	Vyhověno. Změnou č. 7 je na části pozemků parc. č. 89/4 a 101/1 vymezena zastavitelná plocha Z.7-3 se způsobem využití bydlení venkovské (BV) pro 1 RD o výměře cca 1 000 m ² . Jedná se o pozemky ve III. třídě ochrany ZPF, což jsou průměrně produkční půdy využitelné v územním plánování. Plocha je vymezena z části na původní zastavitelné ploše Z.87 vodního hospodářství (TW) určené pro umístění ČOV, ta však byla umístěna na pozemcích parc. č. st. 2 a 2/12 a vymezení plochy je tak bezpředmětné. Jedná se tak o vymezení z části změnou způsobu využití původní zastavitelné plochy TW na BV (cca 700 m ²) a z části o zcela nově navrhovaný zábor plochy MU.zp na BV (cca 300 m ²). V rámci aktualizace zastavěného území bylo zjištěno, že v území nejsou od poslední aktualizace k 1. 4. 2021 dokončeny žádné rodinné domy, které by již byly zapsány v katastru nemovitostí, je však zřejmé, že se v území na části ploch Z.121 a z.139 nachází 2 RD v pokročilém stádiu výstavby (stavby fyzicky dokončeny, nezkolaudovány). Vymezení další zastavitelné plochy je tak odůvodnitelné na základě reálného využití 2 zastavitelných ploch.

k. ú. SLAVÍČ

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
59.	454/2, 159	Plochy zemědělské půdy NZ -> bydlení BV a zahrady soukromé ZS	Nevyhověno. Pozemek parc. č. 159 se z části nachází v I. třídě ochrany ZPF a z části ve II. třídě ochrany ZPF, pozemek parc. č. 454/2 se zcela nachází ve II. třídě ochrany ZPF. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze ve velmi odůvodněných případech, kdy např. jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, obec se nachází výhradně

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<p>či ve významném zastoupení na půdách ve vysoké třídě ochrany ZPF a současně v zastavěném území obce se nachází velmi malé množství ploch, které by umožňovaly výstavbu formou doplnění (proluky), či vhodného zahuštění zástavby (rozdělení pozemků o větších výměrách), čímž by mohl být ohrožen rozvoj obce. V k. ú. Slavíč jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení venkovské BV ozn. Z.18, Z.125 a Z.126 v souhrnné výměře 1,17 ha, což představuje plochy pro cca 8 RD. Tyto plochy nejsou dosud využity. Současně se mezi stávající zástavbou nachází nevyužité plochy, které je možné zastavět bez negativního vlivu na území. Vymezení nových ploch pro bydlení na nejcennějších půdách ZPF je tak neodůvodnitelné.</p>
60.	1280/6, 27	Bydlení venkovské BV -> plochu výroby zemědělské VZ	<p>Nevyhověno. Předmětné pozemky jsou obklopeny stabilizovanými pozemky obytné zástavby a nachází se v bezprostřední blízkosti kaple sv. Josefa, kterou lze považovat za památku místního významu. Vymezení plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) by umožňovalo na pozemcích výstavbu zcela odlišného způsobu využití a architektonického charakteru, navíc v případě chovu vybraných druhů hospodářských zvířat s předpokladem vymezení hygienického pásma.</p> <p>Chov hospodářských zvířat je v plochách bydlení venkovského (BV) podmíněně přípustný a to zejména z důvodu ochrany hygieny obytného prostředí. Možnost individuálního zhodnocení konkrétních lokálních podmínek, které mohou být v každém daném místě rozdílné, tak zajišťuje vzájemné bezproblémové fungování rozdílných způsobů využití.</p> <p>Z tohoto důvodu jsou pozemky ponechány v plochy bydlení venkovského s možností podmíněně přípustného využití pro chov hospodářských zvířat.</p>

k. ú. UHŘÍNŮV U HRANIC

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
61.	470/3, 465/2, 465/5	Plochy zemědělské půdy NZ -> vymezení plochy bydlení BV	<p>Vyhověno. Pozemek parc. č. 465/2 zcela a části pozemků parc. č. 465/5 a 470/3 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-2 se způsobem využití bydlení venkovské (BV). V k. ú. Uhřínov u Hranic nejsou platným územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy pro bydlení, přičemž stávající zastavěné území neobsahuje příliš mnoho ploch, které by umožňovaly další výstavbu v souladu se založenou urbanistickou strukturou (vyšší výměry pozemků RD, tzn. nižší hustota zastavění). Současně zastavěné území se v podstatě celé nachází na půdách ve II. třídě ochrany ZPF, což při vymezení zastavitelných ploch v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tj. v návaznosti na současně zastavěné území, v dosahu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na limity území, představuje značné omezení. K. ú. Uhřínov u Hranic je dle ZÚR OK zařazeno do specifické oblasti SOB-k3, která je ohrožena nevyváženým udržitelným rozvojem území zejména v oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel. Vymezení zastavitelné plochy</p>

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<i>pro bydlení, která přispěje k rozvoji obce, je tak možné považovat za veřejný zájem převyšující zájem ochrany ZPF.</i>

k. ú. STŘEDOLESÍ

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
62.	935, 916	Plochy zeleně přírodní ZP -> vymezení plochy pro bydlení BV	Vyhověno. Požadavek souvisí s požadavkem č. 63. Pozemky parc. č. 916, 935 a 936 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-1 se způsobem využití bydlení venkovské (BV). V k. ú. Středolesí jsou platným územním plánem vymezeny plochy pro bydlení pro 5 RD (původní označení P1-P5), všechny se nachází uvnitř zastavěného území, jedná se však o pozemky, které nikdy zastavěny nebyly (mají charakter zastavitelných ploch). Dvě plochy jsou v současnosti využity, což plošně představuje cca 40 % vymezených ploch. Navržená zastavitelná plocha bude umožňovat výstavbu 2-3 RD, což nepředstavuje výrazné navýšení oproti současnému stavu, předmětné pozemky se nachází v V. třídě ochrany ZPF (pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany), v minimálním rozsahu 0,02 ha v I. třídě ochrany ZPF. k. ú. Uhřínov je dle ZÚR OK zařazeno do specifické oblasti SOB-k3, která je ohrožena nevyváženým udržitelným rozvojem území zejména v oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel, plocha se nachází uvnitř zastavěného území (nikdy však nebyla zastavěna) v dobré dostupnosti veřejné dopravní a technické infrastruktury.
63.	936	Plochy zeleně přírodní ZP -> vymezení plochy pro bydlení BV	Vyhověno. Požadavek souvisí s požadavkem č. 62. Pozemky parc. č. 916, 935 a 936 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-1 se způsobem využití bydlení venkovské (BV). Odůvodnění viz předchozí požadavek.
64.	846/1 díl	Plocha veřejného prostranství PV – připojit k ploše pro bydlení BV	Vyhověno. Předmětná část pozemku je vymezena jako plocha stabilizovaná se způsobem využití bydlení venkovské (BV). Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území – formální úprava.

k. ú. VALŠOVICE

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
65.	947/1, 947/2	Plocha zemědělské půdy NZ-> plocha pro zahradu soukromou ZS	Vyhověno. Změnou č. 7 jsou pozemky parc. č. 947/1 a 947/2 vymezeny jako stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a část pozemku parc. č. 946 je vymezena jako stabilizovaná plocha dopravy silniční – místních a účelových komunikací (DS.m). Plochy jsou vymezeny jako stabilizované, jelikož k uvedenému

PČ	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Navržené řešení + odůvodnění
			<i>účelu slouží již několik let. Využití pozemků pro účely zahradnictví je určitou formou zemědělské činnosti (při převodu druhu pozemku se bude jednat stále o druh s ochranou ZPF – zahrada, sad), pro kterou je však nutné plodiny, resp. pozemky, na kterých jsou pěstovány, chránit oplocením zejména proti okusu zvíř. Vymezení části pozemku parc. č. 946 jako stabilizovaného je z důvodu, že se na jeho části nachází zpevněná plocha a z části je ozeleněna. Obecně lze však tuto plochu chápat jako veřejné prostranství s částečně dopravní funkcí. Zeleň je pak běžnou součástí ploch dopravy. Provoz zahradnictví nevyvolává požadavky na další zpevňování vymezené části pozemku.</i>
70.	1058/2, 1059/4 Valšovice	Plocha zemědělské půdy NZ -> do plochy zahrad soukromých ZS. Pozemky užívány s plochou bydlení venkovského BV – v současné době s umístěným RD.	Vyhověno. Změnou č. 7 jsou pozemky parc. č. 1058/2 a 1059/4 vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-28 se způsobem využití bydlení venkovské (BV). Pozemky nejsou vymezeny jako zeleň zahradní a sadová (ZZ) z důvodu, že budou plnit funkční celek s rodinným domem na pozemku parc. č. 1057/6 (rozestavěn), který je součástí stabilizované plochy bydlení venkovského (BV). Vymezení jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) není vzhledem k celkové ploše (586 m ²) koncepční, jelikož pozemky pro další výstavbu nelze využít a je tak zcela patrné, že budou plnit funkci zahrady k budoucímu rodinnému domu.

DALŠÍ POŽADAVKY

ČR – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Pozemky parc. č. 1335/2, 1335/4, 1335/5, 1335/6, 1335/7, 1335/8, 1335/9, 1335/10, 1335/11, 1335/12, 1335/13, 1335/14, 1335/15, 1335/16, 1335/24, 1335/25, 1335/26, 1335/27, 1335/28, 1335/30, 1400/2, 1400/34, 1400/35, 1400/36, 1400/37, 2784/1 vše v k. ú. Drahotuše

Vymezení ploch specifických zvláštního určení (XZ)

*Splněno. Změnou č. 7 je vymezena zastavitelná plocha **Z.7-10** ploch specifických zvláštního určení (XZ) o celkové výměře 3,54 ha, která je současně vedena jako VPS ozn. VB.7-1. V souvislosti s vymezením plochy pro účely AČR jsou navrženy ještě další změny ve způsobu využití předmětného území:*

- *pozemky parc. č. 1400/19, 1400/23 až 1400/30 a 1400/5 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-9 zeleně zahradní a sadové,*
- *pozemky parc. č. 1400/31, 1400/32, 1400/33, 1400/149, 1400/150 a st. 2458 jsou vymezeny jako stabilizované výroby lehké (VL), jelikož na pozemku parc. č. st. 2458 se nachází stavba pro výrobu a skladování a ostatní jsou pozemky související,*
- *pozemky parc. č. 1335/29, 1318/2, 1318/3, st. 424, 2784/2 a 2784/4 jsou vymezeny jako stabilizované bydlení individuálního (BI), jelikož se na pozemku parc.č. st. 424 nachází stávající rodinný dům a ostatní jsou pozemky související,*
- *pozemky parc. č. 1400/44 až 1400/52, 1400/6, 1313/3 až 1313/10, 1317/3 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-54 dopravy silniční (DS).*

Změny ve vymezení byly projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

II.C.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Informace o výsledcích vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí jsou součástí dokumentu *III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.*

Posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo zpracováno, jelikož Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce "*Hranice - zpráva o uplatňování ÚP vč. pokynů pro změnu ÚP*" vydal stanovisko s konstatováním, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

II.C.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož nedílnou součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz samostatný dokument *III. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 7 Územního plánu Hranic na udržitelný rozvoj území*) vyplývá, že Změna č. 7 ÚP Hranic, která prověřila plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné vymezení nových nebo upravených zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, včetně využití ploch vymezených koridorů, **nebude mít** za předpokladu, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy, **negativní dopad na žádnou ze složek udržitelného rozvoje území.**

U všech záměrů jsou řešeny širší vazby na navazující území zejména s ohledem na přírodní a krajinné charakteristiky, dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch vzhledem k zabezpečení zdravých životních podmínek. Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Navržené plochy a koridory v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice byly prověřeny z hlediska jejich potřeby i v všech dalších aspektech ochrany obyvatel, přírody a krajiny. Pokud byly záměry oprávněné, byly zapracované do Změny č. 7 a doporučeny bez podmínek nebo s vymezenými podmínkami pro další přípravu využití některých ploch (využití podmíněno zejména prokázáním splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru, v případě ploch vymezených ve stanoveném záplavovém území získání souhlasného stanoviska dotčeného orgánu).

V důsledku stanovení druhé zmiňované podmínky vyplývající z vyhodnocení SEA je Změnou č. 7 v rámci ochrany před povodněmi nově stanovena obecná podmínka pro realizaci staveb ve stanoveném záplavovém území, která požaduje splnění odolnosti a stability takto umisťovaných staveb při případné povodni.

II.C.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po vydání stanoviska.

II.C.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

PŘEVEDENÍ PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch územních rezerv, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Konverzí do jednotného standardu se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) následujícím způsobem:

Plochy s rozdílným způsobem využití platného územního plánu – rušené názvy		Plochy s rozdílným způsobem využití platného územního plánu – po převodu do jednotného standardu	
Plochy bydlení			
BH	bydlení – v bytových domech	BH	bydlení hromadného
BI	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI	bydlení individuálního
BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	bydlení venkovského
Plochy rekreace			
RH	rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci		Nevymezena, převedena do ploch OS.2 a MU.s
RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
RZ	rekreace – zahrádkové osady	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení			
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	občanského vybavení veřejného
OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OU	občanského vybavení všeobecného
OK	občanské vybavení – komerční zařízení	OK	občanského vybavení komerčního

Plochy s rozdílným způsobem využití platného územního plánu – rušené názvy		Plochy s rozdílným způsobem využití platného územního plánu – po převodu do jednotného standardu	
	plošně rozsáhlá		
OL	občanské vybavení – lázeňství	OL	občanského vybavení lázeňského
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanského vybavení sportu
OH	občanské vybavení – hřbitovy	OH	občanského vybavení hřbitovů
OX	občanské vybavení – se specifickým využitím	OX	občanského vybavení jiného
Plochy veřejných prostranství			
PV	veřejná prostranství	PU	veřejných prostranství všeobecných
ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň		převedena na plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy smíšené obytné			
SC	smíšené obytné – v centrech měst	SC	smíšené obytné centrální
SM	smíšené obytné – městské	SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné – venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury			
DS	dopravní infrastruktura – silniční	DS	dopravy silniční
		DS.m	dopravy silniční – místní a účelové komunikace
		DS.g	dopravy silniční – garáže
		DN	dopravy nemotorové
DZ	dopravní infrastruktura – železniční (dražní)	DD	dopravy drážní
DV	dopravní infrastruktura – vodní (územní rezerva bez stanovení regulativů)		Nevymezena – průplavní spojení D-O-L z ÚP vypuštěno
Plochy technické infrastruktury			
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě	TW	vodního hospodářství
		TE	energetiky
TO	technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO	nakládání s odpady
TX	technická infrastruktura – se specifickým využitím		převedena na plochy vodohospodářské (WH)
Plochy výroby a skladování			
VT	výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	VT	výroby těžké a energetiky
VL	výroba a skladování – lehký průmysl	VL	výroby lehké
VK	výroba a skladování – plochy skladování	VS	skladování a logistiky
VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	výroby drobné a služeb
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	výroby zemědělské a lesnické
Plochy smíšené výrobní			
VS	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
Plochy zeleně			
ZX	zeleň – se specifickým využitím (městská)	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
		ZU	zeleně všeobecné
ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleně zahradní a sadové
ZP	zeleň – přírodního charakteru	ZS	zeleně sídelní ostatní
		ZX	zeleně jiné

Plochy s rozdílným způsobem využití platného územního plánu – rušené názvy		Plochy s rozdílným způsobem využití platného územního plánu – po převodu do jednotného standardu	
Plochy těžby			
TZ	těžby nerostů – zastavitelné	GZ	těžby stavby a zařízení
NT	těžby nerostů – nezastavitelné	GD	těžby dobývání a úpravy
Plochy specifické			
X	specifické	XZ	specifické zvláštního určení
Plochy vodní a vodohospodářské			
VV	vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
		WH	vodohospodářské
Plochy zemědělské			
NZ	zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
Plochy lesní			
NL	lesní	LU	lesní všeobecné
Plochy přírodní			
NP	přírodní	NU	přírodní všeobecné
Plochy smíšené krajinné			
NS	smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné
NSp	smíšené nezastavěného území – přírodní	MU.p	smíšené krajinné – přírodní priority
NSz	smíšené nezastavěného území – zemědělská	MU.z	smíšené krajinné – zemědělství extenzivní
NSI	smíšené nezastavěného území – lesnická		nevymezena
NSc	smíšené nezastavěného území – rekreační pobytová	MU.r	smíšené krajinné – rekreace nepobytová
NSs	smíšené nezastavěného území – sportovní	MU.s	smíšené krajinné – sportovní využití
NSx	smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská)	MX	smíšené krajinné jiné
NSv	smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)	MU.o	smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území

U vybraných ploch s rozdílným způsobem využití dochází k rozčlenění dle konkrétnějšího charakteru využití v souladu s jednotným standardem. Jedná se o plochy:

- Veřejných prostranství (PV), které se dělí na plochy:
 - = veřejných prostranství všeobecných (PU), zahrnující pozemky významných veřejných prostranství (náměstí apod.),
 - = dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m), zahrnující většinu původních ploch PV, které byly vymezeny na pozemcích místních a účelových komunikací,
 - = dopravy nemotorové (DN), zahrnující samostatné stezky pro chodce a cyklisty;
- Dopravní infrastruktury – silniční (DS), které se dělí na plochy:
 - = dopravy silniční (DS), zahrnující plochy silnic, dálnic a významných místních komunikací,
 - = dopravy silniční – garáže (DS.g), zahrnující plochy hromadných řadových garáží;
- Technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), které se dělí na plochy:
 - = vodního hospodářství (TW),
 - = energetiky (TE);
- Zeleně – přírodního charakteru (ZP), které se dělí na plochy:
 - = zeleně sídlení ostatní (ZS),
 - = zeleně jiné (ZX).

Podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání nových ploch jsou stanoveny na základě obvyklých způsobů využití dle charakteru ploch.

Konverzí do jednotného standardu se upravuje označení původních zastavitelných ploch (ozn. Z), ploch přestavby (ozn. P) – nově transformačních ploch (ozn. T), ploch územních rezerv (ozn. R) a ploch změn v krajině (ozn. K). Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy územních rezerv a plochy změn v krajině s původním označením Zx, Px, Rx a Kx se mění na označení Z.x, T.x, R.x a K.x, tj. mezi písmeno Z, T, R a číslo plochy se vkládá tečka, přičemž písmeno x značí číselné označení plochy. V případě, že zastavitelná plocha, či plocha přestavby byla vymezena změnou územního plánu a označena tedy Z_{čZM}/Zx a P_{čZM}/Zx, přičemž čZM označuje číslo změny a x označuje číslo plochy, je nové označení Z. čZM-x a T. čZM-x.

Konverzí do jednotného standardu se dále upravuje následující:

- označení koridorů technické infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR OK):
 - = koridor pro posílení přepravní soustavy zdvojení VTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor původně označený VTP1 (v ZÚR OK E14) – nově označený CNZ.E14,
 - = koridor pro napájecí vedení 110 kV původně označený VTE2 (v ZÚR OK E09) – nově označený CNZ.E09;
- označení původních prvků územního systému ekologické stability:
 - = nadregionální části ÚSES – úseky nadregionálních biokoridorů jsou označeny NRBK.K143/K144/K151 + další značení, přičemž označení K143/K144/K151 koresponduje se značením v ZÚR OK;
 - = regionální části ÚSES (vložená regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru) – označeny RBC.x-další značení, přičemž písmeno x koresponduje s označením v ZÚR OK,
 - = lokální části ÚSES (vložená lokální biocentra na nadregionálním biokoridoru) – označeny LBC. K143/K144/K151-další značení, přičemž označení K143/K144/K151 koresponduje se značením nadregionálního biokoridoru, na kterém jsou vloženy, v ZÚR OK,
 - = lokální části ÚSES – lokální biocentra LBC.x, lokální biokoridory LBK.x, přičemž písmeno x značí číslo úseku;
- označení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - = VPS dopravní infrastruktury – původní označení Vx se mění na VD.x, přičemž písmeno x značí číselné označení VPS, pokud vyplývá vymezení stavby ze ZÚR OK, pak je písmeno x totožné s označením stavby v ZÚR OK, pokud byla stavba vymezena změnou ÚP, pak se původní označení Z_{čZM}/Vx mění na VD. čZM-x;
 - = VPS technické infrastruktury – původní označení Vx se mění na VT.x, přičemž písmeno x značí číselné označení VPS, pokud vyplývá vymezení stavby ze ZÚR OK, pak je písmeno x totožné s označením stavby v ZÚR OK, pokud byla stavba vymezena změnou ÚP, pak se původní označení Z_{čZM}/Vx mění na VT. čZM-x;
- označení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo lze uplatnit předkupní právo (zákonem č. 283/2021 Sb. předkupní právo zrušeno, stavby jsou tedy převedeny mezi VPS s možností vyvlastnění):
 - = stavby občanského vybavení – původní označení P1 se mění na VO.1,
 - = stavby veřejných prostranství – původní označení P2 se mění na VP.1

ÚPRAVY V RÁMCI VĚCNÉ ZMĚNY

Změnou č. 7 jsou v I.A Textové části odstraněny formální chyby textu, které dále nebudou zdůvodňovány. Jedná se zejména o zjevné překlepy a pravopisné chyby. Dále je v textu upravováno číslování jednotlivých bodů podkapitol v souvislosti s rušenými, či nově vloženými ustanoveními. Úpravy nemají vliv na věcný obsah ustanovení a nebudou dále zdůvodňovány.

C.I.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Hranic bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území města Hranice k datu 1. 4. 2024.

V rámci aktualizace hranice zastavěného území byly provedeny následující úpravy:

- hranice zastavěného území byla aktualizována na katastrální mapu aktuální k datu 1. 4. 2024, tzn. došlo k zpřesnění na hranice pozemků, ale také vymezení určitých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s katastrální mapou (zejména pozemků určených k plnění funkce lesa, pozemků vodních ploch, pozemků komunikací apod.), tato zpřesnění byla provedena v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu,

- hranice zastavěného území byla aktualizována na základě skutečného využívání území, což opět souvisí také s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – byly odstraněny často letité nepřesnosti vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (k ověření skutečného stavu byly využity letecké snímky dostupné zpětně až do roku 2001 na mapy.cz, případně byl stav ověřen v součinnosti pořizovatele na stavebním úřadě), tato zpřesnění byla provedena v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu,
- hranice zastavěného území byla aktualizována na základě využití území, tzn. zastavitelné, případně transformační plochy, či jejich části, byly zastavěny (stav již promítnut v katastru nemovitostí).

Pro množství změn ve vymezení hranice zastavěného území, přičemž často změn, které v měřítku územního plánu jsou složitě zobrazitelné, je původní hranice zastavěného území v grafické části Změny č. 7 z důvodu zachování čitelnosti plně nahrazena hranicí zastavěného území vymezenou k datu 1. 4. 2024.

Zastavěné území města Hranice je vyobrazeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
II.D.a) Koordinační výkres	1 : 5 000

Současně byl doplněn údaj o počtu zastavěných území pro jednotlivá katastrální území. Ve správním území města Hranice se nachází 82 jednotlivých zastavěných území.

C.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území města Hranice, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 7 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území aktualizované na základě dostupných podkladů a podle posledních údajů ÚAP SO ORP Hranice.

V rámci aktualizace přírodních hodnot dle ÚAP SO ORP Hranice jsou doplněny nové jevy:

- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (nahrazuje migračně významná území),
- národní geopark Krajina břidlice,
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem,
- údolní niva vymezená územním plánem.

Ostatní jevy týkající se ochrany architektonických, kulturních a přírodních hodnot byly prověřeny a shledány aktuální, případně zcela minimálně upraveny.

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části ÚP Hranic* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a z grafické části odůvodnění zejména z výkresu *II.D.a) Koordinační výkres*.

C.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE

i.3.1) Celková urbanistická koncepce

Změnou č. 7 se celková urbanistická koncepce stanovená v platném ÚP Hranic nemění, je však významněji upřesněna. Znamená to, že celková urbanistická koncepce včetně jejího návrhu je popsána podrobněji v souvislostech koncepcí každého jednotlivého sídla (katastrálního území), ze kterého se správní území města Hranice skládá. Toto zpřesnění je provedeno zejména z důvodu rozdílnosti jednotlivých sídel a jejich funkcí, takže zcela obecně popsaná urbanistická koncepce nereflektovala individuální potřeby rozvoje jednotlivých sídel.

Jsou podrobněji popsány hlavní cíle urbanistické koncepce vycházející z potřeby rozvoje všech funkcí města, tj. dominantní funkce obytné a výrobní, doplněných o funkce obslužné, kulturní, dopravní a částečně také rekreační a lázeňské. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování atraktivity území při respektování významu a urbanistického vývoje jednotlivých katastrálních území náležících do správního území města Hranice. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro sportovní a relaxační aktivity, občanského vybavení, podpora podnikání s ohledem na možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části ÚP Hranic* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a z grafické části Změny č. 7 ÚP Hranic, zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

i.3.2) Urbanistická kompozice

Změnou č. 7 je podrobněji popsána a dále zpřesněna urbanistická kompozice, přičemž je nutné zdůraznit, že se nejedná o zcela nový pojem, který zavádí platná legislativa, ale urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, vždy byla součástí urbanistické koncepce (např. prostřednictvím podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu).

Urbanistická kompozice zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby, nové zástavby na vymezených zastavitelných a transformačních plochách a volné krajiny.

Pro potřeby uplatňování stanovené urbanistické kompozice je správní území města Hranice rozčleněno dle úrovně urbanizace a charakteru převládající zástavby do 7 oblastí:

- I. oblast Historické jádro města Hranice
- II. oblast Území s intenzivní městskou zástavbou
- III. oblast Území průmyslových a výrobních areálů
- IV. oblast Území bydlení v rodinných domech městského charakteru
- V. oblast Území bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
- VI. oblast Území s rozptýlenou zástavbou
- VII. oblast Území volné krajiny

Dále jsou pro potřeby uplatňování stanovené urbanistické kompozice vymezeny urbanistické hodnoty ovlivňující urbanistickou kompozici. Jedná se o:

- **hradební okruh s pozitivními urbanistickými dominantami** (zámek, kostel, radnice) projevujícími se v kvalitním horizontu sídla – nové záměry nesmí převyšovat pohledovou hranu horizontu, při umístění nové dominanty musí být prokázána harmonie se stávající pohledovou hranou;
- **urbanistická osa třídy 1. Máje** – historicky založená severo-jihní osa hlavního vstupu do města ústící do hradebního okruhu – prostor dále rozvíjet při zachování základních požadavků:
 - = přístupnost, bezpečnost – uspořádání prostoru řešit v souladu s platnou legislativou, dbát na bezkolizní fungování různých druhů dopravy (motorová, cyklistická, pěší),
 - = schopnost zadržovat a sdružovat obyvatele – shromažďovací prostory, odpočinková místa s kvalitním mobiliárem apod.,
 - = životnost, pohodlnost – umísťování záměrů s prostorotvornou hodnotou,
 - = pestrost – veřejné prostranství vhodně členit a dělit dle jednotlivých funkcí, které se prolínají zejména přirozenými způsoby členění prostoru – výběr materiálů, zeleň v různých výškových patrech apod.,
 - = návaznost na další prostory města – nevytvářet bariérová místa;
- **místa významných pohledů na historické jádro města** – U Kostelíčka, vodojem pod Bílým Kamenem, železniční viadukt, letiště v Drahotuších, jez na řece Bečvě – chránit vymezený směr pohledu, neumísťovat záměry, které by vytvářely bariéru ve výhledu;
- **pohledový horizont** hřbetů Oderských vrchů, Maleníku a vrcholu Hůrka – chránit harmonickou linii horizontu ze všech pohledových stanovišť (významná vyhlídková místa), neumísťovat dominantní stavby, které by harmonický horizont narušovaly.

Při uplatňování zásad urbanistické kompozice je stanoveno dbát zejména na:

- zachování stávajících kvalitních sídelních kulturních prostor, které mají vazbu přímo na zastavěné území sídel a posilují vizuální působení sídla v krajině,
- respektování pozitivně přijímaných kulturních dominant, které nesou kulturní, architektonickou a historickou hodnotu území a podtrhují význam a obraz daného místa – chránit prostor před nevhodnou zástavbou negativně ovlivňující vizuální působení daných objektů
- respektování zásad ochrany kulturních památek a podmínek ochrany památkově chráněných území - zejména MPZ Hranice,
- dodržování koeficientu zastavění pozemků,
- dodržování výškové hladiny zástavby,

- v maximální míře využívat ochranné a izolační zeleně u průmyslových a výrobních areálů a dopravních staveb ke snížení negativního vnímání a eliminaci hygienických dopadů na okolí,
- v uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb,
- neumisťovat rodinné domy tzv. „ve druhé řadě“.

Celá urbanistická kompozice je podrobně popsána v *I.A Textové části ÚP Hranic* a vymezení jednotlivých oblastí je schematicky vyjádřeno v grafické části ve výkrese *I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska urbanistické kompozice*.

i.3.3) Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch územních rezerv

Změnou č. 7 dochází v textové části i grafické části k úpravám grafického znázornění, označení a názvů zastavitelných ploch, původních ploch přestavby (nyní transformačních ploch) a ploch územních rezerv s rozdílným způsobem využití dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Tyto „formální“ úpravy zejména v *I.A Textové části ÚP Hranic* jsou podrobněji popsány v úvodu kapitoly II.C.i.) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně odůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

Změnou č. 7 dále dochází k věcným úpravám zastavitelných ploch a původních ploch přestavby (nyní transformačních ploch) z několika důvodů:

- vzhledem k tomu, že od doby vymezení ploch přestavby (dostavby v rámci zastavěného území) (dnes transformačních ploch), kdy byl přístup k tomuto vymezení takový, že zastavitelné plochy nebyly vymezovány v rámci vymezeného zastavěného území, byla velká část těchto ploch přiřčena k zastavitelným plochám nebo nově vymezena jako zastavitelné plochy, neboť se reálně jedná o plochy, které nikdy nebyly zastavěny, často jsou součástí ZPF a tedy nenaplníují charakter transformačních ploch,
- část zastavitelných ploch nebo ploch přestavby (dnes transformační plochy) je upraveno nebo zcela zrušeno v důsledku aktualizací zastavěného území nebo v důsledku úpravy řešení vyvolaného Změnou č. 7,
- u některých zastavitelných a transformačních ploch došlo, v důsledku převodu do jednotného standardu nebo na základě požadavků města nebo vlastníků pozemků, ke změně typu plochy s rozdílným způsobem využití.

Konkrétní úpravy ve vymezení zastavitelných a transformačních ploch jsou popsány v příložené tabulce:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

u kterých dochází v rámci Změny č. 7 ÚP Hranic ke změnám výměry

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s RZV	původní výměra v ha	nová výměra	rozdíl v ha	komentář
Z1	Hranice	BH	5,61	0	-5,61	Zrušena a převedena na Z.7-29 – Z.7-37 – změněno dle studie
Z2	Hranice	BH	4,64	0	-4,64	Zrušena a převedena na Z.7-38 – Z.7-43 – změněno dle studie
Z.3	Hranice	BI	0,78	0,66	-0,12	částečně využita
Z4	Hranice	BI	1,77	2,70	0,93	přiřčeny původní P81 a P121 – součet výměr
Z.4A	Hranice	BI		0,51		
Z.4B	Hranice	BI		1,59		
Z.4C	Hranice	DS.m		0,60		
Z6	Hranice	BI	1,51	1,40	-0,11	
Z.6A	Hranice	BI		1,19		
Z.6B	Hranice	BI		0,21		

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s RZV	původní výměra v ha	nová výměra	rozdíl v ha	komentář
Z.9	Hranice	BI	6,13	1,80	-4,33	zmenšeno dle jednání
Z.10	Hranice	OS	0,27	0,37	0,10	zvětšeno dle jednání
Z.13	Hranice	OL	0,66	0,54	-0,12	0,12 přičleněno k Z.7-21
Z.15	Hranice	BI	0,74	1,43	0,69	přičleněna původní P65 – součet výměr
Z.19	Hranice	DS.m	0,02	0,03	0,01	přičleněna původní P73 – součet výměr
Z.20	Drahotuše	OX	1,59	1,62	0,03	úprava výměry zpřesněním hranice
Z.21	Hranice	BI	0,36	0,19	-0,17	částečně využita (1RD)
Z.23	Valšovice	BV	3,07	2,99	-0,08	úprava výměry zpřesněním hranice
Z.24	Drahotuše	HU	0,91	0	-0,91	Přičleněna k HU T.7-4
Z.25	Hranice	RZ	0,24	0,51	0,27	přičleněna původní P25 – součet výměr
Z.27	Hranice	OS	2,59	2,72	0,13	k ní přičleněna část původní P51
Z.31	Velká u Hranic	DS.m	0,15	0,54	0,39	přičleněny původní Z.91, P12 až P14 a vytvořen souvislý koridor zastavitelné plochy – větší výměra než součet ploch, jelikož tam budou zahrnuty i části pozemků 2257/1 a 2385 v KN vedeny jako ostatní komunikace, ale jedná se pouze o šotolinovou cestu
Z.33	Hranice	VT	2,66	2,63	-0,03	částečně využita
Z.35	Hranice	VL	8,52	6,95	-1,57	část plochy převedena na MU.o K.94
Z.36	Hranice	VL	7,62	6,21	-1,41	částečně využita, z části záměr DS.m Z.7-12, Rozdělena na A a B
Z.36A	Hranice	VL		4,08		
Z.36B	Hranice	VL		2,13		
Z.40	Hranice	VD	1,23	1,35	0,12	
Z.43	Drahotuše	HU	0,95	0,76	-0,19	částečně využita
Z.49	Slavič	VD	2,57	1,49	-1,08	částečně využita
Z.53	Hranice	TI	0,12	0	-0,12	využita stav WH
Z.54	Hranice	TI	0,88	0,87	-0,01	
Z.54A	Hranice	TE		0,73		
Z.54B	Hranice	TE		0,14		
Z.55	Drahotuše	DS	1,80	0	-1,80	zrušeno
Z.56	Hranice	DS	0,69	0	-0,69	zrušeno
Z.57	Hranice	DS	1,05	0	-1,05	zrušeno
Z.58	Hranice	PV	0,16	0	-0,16	zrušeno
Z.62	Hranice	DS.m	0,15	0	-0,15	Z.7-24
Z.63	Hranice	DS.m	0,42	0,45	0,03	přičleněna původní P80 – součet výměr
Z.65	Hranice	DS.m	0,06	0,23	0,17	přičleněny plochy Z.66, P.55, P.109 a P.110 a vytvořen souvislý koridor zastavitelné plochy – větší výměra než součet ploch, jelikož tam bude zahrnut i pozemek 2442/1 v KN veden jako ostatní komunikace, ale cesta tam fyzicky není vybudována
Z.66	Hranice	PV	0,01	0	-0,01	přičleněna k Z.65

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s RZV	původní výměra v ha	nová výměra	rozdíl v ha	komentář
Z.68	Hranice	DS.m	0,08	0,36	0,28	přičleněny plochy Z69, Z70 a P90 a vytvořen souvislý koridor zastavitelné plochy – větší výměra než součet ploch, jelikož tam bude zahrnut i pozemek 2446/1 v KN veden jako ostatní komunikace, ale jedná se pouze o šotolinovou cestu
Z69	Hranice	PV	0,03	0	-0,03	přičleněna k Z.68
Z70	Hranice	PV	0,04	0	-0,04	přičleněna k Z.68
Z71	Hranice	PV	0,06	0	-0,06	přičleněna k T.96
Z72	Hranice	TZ	6,65	0	-6,65	stav
Z76	Valšovice	TI	0,13	0	-0,13	postaveno jinde
Z77	Hranice	PV	0,06	0	-0,06	
Z.83	Hranice	BI	0,94	0,83	-0,11	Přes část je navržena rekonstrukce komunikace T.7-10
Z.84	Hranice	BI	0,55	0,39	-0,16	částečně využita (1RD)
Z85	Lhotka u Hranic	TI	0,07	0	-0,07	ČOV – stav jinde, změněno na BI Z.7-3 a stav MU.zp
Z87	Hranice	BI	4,22	0	-4,22	Z.7-43 – Z.7-46 – změněno dle studie
Z88	Hranice	BI	0,74	0	-0,74	přičleněna původní P120 – součet výměr Z.7-32, Z.7-37, Z.7-47 – změněno dle studie
Z89	Hranice	PV	1,09	0	-1,09	Z.7-47 – změněno dle studie
Z91	Velká u Hranic	PV	0,01	0	-0,01	Přičleněna k Z.31
Z94	Velká u Hranic	PV	0,95	0	-0,95	zrušeno
Z.101	Hranice	ZU	0,05	0,32	0,27	přičleněna původní P76 – součet výměr
Z.102	Hranice	VD.1	0,84	0,71	-0,13	
Z.103	Hranice	DS.m	0,04	0,37	0,33	přičleněna původní P114 – součet výměr
Z.108	Velká u Hranic	BV	0,50	0,66	0,16	přičleněna část původní P10 – úprava výměry změněno dle studie
Z.109	Velká u Hranic	BV	0,57	0,36	-0,21	změněno dle studie
Z.110	Velká u Hranic	ZU	0,19	0,18	-0,01	změněno dle studie
Z111	Hranice	PV	0,09	0	-0,09	přičleněna P116 přičleněna k Z.10 a T.52
Z.118	Hranice	RZ	1,55	1,37	-0,18	částečně využita
Z.119	Hranice	BV	1,04	1,15	0,11	plus to co není v koridoru VRT
Z.120	Hranice	BV	0,28	0,18	-0,10	mínus to co není je v koridoru VRT
Z.122	Středolesí	BV	0	0,15	0,15	původní P1
Z.123	Středolesí	BV	0	0,15	0,15	původní P4
Z.124	Středolesí	BV	0	0,12	0,12	původní P5, úprava výměry dle skutečného stavu
Z.125	Slavič	BV	0	0,34	0,34	původní P15

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s RZV	původní výměra v ha	nová výměra	rozdíl v ha	komentář
Z.126	Slavič	BV	0	0,38	0,38	původní P16, úprava výměry dle skutečného stavu
Z.127	Slavič	OU	0	0,25	0,25	původní P17
Z.128	Slavič	DS.m	0	0,22	0,22	původní P18
Z.129	Drahotuše	BI	0	1,25	1,25	původní P19, úprava výměry – částečně využita
Z.130	Drahotuše	BI	0	1,27	1,27	původní P20, úprava výměry – rozdělení na dvě plochy – menší zahrnuta do stavu
Z.131	Drahotuše	BI	0	0,33	0,33	původní P21
Z.132	Drahotuše	BI	0	0,33	0,33	původní P23,
Z.134	Drahotuše	DS	0	0,02	0,02	původní P28
Z.135	Drahotuše	DS	0	0,02	0,02	původní P29
Z.136	Drahotuše	DS.m	0	0,15	0,15	původní P30 – úprava výměry – částečně využita
Z.137	Lhotka u Hranic	BV	0	0,33	0,33	původní P117
Z.138	Lhotka u Hranic	BV	0	0,41	0,41	původní P7
Z.139	Lhotka u Hranic	BV	0	0,38	0,38	původní P8, část převedena do stavu
Z.140	Velká u Hranic	BV	0	1,46	1,46	původní P9, částečně využita
Z.141	Velká u Hranic	BV	0	0,30	0,30	část původní P10
Z.142	Velká u Hranic	BV	0	0,58	0,58	Původní P11, částečně využita (1RD) – úprava výměry; na sousední parcele také novostavba RD
Z.143	Hranice	VL	0	0,60	0,60	původní P38
Z.144	Hranice	DS	0	0,78	0,78	původní P43
Z.145	Hranice	BH	0	0,23	0,23	původní P44
Z.146	Hranice	OU	0	0,69	0,69	původní P45
Z.147	Hranice	SM	0	0,27	0,27	původní P46, úprava vymezení dle skutečného stavu – úprava výměry
Z.148	Hranice	DS	0	0,06	0,06	původní P49
Z.149	Hranice	BI	0	0,49	0,49	původní P57
Z.150	Hranice	BI	0	0,14	0,14	původní P61
Z.151	Hranice	BI	0	0,59	0,59	původní P64
Z.152	Hranice	ZP	0	0,10	0,10	původní P66
Z.153	Hranice	BI	0	0,38	0,38	původní P60
Z.154	Hranice	BI	0	0,46	0,46	původní P62
Z.155	Hranice	BI	0	1,67	1,67	původní P63
Z.156	Hranice	DS.m	0	0,09	0,09	původní P53
Z.157	Hranice	DS.m	0	0,10	0,10	původní P59
Z.158	Hranice	DS.m	0	0,09	0,09	původní P72
Z.159	Hranice	BH	0	0,32	0,32	původní P75
Z.160	Hranice	BH	0	0,36	0,36	původní P123
Z.161	Hranice	OV	0	0,60	0,60	původní P82

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s RZV	původní výměra v ha	nová výměra	rozdíl v ha	komentář
Z.162	Hranice	BI	0	0,61	0,61	původní P85 z části rekonstrukce komunikace DS.m T.7-10
Z.163	Hranice	BI	0	0,20	0,20	původní P86 z části rekonstrukce komunikace DS.m T.7-10
Z.164	Hranice	OV	0	0,60	0,60	původní P83
Z.165	Hranice	OU	0	0,39	0,39	původní P84
Z.166	Hranice	BI	0	0,40	0,40	původní P88 z části rekonstrukce komunikace DS.m T.7-9, z části využita
Z.167	Hranice	OL	0	0,84	0,84	původní P69
Z.168	Hranice	OL	0	1,05	1,05	původní P70
Z.169	Hranice	OL	0	0,23	0,23	původní P71
Z.170	Hranice	BI	0	0,27	0,27	původní Z3/P1
Z.1-1	Hranice	DS	4,06	0,82	-3,24	původní Z1/Z 1 část zrušena, zůstává část, která navazuje na navržený koridor
Z.1-2	Hranice	DS	0,16	0	-0,16	původní Z1/Z 2 zrušena
Z.1-4	Hranice	PV	0,11	0	-0,11	původní Z1/Z 4 zrušena
Z.4-1	Hranice	VT	2,34	2,18	-0,16	zmenšena z důvodu kolize s Z.61 (ovlivněno rozsudkem soudu)

Celkem po úpravách provedených v rámci Změny č. 7 dochází v celkové bilanci zastavitelných ploch vymezených v Úplném znění ÚP Hranic po Změnách č. 1-6 a 8 k úpravě celkové výměry zastavitelných ploch ve výši **-17,69 ha**, z toho u zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - plochy bydlení hromadného	-9,34 ha,
BI - plochy bydlení individuálního	0,05 ha,
BV - plochy bydlení venkovského	4,64 ha,
SM - plochy smíšené obytné městské	0,27 ha,
RZ - plochy rekreace v zahrádkářských osadách	0,09 ha,
OV - plochy občanského vybavení veřejného	1,20 ha,
OU - plochy občanského vybavení všeobecného	1,33 ha,
OL - plochy občanského vybavení lázeňského	2,00 ha,
OS - plochy občanského vybavení sportu	0,23 ha,
OX - plochy občanského vybavení jiného	0,03 ha,
DS - plochy dopravy silniční	-6,06 ha,
DS.m - plochy dopravy silniční - místní a účelové komunikace	-0,30 ha,
TI - plochy technické infrastruktury	-0,33 ha,
VT - plochy výroby těžké a energetiky	-0,19 ha,
VL - plochy výroby lehké	-2,83 ha,
VD - plochy výroby drobné a služeb	-1,09 ha,
HU - plochy smíšené výrobní všeobecné	-1,10 ha,
ZP - plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,10 ha,
ZU - plochy zeleně všeobecné	0,26 ha a
GZ - Plochy těžby – stavby a zařízení	-6,65 ha.
celkem:	-17,69 ha.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití – plocha	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.7-1	Středolesí	BV – bydlení venkovské	-	0,51
Z.7-2	Uhřínov u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,55
Z.7-3	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,10
Z.7-4	Velká u Hranic	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,35
Z.7-5	Velká u Hranic	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,15
Z.7-6	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	1,27
Z.7-7	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,11
Z.7-8	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,14
Z.7-9	Drahotuše	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,67
Z.7-10	Drahotuše	XZ – specifická zvláštního určení	-	3,54
Z.7-11	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	4,24
Z.7-12	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	1,51
Z.7-13	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,08
Z.7-14	Hranice	SM – smíšená obytná městská	-	0,06
Z.7-15	Hranice	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,24
Z.7-16	Hranice	RI – rekreace individuální	-	0,17
Z.7-17	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,15
Z.7-18	Hranice	BV – bydlení venkovské	-	0,20
Z.7-19	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,64
Z.7-20	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,28
Z.7-21	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,60
Z.7-22	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,35
Z.7-23	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,18
Z.7-24	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,19
Z.7-25	Hranice	BV – bydlení venkovského	-	0,20
Z.7-26	Hranice	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,19
Z.7-27	Hranice	BV – bydlení venkovské	-	0,20
Z.7-28	Valšovice	BV – bydlení venkovské	-	0,06
Z.7-29	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,70
Z.7-30	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,64
Z.7-31	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,62
Z.7-32	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,65
Z.7-33	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,70
Z.7-34	Hranice	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,23
Z.7-35	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,48
Z.7-36	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,62
Z.7-37	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,73

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití – plocha	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.7-38	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	1,07
Z.7-39	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,20
Z.7-40	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,93
Z.7-41	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,23
Z.7-42	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,86
Z.7-43	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,15
Z.7-44	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,95
Z.7-45	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,11
Z.7-46	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,83
Z.7-47	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	5,73
Z.7-48	Hranice	VL – výroba lehká	-	3,69
Z.7-49	Hranice	VL – výroba lehká	-	0,18
Z.7-50	Hranice	WH – vodohospodářské	-	0,67
Z.7-51	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,13
Z.7-52	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,51
Z.7-53	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,09
Z.7-54	Drahotuše	DS – doprava silniční	-	0,38

Z toho je navrženo pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

BH - plochy bydlení hromadného	5,73 ha,
BI - plochy bydlení individuálního	8,16 ha,
BV - plochy bydlení venkovského	1,82 ha,
SM - plochy smíšené obytné městské	0,06 ha,
SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,15 ha,
RI - plochy rekreace individuální	0,17 ha,
RZ - plochy rekreace v zahrádkářských osadách	0,33 ha,
OV - plochy občanského vybavení veřejného	0,23 ha,
DS - plochy dopravy silniční	0,38 ha,
DS.m - plochy dopravy silniční - místní a účelové komunikace	12,47 ha,
VL - plochy výroby lehké	3,87 ha,
VZ - plochy výroby zemědělské a lesnické	1,27 ha,
ZP - plochy zeleně parkové a parkově upravené	1,06 ha,
ZZ - plochy zeleně zahradní a sadové	1,10 ha,
WH - Plochy vodohospodářské	0,67 ha a
XZ - Plochy specifická zvláštního určení	3,54 ha

celkem: 41,01 ha.

V rámci Změny č. 7 je tedy navrženo **41,01 ha** zastavitelných ploch. Celkově tak po Změně č. 7 dochází v bilanci zastavitelných ploch (při odečtení úbytku -17,69 ha zastavitelných ploch vymezených v rámci úplného znění ÚP Hranic po Změně č. 8 k nárůstu zastavitelných ploch ve výši 23,32 ha.

Současně z toho 28,57 ha představují plochy původních ploch přestavby (dnes transformačních ploch) převedených do zastavitelných ploch. Celkově tedy Změnou č. 7 dochází k redukci ploch, na nichž lze realizovat novou zástavbu (zastavitelných a transformačních ploch převedených do zastavitelného území), ve výši -5,25 ha.

Během zpracování návrhu Změny č. 7 byl Krajským soudem v Ostravě – pobočka v Olomouci vydán rozsudek č.j. 63A 3/2021-142, kterým došlo ke zrušení části územního plánu vymezeného v rámci Změny č. 1, konkrétně ke zrušení vymezení zastavitelných ploch Z1/Z3 dopravní infrastruktury

– silniční (DS), Z1/Z5 a Z1/Z6 výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT) a navrácení zastavitelné plochy Z61 dopravní infrastruktury – silniční (DS). Podkladem pro Změnu č. 7 je tak v této oblasti stav územního plánu ve znění Úplného znění ÚP Hranic po Změnách č. 2 až 6. Řešení dotčené rozsudkem soudu ovlivňuje současně zastavitelnou plochu Z34 VT (nově označené Z.34), která je tak navracena k původnímu vymezení v rozsahu 0,99 ha. Současně bylo nutné Změnou č. 7 upravit vymezení zastavitelné plochy Z4/Z1 VT (nově označené Z.4-1), která byla vymezena Změnou č. 4 a soud její vymezení nijak neřešil. Navrácením plochy Z61 (nově označené Z.61) se s ní plocha Z.4-1 dostává do střetu. Změnou č. 7 je tak plocha Z.4-1 navržena ke zmenšení rozsahu o 0,16 ha.

U transformačních ploch dochází v rámci Změny č. 7 ÚP Hranic k následujícím změnám:

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	původní výměra v ha	nová výměra	rozdíl v ha	komentář
P1	Středolesí	BV	0,15	0	-0,15	převedena na zastavitelnou Z.122
P2	Středolesí	BV	0,12	0	-0,12	využita – novostavba 1 RD
P3	Středolesí	BV	0,17	0	-0,17	využita – novostavba 1 RD
P4	Středolesí	BV	0,15	0	-0,15	převedena na zastavitelnou Z.123
P5	Středolesí	BV	0,14	0	-0,14	převedena na zastavitelnou Z.124
T.6	Uhřínov u Hranic	DS	0,14	0,12	-0,02	upřesnění výměry
P7	Lhotka u Hranic	BV	0,41	0	-0,41	převedena na zastavitelnou Z.138
P8	Lhotka u Hranic	BV	0,54	0	-0,54	převedena na zastavitelnou Z.139, část stav BV
P9	Velká u Hranic	BV	1,57	0	-1,57	převedena na zastavitelnou Z.140
P10	Velká u Hranic	BV	0,49	0	-0,49	převedena na zastavitelnou Z.141 a část přičleněna k Z.108
P11	Velká u Hranic	BV	0,69	0	-0,69	převedena na zastavitelnou Z.142
P12	Velká u Hranic	PV	0,09	0	-0,09	přičleněna k Z.31
P13	Velká u Hranic	PV	0,02	0	-0,02	přičleněna k Z.31
P14	Velká u Hranic	PV	0,02	0	-0,02	přičleněna k Z.31
P15	Slavič	PV	0,34	0	-0,34	převedena na zastavitelnou Z.125
P16	Slavič	BV	0,42	0	-0,42	převedena na zastavitelnou Z.126, upravit vymezení
P17	Slavič	OM (nově OU)	0,25	0	-0,25	převedena na zastavitelnou Z.127
P18	Slavič	PV	0,22	0	-0,22	převedena na zastavitelnou Z.128
P19	Drahotuše	BI	1,60	0	-1,60	převedena na zastavitelnou Z.129, upravit vymezení
P20	Drahotuše	BI	1,49	0	-1,49	převedena na zastavitelnou Z.130, upravit vymezení
P21	Drahotuše	BI	0,33	0	-0,33	převedena na zastavitelnou Z.131
P22	Drahotuše	BI	0,69	0,59	-0,10	upravit vymezení – část využita, část převedena do stavu Rozdělena na A a B
T.22A	Drahotuše	BI		0,32		

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	původní výměra v ha	nová výměra	rozdíl v ha	komentář
T.22B	Drahotuše	BI		0,27		
P23	Drahotuše	BI	0,33	0	-0,33	převедena na zastavitelnou Z.132
P25	Hranice	RZ	0,28	0	-0,28	příčleněna k Z.25
P27	Drahotuše	VL	5,39	0	-5,39	zrušena – část převедena do stavu VL, TE, BI, část vymezena jako Z.7-9 (ZZ), část Z.7-54 (DS), část Z.7-10 (XZ)
P28	Drahotuše	DS	0,02	0	-0,02	převедena na zastavitelnou Z.134
P29	Drahotuše	DS	0,02	0	-0,02	převедena na zastavitelnou Z.135
P30	Drahotuše	PV	0,15	0	-0,15	převедena na zastavitelnou Z.136
P31	Drahotuše	DS	0,01	0	-0,01	zrušeno
P32	Drahotuše	DS	0,05	0	-0,05	zrušeno
P33	Drahotuše	DS	0,03	0	-0,03	zrušeno
P34	Drahotuše	DS	0,01	0	-0,01	zrušeno
P36	Hranice	BV	0,43	0	-0,43	využita – novostavba 1 RD
P37	Hranice	DS	0,27	0	-0,27	zrušeno
P38	Hranice	VL	0,60	0	-0,60	převедena na zastavitelnou Z.143
P41	Hranice	VS	0,24	0	-0,24	využita
P42	Hranice	PV	0,01	0	-0,01	příčleněna k T.111
P43	Hranice	DS	0,78	0	-0,78	převедena na zastavitelnou Z.144
P44	Hranice	BH	0,23	0	-0,23	převедena na zastavitelnou Z.145
P45	Hranice	OM	0,69	0	-0,69	převедena na zastavitelnou Z.146
P46	Hranice	SM	0,29	0	-0,29	převедena na zastavitelnou Z.147
P47	Hranice	OV	1,06	0	-1,06	využita
P49	Hranice	DS	0,06	0	-0,06	převедena na zastavitelnou Z.148
P50	Hranice	TI	0,85	0	-0,85	využita stav WH
P51	Hranice	PV	0,40	0	-0,40	zčásti stav, příčleněna k Z.27
T.52	Hranice	OS	1,69	1,73	0,04	Zvětšena o část původní DS.m Z.111
P53	Hranice	PV	0,09	0	-0,09	převедena na zastavitelnou Z.156
P55	Hranice	PV	0,03	0	-0,03	příčleněna k Z.65
P57	Hranice	BI	0,49	0	-0,49	převедena na zastavitelnou Z.149
T.58	Hranice	OV	1,69	0,81	-0,88	část stav OU
P59	Hranice	PV	0,10	0	-0,10	převедena na zastavitelnou Z.157
P60	Hranice	BI	0,38	0	-0,38	převедena na zastavitelnou Z.153
P61	Hranice	BI	0,14	0	-0,14	převедena na zastavitelnou Z.150
P62	Hranice	BI	0,46	0	-0,46	převедena na zastavitelnou Z.154
P63	Hranice	BI	1,67	0	-1,67	převедena na zastavitelnou Z.155
P64	Hranice	BI	0,59	0	-0,59	převедena na zastavitelnou Z.151
P65	Hranice	BI	0,69	0	-0,69	příčleněna k Z.15
P66	Hranice	ZV	0,10	0	-0,10	převедena na zastavitelnou Z.152
P67	Hranice	BI	0,56	0	-0,56	Část stav ZZ, DS.m a část převедena na zastavitelnou plochu BI Z.7-21
P69	Hranice	OL	0,84	0	-0,84	převедena na zastavitelnou Z.167

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	původní výměra v ha	nová výměra	rozdíl v ha	komentář
P70	Hranice	OL	1,05	0	-1,05	převedena na zastavitelnou Z.168
P71	Hranice	OL	0,23	0	-0,23	převedena na zastavitelnou Z.169
P72	Hranice	PV	0,09	0	-0,09	převedena na zastavitelnou Z.158
P73	Hranice	PV	0,01	0	-0,01	příčleněna k Z.19
P75	Hranice	BH	0,32		-0,32	převedena na zastavitelnou Z.159
P76	Hranice	ZV	0,26		-0,26	příčleněna k Z.101
P77	Hranice	BH	0,49	0	-0,49	využita (2 BD)
T.78	Hranice	BI	0,51	0,37	-0,14	částečně využita (1RD)
P79	Hranice	BI	0,45	0,44	-0,01	Rozdělena na T.79A a T.79B
T.79A	Hranice	BI	-	0,37		
T.79B	Hranice	BI	-	0,07		
P80	Hranice	PV	0,03	0	-0,03	příčleněna k Z.63
P81	Hranice	BI	0,60	0	-0,60	příčleněna k Z.4
P82	Hranice	OV	0,60	0	-0,60	převedena na zastavitelnou Z.161
P83	Hranice	OV	0,60	0	-0,60	převedena na zastavitelnou Z.164
P84	Hranice	OM (nově OU)	0,39	0	-0,39	převedena na zastavitelnou Z.165
P85	Hranice	BI	0,65	0	-0,65	převedena na zastavitelnou Z.162
P86	Hranice	BI	0,23	0	-0,23	převedena na zastavitelnou Z.163
P88	Hranice	BI	0,63	0	-0,63	převedena na zastavitelnou Z.166
P90	Hranice	PV	0,01	0	-0,01	Příčleněna k Z.68
T.91	Hranice	BI	0,71	0,69	-0,02	z části rekonstrukce komunikace DS.m T.7-9
P92	Hranice	BI	2,03	1,96	-0,07	
T.92A	Hranice	BI	-	0,52		z části rekonstrukce komunikace DS.m T.7-8
T.92B	Hranice	BI	-	0,37		částečně využita (2RD) – aktualizací ZÚ rozdělit na B a C
T.92C	Hranice	BI	-	0,93		
P93	Hranice	BI	0,28	0,24	-0,04	
T.93A	Hranice	BI	-	0,05		
T.93B	Hranice	BI	-	0,19		
T.96	Hranice	DS.m	0,64	1,32	0,68	příčleněny plochy P97 až P106 a vytvořen souvislý koridor – větší výměra než součet ploch, jelikož tam bude zahrnuta i stávající cesta
P97	Hranice	PV	0,01	0	-0,01	příčleněna k T.96
P98	Hranice	PV	0,02	0	-0,02	příčleněna k T.96
P99	Hranice	PV	0,02	0	-0,02	příčleněna k T.96
P100	Hranice	PV	0,01	0	-0,01	příčleněna k T.96
P101	Hranice	PV	0,07	0	-0,07	příčleněna k T.96
P102	Hranice	PV	0,03	0	-0,03	příčleněna k T.96
P103	Hranice	PV	0,02	0	-0,02	příčleněna k T.96
P104	Hranice	PV	0,04	0	-0,04	příčleněna k T.96

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	původní výměra v ha	nová výměra	rozdíl v ha	komentář
P105	Hranice	PV	0,06	0	-0,06	přičleněna k T.96
P106	Hranice	PV	0,03	0	-0,03	přičleněna k T.96
T.107	Hranice	DS.m	0,07	0,18	0,11	přičleněna plocha P108 a vytvořen souvislý koridor – větší výměra než součet ploch, jelikož tam bude zahrnuta i stávající cesta
P108	Hranice	PV	0,05	0	-0,05	přičleněna k T.107
P109	Hranice	PV	0,04	0	-0,04	přičleněna k Z.65
P110	Hranice	PV	0,07	0	-0,07	přičleněna k Z.65
T.111	Hranice	DS.m	0,01	0,17	0,16	přičleněny plochy P42, P112 a P113 a vytvořen souvislý koridor – větší výměra než součet ploch, jelikož tam bude zahrnuta i stávající cesta
P112	Hranice	PV	0,01	0	-0,01	přičleněna k T.111
P113	Hranice	PV	0,01	0	-0,01	přičleněna k T.111
P114	Hranice	PV	0,33	0	-0,33	přičleněna k Z.103
P116	Hranice	PV	0,05	0	-0,05	přičleněna k Z.111
P117	Lhotka u Hranic	PV	0,33	0	-0,33	převedena na zastavitelnou Z.137
P118	Hranice	OV	1,05	0	-1,05	zrušena, území nově rozděleno dle ÚS
P119	Hranice	BH	0,56	0	-0,56	zrušena, území nově rozděleno dle ÚS
P120	Hranice	BI	0,18	0	-0,18	zrušena, území nově rozděleno dle ÚS
P121	Hranice	BI	0,25	0	-0,25	přičleněna k Z.4
P123	Hranice	BH	0,36	0	-0,36	převedena na zastavitelnou Z.160
T.124	Hranice	HU	13,94	13,87	-0,07	přičleněný kousek z DS T.125
T.125	Hranice	DS	0,65	0,72	0,07	upraveno vymezení dle podrobnějšího podkladu
Z3/P1	Hranice	DS	0,27	0	-0,27	převedena na zastavitelnou Z.170
T.1-1	Hranice	DS	2,17	1,50	-0,67	původní Z1/P1, zpřesnění vymezení – úprava výměry

Celkem po úpravách provedených v rámci Změny č. 7 dochází v celkové bilanci transformačních ploch (dříve ploch přestavby) vymezených v Úplném znění ÚP Hranic po Změnách č. 1-6 a 8 v celkové výměře transformačních ploch ve výši **-38,57 ha**, z toho u transformačních ploch s rozdílným způsobem využití:

BH -	plochy bydlení hromadného	-1,96 ha,
BI -	plochy bydlení individuálního	-11,65 ha,
BV -	plochy bydlení venkovského	-5,28 ha,
SM -	plochy smíšené obytné městské	-0,29 ha,
RZ -	plochy rekreace v zahrádkářských osadách	-0,28 ha,
OV -	plochy občanského vybavení veřejného	-4,19 ha,
OU (OM) -	plochy občanského vybavení všeobecného	-1,33 ha,
OL -	plochy občanského vybavení lázeňského	-2,12 ha,
OS -	plochy občanského vybavení sportu	0,04 ha,
DS -	plochy dopravy silniční	-2,14 ha,

DS.m (PV) -	plochy dopravy silniční - místní a účelové komunikace	-1,86 ha,
TI -	plochy technické infrastruktury	-0,85 ha,
VL -	plochy výroby lehké	-5,99 ha,
HU (VS) -	plochy smíšené výrobní všeobecné	-0,31 ha a
ZP (ZV) -	plochy zeleně parkové a parkově upravené	-0,36 ha
celkem:		-38,57 ha.

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území - plocha	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.7-1	Uhřínov u Hranic	DS.m – dopravy silniční – místní a účelové komunikace	-	0,23
T.7-2	Velká u Hranic	HU – smíšená výrobní všeobecná	-	3,19
T.7-3	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	0,15
T.7-4	Drahotuše	HU – smíšená výrobní všeobecná	-	2,72
T.7-5	Hranice	SM - smíšená obytná městská	-	0,34
T.7-6	Hranice	OS – občanského vybavení sportu	-	0,68
T.7-7	Hranice	BV – bydlení venkovského	-	0,35
T.7-8	Hranice	DS.m – dopravy silniční - místní a účelové komunikace	-	0,27
T.7-9	Hranice	DS.m – dopravy silniční - místní a účelové komunikace	-	0,30
T.7-10	Hranice	DS.m – dopravy silniční - místní a účelové komunikace	-	0,39
T.7-11	Hranice	BI – bydlení individuálního	-	0,07
T.7-12	Hranice	BH – bydlení hromadného	-	0,33

V rámci Změny č. 7 je nově vymezeno **9,02 ha** transformačních ploch, z toho pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

BH -	plochy bydlení hromadného	0,33 ha
BI -	plochy bydlení individuálního	0,07 ha
BV -	plochy bydlení venkovského	0,35 ha
SM -	plochy smíšené obytné městské	0,34 ha
OS -	plochy občanského vybavení sportu	0,68 ha
VZ -	plochy výroby zemědělské a lesnické	0,15 ha
HU -	plochy smíšené výrobní všeobecné	5,91 ha
DS.m -	plochy dopravy silniční - místní a účelové komunikace	1,19 ha
celkem		9,02 ha

V rámci Změny č. 7 dochází také k drobným úpravám ploch územních rezerv:

- R.1 – zvětšení výměry o 0,48 ha v důsledku zpřesnění uspořádání dotčeného území, rozšíření vymezení o pozemky parc. č. 1688/1 a 1688/3 k. ú. Drahotuše vhodně doplňuje stávající urbanistickou strukturu a nastiňuje budoucí možný rozsah zástavby pro bydlení,
- R.2 a R.14 – zmenšení výměry o 0,14 ha, resp. 0,47 ha v souvislosti s vymezením plochy Z.7-15 zeleně zahradní a sadové (ZZ),
- R.15 – zrušení rezervy z důvodu převedení územní rezervy pro vysokorychlostní trať na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.D78,
- R.16 – zrušení rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe z důvodu upuštění od záměru v nadřazené ÚPD,
- R.17 – zrušení rezervy pro výstavbu nových vedení VVN 400 kV z důvodu vymezení záměru mimo území města Hranice,
- R.19 – zrušení rezervy z důvodu převedení na zastavitelné plochy Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL),
- R.20 – zmenšení výměry o 2,44 ha v souvislosti s vymezením plochy Z.7-11 dopravy silniční (DS).

Změnou č. 7 se v rámci podmínek využití jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch zcela ruší požadavek na uzavření dohody o parcelaci, jelikož zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, institut dohody o parcelaci již nepoužívá. Požadavek je u vybraných ploch nahrazen požadavkem na zpracování území studie. Dále jsou zrušeny obě podmínky na zpracování regulačního plánu, přičemž pouze podmínka RP4 je nahrazena požadavkem na zpracování územní studie. Území, kde byl stanoven požadavek RP5, je Změnou č. 7 vymezeno jako část územního plánu s prvky regulačního plánu.

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části ÚP Hranic* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch (dříve ploch přestavby) a ploch územních rezerv, včetně vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch, jsou patrné z grafické části Změny č. 7 ÚP Hranic, zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

i.3.4) Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 7 nemění. Je upřesněn výčet ploch zeleně, které jsou součástí systému sídelní zeleně po převodu platného územního plánu do jednotného standardu a po Změně č. 7. Jedná se o:

- Plochy zeleně všeobecné (ZU)
- Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP, ZP.1)
- Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
- Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
- Plochy zeleně jiné (ZX)
- Plochy přírodní všeobecné (NU.1).

V rámci prověřování skutečného využívání území prováděného v rámci převodu do jednotného standardu došlo v grafické části územního plánu ke zpřesnění některých ploch zeleně v souladu se skutečným charakterem (např. pokud se jednalo o zeleň zařazenou platným územním plánem mezi plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) nevykazující charakter této zeleně, je plocha zařazena do ploch zeleně všeobecné (ZU), příp. zeleně sídelní ostatní (ZS).

V rámci aktualizace systému sídelní zeleně byly Změnou č. 7 dále vytipovány dvě lokality ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) – konkrétně pozemky v lokalitě nábřeží na ul. Kropáčkova a pozemky parc. č. 493, 2421/25, část st. 329 v k. ú. Hranice, na kterých lze připustit umístění související občanské vybavenosti (hygienické zázemí, kavárna, občerstvení apod.) a pro tyto lokality byla vymezena plocha zeleně parkové a parkově upravené označená indexem ZP.1.

Zcela nově je vymezena plocha zeleně jiné (ZX) pro areál arboreta při zahradnické škole z důvodu zcela specifického využití zeleně.

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části ÚP Hranic* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch sídelní zeleně jsou patrné z grafické části Změny č. 7 ÚP Hranic, zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

C.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Celková koncepce veřejné infrastruktury se v rámci Změny č. 7 mění v oblasti dopravní infrastruktury drážní a s ní související dopravní infrastruktury silniční. V ostatní oblastech se stanovené koncepce nemění.

Veškeré limity vyplývající z existence zejména dopravní a technické infrastruktury jsou Změnou č. 7 aktualizovány na základě podkladů ÚAP SO ORP Hranice. Aktualizovaný zakres jednotlivých jevů je patrný z výkresu *II.D.a) Koordinační výkres*.

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části ÚP Hranic* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy v oblasti veřejné infrastruktury jsou patrné z grafické části Změny č. 7 ÚP Hranic, zejména z výkresů *I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury*.

i.4.1) Dopravní infrastruktura

Změnou č. 7 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená platným územním plánem, významněji mění v oblasti železniční dopravy.

4.1.1) Doprava silniční

Základní koncepce pozemních komunikací se Změnou č. 7 nemění. Nadřazenou funkci v dopravním systému města stále zastávají dálnice D1 a silnice I/35 a I/47 s tím, že tyto komunikace jsou dále zařazeny mezi významné evropské tahy pod označením A E462 (D1) a E442 (I/35 a I/47). Doplňkovými tahy jsou silnice II. a III. třídy, na tyto komunikace v řešeném území navazuje síť komunikací nižšího dopravního významu. Jde o místní komunikace, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, pokud tato není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Komunikační systém doplňují účelové komunikace (včetně veřejně přístupných účelových komunikací).

Hlavní body navržené koncepce Územního plánu Hranic v oblasti pozemních komunikací se týkaly úpravy komunikačního systému vyššího dopravního významu (nadřazené komunikační sítě), úpravy komunikačního systému nižšího dopravního významu a úpravy sítě účelových komunikací. V rámci Změny č. 7 jsou provedeny dílčí úpravy ve vymezení jednotlivých ploch nebo změny jejich označení. Pro stavby nové, řešené Změnou č. 7, nebo Změnou č. 7 upravované, jsou navrženy zastavitelné plochy (plochy dopravy silniční (DS), plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m)) a koridory dopravní infrastruktury silniční.

Koridorem dopravní infrastruktury silniční se pro potřeby jejich návrhu v územním plánu rozumí ohraničený souvislý pás území buď pravidelného tvaru (se stejnou šířkou), nebo nepravidelného tvaru (s proměnlivou šířkou). Koridor vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace má označení CNZ, koridor navržený územním plánem je označen CNU s příslušným pořadovým číslem. Koridor je navržen pro koordinované umístění vedení dopravní infrastruktury při zohlednění ochrany přírodních, kulturních i dalších civilizačních hodnot a limitů využití území. Koridor je vymezen pro hlavní stavbu, tedy stavební dílo, pro které je navržen. Stavby vedlejší, které s hlavní stavbou svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, mohou v některých případech rámec koridoru přesahovat. Jde zejména o vyvolané přeložky technické infrastruktury a inženýrských sítí, které nemohou být v celé své délce součástí koridoru, protože mnohdy zasahují i do značné vzdálenosti od vymezeného koridoru. Rovněž budoucí ochranné pásmo dopravní stavby může přesahovat rámec koridoru.

Na nadřazené komunikační síti byly platným územním plánem navrženy následující úpravy, přičemž v následujícím textu je uveden komentář, jakým způsobem je záměr sledován nebo upraven v rámci Změny č. 7 ÚP Hranic:

- **spojka silnic II/440 a III/44021 vedená přes Struhlovsko**
Trasa této spojky byla v souvislosti s navrženým řešením vysokorychlostní trati (VRT) upravena do nové polohy v přibližném souběhu s uvažovanou VRT. Pro její realizaci je v rámci Změny č. 7 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční CNU.1.
- **spojka silnic III/44023 a III/44021 kolem Velké**
Trasa spojky silnic III/44023 a III/44021 kolem Velké je v rámci Změny č. 7 v souvislosti s navrženým řešením VRT upravena. Zapojena je nově do trasy spojky silnic II/440 a III/44021, vedenou přes Struhlovsko, do silnice III/44023 je zaústěna západně od původně řešeného zaústění. Pro její realizaci je v rámci Změny č. 7 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční CNU.2.
- **spojka silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojkou silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko)**
Trasa této spojky silnic I/47 a II/440 je Změnou č. 7 v oblasti kolem rozvodny směrově upravena. Pro tuto úpravu je navržena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) Z.7-11. V jejím rámci bude řešeno i nové zapojení rozvodny 110/22 kV Hranice.
- **přestavba křižovatky silnice I/35 se silnicí II/440 (Kpt. Jaroše) a ul. Trávnícká**
Přestavba křižovatky je nadále sledována ve stabilizovaných plochách dopravy silniční DS a zastavitelné ploše dopravy silniční (DS) Z.148.
- **přestavba křižovatky se silnicí III/4382 (Mostní) a ul. 28. října**
V rámci Změny č. 7 byl záměr přestavby křižovatky silnice I/35 (třída Čs. Armády) se silnicí III/4382 (Mostní) a ul. 28. října zrušen. Křižovatka byla již upravena, v současné době je osazena světelně signalizačním zařízením.
- **nová křižovatka na silnici I/47 ve Slaviči**
Záměr je v rámci Změny č. 7 sledován v nezměněném rozsahu. Zastavitelné plochy dopravy silniční pro tento záměr mají označení Z.47 a Z.73.
- **nová křižovatka v mezikřižovatkovém úseku mezi okružní křižovatkou se silnicí I/35 a MÚK se silnicí II/440**
Záměr je v rámci Změny č. 7 sledován v nezměněném rozsahu. Zastavitelné plochy dopravy silniční pro tento záměr mají označení Z.134 a Z.135. V navržených zastavitelných plochách je možno realizovat okružní křižovátku o vnějším průměru až cca 45 m, umožňující průjezd

směrodatného vozidla odpovídajícímu návěsové nebo přívěsové soupravě (pozn.: v územním plánu je předběžně uvažováno s podobným řešením jako je křižovatka v Drahotuších).

- **odstranění (zmírnění) směrové dopravní závady na silnici III/44025 v centrální části Uhřínova.**

Záměr je v rámci Změny č. 7 sledován v nezměněném rozsahu. Plocha pro tento záměr je označena DS T.6 (transformační plocha dopravy silniční).

- **přestavba stávající vidlicové křižovatky silnice III/44027 a ul. Tovární u autobusového nádraží (k.ú. Hranice) a navazující spojka s ulicí Novou**

Záměr je v rámci Změny č. 7 sledován v upraveném rozsahu dle zpracovaného podkladu (DÚR). Pro jeho realizaci je navržena transformační plocha dopravy silniční (DS) T.125.

- **přestavba stávající stykové křižovatky u Farního kostela Sv. Vavřince (křižovatka silnic III/44029, III/44025 a III/04726) v Drahotuších**

Záměr je v rámci Změny č. 7 zrušen. Důvodem je zejména nízké dopravní zatížení křižujících se komunikací, řešeny budou případně dopravně organizační změny v rámci stávajících stabilizovaných ploch.

- **na silnici III/4382 byla navržena úprava stávající stykové křižovatky silnice III/4382 a ul. Pod Bílým Kamenem.**

Záměr je v rámci Změny č. 7 sledován v nezměněném rozsahu (jde o křižovatku u tenisového klubu). Pro záměr nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Realizace se předpokládá v rámci stabilizovaných ploch DS a DS.m.

V rámci Změny č. 7 jsou na nadřazené komunikační síti navrženy následující úpravy:

- **přeložka silnice II/440 do nadjezdu nad trasou vysokorychlostní trati**

Přeložka silnice II/440 je navržena v souvislosti s navrženým řešením VRT. Pro realizaci je navržen koridor dopravy silniční s označením CNU.3.

Na síti komunikací nižšího dopravního významu byly platným územním plánem navrženy následující úpravy, přičemž v následujícím textu je uveden komentář, jakým způsobem je záměr sledován nebo upraven v rámci Změny č. 7 ÚP Hranic:

- **systém místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou**

Dopravní řešení lokality bylo v rámci Změny č. 7 upraveno dle zpracovaných územních studií (US3, US4 a US5, US2 a US1 a US6). Pro úpravy komunikačního systému, zahrnující doplnění komunikací, přestavby jednopruhových komunikací na dvoupruhové, vymezení příslušných veřejných prostranství a související úpravy, jsou Změnou č. 7 navrženy transformační a zastavitelné plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m).

- **způsob dopravní obsluhy rozvojových ploch pro bydlení v lokalitách Pod Křivým a Pod Bílým Kamenem**

Základní návrh dopravní kostry lokality se zásadně v rámci Změny č. 7 nemění. Část ulice Havlíčkovy byla rekonstruována a bylo realizováno propojení ulice Havlíčkovy a Pod Křivým (v koncovém úseku ulice Havlíčkovy).

- **přestavba ul. Skalní a navazujícího úseku ul. Zborovské**

Přestavba ul. Skalní a navazující ul. Zborovské je v rámci Změny č. 7 nadále sledována v upraveném rozsahu, a to v souvislosti s návrhem způsobu dopravní obsluhy lokality Za Čaputovým dvorem (dle zpracované územní studie). Upraveno bylo také zapojení ulice U Skalky dle zpracovaného podkladu (ÚS), pro které je vymezena zastavitelná plocha silniční dopravy – místní a účelové komunikace (DS.m) Z.747.

V rámci Změny č. 7 byly také řešeny návrhy doplnění sítě městských komunikací o nové úseky, sloužící především lokální dopravní obsluze. Pro dopravní obsluhu lokality Za Čaputovým dvorem bylo ze zpracované územní studie převzato dopravní řešení, které se do územního plánu promítlo návrhem zastavitelných ploch pro silniční dopravu – místní a účelové komunikace (DS.m) Z.7-22 a Z.7-24 a ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.7-35 a Z.7-41, v jejichž rámci bude realizováno propojení pro pěší a cyklisty. Je navrženo propojení ulic Struhlovsko a Nerudova (plocha dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) označená Z.7-13), upraven byl rovněž systém dopravní obsluhy zastavitelných ploch pro bydlení v jižní části Velké. V rámci aktualizace stavu v území byly doplněny úseky místních komunikací vybudované v uplynulém období.

Síť účelových komunikací je v rámci Změny č. 7 rozšířena o úseky související s dopravní obsluhou území, dotčeného návrhem VRT. Tyto stavby jsou považovány za vedlejší stavby VRT a budou řešeny v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury drážní, případně v souvisejících koridorech dopravní infrastruktury silniční.

Původní významnější návrhy účelových komunikací – účelová komunikace ve východní části řešeného území umožňující přístup k územnímu ložisku nevyhrazeného nerostu (cihlářských hlín) na území sousedního Bělotína a účelová komunikace ve Slavíči pro napojení ploch pro těžbu nerostů z navrhované křižovatky na silnici I/47 ve Slavíči – nejsou Změnou č. 7 dotčeny.

Ostatní doplňující záměry jsou beze změny.

4.1.2) Doprava drážní

Město Hranice je významným železničním uzlem. Řešeným územím jsou vedeny celostátní železniční trať č. 001 (Praha – Česká Třebová – Přerov – Bohumín), která je v péči vedena s tratí č. 271 Přerov – Bohumín, Mošnov, Ostrava Airport – Studénka, a celostátní železniční trať č. 280 (Hranice na Moravě – Střelná (- Púchov), Horní Lideč – Bynice). Řešené území je obslouženo prostřednictvím železničních stanic Drahotuše a Hranice na Moravě na trati č. 001 a 271 a stanic Hranice na Moravě, Město a Teplice nad Bečvou na trati č. 280. Dostupnost stanic a zastávky ve vztahu k městu je považována za dostatečnou (v jejich bezprostřední blízkosti se nacházejí zařízení autobusové hromadné dopravy).

Návrh koncepce řešení územního plánu považoval trasy stávajících železničních tratí za stabilizované a uvažoval pouze s možností jejich modernizace nebo optimalizace. Územním plánem bylo pak navrženo zavléčkování výrobního areálu jižně železniční trati č. 001 a 271, a to z Drahotušské kolejové spojky. Jako územní rezerva byla řešena trasa VRT, která byla situována do prostoru mezi stávající železniční tratí a dálnicí D1.

V rámci Změny č. 7 se původní koncepce řešení drážní dopravy významně mění. Návrh Změny č. 7 reflektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění pozdějších aktualizací, ÚRP a ZÚR Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací a vymezuje dva koridory dopravní infrastruktury drážní pro stavbu VRT a modernizaci trati č. 280 (viz dále). Pro potřeby územního plánu se pak koridorem dopravní infrastruktury drážní rozumí ohraničený souvislý pás území (viz koridor dopravní infrastruktury silniční), který je navržen pro koordinované umístění vedení dopravní infrastruktury při zohlednění ochrany přírodních, kulturních i dalších civilizačních hodnot a limitů využití území. Koridor je vymezen pro hlavní stavbu, tedy stavební dílo, pro které je navržen. Stavby vedlejší, které s hlavní stavbou svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, mohou v některých případech rámec koridoru přesahovat. Jde zejména o vyvolané přeložky technické infrastruktury a inženýrských sítí, které nemohou být v celé své délce součástí koridoru, protože mnohdy zasahují i do značné vzdálenosti od vymezeného koridoru. Rovněž budoucí ochranné pásmo dopravní stavby může přesahovat rámec koridoru.

Nejvýznamnější změnou v koncepci drážní dopravy je transformace územní rezervy R 15 pro VRT do návrhového koridoru dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.D78. Ten je v PÚR ČR vymezen pod označením ŽD5 (RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (– Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava-Vítkovice – Havířov – Český Těšín, v ÚRP pod označením DD05 (Koridor RS1 úsek Prosenice – Ostrava-Svinov (– hranice ČR)) a v ZÚR pod označením D78 (koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic). Koridor je součástí prioritního úseku VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, přičemž celá trasa VRT je součástí uceleného vysokorychlostního železničního spojení Praha – Brno – Ostrava. Záměr je, mimo návaznosti na PÚR ČR a ZÚR Olomouckého kraje, řešen také v návaznosti na Program rozvoje rychlých železničních spojení v ČR, který byl schválen vládou ČR v květnu 2017.

Na území Hranic je koridor dopravní infrastruktury drážní CNZ.D78 vymezen přibližně v prostoru mezi dálnicí D1 a současnou trasou železniční trati č. 001 a 271. Jeho šířka je proměnlivá, přičemž koridor zahrnuje také napojení železniční stanice Hranice na Moravě. Ve stanici Hranice na Moravě bude trasa VRT napojena na stávající železniční tratě 001, 271 a 280. Tím budou vysokorychlostní železniční dopravou obslouženy nejen Hranice, ale prostřednictvím navazující trati i Valašské Meziříčí a Vsetín. Koridor CNZ.D78 je navržen pro hlavní stavbu, kterou je VRT. Vedlejší stavby, zejména stavby významnější dopravní infrastruktury (přeložky nebo novostavby silničních komunikací), jsou vymezeny samostatnými koridory. Ostatní vedlejší stavby budou řešeny v rámci koridoru CNZ.D78, v případě sítí technické infrastruktury i mimo jeho rámec.

Druhou významnou změnou je návrh modernizace železniční tratě č. 280. Záměr modernizace je schválen v PÚR ČR (pod označením ŽD11), v ÚRP (pod označením DD11) a ZÚR Olomouckého kraje (záměr D74). Změnou č. 7 je na území Hranic navržen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.D74. Navržen je v proměnlivé šířce a reprezentuje území, ve kterém budou prováděny stavby sledující zvýšení bezpečnosti provozu, zvýšení traťové rychlosti, zlepšení parametru

dráhy apod. Cílem navrhované změny je zvýšení rychlosti, bezpečnosti, konkurenceschopnosti a komfortu železniční dopravy při přepravě osob i nákladů.

4.1.3) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je platným územním plánem navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. Vzhledem ke změně metodiky pro výpočet potřebného počtu stání (viz vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu) je nově stanovena procentuální korekce v hodnotě 100 % (což odpovídá stupni automobilizace 1 : 2,5). Korekční součinitel pro celkový počet parkovacích stání je tedy 1, celkový počet stání tedy odpovídá základnímu počtu stání dle příslušné vyhlášky.

4.1.4) Provoz chodců a cyklistů

Koncepce provozu chodců a cyklistů se Změnou č. 7 pouze zpřesňuje. V rámci převodu do jednotného standardu je nově vymezena plocha dopravy nemotorové (DN), do které jsou zahrnuty stezky pro pěší a cyklisty, na kterých je vyloučena motorová doprava (např. stezka podél řeky Bečvy).

4.1.5) Hromadná doprava osob

Koncepce hromadné dopravy osob se Změnou č. 7 nemění.

4.1.6) Letecká doprava

Koncepce letecké dopravy se Změnou č. 7 nemění.

4.1.7) Vodní doprava

Návrh Změny č. 7 reflektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění pozdějších aktualizací a ÚRP a ruší návrh územní rezervy R 16 pro realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

i.4.2) Technická infrastruktura

4.2.1) Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Změnou č. 7 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění. Je doplněna pouze o návrhové koridory CNZ.V12 a CNZ.V13 pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice, z důvodu zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice – Potštátsko. Vymezení koridorů vyplývá ze ZÚR OK. Koridor CNZ.V12 okrajově zasahuje do východní části k. ú. Uhřínov u Hranic. Koridor CNZ.V13 zasahuje do severní části k. ú. Lhotka u Hranic. Oba koridory jsou současně vedeny jako veřejně prospěšné stavby ozn. VT.7-V12 a VT.7-V13.

Hranicích je vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Hranice – Lipník, který je zásoben přivaděčem DN 500 z Fulneku do vodojemu Moravská Brána. Zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod. Vodovod je ve správě VaK Přerov, a.s. Z tohoto vodovodu jsou zásobeny Drahotuše, Hranice – město, Rybáře, Slavíč a Velká.

Ve Lhotce není vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelstvo je zásobováno pitnou vodou ze soukromých studní.

Středolesí a Uhřínov mají vybudovaný veřejný vodovod, který je napojen na SV Potštátsko. Zdrojem pitné vody je Lhotka. Vodovod je ve správě VaK Přerov, a.s.

Vodovod Valšovice je součástí skupinového vodovodu Záhoří. Zdrojem pitné vody je prameniště Ústí. Vodovod je ve správě VaK Přerov, a.s.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 7 je navrženo napojit na stávající veřejný vodovod. V případě, že to nebude možné, je navrženo je zásobit pitnou vodou individuálně pomocí studní.

Změnou č. 7 je zrušena přeložka přivaděče, přes kterou byl navržen poldr „Pod dálnicí“. Dle sdělení města se již dále s realizací tohoto poldru nepočítá.

Likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod

Změnou č. 7 se koncepce likvidace splaškových vod nemění, je pouze aktualizována dle skutečného provedení (např. kanalizace a ČOV ve Valšovicích a Lhotce).

V Hranicích je vybudována soustavná jednotná kanalizace s odlehčením ředěných splaškových vod do vodotečí. Kanalizace je zakončena na ČOV Hranice, která se nachází pod městem na pravém břehu Bečvy. Kanalizace je ve správě a majetku Vak Přerov a.s.

Ve Velké je vybudována stávající jednotná kanalizace, která sestává ze dvou samostatných systémů – jeden je napojen na kanalizační síť města Hranice, druhý je vyústěn do potoku Splavná. Do tohoto druhého systému je napojeno cca 50 obyvatel po předchozím individuální pročištění přímo u zdroje dle platných právních předpisů.

V Drahotuších je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace zaústěná do jednotlivých recipientů. Kanalizace je ve správě města Hranice.

Východní část obce má stávající stoky napojeny na kanalizační síť v Hranicích a odpadní vody jsou svedeny na ČOV Hranice.

Ve Lhotce byla v roce 2020 dokončena výstavba splaškové kanalizace zakončená na ČOV Lhotka. Splašková kanalizace i ČOV jsou v majetku i ve správě VaK Přerov, a.s.

V místní části Rybáře není současně době vybudována soustavná kanalizace. Likvidace splaškových vod zde probíhá individuálně přímo u zdroje dle platných právních předpisů.

Ve Slavíči je vybudována pouze nesoustavná dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody spolu se splaškovými vodami pročištěnými individuálně přímo u zdroje dle platných právních předpisů do recipientů.

Středolesí má vybudovanou jednotnou stokovou síť, jejíž páteřní stoku tvoří zatrubněný pravostranný přítok potoka Bradelný, který vede středem Středolesí a ústí do biologických rybníků pod sídlem. Do hlavního sběrače jsou napojeny jednotlivé stoky, které odvádí dešťové i splaškové vody individuálně pročištěné přímo u zdroje dle platných právních předpisů.

V Uhřínově není v současné době vybudována soustavná kanalizace. Likvidace splaškových vod zde probíhá individuálně přímo u zdroje dle platných právních předpisů.

Ve Valšovicích je vybudována jednotná kanalizace zakončena na ČOV.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 7 je navrženo napojit na stávající stokovou síť. V případě, že to nebude možné, je navrženo řešit likvidaci splaškových vod řešit individuálně přímo u zdroje dle platných právních předpisů.

Vodní toky, odtokové poměry

Změnou č. 7 se koncepce v oblasti vodních toků, ploch a odtokových poměrů nemění. Změnou č. 7 nejsou navrženy záměry, které by zhoršily odtokové poměry v území.

4.2.2) Energetika

Změnou č. 7 se koncepce energetiky, stanovená v platném územním plánu, nemění.

Zásobování elektrickou energií

Pro Hranice je distribučním zdrojem elektrické energie rozvodna Hranice (110/22 kV). Rozvodna je napájena vedením 110kV VVN 5661/5662 651/652 z rozvodny Kletné (400/110/22 kV), dále vedením 110 kV VVN 577/578 z rozvodny 400/220/110 kV Prosenice a propojena vedením 110 kV VVN 561/562 s rozvodnou 110/22 kV ve Valašském Meziříčí. Územím dále prochází vedení nadřazené tranzitní soustavy 220 kV VVN 253/254 Prosenice - Lískovec. Vlastní rozvodnu provozuje podnik Cement Hranice, která je napojena na rozvodnu Hranice vedením VVN 110 KV 579/580.

Z rozvodny 110/220 kV v Hranicích jsou vyvedeny hlavní zásobovací vedení 22 kV různého provedení.

Distribuční síť města je kombinovaná, v historické zástavbě města jsou VN rozvody realizovány zemními kabely, doplněné v ostatních částech města venkovním vzdušným vedením (společně se zemními kabely).

V rámci návrhu řešení elektroenergetiky je územním plánem navrženo několik opatření. Navrženo je rozšíření rozvodny Hranice, a to v zastavitelných plochách energetiky TE s označením Z.54A a Z54.B. Jde o návrh, respektující a zpřesňující záměr E6 ze ZÚR Olomouckého kraje, kde je uvažováno s rozšířením rozvodny o 2 – 4 nová pole. V této souvislosti je také navržena rekonstrukce přírodního vedení VVN 110 kV 5661/5662 (ve stávající trase). Do rozvodny Hranice je dále v souvislosti s výstavbou větrných parků u Potštátu navrženo vyvedení výkonu z těchto elektráren prostřednictvím zemního kabelového vedení. V územním plánu je rovněž navržena nová rozvodna (transformační stanice) 110/22 kV Hranice, a to včetně napájecího vedení 110 kV, pro potřeby průmyslové zóny u silnice I/47. Tento záměr vychází ze ZÚR, kde je koridor pro novou rozvodnu a přírodní vedení 110 kV veden pod označením E09. Územní plán tento záměr zpřesňuje do koridoru CNZ.E09. Pro zásobování města je na úrovni distribuční sítě VN 22 kV navrženo několik nových

distribučních trafostanic. VN přípojky zasahující do bytové zóny jsou navrženy ke kabelizaci nebo přeložení.

Změnou č. 7 je zrušena územní rezerva R 17 vymezená pro výstavbu nových vedení VVN 400 kV sloužící vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích. Koridor je v platné nadřazené územně plánovací dokumentaci již veden mimo území města Hranice.

Zásobování plynem

Město Hranice je zásobováno plynem z vysokotlakých (VTL) plynovodů DN 500, PN 40 Trnávka - Lučice (642 036), DN 500, PN 25 Trnávka - Běloutín (643 023) a DN 300, PN 25 Trnávka - Heřmanice (643 031). Na území města se nachází regulační stanice v tlakových hladinách VTL/STL/NTL RS Hranice – Plynárenská, Šmeralova (1500 m³/h), RS Hranice - Drahotuše (2000 m³/h) a RS Hranice - U koupaliště (3600 m³/h), tlakových hladinách VTL/STL RS Hranice - Nová ulice (3000 m³/h) a RS Hranice - Slavíč (450 m³/h) a tlakových hladinách VTL/NTL RS Hranice - Hvizdoslavova (2000 m³/h). Tyto regulační stanice zásobují místní plynovodní síť, která je ve městě provozována jako dvoustupňová – středotlak / nízkotlak, pouze středotlaká síť je provozována ve Slavíči.

Vlastní regulační stanici plynu VTL/STL provozují podniky Cement Hranice (10 000 m³/h), Cihelna Hranice (1 200 m³/h), Vojenské stavby (1 200 m³/h) a Morastav (1 200 m³/h). Vlastní RS provozují také Čs. lázně, a.s. Teplice nad Bečvou (3 000 m³/h).

V rámci návrhu řešení plynoenergetiky je územním plánem navrženo několik opatření. Na úrovni tranzitní VTL plynovodní sítě je sledován záměr zdvojení stávajícího tranzitního vysokotlakého plynovodu (nad 40 barů) Hrušky – Příbor (Libhošť) v předpokládaném profilu DN 700 – 1200 v závislosti na budoucí přepravní kapacitě. Koridor navržený územním plánem je označen CNZ.E14 a zpřesňuje koridor ZÚR (E14), ÚRP (TP09) a PÚR ČR (P9). Důvodem pro realizaci zdvojení je především posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu přepravní soustavy (vysokotlaký plynovod nad 40 bar) a jeho zálohování v návaznosti na realizaci plynovodu Moravia a pro zajištění stability dodávek a pokrytí zvýšených odběrů, zejména na území Moravskoslezského kraje. Trasování koridoru odpovídá tomu, že nový plynovod je koncepčně veden v souběhu se stávající trasou vysokotlakého plynovodu Hrušky - Příbor. Na úrovni distribuční soustavy jsou na síti VTL plynovodů a regulačních stanic navržena opatření, pokrývající výhledová zvýšení odběrů zemního plynu. Tato opatření zahrnují rekonstrukci RS Drahotuše, rekonstrukci RS U koupaliště a vybudování nových RS v Drahotuších a Velké. Pro zajištění dodávky plynu do místní sítě v Teplicích nad Bečvou bude využito výkonu stávající RS Čs. Lázní a zajištění zvýšené dodávky plynu pro a.s. Cement Hranice vyžaduje rekonstrukci stávající VTL přípojky na vyšší dimenzi (DN 200). Stávající VTL přípojka pro RS Plynárenská bude zrušena, provoz RS bude převeden na regulaci STL/NTL.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 7 nemění.

4.2.3) Spoje

Koncepce v oblasti spojů, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 7 nemění.

4.2.4) Ukládání a zneškodňování odpadů

Koncepce v oblasti ukládání a zneškodňování odpadů, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 7 nemění.

i.4.3) Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení, stanovená platným územním plánem, je Změnou č. 7 respektována a jsou navrženy pouze drobné úpravy lokálního charakteru a to zejména v souvislosti s aktualizací zastavěného území a jeho skutečným využíváním.

Jedná se zejména o:

- Zrušení transformační plochy T.67 a části zastavitelné plochy Z.13 občanského vybavení lázeňského (OL) a nově vymezeny jako stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) – na pozemcích se nachází stávající objekty individuální rekreace a není v současnosti již předpoklad, že by pozemky byly do budoucna využity pro lázeňství,
- převedení části transformační plochy T.58 občanského vybavení veřejného (OV) v souladu se skutečným stavem v území na občanské vybavení všeobecné (OU) – *na předmětných pozemcích se nachází stávající objekt občanského vybavení neveřejného charakteru,*

- rozšíření plochy občanského vybavení všeobecného (OU) u amfiteátru – *plochy jsou nedílnou součástí zázemí amfiteátru a neslouží jako zeleň,*
- objekt stávající ubytovny na pozemku parc. č. st. 1674 k. ú. Hranice ve vlastnictví města zahrnut do plochy občanského vybavení veřejného OV.1, ve které je přípustná realizace „staveb a zařízení pro bydlení včetně parkovacích míst či garáží pro zde situované bytové jednotky“ – *město zde uvažuje o vybudování bytového domu s vestavěnou občanskou vybaveností,*
- převedení transformační plochy T.47 občanského vybavení veřejného (OV) u ZŠ a MŠ Hranice (ul. Studentská) do stabilizované – plocha již využita pro realizaci školního hřiště,
- část pozemků vymezených jako doprava silniční (DS) u prodejny Albert na ul. Zborovská je vymezeno jako plochy občanského vybavení komerčního (OK) – *na části ploch se nachází stávající parkoviště sloužící potřebám prodejny, část ploch je nezastavěno a umožní případné rozšíření prodejny,*
- část plocha občanského vybavení veřejného (OV) na rohu ulic Olomoucká a Vrchlického je vymezena jako plocha OV.1, která umožňuje využití také pro bydlení zřízené státní institucí – *jedná se o splnění požadavku města, které má záměr přestavby stávající ubytovny na městské byty.*

i.4.4) Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 7 zásadně nemění. V rámci převodu do jednotného standardu je navrženo pouze podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy veřejných prostranství.

Veřejnými prostranstvími jsou tak všechny plochy náměstí, ulic, tržišť, veřejné zeleně a parků přístupné veřejnosti bez omezení. V ÚP se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití veřejných prostranství všeobecných (PU), dopravy silniční (DS), dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m), zeleně všeobecné (ZU), zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně sídelní ostatní (ZS).

i.4.5) Zelená infrastruktura

Změnou č. 7 se v souladu s § 10 stavebního zákona stanovuje koncepce zelené infrastruktury, zahrnující zejména stanovení jednotlivých prvků zelené infrastruktury (nosné, podpůrné, doplňkové). Nejedná se o žádnou podstatnou změnu v celkové koncepci veřejné infrastruktury, jelikož jednotlivé prvky zelené infrastruktury jsou již součástí stávajících, či návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.

V I.A Textové části ÚP Hranic je doplněna nová kapitola d5) *Zelená infrastruktura*, jejíž obsah je stanoven na základě odborného podkladu – Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (Mendelova univerzita Brno, 03/2023).

V grafické části ÚP nejsou v souvislosti s vymezením zelené infrastruktury provedeny žádné úpravy.

C.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 7 zásadně nemění. K největším úpravám dochází v oblasti ÚSES, jehož vymezení je aktualizováno v plném rozsahu.

Veškeré limity vyplývající z existence přírodních hodnot nacházejících se v území jsou Změnou č. 7 aktualizovány na základě podkladů ÚAP SO ORP Hranice. Aktualizovaný zakres jednotlivých jevů je patrný z výkresu II.D.a) *Koordinační výkres*. *Nejpodstatnější úpravy se týkají:*

- nahrazení migračně významného území Biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců,
- zakres národního geoparku Krajina břidlice,
- zakres lokalit zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem,
- vymezení údolní nivy.

Konkrétní úpravy v I.A Textové části ÚP Hranic jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy v oblasti koncepce uspořádání krajiny jsou patrné z grafické části Změny č. 7 ÚP Hranic, zejména z výkresů I.B.b.1) *Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

i.5.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V rámci převodu jednotného standardu je zpřesněno zejména vymezení ploch smíšených krajinných, přičemž je zcela zrušena plocha smíšená nezastavěného území – lesnická (NSI), jelikož pozemky určené plnění funkcí lesa jsou zahrnuty do ploch lesních všeobecných (LU). Původní plocha smíšená nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská) (NSx) je nahrazena plochou smíšenou krajinnou jinou (MX), jelikož dle platného standardu plochu již nelze zařadit do ploch smíšených krajinných všeobecných s upřesňujícím indexem.

Platným územním plánem byly jako změny v krajině vymezeny plochy chybějících částí ÚSES, tj. určených k založení, plochy krajinné zeleně navržené k doplnění (NSlp, NL), nezastavitelné plochy těžby nerostů (NT) a plochy rozlivů suchých poldrů (NSv).

Změnou č. 7 jsou shodně vymezeny jako změny v krajině chybějících částí ÚSES (plochy přírodní všeobecné NU), plochy krajinné zeleně navržené k doplnění (plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priorita MU.p, plochy lesní všeobecné LU), nezastavitelné plochy těžby nerostů (plochy těžby – dobývání a úpravy GD) a plochy rozlivů suchých poldrů (plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana ohrožení území MU.o), které jsou však významněji doplněny o návrhové plochy, jelikož v platném územním plánu byla většina těchto ploch nepřesně uvedena jako stabilizované, i když polder není ve skutečnosti realizován.

Změnou č. 7 je z důvodu velkého množství změn ve vymezení změn v krajině, přistoupeno k novému očíslování všech změn v krajině, které je patrné z níže uvedené tabulky:

tabulka č.: I.A.e)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	výměra v ha
K.1	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,50
K.2	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,80
K.3	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	1,38
K.4	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,20
K.5	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,58
K.6	Středolesí Uhřínov u Hranic	NU – přírodní všeobecné	1,11
K.7	Středolesí Uhřínov u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,11
K.8	Slavič	NU – přírodní všeobecné	1,97
K.9	Slavič	NU – přírodní všeobecné	0,40
K.10	Slavič	NU – přírodní všeobecné	0,14
K.11	Slavič	NU – přírodní všeobecné	0,19
K.12	Slavič	NU – přírodní všeobecné	1,83
K.13	Slavič	NU – přírodní všeobecné	0,07
K.14	Slavič	NU – přírodní všeobecné	2,26
K.15	Slavič	NU – přírodní všeobecné	0,29
K.16	Slavič	NU – přírodní všeobecné	3,18
K.17	Slavič	NU – přírodní všeobecné	1,83
K.18	Slavič	NU – přírodní všeobecné	3,64
K.19	Lhotka u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,41
K.20	Lhotka u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,68
K.21	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,33
K.22	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,17
K.23	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,45
K.24	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,79
K.25	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,23
K.26	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,62
K.27	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,15
K.28	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,22
K.29	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,16
K.30	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,32

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	výměra v ha
K.31	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,18
K.32	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,21
K.33	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,14
K.34	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,19
K.35	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	1,27
K.36	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,92
K.37	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,11
K.38	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	1,02
K.39	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,10
K.40	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,23
K.41	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,24
K.42	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,17
K.43	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,01
K.44	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	2,08
K.45	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	0,39
K.46	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	1,33
K.47	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	0,83
K.48	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	9,14
K.49	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	2,65
K.50	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	0,78
K.51	Drahotuše	NU.2 – přírodní všeobecné	6,02
K.52	Hranice	NU – přírodní všeobecné	3,37
K.53	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,15
K.54	Hranice	NU – přírodní všeobecné	2,44
K.55	Hranice	NU – přírodní všeobecné	1,39
K.56	Hranice	NU.1 – přírodní všeobecné	0,19
K.57	Hranice	NU.1 – přírodní všeobecné	0,66
K.58	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,15
K.59	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,71
K.60	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,66
K.61	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,28
K.62	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,53
K.63	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,21
K.64	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,72
K.65	Hranice	NU – přírodní všeobecné	1,23
K.66	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,13
K.67	Hranice	NU – přírodní všeobecné	1,12
K.68	Slavič	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	0,90
K.69	Lhotka u Hranic	GD – těžby – dobývání a úpravy	6,02
K.70	Velká u Hranic	GD – těžby – dobývání a úpravy	0,62
K.71	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,02
K.72	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	9,54
K.73	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	4,59
K.74	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,65
K.75	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,46
K.76	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,64
K.78	Drahotuše	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,93
K.79	Drahotuše	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,13
K.80	Drahotuše	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,12
K.81	Velká u Hranic Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	3,89
K.82	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	4,81
K.83	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	1,48
K.84	Hranice	GD – těžby – dobývání a úpravy	7,96
K.85	Hranice	LU – lesní všeobecné	4,89
K.86	Hranice	LU – lesní všeobecné	0,65
K.87	Hranice	LU – lesní všeobecné	1,94
K.88	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,30

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	výměra v ha
K.89	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,80
K.90	Hranice	LU – lesní všeobecné	1,63
K.91	Hranice	LU – lesní všeobecné	0,11
K.92	Lhotka u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	11,97
K.93	Lhotka u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,39
K.94	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	5,11

i.5.2) Územní systém ekologické stability

5.2.1) Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Změnou č. 7 je vymezení ÚSES revidováno v celém rozsahu. Pro množství úprav a zachování přehlednosti je v grafické části původní vymezení ÚSES zcela nahrazeno novým.

Územní systém ekologické stability v území Hranic je tvořen nadregionální a lokální úrovní.

Vymezení nadregionálního ÚSES v územním plánu bylo zpracováno na podkladě vydaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, 5. aktualizace.

Většina prvků ÚSES je navržena jako lesní, odpovídající klimaxové formě řešeného území. Nadregionální biokoridor (osa) podél Bečvy je navržen jako nivní a vodní – tedy kombinace lesních a travobylinných porostů. Některé další biokoridory jsou navrženy pouze jako vodní, např. po toku Veličky, neboť jejich trasování jako souběh lesního a vodního biokoridoru je při průchodu městem nereálné.

Nadregionální úroveň ÚSES vymezuje (ve značení složených nadregionálních biokoridorů je vždy uvedeno označení tohoto biokoridoru a pořadové číslo součásti v daném biokoridoru):

- část nadregionálního biokoridoru **K143 Chropýňský luh–Oderská niva** složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vložených lokálních biocenter a vložených regionálních biocenter – LBC.K143-1, NRBK.K143-2, LBC.K143-3, NRBK.K143-4, LBC.K143-5, NRBK.K143-6, RBC.343-K143-7, NRBK.K143-8, RBC.156-K143-9, NRBK.K143-10, LBC.K143-11, NRBK.K143-12, LBC.K143-13, NRBK.K143-14, LBC.K143-15, NRBK.K143-16, LBC.K143-17, NRBK.K143-18, K151-13, LBC.K143-19, K151-14, NRBK.K143-20, který prochází řekou Bečvou a podél řeky Bečvy, cílové společenství je vodní a nivní,
- část nadregionálního biokoridoru **K144 Jezernice-Hukvaldy**, který prochází jižním okrajem Uhřínova, severním okrajem Lhotky a pak kolem východní hranice správního území Hranic k jihu (Hluzov), mezofilní hájový; složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vložených lokálních biocenter a vložených regionálních biocenter – LBC.K144-1, NRBK.K144-2, NRBK.K144-3, LBC.K144-4, NRBK.K144-5, LBC.K144-6, NRBK.K144-7, LBC.K144-8, NRBK.K144-9, RBC.171-K144-10, NRBK.K144-11, LBC.K144-12, NRBK.K144-13, LBC.K144-14, který prochází jižním okrajem Uhřínova, severozápadním okrajem Lhotky a pak kolem východní hranice správního území Hranic k jihu, cílové společenství lesní,
- část nadregionálního biokoridoru **K151** složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vložených lokálních biocenter a vloženého regionálního biocentra – NRBK.K151-1, LBC.K151-2, NRBK.K151-3, LBC.K151-4, NRBK.K151-5, LBC.K151-6, NRBK.K151-7, LBC.K151-8, NRBK.K151-9, LBC.K151-10, NRBK.K151-11, RBC.155-K151-12, NRBK.K143-18, K151-13 a část samostatného NRBK.K151-13, LBC.K143-19, K151-14, který u vlakového nádraží v Teplicích nad Bečvou křížuje nadregionální biokoridor **K143** a pokračuje do území Teplic nad Bečvou, cílové společenství lesní, vodní a nivní.

Lokální úroveň ÚSES vymezuje (součásti lokální úrovně jsou označeny pořadovým číslem v rámci lokální úrovně v Hranicích, případně názvem):

- větev převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti z k. ú Jezernice přes Slavič, (Milenov), Drahotuše, (Klokočí), Velkou u Hranic do RBC.171-K144-10 složená z LBK.1, LBC.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBC.7, LBK.8, LBC.9, LBK.10, LBC.11, LBK.12, cílové společenství lesní;
- větev z RBC.343 z Maleníku proti toku Žabníku, stanoviště převážně vlhká a obohacená živinami – LBK.13, LBC.2, LBK.14, LBC.15, přes Milenov a přes LBK.40, vložené lokální biocentrum LBC.K144-1, které je součástí nadregionální úrovně, LBK.16, LBC.17, LBK.18 do nadregionálního biocentra Jezernice (v Kozlově), cílové společenství lesní, vodní;
- větev ve Středolesí z nadregionálního biocentra Jezernice (v Kozlově) do Radkova, stanoviště převážně středně vlhká a středně živná – LBK.19, LBC.20, LBK.21, LBC.22, LBK.23, LBC.24,

- LBK.25; s dalším napojením do Středolesí LBK.26 a s propojením LBK.27 na předchozí větev po toku Žabníku, cílové společenství lesní;
- větev proti toku Veličky od nadregionálního biokoridoru K143 – LBK.28, LBC.29, LBK.30, LBC.31, LBK.32, LBC.33, LBK.34, cílové společenství lesní, vodní;
 - větev z nadregionálního biokoridoru z LBC.K151-4 do Černotína – LBK.35, cílové společenství lesní;
 - větev z nadregionálního biokoridoru z LBC.K151-10 do Černotína – LBK.36, cílové společenství lesní;
 - větev z nadregionálního biokoridoru z RBC.343-K143-7 do Teplic nad Bečvou – LBK.37, cílové společenství lesní;
 - větev z LBC.29 proti toku malého vodního toku ve směru do Stříteže nad Ludinou – LBK.38, LBC.11, LBK.39, cílové společenství lesní, vodní;
 - větev LBK.41 – přechod lokálního biokoridoru Teplic nad Bečvou přes území Hranic, cílové společenství lesní.

5.2.2) Vlivy na území (územní plány) sousedních obcí

Bělotín – LC25 v Bělotíně (Kunčice) je na území Hranic ještě zvětšeno a část navazujícího koridoru se tak stane ještě součástí biocentra, další trasa nadregionálního biokoridoru K144 k severu mezi Hranicemi a obcí Bělotín je v ZÚR navržena podél vodních nádrží, vzhledem k situaci v místě (vodní plocha) doporučujeme úpravu vymezení této části nadregionálního biokoridoru jen na kat. území Kunčic, kde jsou vhodnější stanovištní podmínky pro vymezení osy mezofilní bučinné. (v území Hranic by musel vést těsně podél vodních nádrží a tedy ve stanovištně méně vhodných podmínkách.

Olšovec – je doplněno napojení na olšovecký LK05, v Hranicích dále jako LBK.39 a dále k jihozápadu.

Klokočí – je žádoucí vymezit navazující části pro LBK.4 v Hranicích – přesun mimo zahradu RD.

5.2.3) Změny proti předchozímu vymezení v platném územním plánu

Změnou č. 7 bylo aktualizováno vymezení prvků ÚSES v celém rozsahu a provedeny zejména následující úpravy:

- Podle aktualizace ZÚR Olomouckého kraje byly vypuštěny přesahující části NRBC Jezernice z území Středolesí a Uhřínova,
- NRBK.K143-4 – rozšířen k jihu,
- NRBK.K143-6 – rozšířen k severu,
- NRBK.K143-8 – rozšířen k jihu,
- RBC.343-K143-7 – drobné úpravy hranic biocentra,
- LBK.16 – drobná úprava trasy v rámci respektování vlhčí a živnější větve,
- LBK.25 byl veden v okraji území Středolesí ve dvou větvích – sloučeny do jedné,
- RBC.156-K143 – drobné úpravy hranic,
- NRBK.K151-13 – rozšířeno ve složitém území křížení se železniční tratí a silnicí,
- LBK.36 do Černotína – úprava trasy do stávajícího liniového porostu,
- NRBK.K151-8 až NRBK.K151-11 – rozdělení velkého vloženého lokálního biocentra Kobylanka do dvou a u LBC.K151-8 rozšířena plocha a úpravy tras jednoduchých NRBK – tato část větve NRBK.K151 byla dosud jako lokální, dále úprava NRBK.K151-7 – rozšíření do parametrů NRBK z lokálního biokoridoru, podobně NRBK.K151-5, zvětšení LBC.K151-5 a rozšíření NRBK.K151-1.
- Vložení napojení LK05 z Olšovce směrem k toku Veličky – nově jsou vymezeny v Hranicích LBK.38, LBC.11 na křížení dvou větví a LBK.39.

5.2.4) Kritérium společenských limitů a záměrů a nezbytných prostorových parametrů biocenter a biokoridorů.

Celkové posouzení hustoty sítě prvků ÚSES (lokálních) vzhledem k některým nově vymezeným nadregionálním prvkům převzatým ze ZÚR je nutné provést v oborové dokumentaci ve větších územních celcích, např. podle příslušnosti do biochory, resp. bioregionu.

Velikost částí nadregionální úrovně, to je NRBK, NRBC a RBC byla pouze upřesněna v podrobnostech měřítko zpracování ÚP a nebyla podstatně upravována; většina je jich v zásadách územního rozvoje vymezena velmi výrazně nad minimální stanovené parametry.

Vymezení v místech, kde neexistují dřevinné porosty je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky. Další případné upřesnění prvků musí být provedeno v rámci

projektů ÚSES, při zpracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření a v rámci komplexní nebo dílčích pozemkových úprav nebo zpracováním projektové dokumentace nebo plánu pro prvky ÚSES.

5.2.5) Kritérium reprezentativnosti přirozených společenstev v jednotlivých biochorách.

V rámci biochor jsou stanovištní podmínky reprezentovány ve vymezených biocentrech:

Biochory v bioregionu 1.54 Nízkojesenický

- 5BM, erodované plošiny na drobách 5. vegetačního stupně – reprezentována mimo území Hranic v Kozlově – NRBK Jezernice;
- 4SM, svahy na drobách 4. vegetačního stupně – LBC.17, LBC.20, LBC.24,
- 4BM, erodované plošiny na drobách 4. vegetačního stupně – LBC.22,
- 4UM, výrazná údolí na drobách 4. vegetačního stupně – LBC.K144-4
- 3SM, svahy na drobách 3. vegetačního stupně – LBC.K144-1, LBC.K144-6, LBC.K144-8,

Biochory v bioregionu 3.4 Hranický

- 3BA, erodované plošiny na vápencích 3. vegetačního stupně – LBC.K151-4, LBC.K151-6, LBC.K151-8, LBC.K151-10,
- 3BE, erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně – část RBC.343-K143-7, LBC.11,
- 3Nh, užší hlinité nivy 3. vegetačního stupně – část RBC.343-K143-7, RBC.156-K143-9, LBC.K143-1, LBC.K143-3, LBC.K143-5, LBC.K143-11, LBC.K143-13, LBC.29, LBC.31,
- 3PB, pahorkatiny na slínech 3. vegetačního stupně – RBC.171-K144-10, LBC.K144-12,
- 3PK pahorkatiny na kyselém pískovcovém flyši 3. vegetačního stupně – LBC.K151-2, LBC.K144-14,
- 3RE, plošiny na spraších v suché oblasti 3. vegetačního stupně – LBC.2, LBC.7, LBC.15,
- 3Ro, vlhké plošiny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně – LBC.33,
- 3UQ, výrazná údolí v pestrých metamorfitech 3. vegetačního stupně – RBC.155-K155-12, LBC.K143-15, LBC.K143-17, LBC.K143-19
- 4VM, vrchoviny na drobách 4. vegetačního stupně – část RBC.343-K143-7

Nadregionální ÚSES

K 143 Chropýňský luh-Oderská niva, nivní, vodní; délka v řešeném území Hranic 9 870 metrů					
LBC.K143-1	LBC na NRBK funkční chybějící	3BC4	(3,08) ha	upravený tok Bečvy lemovaný širokými, kvalitními břehovými porosty pestré skladby (vrby, olše, topoly, duby, javory, jasany, habry, lípy, četné keře, pole	nivní, vodní rozšíření porostů na požadovanou velikost výsadbou dřevin dle STG
NRBK.K143-2	NRBK funkční (vodní) část. chybějící (nivní)	3BC4	650 m	upravený tok Bečvy a břehové porosty zejména na levém břehu s převahou vrb, olší a topolů, na pravém břehu klony topolů	nivní, vodní doplnění břehových porostů odpovídající STG
LBC.K143-3 Kamence	LBC na NRBK část. chybějící	3BC4 3BC4	4,2 ha	upravený tok Bečvy lemovaný širokými, kvalitními břehovými porosty pestré skladby (vrby, olše, topoly, duby, javory, jasany, habry, lípy, četné keře, pole	nivní, vodní rozšíření porostů na požadovanou velikost výsadbou dřevin dle STG
NRBK.K143-4	NRBK funkční (vodní) část. chybějící (nivní)	3BC4 3BC4	620 m	upravený tok řeky, lemovaný zejména na levém břehu kvalitním břehovým porostem s převahou vrb, olší a topolů, na pravém břehu s klonovanými topoly	nivní, vodní doplnění břehových porostů dřevinami odpovídajícími daným STG
LBC.K143-5 Úplata	LBC na NRBK nefunkční, částečně chybějící	3BC4 3BC4	3,6 ha	upravený tok řeky, lemovaný zejména na levém břehu kvalitním břehovým porostem s převahou vrb, olší a topolů, na pravém břehu s klonovanými topoly, pole	nivní, vodní doplnění porostů na požadovanou velikost dle STG
NRBK.K143-6	NRBK, funkční (vodní)	3BC4 3BC4	(146), 560 m	upravený tok řeky, lemovaný zejména na levém břehu kvalitním břehovým porostem s převahou vrb, olší a topolů, na pravém břehu s klonovanými topoly	nivní, vodní doplnění břehových porostů dřevinami odpovídajícími daným STG
RBC.343-K143-7 Maleník	RBC na NRBK částečně chybějící	3BC4 3BC4 3BC53B C4 4BC4 4BC5	6 ha	zbytek starého zatemněného meandru řeky a zbytky lužních porostů s topoly, vrbami, lípami, javory, jasany, doplněné o umělé výsadby klonů topolů, na menší ploše orná půda, přirozený břehový porost, místy neupraveného toku řeky, složený převážně z vrby bílé, vrby křehké, mléče a klenu, okraj velkého lesního komplexu, podél toku s převahou dřevin přirozené druhové skladby rozkládá se na úbočí vrchu Maleníku a Krásnice a na jejich úbočích, která spadají k nivě Bečvy v nadmořských výškách 240-479 m; jde o členitý vrchovinný reliéf; v podloží se střídají kulmské droby, břidlice a slepence s flyšovými pískovci a jílovci; úpatí Maleníku a tok Bečvy jsou hranicí karpatské a hercynské geografické provincie; v komplexu lesních porostů se střídají plochy s nejvyšší ekologickou stabilitou s přirozenými a přírodě blízkými segment lesních společenstev s porosty hospodářskými se silně změněnou dřevinnou skladbou; v těchto porostech dominuje smrk s modřínem a borovicí lesní a rozkládají se převážně ve vrcholových partiích a na jižních	nivní, vodní odlesnit enklávy orné půdy dřevinami dle STG, v ochranném pásmu založit extenzivní louky

				svazích obou vrchů, které jsou přístupnější; přirozené a přírodě blízké lesní geobiocenózy se nacházejí převážně na prudkých severních svazích spadajících k Bečvě, skalnatých svazích pod hradem Helfštýn a údolních částech svahů na jejich bázích; jsou zde jednak unikátní geobiocenózy STG zakrslé bukové doubravy 2 AB/B1-2 a zakrslé doubravy 2AB/B1 na slepencích a kulmských drobách na skalnatých svazích a skalách s jihovýchodní až východní expozicí, které na severně orientovaném svahu přecházejí do 3. vegetačního stupně s geobiocenózami zakrslých dubových bučin 3 AB/B 1-2; výskyt těchto unikátních geobiocenóz je pro regionální biocentrum typický; v komplexu Maleníku a Krásnice se střídají segmenty STG 3. a 4. vegetačního stupně; na podsvahovém deluviu jsou charakteristické segmenty STG dubobukové lípové javořiny 3BC3 s oky olšin 4BC5 na podsvahových prameništích, které jsou pro toto podsvahové deluvium typické; na svahové katény navazují segmenty STG dubové bučiny 3B3, které na stinných svazích rychle přecházejí do STG typické bučiny 4B3 a lípojavorové bučiny 4BC3, na dně pak úzké pruhy jasanových olšin 4BC/C5	
NRBK.143-8	NRBK funkční (vodní) část. chybějící (nivní)	3BC4 3BC5	260 m	přirozený břehový porost, místy neupraveného toku řeky, složený převážně z vrby bílé, vrby křehké, mléče a kleny	nivní, vodní provádět probírky porostů
RBC.156-K143-9 Hadovec	RBC na NRBK funkční část. chybějící	3BC3 3BC4 3BC4	50 ha	území dříve využívané na části jako písečník a vojenský prostor; plochy po těžbě jsou zaplavené vodou, v části lokality skládka inertního odpadu (betonové bloky); vše postupně zarůstá vegetací – místy iniciační stadia sukcese – vrbovky úzkolisté, podbělu, kopřivy, břízy – kolem vodních ploch vrba bílá, vrba křehká, duby, lípy, místy zbytky lužních porostů s topolem černým, vrbou bílou, vrbou křehkou, krušinou olšovou, olší, klenem, kalinou, brslenem; vojenská střelnice postupně zarůstá topoly, vrbamí břízami, javory, bezy; hnízdiště vodních ptáků	nivní, vodní funkční rozsah již splňuje minimální parametry podpořit probíhající sukcesi výsadbou dřevin odpovídajících STG, odstraňovat postupně dřeviny cizí a stanoviště neodpovídající (smrk, topol balzámový); provádět probírky hustých náletů a porostů
NRBK.K143-10	NRBK funkční	3BC4	470 m	upravený tok Bečvy s jezem; břehy v okolí jezu zpevněné, dále upravené kamenným záhozem, který zarůstá vrbou bílou	nivní, vodní louky udržovat extenzivně, porosty ponechat spontánnímu vývoji
LBC.K143-11 Hranický jez	LBC na NRBK část. chybějící	3BC4	9,8 ha	umělé koryto Bečvy a okolní pozemky, neobhospodařované	nivní, vodní založení dřevinných porostů podle STG, založení přírodě blízkých luk
NRBK.K143-12	NRBK funkční	3BC4	320 m	tok s upraveným zpevněným nábřežím, bez doprovodné vegetace, spontánní nárosty, zahrady	nivní, vodní ponechat spontánnímu vývoji, udržování

					extenzivních luk, omezovat nepůvodní druhy, v zahradách podpořit výsadby ovoc. stromů
LBC.K143-13 Hranický park	LBC na NRBK funkční	3BC4	7,8 ha	upravené koryto Bečvy s městským parkem v lužní poloze, v dřevinné skladbě parku domácí a cizí druhy (léč, klen, lípy, dub letní, pajasany, zeravy, líska turecká, chvojky, atd.);	nivní, vodní nevnášet vyšší množství cizích druhů, zejména spontánně se šířících
NRBK.K143-14	NRBK funkční	3BC4 3BC4	530 m	vodní tok s upraveným korytem, jen v krátkém úseku lemovaný břehovými porosty vrb, lip, javorů, jasanů, dubů a habrů;	nivní, vodní doplnit břehové porosty, udržovat extenzivní louky
LBC.K143-15 Fuskova alej	LBC na NRBK funkční				
NRBK.K143-16	NRBK funkční	2BC4 3BC4	225 m	vodní tok s upraveným korytem, jen v krátkém úseku lemovaný břehovými porosty vrb, lip, javorů, jasanů, dubů a habrů;	nivní, vodní doplnit břehové porosty, udržovat extenzivní louky
LBC.K143-17 Teplický park	LBC na NRBK funkční	3BC4	4,4 ha	část lázeňského parku s duby, lípami, jasanů i cizími dřevinami, louky na levém břehu Bečvy, břehové porosty na břehu pravém	nivní, vodní nevnášet vyšší množství cizích druhů, zejména spontánně se šířících
NRBK.K143-18_K151-13	NRBK nefunkční částečně chybějící	3CD3 3BC4	690 m	kolmou navigací upravené a výše proti proudu přirozené koryto Bečvy lemované v jižní části kvalitními břehovými porosty s převahou vrb překračuje údolí Bečvy; zalesněný svah levého břehu průlomového údolí Bečvy s přírodě blízkými lesy; úzká niva Bečvy s parkovou úpravou, překročení trati ČD č. 280, silnici I/35	nivní, vodní doplnit břehové porosty dřevinami odpovídajícími dané STG zlepšovat podmínky pro průchodnost biokoridoru přes bariéry řeky, silnice, železniční trati
LBC.K143-19_K151-14 Teplické pláže	LBC na NRBK funkční	3BC4	2,4 ha	část lázeňského parku s duby, lípami, jasanů i cizími dřevinami, louky na levém břehu Bečvy, břehové porosty na břehu pravém	nivní, vodní nevnášet vyšší množství cizích druhů, zejména spontánně se šířících
NRBK.K143-20	NRBK funkční	2BC4 3BC4	225 m	vodní tok s nánosovým břehem na straně parku, část lázeňského parku s duby, lípami, jasanů i cizími dřevinami, louky na levém břehu Bečvy, břehové porosty na břehu pravém	nivní, vodní doplnit břehové porosty, udržovat extenzivní louky
Nadregionální biokoridor K144 Jezernice-Hukvaldy, v území Hranic v několika segmentech					
LBC.K144-1 V Žabníku	LBC na NRBK existující funkční	3B3 3BC/C4 4B3 4BC/C4	3,2 ha (v Uhřínově)	křížení nadregionálního a lokálního biokoridoru dnem údolí protéká přirozený vodní tok s kamenitým až skalnatým korytem, lemovaný převážně mladými břehovými porosty – olše lepkavá, klen, jasan, buk, lípa, habr; svahy údolí jsou zalesněny porosty s přírodě blízkou dřevinnou skladbou –	lesní podporovat stanovištně odpovídající dřeviny, zejména pozitivním výběrem

		4BC3		smrk, habr, dub, jasan ,vtroušen buk, jedle, klen, modřín, borovice	
NRBK.K144-2	NRBK existující funkční	3B3	150 m (v Uhřínově)	pokračuje přes Milenov prochází přírodně blízkým až přirozenými lesními společenstvy – dominuje dub, jedle, borovice, vtroušeně buk, habr	lesní podporovat stanovištně odpovídající dřeviny
<i>pokračuje přes k. ú. Milenov a Hrabůvka</i>					
NRBK.K144-3	NRBK existující funkční	4AB3 4B3 4BC3	30 m (v Lhotce)	lesními porosty převážně s nepůvodní dřevinnou skladbou – dominují jehličnany (smrk, jedle, místy borovice, modřín), listnaté dřeviny se vyskytují pouze vtroušeně – dub, habr, lípa, buk; místy louky	lesní podporovat rozvoj stanovištně odpovídajících dřevin, při obnově porostů preferovat přirozenou druhovou skladbu
LBC.K144-4 Na horách	LBC na NRBK funkční	3B3 3BC3 4AB3 4B3	4,4 ha	lesní porosty ve svahu údolí Uhřínovského potoka s přírodě blízkou i nepůvodní dřevinnou skladbou – dominuje smrk, jedle, borovice, místy též dub, habr, vtroušeně buk, bříza; bohaté keřové patro – bez černý a hroznatý, krušina, jeřáb	lesní podporovat rozvoj stanovištně odpovídajících dřevin, při obnově porostů preferovat přirozenou druhovou skladbu
NRBK.K144-5	NRBK funkční	4AB3 4B3 4BC	340 m	lesní porosty převážně s nepůvodní dřevinnou skladbou – dominují jehličnany (smrk, jedle, místy borovice, modřín), listnaté dřeviny se vyskytují pouze vtroušeně –dub, habr, lípa, buk; přerušení loukou	lesní podporovat rozvoj stanovištně odpovídajících dřevin, při obnově porostů preferovat přirozenou druhovou skladbu
LBC.K144-6 Kopanice	LBC na NRBK	4AB/B3 4BC4	5 ha	lesní porosty převážně s nepůvodní dřevinnou skladbou – dominují jehličnany (smrk, jedle, místy borovice, modřín), listnaté dřeviny se vyskytují pouze vtroušeně –dub, habr, lípa, buk;	lesní podporovat rozvoj stanovištně odpovídajících dřevin, při obnově porostů preferovat přirozenou druhovou skladbu
NRBK.K144-7	NRBK nefunkční částečně chybějící	4AB3 4B3 4BC	340 m	lesní porosty převážně s nepůvodní dřevinnou skladbou – dominují jehličnany (smrk, jedle, místy borovice, modřín), listnaté dřeviny se vyskytují pouze vtroušeně –dub, habr, lípa, buk; přerušení loukou	lesní podporovat rozvoj stanovištně odpovídajících dřevin, při obnově porostů preferovat přirozenou druhovou skladbu
LBC.K144-8 Nad luhem	LBC na NRBK funkční	4B/BC3	3 ha	příkrý svah údolí Veličky s přírodě blízkými lesními společenstvy, ve kterých jsou dominantní jedle, buk, habr, méně smrk, lípa, jasan, klen, dub, borovice; místy mlaziny s převahou smrku	lesní výchovou podporovat přirozené druhové složení
<i>pokračování nadregionálního biokoridoru přes území Radíkova s RBC 173 Kozí hřbet, k. ú. Olšovce s RBC 172 Pod Okrouhlíkem, Stříteže nad Ludinou s RBC 1956 Vrchy, k. území Běločina s RBC 171 Rozvodí Stráže, které pokračuje i na území Hranic; biokoridor v této části jej již jako mezofilní bučinný</i>					
NRBK.K144-9	NRBK funkční	3B3, 3BC4	340 m	Břehové porosty Ludiny a přechod pod mostem pod dálnicí	lesní
RBC.171- K144-10	RBC na NRBK funkční	3B4 3BC3	44,5 ha (v Hranicích)	zvlněná plošina skloněná k jihozápadu v nadmořské výšce 284-325 m s lesním komplexem Městský les; vyskytují se různorodé	lesní při obnově porostů zalesňovat dřevinami

Rozvodí Stráže		3BC5		lesní porosty s převážně pozměněnou dřevinnou skladbou s převahou smrku, místy vtroušen dub zimní, dub letní, lípa, borovice; ve zlomcích jsou zachovány původní typy doubrav dubu letního a smíšených porostů; jižní okraj je lemován starými duby; převažují mladší věkové skupiny, v nichž dominuje smrk; v SZ okraji (porost 638F3) je slabá, skupinovitě smíšená kmenovina dubu zemního, jasanu, lípy a smrku s bohatým bylinným podrostem s válečkou prapořiu, mařinkou vonnou, netýkavkou nedůtklivou, čistcem lesním, čarovníkem obecným, hluchavkou skvrnitou a bršlicí kozí nohou; středem komplexu prochází terénní deprese s levostranným přítokem Ludiny; v úzké nivě v horní části, která se větví do dvou ramen, jsou zachovalá společenstva jasanových olšin; v bylinném podrostu se zde nachází přeslička lesní, pcháč zelinný, netýkavka nedůtklivá, bršlice kozí noha; v dolní části potok vtéká do mělké terénní bezodtoké deprese s olšinou a společenstvy vysokých ostřic, dále s lesknicí rákosní, přeslička lesní, blatouch bahenní; společenstva mokré řady jsou z celého lesního komplexu nejzachovalejší	odpovídajícími daným STG; zachovávat listnatý lesní okraj;
NRBK.K144-11	NRBK nefunkční částečně chybějící	2B34 3B34	550 m	pole, skupiny stromů v travobylinných plochách, lesní porost smíšený, pole	lesní zalesnit dřevinami dle STG
LBC.K144-12 Břeží	LBC na NRBK existující funkční	3BC3	4 ha	smíšená jehličnatolistnatá lesní společenstva ve stadiu dorůstání na mírném svahu spadajícím od vrcholu Stráže v nadmořské výšce 296-312 m s jihovýchodní expozicí; mladá skupinovitě smíšená kmenovina; skupiny buků, jasanů, lip, klenů a habrů se střídají se skupinami smrků; v bylinném podrostu židava evropská, strdivka níčí	lesní výchovou postupně vylučovat nepůvodní dřeviny
<i>Pokračování nadregionálního biokoridoru přes území Běloutína</i>					
NRBK.K144-13	NRBK částečně existující	3B3 3BC4	680 m	lesní pruh v mělké údolnici	lesní
LBC.K144-14	LBC na NRBK, částečně existující	3B3 3BC4		pole, lesní pruh v mělké údolnici	lesní rozšíření v území obce Běloutín
Nadregionální biokoridor K151					
NRBK.K151-1	LBK částečně existující	3BC3	360 ,	louky, pole, lesní porosty	lesní založení chybějící části
LBC.K151-2 Obora	LBC na NRBK existující	3CD3 3BC3	6,6 ha	přírodě blízká lesní smíšená společenstva lípových javořin na krátkém rudším svahu se severní expozicí v nadmořské výšce 304-340 m s typickým podrostem	lesní výběrný les

	funkční				
NRBK.K151-3	LBK existující funkční	3CD3	350 m	lesní porosty s pestrou druhovou skladbou (smrk, jasan, lípa, klen, mléč, dub) na vápencovém podkladě	lesní postupné nahrazení smrku dřevinami odpovídajícími STG
LBC.K151-4 Skalka	LBC na NRBK funkční	3CD3	3,6 ha	smíšené listnaté přirozené lesní společenstvo ve stadiu optima na devonském vápenci a vápencových sutích, skalkách a úžlabinách v nadmořské výšce 320-360 m; v stromovém patře lípových javořin dub zimní, lípa velkolistá, mléč, jilm horský, habr; v keřovém patře se vyskytuje klokoč zpeřený, zimolez kozí list, které zde dosahují hranice rozšíření; v bylinném patře se vyskytují vstavače: krušík tmavočervený, bradáček vejčitý, z ostatních samorostlík klasnatý, barvínek menší aj.; z krasových jevů jsou zde škrapy a mogoty; přírodní památka (1952, 1992)	lesní ponechat přirozenému vývoji
NRBK.K151-5	LBK chybějící	3D2	1 100 m	podle podkladů navržená trasy přes již rekultivované plochy lomu – částečně s travobylinným a částečně dřevinným porostem délka jednoduchého biokoridoru nesplňuje parametry je potřeba vložit do trasy ještě jedno vložené lokální biocentrum, část BK stávajícími lesy a přes loukami	lesní doplnit výsadbou dřevinných porostů v celé délce
LBC.K151-6 Nad kosteličkem	LBC funkční	3B3 3BC3 3D3	8,5 ha	zbytek přírodě blízkých lesních společenstev na devonských vápencích na styku karpatské a hercynské biogeografické provincie; při jižním okraji ostrůvkovitý výskyt teplomilné flóry (len tenkolistý); v západní části chráněného území zbytky přirozených lesních společenstev s výskytem hvězdnatce čemeřicového, šalvěje lepkavé, dymnivky plné v bylinném podrostu; ve východní části pozměněné jehličnaté porosty se smrkem, borovicí černou a lesní; z krasových jevů lze nalézt zbytky škrapů; zvláště chráněné území přírody bylo vyhlášeno přírodní památkou (1952, 1992)	lesní postupné snižování zastoupení cizích a nepůvodních druhů
NRBK.K151.7	LBK nefunkční chybějící	3B3 3B4	650 m	část přes území obce Hluzov pole, louky	lesní založení lesního biokoridoru
LBC.K151-8 Malá Kobylanka	LBC nefunkční částečně chybějící	3D3 3D1 3CD3	3,3 ha	lesní rezervace jihovýchodně od Hranic se zachovalými přirozenými a přírodě blízkými listnatými lesními společenstvy na devonských vápencích, na rozhraní hercynské a karpatské biogeografické provincie s krasovými projevy; na vápencových sutích suťové porosty s dubem zimním, bukem, lípou srdčitou a velkolistou, klenem, mléčem, babykou, habrem; v bylinném	lesní založení lesních porostů na chybějící části

				podrostu kyčelnice devítilistá a cibulkonosná, lilie zlatohlávek, aron plamatý; na vápencových skalách vzácná játrovka Cololejeuna Rosettiana; z krasových jevů se vyskytují mogoty, škrapy a nevýrazné závrtý	
NRBK.K151-9	NRBK chybějící	3D3,3D2	145 m	pole	lesní založení lesních porostů
LBC.K151-10 Kobylanka	LBC funkční	3D3 3D1 3CD3	7,1 ha	lesní rezervace jihovýchodně od Hranic se zachovalými přirozenými a přírodě blízkými listnatými lesními společenstvy na devonských vápencích, na rozhraní hercynské a karpatské biogeografické provincie s krasovými projevy; na vápencových sutích suťové porosty s dubem zimním, bukem, lípou srdčitou a velkolistou, klenem, mléčem, babykou, habrem; v bylinném podrostu kyčelnice devítilistá, a cibulkonosná, lilie zlatohlávek, aron plamatý; na vápencových skalách vzácná játrovka Cololejeuna Rosettiana; z krasových jevů se vyskytují mogoty, škrapy a nevýrazné závrtý	lesní
NRBK.K151-11	LBK nefunkční částečně chybějící	3B3 3BC4 3B4	250 m	mezi Hůrkou a Kobylankou, vesměs orná půda, částečně louka, křovinatá mez a břehový porost	lesní výsadba souvislého pásu dřevin s druhovou skladbou dle STG
RBC.155-K151-12 Hůrka	RBC na NRBK funkční	3D3 3CD3 3AB1 3B3 3BC3	38 ha	mozaika přirozených a přírodě blízkých i změněných lesních geobiocenóz na kontaktu devonských vápenců a kulmských drob, slepenců s krasovými fenomény; současný výskyt teplomilných a dealpínských druhů, z nichž nejzajímavější je výskyt reliktního dealpínského druhu kapradiny jelení jazyk celolistý na stěnách propasti; z teplomilných druhů je pozoruhodný výskyt bojínku Boehmerova a strdivky sedmihradské; z chráněných a ohrožených druhů se dále vyskytuje lilie zlatohlávek, kruštík širolistý, vemeník dvoulistý, bradáček vejčitý; na skalách v blízkosti závrtu roste zde vzácný jeřáb břek; území spadá do karpatské biogeografické provincie na jejím rozhraní s hercynskou biogeografickou provincií; typickým karpatským druhem, který je zde hojný je hvězdátec čemeřicový (národní přírodní rezervace (1952. přehlášena 1992)	lesní zlepšit ekologickou stabilitu jehličnatých porostů a redukovat akát; nejčennější území ponechat přírodnímu vývoji; zamezit devastaci turisty; regulovat hromadnou návštěvnost a masové sportovní akce
NRBK.K151-13 NRBK.K143-18_K151-13	NRBK nefunkční částečně chybějící	3CD3 3BC4	690 m	kolmou navigací upravené a výše proti proudu přirozené koryto Bečvy lemované v jižní části kvalitními břehovými porosty s převahou vrb překračuje údolí Bečvy; zalesněný svah levého břehu průlomového údolí Bečvy s přírodě blízkými lesy; úzká niva Bečvy s parkovou úpravou, překročení trati ČD č. 280, silnici I/35	nivní, vodní doplnit břehové porosty dřevinami odpovídajícími dané STG zlepšovat podmínky pro průchodnost biokoridoru přes bariéry řeky, silnice, železniční trati

LBC.K143-19_K151-14 Teplické pláže	LBC na NRBK funkční	3BC4	2,4 ha	část lázeňského parku s duby, lípami, jasaný i cizími dřevinami, louky na levém břehu Bečvy, břehové porosty na břehu pravém	nivní, vodní nevnášet vyšší množství cizích druhů, zejména spontánně se šířících
--	------------------------	------	--------	--	--

Lokální ÚSES

větev převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti z k. ú Jezernice přes Slavič, (Milenov), Drahotuše, (Klokočí), Velkou u Hranic do RBC.171 Rozvodí Stráže K144-10					
LBK.1 LK27/ Jezernice	LBK nefunkční částečně existující	3B3 3B4 3BC3 3BC4	1600 m (Slavič)	převážně orná půda, v západní části polokulturní louky a drobné lesíky (duby, jasaný, lípy, osiky, smrky, akáty, apod.);	lesní dosadba pásu dřevin dle STG, postupné odstraňování nepůvodních dřevin (smrk, akát)
LBC.2 Vrchní padělky	LBC nefunkční částečně existující	3B3 3BC4		většina výměry v Klokočí orná půda, porosty podél Žabníku s kvalitním břehovým porostem s převahou vrb a olší	lesní rozšíření porostu na celé biocentrum
LBK.3 LBK.4 LBK.5	LBK částečně existující	3B3	1980 m	převážně orná půda, také luční a lesní porosty; z dřevin zastoupeny topoly, vrby, akáty, duby, babyky, ovocné stromy část přes území Klokočí	lesní dosadba pásu dřevin, pozitivní probírky v porostech
<i>Pokračuje přes území Klokočí a vrací se do Hranic</i>					
LBK.6	LBK částečně existující	3B3	1500 m	převážně orná půda, také luční a lesní porosty; z dřevin zastoupeny topoly, vrby, akáty, duby, babyky, ovocné stromy	lesní dosadba pásu dřevin, pozitivní probírky v porostech
LBC.7 Přední kopce	LBC nefunkční částečně chybějící	3B3 3B4	5,2 ha	částečně zalesněné svahy údolí, ohrožené sesuvy; v dřevinné skladbě se střídají zejména duby, lípy, smrky, kleny, olše; ve střední části polokulturní louky s ovocnými stromy	lesní nepůvodní druhy postupně nahrazovat odpovídajícími dřevinami dle STG, zalesnění
LBK.8	LBK chybějící	3B3 3B4 3BC4	2000 m	orná půda – pole, křížení s tokem Veličky	lesní založení lesního pásu s druhovou skladbou dle STG, část již založena
LBC.9 Velká	LBC nefunkční částečně existující	3B3 3B4	4,2 ha	lesní porost s převážně nepůvodní dřevinnou skladbou, v níž dominuje smrk; východní okraj je lemován ekotonovým společenstvem s duby, jasaný, babykami apod.; východní část – pole	lesní rozšíření porostů na potřebnou výměru, postupná změna druhové skladby pozitivním výběrem, chybějící části již se založenými porosty
LBK.10	LBK nefunkční	3B3 3B4	750 m	trasa podél polní cesty, osázené stromy ze západní strany; k SV přibývá náletových lesních dřevin (dub zimní, babyka, jívka,	lesní výsadba pásu dřevin, přerušení komunikací,

		3BC4		...); v západní části orná půda, ve V části lesní porosty mimo řešené území	elektrovodem, většina délky již se založeným porostem biokoridoru
LBC.11	LBC chybějící	3B3	3,7 ha	pole	Lesní k založení
LBK.12	LBK nefunkční	3B3 3B4 3BC4	860 m	trasa podél polní cesty, osázené stromy ze západní strany; k SV přibývá náletových lesních dřevin (dub zimní, babyka, jíva, ...); v západní části orná půda, ve V části lesní porosty mimo řešené území	lesní porosty biokoridoru již po založení, přerušení komunikací, elektrovodem
větev z RBC.343 Maleník proti toku Žabníku, stanoviště převážně vlhká a obohacená živinami, do nadregionálního biocentra Jezernice (v Kozlově); přes Milenov a přes vložené lokální biocentrum LBC.K144-1 V Žabníku, které je součástí nadregionální úrovně					
LBK.13	LBK částečně existující	3BC4	1 150	sporadický břehový porost podél toku Žabníku	lesní, vodní založení pruhu porostu
LBC.2 Vrchní padělky	LBC nefunkční částečně existující	3B3 3BC4	0,21 ha	většina výměry v Klokočí orná půda, porosty podél Žabníku s kvalitním břehovým porostem s převahou vrb a olší	lesní rozšíření porostu na celé biocentrum
LBK.14	LBK částečně chybějící	2B3, 2BC4	1550 m	orná půda, porosty podél Žabníku místy s kvalitním břehovým porostem s převahou vrb a olší	lesní, vodní doplnění chybějících porostů
LBC.15 Nad Slavičem	LBC částečně existující	3B3,3B C4	0,63 ha	Většina plochy v Milenově, porosty kolem Žabníku, pole	lesní, založení porostů biocentra
LBK.16	LBK funkční částečně existující	4B/BC4 4BC/C4	1300 m	přirozený až přírodě blízký tok, protékající převážně lesními porosty, v menší míře loukami; horní část bez kvalitních břehových porostů (jehličnany), polokulturní louky; od soutoku s pravostranným přítokem je Žabník souvisle lemován břehovými porosty – olše, jasan, vrba, klen	lesní podporovat rozvoj stanovištně odpovídajících dřevin, v J části ponechat přirozenému vývoji
LBC.17 Pod zákrutami	LBC existující funkční	4AB3 4B3 4BC3 4B/BC4	5,4 ha	lesní porosty různé kvality v závěru údolí Žabníku; vodní tok protéká převážně smrkovými mlazinami; svahy údolí kryjí převážně přírodě blízké až přirozené porosty – jedle, dub, smrk, klen, habr	lesní při obnově respektovat přirozenou dřevinnou skladbu; vodní tok a břehový porost ponechat přirozenému vývoji
LBK.18 /-Boškov	LBK existující funkční	4AB3 4B3 4BC3 4C3 5AB3	1050 m (Středolesí)	různověké porosty spíše přirozeného a přírodě blízkého charakteru – dominují buk, jasan, četný smrk, vtroušené lípa, klen; v severní části věkově zralé porosty, stanovištně neodpovídající skladby dominuje smrk většinou v monokulturách	lesní při obnově preferovat přirozenou dřevinnou skladbu; podporovat stanovištně odpovídající dřeviny

		5B3			
větev ve Středolesí z nadregionálního biocentra Jezernice (v Kozlově) do Radkova, stanoviště převážně středně vlhká a středně živná; s dalším napojením do Středolesí LBK.26 a s propojením LBK.27 na předchozí větev po toku Žabníku					
LBK.19	LBK funkční	4B4	250 m	mezernatý porost podél potoka a okrajový porost lesa	Lesní doplnění porostu
LBC.20 Remíz v poli	LBC	4BC4 4B3	3,3 ha	remíz v polích, orná	lesní doplnění porostu biocentra
LBK.21	LBK částečně existující	4B3	740 m	pole, založená část biokoridoru	lesní, doplnění porostu
LBC.22 Lukavec	LBC	4B4 4B3 4AB3	9,2 ha	lesní porost s převahou listnáčů	lesní
LBK.23	LBK nefunkční částečně existující	4A3 4AB3 4AB4 4B/BC4 5A3 5AB3 5AB4 5B/BC4	930 m	část pole, v severní části prochází údolím podél soustavy drobných rybníků, kolem nich společenstva přírodě blízká travobylinná, dřeviny zastupuje trnka, líska, jíva, osika; svah údolí s drobným lesíkem – bříza, borovice, jeřáb	lesní výsadba lesního porostu, podporovat přirozenou sukcesi se zásahy – probírky
LBC.24 Pod Středolesím	LBC existující funkční	4AB3 4B/BC4 5AB3 5B/BC4	5,1 ha	v údolí pravostranného přítoku Bradelného potoka při okraji lesního komplexu; svahy zalesněny přírodě blízkými porosty – převažuje bříza, dále osika, dub, klen, buk, smrky, líska; niva v západní části s loukami s přirozeným tokem a skupinami dřevin – vrba, osika, ve východní části zalesněná smrkem	lesní podporovat stanovištně původní dřeviny, louky pravidelně kosit, nehnojit
LBK.25	LBK existující funkční	4AB3 45B/BC 4	120 m (Středolesí)	svahy a údolnice toku, lesí komplexy s přírodě blízkými porosty – převažuje bříza, dále osika, klen, buk, smrk, líska	lesní výchovou upravit skladbu blíže přirozené dle STG
LBK.26 /Boškov	LBK existující	4AB3	(650 m)	pruh dřevin na okraji luk	lesní dolesnění
LBK.27	LBK chybějící	4AB/B3 5AB3	500 m	pole, intenzivní a extenzivní louky	lesní zalesnit pásem dřevin dle STG

větev proti toku Veličky od nadregionálního biokoridoru K143 do Olšovce					
LBK.28	LBK existující funkční	3BC4	2000 m	regulovaný tok s umělými zpevněnými břehy, sporadicky doprovázenými vrby, olšemi, hlohy, topoly, javory, jasan, lípami, akáty aj.	vodní v mezích možností v průtoku zástavbou podporovat zlepšení ekologicky přínosných opatření – výsadby, omezení zpevnění povrchů podél toku
LBC.29 U hranického viaduktu	LBC nefunkční chybějící	3BC4	4,1 ha	orná půda, s existujícím jádrem pro lesní biocentrum v podobě přirozeného toku Veličky, lemovaného břehovým porostem s převahou olší, topolů, jasanů a jilmů	lesní rozšíření biocentra na požadovanou velikost výsadbou dřevin dle STG; potupná likvidace javoru jasanolistého
LBK.30	LBK funkční částečně chybějící	2'3BC4	2000 m	vodní tok mimo zástavbu obce s přirozeným korytem, lemovaným břehovými místy až lužními porosty s pestrou dřevinnou skladbou (olše, topoly, jasan, vrba, jilmy, duby, apod.); v obci je tok regulovaný, bez souvislého břehového porostu	vodní v břehovém porostu tvarový a zdravotní výběr, v obci doplnění břehového porostu dle STG
LBC.31 Velička	LBC existující funkční	3BC4	3,9 ha	lesní porost lužního charakteru, původně vysázený z klonových topolů, postupně doplňovaný přirozeným náletem vrby, jasanů a olší; silně nitrofilní podrost	lesní klony topolů postupně nahradit dřevinami z přirozeného náletu, důsledně probírat
LBK.32	LBK funkční	3BC4	1420 m	lesní porost lužního charakteru, původně vysázený z klonových topolů, postupně doplňovaný přirozeným náletem vrby, jasanů a olší; silně nitrofilní podrost	lesní klony topolů postupně nahradit dřevinami z přirozeného náletu, důsledně probírat
LBC.33 U vodárny	LBC částečně existující	3BC4	3,3 ha	lesní porost lužního charakteru, původně vysázený z klonových topolů, postupně doplňovaný přirozeným náletem vrby, jasanů a olší; silně nitrofilní podrost, louky	lesní rozšíření porostu lesa
LBK.34 /Olšovec	LBK funkční	3BCC4	2500	přirozený až přírodě blízký tok Veličky; v úseku nad Lhotkou je lemován souvislými kvalitními břehovými lužními porosty – dominuje jasan, hojně lípa, klen, mléč, olše, dub, atd.; v obci a pod obcí podél mírně upraveného toku rovněž kvalitní břehové porosty podobné druhové skladby	vodní koridorem je vodní tok a doprovodné břehové porosty vyznačené v grafické části - v nich podporovat přirozenou druhovou skladbu a provádět řádně a včas probírky s cílem dosažení vysoké stability dřevin
větev z nadregionálního biokoridoru z LBC.K151-4 Skalka do Černotína					
LBK.35 /Černotín	LBK funkční	3BD3	(230 m)	smíšený listnatý přirozený lesní společenstvo ve stadiu optima na devonském vápenci a vápencových sutích, skalkách a úžlabinách v nadmořské výšce 320-360 m;	lesní
větev z nadregionálního biokoridoru z LBC.K151-10 Kobylanka do Černotína					
LBK.36 /Černotín	LBK chybějící	3B3 3BD3	430 m	pole, dřevinný pruh mezi	lesní zalesnění dle STG nebo SLT

větev z nadregionálního biokoridoru z RBC.343 Maleník K143-7 do Teplic nad Bečvou					
LBK.37 /Valšovice, Teplice n B.	LBK existující funkční	4BC54 3B3 3BC4	1350 m	střední a dolní část toku Krkavce; dno údolí s 10-15 m širokou nivou s meandrujícím přirozeným korytem potoka s hrubě štěrkovitým a kamenitým dnem; v nivě jsou společenstva jasanových olšin druhově rozmanitá s olší lepkavou, jilmem horským, jedlím, bukem, klenem, habrem, lípou; v bylinném podrostu výskyt mokřadních a vlhkomilných druhů s ostřicí třeslicovitou, kapradím samcem, papratkou samičí, prvosenkou jarní, plícníkem lékařským, hluchavkou skvrnitou, bršlicí kozí nohou aj.; na mnoha místech roste devětšil bílý; v potoce drobní vodní korýši, chrostíci; potenciální biotop mloka skvrnitého	lesní, pouze zdravotní výběr v porostech a probírky v mladších porostech
větev z LBC.13 proti toku malého vodního toku ve směru do Stříteže nad Ludinou – LBK.38, LBC.11, LBK.39					
LBK.38	LBK	3B3,3B4	1560 m	pole, přerušované porosty drobného toku, travnaté porosty,	vodní, lesní-část doplnění břehových porostů toku
LBC.11	LBC chybějící	3B3	3,7 ha	pole	lesní k založení
LBK.39 /Olšovec	LBK chybějící	3B3,3B4	(640 m)	pole, travnaté porosty, v části mezernatý porost břehu toku	vodní, lesní-část doplnění břehových porostů toku, založení části biokoridoru
LBK.40 /Milenov	LBK funkční	3B,BC4	(70 m)	Porost podél toku	lesní, vodní
LBK.41 /Teplice	LBK funkční	3B3	(20 m)	Křížení přes komunikace a plochy zeleně	lesní

i.5.3) Soustava NATURA 2000

Změnou č. 7 se podmínky k oblasti soustavy NATURA 2000, stanovené v platném územním plánu, nemění.

i.5.4) Ochrana krajinného rázu

Změnou č. 7 se podmínky ochrany krajinného rázu významněji zpřesněny na základě ZÚR OK v platném znění a podrobnějších podkladů – Územní studie krajiny SO ORP Hranice (EKOTOXA s.r.o., 08/2019) a Územní studie kulturních krajinných oblastí KK01-KK012 (Ing. arch. Jiří Löw, 2013).

Na základě zařazení správního území města Hranice do krajinného celku skupina Jesenicko-Oderských vrchů (severní část území) a Moravská brána (dle ZÚR MSK) a dále do krajinných typů (dle Územní studie krajiny SO ORP Hranice) a krajinných okrsků (dle studie krajinných oblastí) jsou stanoveny obecné zásady k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, přírodních hodnot a krajinného rázu včetně dosažení cílové vize krajiny. Změnou č. 7 jsou na základě specifikace v Územní studii krajiny SO ORP Hranice konkretizovány také specifické kulturní prostory, kvalitní sídelní kulturní prostory, pozitivně přijímané kulturní dominanty a negativní dominanty a jevy v krajině.

Stanovením podmínek ochrany krajinného rázu je naplněním republikové priority (14) k ochraně přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

i.5.5) Prostupnost krajiny

Změnou č. 7 se podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, stanovené v platném územním plánu, nemění. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) a dopravy nemotorové (DN).

V grafické části Změny č. 7 ve výkrese *II.D.a) Koordinační výkres*, je původní vymezení migračně významného území nahrazeno Biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců. Základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů jsou definovány v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzování vlivu nových staveb, zařízení, či jiných opatření snižujících průchodnost území pro vybrané druhy živočichů je v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody.

i.5.6) Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření na území města Hranice nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 7 navrhována. Změnou č. 7 jsou pouze zpřesněny podmínky přípustnosti realizace protierozních opatření.

i.5.7) Ochrana před povodněmi a suchem

Změnou č. 7 se koncepce ochrany před povodněmi aktualizuje jak v oblasti již realizovaných záměrů (zejména protipovodňová stěna podél řeky Bečvy), tak v oblasti navržených záměrů a to na základě aktuálně platných podrobnějších podkladů, zejména Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce“ (AGPOL, s.r.o., listopad 2018).

Vodní toky Bečva, Ludina a Velička mají na území Hranic stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón.

Platným Územním plánem Hranic je navrženo protipovodňové zabezpečení na řece Bečvě v k. ú. Hranice, které řeší optimální kombinaci jednotlivých prvků ochrany z různých variant (suchá nádrž Teplice (dnes označované jako vodní dílo Skalička), zkapacitnění Bečvy ohrazováním toku především mobilním hrazením, zvýšením kapacity jezových objektů a mostů). Řešení spočívá v kombinaci vodního díla Skalička a zkapacitnění navazujícího úseku řeky na transformovaný průtok. V roce 2022 bylo dokončeno zkapacitnění jezu, které spočívalo v rozšíření jezu o jedno jezové pole a rozšíření koryta nad i pod jezem. Současně s rekonstrukcí jezu byl vybudován i rybí přechod. V roce 2023 byla dokončena výstavba protipovodňových opatření v ul. Kropáčova a podél Sadů Čs. Legií.

Dále je platným Územním plánem navrženo 13 suchých poldrů na území Hranic.

V k. ú. Lhotka je navržený jeden suchý poldr (Z.115, K.92) na vodním toku Velička nazvaný „nad Lhotkou“. Dle sdělení města se s tímto záměrem nadále počítá.

V k. ú. Velká jsou navrženy 3 suché poldry. Jeden je navržený na soutoku Veličky s potokem Mraznice a je nazvaný „pod Lhotkou“ (K.72, K.73). Druhý je navržený na bezejmenném levobřežním přítoku Veličky severovýchodně od zastavěné části Velké a je označen „nad dálnicí“ (K.74, K.75,

K.76). Třetí suchý poldr je navržen východně od zastavěné části Velké, nazvaný je „pod dálnicí“. Dle sdělení města se nadále počítá pouze s poldry „pod Lhotkou“ a „nad dálnicí“. Navržený poldr „pod dálnicí“ je v kolizi s koridorem vysokorychlostní trati (VRT) a je tedy Změnou č. 7 vypuštěn.

V k. ú. Drahotuše jsou navrženy 2 suché poldry označeny „nad železnici“ (K.78) a „pod remízem“ (K.79, K.80). Dle sdělení města se oběma návrhy nadále počítá.

V k. ú. Hranice je navrženo 7 suchých poldrů. Jeden suchý poldr je navržen na vodním toku Ludina východně od zastavěné části Velké. Poldr je označen „pod dálnicí a železnici“ (K.81, K.82, K.83). Druhý suchý poldr je navržen na Račím potoce. Dále je v řešeném území navržena soustava pěti poldrů na bezejmenném pravobřežním přítoku Bečvy. Z toho čtyři v místní části Pod Hůrkou označeny jako „nádrž 1“ (Z.116, K.88, K.89) a „nádrž 2 - 4“, a jeden před vtokem potoka do propustku pod tělesem ČD označen jako „nádrž 5“. Dle sdělení města se nadále s poldry označenými „nádrž 2 - 5“ nepočítá a jsou Změnou č. 7 vypuštěny.

Původní umístění navrženého poldru na Račím potoce je Změnou č. 7 ÚP Hranic zrušeno a nově převzato dle „Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce“ (AGPOL, s.r.o., listopad 2018). Poldr (Z.7-50, K.94) je navržen východně od místní části Za Čaputovým dvorem na vodním toku Račí potok. Má zvýšit retenční schopnost území pro ochranu nemovitostí nejen v okolí Račího potoka, ale i v okolí Ludiny, jíž je Račí potok významným přítokem. Celkový objem retenční nádrže je navržen cca 210tis. m³. Jako doplňující opatření je výše uvedenou studií navrženo zkapacitnění mostu M27. Most se nachází na Račím potoce v ř. km 1,358.

V záplavovém území, ale mimo aktivní zónu Ludiny a Bečvy jsou Změnou č. 7 z části navrženy transformační plochy T.7-5 (SV – smíšené obytné venkovské) a T.7-6 (OS – občanské vybavení sport). Vymezení obou ploch nepředstavuje zhoršení situace v oblasti protipovodňové ochrany, jelikož v případě umísťování nových staveb nebo plošné rozšiřování stávajících staveb bude podléhat posouzení vodoprávního úřadu, který má v kompetenci stanovit přesné podmínky využití předmětné části území nacházející se ve stanoveném záplavovém území.

V I.A Textové části ÚP Hranic je doplněn bod 7.9 ve znění „Stavby realizované v plochách stanoveného záplavového území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.“ – *podmínka je doplněna z důvodu zajištění statické odolnosti před účinky povodní nově realizované zástavby v plochách nacházejících se ve stanoveném záplavovém území. Tato podmínka nenahrazuje souhlas se stavbou příslušného vodoprávního úřadu.*

i.5.8) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 7 nemění.

i.5.9) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Na správním území města Hranice jsou pro povrchové dobývání nerostů vymezeny plochy v rámci dobývacích prostorů:

- Hrabůvka (č. 70004, Českomoravský štěrk, a.s., Mokrý),
- Hranice (č. 60143, Cement Hranice, a.s.),
- Hranice na Moravě I (č. 70354, Wienerberger s.r.o., České Budějovice) a
- Těžba štěrkopísku Slavíč (v rámci nevýhradního ložiska štěrkopísku č. 322070100 Slavíč-Klokočí).

Změnou č. 7 se vymezení ploch nemění, pouze dochází k aktualizaci stabilizovaných ploch v rámci aktualizace zastavěného území.

V rámci aktualizace limitů území v oblasti dobývání nerostů je ve výkrese II.D.a) *Koordinální výkres* nově zakreslen jev „úložné místo těžebního odpadu“ nacházejícím se v lomu Hrabůvka.

C.i.6) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 7 upravují zejména na základě změny platné legislativy a podnětů města na základě praxe v rámci uplatňování Územního plánu Hranic.

Veškeré úpravy v *I.A Textové části ÚP Hranic* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

i.6.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Původní plochy s rozdílným způsobem využití se mění zejména z důvodu převodu platného územního plánu do jednotného standardu, což je podrobněji popsáno v úvodu kapitoly II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

Pro množství změn a zachování přehlednosti je *I.A Textové části ÚP Hranic* původní přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití plně nahrazen novým přehledem.

i.6.2) Obecně závazné podmínky pro využití území

Změnou č. 7 se upravuje část obecně závazných podmínek pro využití území. Jedná se o:

- na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) se ruší ochranné pásmo hřbitova,
- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků a maximální výška zástavby se pro přehlednost uvádí jednotlivě u každé plochy s rozdílným způsobem využití, u které jsou stanoveny,
- zpřesňuje se vyloučení staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině – jsou doplněny větrné turbíny a větrné parky – až na část území Středolesí a Uhřínova, se správní území města Hranice nachází v oblasti nevhodné pro umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině z důvodu ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot kulturní krajinné oblasti KKO 1 Moravská brána, území Středolesí a Uhřínova je pak zatíženo jinými limity, které výstavbu staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie významně omezují,
- zpřesňuje se přípustnost umísťování výroben elektrické energie fotovoltaickou formou na základě nového členění ploch s rozdílným způsobem využití,
- definuje se přípustnost realizace krátkodobého ubytování, přičemž zcela je vyloučena realizace ubytoven poskytující krátkodobé ubytování pro komerční účely – toto opatření je zavedeno z důvodu předcházení vzniku ubytovacích zařízení zaměřujících se na ubytování sociálně potřebných obyvatel, což způsobuje vznik problémových lokalit s významně zvýšenou kriminalitou a následné zhoršení kvality bydlení v dotčené části města,
- za nepřípustné se stanovuje umísťování rodinných domů v tzv. „druhé řadě“ – toto opatření je stanoveno z důvodu ochrany založené urbanistické struktury a zachování kvality bydlení, která neúměrným zahušťováním zástavby a průnikem staveb do zóny zahrad, tj. klidové zóny určené pro relaxaci, může být negativně ovlivněna,
- stanovuje obecné podmínky umísťování staveb ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury tak, aby nové stavby nesouvisely se záměrem, pro který je koridor vymezen, realizaci záměru neznemožnila, či významně ekonomicky neztížila.

i.6.3) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy vymezených platným územním plánem Změnou č. 7 mění zejména na základě změny platné legislativy a podnětů města na základě zkušeností s uplatňováním ÚP Hranic v platném znění.

Obecné úpravy napříč plochami s rozdílným způsobem využití (nejsou již jednotlivě odůvodňovány u každé plochy zvlášť):

- Zastavěného území, či zastavitelných ploch:
 - v kategorii přípustného využití je u většiny ploch upraveno ustanovení týkající se dopravní a technické infrastruktury v souladu s platnou legislativou – *jedná se o zjednodušení a sjednocení formulace předmětného využití, neboť dopravní a technická infrastruktura je nedílnou součástí zastavěného, či zastavitelného území v různých formách (silnice, místní a účelové komunikace, liniové vedení, přípojky, zařízení TI apod.) a není ji nutno specifikovat přívlastkem „související“, která navozuje pocit, že infrastruktura musí nutně souviset se záměrem v dotčeném území, i když tomu tak u páteřních vedení nemusí být, tato úprava není provedena jen u ploch se specifickým využitím, kde se předpokládá vedení dopravní a technické infrastruktury pouze pro účely dané stavby, tj. související – např. plochy OH, TW, TE, TO apod.,*

- Nezastavěného území:
 - V kategorii přípustného využití je upraveno ustanovení týkající se dopravní a technické infrastruktury v souladu s platnou legislativou – *jedná se o sjednocení formulace předmětného využití v souladu s ust. § 122 stavebního zákona,*
 - Do kategorie nepřipustného využití jsou zahrnuty výroby energie z obnovitelných zdrojů – *k tomuto kroku přistoupilo město Hranice z důvodu ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot kulturní krajinné oblasti KKO 1 Moravská brána, která vykazuje na správním území města významné hodnoty, jejichž ochrana převyšuje zájem nad potřebou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Jak je uvedeno výše, převážná část území města Hranice je nevhodným územím pro umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, území Středolesí a Uhřínova je pak zatíženo jinými limity, které výstavbu staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie významně omezují.*

Změnou č. 7 jsou provedeny další jednotlivé úpravy v plochách (výčet ploch není úplný, jsou popisovány a odůvodňovány nejpodstatnější úpravy; úpravy, které jsou pouze formálního charakteru, či se jedná o doplnění určitého výčtu příkladných staveb, nejsou více odůvodňovány, jelikož na celkové ustanovení regulativu nemají vliv):

- V plochách Bydlení hromadného BH:
 - je doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 % – *podmínka již byla platným územním plánem u ploch BH stanovena, Změnou č. 7 je po projednání s určeným zastupitelem a pořizovatelem zmírněna a stanovena pouze pro plochy zastavitelné a transformační, kde se předpokládá zcela nová výstavba a je žádoucí dodržení stanoveného procenta zastavění z důvodu zajištění bezpečného utrácení dešťových vod a zajištění určitého procenta ozeleněných částí pozemků např. z důvodu předcházení přehřívání území apod.,*
 - je doplněna část týkající se části územního plánu s prvky regulačního plánu, která je Změnou č. 7 stanovena na zastavitelných plochách Z.7-29 až Z.7-33 a Z.7-36 až Z.7-38 – *podrobněji viz kap. II.C.I) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.*
- V plochách Bydlení individuálního BI:
 - v kategorii podmíněně přípustného využití je doplněna podmínka pro využití zastavitelné plochy Z.9 v lokalitě Pod Bílým kamenem stanovující dobudování kapacitní dopravní a technické infrastruktury – *jedná se o zcela adekvátní podmínku zabezpečující realizaci chybějící kapacitní dopravní a technické infrastruktury v předmětné lokalitě před započatím výstavby rodinnými domy,*
 - je doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 % – *podmínka již byla platným územním plánem u ploch BI stanovena, Změnou č. 7 je po projednání s určeným zastupitelem a pořizovatelem zmírněna a stanovena pouze pro plochy zastavitelné a transformační, kde se předpokládá zcela nová výstavba a je žádoucí dodržení stanoveného procenta zastavění z důvodu zajištění bezpečného utrácení dešťových vod a zajištění určitého procenta ozeleněných částí pozemků např. z důvodu předcházení přehřívání území apod.,*
 - je doplněna část týkající se části územního plánu s prvky regulačního plánu, která je Změnou č. 7 stanovena na zastavitelných plochách Z.7-39, Z.7-40 a Z.7-42 až Z.7-46 – *podrobněji viz kap. II.C.I) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.*
- V plochách Bydlení venkovského BV:
 - v kategorii přípustného využití se doplňuje způsob využití pro stávající objekty rodinné (individuální) rekreace – *doplnění je vyvoláno faktem, že spousta původních objektů bydlení postupem času začala sloužit jako tzv. druhé bydlení a byly převedeny na objekty individuální rekreace, tyto objekty při současně platných ustanoveních ploch BV nelze stavebně upravovat (nastavovat, přistavovat), jelikož jejich existence je v podstatě v rozporu s platným územním plánem, jejich zánik však není nijak žádoucí a touto přípustností jsou tak umožněny jejich významnější stavební úpravy a zachování,*
 - v kategorii podmíněně přípustného využití je doplněna podmínka pro využití zastavitelné plochy Z.120, která je v kolizi s koridorem CNZ.D78 pro vysokorychlostní trať – *toto ustanovení umožní využití plochy až po prokázání koordinace se záměrem, pro který je koridor vymezen,*

- je doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 % – *podmínka již byla platným územním plánem u ploch BV stanovena, Změnou č. 7 je po projednání s určeným zastupitelem a pořizovatelem zmírněna a stanovena pouze pro plochy zastavitelné a transformační, kde se předpokládá zcela nová výstavba a je žádoucí dodržení stanoveného procenta zastavění z důvodu zajištění bezpečného utrácení dešťových vod a zajištění určitého procenta ozeleněných částí pozemků např. z důvodu předcházení přehřívání území apod.*
- V plochách Bydlení venkovského BV.1:
 - v kategorii podmíněně přípustného využití je doplněna podmínka pro využití ploch v rámci změn staveb, které jsou v kolizi s koridorem CNZ.D78 pro vysokorychlostní trať – *toto ustanovení umožní využití plochy až po prokázání koordinace se záměrem, pro který je koridor vymezen.*
- Je zrušena tabulka ploch Bydlení venkovského BV2, v rámci které byla vymezena pouze plocha Z.120 – *podmínky využitelnosti plochy Z.120 jsou nyní stanoveny v rámci podmíněně přípustného využití ploch BV.*
- Je zrušena tabulka ploch Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH, do kterých bylo zahrnuto zázemí lyžařských vleků v Uhřínově – *pro zázemí vleků jsou vymezeny plochy občanského vybavení sportu OS.2, které svým způsobem využití lépe odpovídají charakteru skutečného využívání předmětného území.*
- V plochách Rekreace individuální RI:
 - v kategorii přípustného využití je sjednoceno využití pro stavby rodinné (individuální) rekreace do max. 60 m² zastavěné plochy a dále stanovena přípustnost umístění stavby doplňkové do 16 m² zastavěné plochy – *jedná se o zjednodušení ustanovení bez rozdílu, zda se jedná o rekreační chatu, či domek v souladu s charakterem stávajících ploch RI (vesměs se na nich nachází stavby o více než 36 m² zastavěné plochy);*
 - je doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující u zastavitelných ploch maximální KZP 20 % – *podmínka je stanovena zejména z důvodu zachování charakteru ploch, tj. ploch se stavbami menšího plošného i prostorového měřítka s převládajícími ozeleněnými plochami.*
- V plochách Rekreace v zahrádkářských osadách RZ:
 - v kategorii přípustného využití je upraveno původní ustanovení týkající se zahrádkářských chat a jejich přípustné max. zastavěné plochy, která je mírně navýšena v souladu s definicí drobných staveb dle platné legislativy (do max. 40 m² zastavěné plochy, včetně staveb doplňkových do max. 16 m² zastavěné plochy) – *jedná se o úpravu ustanovení v souladu s platnou legislativou a současně více odpovídající skutečnému charakteru zástavby na stávajících plochách.*
- V plochách Občanského vybavení veřejného OV:
 - je doplněna část týkající se části územního plánu s prvky regulačního plánu, která je Změnou č. 7 stanovena na zastavitelné ploše Z.7-34 – *podrobněji viz kap. II.C.I) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.*
- Je doplněna tabulka s využitím ploch Občanského vybavení sportu OS.2 – *způsoby využití vycházejí z původních využití ploch Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH, které plochy OS.2 nahrazují.*
- Je zrušena tabulka ploch Veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV – *tyto plochy jsou v rámci převodu do jednotného standardu převedeny na plochy zeleně parkové a parkové upravené a tabulka je tedy přesunuta k plochám zeleně.*
- V plochách Smíšených obytných městských SM:
 - jsou upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se maximální výšky zástavby, přičemž v plochách SM v k. ú. Hranice je stanovena maximální výška zástavby odpovídající převládající výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, maximálně však odpovídající 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví a v k. ú. Drahotuše maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví – *takto definovaná regulace je stanovena z důvodu zachování převládající výškové hladiny zástavby v předmětných plochách, v případě k. ú. Hranic pokud je podlažnost výrazně nižší než 4 NP, je potřeba k tomuto faktu přihlídnout a výškovou hladinu nové, či upravované zástavby konkrétní lokalitě přizpůsobit tak, aby zástavbu vhodně doplňovala, nikoli ji narušovala.*

- Je zrušena tabulka s využitím ploch Smíšených obytných městských SM1, která zohledňovala pouze nižší podlažnost v k. ú. Drahotuše – *pro jednodušší orientaci ve funkčních plochách je ponechána pouze plocha SM bez indexace a podmínka prostorové regulace platící pro k. ú. Drahotuše stanovena v rámci plochy SM.*
- V plochách Smíšených obytných venkovských SV:
 - je doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 % – *podmínka je stanovena stejně jako u ploch bydlení z důvodu zachování hustoty zástavby, zajištění bezproblémového utrácení dešťových vod v místě spadu a předcházení přehřívání území dostatečným množstvím ozeleněných ploch.*
- V plochách Dopravy silniční DS:
 - v kategorii přípustného využití je doplněn způsob využití pro veřejná prostranství včetně veřejné zeleně – *zpřesnění podmínky souvisí se zpřesněním vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, kdy v rámci převodu do jednotného standardu jsou do ploch dopravy silniční DS zahrnuty také pozemky charakteru veřejných prostranství či veřejné zeleně (chodníky, doprovodná zeleň podél komunikací v zastavěném území apod.), jelikož jejich samostatné vymezení není vzhledem k čitelnosti územního plánu možné, či vhodné; jedná se o formální doplnění, jelikož pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně jsou běžnou součástí ploch s dopravní funkcí.*
- Jsou doplněny tabulky s využitím ploch Dopravy silniční – místní a účelové komunikace DS.m, Dopravy silniční – garáže DS.g a Dopravy nemotorové DN – *doplnění tabulek vyplývá z převodu platného územního plánu do jednotného standardu, kterým jsou plochy dopravy různého významu podrobněji členěny a současně jsou pro ně stanoveny mírně odlišné způsoby využití, které však lépe vystihují charakter a způsob využití předmětných ploch. Regulativy byly stanoveny na základě obvyklých využití daných ploch.*
- Je zrušena tabulka s využitím ploch Technická infrastruktura – inženýrské sítě TI – *v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu jsou plochy technické infrastruktury podrobněji rozděleny na oblast vodního hospodářství a oblast energetiky, přičemž pro každou plochu jsou stanoveny samostatné regulativy (viz popis dále).*
- Jsou doplněny tabulky s využitím ploch Vodního hospodářství TW a Energetiky TE – *doplnění tabulek vyplývá z převodu platného územního plánu do jednotného standardu, kterým jsou původní plochy technické infrastruktury – inženýrských sítí TI podrobněji rozčleněny a současně jsou pro ně stanoveny mírně odlišné způsoby využití, které však lépe vystihují charakter a způsob využití předmětných ploch. Regulativy byly stanoveny na základě obvyklých využití daných ploch.*
- V plochách Nakládání s odpady TO:
 - je v přípustném využití doplněna ochranná a izolační zeleň – *jedná se o využití, které by mělo být nedílnou součástí rozsáhlejších ploch nakládání s odpady z důvodu eliminace negativních dopadů na sousední plochy zcela rozdílného charakteru (např. bydlení, občanská vybavenost apod.).*
- Je zrušena tabulka s využitím ploch Technická infrastruktura – se specifickým využitím TX – *součástí těchto ploch byly hráze suchých poldrů, v rámci převodu do jednotného standardu jsou hráze zařazeny mezi plochy vodohospodářské WH.*
- Ve všech plochách výroby a skladování (VT, VL, VL.1, VS, VD, VD.2, VZ) a plochách smíšených výrobních všeobecný HU:
 - je v přípustném využití doplněna ochranná a izolační zeleň – *jedná se o využití, které by mělo být nedílnou součástí ploch výroby z důvodu eliminace negativních dopadů jak na sousední plochy zejména zcela rozdílného charakteru (např. bydlení, občanská vybavenost apod.), tak na širší okolí z hlediska estetického a hygienického (ochrana ovzduší).*
- V plochách Výroby lehké VL je dále:
 - v rámci kategorie podmíněně přípustného využití doplněna podmínka využitelnosti zastavitelných ploch Z.7-48 a Z.7-49 až po realizaci kapacitní dopravní infrastruktury – *podmínka je stanovena s ohledem na fakt, že využití zastavitelných ploch bude představovat navýšení dopravy v území, což by bez dobudování kapacitní dopravní infrastruktury způsobovalo značné potíže. Pro využitelnost ploch je důležitá realizace tzv. SV obchvatu.*
- V plochách Výroby drobné a služeb VD:
 - v kategorii podmíněně přípustného využití je doplněno využití pro bydlení majitelů a správců provozoven ve vymezené ploše – *jedná se o poměrně běžné využití těchto ploch zřizované*

zejména z důvodu nepřetržité správní a strážní služby, jedná se však o využití, kdy musí být prokázáno, že daný provoz nemá na pohodu bydlení negativní vliv,

- v kategorii podmíněně přípustného využití je doplněna podmínka pro využití zastavitelné plochy Z.102 (původně vymezené v plochách VD1), která je v kolizi s koridorem CNZ.D78 pro vysokorychlostní trať – *toto ustanovení umožní využití plochy až po prokázání koordinace se záměrem, pro který je koridor vymezen.*
- Je zrušena tabulka ploch Výroby drobné a služeb VD1, v rámci které byla vymezena pouze plocha Z.102 – *podmínky využitelnosti plochy Z.102 jsou nyní stanoveny v rámci podmíněně přípustného využití ploch VD.*
- V plochách Zeleně parkové a parkově upravené ZP:
 - v kategorii přípustného využití je doplněno využití plochy Z.7-35 nad rámec obecných využití pro maloplošná hřiště – *plocha je vymezena v lokalitě Za Čaputovým dvorem, jejíž řešení vycházelo z podrobnějšího podkladu ÚS Hranice – Za Čaputovým dvorem (Ing. arch. Pavel Grasse, 06/2020), ve kterém bylo v rámci plochy veřejné zeleně uvedena možnost realizace maloplošného hřiště. Zda bude v konečné fázi realizováno, není v tuto chvíli zcela jasné, proto územní plán ponechává tuto možnost pro danou plochu otevřenou v rámci této přípustnosti využití.*
- Je doplněna tabulka s využitím plochy Zeleně parkové a parkově upravené ZP.1, která se od využití ploch ZP bez indexace liší v tom, že jsou zde přípustné stavby související občanské vybavenosti typu hygienické zázemí, kavárna, občerstvení apod. – *tyto plochy jsou vymezeny podél řeky Bečvy, kde je žádoucí propojení krajinnotvorných ploch zeleně s odpovídající občanskou vybaveností podporující rekreační potenciál místa.*
- V plochách Zeleně zahradní a sadové ZZ:
 - v kategorii přípustného využití je upraveno původní ustanovení týkající se zahrádkářských chat a doplňkových staveb, které je konkrétněji specifikováno v souvislosti jejich maximální zastavěnou plochou (zahrádkářské chaty do max. 40 m², doplňkové stavby do max. 16 m²) zastavěné plochy – *jedná se o úpravu ustanovení v souladu s platnou legislativou.*
- Je doplněna tabulka s využitím plochy Zeleně jiné ZX, do které je zahrnuto arboretum u Střední lesnické školy Hranice – *plocha je vymezena, jelikož se jedná o zcela specifické využití, což je potřeba zohlednit i daných podmínkách využití.*
- Je doplněna tabulka s využitím plochy Těžby – dobývání a úpravy GD – *jedná se o původní tabulku ploch Těžby nerostů – nezastavitelných NT, která je však z důvodu přehlednosti přiřazena k plochám těžby nerostů obecně.*
- V plochách Specifických zvláštního určení XZ:
 - je v přípustném využití doplněna ochranná a izolační zeleň – *tato plocha je vymezena jako stabilizovaná v rámci stávající kasáren v Drahotuších a jako návrhová Z.7-10 v návaznosti na areál kasáren, přičemž se jedná o zcela specifické využití, které by mělo být ochrannou zelení odcloněno od navazující obytné zástavby zejména z důvodu zmírnění měřítka a charakteru zástavby, který se blíží zástavbě průmyslové.*
- Je doplněna tabulka s využitím ploch Vodohospodářských WH – *způsoby využití vycházejí z původních využití ploch Technické infrastruktury – se specifickým využitím TX, které plochy WH nahrazují.*
- V plochách Zemědělských všeobecných AU:
 - je v nepřípustném využití doplněno využití pozemků pro stavby zemědělské techniky a změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability – *toto opatření vychází z ochrany ZPF, stavby pro zemědělskou techniku by měly být součástí areálů výroby zemědělské a lesnické, neměly by se nacházet v krajině.*
- Je zrušena tabulka s využitím plochy Těžby nerostů – nezastavitelné NT – *v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu jsou plochy Těžby nerostů – nezastavitelné NT zařazeny mezi plochy Těžby – dobývání a úpravy GD.*
- V plochách Smíšených krajinných všeobecných MU:
 - v prioritě přírodní – jsou stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací zařazeny do kategorie přípustné – *jedná se o sjednocení přístupu ke stavbám DI a TI v plochách smíšených krajinných všeobecných, jelikož v ostatních prioritách se již v platném územním plánu nacházejí v přípustném využití, zařazení v rozdílných kategoriích v plochách s velmi obdobným charakterem využití není odůvodněné,*

- v prioritě zemědělství extenzivní – je v nepřipustném využití doplněno využití pozemků pro stavby zemědělské techniky – *toto opatření vychází z ochrany ZPF, stavby pro zemědělskou techniku by měly být součástí areálů výroby zemědělské a lesnické, neměly by se nacházet v krajině,*
- prioritě lesnická – *je zrušena, jelikož pozemky určené plnění funkcí lesa jsou zařazeny mezi plochy lesní všeobecné LU.*

i.6.4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 7 je aktualizován údaj vymezených stabilizovaných ploch k datu 1. 4. 2024 a návrhových ploch k roku 2040.

C.I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Platným územním plánem byly vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření pro chybějící části ÚSES a pro opatření ke snížení povodňových rizik.

Změnou č. 7 je kategorie veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury obecně označena pro stavby a zařízení veřejné infrastruktury a dále členěna na:

- stavby dopravní infrastruktury ozn. VD,
- stavby technické infrastruktury ozn. VT (v oblasti vodního hospodářství, pro zásobování elektrickou energií, pro zásobování plynem),
- stavby občanského vybavení ozn. VO,
- stavby veřejných prostranství ozn. VP.

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části ÚP Hranic* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení veřejně prospěšných staveb jsou patrné z grafické části Změny č. 7 ÚP Hranic, zejména z výkresu *I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

i.7.1) Veřejně prospěšné stavby a zařízení veřejné infrastruktury

Změnou č. 7 jsou zrušeny následující veřejně prospěšné stavby, příp. jejich části:

- dopravní infrastruktury:
 - ozn. V8 – přestavba ul. Havlíčkova – *již realizováno,*
 - ozn. V12 – cyklostezka podél silnice I/35 u lázeňského areálu – *již realizováno,*
- technické infrastruktury:
 - část ozn. V14 – Zvýšení břehu toku Bečvy: zrušeny části zvýšení úrovně stávající pravobřežní hráze v ul. Kropáčkova a zvýšení úrovně stávající levobřežní hráze v prostoru parku – *obojí již realizováno,* pod ozn. VT.14 ponechána pouze část Zvýšení břehu toku Bečvy: zvýšení úrovně stávající levobřežní hráze v prostoru nad jezem a Ohrázování místní části Rybáře,
 - ozn. V15 – odlehčovací koryto toku (levobřežní) – *již realizováno,*
 - ozn. V16 – zvýšení kapacity jezu o jedno pole – *již realizováno,*
 - ozn. V19 – stavba soustavné splaškové kanalizace ve Lhotce (páteřního řadu) ukončené na nové ČOV – *již realizováno,*
 - ozn. V23 – stavba splaškové kanalizace ve Valšovicích (páteřního řadu) ukončené na nové ČOV – *již realizováno,*
 - ozn. V24 – stavba sypané hráze poldru Lhotka – *záměr zařazen mezi veřejně prospěšná opatření určených ke snížení povodňových rizik ozn. VN.1,*
 - ozn. V25 – stavba sypané hráze poldru Hranice – Hůrka – *záměr zařazen mezi veřejně prospěšná opatření určených ke snížení povodňových rizik ozn. VN.3,*
 - ozn. V26 – výstavba nové transformační stanice 110/22 kV Hranice – *záměr je součástí VT.E09 (původní V27).*

Změnou č. 7 jsou nově vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a zařízení veřejné infrastruktury:

- dopravní infrastruktury:
 - ozn. VD.7-1 – spojka ulic Nerudova – Struhlovsko – *jedná se o záměr zajišťující zlepšení dopravní obslužnosti lokality ulic Nerudova a Struhlovsko,*
 - VD.7-D74 – modernizace žel. tratě 280 Hranice – Horní Lideč – hranice ČR – *jedná se o záměr vyplývající z PÚR ČR, resp. z nadřazené územně plánovací dokumentace (ÚRP, ZÚR OK v platném znění), kde je současně veden jako veřejně prospěšná stavba,*
 - VD.7-D78 – koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – *jedná se o záměr vyplývající z PÚR ČR, resp. z nadřazené územně plánovací dokumentace (ÚRP, ZÚR OK v platném znění), kde je současně veden jako veřejně prospěšná stavba,*
- Technické infrastruktury:
 - VT.7-V12 – Vodovod pro zásobování pitnou vodou Potštátska – *jedná se o záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR OK v platném znění), kde je současně veden jako veřejně prospěšná stavba,*
 - VT.7-V13 – Vodovod pro zásobování pitnou vodou Potštátska – *jedná se o záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR OK v platném znění), kde je současně veden jako veřejně prospěšná stavba,*
- Občanského vybavení:
 - VO.1 – Dostavba domova důchodců – *jedná se o záměr vymezený v původním územním plánu jako veřejně prospěšná stavba ozn. P1, pro kterou šlo uplatnit předkupní právo, rozsah vymezení je upraven na pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví města, tzn. je vyřazena východní část (Z.161),*
- Veřejných prostranství:
 - VP.1 – Přestavba místní komunikace do lokality Pod Hůrkou – *jedná se o záměr vymezený v původním územním plánu jako veřejně prospěšná stavba ozn. P2, pro kterou šlo uplatnit předkupní právo, rozsah vymezení stavby se nemění.*

Změnou č. 7 se původní liniové vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury ozn. V1, V3, V11 a Z1/V1, nově ozn. VD.1, VD.3, VD.11 a V.1-1, ruší a záměry jsou nově vymezeny plošně v aktualizovaném průběhu korespondujícím s vymezenými koridory a plochami (zastavitelnými, transformačními).

V původním liniovém vymezení zůstávající veřejně prospěšné stavby původně označené V4 až V7, V9, V10 a V13, nově označené VD.4 až VD.7, VD.9, VD.10 a VD.13, přičemž u staveb VD.5 a VD.13 je Změnou č. 7 aktualizováno trasování. Záměry jsou ponechány v liniovém vymezení z důvodu, že k jejich vymezení nejsou v tuto chvíli k dispozici podrobnější podklady.

i.7.2) Veřejně prospěšná opatření

Platným územním plánem byla vymezena veřejně prospěšná opatření pro chybějící části ÚSES a pro opatření ke snížení povodňových rizik – suchých poldrů včetně sypané hráze v severní části k. ú. Lhotky u Hranic (původní ozn. V24) a jižní části k. ú. Hranice (původní ozn. V25).

Změnou č. 7 se v oblasti veřejně prospěšných opatření provádí následující úpravy:

- upravuje se rozsah jednotlivých chybějících částí ÚSES dle aktualizovaného vymezení celého ÚSES a nově jsou jednotlivá opatření označena v souladu s platnou legislativou VU.1 až VU.56,
- nově je vymezen suchý poldr včetně sypané hráze v lokalitě Za Čaputovým dvorem (plochy Z.7-50 hráz, K.94 rozliv) ozn. VN.2,
- původní suché poldry jsou označeny VN.1 – stavba suchého poldru včetně sypané hráze ve Lhotce (Z.115, K.92) a VN.3 – stavba suchého poldru včetně sypané hráze v Hranicích – Hůrka (Z.116, K.88, K.89).

Veškeré úpravy jsou navrženy za účelem zajištění funkčnosti vymezeného ÚSES (zajištění ekologické stability krajiny) a ochrany území před povodněmi, tj. ve veřejném zájmu.

i.7.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Platným územním plánem nebyly stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu vymezeny.

Změnou č. 7 je na základě podnětu Ministerstva obrany vymezena plocha Z.7-10 specifická zvláštního určení (XZ), určená pro rozšíření stávajícího areálu Armády ČR. Jelikož se jedná o záměr vymezený ve veřejném zájmu je zahrnut mezi veřejně prospěšné stavby k zajištění obrany a bezpečnosti státu ozn. VB.7-1.

i.7.4) Plochy pro asanaci

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou plochy pro asanaci vymezeny.

C.i.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným územním plánem byla vymezena jedna veřejně prospěšná stavba občanského vybavení (ozn. P1) a jednoho veřejného prostranství (ozn. P2), u kterých bylo možné uplatnit předkupní právo. Jelikož institut předkupního práva zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již neuplatňuje, jsou Změnou č. 7 oba záměry zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. U veřejně prospěšné stavby VO.1 (původně P1) je rozsah upraven na pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví města, tzn. je vyřazena východní část (Z.161). Rozsah vymezení stavby VP.1 (původně P2) se nemění.

C.i.9) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

C.i.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V rámci Změny č. 7 dochází také k následujícím úpravám ve vymezení ploch územních rezerv:

- R.1 – zvětšení výměry o 0,48 ha v důsledku zpřesnění uspořádání dotčeného území, rozšířené vymezení o pozemky parc. č. 1688/1 a 1688/3 k. ú. Drahotuše vhodně doplňuje stávající urbanistickou strukturu a nastiňuje budoucí možný rozsah zástavby pro bydlení,
- R.2 a R.14 – zmenšení výměry o 0,14 ha, resp. 0,62 ha v souvislosti s vymezením plochy Z.7-15 zeleně zahradní a sadové (ZZ),
- R.15 – zrušení rezervy z důvodu převedení územní rezervy pro vysokorychlostní trať na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.D78,
- R.16 – zrušení rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe z důvodu upuštění od záměru v nadřazené ÚPD,
- R.17 – zrušení rezervy pro výstavbu nových vedení VVN 400 kV z důvodu vymezení záměru mimo území města Hranice,
- R.19 – zrušení rezervy z důvodu převedení na zastavitelné plochy Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL),
- R.20 – zmenšení výměry o 2,44 ha v souvislosti s vymezením plochy Z.7-11 dopravy silniční (DS).

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části ÚP Hranic* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch územních rezerv jsou patrné z grafické části Změny č. 7 ÚP Hranic, zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

C.i.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změnou č. 7 je tato kapitola zcela zrušena, jelikož zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, institut dohody o parcelaci již nepoužívá.

Změnou č. 7 jsou u ploch, u kterých bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, provedeny následující úpravy/náhrady:

- DOP 1 Hranice – Velká – východ – dohoda již uzavřena, na jejím základě provedeno také dělení pozemků,

- DOP 2 Hranice – Velká – směr Drahotuše (souvisí s DOP 7) – zrušena bez náhrady, členění území zpřesněno na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu (ÚS Hranice – Velká, Záhumenní U kříže (Ing. arch. Pavel Grasse, 06/2021),
- DOP 3 Hranice – Drahotuše – U hřiště – nahrazena podmínkou zpracování územní studie US11 (podrobněji viz následující kapitola *A.i.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie*),
- DOP 4 Hranice – Drahotuše – V poli – zrušena bez náhrady na základě pokynu města (viz pracovní jednání ze dne 28. 2. 2024),
- DOP 5 Hranice – Drahotuše – Za kasárnami – zrušena bez náhrady, území je Změnou č. 7 nově rozčleněno, nejpodstatnější úpravou zasahující převážnou část předmětného území je vymezení plochy Z.7/10 specifické zvláštního určení (XZ) pro potřeby rozšíření areálu Armády ČR,
- DOP 6 Hranice – Nová ulice – nahrazena podmínkou zpracování územní studie US12 (podrobněji viz následující kapitola *A.i.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie*),
- DOP 7 Hranice – Velká – západ (souvisí s DOP 2) – zrušena bez náhrady, členění území zpřesněno na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu (ÚS Hranice – Velká, Záhumenní U kříže (Ing. arch. Pavel Grasse, 06/2021)

C.i.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným územním plánem byla stanovena jedna plocha (Z.35), u které byla stanovena podmínka rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie. Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do 4 let po vydání územního plánu. Tato doba již uplynula, takže Změnou č. 7 bylo prověřeno, že podmínka je na dané ploše stále aktuální a je tedy Změnou č. 7 znovu stanovena na 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7 ÚP Hranic.

V souvislosti se zrušením institutu dohody o parcelaci je Změnou č. 7 u některých původních lokalit podmínka uzavření dohody o parcelaci nahrazena podmínkou o zpracování územní studie. Jedná se o:

- DOP 3 → US 11 Hranice – Drahotuše – U hřiště (plochy Z.17, T.22A, T.22B),
- DOP 6 → US 12 Hranice – Nová ulice (plocha Z.26),

, přičemž u obou ploch se stanovena lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti na 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7 ÚP Hranic.

Změnou č. 7 jsou dále zrušeny podmínky zpracování regulačního plánu jakožto podkladu pro rozhodování v území (viz následující kapitola C.i.12) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu), z čehož jedna je nově nahrazena podmínkou na zpracování územní studie. Jedná se o:

- RP 4 → US 13 Valšovice – západ (plocha Z.23), přičemž lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7 ÚP Hranic.

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části ÚP Hranic* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jsou patrné z grafické části Změny č. 7 ÚP Hranic, zejména z výkresu *I.B.a) Výkres základního členění území*.

C.i.13) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Platným územním plánem byly stanoveny dvě lokality, u kterých byla stanovena podmínka rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu.

Změnou č. 7 je tato podmínka pro obě lokality zrušena a nahrazena následujícím způsobem:

- RP 4 Valšovice – západ (plocha Z.23) – nahrazena podmínkou na zpracování územní studie US 13 Valšovice – západ,
- RP 5 Hranice – Za Čaputovým dvorem – předmětné území je Změnou č. 7 podrobněji rozčleněno na jednotlivé zastavitelné plochy dle ÚS Hranice – Za Čaputovým dvorem (Ing. arch. Pavel

Grasse, 06/2020) ozn. Z.7-29 až Z.7-47 a současně vymezeno jako část územního s prvky regulačního plánu, přičemž regulačními prvky v plochách bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI) a občanského vybavení veřejného (OV) jsou stavební čáry pevná a volná.

V obou případech je upuštění podmínky vydání regulačního plánu jako podkladu pro rozhodování v území vyvoláno potřebou uvolnit území k rychlejšímu využití, ale zároveň s ohledem na rozsah území zachovat nějakou podmínku na prověření jeho využitelnosti a uspořádání. Zpracování, pořízení a vydání regulačního plánu je časově podstatně náročnější proces, než zpracování a zaevidování územní studie, která zejména v případě lokality ve Valšovicích ke stanovení podmínek využitelnosti zcela postačí.

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části ÚP Hranic* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jsou patrné z grafické části Změny č. 7 ÚP Hranic, zejména z výkresu *I.B.a) Výkres základního členění území*.

C.i.14) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou vymezeny architektonicky významné stavby, ani urbanisticky významné celky.

C.i.15) VYMEZENÍ POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVANÉ VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Změnou č. 7 jsou pro potřeby ÚP Hranic zcela nově vymezeny následující pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo jsou pro potřeby ÚP Hranic definovány s jistou odchylkou. Jedná se o:

- **Drobná architektura** – architektonické, příp. sakrální prvky a menší stavby jako jsou sochy, boží muka, kapličky, kašny apod.
- **Koeficient zastavění pozemků (KZP)** – vyjadřuje poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k celkové ploše pozemku (skupině pozemků) určené k zastavění. Při provedení zpevněných ploch ze zatravnovací dlažby se do součtu zpevněných ploch započítává 30 % z celkové plochy provedené ze zatravnovací dlažby.
- **Koridor pro stavby dopravy silniční / drážní** – území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby. V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. vzhledem k tomu, že rozsah staveb souvisejících / vedlejších nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.
- **Koridor pro vedení staveb technické infrastruktury** – území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury) a dále stavby a zařízení související s danou stavbou.
- **Malá vodní nádrž** – nádrž s akumulačním objemem menším než 2 mil. m³ a hloubkou maximálně 9 m.
- **Maximální výška zástavby** – pro účely ÚP Hranice je uvažována výška jednoho podlaží jako výška běžného podlaží stavby pro bydlení o konstrukční výšce 3 m.
- **Pastvinářská ohrada** – ohradník (např. elektrický) nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo pastvinářským pletivem, bez podezdívky.
- **Přístřešek** – jednoprostorová stavba opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran.
- **Stavba doplňková** – stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 16 m², jedná se zejména o stavby k uskladnění zahradního nábytku, zahradního nářadí a techniky, či výpěsků apod., na jednom pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením může být umístěna pouze jedna doplňková stavba.

- **Stavba pro rodinnou (individuální) rekreaci** – stavba určená k rodinné (individuální) rekreaci v chatových osadách, ve výjimečných případech ve volné krajině (stávající objekty), jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena, maximální zastavěná plocha je 60 m² včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží odpovídající výšce podlaží stavby pro bydlení a podkroví. Na jednom pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením může být umístěna pouze jedna doplňková stavba.
- **Stavba pro ubytování** – stavba nebo její část sloužící krátkodobému ubytování a s ním spojenými službami. Druhy ubytovacích zařízení přípustných ve správním území města Hranice:
 - **Hotel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
 - **Motel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
 - **Penzion**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
 - **Ubytovna související s provozem dané plochy s rozdílným způsobem využití**, kterou se rozumí ubytovací zařízení s pokoji, či ubytovacími jednotkami, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených **pouze pro zaměstnance**;
 - **Studentské koleje, internáty**, kterými se rozumí ubytovací zařízení nejméně s 5 pokoji, či ubytovacími jednotkami, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených **žáků a studentů**;
 - **Kemp, autokemp**, kterým se rozumí ubytovací zařízení pro přechodné ubytování ve vlastním zařízení hostů (stan, obytný přívěs, obytný automobil, apod.) nebo v ubytovacích objektech provozovatele (chaty, stany, obytné přívěsy, mobilní buňky, maringotky apod.) nebo jejich samostatně pronajímaných částech.
- **Stavba a zařízení pro myslivost** – stavba, či zařízení pro hospodaření v lesích a pro výkon myslivosti, nepodsklepená s max. výškou 5 m nad terénem.
- **Stavba a zařízení lesního hospodářství** – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
- **Včelnice** – stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- **Výrobní energie z obnovitelných zdrojů** – jedná se o stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů.
- **Zahrádkářská chata** – stavba určená k rodinné (individuální) rekreaci v zahrádkářských osadách se zastavěnou plochou maximálně 40 m² včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží odpovídající výšce podlaží stavby pro bydlení a podkroví. Na jednom pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením může být umístěna pouze jedna doplňková stavba.
- **Zařízení pro relaxaci a odpočinek** – zařízení, či menší stavby umožňující volnočasové aktivity, relaxaci a odpočinek obyvatel na veřejných plochách zeleně jako jsou altány, pergoly, venkovní posezení, terasy, ohniště apod.

Podkladem pro definování pojmů je současně platná legislativa, dříve platná legislativa (zejména zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vše ve znění účinném do 30. 6. 2024), případně výklad pojmu běžně užívaný ve stavební, či územně plánovací praxi. Potřeba definování těchto pojmů vznikla z praxe uplatňování ÚP Hranic, kdy často docházelo k nejednoznačnému výkladu daných použitých pojmů.

II.C.j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 7 ÚP Hranice nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK v platném znění.

II.C.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.k.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

k.1.1) Sídlní potenciál řešeného území a regionu

Cílem této části územního plánu je **komplexní posouzení sídelního potenciálu řešeného území**, který je odrazem celkového rozvojového potenciálu obce (ale i podmínek širšího regionu). Navazujícím cílem je **vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro řešené území a jeho limitování z hlediska udržitelného rozvoje**.

Analýza sídelního potenciálu vychází z podmínek všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména však z vlastních podmínek pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (někdy zjednodušeně označovaného jako sociální pilíř). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) a zaměstnanost (hospodářské podmínky území) jsou přitom tradičně chápány jako základní determinanty systému bydlení (sídlní struktury regionů).

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí a regionů (prosperitu – kvalitu života) je obvykle považována nabídka a struktura pracovních příležitostí v regionu pohybu za prací. Tak je tomu i v řešeném území ve vazbě na okolní města (především Olomouc). Z ostatních faktorů je to zejména vybavenost obcí, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Význam vybavenosti ve vlastních obcích s rostoucí automobilizací spíše klesá, roste poptávka po kvalitním životním a rekreačním prostředí (což se plně projevuje i v řešeném území). Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) ve vzájemných souvislostech je jedním z podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (bilanci rozvoje sídelní funkce obce).

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Hranice je do značné míry charakteristická mírně podprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR), značná hustota obcí a sídel a výrazné ovlivnění osídlení dopravou (geomorfologicky determinované Moravskou branou). Město Hranice se nachází v centrální části SO ORP Hranice, v území s dobrým dopravním napojením, nedaleko Moravské brány, v mírně zvlněné krajině u řeky Bečvy.

Základní ukazatele struktury osídlení SO ORP Hranice a širší srovnání

(zdroj: Český statistický úřad, *Malý lexikon obcí ČR r. 2023*)

Ukazatel	Počet			Části obcí	Výměra		Obyvatel		
	obcí	katastrů	části obcí		km ²	průměr na obec	1. 1. 2022	průměr na obec	obyvatel na km ²
Hranice	32	52	52	1,6	335	10,5	34 376	1074,3	102,6
Jeseník	24	58	63	2,6	719	30,0	36 991	1541,3	51,4
Lipník nad Bečvou	14	21	21	1,5	119	8,5	15 226	1087,6	128,3
Nový Jičín	16	37	35	2,2	275	17,2	48 690	3043,1	176,8
Odry	10	29	32	3,2	224	22,4	17 073	1707,3	76,2
Přerov	59	80	80	1,4	401	6,8	78 578	1331,8	196,1
Vítkov	12	29	28	2,3	283	23,6	13 241	1103,4	46,8
Olomoucký kraj	402	769	768	1,9	5 272	13,1	631 802	1 572	120
Česká republika	6 258	13 077	15 105	2,4	78 871	12,6	10 827 529	1 730	137

Řešené území představuje městské, ale ve značném rozsahu i vesnické osídlení. Rozptýlená zástavba se v řešeném území vyskytuje v omezeném rozsahu. Převažujícími funkcemi města Hranice jsou funkce **obytná, dopravní, obslužná, výrobní a částečně i rekreační**.

k.1.2) Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. Pro většinu sídel přitom platí, že pro jejich vývoj je velmi významný vliv okolních regionů.

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Jak již bylo uvedeno, největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel) má obvykle zaměstnanost (v rámci regionů pohybu za prací se význam (váha) dalších faktorů může různit podle konkrétních podmínek území (struktury krajiny)).

Pro vývoj počtu obyvatel řešeného území byly z dlouhodobého hlediska rozhodující následující skutečnosti:

- Dlouhodobý růst počtu obyvatel, relativně mírný byl pokles počtu obyvatel vlivem druhé světové války, růst ukončen kolem r. 1995 s dozníváním vlivu dotované bytové výstavby před rokem 1990.
- Výhodná dopravní poloha obce (vlakové a dálniční spojení), na okraji Moravské brány.
- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu po r. 1990 s vysokou nezaměstnaností (v širším regionu), ke zlepšení situace došlo v posledních letech.
- Zájem o bydlení v atraktivním obytném prostředí řešeného území (relativně mírný trend suburbanizace v okolí Hranic).

Na úvod je potřebné uvést, že rozdíly v údajích o počtu obyvatel jsou způsobeny zejména metodickými odlišnostmi (výsledky ve sčítání v r. 2011 a 2021 byly „nově“ založeny na doporučení Eurostatu, tj. na deklaraci obvyklého bydliště). Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji obyvatel (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. Zde jsou patrné změny v pojetí výchozích dat a tím vznikající mírná omezení časové srovnatelnosti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet)

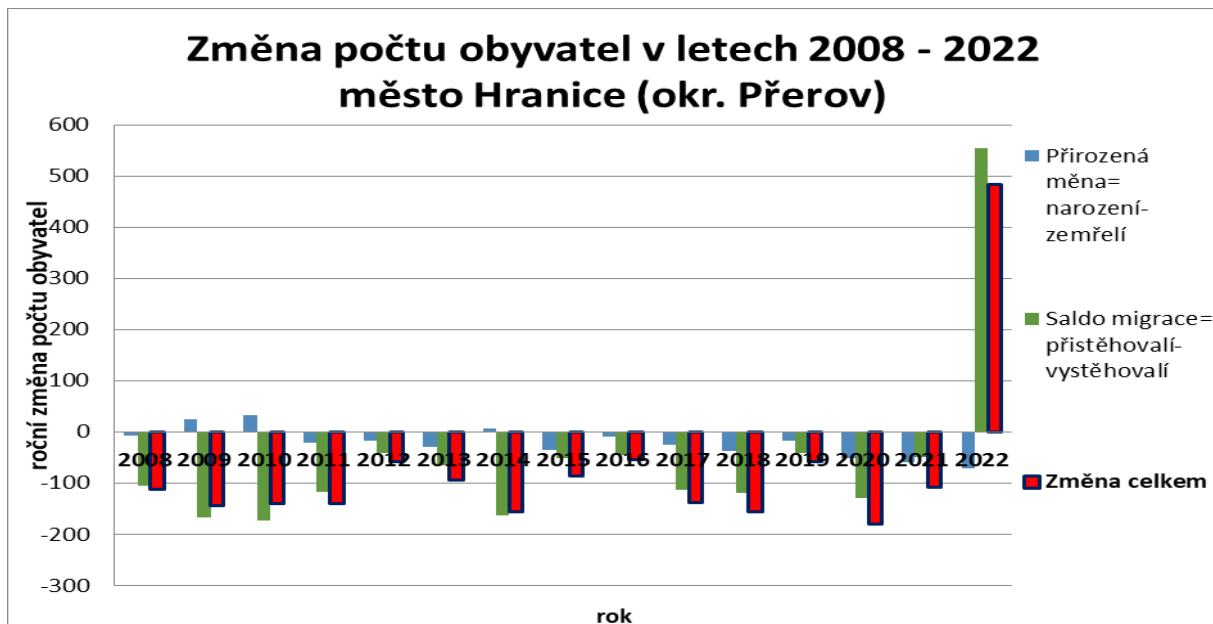
Sčítání r.	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Domy	Obyvatel/dům
1869	9580	přítomné civilní	1000	celkový počet	9,58
1880	10481	přítomné	1091	celkový počet	9,61
1890	11183	přítomné	1108	celkový počet	10,09
1900	11373	přítomné	1130	celkový počet	10,06
1910	12385	přítomné	1205	celkový počet	10,28
1921	12593	přítomné	1311	celkový počet	9,61
1930	14368	přítomné	1658	celkový počet	8,67
1950	14997	přítomné	1988	celkový počet	7,54
1961	14033	hlášené k trval. pobytu	2079	trvale obydlených	6,75
1970	15338	hlášené k trval. pobytu	2143	trvale obydlených	7,16
1980	17634	hlášené k trval. pobytu	2258	trvale obydlených	7,81
1991	19507	hlášené k trval. pobytu	2482	celkový počet	7,86
2001	19670	s hlášené trvalým nebo dlouhodobým pobytem	2529	celkový počet	7,78
2011	18933	hlášené trvale bydlící	2732	celkový počet	6,93
2021	17 469	deklarované obvykle bydlící	2 840	celkový počet	6,15

V posledních 15 letech dochází ve městě k mírnému poklesu počtu obyvatel s výraznými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou poklesu počtu obyvatel byla zejména migrace, výjimku představuje r. 2022, který je nezbytné spojit s výrazným mezinárodním impulsem (migrace z Ukrajiny). Roste i negativní vliv přirozené měny, příčinou je i zhoršená věková struktura populace města.

Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: průběžná evidence obyvatel ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2008	19 415	203	211	335	440	-8	-105	-113
2009	19 302	226	202	266	434	24	-168	-144
2010	19 158	204	171	292	466	33	-174	-141
2011	18 944	165	187	309	427	-22	-118	-140
2012	18 804	186	204	329	370	-18	-41	-59
2013	18 745	187	216	280	345	-29	-65	-94
2014	18 651	206	199	292	456	7	-164	-157
2015	18 494	172	208	362	413	-36	-51	-87
2016	18 407	199	208	336	382	-9	-46	-55
2017	18 352	185	211	328	441	-26	-113	-139
2018	18 213	188	225	351	470	-37	-119	-156
2019	18 057	168	185	379	420	-17	-41	-58
2020	17 999	206	258	305	434	-52	-129	-181

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2021	17 604	200	259	363	413	-59	-50	-109
2022	17 495	162	233	997	443	-71	554	483
2023	17 978							
	Průměr	190	212	368	424	-22	-56	-78
Oprava s ohledem na výsledky sčítání				rok 2021	-214		rok 2011	-73



Výrazný vliv na potřebu vybavenosti obce a budoucí vývoj má věková struktura obyvatel. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2022 15,2 %, tj. pod srovnatelným průměrem ČR 16,2 %. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 let) byl 21,7 %, tj. nepříznivý – nad průměrem ČR 20,4 %. Věková struktura obyvatel řešeného území se prakticky nezhoršuje, je výrazně horší než průměr ČR. Během předpokládaného období platnosti územního plánu (tj. cca do r. 2040) je nutno očekávat mírný pokles podílu dětí (stagnaci či mírný pokles nároků na kapacity škol) a naopak růst podílu osob v poproduktivním věku. Počet obyvatel nad 64 let (3903 v r. 2021) bude výrazně vyšší i při mírném poklesu počtu obyvatel. To zvýší poptávku po sociálně zdravotních službách, a naopak mírně poklesne poptávka ve školství (je zde však i řada dalších faktorů – např. průměrná velikost tříd), tuto problematiku by měly řešit specializované dokumenty prognózy potřeby kapacit, včetně systému komunitního plánování.

Počet a věková struktura obyvatel v řešeném území – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Index stáří (podíl 65+/0-14 let)	
							Řešené území	Průměr ČR
2020	15,2	63,4	21,4	2 707	11 301	3 810	140,7	125,5
2021	15,1	62,9	22,0	2 643	11 011	3 841	145,3	123,2
2022	15,2	63,1	21,7	2 731	11 344	3 903	142,9	126,1

Soudržnost obyvatel území je nepříznivě ovlivňována výhledovým stárnutím populace a částečně i problémy v ekonomické oblasti širšího regionu, s doprovodnými negativy suburbanizace. V minulém územním plánu byl předpokládán mírný pokles počtu obyvatel z úrovně 19 120 obyvatel v r. 2010 na 18 500 obyvatel do r. 2025. Skutečný vývoj byl nepříznivější, což je u územně plánovacích prognóz poměrně časté. Prognózy počtu obyvatel by v rámci územních plánů měly být spíše optimistickými variantami dalšího vývoje, aby se samy nestaly „bariérami“ dalšího vývoje. Na druhé straně by neměly ignorovat realitu potenciálu rozvoje řešeného území.

Pro období do r. 2037 je možno předpokládat v řešeném území další velmi mírný pokles počtu obyvatel, na cca 16 500-17 000 bydlících obyvatel. Výhledovým cílem by měla být stagnace počtu obyvatel města.

Tento předpokládaný vývoj vycházející ze sídelního potenciálu obce je podmíněn zvýšením disponibilní nabídky připravených ploch pro novou obytnou výstavbu, zlepšením nabídky pracovních míst, včetně širšího regionu pohybu za prací, dále i zkvalitněním obslužné funkce města a přiměřeným rozvojem rekreační funkce řešeného území.

k.1.3) Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To plně platí i v řešeném území, s to i ve vazbě na širší region měst, zejména Přerova, Olomouc. Výhodou města je zde dobré dopravní napojení z hlediska pohybu za prací.

Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou dané zejména jeho výbornou dopravní polohou, výrobní tradicí, v menší míře i rekreačním potenciálem. V širším regionu chybí silné póly ekonomického rozvoje (částečně Olomouc), problémem je i struktura pracovních sil, v minulosti vázaných ve značné míře na tradiční průmysl.

Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 14400-14700 (podle údajů MF ČR je zde cca 13191 zaměstnaneckých míst, r. 2021). Řešené území je významným centrem zaměstnanosti, zejména ve II. a III. sektoru. Údaje o pohybu za prací ze sčítání v r. 2021 uvádějí, že do Hranic dojíždělo za prací 6424 osob, vyjíždělo 2009 osob, saldo pohybu za prací je podobně jako u většiny srovnatelných měst výrazně kladné 4415 osob.

Míra nezaměstnanosti v řešeném území je mírně ovlivněna dlouhodobě nepříznivými poměry v širším regionu Přerovska. Situace v centrální části Olomouckého kraje je příznivější. Problémy však vytváří nízká úroveň mezd a omezená struktura nabídky pracovních příležitostí.

Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech SO ORP Olomouckého kraje (zdroj: MPSV, vlastní výpočty, březen 2023)

Územní jednotka – SO ORP	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Bílovec	541	492	16 257	3,0	277	2,0
Bruntál	1 838	1 742	22 784	7,6	248	7,4
Hranice	750	678	21 401	3,2	574	1,3
Jeseník	1 414	1 249	22 995	5,4	363	3,9
Konice	216	196	7 342	2,7	52	4,2
Lipník nad Bečvou	409	376	9 652	3,9	91	4,5
Odry	440	390	10 795	3,6	199	2,2
Přerov	2 482	2 334	48 895	4,8	656	3,8
Vítkov	681	642	8 213	7,8	51	13,4
Olomoucký kraj	15 010	13 854	390 774	3,6	6 803	2,2
MS kraj	40 609	36 914	751 965	5,1	9 497	4,3
Celkem ČR	273 478	248 559	5 851 394	3,7	253 458	1,1

Úroveň nezaměstnanosti je ve vlastním řešeném území poměrně příznivá – relativně nízká (ve srovnání s průměrem ČR), viz další tabulka. Počet volných pracovních míst v posledním období klesá.

Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2022	2021	2020
Počet obyvatel	17 978	17 495	17 818
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	434	393	425
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - řešené území	3,94	3,48	3,68
ČR	3,72	3,49	4,02
Olomoucký kraj	3,63	3,38	4,11

Okres Přerov patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k mírně postiženým okresům v rámci srovnání celé České republiky. Nízká mzdová úroveň regionu a omezená struktura nabídky pracovních míst mírně omezují rozvoj řešeného území. Ohrožení existuje spíše s výhledem na zhoršení hospodářské situace ekonomiky (možnosti recese v nejbližším období, dekarbonizace

průmyslu, a i propadu bytové výstavby). Dlouhodobě je však hospodářský potenciál města nadprůměrný, těžící prvotně ze své velmi dobré dopravní polohy.

k.1.4) Bydlení

Problematika bydlení představuje zásadní část územních plánů, které je odsud věnována poměrně malá pozornost (opomíjen je zejména dlouhodobě rostoucí systém druhého bydlení a sociálně ekonomická determinace systému bydlení).

V řešeném území je na začátku roku 2024 celkem cca 8740 bytů a 270 individuálních rekreačních objektů - podle průběžné evidence IRSO ČSÚ (registru sčítacích obvodů). Podle výsledků sčítání v r. 2021 zde bylo celkem 8735 bytů, z toho 1159 neobydlených a 7576 obvykle obydlených (v r. 2011 bylo v obci celkem 8293 bytů, z toho 828 neobydlených bytů a 7465 obvykle obydlených bytů). Počet bytů v intercenzálním období 2011 – 2021 vzrostl o 442 bytů, u obydlených bytů však pouze o 111, při nové bytové výstavbě ve srovnatelném období cca 150 bytů (v úvahu je vzata mírně omezená časová srovnatelnost údajů). Z údajů o počtu bytů jsou patrné rozpory v evidenci, počet bytů celkem roste rychleji než počet dokončených bytů, což je nelogické, ale poměrně obvyklé u mnoha měst po r. 1991. Dosud chybí analýzy výsledků sčítání interpretující rozpory a kvalitu jednotlivých dat, podobně jako např. zpráva ČSÚ z roku 2001 vysvětlující „záporné“ úbytky bytů, neboli vznik nových bytů mimo evidenci stavebních úřadů (ČSÚ). Po r.1990 jsou patrné v systému bydlení intenzifikační procesy ve využití stavebního fondu vedoucí k růstu kapacit bytového fondu.

Zpřesnění evidence přinesly od r. 2011 výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení), současně byly naposledy evidovány i trvale obydlené byty. Ve sčítání v r. 2021 byly zjišťovány pouze obvykle obydlené byty. Aktuální počet obvykle obydlených bytů a počet jednotek druhého bydlení pro rok 2024 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence IRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ). V navazující tabulce je uvedena podrobná struktura bydlení ze sčítání v r. 2021, z čehož je patrné, že cca 5% obyvatel bydlí mimo byty, což se blíží průměru ČR.

Způsob bydlení v řešeném území (sčítání r. 2021) (zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Území	Bydlící osoby celkem	v tom			Osoby bez domova	Obyvatel celkem
		v bytech	v zařízeních	mimo byty a zařízení		
Česká republika	10 520 441	10 104 385	187 578	228 478	3 726	10 524 167
	99,96 %	96,0 %	1,8 %	2,2 %	0,04 %	100,0 %
Hranice	17 463	16 558	496	409	6	17 469
	99,97 %	94,8 %	2,8 %	2,3 %	0,03 %	100,0 %

V další tabulce je uvedena podrobná struktura bytového fondu z minulého sčítání v r. 2011, údaje z r. 2021) nejsou v této podrobnosti (o příčinách neobydlenosti bytů) dosud k dispozici.

Byty v řešeném území (sčítání r. 2011) (zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	1 353	990	325	3 001	2 338
Obydlené	1 111	849	256	3 001	2 338
Z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	704	699	5	2 026	2 007
v osobním vlastnictví	107	-	107	273	-
Nájemní	146	27	115	382	78
Družstevní	6	-	6	19	-
Z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnice	960	749	205	2 610	2 085
ze stěnových panelů	56	5	51	154	16
Neobydlené	242	141	69	x	x
Z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	5	1	4	x	x

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem	z toho v rodinných domech
slouží k rekreaci	18	18	-	x	x
Přestavba	20	17	3	x	x
nezpůsobilé k bydlení	51	41	10	x	x

Vývoj systému bydlení v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r.2001	r. 2011	r.2021	r.2024*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	19 670	18 397	17 469	17 978
Obyvatel s obvyklým (v r.2001 trvalým) pobytem r. 2001=100 %	100 %	94 %	89 %	91 %
Počet obyvatel v bytech	x	17 889	16 558	neviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	97,2 %	94,8 %	
Byty celkem (r. 2022=IRSO, ČSÚ)	7 803	8 293	8 735	8 742
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	106 %	112 %	112 %
Byty obvykle obydlené	7245	7 465	7 576	7 700
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	103 %	105 %	106 %
Byty neobydlené	558	828	1 159	1 042
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	148 %	208 %	187 %
Podíl neobydlených bytů v % z celku	7 %	10 %	13 %	12 %

*data za rok 2024 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2021

V ČR existuje dlouhodobá evidence bytové výstavby na úrovni obcí, metodika se výrazněji změnila v r.1997. V jednotlivých letech počet dokončených bytů v řešeném území kolísá, dlouhodobě zde bylo dokončováno průměrně cca 24 bytů ročně.

Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Bytů	34	11	30	46	34	77	67	17	14	12
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Bytů	12	33	27	8	7	7	29	16	3	7
Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022				průměr
Bytů	10	22	28	10	45	19				24,0

Intenzita bytové výstavby po r. 2011 byla v řešeném území velmi výrazně pod průměrem ČR, což odráží i vývoj počtu obyvatel (pokles). Zatímco počet obyvatel města od r. 2001 poklesl o cca 10%, celkový počet bytů vzrostl na 112%, obydlených bytů pak na cca 106%. Rychlejší růst počtu bytů generuje jak pokles zalidněnosti bytů, tak i rozvoj druhého bydlení (podílu neobydlených bytů). Je otázkou, do jaké míry (jak dlouho) může probíhat růst plošné úrovně bydlení, zejména pod ekonomickým (růstem cen bydlení) a ekologickým tlakem (omezení suburbanizace - ochrany krajiny).

Intenzita bytové výstavby v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem -r. 2011	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby-bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2022	průměr r.2011-2020	průměr r.2018-2022	průměr r.1997-2022	průměr r.2011-2020	průměr r.2018-2022
Hranice	18 397	24,04	16,73	24,80	1,3	0,9	1,3
	průměr ČR = 100 %				45,4 %	31,9 %	39,4 %
ČR	10 436 560	30 018,8	29 774,9	35 729,4	2,9	2,9	3,4

Potřeba nových bytů bude v řešeném území záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – většinou rekreaci, která hraje v řešeném území významnou roli. Odpad bytů je odhadován na cca 0,25 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je výrazně nižší hodnota

než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o odpad cca 290 bytů v řešeném území v nejbližších 15 letech (možno chápat jako vnitřní „technickou“ potřebu obce).

- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i pokles soužití domácností, který má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba (vnitřní poptávka) **cca 380 bytů v nejbližších 15 letech**.

Dělení na vnitřní poptávku + potřebu, a dále vnější poptávku je používáno v nové metodice MMR. Zejména vnější poptávka může být výrazněji ovlivněna poptávkou po druhém bydlení, což je však v řešeném území nepravděpodobné. O omezené vnější poptávce svědčí zejména záporné saldo migrace, o vnitřní vývoj přirozenou měnou.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území vyplývá bilancovaná potřeba celkem cca 650-700 bytů. Očekávaný pokles počtu obyvatel – generuje pokles potřeby pouze o cca 100-150 bytů (většinou vnitřní poptávka). **Celková potřeba s ohledem na sídelní potenciál řešeného území je cca 550 bytů.**

Zda bude nová výstavba na vymezených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká. Zkušenost z posledních desetiletí hovoří o rostoucí nabídce stavebních pozemků. Na druhé straně se potvrzuje, že stále značná část nových bytů vzniká mimo plochy vymezené v územním plánu (nástavby, přístavby, v zahradách, změnou funkce staveb). Proto je **doporučován „standardní“ převis nabídky cca 20 %**.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je v současnosti považován za žádoucí s ohledem na tyto skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků nad obvyklou úroveň tím přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení ve obci a regionu (místní trhy jsou zejména regionálně propojené).
- Nedostatek dostupných pozemků a jejich vysoké ceny ve větších městech generují nadměrnou suburbanizaci s negativními dopady, tj. tlak na okolní obce.
- Reálná dostupnost je omezována řadou faktorů, které způsobují, že pozemky vymezené v územním plánu k zástavbě aktuálně nejsou nebo nemohou být nabízeny k tomuto předpokládanému účelu.
- Zájem o bydlení ve městě je značný, otázkou je i realizace dotovaného sociálního bydlení v bytových domech (závislost na veřejné podpoře).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a její nákladnost v porovnání s cenami těchto pozemků vylučuje část lokalit z trhu. Část okamžité nabídky blokují i další podmínky definované v územním plánu (např. podmínky zpracování studie, aj.).
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inflace).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlených)		Úbytek bytů
Rok	2023	2040	2024	2040	do r. 2040
Hranice	17 978	17 000	7 700	7 960	290

obec	Nových bytů do r. 2040		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	r. 2024	r. 2040
Hranice	200*	350	1 300	1 440**

* Nelze vyloučit realizaci sociálního bydlení, které nemusí mít pouze charakter bytů a dále sníží podíl obyvatel bydlících v bytech.

** Nárůst druhého bydlení o cca 140 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů včetně části nové výstavby, čemuž nelze v podmínkách rostoucí poptávky po druhém bydlení zabránit.

C.k.2) CELKOVÁ BILANCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH NAVRŽENÝCH V RÁMCI ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC

Změnou č. 7 dochází k úpravě zastavitelných ploch a původních ploch přestavby (nyní transformačních ploch) z několika důvodů:

- vzhledem k tomu, že od doby vymezení ploch přestavby (dostavby v rámci zastavěného území) (dnes transformačních ploch), kdy byl přístup k tomuto vymezení takový, že zastavitelné plochy nebyly vymezovány v rámci vymezeného zastavěného území, byla velká část těchto ploch přiřčena k zastavitelným plochám nebo nově vymezena jako zastavitelné plochy, neboť se reálně jedná o plochy, které nikdy nebyly zastavěny, často jsou součástí ZPF a tedy nenaplní charakter transformačních ploch,
- část zastavitelných ploch nebo ploch přestavby (dnes transformační plochy) je upraveno nebo zcela zrušeno v důsledku aktualizací zastavěného území nebo v důsledku úpravy řešení vyvolaného Změnou č. 7,
- u některých zastavitelných a transformačních ploch došlo, v důsledku převodu do jednotného standardu nebo na základě požadavků města nebo vlastníků pozemků, ke změně typu plochy s rozdílným způsobem využití.

Celkově po Změně č. 7 dochází v bilanci zastavitelných ploch (při odečtení úbytku zastavitelných ploch vymezených v rámci úplného znění ÚP Hranic po Změně č. 8 ve výměře -17,69 ha) k nárůstu zastavitelných ploch ve výši 23,32 ha. Z této výměry představují plochy převodu původních ploch přestavby (dnes transformačních ploch) do zastavitelných ploch 28,57 ha. Celkově tedy změnou č. 7 dochází k redukci ploch, na nichž lze realizovat novou zástavbu (zastavitelných a transformačních ploch převedených do zastavitelného území) ve výši -5,25 ha.

Z toho u zastavitelných ploch, na kterých lze realizovat bydlení:

BH -	plochy bydlení hromadného	-9,34 ha,
BI -	plochy bydlení individuálního	0,05 ha,
BV -	plochy bydlení venkovského	4,64 ha,
SM -	plochy smíšené obytné městské	0,27 ha
celkem:		-4,38 ha.

V rámci Změny č. 7 je navrženo celkem 41,01 ha zastavitelných ploch. Z toho je 15,92 ha ploch, na nichž je možno realizovat bydlení:

BH -	plochy bydlení hromadného	5,73 ha,
BI -	plochy bydlení individuálního	8,16 ha,
BV -	plochy bydlení venkovského	1,82 ha,
SM -	plochy smíšené obytné městské	0,06 ha
SV -	plochy smíšené obytné venkovské	0,15 ha
celkem:		15,92 ha.

Z toho počtu představují výměru 28,57 ha plochy převodu původních ploch přestavby (dnes transformačních ploch) do zastavitelných ploch. Z nich je 18,53 ha ploch, na nichž je možno realizovat plochy pro bydlení:

BH -	plochy bydlení hromadné	1,47 ha,
BI -	plochy bydlení individuální	10,18 ha,
BV -	plochy bydlení venkovské	6,59 ha a
SM -	plochy smíšené obytné městské	0,29 ha
celkem:		18,53 ha.

Celkem po úpravách provedených v rámci Změny č. 7 dochází v celkové bilanci transformačních ploch (dříve ploch přestavby) vymezených v Úplném znění ÚP Hranic po Změně č. 8 v celkové výměře transformačních ploch ve výši -38,57 ha. Z toho je -19,18 u transformačních ploch, na kterých je možné realizovat stavby pro bydlení:

BH -	plochy bydlení hromadného	-1,96 ha,
------	---------------------------	-----------

BI -	plochy bydlení individuálního	-11,65 ha,
BV -	plochy bydlení venkovského	-5,28 ha a
SM -	plochy smíšené obytné městské	-0,29 ha
celkem:		-19,18 ha.

Celkem v rámci Změny č. 7 je vymezeno 9,02 ha transformačních ploch. Z toho je 1,09 ha ploch, na nichž je možno realizovat bydlení:

BH -	plochy bydlení hromadného	0,33 ha
BI -	plochy bydlení individuálního	0,07 ha
BV -	plochy bydlení venkovského	0,35 ha
SM -	plochy smíšené obytné městské	0,34 ha
celkem		1,09 ha

ÚP Hranic (jeho úplné znění po Změně č. 1 až 6) obsahoval celkem 41,90 ha zastavitelných ploch, na nichž lze realizovat stavby pro bydlení z toho pro:

BH -	plochy bydlení hromadného	11,49 ha
BI -	plochy bydlení individuálního	22,24 ha
BV -	plochy bydlení venkovského	8,17 ha
celkem		41,90 ha

Po Změně č. 7 ÚP Hranic dochází k úpravě těchto ploch

		původní výměra	úprava ve ZM č.7	výsledná výměra
BH -	plochy bydlení hromadného	11,49 ha	-3,61 ha	7,88 ha
BI -	plochy bydlení individuálního	22,24 ha	8,21 ha	30,45 ha
BV -	plochy bydlení venkovského	8,17 ha	6,46 ha	14,63 ha
SM -	plochy smíšené obytné městské		0,33 ha	0,33 ha
SV -	plochy smíšené obytné venkovské		0,15 ha	0,15 ha
celkem		41.90 ha	11.54 ha	53.44 ha

Lze konstatovat, že v rámci Změny č. 7 ÚP Hranic dochází k nárůstu zastavitelných ploch pro bydlení ve výši 11,54 ha. Vzhledem k tomu, že část těchto ploch byla převedena z ploch přestavby (transformačních ploch), na kterých lze realizovat stavby pro bydlení a to ve výši -19,18 ha reálně v rámci Změny č. 7 dochází k úbytku ploch, na nichž lze realizovat stavby pro bydlení.

Pokud budeme předpokládat, že v rámci ploch BH bude možno realizovat cca 100 bytů na ha, u ploch BI a SM budeme předpokládat 1 500 m² na 1 RD a u ploch BV a SV 2 000 m² na 1 RD, je kapacita vymezených Změnou č. 7 ploch pro bydlení následující:

BH -	plochy bydlení hromadného	7,88 ha x 100 = 788 bytů
BI -	plochy bydlení individuálního	30,78 ha : 0,15 = 205 RD
BV -	plochy bydlení venkovského	14,78 ha : 0,20 = 74 RD

Celková potřeba bytů byla stanovena na základě předchozího sociálně demografického rozboru s ohledem na sídelní potenciál řešeného území na 550 bytů do roku 2040. Lze konstatovat, že i po Změně č. 7 vytváří ÚP Hranic předpoklady pro její pokrytí s dostatečnou rezervou.

Z aktualizace zastavěného území je patrné, že zastavitelné plochy jsou postupně využívány a zastavovány, avšak pozvolnou formou. Nejvíce jsou zastavovány plochy menšího rozsahu, kdy výstavbu může realizovat jednotlivec. Velké rozvojové plochy jsou dosud vesměs nevyužity. Změnou č. 7 byly tedy prověřeny zejména zastavitelné plochy většího rozsahu tak, aby na úkor uvolnění (zrušení) těchto ploch, či jejich problematických částí, mohly být vymezeny nové plochy pro výstavbu individuálního charakteru. Po dohodě s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem bylo ke zrušení části plochy přistoupeno u zastavitelné plochy Z.9 bydlení individuálního (BI) v rozsahu cca 8,5 ha, přičemž plocha bude zmenšena tak, aby umožňovala výstavbu pouze v jedné řadě podél komunikace ul. Pod Bílým kamenem.

Z výše popsaného je patrné, že město Hranice má již platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení s obrovským převisem. Změnou č. 7 však není tento převis navýšen i přes navržené nové zastavitelné plochy pro bydlení, jelikož reálně dochází ke zmenšení ploch, na kterých lze realizovat bydlení. Vymezeny jsou zejména plochy, na kterých lze realizovat 1-3RD,

bez potřeby budování nové dopravní a technické infrastruktury. U takovýchto ploch tak lze předpokládat rychlé zastavění.

II.C.I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 7 je část územního plánu s prvky regulačního plánu navrhována v lokalitě za Čaputovým dvorem. Regulačními prvky jsou **stavební čáry – pevná a volná**. Podkladem pro stanovení regulačních prvků byla Územní studie „Za Čaputovým dvorem“, výkres IIIB.04 Hlavní výkres (Ing. arch. Pavel Grasse, 06/2020), přičemž graficky jsou regulační prvky zobrazeny ve výkresu I.B.e) Schéma části územního plánu v lokalitě Za Čaputovým dvorem s prvky regulačního plánu.

Regulační prvky jsou konkrétně stanoveny v:

- **plochách bydlení hromadného (BH) ozn. Z.7-29 až Z.7-33 a Z.7-36 až Z.7-38:**
 - = **pevná** stavební čára – shodná s uliční čarou, nebo v odstupu 6 nebo 8 m od uliční čáry,
 - = **volná** stavební čára – v odstupu 5, 8, 9 nebo 10 m od uliční čáry;
- **plochách bydlení individuálního (BI) ozn. Z.7-39, Z.7-40 a Z.7-42 až Z.7-46:**
 - = **pevná** stavební čára – v odstupu 6 m od uliční čáry,
 - = **volná** stavební čára – v odstupu 3.5 nebo 20 m od uliční čáry;
- **ploše občanského vybavení veřejného (OV) ozn. Z.7-34:**
 - = **pevná** stavební čára – shodná s uliční čarou,
 - = **volná** stavební čára – v odstupu 5 m od uliční čáry.
- **Stavební čára** – určuje podmínky umístění staveb uvnitř uličních bloků:
 - = Stavební čára pevná: zástavba musí být umístěna na této stavební čáře.
 - = Stavební čára volná: zástavba bude umístěna v prostoru vymezeném pevnou a volnou stavební čarou.
- **Uliční čára** - vymezuje veřejná prostranství a určuje hranice blokové struktury – uliční bloky.
- **Prostor mezi uliční a stavební čarou přiléhající k obvodu uličního bloku** (k uliční čáře): v tomto prostoru lze umístit pouze oplocení pozemku, zpevněné přístupové plochy ke stavbám umístěným v prostoru vymezeném stavebními čarami a stanoviště pro nádoby na tříděný a směsný odpad.
- **Prostor za stavební čarou volnou uvnitř uličního bloku.** V tomto prostoru lze umístit stavby:
 - stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku rodinného domu, která souvisí s bydlením, a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu,
 - skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení nebo bazén do 40 m² zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku,
 - opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše.

V území má vzniknout nová rezidenční čtvrť vyznačující se kvalitními a nadstandardně dimenzovanými veřejnými prostranstvími. Síť těchto prostranství je koncipována tak, aby do budoucna umožňovala variabilitu v umísťování rodinných domů, bytových domů a občanské vybavenosti v členění podle jednotlivých bloků. Jedná se totiž o poměrně rozsáhlé území, které bude zastavováno po etapách v horizontu desítek let, takže nejvhodnější proporcí zmíněných typů bydlení a využití nelze nyní zcela odhadnout, ani to není účelné.

Zároveň je nutné zohlednit existenci areálu nemocnice. Je předjednáno vytvoření nového severojižního pěšího propojení přes areál nemocnice. Centrální severojižní komunikační osa lokality, při níž jsou umístěny bloky s občanskou vybaveností, získá tak silnější dimenzi ve vazbě na ulici Zborovskou s radiální vazbou na centrum města a na stávající obchodní areály při ulici Bělotínská.

Rozšíření stávajícího profilu ulice Pod Nemocnicí a její plnohodnotné propojení s ulicí Skalní zajistí komfortní dopravní obsluhu řešeného území.

Původně se jednalo o lokalitu, ve které bylo rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Město si však nechalo zpracovat územní studii, která byla podkladem

pro rozčlenění ploch v rámci návrhu Změny č. 7 a také pro stanovení daného regulačního prvku – stavební čára. Toto řešení umožní značně urychlit přípravu výstavby při zajištění žádoucí regulace území.

II.C.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 7 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenedokn.cz – k 1. 10. 2024
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách aplikace eKatalog BPEJ – <https://bpej.vumop.cz/>
- údaje o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené Změnou č. 7 činí **112,61 ha**, z toho je 36,74 ha v I. třídě ochrany, 55,54 ha ve II. třídě ochrany, 8,14 ha ve III. třídě ochrany, 8,74 ha ve IV. třídě ochrany a 3,45 ha v V. třídě ochrany.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro změny v krajině vymezené Změnou č. 7 činí **51,10 ha**, z toho je 2,35 ha v I. třídě ochrany, 6,14 ha ve II. třídě ochrany, 5,27 ha ve III. třídě ochrany, 15,23 ha ve IV. třídě ochrany a 22,11 ha v V. třídě ochrany.

Změnou č. 7 se ruší část vymezených zastavitelných ploch a **navrhuje se návrat pozemků do ZPF** v celkovém rozsahu **8,59 ha**.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa vyvolává koridor dopravní infrastruktury pro VRT v rozsahu **0,16 ha** a změny v krajině vymezené již platným územním plánem (K.69, K.79) a jedna Změnou č. 7 (K.94) v rozsahu **8,19 ha**.

Ve správním území města Hranice jsou provedeny komplexní pozemkové úpravy pouze v k. ú. Středolesí (KPÚ – území s nedokončeným přídělovým řízením) a v k. ú. Velká (KPÚ).

C.m.1) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANICE

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro všechny zastavitelné a transformační plochy, plochy koridorů dopravní infrastruktury a plochy změn v krajině vymezené Změnou č. 7. Některé části zastavitelných ploch a transformačních ploch již byly vyhodnoceny dřívějšími návrhy platného územního plánu a Změnou č. 7 se na předmětných částech ploch navrhuje pouze změna způsobu využití. Celkově se jedná o 27,15 ha pozemků ZPF.

V dále uvedených tabulkách není uváděna celková výměra zastavitelných ploch či transformačních ploch, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Pokud jsou plochy vymezeny v celém rozsahu na plochách mimo ZPF, nejsou v následující tabulkové části uvedeny.

Pro koridory dopravní infrastruktury vymezené pro záměr vysokorychlostní trati včetně souvisejících staveb není zábor vyhodnocen v celém rozsahu vymezených koridorů, ale pro vyhodnocení byl použit předpokládaný reálný zábor stavby dle podkladů Správy železnic – VRT Moravská brána a vyhodnoceny jsou opět pouze pozemky, či jejich části, náležící do ZPF.

Pro koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.D74 není zábor vyhodnocován, jelikož se jedná o modernizaci trati, jejíž rozsah se předpokládá zejména v rozsahu stávajících drážních pozemků, tj. stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD). Koridor je vymezen s plošnou rezervou zejména z důvodu potřeby umístění souvisejících staveb (zařízení a vedení technické infrastruktury, související zabezpečovací zařízení apod.), které svým umístěním nebudou vyvolávat zábor ZPF. Případný zábor ZPF bude konkrétně vyhodnocen v rámci projektové přípravy záměru.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro zastavitelné plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
katastrální území Středolesí												
Z.7-1	BV	0,49	0,02				0,47			NE		
Celkem BV		0,49	0,02	0,00	0,00	0,00	0,47					
katastrální území Uhřínov u Hranic												
Z.7-2	BV	0,55		0,55						NE		
Celkem BV		0,55	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00					
katastrální území Lhotka u Hranic												
Z.7-3	BV	0,05			0,05					NE		
Celkem BV		0,05	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00					
katastrální území Velká u Hranic												
Z.7-4	ZP	0,10			0,06	0,04				NE		
Celkem ZP		0,10	0,00	0,00	0,06	0,04	0,00					
Z.7-5	SV	0,15				0,15				NE		
Celkem SV		0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00					
Z.7-6	VZ	1,27		1,27						ANO		
Celkem VZ		1,27	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00					
katastrální území Drahotuše												
Z.7-7	BI	0,11	0,11							NE		
Z.7-8	BI	0,13			0,13					NE		
Celkem BI		0,24	0,11	0,00	0,13	0,00	0,00					
Z.7-9	ZZ	0,61	0,61							NE		
Celkem ZZ		0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00					
Z.7-10	XZ	3,52	3,52							NE		
Celkem XZ		3,52	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00					
katastrální území Hranice												
Z.7-11	DS	3,89	1,97	1,79			0,13			ANO		
Z.7-12	DS.m	0,66	0,66							ANO		
Z.7-13	DS.m	0,03	0,03							NE		
Z.7-20	DS.m	0,15				0,15				NE		
Z.7-22	DS.m	0,06		0,06						NE		
Z.7-24	DS.m	0,15		0,15						NE		
Z.7-47	DS.m	5,48		5,48						ANO		
Z.7-53	DS.m	0,02			0,02					NE		
Z.7-54	DS	0,22	0,22							NE		
Celkem DS, DS.m		10,66	2,88	7,48	0,02	0,15	0,13					
Z.7-14	SM	0,06			0,06					NE		
Celkem SM		0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00					
Z.7-15	ZZ	0,24			0,24					NE		
Z.7-26	ZZ	0,19				0,19				NE		
Celkem ZZ		0,43	0,00	0,00	0,24	0,19	0,00					
Z.7-16	RI	0,17				0,17				NE		
Celkem RI		0,17	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00					
Z.7-17	RZ	0,15			0,04	0,11				NE		
Z.7-23	RZ	0,01		0,01						NE		

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem RZ		0,16	0,00	0,01	0,04	0,11	0,00					
Z.7-18	BV	0,20				0,20				NE		
Z.7-25	BV	0,20				0,20				NE		
Z.7-27	BV	0,20				0,20				NE		
Celkem BV		0,60	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00					
Z.7-19	BI	0,64				0,64				NE		
Z.7-21	BI	0,58				0,58				NE		
Z.7-39	BI	0,20		0,20						NE		
Z.7-40	BI	0,93		0,93						ANO		
Z.7-42	BI	0,86		0,86						ANO		
Z.7-43	BI	1,15		1,15						ANO		
Z.7-44	BI	0,95		0,95						ANO		
Z.7-45	BI	1,11		1,11						ANO		
Z.7-46	BI	0,83		0,83						ANO		
Z.7-52	BI	0,51			0,51					NE		
Z.7-51	BI	0,13	0,02		0,11					NE		
Celkem BI		7,89	0,02	6,03	0,62	1,22	0,00					
Z.7-29	BH	0,70		0,70						NE		
Z.7-30	BH	0,64		0,64						NE		
Z.7-31	BH	0,62		0,62						ANO		
Z.7-32	BH	0,65		0,65						ANO		
Z.7-33	BH	0,70		0,70						NE		
Z.7-36	BH	0,62		0,62						ANO		
Z.7-37	BH	0,73		0,73						ANO		
Z.7-38	BH	1,07		1,07						NE		
Celkem BH		5,73	0,00	5,73	0,00	0,00	0,00					
Z.7-34	OV	0,23		0,23						ANO		
Celkem OV		0,23	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00					
Z.7-35	ZP	0,48		0,48						ANO		
Z.7-41	ZP	0,23		0,23						ANO		
Celkem ZP		0,71	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00					
Z.7-48	VL	3,68	3,68							ANO		
Z.7-49	VL	0,18	0,18							NE		
Celkem VL		3,86	3,86	0,00	0,00	0,00	0,00					
Z.7-50	WH	0,35		0,35						NE		
Celkem WH		0,35	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00					
katastrální území Valšovice												
Z.7-28	BV	0,02				0,02				ANO		
Celkem BV		0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00					
ZÁBOR CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY		37,85	11,02	22,36	1,22	2,65	0,60					

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro transformační plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					záboru, na které bude provedena rekultivace	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
----------------------------	------------------	---------------------------	---------------------------------------	--	--	--	--	---	------------------------------	---------------------------------	--	---

			I.	II.	III.	IV.	V.					
Transformační plochy												
katastrální území Velká u Hranic												
T.7-3	VZ	0,13		0,13						NE		
Celkem VZ		0,13	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00					
katastrální území Drahotuše												
T.7-4	HU	2,72		2,72						ANO		
Celkem HU		2,72	0,00	2,72	0,00	0,00	0,00					
katastrální území Hranice												
T.7-5	SM	0,01		0,01						NE		
Celkem SM		0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00					
T.7-7	BV	0,33				0,33				NE		
Celkem BV		0,33	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00					
T.7-8	DS.m	0,08		0,08						NE		
T.7-9	DS.m	0,05		0,05						NE		
T.7-10	DS.m	0,18		0,15		0,03				NE		
Celkem DS.m		0,31	0,00	0,28	0,00	0,03	0,00					
T.7-11	BI	0,07		0,07						NE		
Celkem BI		0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00					
T.7-12	BH	0,05		0,05						NE		
Celkem BH		0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM TRANSFORMAČNÍ PLOCHY		3,62	0,00	3,26	0,00	0,36	0,00					

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro koridory dopravní infrastruktury (VRT+ související stavby):

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
KORIDORY													
správní území města Hranice													
VRT + související stavby	71,14	25,72	29,92	6,92	5,73	2,85				ANO			
Celkem koridor VRT + související stavby	71,14	25,72	29,92	6,92	5,73	2,85							
ZÁBOR CELKEM KORIDORY	71,14	25,72	29,92	6,92	5,73	2,85							

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Pro změny v krajině jsou zpracovány dvě samostatné tabulky:

- pro změny v krajině vymezené Změnou č. 7, přičemž se jedná o změny v krajině pro založení chybějících částí ÚSES (NU) a pro realizaci opatření na ochranu před povodněmi – pro suché poldry (MU.o),
- pro změny v krajině vymezené platným územním plánem, které však v době vymezení nebyly vyhodnoceny z hlediska dopadu na ZPF, jelikož toto vyhodnocení tehdy platná legislativa nevyžadovala, jedná se však o již dříve projednané návrhy změn v krajině.

Pokud jsou změny v krajině vymezeny v celém rozsahu na plochách mimo ZPF, nejsou v následující tabulkové části uvedeny.

Změnou č. 7 je vymezena změna v krajině K.77, u které je navržen návrat do zemědělské půdy – navržený způsob využití je plocha zemědělská všeobecná (AU). Jedná se o stávající účelovou komunikaci, která po realizaci záměru vysokorychlostní trati a všech souvisejících dopravních staveb pozbyde účelnosti.

Změny v krajině vymezené Změnou č. 7 jsou zejména pro účely založení chybějících částí ÚSES, pouze jedna změna je vymezena pro opatření k ochraně území před povodněmi (rozliv suchého poldru). Změny v krajině jsou tak vymezeny ve veřejném zájmu, který převyšuje zájem ochrany ZPF, tj. ochrana přírody a krajiny a ochrana proti ohrožení území v tomto případě konkrétně před povodněmi.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro změny v krajině vymezené Změnou č. 7:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy změn v krajině												
katastrální území Středoletí												
K.4	NU	0,01					0,01			NE		
K.6	NU	0,04					0,04			NE		
Celkem NU		0,05	0,00	0,00	0,00	0,04	0,01					
katastrální území Uhřínov u Hranic												
K.6	NU	0,38					0,38			NE		
K.7	NU	0,05					0,05			NE		
Celkem NU		0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43					
katastrální území Slavič												
K.8	NU	1,76					1,76			ANO		
K.9	NU	0,40					0,40			ANO		
K.10	NU	0,14					0,14			ANO		
K.11	NU	0,19					0,19			ANO		
K.12	NU	1,84		1,52	0,32					ANO		
K.13	NU	0,07					0,07			ANO		
K.14	NU	2,26					2,26			NE		
K.15	NU	0,29					0,29			NE		
K.16	NU	3,12					0,72	2,4		NE		
K.17	NU	1,80					0,91	0,89		NE		
K.18	NU	3,64					3,64			NE		
Celkem NU		15,51	0,00	1,52	0,32	7,83	5,84					
katastrální území Lhotka u Hranic												
K.19	NU	0,41					0,41			NE		
K.20	NU	0,65				0,65				ANO		
Celkem NU		1,06	0,00	0,00	0,65	0,41	0,00					
katastrální území Velká u Hranic												
K.22	NU	0,17			0,17					NE		
K.24	NU	0,70			0,16	0,13	0,41			NE		
K.25	NU	0,07		0,02	0,04		0,01			NE		
K.26	NU	0,60			0,11	0,19	0,30			ANO		
K.30	NU	0,30			0,30					ANO		
K.35	NU	1,03		1,03						ANO		
K.36	NU	0,76		0,76						ANO		
K.37	NU	0,07		0,07						ANO		

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.38	NU	0,73		0,73						ANO		
K.40	NU	0,06		0,06						ANO		
K.71	NU	0,02		0,02								
Celkem NU		4,51	0,00	2,69	0,78	0,32	0,72					
katastrální území Drahotuše												
K.44	NU	1,95	1,95							ANO		
K.45	NU	0,39	0,39							ANO		
K.46	NU	0,53				0,53				NE		
K.47	NU	0,83				0,83				NE		
K.48	NU	9,14					9,14			NE		
K.49	NU	2,63					2,63			NE		
K.50	NU	0,59				0,59				NE		
Celkem NU		16,06	2,34	0,00	0,00	1,95	11,77					
katastrální území Hranice												
K.52	NU	3,20					3,20			NE		
K.53	NU	0,15	0,01				0,14			NE		
K.54	NU	2,43			2,43					NE		
K.55	NU	0,50			0,50					NE		
K.59	NU	0,59			0,59					NE		
K.60	NU	0,64				0,64				NE		
K.61	NU	0,28				0,28				NE		
K.62	NU	0,47				0,47				NE		
K.63	NU	0,21				0,21				NE		
K.64	NU	0,72				0,72				NE		
K.65	NU	1,17				1,17				NE		
K.66	NU	0,13				0,13				NE		
K.67	NU	1,06				1,06				ANO		
Celkem NU		11,55	0,01	0,00	3,52	4,68	3,34					
K.94	MU.o	1,93		1,93						ANO		
Celkem MU.o		1,93	0,00	1,93	0,00	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		51,10	2,35	6,14	5,27	15,23	22,11					

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro změny v krajině vymezené platným územním plánem:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
katastrální území Slavič												
K.68	MU.p	0,87				0,87				NE		
Celkem MU.p		0,87	0,00	0,00	0,00	0,87	0,00					
katastrální území Lhotka u Hranic												
K.69	GD	0,86			0,86					ANO		
Celkem plochy GD		0,86	0,00	0,00	0,86	0,00	0,00					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.92	MU.o	11,69			6,83		4,86			ANO		
K.93	MU.o	0,39					0,39			ANO		
Celkem plochy MU.o		12,08	0,00	0,00	6,83	0,00	5,25					
katastrální území Velká u Hranic												
K.70	GD	0,02				0,02				NE		
Celkem plochy GD		0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00					
K.72	MU.o	9,41			9,41					ANO		
K.73	MU.o	4,24		0,07		1,73	2,44			ANO		
K.74	MU.o	2,42		2,42						ANO		
K.75	MU.o	2,38		2,38						ANO		
K.76	MU.o	2,47		2,47						ANO		
K.81	MU.o	0,15		0,15						ANO		
Celkem plochy MU		21,07	0,00	7,49	9,41	1,73	2,44					
katastrální území Drahotuše												
K.78	MU.o	2,90		2,90						ANO		
K.79	MU.o	0,01	0,01							ANO		
K.80	MU.o	0,12	0,12							ANO		
Celkem plochy MU		3,03	0,13	2,90	0,00	0,00	0,00					
katastrální území Hranice												
K.84	GD	7,74		6,43		0,28	1,03			ANO		
Celkem plochy GD		7,74	0,00	6,43	0,00	0,28	1,03					
K.85	LU	4,86				4,86				NE		
K.86	LU	0,65				0,65				NE		
K.87	LU	1,94				1,94				NE		
K.90	LU	1,23				1,23				NE		
K.91	LU	0,08				0,08				NE		
Celkem plochy LU		8,76	0,00	0,00	0,00	8,76	0,00					
K.81	MU.o	3,55		1,53			2,02			NE		
K.82	MU.o	4,64	0,02	2,96			1,66			ANO		
K.83	MU.o	1,38				0,92	0,46			ANO		
K.88	MU.o	0,30				0,30				NE		
K.89	MU.o	0,79				0,79				NE		
Celkem plochy MU		10,66	0,02	4,49	0,00	2,01	4,14					
ZÁBOR CELKEM PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		65,09	0,15	21,31	17,10	13,67	12,86					

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

Týká se záboru ZPF až při konkrétním umístění stavby.

- b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

Pozemky, případně jejich části, vymezené Změnou č. 7 jako zastavitelné, navazují v maximální míře na stávající stabilizované nebo zastavitelné plochy se stejným způsobem využití. Podnětům, které byly navrhovány ve volné krajině, nebylo Změnou č. 7 vyhověno právě z důvodu nekonceptního vymezení ve volné krajině, ve většině případů bez dosahu dopravní a technické infrastruktury.

Specifickým případem je vymezení koridorů dopravní infrastruktury, ve správním území města Hranice zejména koridoru CNZ.D78 dopravní infrastruktury drážní určeného pro vybudování vysokorychlostní trati. Jedná se o záměr republikového významu vyplývající z nadřazené ÚPD a jeho trasování je navrženo záměrně mimo zastavěné území města zejména z prostorových důvodů a z důvodů ochrany obytné zástavby před externalitami z dopravy. Související koridory dopravní infrastruktury silniční. S tímto záměrem úzce souvisí úprava stávající komunikační sítě mezi jednotlivými sídlí, což je řešeno vymezením koridorů dopravní infrastruktury silniční CNU.1, CNU.2 a CNU.3.

- c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zastavitelné plochy a koridory vymezené Změnou č. 7 jsou součástí všech tříd ochrany ZPF. Jedná se tak nejen o půdy využitelné pro územní plánování, jelikož jsou průměrné, až podprůměrné produkční schopnosti, ale také o nejcennější půdy, které lze odjímat pouze ve zvlášť odůvodněných případech.

Změnou č. 7 jsou na půdách v I. třídě ochrany ZPF vymezeny zastavitelné plochy:

- *Z.7-1 bydlení venkovského (BV) v k. ú. Středolesí o výměře záboru 0,02 ha – vymezení plochy na půdách v I. třídě ochrany je zcela minimální a nemá žádný vliv na zemědělské využití navazujících pozemků (vymezení ctí parcelaci pozemků). Plocha se nachází uvnitř zastavěného území, v dobré dostupnosti veřejné dopravní a technické infrastruktury, zemědělsky obhospodářovaná není. k. ú. Uhřínov je dle ZÚR OK zařazeno do specifické oblasti SOB-k3, která je ohrožena nevyváženým udržitelným rozvojem území zejména v oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel.*
- *Z.7-7 bydlení individuálního (BI) v k. ú. Drahotuše o výměře záboru 0,11 ha, která zahrnuje zcela pozemek parc. č. 1795/2 a z části pozemky parc. č. 1794/6 a 1795/3 (po západní hranici), přičemž se jedná o logické doplnění transformační plochy T.115. Celá severní polovina sídla Drahotuše od ul. Hranická se nachází na půdách v I. třídě ochrany, což logicky neumožňuje v této části zastavěného území a jeho přímé návaznosti vyhnout se vymezování zastavitelných ploch na nejcennějších půdách. V tomto konkrétním případě je vymezení akceptovatelné, jelikož nově vymezená část pozemků nebude reálně zastavěna, vzhledem k orientaci, tvaru a velikosti pozemků lze předpokládat umístění domů ve východní polovině pozemků (blíže ke komunikaci) a bude stále ponechána v ZPF ovšem se změnou kultury na „zahrada“. Úpravou vymezení však bude stavebníkům umožněno oplocení a využívání pozemků jako zahrada v plném rozsahu.*
- *Z.7-9 zeleně zahradní a sadové (ZZ) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,61 ha – vymezení plochy souvisí s vymezením zastavitelné plochy Z.7-10 specifické zvláštního určení (XZ), díky které dochází k reorganizaci dotčeného území. Nejedná se o zcela nový zábor ZPF, ale pouze o změnu způsobu využití, jelikož plocha byla součástí původní plochy přestavby P27 určené pro výrobu lehkou (VL).*
- *Z.7-10 specifická zvláštního určení (XZ) v k. ú. Hranice o výměře záboru 3,52 ha – plocha je vymezena pro potřeby Armády ČR, současně se nejedná o zcela nový zábor ZPF, ale pouze o změnu způsobu využití, jelikož plocha byla součástí původní plochy přestavby P27 určené pro výrobu lehkou (VL).*
- *Z.7-54 dopravy silniční (DS) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,22 ha – vymezení plochy souvisí s vymezením zastavitelné plochy Z.7-10 specifické zvláštního určení (XZ), díky které dochází k reorganizaci dotčeného území. Nejedná se o zcela nový zábor ZPF, ale pouze o změnu způsobu využití, jelikož plocha byla součástí plochy přestavby P27 určené pro výrobu lehkou (VL).*
- *část plochy Z.7-51 bydlení individuálního v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,02 ha – zastavitelná plocha Z.7-51 zahrnuje zejména pozemek parc. č. 621/14 (původně součástí pozemku parc. č. 621/2) a malou část pozemku parc. č. 621/2 ležící mezi pozemky parc. č. 621/14 a 621/10. Pozemek parc. č. 621/14 se nachází na půdách ve III. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy využitelné v územním plánování. Předmětná část pozemku parc. č. 621/2 leží na půdách v I. třídě ochrany ZPF, ovšem samostatně je tato část pro zemědělské účely zcela nevyužitelná, proto byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.7-51. Současně je nutné zmínit, že majitel*

pozemku parc. č. 621/14, původně ležící také na půdách I. třídy ochrany ZPF, nechal prověřit bonitu pozemku a ta byla nově stanovena na III. třídu ZPF, tudíž je důvodné se domnívat, že také předmětná část pozemku parc. č. 621/2 již v současné době neleží na půdách vykazující nejvyšší produkční schopnost.

- Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL) v o celkové výměře záboru 3,86 ha – plochy jsou vymezeny z původní územní rezervy R.19 v lokalitě mezi několika stávajícími průmyslovými areály včetně areálu rozvodny. Platným územním plánem byla lokalita vytíkována jako rozvojová pro lehký průmysl zejména z důvodu zásadního dotčení navrženým severovýchodním obchvatem Hranic, jehož realizace předmětné pozemky obklopí z celé severní strany a ty již budou velmi těžce zemědělsky obhospodařovatelné a současně významně dotčeny negativními vlivy z dopravy. U takovýchto pozemků nelze z dlouhodobého hlediska předpokládat zachování nejvyšší produkční schopnosti.
- Z.7-11 dopravy silniční (DS) a ploch Z.7-12, Z.7-13 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) v k. ú. Hranice o celkové výměře záboru 2,66 ha – jedná se o plochy doplňující komunikační síť, přičemž jejich trasování se odvíjí od mnoha faktorů, zejména potřeby dopravního propojení konkrétních míst, konfigurace terénu apod. Jedná se o komunikace veřejné, tudíž navrhovány ve veřejném zájmu. Současně je nutné zmínit, že nejedná o nový zábor v celém rozsahu, jelikož části ploch Z.7-11 a Z.7-12 již byly vymezeny a tedy i vyhodnoceny platným územním plánem.

Změnou č. 7 jsou na půdách v II. třídě ochrany ZPF vymezeny zastavitelné a transformační plochy:

- Z.7-2 bydlení venkovského (BV) v k. ú. Uhřínov u Hranic o výměře záboru 0,55 ha – v k. ú. Uhřínov u Hranic nejsou platným územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy pro bydlení, přičemž stávající zastavěné území neobsahuje příliš mnoho ploch, které by umožňovaly další výstavbu v souladu se založenou urbanistickou strukturou (vyšší výměry pozemků RD, tzn. nižší hustota zastavění). Současně zastavěné území se v podstatě celé nachází na půdách v II. třídě ochrany ZPF, což při vymezení zastavitelných ploch v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tj. v návaznosti na současně zastavěné území, v dosahu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na limity území, představuje značné omezení. K. ú. Uhřínov u Hranic je dle ZÚR OK zařazeno do specifické oblasti SOB-k3, která je ohrožena nevyváženým udržitelným rozvojem území zejména v oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, která přispěje k rozvoji obce, je tak možné považovat za veřejný zájem převyšující zájem ochrany ZPF.
- Z.7-6 výroby zemědělské a lesnické (VZ) v k. ú. Velká u Hranic o výměře záboru 1,27 ha – vymezení plochy souvisí také s vymezením transformační plochy T.7-3. Obě plochy jsou vymezeny na základě vydaného územního rozhodnutí na záměr „Zemědělská farma“, pro který bylo územní rozhodnutí (02/2016) vydáno těsně před vydáním nového Územního plánu Hranic v roce 2016 (04/2016). Záměr byl následně povolen stavebním povolením z 07/2018. Změnou č. 7 je tak uveden územní plán do souladu s využitím území, které bylo pravomocně potvrzeno (s ním i vynětí ze ZPF) těsně před vydáním platného územního plánu. Je tak odstraněn nesoulad nezaviněný stavebníkem, který jej však krátil na právech využívání předmětných pozemků v souladu s územně plánovací dokumentací.
- část Z.7-23 rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,01 ha – jedná se o nepatrnou výměru 100 m² na pozemku parc. č. 1441/25, jelikož vymezení celé plochy Z.7-23 bylo navrženo zejména na pozemku parc. č. 1441/51, který není součástí ZPF, ale při vymezení byl zohledněn fakt, že se na předmětných částech pozemků dlouhodobě nachází oplocená zahrádka a nejedná se tak o celistvou zemědělskou půdu.
- Z.7-39, Z.7-40, Z.7-42 až Z.7-46 bydlení individuálního (BI) v k. ú. Hranice o celkové výměře záboru 6,03 ha – nejedná se o nový zábor, jelikož plochy jsou součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Všechny plochy tak již byly vyhodnoceny platným územním plánem.
- Z.7-29 až Z.7-33, Z.7-36 až Z.7-38 bydlení hromadného (BH) v k. ú. Hranice o celkové výměře záboru 5,73 ha – nejedná se o nový zábor, jelikož plochy jsou součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Všechny plochy tak již byly vyhodnoceny platným územním plánem.
- Z.7-34 občanského vybavení veřejného (OV) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,23 ha – nejedná se o nový zábor, jelikož plocha je součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí

plach) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Plocha tak již byla vyhodnocena platným územním plánem.

- Z.7-35 a Z.7-41 zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v k. ú. Hranice o celkové výměře záboru 0,071 ha – nejedná se o nový zábor, jelikož plochy jsou součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Všechny plochy tak již byly vyhodnoceny platným územním plánem.
- Z.7-50 vodohospodářská (WH) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,35 ha – jedná se o plochu pro stavbu hráze suchého poldru, tj. opatření pro ochranu území proti povodni. Vymezení je tak ve veřejném zájmu převyšující zájem ochrany ZPF.
- Z.7-11 dopravy silniční (DS) a Z.7-22, Z.7-24, Z.7-47 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) v k. ú. Hranice o celkové výměře záboru 7,48 ha – jedná se o plochy doplňující komunikační síť, přičemž jejich trasování se odvíjí od mnoha faktorů, zejména potřeby dopravního propojení konkrétních míst, konfigurace terénu apod. Jedná se o komunikace veřejné, tudíž navrhovány ve veřejném zájmu. Současně je nutné zmínit, že v případě plochy Z.7-47 o rozloze 5,48 ha se nejedná o nový zábor, jelikož je součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Plocha tak již byla vyhodnocena platným územním plánem.
- T.7-3 výroby zemědělské a lesnické (VZ) v k. ú. Velká u Hranic o výměře záboru 0,13 ha – vymezení plochy souvisí také s vymezením zastavitelné plochy Z.7-6. Obě plochy jsou vymezeny na základě vydaného územního rozhodnutí na záměr „Zemědělská farma“, pro který bylo územní rozhodnutí (02/2016) vydáno těsně před vydáním nového Územního plánu Hranic v roce 2016 (04/2016). Záměr byl následně povolen stavebním povolením z 07/2018. Změnou č. 7 je tak uveden územní plán do souladu s využitím území, které bylo pravomocně potvrzeno (s ním i vynětí ze ZPF) těsně před vydáním platného územního plánu. Je tak odstraněn nesoulad nezaviněný stavebníkem, který jej však krátil na právech využívání předmětných pozemků v souladu s územně plánovací dokumentací.
- T.7-4 smíšené výrobní všeobecné (HU) v k. ú. Drahotuše o výměře záboru 2,72 ha – plocha byla vymezena na základě skutečnosti, že na předmětných pozemcích se v minulosti nacházelo zahradnictví se skleníky a dalšími souvisejícími stavbami, areál je v předmětném rozsahu také historicky oplocen. V rámci platného územního plánu tak v území vzniklo několik nepřesností, které nekorespondují se skutečným stavem v území. Jedná se o:
 - vymezení stávající zastavitelné plochy Z.24 na ploše původního zahradnictví (měla by být plocha transformační),
 - hranice zastavěného území nezahrnuje areál zahradnictví,
 - plochy areálu jsou vymezeny jako plochy zemědělské všeobecné (AU), i když tomuto účelu reálně nesloužily.Transformační plocha je tak vymezena zčásti na výměře původní zastavitelné plochy Z.24 a ve zbylé části na původní části zaniklého zahradnictví, které je i v současnosti oploceno.
- T.7-5 smíšená městská (SM) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,01 ha – jedná se o zcela nepatrnou výměru pozemku vedeného jako zahrada, který je však reálně součástí areálu drobné výroby a služeb a z části se na něm nachází zpevněná plocha.
- T.7-11 bydlení individuálního (BI) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,07 ha – plocha je vymezena v území obklopeném souvislou zástavbou rodinnými domy, či rekreačními objekty. Dotčen je pozemek vedený jako zahrada, který i po realizaci rodinného domu zůstane z větší části zahradou.
- T.7-12 bydlení hromadného (BH) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,05 ha – plocha je vymezena na pozemcích stávajícího areálu drobné výroby a služeb, přičemž pozemky ZPF jsou pozemky vedené jako trvalý travní porost, ovšem reálně tomuto účelu neslouží.
- T.7-8 a T.7-9 a T.7-10 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) v k. ú. Hranice o celkové výměře záboru 0,28 ha – jedná se o plochy doplňující komunikační síť, přičemž jejich trasování se odvíjí od mnoha faktorů, zejména potřeby dopravního propojení konkrétních míst, konfigurace terénu apod. Jedná se o komunikace veřejné, tudíž navrhovány ve veřejném zájmu.

Vymezení koridoru CNZ.D78 dopravní infrastruktury drážní pro vysokorychlostní trať a souvisejících dopravní staveb (koridory CNU.1, CNU.2 a CNU.3) vyvolává zábor pozemků ZPF v I. třídě ochrany v rozsahu 25,72 ha a ve II. třídě ochrany v rozsahu 29,92 ha – jedná se o záměr republikového významu, jehož vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace a který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba, realizace záměru je ve veřejném zájmu

z důvodu modernizace železní trati, která je s ohledem na životní prostředí šetrnější formou dopravy než doprava automobilová, vzhledem k rozsahu tohoto záměru je velmi obtížné se vyhnout záboru pozemků na kvalitních zemědělských půdách.

- d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, ani sítě zemědělských účelových komunikací. Veškeré vymezené zastavitelné plochy vznikají v návaznosti na stávající zastavěné území, již vymezené zastavitelné plochy, či změnou způsobu využití současných zastavitelných ploch.

Vymezením koridorů dopravní infrastruktury dochází k zásahu do organizace zemědělských pozemků i sítě zemědělských účelových komunikací. Nové konkrétní řešení zejména v oblasti prostupnosti a ochrany území bude předmětem podrobnější dokumentace stavby, která musí vyřešit veškeré související vazby území. V tomto stádiu vymezení záměru (koridor), není možné veškeré souvislosti koncepcí územního plánu vyřešit.

- e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Pozemky vymezené jako zastavitelné plochy a tedy do budoucna určené k vynětí ze ZPF, jsou vymezeny v nutném rozsahu tak, aby s jistou rezervou umožňovaly realizaci záměrů.

*Pro vymezení koridorů dopravní infrastruktury je zábor pozemků ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa **záborem předpokládaným** – pro záměr VRT je převzat z podkladů Správy železnic – VRT Moravská brána, pro záměry související (komunikace) je vymezen na základě odborných zkušeností v oblasti dopravních staveb. Přesný průběh ani rozsah staveb však není v tuto chvíli znám, tudíž se v konečné fázi mohou změnit jak dotčené pozemky, tak celkový zábor pozemků. Reálný zábor pozemků bude znám až ve fázi zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nevyužití části pozemků, které jsou územním plánem zahrnuty do ploch koridorů, budou v konečné fázi využity dle funkce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod plochou koridoru.*

- f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

Netýká se územního plánu, jelikož ten zásadně neovlivňuje plošné a objemové parametry výsledného záměru.

- g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Netýká se Změny č. 7, jelikož zábory jsou navrhovány jako trvalé. Do ZPF budou navraceny pouze části nevyužitých ploch a ty budou uvedeny do stavu způsobilého k plnění dalších funkcí v krajině.

- h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení mimoprodukčních funkcí půdy, což se však nedá vyloučit u vymezených koridorů dopravní infrastruktury. Případná opatření na zmírnění negativních dopadů na mimoprodukční funkce půdy musí být řešena v rámci podrobnější dokumentace stavby.

- (2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Na správním území města Hranice se nachází půdy se zastoupením všech tříd ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany z velké části ovlivňují území k. ú. Středolesí, k. ú. Drahotuše a k. ú. Uhřínov u Hranic, kde v podstatě nelze vymezit zastavitelné plochy mimo nejcénnější půdy a současně v návaznosti na zastavěné území. Půdy I. a II. třídy ochrany podstatně ovlivňují také severní a východní část k. ú. Hranice. Z uvedeného je tak patrné, že rozvoj jednotlivých sídel ve správním území města Hranice se bez zásahu do půd I. a II. třídy ochrany zcela neobejde, jelikož pak by

nebyly naplněny cíle a úkoly územního plánování. Je tak potřeba vždy zohlednit veškeré faktory, které vymezení ploch provází a nelze pouze jednostranně uplatňovat ochranu ZPF. Na druhou stranu je potřeba veškerý zábor těchto nejcennějších půd velmi pečlivě zvážit a vyhodnotit jeho skutečnou potřebu.

Intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou ve většině sídelních částí poměrně omezeny a zejména zahušťování původní zástavby není z hlediska zachování charakteru zástavby a urbanistické struktury příliš žádoucí. Odpad staveb a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální.

Z uvedeného je tak patrné, že vymezení zastavitelných ploch nezbytných pro rozvoj města na úkor ZPF včetně půd s I. a II. třídou ochrany je ve městě Hranice nevyhnutelný.

- (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Vymezení zastavitelných a transformačních ploch a koridorů na půdách I. a II. třídy ochrany na území města je provedeno v nezbytně nutném rozsahu tak, aby konkrétní zastavitelná plocha umožnila realizaci zamýšleného záměru nebo byla přínosem pro rozvoj obce. Podrobnější důvody vymezení viz písm. c) bodu (1).

- (5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

Toto ustanovení se Změny č. 7 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umísťovaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

- (6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Jedná se o opatření, které nelze na úrovni územního plánování konkrétně pro každou vymezenou plochu řešit. Z platné legislativy vyplývá, že vliv na zadržování vody v krajině a způsob utrácení dešťových vod musí být řešen v podrobnějším studii projektové dokumentace každého záměru.

C.m.2) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa jsou Změnou č. 7 zasahují zastavitelné plochy Z.7-2, Z.7-3, Z.7-18 a Z.7-50 a změna v krajině K.94.

Záměry vymezené Změnou č. 7 vyvolávají **celkový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře 4,73 ha.**

Tabulka předpokládaných záborů PUPFL vyvolaných Změnou č. 7:

Označení	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)
Zastavitelné plochy		
Z.7-50	WH	0,19
Celkem plochy WH		0,19
Změny v krajině		
K.94	MU.o	4,38
Celkem změny v krajině		4,38
Koridory dopravní infrastruktury		
VRT		0,16

Celkem koridory dopravní infrastruktury	0,16
ZÁBOR LESA CELKEM	4,73

Největší zábor PUPFL vyvolává záměr vybudování suchého poldru na Račím potoce a to o celkové výměře 4,57 ha (zastavitelná plocha pro hráz Z.7-50 WH = 0,19 ha a změna v krajině K.94 MU.o pro rozliv = 4,38 ha). Jedná se o opatření k ochraně území před povodněmi, tedy opatření vymezené ve veřejném zájmu.

Další zábor v rozsahu 0,16 ha vyvolává záměr vysokorychlostní trati včetně souvisejících staveb, pro který jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní CNZ.D78 a dopravy silniční CNU.1, CNU.2 a CNU.3. Jedná se o záměr republikového významu, který je vymezen pro zlepšení dopravní dostupnosti území.

Změny v krajině K.69 (GD) a K.79 (MU.o) vymezené platným územním plánem (a tedy schválené dotčeným orgánem) vyvolávají zábor PUPFL v rozsahu 3,81 ha.

II.C.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání Změny č. 7 ÚP Hranic.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BD	bytový dům
CK	cílová kvalita
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	český statistický úřad
EVL	Evropsky významná lokalita
KN	katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
KÚ MSK	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MSK	Moravskoslezský kraj
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PUPFL	pozemky určené plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RKC	rekreační krajinné celky
RZV	rozdílným způsobem využití
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SO	správní obvod
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK Přerov, a.s.	Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní trať
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění