



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 6. 2017

Bod programu: 21

Předkládá: Jiří Kudláček

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Komunikace Havlíčkova ulice - majetkoprávní vztahy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2073/3 zahrada díl "B" o výměře cca 21 m² v k. ú . Hranice LV 4190 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva.
- město Hranice se zavazuje :
 - zrušit el. sloup na prodávané nemovitosti
 - ochránit stávající plot formou ručního kopání základu pro chodník,
 - opravit plot, pokud by se po realizaci stavby " Rekonstrukce ulice Havlíčkova" vyskytly statické trhliny či poškození a to ve lhůtě 2 let po realizaci výše uvedené stavby
 - vydláždit vjezd před plotem
- s kupní smlouvou bude současně uzavřena s městem Hranice kupní smlouva na odkup části pozemku parc.č. 2469/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 21 m² v k.ú. Hranice - viz příloha č. 2.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 14. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2469/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 21 m² v k. ú. Hranice LV 3182 z vlastnictví města Hranic dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 380 Kč/m², odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna nutností vybudování komunikace v Havlíčkově ulici

za podmínek:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena s paní Burdíkovou kupní smlouva na odkup části pozemku parc.č. 2073/3 zahrada díl "B" o výměře cca 21 m² v k.ú. Hranice - viz příloha č. 1
- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva.
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 14. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

3. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemků parc. č. 2469/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "b" o výměře 64 m² a parc. č. 2476/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "a" o výměře 78 m² dle přílohy č. 3. důvodové zprávy

žadatel: id. 1/3
id. 1/3
id. 1/3

cena prodeje: 380 Kč/m², odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna nutností vybudování komunikace v Havlíčkově ulici

za podmínek:

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady na vypracování geometrického plánu a to 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 14. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

4. schvaluje/neschvaluje

doplnění usnesení č. 441/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2016 o podmínku:

- město Hranice na oddělené části vybuduje na své náklady nový plot tj včetně 2x rohových sloupků a pletiva.

T: 14. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

5. revokuje

usnesení č. 342/2016 - ZM 15 bod č.5 . č. 6 a č.7 a schvaluje

1) výkup části pozemku parc. č. st. 653 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2822 o výměře 12 m² viz. příloha č.5 důvodové zprávy, části pozemku parc. č. 2111 zahrada o výměře 69 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2111/2 o výměře 3 m² viz. příloha č.5 důvodové zprávy, části pozemku parc. č. 2112 trvalý travní porost o výměře 12 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemky parc. č. 2112/4 o výměře 3 m² a parc. č. 2112/5 o výměře 9 m² viz. příloha č. 5 důvodové zprávy, části pozemku parc. č. 2109/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2109/5 o výměře 7 m² viz. příloha č. 5 důvodové zprávy a části pozemku parc. č. 2109/2 zahrada o výměře 121 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2109/6 o výměře 121 m² viz. příloha č. 5 důvodové zprávy ze společného jmění manželů do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

2) výkup části pozemku parc. č. 2104/2 orná půda o výměře 32 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2104/13 o výměře 32 m² viz. příloha č. 6 důvodové zprávy a části pozemku parc. č. 2107/7 zahrada o výměře 16 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2107/11 o výměře 16 m² viz. příloha č. 6 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem ;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva
- před podpisem kupní smlouvy doloží vlastník souhlas banky (i předběžný) se zrušením zástavního práva u pozemků parc. č. 2104/2 v k.ú. Hranice
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

3) výkup části pozemku parc. č. 2107/1 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2107/10 o výměře 47 m² viz. příloha č. 6 důvodové zprávy a části pozemku parc. č. 2108/1 trvalý travní porost o výměře 61 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2108/28 o výměře 61 m² viz. příloha č. 6 z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- před podpisem kupní smlouvy doloží vlastník souhlas banky (i předběžný) se zrušením zástavního práva u pozemků parc. č. 2107/1 a parc. č. 2108/1 vše v k.ú. Hranice
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

T: 09. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1568/2017 - RM 49 ze dne 16.5.2017, 441/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2016, 342/2016 - ZM 18 ze dne 8.9.2016

Důvodová zpráva:

Na základě podkladů týkajících se podmínek výstavby a výkupu pozemků dotčených stavbou "Rekonstrukce ulice Havlíčkova v Hranicích" a následně rozpočtového opatření schváleného radou města dne 23.5.2016 byly provedeny zaměřovací práce.

Bylo provedeno vytýčení pozemků města Hranic parc. č. 2469/2 a parc .č. 2469/1 v k. ú. Hranice.

K bodu č. 1 a č.2 návrhu na usnesení:

V rámci přípravných prací byl panu ze strany vlastníka pozemku parc. č. 2073/3 v k.ú. Hranice paní, sdělen požadavek a to, že bude souhlasit s oddělením a prodejem části jejího pozemku parc. č. 2073/3 o výměře cca 21m2 před jejím plotem, na kterém je navržena komunikace v Havlíčkově ulici s tím, že požaduje směnu za část pozemku města parc. č. 2469/2 o výměře 21m2 v k.ú. Hranice vedle jejího plotu - bod 1. návrhu na usnesení

Současně požaduje také aby došlo k majetkoprávnímu dorovnání u pozemků jejich rodičů za cenu kterou se vykupují pozemky v Havlíčkově ulici tj. za cenu 380 Kč/m2 - bod 2. návrhu na usnesení.

Dalšími požadavky p. při rekonstrukci ulice Havlíčkova jsou

- zrušit el. sloup na prodávané nemovitosti
- ochránit stávající plot formou ručního kopání základu pro chodník,
- opravit plot, pokud by se po realizaci stavby " Rekonstrukce ulice Havlíčkova" vyskytly statické trhliny či poškození a to ve lhůtě 2 let po realizaci výše uvedené stavby
- vydláždít vjezd před plotem.

Odbor správy majetku:

Požadavek p. je rozdělen do dvou bodů a to do výkupu a prodeje a to z důvodu daňových a účetních. Stejný způsobem postupuje i Olomoucký kraj.

Rada města Hranic usnesením č. 15468/2017 - RM 49 ze dne 16.5.2017:

pod bodem č.1 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. 2073/3 zahrada díl "B" o výměře cca 21 m2 v k. ú . Hranice LV 4190 vlastnictví paní, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy za cenu 380 Kč/m2 s podmínek viz návrh na usnesení bod č.1 do vlastnictví města Hranic

pod bodem č. 2 schválila záměr na prodej části pozemku parc. č. 2469/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 21 m2 v k. ú. Hranice LV 3182 z vlastnictví města Hranic dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 380 Kč/m2, odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna nutností vybudování komunikace v Havlíčkově ulici

za podmínek: viz návrh na usnesení bod č.2

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Pan byla o usnesení Rady města a o zveřejněném záměru informována.

K bodu č. 3 návrhu na usnesení

Při vytýčení pozemků města Hranic parc. č. 2469/2 a parc .č. 2469/1 v k. ú. Hranice v Havlíčkově ulici bylo zjištěno že část výše uvedených pozemků je připlocena k domu č.p. 1286 v Havlíčkově ulici.

Dům č.p. 1286 a pozemek parc. č. 2073/2 je v podílovém spoluvlastnictví id. 1/3, id. 1/, id. 1/3.

Jedná se o zábor z parc. č. 2469/2 části "b" o výměře 64 m2 a parc .č. 2469/1 části "a" o výměře 78 m2.

Vlastníci souhlasí s cenou a s úhradou nákladů viz. návrh na usnesení bod 3.

Rada města Hranic usnesením č. 15468/2017 - RM 49 ze dne 16.5.2017 bod bodem č.3 **schválila záměr na prodej části pozemků** parc. č. 2469/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "b" o výměře 64 m² a parc. č. 2476/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "a" o výměře 78 m² dle přílohy č. 3. důvodové zprávy

žadatel: id. 1/3
id. 1/3
id. 1/3

cena prodeje: 380 Kč/m², odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna nutností
vybudování komunikace v Havlíčkově ulici
za podmínek: viz návrh na usnesení bod č.3

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb.,
o obcích.

Žadatelé byli o usnesení rady města a o zveřejněném záměru informováni.

Odbor správy majetku:

Zastupitelstvo města Hranic usnesení 231/2016 - ZM 11 ze dne 11. 2. 2016 schválilo cenu
pro výkupu pozemků v Havlíčkově ulici ve výši 380 Kč/m², kdy ceny pozemků pro
komunikace v roce 2016 činily 187 Kč/m². Cena pozemku pro rodinné domy je až
trojnásobně vyšší.

K bodu č. 4 návrhu na usnesení

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 441/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2016 pod
bodem č. 1 **schválilo výkup části pozemku** parc. č. 2085/2 trvalý travní porost o výměře
cca 5 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č.4 důvodové zprávy **z vlastnictví** do vlastnictví města
Hranic za cenu 380 Kč/m² **za podmínek:**

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti
- smluvní strany se dohodly, že do doby zahájení stavebních prací na akci „Rekonstrukce ulice Havlíčkova“ (předpokládaný termín konec roku 2018 a rok 2019) nebudou realizovány výše uvedené úpravy s tím, že prodávané části nemovitých věcí budou prodávajícím užívány jako doposud.
- prodávající před podpisem smlouvy doloží předběžný souhlas zástavního věřitele s prodejem předmětné části pozemku.

Na základě uskutečněných jednání, poslední ze dne 15.5.2017, paní požaduje do usnesení doplnit podmínku:

- **město Hranice na oddělené části vybuduje na své náklady nový plot tj včetně 2x rohových sloupků a pletiva.**

K bodu č. 5 návrhu na usnesení

Zastupitelstvo města Hranic dne 8.9.2016 usnesením č. 342/2016 - ZM 15:

pod bodem č. 4 schválilo výkup části pozemku parc. č. st. 653 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4619-1707/2016 ze dne 22.7.2016 označeného jako pozemek parc. č. 2815 o výměře 12 m² , části pozemku parc. č. 2112 trvalý travní porost o výměře 9 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4619-

1707/2016 ze dne 22.7.2016 označeného jako pozemek parc. č. 2112/2 o výměře 12 m², části pozemku parc. č. 2109/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4619-1707/2016 ze dne 22.7.2016 označeného jako pozemek parc. č. 2109/3 o výměře 7 m² a části pozemku parc. č. 2109/2 zahrada o výměře 119 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4619-1707/2016 ze dne 22.7.2016 označeného jako pozemek parc. č. 2109/4 o výměře 119 m² **ze společného jmění manželů** do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

pod bodem č.5 schválilo výkup části pozemku parc. č. 2104/2 orná půda o výměře 32 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4619-1707/2016 ze dne 22.7.2016 označeného jako pozemek parc. č. 2104/11 o výměře 32 m², části pozemku parc. č. 2107/7 zahrada o výměře 8 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4619-1707/2016 ze dne 22.7.2016 označeného jako pozemek parc. č. 2107/9 o výměře 8 m² a části pozemku parc. č. 2107/7 zahrada díl "A" o výměře cca 12 m² v k.ú. Hranice **z vlastnictví** do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem ;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva
- město Hranice vykoupí také část pozemku na které se nachází propustek pod komunikací
- před podpisem kupní smlouvy doloží vlastník souhlas banky (i předběžný) se zrušením zástavního práva u pozemků parc. č. 2104/2 v k.ú. Hranice
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

pod bodem č. 6 schválilo výkup části pozemku parc. č. 2107/1 zahrada o výměře 28 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4619-1707/2016 ze dne 22.7.2016 označeného jako pozemek parc. č. 2107/8 o výměře 28 m², části pozemku parc. č. 2108/1 trvalý travní porost o výměře 34 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4619-1707/2016 ze dne 22.7.2016 označeného jako pozemek parc. č. 2108/25 o výměře 34 m² a části pozemku parc. č. 2107/1 zahrada díl "B" o výměře cca 12 m² v k. ú. Hranice **z vlastnictví** do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- město Hranice vykoupí také část pozemku na které se nachází propustek pod komunikací,
- před podpisem kupní smlouvy doloží vlastník souhlas banky (i předběžný) se zrušením zástavního práva u pozemků parc. č. 2107/1 a parc. č. 2108/1 vše v k.ú. Hranice
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

Podmínkou výkupu bylo uzavření všech třech smluv s najednou.

V době schvalování výkupu od nebyla známa přesná šíře komunikace a její umístění v terénu.

V místě výkupu od se nachází druhé nejužší místo v Havlíčkově ulici a proto bylo nutné jednat s vlastníky nemovitostí na obou stranách komunikace tj. a paní. Paní dotčenou část

svého pozemku v loňském roce směnila za část pozemku města Hranic. V letošním roce, po posledních jednáních uskutečněných květnu, nakonec souhlasila s umístěním cca 1 m² komunikace na jejím pozemku.

Na základě tohoto jednání byly vyhotoveny nové geometrické plány, které byly odsouhlaseny manžely a jejich syny.

Z důvodu změn čísel geometrický plánů, nového označení pozemků a změn některých výměr pozemků je nutné původní unesení č. 342/2016 - ZM 15 ze dne 8.9.2016 v bodech č. 4, č.5 a č.6 revokovat a schválit usnesení nové.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

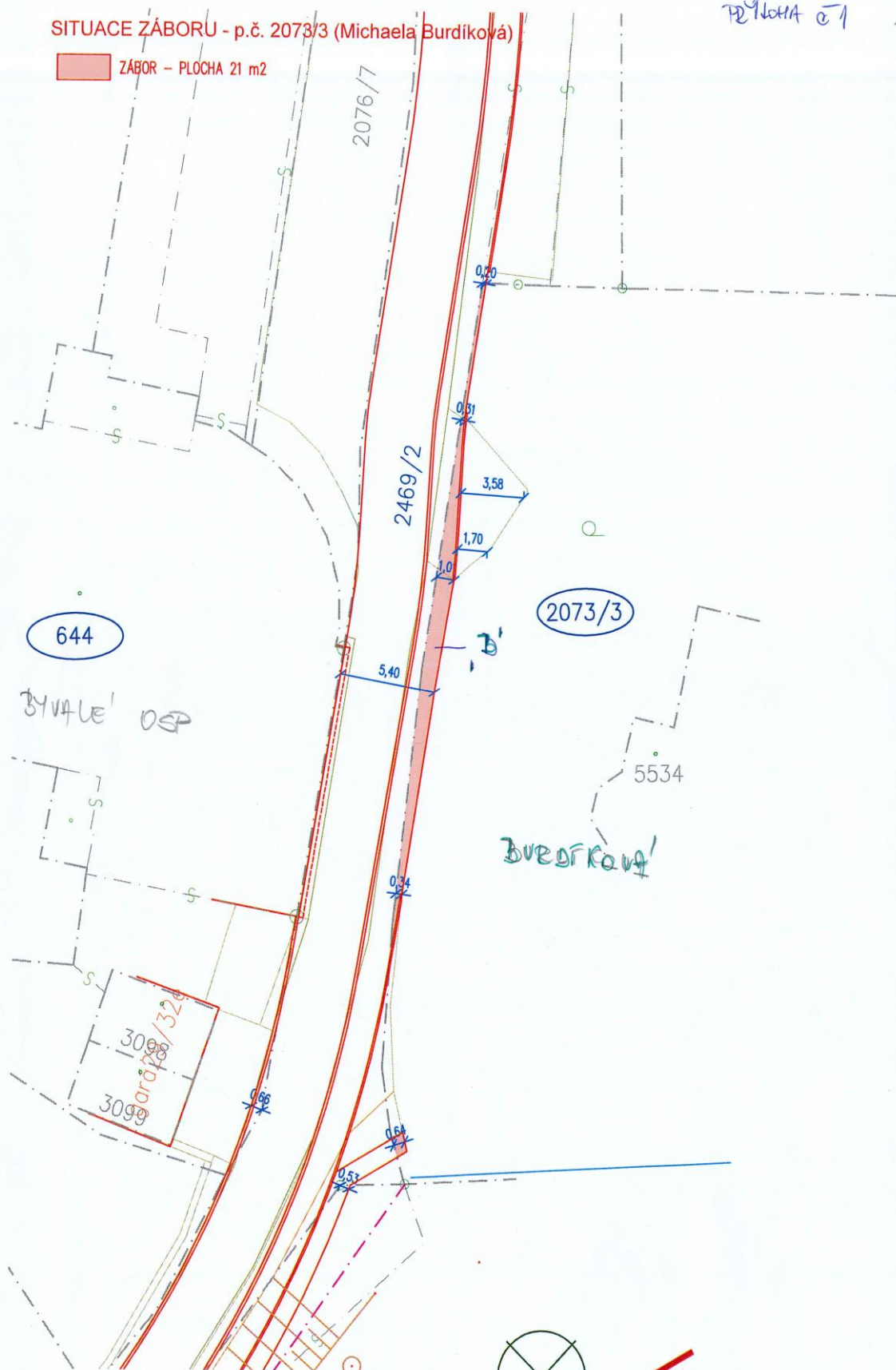
Příloha č.1 až č.3 Havlíčkova ulice.pdf

Příloha č. 4 až 6 Hranice Havlíčkova.pdf

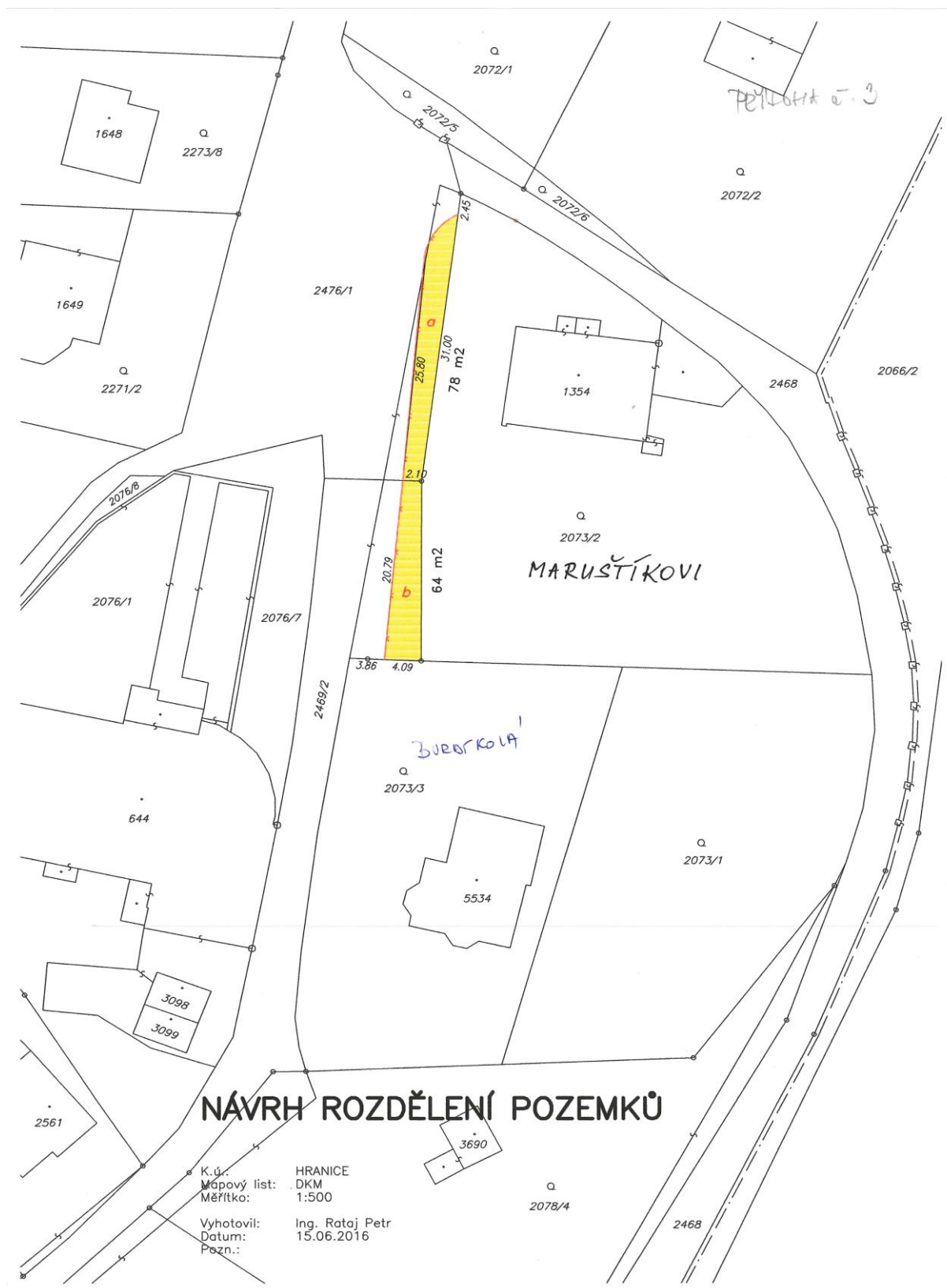
SITUACE ZÁBORU - p.č. 2073/3 (Michaela Burdiková)

ZÁBOR - PLOCHA 21 m²

PLOCHA č. 1







SITUACE ZÁBORU - p.č. 2085/2 (Irena Juráňová)

ZÁBOR - PLOCHA 4,4 m²

