

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejské náměstí 1, Hranice

Č. j: OSUZPD/16399/18-5

Hranice, dne: 25.4.2018

Oprávněná úřední osoba: Romana Demišová

E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 386

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu stavební úpravy bytového panelového domu spočívající ve vestavbě nového osobního výtahu na nemovitosti Nádražní č.p. 1600 na pozemku stavební parcela parcelní číslo 2767 v katastrálním území Hranice, kterou podalo :

Společenství vlastníků jednotek domu na ulici Nádražní čp. 1600 v Hranicích (IČO - 26878518),
Nádražní 1600, 753 01 Hranice 1

takto:

Lhůta k dokončení stavby:

- stavební úpravy bytového panelového domu spočívající ve vestavbě nového osobního výtahu na nemovitosti Nádražní č.p. 1600

na pozemku stavební parcela parcelní číslo 2767 v katastrálním území Hranice, která byla povolena stavebním povolením vydaným pod č. j. OSUZPD/14270/16-4 ze dne 18.11.2016, spis. zn. OSUZPD/14270/16, se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do 31.12.2018.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Společenství vlastníků jednotek domu na ulici Nádražní čp. 1600 v Hranicích (IČO - 26878518), Nádražní 1600, 753 01 Hranice 1

Odůvodnění

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad obdržel dne 1.3.2018 žádost o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad opatřením ze dne 26.3.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Této možnosti nikdo nevyužil.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník – Společenství vlastníků jednotek domu na ulici Nádražní čp. 1600 v Hranicích (IČO-26878518) a dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a těmi jsou Katarína Bek, Jiří Dražan, Anna Dražanová, Eva Fischerová, Ján Hladík, Miroslava Hladíková, Hošák, Jana Hošáková, Miroslav Humplík, Renáta Humplíková, Josef Indruch, Martina Indruchová, Anna Jiříčková, Anastasie Kellarová, Marie Kušnírová, Jan Matějček, Město Hranice, Helena Mikšíková, Anna Mrázová, Blanka Münsterová, Ivo Perůtka, Miroslav Pinček, Zdeněk Ruml, Václav Sládeček, Jana Stratilová, Alexandra Šimová, Mgr. Ludmila Šimová, MuDr. Oldřiška Vaculíková, Petr Vaněk, Lenka Vaňková a Tereza Zavadilová. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, jelikož se jedná pouze o prodloužení lhůty pro dokončení stavby.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že jeden z účastníků řízení zemřel a proto dědicům po zemřelém Zdeňku Rumlovi, nar. 1.2.1948 bylo oznámení o zahájení řízení a další písemnosti jsou doručovány veřejnou vyhláškou.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 25.4.2018.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Katarína Bek, Jiří Dražan, Anna Dražanová, Pavel Hošák, Jana Hošáková, Miroslav Humplík, Renáta Humplíková, Josef Indruch, Martina Indruchová, Anna Jiříčková, Pavel Kellar, Marie Kušnírová, Jan Matějček, Město Hranice, Helena Mikšíková, Anna Mrázová, Blanka Münsterová, Ivo Perůtka, Miroslav Pinček, Zdeněk Ruml, Společenství vlastníků jednotek domu na ulici Nádražní čp. 1600 v Hranicích, Stavební bytové družstvo v Hranicích, Jana Stratilová, Jiří Sýkora, Šárka Sýkorová, Alexandra Šimová, Mgr. Ludmila Šimová, Oldřiška Vaculíková, Petr Vaněk, Lenka Vaňková a Tereza Zavadilová.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.



Romana Demišová v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperníková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 26. 04. 2018

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE
- 12 -

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 26. 04. 2018

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE
- 12 -

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Stavebník (doručení jednotlivě):

Společenství vlastníků jednotek domu na ulici Nádražní čp. 1600 v Hranicích, Nádražní 1600, 753 01 Hranice I

Ostatní účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Katarína Bek, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Jiří Dražan, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Anna Dražanová, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Pavel Hošák, Soběchleby 97, 753 54 Soběchleby
 Jana Hošáková, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Miroslav Humplík, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Renáta Humplíková, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Josef Indruch, Kelč 263, 756 43 Kelč
 Martina Indruchová, Kelč 263, 756 43 Kelč
 Anna Jiříčková, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Pavel Kelar, Struhlovsko 1215, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I
 Marie Kušnířová, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Jan Matějčák, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Helena Mikšíková, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Anna Mrázová, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Blanka Münsterová, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Ivo Perůtka, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Miroslav Pinček, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Stavební bytové družstvo v Hranicích, 28. října 565, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I
 Jana Stratilová, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Jiří Sýkora, Pod Hůrkou 2051, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I
 Šárka Sýkorová, Pod Hůrkou 2051, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I
 Alexandra Šimová, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Mgr. Ludmila Šimová, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Oldřiška Vaculíková, Nádražní 1846, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I
 Petr Vaněk, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Lenka Vaňková, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 Tereza Zavadilová, Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

Ostatní účastníci řízení – (doručení veřejnou vyhláškou - jmenovitě):

dědicům po zemřelém Zdeňku Rumlovi (nar. 1.2.1948), posledně bytem Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Širava 25, 750 02 Přerov 2
 Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy – oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice I

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice I