



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 9. 2021

**Bod programu:** 20

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor školství, kultury a tělovýchovy; Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Mgr. Vojtěch Bušina  
Iveta Tomášková

**Název bodu:** **Rekonstrukce kotelny včetně úpravy a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

akci " Rekonstrukce kotelny včetně úprav a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice" - projektová dokumentace

**T: 16. 12. 2021**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina**

**2. schvaluje/neschvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3113 pol. 6121 ORJ 2 ORG 20 21035 000000 + 200 000 Kč

b) odd. § 3113 pol. 5171 ORJ 2 ORG 30 20026 000000 - 67 760 Kč

c) odd. § 6310 pol. 2142 ORJ 16 ORG 30 20026 000000 + 132 240 Kč

ad a) výdaje na akci zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce kotelny včetně úpravy a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice"

ad b) snížení výdajů na akce "Energetická regulace"

ad c) příjmy z dividend

**3. schvaluje/neschvaluje**

financování akce "Rekonstrukce kotelny a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice" ve výši max. 2 500 000 Kč z rozpočtu města na rok 2022 dle důvodové zprávy

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

**Předcházející usnesení ve věci:**  
č. 1848/2021 - RM 66 ze dne 17.8.2021

#### **Důvodová zpráva:**

**Rada města Hranic** usnesením č. 771/2016 - RM 24 ze dne **1.3.2016** **schválila uzavření "Smlouvy o poskytování služby spočívající v přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002" se spol. ENSYTRA, s.r.o., zast. Ing. Ondřejem Groharem, se sídlem v Mohelnici, Nám. Svobody 931, IČO 285 82 136.**

Smlouva byla uzavřena dne 29.3.2016.

Jedná se o webový portál, jehož moduly slouží pro dlouhodobé sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit elektřina a zemní plyn.

**Rada města Hranic** usnesením č. 1798/2017 - RM 57 ze dne **22.8.2017** **schválila uzavření dodatku č. 1 ke "Smlouvě o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002".**

Dodatek byl uzavřen dne 1.9.2017.

Uzavřením tohoto dodatku došlo k rozšíření webové aplikace o modul sloužící k optimalizaci distribučních nákladů, přehled budov a komodity teplo a voda.

**Zastupitelstvo města Hranic** usnesením č. 151/2019 – ZM 7 ze dne **20.6.2019** **schválilo komplexní spolupráci v oblasti Implementace systému hospodaření s energií dle normy ISO 50001, Energetického posouzení budov za účelem získání úspor, Služby energetického manažera dle ISO 50001 a externího energetika pro město Hranice.** Zavedení tohoto systému se týká nejen města Hranice, ale také jeho příspěvkových organizací a spol. EKOLTES Hranice, a.s.

Určení pracovníci nejen města Hranice, ale i příspěvkových organizací a spol. EKOLTES Hranice, a.s. vkládají do této aplikace data o spotřebě elektřiny, plynu a vody.

Vložená data jsou také využívána k centralizovanému nákupu elektřiny a plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno, prostřednictvím vybraného zprostředkovatele (dohodce).

**Rada města Hranic** usnesením č. 493/2019 - RM 14 ze dne **25.6.2019** **schválila uzavření dodatku č. 2 ke "Smlouvě o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002" spočívající v komplexní spolupráci v oblasti:**

- ☐ implementace systému managementu hospodaření s energií dle normy ISO 50001
- ☐ **energetického posouzení budov za účelem získání úspor**
- ☐ služby energetického manažera dle ISO 50001
- ☐ služby externího energetika pro město Hranice.

Dodatek byl uzavřen dne 29.7.2019.

Na základě uzavřeného dodatku č. 2 **Rada města Hranic** usnesením č. 804/2019 - RM 27 ze dne **3.12.2019** **schválila dokumenty:**

1. „**Energetická politika**“, jejímž schválením se město Hranice zavázalo k využití potenciálu energetických úspor ve vybraných objektech města Hranice.
2. „**Směrnice QS Zavedení systému energetického managementu dle ISO 50001**“, v které jsou specifikovány požadavky pro vytváření, zavádění, udržování a zlepšování systému managementu s energií, včetně souvisejících dokumentů.

Výše uvedené dokumenty jsou závazné nejen pro pracovníky města Hranice, ale také pro ředitele příspěvkových organizací a spol. EKOLTES Hranice, a.s.

**V rámci schválených dokumentů byly v roce 2020 sestaveny energetické cíle a akční plány. Jedním z nich bylo i prověření stavu primárních a sekundárních regulací otopných soustav základních škol v Hranicích, které bylo zpracováno spol. ENSYTRA, s.r.o.**

**Výsledkem šetření bylo zjištění, že kotelna v ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice je v havarijním stavu a současný stav neumožňuje provést úpravy pro zavedení primární a sekundární regulace otopného systému.**

Kotelna je za hranicí životnosti, neumožňuje ekonomický provoz a neodpovídá již

současným standardům a platné legislativě. Vytápění zajišťují tři zastaralé kotle Viadrus s ekvitermním zařízením výkonu, které však fungují cca na 1/3 výkonu. Regulace je pouze autonomní bez možnosti moderní regulace jednotlivých topných odvětví, případně přípravy TUV. Neumí komunikovat se zdrojem, je zastaralá a nejde rozšířit.

**Navrženým řešením je celková rekonstrukce kotelny s náhradou zastaralých atmosferických kotlů společně s novou primární a sekundární regulací. Předpokládané náklady činí 2 000 000 - 2 500 000 Kč.**

**Ve výše uvedené věci byla oslovena inženýrská a projekční činnost Jan Honig, která dlouhodobě spolupracuje se spol. EKOLTES Hranice, a.s. i Teplem Hranice.**

**Pan Honig navrhuje zpracování realizační projektové dokumentace (dále jen PD), která bude vypracována v rozsahu všech nutných profesí tak, aby byla pro objednatele kompletní pro předmět a rozsah realizace díla a pro výběr zhotovitele.**

**Cena za zpracování PD se pohybuje v částce cca 200 000 Kč včetně DPH.**

**Vzhledem k tomu, že akce "Rekonstrukce kotelny včetně úpravy a regulace otopného soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice" (dále jen "Rekonstrukce kotelny") nebyla schválena zastupitelstvem města v rozpočtu pro rok 2021 a částka na pořízení PD včetně realizace akce bude přesahovat částku 1 000 000 Kč je dle článku 6 - schvalování projektů "Zásad transparentnosti" Zastupitelstvu města Hranic předkládán tento materiál.**

**Rada města** usnesením č. 1848/2021-RM 66 ze dne 17.8.2021 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit akci** "Rekonstrukce kotelny včetně úprav a regulace otopné soustavy ZŠ a MŠ Struhlovsko Hranice" - **projektová dokumentace včetně rozpočtového opatření** (viz bod č. 1 a č. 2 návrhu na usnesení).

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Finanční odbor	9. 8. 2021	připomínky zapracovány
Právní oddělení	12. 8. 2021	připomínky zapracovány
Odbor investic	16. 8. 2021	připomínky zapracovány

Přílohy:

Bez příloh