



**CENTRUM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
A HODNOCENÍ KRAJINY**

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU  
POTŠTÁT NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**ZADAVATEL ÚP: OBEC POTŠTÁT  
ZPRACOVATEL: EKOTOXA s.r.o.**

**ČERVENEC 2018**

**© EKOTOXA s.r.o.**

*Fišova 7, 602 00 Brno – Černá Pole*

*tel. 558 900 010, fax 558 900 011, e-mail: emc@ekotoxa.cz*

**AUTORSKÝ KOLEKTIV:**

**Mgr. Zdeněk Frélich**

**Mgr. Hana Trávníčková**

## OBSAH

<b>C.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH .....</b>	<b>4</b>
<b>D.</b>	<b>PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH .....</b>	<b>10</b>
<b>E.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR.....</b>	<b>11</b>
<b>F.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....</b>	<b>15</b>
<b>F.I</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD .....</b>	<b>15</b>
<b>F.II</b>	<b>SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH .....</b>	<b>16</b>

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady ORP Hranice byly naposledy aktualizované v roce 2016. Zhotovitelem 4. aktualizace ÚAP byli pracovníci odboru stavebního úřadu v Hranicích. Na základě analýzy vrstev ÚAP jsou v ÚAP uvedeny pro jednotlivá témata a jednotlivé obce správního obvodu výroky SWOT analýzy - rozbor nejvýznamnějších silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb, vyhodnocení vyváženosti územních podmínek, určení problémů k řešení a střety záměrů v území s dalšími záměry a limity.

Při vyhodnocení vlivů ÚP je postupováno dle jednotlivých témat a výroků SWOT analýzy, přičemž jsou řešeny pouze vybrané jevy, které jsou (mohou být) významněji ovlivněny návrhem územního plánu, případně samy návrh podstatně ovlivňují. Vyhodnocení je možno rozdělit dle jednotlivých dílčích témat do tří pilířů udržitelného rozvoje – environmentálního, ekonomického a sociodemografického – viz tabulka.

PILÍŘ	TÉMA
Environmentální	Horninové prostředí a geologie
	Vodní režim
	Hygiena životního prostředí
	Ochrana přírody a krajiny
	ZPF a PUPFL
Ekonomický	Dopravní a technická infrastruktura
	Hospodářské podmínky
Sociodemografický	Sociodemografické podmínky
	Bydlení
	Rekreace

U jednotlivých témat jsou uváděna vybraná fakta, která se týkají přímo obce Potštát a která jsou uvedena ve starších ÚAP ORP Hranice (v posledních z roku 2016 není obec Potštát v samostatné Příloze se SWOT analýzami uvedena, předpokládáme tedy, že nenastaly žádné změny) a v Zadání ÚP Potštát.

## C1. SWOT analýza – silné stránky

Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Absence poddolovaných území</li><li>• Nízké procento sklonité orné půdy</li><li>• Nerizikový stav podzemních vod z hlediska environmentálních cílů</li><li>• Území mimo dosah liniových zdrojů emisí a hluku (dálnice, rychlostní komunikace a silnice I. třídy)</li><li>• Krajinný typ B - krajina intermediální, KES 1,38: území mírně stabilní – běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem přírodních prvků</li><li>• Dostatečná dopravní dostupnost</li><li>• Dobrá dostupnost zdravotní péče</li><li>• Kulturně-historická a sportovně-turistická atraktivita území</li><li>• Různorodá krajina a kvalitní přírodní hodnoty v území vytvářejí potřebný potenciál rozvoje cestovního ruchu</li><li>• Výskyt míst s výhledy do krajiny</li></ul>

### Vyhodnocení

Díky uvedeným silným stránkám byl environmentální pilíř v ÚAP hodnocen pozitivně. Obec se nachází v blízkosti ptačí oblasti Libavá (zasahuje k západnímu okraji katastru) a přírodního parku Oderské vrchy (severně od obce, končí na hranicích katastru Lipná) a leží mimo hlavní dopravní tahy (po dokončení dálnice D1 se zde významně snížila intenzita dopravy).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je podrobně zpracováno v části A. Návrh územního obce Potštát naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a jeho realizace u řady záměrů povede ke zlepšení současného stavu životního prostředí. U některých dílčích záměrů byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na životní prostředí, které jsou však méně významné nebo jsou řešitelné v nadcházejících fázích realizace záměrů (EIA hodnocení, územní řízení apod.). Návrh územního plánu Potštát **nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí.**

Výše uvedené silné stránky nejsou územním plánem narušeny.

- v ÚP nejsou žádné záměry, které by mohly narušit čistotu podzemních vod, nebo které by byly zdrojem emisí a hluku
- krajina a přírodní hodnoty v obci jsou zachovány
- plochy veřejného občanského vybavení jsou řešením ÚP respektovány a stabilizovány
- dostatek zastavitelných ploch pro bydlení zůstane zachován
- řešením územního plánu je podporován také potenciál rozvoje cestovního ruchu – návrh rozšíření lyžařského areálu jižně od Potštátu, návrh cyklostezek a respektování stávajících cyklostezek a turistických tras, nezasahování do kulturních a přírodních hodnot
- místa výhledů do krajiny jsou zachována – největším záměrem, který by tuto skutečnost mohl ovlivnit, je návrh větrných elektráren. Větrné elektrárny vždy představují zásah do krajinného rázu, avšak v Potštátu se již ve zmíněných lokalitách větrné elektrárny nacházejí, čímž je nové ovlivnění krajinného rázu podstatně zmírňováno. Plochy pro zmiňované VE v lokalitách Kyžlířov a Lipná jsou umístěny nejbližší ve vzdálenosti 500 metrů od nejbližší zástavby, čímž je snižováno jejich působení na obyvatele. Nejbližší lokalita pro umístění větrných elektráren je ve vzdálenosti 600 m od hranic přírodního parku Oderské vrchy a cca 3 km od hranice PO Libavá. Ovlivnění přírodních hodnot v těchto územích je tím zmírňováno (míra vlivu VE na krajinný ráz je blíže popsána v části A. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí).

## C2. Slabé stránky

Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Absence ložisek nerostných surovin.</li><li>• Stav povrchových vod tekoucích z hlediska ekologického – nejistý – nedostatek dat.</li><li>• Stav povrchových vod tekoucích z hlediska chemického – nejistý – nedostatek dat.</li><li>• Překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikostní frakce PM10.</li><li>• Výskyt starých ekologických zátěží – skládka Kyžlířov – u farmy ZD a skládka Lipná, Za humny.</li><li>• Území spadající do střední kategorie radonového indexu z geologického podloží.</li><li>• Nízká míra separace komunálního odpadu (data z r. 2007).</li><li>• Není vyhlášena žádná ochrana v území typu krajinného rázu nebo VKP nad rámec zákonných.</li><li>• Nízké procento půdy v I. a II. třídě ochrany.</li><li>• Úbytek zemědělské půdy.</li><li>• Lesy pouze hospodářské.</li><li>• Absence kanalizační a plynovodní sítě.</li><li>• Vodovodní síť pouze v některých katastrálních územích.</li><li>• Neustále klesající tendence počtu obyvatel.</li><li>• Zvyšující se index stárí.</li><li>• Nízká intenzita bytové výstavby.</li><li>• Malá nabídka pracovních míst.</li><li>• Malý nárůst počtu nových ekonomických subjektů.</li><li>• Omezené investice omezují a snižují rozvoj území.</li></ul>

### Vyhodnocení

V územním plánu jsou řešeny především následující slabé stránky:

- Výskyt starých ekologických zátěží
  - skládka Kyžlířov – u farmy ZD, plocha je zatravněna a probíhá na ní pastva. Na ploše skládky je navržena plocha NS – plocha smíšená nezastavěného území, ve které je umožněna rekultivace skládky.
  - skládka Lipná – v KN jsou evidovány objekty občanské vybavenosti, plocha slouží pro občany obce jako veřejné tábořiště. Rekultivace skládky je umožněna v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura.
- Úbytek zemědělské půdy – výraznější pokles podílu zemědělské půdy k celkové výměře (dle závěrů RURÚ) byl pouze mezi lety 2007-2009, cca o 4%, od roku 2009 podíl klesl jen nepatrně (o 0,5%), v návrhu se nyní uvažuje se záborem necelých 73 ha ZPF, z toho více jak 2/3 je na půdách IV. a V. třídy ochrany.
- Absence kanalizační a plynovodní sítě – v ÚP jsou nastaveny podmínky pro vybudování splaškové kanalizace se zakončením na čistírně odpadních vod v Potštátě (pro Potštát a Kovářov), v Boškově, Kyžlířově a Lipné se s přihlédnutím k velikosti a charakteru sídel nepředpokládá do r. 2030 výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně. S plynifikací obce se prozatím neuvažuje
- Vodovodní síť pouze v některých katastrálních územích – vodovod chybí v k.ú. Lipná, kde je vodovod navržen, v ostatních k.ú. je navrhováno jeho rozšíření k novým lokalitám bydlení
- Neustále klesající tendence počtu obyvatel a nízká intenzita bytové výstavby – mohou být částečně řešeny návrhem nových ploch pro bydlení – nově navržených ploch je zde dostatek, většina z nich je převzata z již schválených ÚPD.
- Malá nabídka pracovních míst, malý nárůst počtu nových ekonomických subjektů – částečně řešeno také nově navrhovanými plochami pro výrobu.

Ostatní slabé stránky uvedené v RURÚ ORP Hranice nejsou přímo řešitelné ÚP.

### C3. Příležitosti

Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"><li>• Významný turisticko-rekreační potenciál území.</li><li>• Zvyšovat podíl listnatých dřevin.</li><li>• Intenzivní investice do výstavby kanalizačního systému a ČOV.</li><li>• Doplnění a rozšíření veřejné technické infrastruktury.</li><li>• Spolupráce s Vojenským újezdem Libavá vedoucí k vyčlenění ploch pro bytovou výstavbu a rozvoj obce v jeho blízkosti.</li><li>• Prodloužení sezónnosti především v souvislosti se zimními sporty (běžkování) může částečně vynahradit nepříznivé ekonomické efekty související s výrazně odlišným průběhem návštěvnosti v průběhu roku.</li><li>• Dotace krajinných opatření.</li></ul>

#### Vyhodnocení

Územní plán se zabývá následujícími vybranými příležitostmi a vytváří podmínky pro jejich využití:

- Významný turisticko-rekreační potenciál území – je respektován, pro rozšíření nabídky využití volného času je navržena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – se specifickým využitím - rozšíření stávajícího lyžařského areálu.
- V územním plánu je navrhováno celkem devět ploch změn v krajině, z nichž pět tvoří vodní plochy (plocha K2 je již zrealizována, plocha K5 je v realizaci).
- Intenzivní investice do výstavby kanalizačních systémů a ČOV – ÚP navrhuje splaškovou kanalizaci v Potštátě a Kovářově.
- Doplnění a rozšíření veřejné technické infrastruktury – ÚP řeší u všech stávajících i navrhovaných ploch doplnění a rozšíření veřejné technické infrastruktury
- Spolupráce s Vojenským újezdem Libavá vedoucí k vyčlenění ploch pro bytovou výstavbu a rozvoj obce v jeho blízkosti - v územním plánu byly vymezeny plochy pro bydlení na ulici Milovanská, která směřuje do Vojenského újezdu Libavá. Řešení prostupnosti území směrem na Vojenský újezd Libavá je řešeno formou stávajících komunikací vymezených v KPlÚ.

Ostatní příležitosti uvedené v RURÚ ORP Hranice nejsou přímo řešitelné ÚP.

### C4. Hrozby

Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>• Pokračující zábor zemědělské půdy.</li><li>• Záplavová území.</li><li>• Nedostatečný rozvoj sociálních služeb může vést ve svém důsledku k vylučování některých skupin obyvatelstva ze společenského života.</li><li>• Snižování počtu spojů veřejné dopravy, zanedbávání údržby silniční sítě.</li><li>• Negativní demografický vývoj.</li><li>• Pokračující izolace - existence Vojenského újezdu Město Libavá.</li></ul>

#### Vyhodnocení

Územní plán řeší následující vybrané hrozby v území:

- Pokračující zábor zemědělské půdy – v návrhu ÚP se nyní uvažuje se zábořem přibližně 73 ha ZPF, z toho více jak 2/3 je na půdách IV. a V. třídy ochrany. Nové návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny především v návaznosti na okraje zastavěného území nebo vyplňují stávající proluky. Většina těchto ploch byla vymezena již v platném územním plánu a probíhá na nich výstavba, zasítování atp. V územním plánu byla provedena revize vymezených ploch a některé plochy byly oproti původní rozloze zmenšeny. Řešení vychází ze stávajícího funkčního členění obce, nerozbíjí souvisle obhospodařované zemědělské pozemky a nezhoršuje přístup k jednotlivým pozemkům.
- Záplavová území – v záplavovém území se nachází pouze jedna navržená plocha – plocha pro ČOV jižně od obce, v blízkosti lyžařského areálu
- Nedostatečný rozvoj sociálních služeb může vést ve svém důsledku k vylučování některých skupin obyvatelstva ze společenského života.
- Negativní demografický vývoj.
- Pokračující izolace - existence Vojenského újezdu Město Libavá - v územním plánu byly vymezeny plochy pro bydlení na ulici Milovanská, která směřuje do Vojenského újezdu Libavá. Řešení prostupnosti území směrem na Vojenský újezd Libavá je řešeno formou stávajících komunikací vymezených v KPÚ.

Další hrozby uvedené v RURÚ ORP Hranice nejsou přímo řešitelné ÚP.

## **SHRNUTÍ**

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. ÚP napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

## **C5. Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje**

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hranice vyplývá, že v případě obce Potštát jsou v rámci hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje kladně hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí, záporně pak podmínky pro soudržnost obyvatel území a pro hospodářský vývoj (viz Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Hranice). Životní prostředí v obci je poměrně zachovalé, problémy jsou především v oblasti ekonomické.

Návrh územního plánu respektuje **silné stránky** v území, které jsou spojené především s příznivým životním prostředím. Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Naopak **slabou stránkou** je hospodářský rozvoj, který je na úrovni územního plánu podpořen např. vymezením ploch pro výrobu (jedna plocha VS, VZ a dvě plochy VL) a dále nepřímo podporou rozvoje technické infrastruktury, především kanalizace a ČOV. Ta může zajistit jednak čistší výrobu a jednak snížení zátěže na životní prostředí.

## **C6. Závady, střety, ohrožení a jiné problémy v území**

V Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Hranice byly identifikovány závady (urbanistické, dopravní a hygienické), ohrožení, střety i jiné problémy území. Ze Zadání ÚP vyplývá požadavek především na:



- **Respektování limitů využití území, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů a správních rozhodnutí**  
*Bylo splněno, limity využití území uvedené v územně analytických podkladech jsou v ÚP respektovány a zapracovány.*
- **Řešení problémů vyplývajících z ÚAP, především:**
  - nevhodný průběh biokoridoru vedoucího přes objekt AČR – k.ú. Potštát – Horní Předměstí.  
*Akceptováno. Trasa biokoridoru LBK 17 byla v ÚP vedena kolem areálu AČR.*
  - prověřit trasu a šíři lokálního biokoridoru v zastavěném území (dle problémového výkresu průzkumů a rozborů - E1)  
*Akceptováno. Projektant ÚSES prověřil a šířkově upravil trasy lokálních biokoridorů v zastavěném území dle průzkumů v terénu.*
  - území ekologických rizik – skládka Kyžlířov – u farmy ZD a skládka Lipná, Zahumny.  
*Skládka Kyžlířov – u farmy ZD, plocha je zatravněna a probíhá na ní pastva. Na ploše skládky je navržena plocha NS – plocha smíšená nezastavěného území, ve které je umožněna rekultivace skládky.*  
*Skládka Lipná – v KN jsou evidovány objekty občanské vybavenosti, plocha slouží pro občany obce jako veřejné tábořiště. Rekultivace skládky je umožněna v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura.*

U všech ploch změn (návrhové plochy) jsou v *Odůvodnění, kapitola Ad 1.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně - Část 2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* uvedeny všechny střety záměrů s limity v území a konkrétní Opatření a specifické podmínky pro využití těchto ploch.

V části A. „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ je v kapitole 7.2. Popis vlivů jednotlivých skupin záměrů na životní prostředí popsáno řešení všech případných střetů a problémů.

Na území Potštátu se nenachází žádná zvláště chráněná území a u nově navržených ploch taktéž nebyly identifikovány střety se zájmy na ochranu přírody a krajiny. Velká část ploch pro bydlení je vymezena v intravilánu nebo navazuje bezprostředně na stávající zástavbu obce.

Umístění zastavitelných ploch ve vzdálenosti bližší než 50 m od hranice lesa je možné. Podmínkou je souhlas orgánu státní správy lesů.

## **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

---

Návrh územního plánu nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

## E.VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

Priority územního plánování jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR dne 1.12.2014 pod č. 993 a podrobněji jsou rozvedeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

**Vybrané priority, které mají vztah k obci Potštát a blízkému okolí (podrobněji je naplnění priorit popsáno v kapitole II.1.A. Odůvodnění):**

**Řešení priorit stanovených v PÚR:**

(16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha jednotlivých místních částí v řešeném území. Obce si nadále zachovávají svou svébytnost (hlavní funkcí bude funkce obytná, rekreační a produkční) a vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu, především návrh protipovodňových a protierozních opatření.*

(17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*S ohledem na již stávající potenciál výroby jsou navrhovány plochy pro její rozšíření (plochy VL Z25,26; VS Z27 a Z28 VZ a plochy VE Z40-Z47). Stávající plochy výroby a skladování jsou navrhovány k intenzivnějšímu využití. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení.*

(19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; "samoty" v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj obytného území.*

(20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Nejvýraznějším novým záměrem v rámci návrhu územního plánu jsou plochy pro lokalizaci větrných elektráren. Větrné elektrárny vždy představují zásah do krajinného rázu, avšak v Potštátu se již ve zmíněných lokalitách větrné elektrárny nacházejí, čímž je nové ovlivnění krajinného rázu podstatně zmírňováno. Plochy pro zmiňované VE v lokalitách Kyžlířov a Lipná jsou umístěny nejbližší ve vzdálenosti 500 metrů od nejbližší zástavby, čímž je snižováno jejich působení na obyvatele. Nejbližší lokalita pro umístění větrných elektráren je ve vzdálenosti 600 m od hranic přírodního parku Oderské vrchy a cca 3 km od hranice PO Libavá. Ovlivnění přírodních hodnot v těchto územích je tím zmírňováno (míra vlivu VE na krajinný ráz je blíže popsána v části A. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí).*

Území se nenachází v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezených v PÚR.

### **Řešení priorit stanovených v ZÚR:**

#### **Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

- Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

*ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Vymezuje veřejnou infrastrukturu ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality, navrhuje dostavbu kanalizace a ČOV.*

*Koridor technické infrastruktury - vodní hospodářství V6 vymezený v ZÚR OK je již zrealizován a do ÚP byl zapracován jako stávající vodovodní přívaděč. Skupinový vodovod Potštátsko je napojen na skupinový vodovod Hranice, který je napájen z Ostravského oblastního vodovodu.*

#### **Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

- Vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit v návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

*Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení, rekreace, vybavenost, výroba, v nezalesněné krajině bude dominantní zemědělská funkce. V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních*

hodnot území. Je respektován požadavek na mimoprodukční využití lesů i krajiny při respektování požadavků na nepoškozování přírodního prostředí.

### **Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

#### **Priority v oblasti ochrany ovzduší:**

- Vhodným uspořádáním ploch v území obce vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- V lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší.
- Podporovat rozšíření plynofikace.

*Vřešení jsou navrhovány menší plochy výroby, u kterých jsou podmínkou realizace opatření k minimalizaci znečištění ovzduší. Bez opatření k minimalizaci emisí není podporováno ani spalování fosilních paliv, CZT zde s ohledem na velikost obce nepřipadá v úvahu, s plynofikací obce se vzhledem k ekonomické náročnosti, rozlehlosti území a značné vzdálenosti od nejbližšího dostupného připojení na stávající distribuční síť neuvažuje. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území navrženy a umožněny protipovodňové a protierozní úpravy.*

*Podpora využívání větrné energie – v územním plánu jsou navrženy plochy pro výstavbu větrných elektráren.*

#### **Priority v oblasti ochrany vod:**

- Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody.
- Postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunální ČOV.
- Při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV.
- Pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost.
- Neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území.

*Stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou připuštěny vodní nádrže, které mimo jiné povedou ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. Je umožněno zalesnění vhodných ploch. Pro navrhované lokality je řešeno rozšíření vodovodu. Pro stávající objekty i návrhové lokality je řešen návrh odkanalizování s následujícím odvodem na ČOV především v Potštátě, což bude mít příznivý vliv na potenciální znečišťování podzemních vod.*

#### **Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

- Přiměřeně využívat půdy pro jiné než zemědělské účely, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad
- Postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“.
- Neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce.

*ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území, samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Při návrhu zastavitelných ploch dochází k nezbytným záborům těchto půd. Jsou navrhována protipovodňová a protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní*

a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň.

#### **Priority v oblasti ochrany lesů:**

- Podporovat mimoprodukční funkce lesů.

*PUPFL je řešením respektován, je uvažováno s mimoprodukční funkcí lesa – rekreačním využitím, pokud nebudou poškožovány přírodní hodnoty. Na plochách k tomu vhodných je umožněno zalesnění.*

#### **Priority v oblasti nakládání s odpady:**

- Nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů.

*Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. V řešeném území se nenachází sběrné středisko odpadů – lze ho vymezit v rámci stávajících a navrhovaných ploch TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl a VS plochy výroby a skladování – smíšené výrobní. Pro sběrné středisko odpadů byla v ÚP vymezena plocha Z54 TO a plocha P1 TO - sběrný dvůr u hřiště v k.ú. Potštát.*

#### **Priority v oblasti péče o krajinu:**

- Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny.
- Především při budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře.

*ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje stávající lesy, stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí východní části území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením především ploch pro protierozní opatření je posilována retenční schopnost krajiny.*

#### **Priority v oblasti nerostných surovin:**

*V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. Plochy těžby nejsou navrhovány.*

#### **Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:**

- Přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku, tj. souběžně navrhovat protihluková opatření při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány.
- Rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

*Územím obce prochází trasa silnice II. třídy, která nemá řešenou protihlukovou ochranu. Ve funkčním využití plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou přípustná protihluková opatření. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícímu územnímu plánování je v ÚP řešena.*

Je možno konstatovat, že návrh územního plánu obce Potštát je v souladu s prioritami územního plánování a přispívá k jejich naplňování.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ**

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

### **F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

Návrh ÚP vychází ze současného stavu a z rozboru udržitelného rozvoje území:

- environmentální pilíř je hodnocen pozitivně
- hospodářské podmínky jsou hodnoceny negativně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena negativně

V oblasti hospodářských podmínek (ekonomický pilíř) má návrh předloženého územního plánu několik dopadů:

- Vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v obci vymezením ploch pro výrobu (Z25,26 VL, Z27 VS a Z28 VZ). Stávající plochy výroby a skladování jsou v řešeném území navrhovány k intenzivnějšímu využití, zastavitelné plochy výroby se navrhuje jako nové nebo rozšíření stávajících. Plochy jsou dobře dopravně dostupné, oddělené od stávající zástavby a nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí ani negativně ovlivňovat blízké plochy bydlení, mohou tak přispět (v závislosti na konkrétních záměrech v daných plochách) k udržitelnému rozvoji obce.
- Vytváří podmínky pro rozvoj infrastruktury. Mezi významné záměry patří rozvoj kanalizační sítě. Stávající stav je nevyhovující, vede k zátěži povrchových vod a při úspěšné realizaci dojde k významnému zlepšení stávajícího stavu.

V oblasti sociálního pilíře vytváří návrh územního plánu prostor pro:

- Rozvoj bydlení v obci - vymezením nových rozvojových ploch a zároveň jejich napojením na stávající nebo plánované technické sítě. Nejedná se o dramaticky významné množství nových ploch a vesměs všechny navazují na již zastavěné lokality. Nemělo by tedy dojít ke skokovému nárůstu počtu obyvatel, případný nárůst bude pozvolný a plynulý, což také přispěje k zachování sociální soudržnosti obce (územní plán navrhuje plochy pro 66 RD, uvažuje se s průměrnou výstavbou 4,4 RD za rok ve všech místních částech, což představuje 1% růst počtu obyvatel, většina vymezených ploch v platném územním plánu byla zmenšena a počet vymezených ploch byl v územním plánu redukován, uvažovaný nárůst rozvojových ploch je tedy úměrný výhledovým požadavkům).
- Rozvoj občanské vybavenosti – stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány a pro rozšíření nabídky využití volného času se navrhuje zastavitelná plocha občanského vybavení – se specifickým využitím (Z20 OX) - rozšíření stávajícího lyžařského areálu a plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z74 OM) - zázemí lyžařského areálu. Pro výstavbu rozhledny je navrhována plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (Z19 OV). V územním plánu jsou navrženy také dvě stezky pro chodce a cyklisty.

V oblasti životního prostředí (environmentální pilíř) vymezuje návrh územního plánu:

- nadregionální, regionální i lokální územní systém ekologické stability

- plochy změn v krajině (K1-K10) - v územním plánu je navrženo pět vodních ploch (plocha K2 je již zrealizována, plocha K5 je v realizaci), jedna plocha pro zeleň sídelní, jedna plocha smíšená nezastavěného území, plocha k zalesnění a dvě plochy ZO

Územní plán nevytváří neodůvodněné zábory zemědělského a lesního půdního fondu. V ÚP nejsou žádné záměry, které by mohly narušit čistotu podzemních vod, nebo které by byly zdrojem emisí a hluku, krajina a přírodní hodnoty v obci jsou zachovány

Na závěr je možno konstatovat, že návrh územního plánu obce Potštát vytváří podmínky pro řešení řady aktuálních problémů v území, jak v oblasti hospodářské (podpora podnikání), tak sociální (bydlení, rekreace a sport) a zároveň vytváří také podmínky pro zachování kvalitního životního prostředí.

## **F.II SHRnutí PŘÍnosu ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVNUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH**

Územní plán podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území a nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. **Územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**