



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 9. 2017

Bod programu: 21
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej části pozemku parc. č. 975/5 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 975/5 ostatní plocha, manipulační plocha díl "A" o výměře cca 639 m² v k. ú. Hranice LV 3182 z dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel: GENNANIO s.r.o., IČO 294 42 320 se sídlem Olomouc - Chválkovice, Prokopa Holého 209/25

cena prodeje: 450 Kč/m² včetně DPH

za podmínek:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena se společností GENNANIO s.r.o. kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 923/16, parc. č. 923/18 a parc. č. 923/19 vše v k.ú. Hranice LV 8937 městu Hranice - viz příloha č. 1 snímek mapy v souladu s usnesením č.418/2016 - ZM 17 ze dne 10.11.2016;
- náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva.
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 14. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:
1753/2017 - RM 56 ze dne 25.7.2017

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 975/5 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 1034 m² v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v ulici Nová a je připlocen k areálu bývalých kasáren Jaslo - viz příloha č. 1 snímek mapy. Stavba oplocení není v majetku města.

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 418/2016 - ZM 17 ze dne **10.11.2016 schválilo výkup pozemků** parc. č. 923/16 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 829 m², parc. č. 923/18 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2816 m² a parc. č. 923/19 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 2707 m² vše v k.ú. Hranice **z vlastnictví firmy GENNANIO s.r.o.**, IČO 29442320, se sídlem Prokopa Holého 209/25, Chválkovice, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic za cenu 450 Kč/m² s podmínkou, že výkup bude realizován až po výmazu omezení vlastnického práva k převáděným nemovitostem.

Dne 16.11.2016 byly předány právnímu oddělení podklady pro vypracování kupní smlouvy.

Dne 25.11.2016 zaslala JUDr. Hlavinková e-mailem Mgr. Koudelkovi k odsouhlasení návrh kupní smlouvy.

Dne 5.12.2016 telefonická urgence OSM - Mgr. Koudelky k vyjádření ke smlouvě. Telefonicky sděleno, že Mgr. Koudelka má pravomoc k podpisu smluv do 100 tis. Kč. Smlouvu bude podepisovat Mgr. Heger s tím, že se musí sejít valná hromada a Mgr. Heger je mimo ČR.

Dne 23.1.2017 urgence OSM- Mgr. Koudelka telefonicky sdělil, že Mgr. Heger je mimo území ČR.

Dne 6.3.2017 urgence OSM - Mgr. Koudelka telefonicky sdělil, že Mgr. Heger je stále mimo území ČR v Rakousku a že bude kontaktovat pana starostu.

Dne 3.4.2017 byly Mgr. Lesákovi předány 3 ks kupních smluv včetně návrhu na vklad s tím, že se mělo uskutečnit jednání s Mgr. Koudelkou.

Firma GENNANIO s.r.o. do dnešního dne kupní smlouvu nepodepsala.

Z uskutečněných jednání mezi vedením města a zástupci firmy GENNANIO s.r.o. vyvstal ze strany firmy GENNANIO s.r.o. požadavek odprodeje pozemku města Hranic parc. č. 975/5 ostatní plocha , manipulační plocha o výměře 1034 m² v k.ú. Hranice, který se nachází v areálu bývalých kasáren Jaslo a je zaplocen, firmě GENNANIO s.r.o. za cenu 450 Kč/m².

Odbor rozvoje města doporučuje, v případě prodeje parc. č. 975/5 v k.ú. Hranice, oddělit z pozemku parc. č. 975/5 část v šířce cca 4 m na možné uložení infrastruktury - viz příloha č. 2 - díl "B" o výměře cca 394 m², který zůstane v majetku města Hranic.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce činí 450 Kč/m². V případě, že cena podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

Prodej pozemku podléhá režimu DPH.

Rada města Hranic usnesením č. 1753/2017 - RM 56 ze dne 25.7.2017 schválila záměr na prodej části pozemku parc. č. 975/5 v k.ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 450 Kč/m² a s podmínkami viz návrh na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Firma GENNANIO s.r.o. byla o záměru informována.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Finanční odbor	27. 7. 2017	prodej podléhá režimu DPH

Přílohy:

Příloha č.1 a č.2 Gennanio.pdf

Ul. Nová - parcela 975/5

