

271/19

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň
Exekutorský úřad Šumperk
adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455
e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz
datová schránka: 8sdg8ur
internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

č.j. 065 EX 01256/05-659

USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Jeseník ze dne 28.7.2005, č.j. 1 Nc 646/2005-4, které nabylo právní moci dne 2.12.2005, a exekučních příkazů prodejem nemovitosti ze dne 16.1.2013 č.j. 065 EX 01256/08-053 a č.j. 065 EX 01256/08-055, ve prospěch oprávněného: Obec Mikulovice, se sídlem Hlavní 5, Mikulovice, PSČ: 790 84, IČ: 00303003, **proti povinné: Helena Holubová**, nar. 10.7.1949, bytem Hlucholazská 132, Mikulovice, PSČ: 790 84, se bude konat

DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ **dne 26.9.2019 v 10:00 hod.**

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 26.9.2019 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, na adrese: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 09:45 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinné:

1) Pozemek, parcela č. 317/32 o výměře 97m², orná půda

zapsaný na listu vlastnictví č. 104 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, pro obec Hustopeče nad Bečvou, kat. území Vysoká u Hustopečí nad Bečvou;

2) pozemek, parcela č. 40/38 o výměře 134m², lesní pozemek

zapsaný na listu vlastnictví č. 201 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, pro obec Hustopeče nad Bečvou, kat. území Poruba nad Bečvou.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 4 700,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 3 133,00 Kč.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydávatele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0125605, SS rodné číslo nebo IČ vydávatele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) Výši jistoty soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč.

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne 26.9.2019, a to na účet Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0125605, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplácí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Věcné břemeno: - není

Předkupní právo: - není

Zástavy:

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 990,- Kč s příslušenstvím, nákladů exekuce a nákladů oprávněného

Oprávnění pro

Obec Mikulovice, Hlavní 5, 79084 Mikulovice, RČ/IČO:
00303003

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 0,00 Kč s příslušenstvím, nákladů exekuce a nákladů oprávněného

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 46 797,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Home Credit a.s., Nové sady 996/25, Staré Brno, 60200
Brno, RČ/IČO: 26978636

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky v základní částce 37.395,- Kč a jejího příslušenství, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného

Oprávnění pro

SMART Capital, a.s., Hněvotinská 241/52, Nová Ulice,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 26865297

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 155 070,- Kč s příslušenstvím, nákladů oprávněného a nákladů exekuce

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

Věcné břemeno: - není

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 14.8.2019

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

271/19

Za správnost vyhotovení: JUDr. Pavla Nevěřilová - kandidát tel.: 583 301 464
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

Obec Mikulovice

Helena Holubová

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

HOME CREDIT, a.s.

SMART Capital, a.s.

Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Míka Dalimil LL.M. - soudní exekutor

Exekutorský úřad Nový Jičín, Mgr. Ing. Michlová Monika - soudní exekutorka

Exekutorský úřad Jeseník, Mgr. Havlice Alan - soudní exekutor

Okresní správa sociálního zabezpečení Jeseník

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci - Katastrální pracoviště Hranice

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště v Hranicích

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště v Jeseníku

Úřad městysu Hustopeče nad Bečvou

Městský úřad Hranice - k vyvěšení na úřední desku

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Datum vyvěšení: 16. 08. 2019
Současně téhož dne zveřejněno způsobem
umožňujícím dálkový přístup.
Podpis: M. KOPEČKOVÁ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE