



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 6. 2017

**Bod programu:** 20  
**Předkládá:** Jiří Kudláček  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Cyklostezka Slavič – Drahotuše – I. etapa - majetkoprávní vztahy

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 833/1 trvalý travní porost o výměře 375 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 224-180/2016 ze dne 30.11.2016 označený jako parc. č. 833/6 ostatní plocha o výměře 375 m<sup>2</sup>, v k.ú. Klokočí LV 295 dle přílohy č.1 důvodové zprávy z vlastnictví Obce Klokočí, IČO 301361, Klokočí č.p.40 do vlastnictví města Hranic za cenu: 120,- Kč/ m<sup>2</sup>

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**T: 09. 11. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**2. schvaluje/neschvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 823 orná půda o výměře 357 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 332-179/2016 ze dne 30.11.2016 označený jako parc. č. 823/2 ostatní plocha o výměře 357 m<sup>2</sup>, k.ú. Slavič LV 67 dle přílohy č.2 důvodové zprávy z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu: 25,50 Kč/ m<sup>2</sup>

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**T: 09. 11. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**3. schvaluje/neschvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 822 orná půda o výměře 357 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 332-179/2016 ze dne 30.11.2016 označený jako parc. č. 822/2 orná půda o výměře 357 m<sup>2</sup>, k.ú. Slavič LV 371 dle přílohy č.2 důvodové zprávy z vlastnictví města Hranic do vlastnictví

paní za cenu: 25,50 Kč/ m2

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**T: 09. 11. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

#### **4. schvaluje/neschvaluje**

prodej pozemků dle přílohy důvodové zprávy č.3:

- parc. č. 817 orná půda - mimo díl „D“,
  - parc. č. 818 orná půda - mimo díl „E“,
  - parc. č. 822 orná půda - mimo díl „A“ a „C“,
  - parc. č. 1296/2 orná půda - mimo díl „F“,
- vše v k.ú. Slavič

**Žadatel:** Agrochov Jezernice, a.s. IČ 651 38 139, se sídlem Jezernice 42

**Cena prodeje:** 25,50 Kč/m2

s podmínkami:

--pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a případné náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

-žadatel bere na vědomí, že pozemky jsou vázány nájemním vztahem s akciovou společností Drahotuše zemědělská;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**T: 09. 11. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

#### **Předcházející usnesení ve věci:**

425/2012 - ZM 16 ze dne 6.9.2012, č. 436/2012 - ZM 17 ze dne 10.11.2012, 661/2013 - ZM 28 ze dne 12.12.2013

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice v loňském roce dokončilo stavbu "Cyklostezka Slavíč - Drahotuše I. etapa"

### **K bodu 1. návrhu na usnesení**

Stavbou cyklostezky byl dotčen pozemek obce Klokočí parc. č. 833/1 v k.ú. Klokočí.

Město Hranice uzavřelo s obcí Klokočí dne 30.1.2013 smlouvu o budoucí kupní smlouvě na výše uvedený pozemek, dotčený stavbou cyklostezky, na dobu určitou do 31.12.2022 a s cenou 120 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Poznámka:**

*Uzavření budoucí smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 6.9.2012 usnesením č. 425/2012 - ZM 16.*

Dle geometrického plánu č. 224-180/2016 ze dne 30.listopadu 2016 je pozemek pod stavbou cyklostezky nově označen jako parc. č. 833/6 ostatní plocha, ostatní komunikace s výměrou 375 m<sup>2</sup> v k.ú. Klokočí - viz příloha č.1 Cena za pozemek je ve výši 45.000 Kč.

### **K bodu 2. a 3 návrhu na usnesení**

Stavbou cyklostezky byl dotčen pozemek paní parc. č. 823 orná půda v k.ú. Slavíč.

Město Hranice uzavřelo s paní dne 25.3.12013 smlouvu o budoucí směnné smlouvě na dobu určitou do 31.12.2022.

Předmětem budoucí smlouvy je směna části pozemku parc. č. 823 orná půda v k.ú. Slavíč z vlastnictví paní pod stavbou cyklostezky za část pozemku města Hranic parc. č. 822 orná půda v k.ú. Slavíč, která sousedí s pozemkem paní parc. č. 823 v k.ú. Slavíč a to metry na metry.

#### **Poznámka:**

*Uzavření budoucí smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 10.11.2012 usnesením č. 436/2012 - ZM 17.*

Dle geometrického plánu č. 332-179/2016 ze dne 30.listopadu 2016 je pozemek paní pod stavbou cyklostezky nově označen jako parc. č. 823/2 ostatní plocha, ostatní komunikace s výměrou 357 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavíč viz příloha č.2 důvodové zprávy.

Pozemek města Hranic, určený na směnu, dle výše uvedeného geometrického plánu, je nově označen jako parc. č. 822/2 o výměře 357 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavíč- viz příloha č. 2 důvodové zprávy

#### **Odbor správy majetku:**

Směna je rozdělena do dvou bodů - do výkupu pozemku a prodeje pozemku a to z důvodu daňových a účetních. Stejný způsobem postupuje i Olomoucký kraj.

### **K bodu č. 4 návrhu na usnesení**

Stavbou cyklostezky byly dotčeny pozemky města Hranic parc. č. 817, parc. č. 818, parc. č. 822 a parc. č. 1296/2 vše v k.ú. Slavíč.

Současně na těchto pozemcích byla navržena výsadba migračního koridoru. Výsadbou migračního koridoru je podmíněna kolaudace stavby dálnice D 47.

Dne 24.března 2014 byla mezi městem Hranice a Agrochovem Jezernice, a.s. uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě týkající se části pozemků na kterých má být realizována výsadba migračního koridoru - viz příloha č. 3 mapa.

Z výsadby byly vyčleněny části pozemků na kterých měla být realizována cyklostezka.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy byla dohodnuta do 1 roku ode dne kolaudace stavby cyklostezky. Cena za pozemky byla stanovena na 25,50 Kč/m<sup>2</sup>.

*Uzavření budoucí smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 12.12.2013 usnesením č. 661/2013 - ZM 28.*

## Přílohy:

Příloha č.3 Migrační koridor.pdf

VÝKAZ POSADNĚHO A NOVĚHO STAVU (BÁLEK) ASTRU NEMOVI TOSTI									
Dosažený stav			Nový stav						
Osmatý den	Výstředí peritý	Dne posadně Zabývající	Osmatý den	Výstředí peritý	Dne posadně Zabývající	Typ ovčie Zabývající	Typ ovčie Zabývající	Právnost ovčie	Právnost ovčie
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
833/1	61,28	transp.p.	833/1	55,68	transp.p.	0	0	833/1	295
833/2	31,75	transp.p.	833/2	31,75	transp.p.	0	0	833/1	295
833/3	21,85	transp.p.	833/3	21,85	transp.p.	0	0	833/1	295
833/4	61,28	transp.p.	833/4	61,28	transp.p.	0	0	833/1	295

[illegible][illegible]

VÝKAZ DOBĚHAVNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Číslo katastrální území	Doběhavý stav				Nový stav								
	Výměra pozemku		Druh pozemku	Číslo pozemku	Výměra pozemku		Druh pozemku	Číslo pozemku	Druh pozemku	Číslo pozemku	Druh pozemku	Číslo pozemku	Druh pozemku
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							
817	36	83	orná půda	817	33	39	orná půda	0					
818	13	83	orná půda	818	14	29	orná půda	0	818	371	13	12	k
									1296/2	371	1	17	l
											14	29	
820	12	66	orná půda	820/1	11	43	orná půda	0	820	351	11	45	
				820/2	1	21	orná půda	0	820	351	1	21	
821/2	10	64	orná půda	821/2	6	78	orná půda	0					
822	60	19	orná půda	822/1	42	75	orná půda	0	822	371	42	75	
				822/2	3	57	orná půda	0	822	371	3	57	
				822/3	19	46	orná půda	0	817	371	2	64	a
									818	371	3	73	b
									821/2	371	3	80	d
									822	371	11	22	e
									1296/2	371	1	01	f
											19	46	
823	31	58	orná půda	823/1	28	01	orná půda	0	823	371	2	65	
				823/2	3	57	orná půda	0	823	67	28	01	
									823	67	3	57	
1296/2	4	42	orná půda	1296/2	2	24	orná půda	0					
1501/1	1	95	orná půda	1501/1	1	91	orná půda	0					
1501/2	56		orná půda	1501/2	1	88	orná půda	0	1501/2	348	56		cahl
									1501/2	348	1	03	i
											1	58	
1505/2	3	12	orná půda	1505/2	1	91	orná půda	0					
				1505/3	83		orná půda	0	1501/1	348	4	b	
									1505/2	348	79	e	
											83		
	1	15	60		1	75	60						

PRÍLOHA č. 2

Výkaz údajů o bontonových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díle pozemky	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díle pozemky	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra	
		ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>
817	35800	33	39										
818	35800	13	12	k									
		1	17	l									
820/1	35800	11	45										
821/2	34400	4	81										
822/1	35800	1	21										
822/2	35800	45	66										
822/3	34400	9											
823/1	35800	3	56										
823/2	34400	1											
823/3	35800	2	65										
823/4	34400	17	52										
1296/2	35800	10	49										
1501/1	35800	1	91										
1501/2	35800	1	88	j									
1505/2	35800	1	58										
1505/3	35800	1	91										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>		Geometrický plán vypracován dle příkazu státního úřadu katastrálního úřadu		Dle příkazu státního úřadu katastrálního úřadu	
revidování parcelní a		Ing. Jiří Albrecht		Ing. Jiří Albrecht	
měření hranic pozemků		22/6/2004		22/6/2004	
Dne: 30. listopadu 2016		Dne: 30.11.2016		Dne: 30.11.2016	
Výkresová část: Pro BPEJ - GEOMK		794 01 Brno		794 01 Brno	
Číslo plánu: 332-1705016		KÚ pro Olomoucký kraj		KÚ pro Olomoucký kraj	
Okres: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Okres: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Kat. území: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Přerov		Město: Přerov		Město: Přerov	
Město: Př					

[illegible]