



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 4. 2021

Bod programu: 20

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Prodej pozemku parc. č. st. 2241 v k.ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. st. 2241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Drahotuše

žadateli :

cena prodeje: 600 Kč/m²

za podmínek:

- na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví fyzické osoby (žadatelky), která má zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o

prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

č. 1236/2020 - RM 42 ze dne 18.8.2020, č. 1798/2005 - RM 75 ze dne 11.10.2005

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem mj. pozemku **parc. č. st. 2241** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v **k. ú. Drahotuše**. Pozemek se nachází v lokalitě garáží na Struhlovsku viz příloha snímek mapy.

Na pozemku **parc. č. st. 2241 v k. ú. Drahotuše** se nachází stavba garáže ve vlastnictví paní má pozemek v nájmu.

Dne 22.1.2021 požádala paní o koupi pozemku parc. č. st. 2241 v k.ú. Drahotuše.

Rada města Hranic dne 11.10.2005 usnesením č. 1798/2005 - RM 75 **schválila záměr na prodej** pozemků pod stavbami garáží v lokalitě Struhlovsko za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje.

Cena obvyklá pozemku pro rok 2021, dle znalce, je ve výši 600 Kč/m².

Záměr na prodej pozemku parc. č. st. 2241 v k. ú. Drahotuše v ceně obvyklé, platné pro rok 2021, byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásila paní. S žadatelkou byl sepsán protokol o projednání. Žadatelka s podmínkami prodeje souhlasí a složila jistotu v předepsané výši.

Poznámka:

Z celkového počtu 275 pozemků pod garážemi zůstalo v majetku města k datu 22.4.2021 pět pozemků.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
oddělení právní	15. 4. 2021	konzultován návrh na usnesení

Přílohy:

mapa Struhlovsko.pdf

