

## ÚZEMNÍ PLÁN

# HUSTOPEČE NAD BEČVOU

## Změna č. 1

### B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. ORM/1636/20-36

---

OBEC	: Hustopeče nad Bečvou
OKRES	: Přerov
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Hranice, : Odbor rozvoje města
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 17/2019

Archivní číslo : 666/20

---

Únor 2021

## OBSAH

### I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

<b>A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>1</b>
1. Vymezení zastavěného území .....	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje .....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje .....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení .....	2
<del>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</del>	<del>2</del>
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce .....	2
3.2. Návrh urbanistické kompozice .....	3
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	4
3.24. Vymezení zastavitelných ploch .....	5
3.35. Vymezení ploch přestavby .....	10
3.46. Vymezení systému sídelní zeleně .....	10
<del>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....</del>	<del>11</del>
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	11
4.1. Dopravní infrastruktura .....	11
4.2. Technická infrastruktura .....	12
4.3. Občanské vybavení .....	14
4.4. Veřejná prostranství .....	14
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu .....	14
<del>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....</del>	<del>15</del>
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	15
5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	15
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	18
5.3. Územní systém ekologické stability .....	24
5.4. Prostupnost krajiny .....	29
5.5. Protierozní opatření .....	30
5.6. Ochrana před povodněmi .....	30
5.7. Rekreace .....	31
5.8. Dobývání nerostů .....	31
<del>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</del>	<del>32</del>
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	32
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	32
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	33
6.1. Vymezení pojmů .....	33
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	38
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání .....	50
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	56

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	57
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	57
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	57
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	58
<del>9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</del>	<del>60</del>
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	60
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	60
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	60
11.1. Textová část .....	60
11.2. Grafická část.....	60

## II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu .....	62
1.1. Pořízení změny územního plánu.....	62
1.2. Zadání změny územního plánu .....	62
1.3. Návrh změny územního plánu .....	63
1.3.1. Řízení o územním plánu.....	63
1.3.2. Posouzení návrhu změny územního plánu krajským úřadem.....	64
1.3.3. Vydání Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou.....	66
2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona .....	66
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	66
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.....	66
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	71
2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	78
2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	79
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	80
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu .....	81
2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona .....	87
2.4.3. Výsledky řešení rozporů .....	90
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona .....	90
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4 .....	90
3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	90
3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..	91
3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	91

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů .....	91
<b>3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>92</b>
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	92
3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	92
<b>3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....</b>	<b>92</b>
<b>3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....</b>	<b>92</b>
<b>3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>	<b>92</b>
3.5.1. Vymezení zastavěného území.....	92
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	98
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	99
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	110
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. ....	113
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	118
3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	121
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	122
3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	124
3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	124
3.5.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	125
3.5.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	125
<b>3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>132</b>
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona.....	132
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR .....	133
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	133
<b>4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d) .....</b>	<b>138</b>
<b>4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....</b>	<b>138</b>
<b>4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....</b>	<b>139</b>
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání .....	139
4.2.2. Ostatní doplňující údaje .....	139
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu.....	139
<b>4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .....</b>	<b>140</b>
<b>4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>140</b>
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) .....	140
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	151

<b>5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....</b>	<b>153</b>
5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu .....	153
<b>6. Vyhodnocení připomínek .....</b>	<b>164</b>
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu .....	164
<b>7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené     grafické části.....</b>	<b>164</b>
7.1. Textová část .....	164
7.2. Grafická část .....	164

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

### I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

(Modrý přeškrtnutý text se vypouští, červený text se nově vkládá)

#### A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

##### 1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Hustopeče nad Bečvou je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími: *Hustopeče nad Bečvou, Poruba nad Bečvou, Vysoká u Hustopečí nad Bečvou a Hranické Loučky*. V řešeném území se k ~~15.11.2017 vymezuje 27~~ **15.06.2020 vymezuje 30** zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika*, spoje grafické části A.2 *Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: ~~B.2.2-1~~ **B.2.2-2** ~~Koordinální výkres – Detail~~, B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

##### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

###### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje městyse a jeho správního území.
- ~~Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování městyse, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.~~
- ~~Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.~~
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, občanského vybavení, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Zajištění protipovodňové ochrany území

###### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Rozvoj výrobní funkce v nově vymezených plochách určených pro výrobu a ve stávajících výrobních areálech.
- Územní stabilizace nové trasy dálnice II. třídy D48 a silnice I/35.
- Územní stabilizace ~~suché vodní nádrže (poldru) Teplíce~~ **suché nádrže Skalička (Teplíce)** včetně jejího ohražování.
- Územní stabilizace nových ploch pro těžbu nerostných surovin.

- Doplnění stávající a realizace nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytvoření podmínek pro zakládání nových volně přístupných sportovních a relaxačních ploch doplňujících obytné území.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Vytvoření podmínek pro další rozvoj cykloturistiky.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Revitalizace vodního toku Bečva včetně jeho přítoků.
- Stabilizace a doplnění ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Posilování udržitelného rozvoje území a tvorba krajiny.
- Zvýšení prostupnosti krajiny.

### 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj správního území městyse na nových plochách řešit zejména v souladu s jeho dlouhodobými potřebami a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu původních jader jednotlivých místních částí.
- ~~Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobeny stávající okolní zástavbě.~~
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- ~~Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.~~
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou ~~charakteristiku řešeného území~~ **kvalitu krajiny**, již je *zemědělský a lesozemědělský typ krajiny*.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- ~~Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant.~~

### ~~3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

### **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### 3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Z hlediska urbanistické koncepce je řešení území rozděleno do čtyř místních částí, které nejsou vzájemně propojeny a mají odlišný charakter a urbanistickou strukturu.



- Místní část Hustopeče nad Bečvou bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významnějším zastoupením výrobní funkce.
- Místní části Poruba a Vysoká budou mít charakter obytných zón, doplňovaných výrobní, převážně zemědělskou, funkcí.
- Místní část Hranické Loučky bude mít charakter obytné zóny, doplňované plochami smíšené výroby.
- Nová obytná výstavba je v jednotlivých místních částech městyse Hustopeče nad Bečvou přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě S ohledem na stávající kompaktní charakter zástavby, je ale převážná část navržených ploch umisťována na její okraje. Největší plochy pro bydlení jsou umisťovány v místních částech Hustopeče nad Bečvou a Poruba. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost městyse Hustopeče nad Bečvou je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 1850 obyvatel.
- V jednotlivých místních částech jsou navrženy plochy pro doplnění občanského vybavení.
- Stávající plochy výroby zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy pro lehký průmysl, zemědělskou i smíšenou výrobu, zčásti v návaznosti na stávající výrobní areály a plochy. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umisťovány i v obytné zástavbě.
- Rodinná rekreace bude mít v řešeném území i nadále významné zastoupení, zejména ve stávajících rekreačních lokalitách navázaných na vodní plochy.
- Na severním a severovýchodním okraji řešeného území jsou územně stabilizovány plochy pro silniční dopravu (navrhované dálnice II. třídy D48 a silnice I/35).
- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha pro realizaci hráze suché nádrže ~~(poldru)~~ ~~Teplíce~~ Skalička (Teplíce) a současně je vymezen retenční prostor rozlivu povodně. V území severně od Hustopečí nad Bečvou jsou navrženy plochy pro dílčí protipovodňová opatření.
- Součástí řešení územního plánu je aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.
- V řešeném území musí být plně respektovány všechny kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty (prohlášené kulturní památky včetně jejich ochranných pásem), urbanisticky významné prostory v interiéru jednotlivých místních částí městyse a také ostatní kulturně hodnotné objekty (nemovité kulturní památky místního významu) nebo jejich soubory.

### 3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou koridor železniční trati č. 280 (Hranice na Moravě - Střelná), silnice regionálního významu č. I/35 a silnice procházející zastavěným územím městyse a jeho místních částí.



- Zajišťovat ochranu siluety městyse a jeho místních částí.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

### 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

**Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy bydlení v bytových domech	<b>BH</b>
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	<b>BV</b>
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>
4	Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	<b>RN</b>
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	<b>OM</b>
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	<b>OS</b>
8	Plochy občanského vybavení – Hřbitovy	<b>OH</b>
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
9	Plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>
10	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	<b>ZV</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
11	Plochy smíšené obytné – venkovské	<b>SV</b>
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
12	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	<b>DS</b>
13	Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava	<b>DZ</b>
14	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava	<b>DL</b>
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
15	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	<b>TI</b>
16	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	<b>TO</b>
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	

17	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL
18	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
19	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická	VZx
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
20	Plochy smíšené výrobní	VS
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
21	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
22	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	ZS
23	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
24	Plochy zeleně se specifickým využitím	ZX
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
25	Plochy lesní	NL
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
26	Plochy přírodní	NP
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
27	Plochy zemědělské	NZ
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
28	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
29	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp
	<b>Plochy TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
30	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné	NT

### 3.2.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

#### a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Tab. A.1 2: Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř.č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z6	0,3112	Poruba—Jihovýchod
2	Z7	0,3925	Poruba—Jihovýchod
3	Z8	0,1784	Poruba—Jihovýchod
4	Z9	2,0468	Poruba—Východ
5	Z10	0,8823	Poruba—Sever
6	Z11	0,6308	Vysoká—Jihovýchod
7	Z12	0,4938	Vysoká—Jihovýchod
8	Z13	0,2902	Vysoká—Severovýchod
9	Z14	0,4388	Vysoká—Severovýchod
10	Z15	0,7289	Hranické Loučky—Sever
11	Z70	0,2854	Vysoká—Jihovýchod
	<b>Celkem</b>	<b>6,6791</b>	

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z6	0,3112	Poruba – Jihovýchod
2	Z7	0,1297	Poruba – Jihovýchod
3	Z8	0,1784	Poruba – Jihovýchod
4	Z9	2,0468	Poruba – Východ
5	Z10	0,7909	Poruba – Sever
6	Z11	0,1278	Vysoká – Jihovýchod
7	Z12	0,4938	Vysoká – Jihovýchod
8	Z13	0,2902	Vysoká – Severovýchod
9	Z14	0,3247	Vysoká – Severovýchod
10	Z15	0,7289	Hranické Loučky – Sever
11	Z70	0,2854	Vysoká – Jihovýchod
12	Z77	0,1297	Vysoká – Jihozápad
13	Z78	0,2885	Vysoká – Jihovýchod
14	Z80	0,0988	Poruba – Jihovýchod
15	Z82	0,0602	Poruba – Jihovýchod
	<b>Celkem</b>	<b>6,2850</b>	

***b) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci***

**Tab. A.2 3: Navržené plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z55	0,0113	Hustopeče – jih (u Bečvy)
2	Z56	0,0277	Hustopeče – jih (u Bečvy)
3	Z57	0,1092	Hustopeče – jih (u Bečvy)
4	Z58	0,0130	Hustopeče – jih (u Bečvy)
5	Z59	0,0199	Hustopeče – jih (u Bečvy)
6	Z60	0,0118	Hustopeče – jih (u Bečvy)
7	Z61	0,0153	Hustopeče – jih (u Bečvy)
8	Z62	0,0362	Hustopeče – jih (u Bečvy)
9	Z63	0,0158	Hustopeče – jih (u Bečvy)
10	Z64	0,0037	Hustopeče – jih (u Bečvy)
	<b>Celkem</b>	<b>0,2639</b>	

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z55	0,0122	Hustopeče – jih (u Bečvy)
2	Z56	0,0254	Hustopeče – jih (u Bečvy)
3	Z57	0,0494	Hustopeče – jih (u Bečvy)
4	Z58	0,0143	Hustopeče – jih (u Bečvy)
5	Z59	0,0184	Hustopeče – jih (u Bečvy)
6	Z61	0,0118	Hustopeče – jih (u Bečvy)
7	Z62	0,0591	Hustopeče – jih (u Bečvy)
8	Z63	0,0209	Hustopeče – jih (u Bečvy)
9	Z64	0,0178	Hustopeče – jih (u Bečvy)
	<b>Celkem</b>	<b>0,2293</b>	

**c) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení****Tab. A.3 4:** Navržené plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z21	0,2643	Hranické Loučky – východ
	<b>Celkem</b>	<b>0,2643</b>	

**d) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport****Tab. A.4 5:** Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z17	0,6601	Hustopeče – jih
2	Z18	1,1637	Poruba – východ
3	Z19	0,2355	<del>Vysoká – jihovýchod</del>
	<b>Celkem</b>	<del>2,0593</del> <b>1,8238</b>	

**e) Plochy občanského vybavení – hřbitovy****Tab. A.5 6:** Navržené plochy občanského vybavení – hřbitovy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z47	0,0727	Hustopeče – u hřbitova
	<b>Celkem</b>	<b>0,0727</b>	

**f) Plochy veřejných prostranství****Tab. A.6 7:** Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z28	0,0379	Uliční prostranství – Hustopeče
2	Z29	0,0953	Uliční prostranství – Hustopeče
3	Z30	0,0350	Uliční prostranství – Poruba
4	Z31	0,1371	Uliční prostranství – Vysoká
5	Z32	0,0480	Uliční prostranství – Vysoká
6	Z33	0,1093	Uliční prostranství – Vysoká
7	Z65	<del>0,2207</del> <b>0,2677</b>	Uliční prostranství – Hustopeče
8	Z67	0,0456	Uliční prostranství – Hustopeče
9	Z68	0,0670	Uliční prostranství – Hustopeče
	<b>Celkem</b>	<del>0,7959</del> <b>0,8429</b>	

**g) Plochy smíšené obytné – venkovské****Tab. A.7 8: Navržené plochy smíšené obytné – venkovské**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z1	<del>3,8903</del> 3,6343	Hustopeče – Draha/Lužánky
2	Z2	<del>0,2428</del> 0,1165	Hustopeče – Za kostelem
3	Z3	0,5334	Hustopeče – Za kostelem
4	Z4	0,2860	Hustopeče – J.V. Choráze
5	Z5	0,3544	Hustopeče – Chmelník
6	Z16	<del>0,5016</del> 0,4526	Hustopeče – Dílce
7	Z66	0,5840	Hustopeče – nad Magdalenkou
8	<del>Z69</del>	<del>0,1736</del>	<del>Hustopeče – Draha</del>
	Celkem	<del>6,5661</del> 5,9612	

**h) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava****Tab. A.8 9: Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
4	Z40	0,6999	Cyklostezka
1	Z41	50,1097	Dálnice II. třídy D48
2	Z42	55,5069	Silnice I/35
3	Z72	0,3275	Účelová komunikace
	Celkem	<del>106,3465</del> 105,9441	

**i) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě****Tab. A.9 10: Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z51	0,3675	Čistírna odpadních vod v MČ Poruba
2	Z52	0,0702	Čistírna odpadních vod v MČ Hranické Loučky
3	Z53	0,2546	Čistírna odpadních vod v MČ Vysoká (východ)
4	Z54	0,2571	Čistírna odpadních vod v MČ Vysoká (západ)
	Celkem	0,9494	

**j) Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady****Tab. A.40 11:** Navržené plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z27	1,1660	Hustopeče – jihozápad
	<b>Celkem</b>	<b>1,1660</b>	

**k) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl****Tab. A.41 12:** Navržené plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z22	1,1688	Hustopeče – jih (Váhala)
2	Z23	22,7790	Hustopeče – Rzové
	<b>Celkem</b>	<b>23,9478</b>	

**l) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba****Tab. A.42 13:** Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z24	0,7110	Hustopeče – východ
2	Z25	0,4010	Poruba – severovýchod
	<b>Celkem</b>	<b>1,1120</b>	

**m) Plochy smíšené výrobní****Tab. A.43 14:** Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z20	0,6017	Hustopeče – Panský dvůr
	<b>Celkem</b>	<b>0,6017</b>	

**n) Plochy vodní a vodohospodářské****Tab. A.44 15:** Navržené plochy vodní a vodohospodářské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z26	1,9021	Hustopeče – jihozápad
2	Z34	3,0674	Hustopeče – západ
3	Z35	4,7934	Hustopeče – západ
4	Z36	0,4356	Hustopeče – východ
5	Z37	0,2904	Hustopeče – severovýchod
6	Z38	0,1863	Hustopeče – severovýchod
7	Z39	1,1094	Poruba – severovýchod
8	Z43	0,7223	Hustopeče – severovýchod

9	<b>Z44</b>	0,2536	Vysocký potok
10	<b>Z45</b>	0,0932	Loučský potok (sever)
11	<b>Z46</b>	0,1663	Loučský potok (sever)
12	<b>Z48</b>	0,3553	Hustopeče – severovýchod
13	<b>Z49</b>	0,0784	Loučský potok (sever)
14	<b>Z50</b>	0,0031	Loučský potok (sever)
	<b>Celkem</b>	<b>13,4568</b>	

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>Z26</b>	1,9021	Hustopeče – jihozápad
2	<b>Z34</b>	3,0674	Hustopeče – západ
3	<b>Z35</b>	4,7934	Hustopeče – západ
4	<b>Z36</b>	0,4356	Hustopeče – východ
5	<b>Z37</b>	0,2904	Hustopeče – severovýchod
6	<b>Z39</b>	1,1094	Poruba – severovýchod
7	<b>Z44</b>	0,2536	Vysocký potok
8	<b>Z45</b>	0,0932	Loučský potok (sever)
9	<b>Z46</b>	0,1663	Loučský potok (sever)
10	<b>Z49</b>	0,0784	Loučský potok (sever)
11	<b>Z50</b>	0,0031	Loučský potok (sever)
12	<b>Z71</b>	0,6286	Loučský potok (sever) – RN 1
13	<b>Z73</b>	0,8633	Hustopeče – sever
14	<b>Z74</b>	0,0295	Hustopeče – sever
15	<b>Z75</b>	0,1019	Hustopeče – sever
16	<b>Z76</b>	0,2033	Hustopeče – severovýchod
17	<b>Z79</b>	0,1030	Hustopeče – severozápad
18	<b>Z81</b>	0,8133	Hustopeče – pod Padělkou – RN 2
	<b>Celkem</b>	<b>14,9358</b>	

### 3.35. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území městyse Hustopeče nad Bečvou se vymezují tyto plochy přestavby:

Tab. A.15 16: Navržené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	<b>P1</b>	Přestavba pozůstatků areálu původní zemědělské živočišné výroby na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) <sup>1</sup>
2	<b>P2</b>	Konverze ploch zemědělské výroby na plochu smíšenou výrobní (VS)

### 3.46. Vymezení systému sídelní zeleně

#### a) Veřejná zeleň

Územním plánem jsou v jednotlivých místních částech (MČ) Hustopeče nad Bečvou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně:

<sup>1</sup> Index označení plochy v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou



- MČ Hustopeče nad Bečvou – centrální prostor náměstí Míru,
- MČ Poruba – zelené plochy okolo stávající vodní plochy,
- MČ Vysoká – čtyři menší plochy podél páteřní silnice III. třídy, které částečně doplňují objekty občanské vybavenosti,
- MČ Hranické Loučky – předprostor kapličky u křižovatky dvou silnic III. třídy a předprostor bývalé firmy LAKR u silnice do Milotic.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

#### ***b) Vyhrazená zeleň***

Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány plochy u objektů občanského vybavení nebo areálové plochy občanské vybavenosti:

- MČ Hustopeče nad Bečvou – zámecký park, areály základní a mateřské školy, sportovní areál, areál penzionu pro seniory a hřbitov,
- MČ Poruba – areál kulturního domu a navazující sportovní areál,
- MČ Vysoká – sportovní areál a areál koupaliště,
- MČ Hranické Loučky – nezastavěné plochy areálu ubytovny U hájku a plocha víceúčelového sportovního areálu.

Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

#### ***c) Sídlní zeleň***

Jako plochy sídlení zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)*.

### ***4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování~~***

### ***4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití***

#### **4.1. Dopravní infrastruktura**

##### ***a) Silniční doprava***

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Na severním okraji řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z41, určená pro realizaci dílčího úseku dálnice II. třídy D48 (Bělotín – Palačov).
- Ve východní části řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z42, určená pro realizaci dílčího úseku nové trasy silnice I/35.

##### ***b) Místní komunikace***

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- V rámci navržených ploch veřejných prostranství Z28 – Z33, Z65, Z67 a Z68 je navrhováno vybudování nových místních komunikací.

- Dle potřeby se vybudují nové místní komunikace také v rámci navrhovaných ploch pro novou obytnou výstavbu v *Plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* a *Plochách smíšených obytných – venkovských (SV)*.

#### **c) Účelové komunikace**

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- **V návaznosti na návrh nové retenční nádrže N1 na Loučském potoce, je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z72, určená pro realizaci přeložky stávající účelové komunikace.**

#### **d) Pěší provoz**

- Podél silnic zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.
- Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

#### **e) Cyklistická doprava**

- Územní plán stabilizuje stávající cyklistické stezky i cyklotrasy.
- ~~V souběhu se silnicí I/35 je západně od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z40, určená pro realizaci dílčího úseku nové cyklistické stezky Hustopeče nad Bečvou – Milotice nad Bečvou.~~

#### **f) Doprava v klidu**

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

#### **g) Železniční doprava.**

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.
- V jihozápadní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb.

#### **h) Letecká doprava.**

- Územní plán stabilizuje stávající plochy letecké dopravy.

### **4.2. Technická infrastruktura**

#### **a) Zásobování vodou**

- Místní části Hustopeče nad Bečvou, Poruba a Vysoká budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Hustopeče nad Bečvou.
- Je navrženo zásobování pitnou vodou místní části Hranické Loučky z veřejné vodovodní sítě, do níž bude pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Hustopeče nad Bečvou. Do doby realizace veřejné vodovodní sítě, budou stávající objekty i navrhované plochy zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů – studní.

**b) Odkanalizování**

- V místní části Hustopeče nad Bečvou budou splaškové odpadní vody i nadále odváděny stokami splaškové kanalizace do čistírny odpadních vod (ČOV) Hustopeče nad Bečvou. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány. Zbývající srážkové vody budou i nadále odváděny stokami dešťové kanalizace do stávajících dílčích recipientů.
- Odkanalizování místní části Poruba je navrženo kombinovaným kanalizačním systémem s navrhovanou ČOV, situovanou jižně pod zastavěným územím místní části Poruba, na pravém břehu vodního toku Mřenka. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány. Část srážkových vod bude odváděna stávajícími stokami dešťové kanalizace, které budou zaústěny do stávajících dílčích recipientů.
- Odkanalizování místní části Vysoká je navrženo jednotným kanalizačním systémem se dvěma navrhovanými ČOV (JZ a SV pod zastavěným územím MČ Vysoká). Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.
- Odkanalizování místní části Hranické Loučky je navrženo oddílným kanalizačním systémem s navrhovanou ČOV, situovanou jižně pod zastavěným územím místní části Hranické Loučky. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.

**c) Zásobování elektrickou energií**

- Trasy stávajících vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV zůstávají návrhem řešení územního plánu stabilizovány.
- Trasy stávajících vedení vysokého napětí VN 22 kV zůstávají návrhem řešení stabilizovány.
- Pro uvolnění plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM) Z21 v MČ Hranické Loučky je navržena krátká přeložka přípojky VN 22 kV pro trafostanici PR3110.
- Územním plánem jsou navrženy 3 nové trafostanice 22/0,4 kVA: *Draha*, *Kompostárna* a *Rzové*.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Draha* je navržena kabelová přípojka vysokého napětí VN 22 kV.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Kompostárna* je navržena přípojka vysokého napětí VN 22 kV ze stávající distribuční linky VN.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Rzové* je navržena přípojka vysokého napětí VN 22 kV z linky č. VN221.

**d) Zásobování plynem**

- Trasy stávajících plynárenských zařízení zůstávají návrhem řešení územního plánu stabilizovány.
- Zastavěná území místních částí Poruba, Hustopeče nad Bečvou a Vysoká městyse Hustopeče nad Bečvou budou i nadále zásobována zemním plynem ze STL plynovodní sítě.
- Místní část Hranické Loučky nebude plynofikována.

**e) Zásobování teplem**

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu.
- Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů.
- Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, mohou k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

### ***f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě***

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

### ***g) Nakládání s odpady***

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.
- V návaznosti na areál ČOV Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z27, která je určena pro realizaci kompostárny.

## **4.3. Občanské vybavení**

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- ~~V místních částech Hustopeče nad Bečvou, Poruba a Vysoká jsou navrženy plochy Z17, Z18 a Z19, určené tělovýchovu a sport.~~
- V místních částech Hustopeče nad Bečvou a Poruba jsou navrženy plochy Z17 a Z18 určené tělovýchovu a sport.
- V místní části Hranické Loučky je navržena plocha Z21 pro komerční občanské vybavení.
- V MČ Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z47 určená pro rozšíření stávajícího hřbitova.

## **4.4. Veřejná prostranství**

- Na severozápadním okraji městyse Hustopeče jsou navrženy plochy veřejných prostranství (PV) Z28 a Z29, určené pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) Z5.
- Na jihovýchodním okraji MČ Poruba je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z30 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy stávajících ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- Na jihovýchodním okraji MČ Vysoká je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z31 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z11 a Z78.
- Na jihovýchodním okraji MČ Vysoká je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z32 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z12.
- Na severovýchodním okraji MČ Vysoká je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z33 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z13 a Z14.
- Na jižním okraji k.ú. Hustopeče nad Bečvou, na pravém břehu řeky Bečvy je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z65 určená pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy navržených ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) ~~Z55 až Z64~~ Z55 – Z59 a Z61 – Z64.
- Na jihovýchodním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy veřejných prostranství (PV) Z67 a Z68 určené pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) Z66.

## **4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

- V jihozápadní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb, které jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní

*výkres, A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části A.2 Územního plánu a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu.*

**~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~**

**5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

**~~a) Výhodiska, principy a priority~~**

***a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území***

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky včetně jejich ochranných pásem
- kulturní památky místního významu
- drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty historické plužiny v Porubě a Vysoké
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 *Choryňský mokřad a Hustopeče-Štěrkáč*
- přírodní památka Hustopeče-Štěrkáč
- aleje vzrostlých stromů podél cest a vodních toků v jižní části řešeného území
- meandrující tok řeky Bečvy s bohatými doprovodnými břehovými porosty
- vodní plochy odstavených ramen a jejich břehových porostů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- vyrovnaná silueta jednotlivých místních částí.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (USES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území

- respektování hladiny zástavby, ochrana obrazu místa a urbanistické struktury jednotlivých sídel v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umísťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz, pohledové horizonty a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

### **b) Navržená koncepce**

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

~~V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):~~

- ~~plochy zemědělské – plochy zemědělského půdního fondu s převládajícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~plochy soukromé a vyhrazené zeleně – plochy zahrad, sadů a malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~plochy zeleně přírodního charakteru (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně v zastavěném území)~~
- ~~plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)~~
- ~~plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)~~
- ~~plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převládající vodohospodářské využití a pro zajištění protipovodňové ochrany území)~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území (plochy území bez rozlišení převládajícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura)~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně v nezastavěném území)~~
- ~~plochy těžby nerostů – nezastavitelné~~

~~Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, již je zemědělský a lesozemědělský typ krajiny. Cílový stav je zachování a podpora stávajících typů krajiny. Nadále bude plošně převládat intenzivní zemědělská krajina, kterou je třeba proložit stabilizujícími prvky a vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření na půdě. Mimořádně významné funkce plní krajina lužní (nivní) pro svůj ekostabilizační význam, ale i z hlediska ochrany před povodněmi, těžby surovin a rekreace.~~

- ~~Jižní část řešeného území situovaná v rovinaté nivě Bečvy s četnými depresiemi a vodními plochami vzniklými po těžbě šterkopísků představuje krajinu s vysokým podílem povrchových vod, která je velmi specifická a cenná svým vodním režimem. Budoucí využití území musí být podřízeno ochraně přirozených vodních režimů, ochraně nivních biotopů a ochraně či obnově specifických kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační a retenční prvky).~~
- ~~Severní část zájmového území reprezentuje typickou intenzivní zemědělskou krajinu s převládajícím obilnářstvím. Z pohledu krajinného rázu lze považovat zemědělskou výrobu za typickou kulturně-historickou charakteristiku krajinného rázu. Při využívání území musí být minimalizovány zábory zvláště chráněné zemědělské půdy, respektovány historicky cenné architektonické a~~

~~urbanistické znaky sídel, minimalizována vodní eroze a podporována diverzifikace využití zemědělské půdy (velkovýrobní i malovýrobní formy hospodaření), optimalizovány velikosti jednotlivých půdních bloků, zachován a propojen stávající systém zeleně ve volné krajině.~~

~~Zastavěné území bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, přičemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.~~

~~Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:~~

- ~~• rozdělení nadměrných bloků orné půdy~~
- ~~• zvýšení podílu trvalých travních porostů (zatravnění situovat do erozně ohrožených ploch a údolnic, vytváření ochranných travnatých pásů podél vodotečí)~~
- ~~• uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií~~

~~Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:~~

- ~~• realizace prvků ÚSES na všech úrovních~~
- ~~• výsadba krajinné zeleně~~
- ~~• revitalizace narušených a devastovaných ploch (včetně odstavených ramen)~~
- ~~• systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině a zjemňující stávající krajinnou matici~~
- ~~• ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les~~

~~Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně-historických hodnot jsou navržena tato opatření:~~

- ~~• ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les~~
- ~~• ochrana významných krajinných prvků~~
- ~~• ochrana horizontů před umísťováním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontů~~
- ~~• respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků~~
- ~~• provázat systém sídelní a krajinné zeleně~~
- ~~• zachování zeleně okolo sídel~~
- ~~• provázání systému sídelní a krajinné zeleně~~
- ~~• ochrana všech ekologicky stabilních segmentů krajiny~~
- ~~• ochrana obrazu místa a siluety jednotlivých místních částí v typických pohledových vazbách před pronikáním dalších cizorodých vlivů~~
- ~~• obnova v současnosti rozpadlých ovočných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně~~
- ~~• ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v nezastavěném území a podpora vzniku nových polních cest s doprovodnou liniovou zelení – zejména v prostorech velkoplošných nedělených bloků orné půdy~~
- ~~• snížit negativní vizuální impakt velkých areálů vhodnou výsadbou kvalitní izolační zeleně~~
- ~~• ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině~~
- ~~• umísťování výstavby nových rodinných a bytových domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, měřítkem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.~~



## 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- ~~V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou bio-centra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Ve výkresu A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny plochy pro ochranu krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezeném území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.~~

### a) Rámcové zásady pro naplňování stanovené cílové kvality území

Řešené území leží na rozhraní dvou krajinných celků, přičemž převážná část území náleží do krajinného celku (KC): *J. Skupina Valašského Podbeskydí*, pouze do severozápadního okraje řešeného území zasahuje krajinný celek *I. Moravská brána*. Cílovou kvalitou krajiny obou krajinných celků je *zemědělský a lesozemědělský typ krajiny*.

Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou kvalitu krajiny. Cílovým stavem (cílovou kvalitou krajiny) je zachování a podpora stávajících typů krajiny. Nadále bude plošně převládat intenzivní zemědělská krajina, kterou je třeba proložit stabilizujícími prvky a vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření na půdě. Mimořádně významné funkce plní krajina lužní (nivní) pro svůj ekostabilizační význam, ale i z hlediska ochrany před povodněmi, těžby surovin a rekreace.

- Jižní část řešeného území situovaná v rovinaté nivě Bečvy s četnými depresiemi a vodními plochami vzniklými po těžbě šterkopísků představuje *krajinu s vysokým podílem povrchových vod*, která je velmi specifická a cenná svým vodním režimem. Budoucí využití území musí být podřízeno ochraně přirozených vodních režimů, ochraně nivních biotopů a ochraně či obnově specifických kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační a retenční prvky).
- Severní část zájmového území reprezentuje typickou *intenzivní zemědělskou krajinu* s převládajícím obilnářstvím. Z pohledu krajinného rázu lze považovat zemědělskou výrobu za typickou kulturně-historickou charakteristiku krajinného rázu. Při využívání území musí být minimalizovány zábory zvláště chráněné zemědělské půdy, respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, minimalizována vodní eroze a podporována diverzifikace využití zemědělské půdy (velkovýrobní i malovýrobní formy hospodaření), optimalizovány velikosti jednotlivých půdních bloků, zachován a propojen stávající systém zeleně ve volné krajině.
- Zastavěné území bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, přičemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

### 1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- zvýšení podílu trvalých travních porostů (zatravnění situovat do erozně ohrožených ploch a údolnic, vytváření ochranných travnatých pásů podél vodotečí)
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií

### 2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- realizace prvků ÚSES na všech úrovních

- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch (včetně odstavených ramen)
- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině a zjemňující stávající krajinnou matici
- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les

### 3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana horizontů před umísťováním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontů
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně
- zachování zeleně okolo sídel
- provázání systému sídelní a krajinné zeleně
- ochrana všech ekologicky stabilních segmentů krajiny
- ochrana obrazu místa a siluety jednotlivých místních částí v typických pohledových vazbách před pronikáním dalších cizorodých vlivů
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v nezastavěném území a podpora vzniku nových polních cest s doprovodnou liniovou zelení – zejména v prostorech velkoplošných nedělených bloků orné půdy
- snížit negativní vizuální impakt velkých areálů vhodnou výsadbou kvalitní izolační zeleně
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině
- umísťování výstavby nových rodinných a bytových domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, měřítkem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

#### *b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality území*

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v *Kartogramu č. 2. Schéma vymezení krajinných zón*, který je samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán* a také ve výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územní plán*.

**Tab. A.17: Přehled vymezených krajinných zón**

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI

IV	Krajinná zóna lesozemědělská	LZ
V	Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní	SV
VI	Krajinná zóna údolní	U
VII	Krajinná zóna dopravní	D

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

## I. Krajinná zóna sídelní (S)

### Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustřeďovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

### Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

### Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

### Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

## II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

### Charakteristika

- Přechodová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikt historických krajinných struktur.

### Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat
- ochrana vodních toků a struh v údolnicích umožňující stabilizaci vodního režimu v krajině

### Nežádoucí způsoby využívání

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

**Ohrožení, rizika**

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.
- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)

**III. Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)****Charakteristika**

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

**Žádoucí způsoby využívání**

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinytvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

**Nežádoucí způsoby využívání**

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

**Ohrožení, rizika**

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

**IV. Krajinná zóna lesozemědělská (LZ)****Charakteristika**

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů apod. Zahrnují geneticky méně úrodné půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální převážně intenzivní zemědělské velkovýrobě. Vzhledem k charakteru území jsou nedílnou součástí krajiny rovněž rozsáhlejší lesní porosty, včetně hájků a porostů zeleně lesního typu, dotvářející krajinnou mozaiku. Tato mozaika tvoří jeden funkční celek, v němž je žádoucí

udržet ekologickou i hospodářskou kooperaci zemědělských a lesních ploch středně až velkovýrobního charakteru.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- zachování mozaiky lesů, polí, trvalých travních porostů a doprovodné zeleně
- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- obnova trvalých travních porostů na plochách nevhodných k velkovýrobnímu zemědělskému obhospodařování
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- sečení či pasení ploch trvalých travních porostů
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- scelování stávajících ploch lesních porostů
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh

#### **Ohrožení, rizika**

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- intenzifikace zemědělství na orných půdách přesahující přirozený produkční potenciál oblasti
- likvidace krajinné mozaiky rozsáhlým odlesňováním či zalesňováním
- urbanizace potočních a říčních niv
- regulace vodních toků
- narušení pohledových horizontů

### **V. Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)**

#### **Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, relikt mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané plochy orné půdy a okrajově také trvalé travní porosty. Významné zastoupení zde mají také plochy těžby šterkopísků.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu se zvyšováním podílu plochy vícesetných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter

- zvyšování prostupnosti krajiny
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených ploch pro těžbu

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

#### **Ohrožení, rizika**

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě
- další rozšiřování ploch těžby nerostných surovin

### **VI. Krajinná zóna údolní (U)**

#### **Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, výrazně liniového charakteru, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vyšším ekostabilizačním potenciálem, relikty podmáčených depresí, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- realizace prvků protipovodňové ochrany vč. záchytných poldrů, mokřadů, rybníků či úprav vodního toku

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- intenzivní hospodářské využívání
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- likvidace liniové zeleně doprovázející vodní prvky
- změny vodního režimu v krajině formou vysušování a meliorací
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

#### **Ohrožení, rizika**

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

## VII. Krajinná zóna dopravní (D)

### Charakteristika

- Část krajiny koridorového charakteru s primární funkcí dopravy. Jedná se o krajinu antropogenního původu.

### Žádoucí způsoby využívání

- provozování silniční dopravy
- stavby a zařízení snižující nebo eliminující negativní důsledky vznikající provozováním dopravy

### Nežádoucí způsoby využívání

- zvyšování nebo kumulace negativních účinků vznikajících provozováním dopravy

### Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních a geologických struktur
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu

## 5.3. Územní systém ekologické stability

### a) Nadregionální ÚSES

- V řešeném území je trasována nivní (a částečně vodní) osa nadregionálního biokoridoru *NRBK K 143*. Vodní osa daného biokoridoru je reprezentována především jižně v Miloticích nad Bečvou a severně v Heřmanicích (Moravskoslezský kraj). Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí *NRBK K 143* (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K14, K15, K17, K18, K76 – K83, K87, K88, K90.
- V řešeném území je trasována nivní (a částečně vodní) osa nadregionálního biokoridoru *NRBK K 143*. Vodní osa daného biokoridoru je reprezentována především jižně v Miloticích nad Bečvou a severně v Heřmanicích (Moravskoslezský kraj). ~~Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí *NRBK K 143* (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K14, K15, K17, K18, K76 – K83, K87, K88, K90.~~ Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí *NRBK K 143* (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K14, K15, K17, K18, K130, K76 – K79, K82, K83, K87, K88, K90, K125.
- Dále je v řešeném území trasována osa nadregionálního biokoridoru *NRBK K 144*, který je mezofilně hájového až mezofilně bučinného charakteru. Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí *NRBK K 144* (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K13, K16, K65, K66, K73 – K75, K84 – K86, K89, Z41.
- Při řece Bečvě, jejích břehových porostech a přilehlých lužních lesích je trasován nadregionální biokoridor *K 143*.

### b) Regionální ÚSES

- V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena regionálními biocentry *RBC 170 U Špiček* a *RBC 1562 Palesek*. Obě biocentra jsou charakterizována mezofilním hájovým vegetačním typem.
- ~~Při řece Bečvě, jejích břehových porostech a přilehlých lužních lesích je trasován regionální biokoridor *RBK 1546*.~~

### c) Lokální ÚSES

- Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení lokálních biocenter vychází z místních názvů, číslování lokálních biokoridorů vychází ze samostatné číselné řady.



**Tab. A.16 18: Přehled lokálních biocenter vymezených v ÚP Hustopeče nad Bečvou**

Č.	Název lokálního biocentra	Katastrální území	Poznámka	Navržené plochy pro doplnění LBC
1	<i>Milotický potok</i>	Hranické Loučky	Vložené LBC v NRBK K 143	K18, K130
2	<i>Pod Bušlínem</i>	Hranické Loučky, Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 143 a K 144	-
3	<i>Zásoky</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 143 a K 144	K16, K17
4	<i>U Padělek</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 143	K14, K15
5	<i>Pod kruží</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 144	-
6	<i>Heřmanický potok</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 143 a K 144	-
7	<i>V hoře</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 144	-
8	<i>Prostřední</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 144	K13
9	<i>Ve vrbí</i>	Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v RBK RK 1546	-
10	<i>U Pastviska</i>	Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v RBK RK 1546	-
11	<i>U Loučského potoka</i>	Hustopeče nad Bečvou		K6
12	<i>Pod větrákem</i>	Hranické Loučky		-
13	<i>Hájek</i>	Hranické Loučky		-
14	<i>U Magdalenky</i>	Hustopeče nad Bečvou		-
15	<i>Pastvisko</i>	Hustopeče nad Bečvou		-
16	<i>Antonínov</i>	Hustopeče nad Bečvou		-
17	<i>Černý les</i>	Poruba nad Bečvou		K7
18	<i>Pod farmou</i>	Poruba nad Bečvou		K10, K11
19	<i>Nad Porubou</i>	Poruba nad Bečvou		K8, K9
20	<i>Carvaška</i>	Hustopeče nad Bečvou		-
21	<i>Pod střešenky</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou		K12

**Tab. A.17 19. Přehled lokálních biokoridorů vymezených v ÚP Hustopeče nad Bečvou**

Č.	Označení LBK	Název lokálního biokoridoru	Poznámka	Navržené plochy pro doplnění LBK
1	LBK 1	<i>Ve vrbí – U Loučského potoka</i>		K19, K27 – K30
2	LBK 1a	<i>LBK 1 – U Loučského potoka</i>		Z34
3	LBK 2	<i>U Loučského potoka – NRBK K143</i>		K20 – K23, K129, K125
4	LBK 2a	<i>U Loučského potoka – LBK 2</i>		Z34, Z35
5	LBK 3	<i>Pod Bušlínem – Hájek</i>		-
6	LBK 4	<i>Hájek – Pod větrákem</i>		K71, K72
7	LBK 5	<i>Pod Větrákem – RBK RK 1531</i>	Pokračuje na k.ú. Polom u Hranic	-
8	LBK 6	<i>(RBC) U Špiček – Pod Větrákem</i>		K69, K70
9	LBK 7	<i>U pastviska – U Magdalenky</i>		K33 – K35
10	LBK 8	<i>U Magdalenky – U</i>		K31, K32

		<i>Loučského potoka</i>		
11	LBK 9	<i>U <del>Magalenky</del> Magdalenky – LBK 11</i>		K41, K124
12	LBK 10	<i>Pastvisko – Antonínov</i>		K38 – K40
13	LBK 11	<i>Antonínov – Černý les</i>		-
14	LBK 12	<i>Černý les – Pod farmou</i>		K24, K25, Z42, <b>K46</b>
15	LBK 13	<i>Pod farmou – (RBC) Háj</i>	Pokračuje na k.ú. Palačov	K51
16	LBK 14	<i>Černý les – U rybníků</i>	Pokračuje na k.ú. Choryně	K42
17	LBK 15	<i>U rybníků – (RBC) Obora</i>	Pokračuje na k.ú. Choryně	-
18	LBK 16	<i>Černý les – Carvaška</i>		K43 – K46, K48 – K50
19	LBK 17	<i>Carvaška – U Padělek</i>		K52 – K55
20	LBK 18	<i>LBK 12 – Nad Porubou</i>		K26, K47
21	LBK 19	<i>Nad Porubou – Pod střešenky</i>		K57 – K60
22	LBK 20	<i>Pod střešenky – V hoře</i>		K61 – K64
23	LBK 21	<i>LBK 17 – LBK 19 (spojka)</i>		K56

Navržené *plochy přírodní (NP)* jsou určeny pro založení nebo doplnění vymezených lokálních bio-center (LBC), která jsou základními skladebnými částmi (prvky) územního systému ekologické stability (ÚSES).

**Tab. A.18 20:** Navržené plochy přírodní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	Účel (prvek ÚSES)
1	<b>K6</b>	1,9958	Hustopeče nad Bečvou	LBC <i>U Loučského potoka</i>
2	<b>K7</b>	0,7115	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Černý les</i>
3	<b>K8</b>	0,4091	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Nad Porubou</i>
4	<b>K9</b>	1,2793	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Nad Porubou</i>
5	<b>K10</b>	1,6905	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Pod farmou</i>
6	<b>K11</b>	0,8367	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Pod farmou</i>
7	<b>K12</b>	3,5901	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>Pod střešenky</i>
8	<b>K13</b>	2,9894	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>Prostřední</i>
9	<b>K14</b>	0,5700	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>U padělek</i>
10	<b>K15</b>	0,8916	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>U padělek</i>
11	<b>K16</b>	0,9073	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>Zásoky</i>
12	<b>K17</b>	0,3059	Hustopeče nad Bečvou	LBC <i>Zásoky</i>
13	<b>K18</b>	1,7141	Hranické Loučky	LBC <i>Milotický potok</i>
14	<b>K130</b>	0,2330	<b>Hranické Loučky</b>	<b>LBC Milotický potok</b>
	<b>Celkem</b>	<del>17,8913</del> <b>18,1243</b>		

Navržené *plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)* jsou vymezeny v rámci zastavěného území a jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí lokálních biokoridorů (LBK), jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES.

**Tab. A.19 21:** Navržené plochy zeleně přírodního charakteru

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	Účel (prvek ÚSES)
1	<b>K19</b>	0,0812	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 ( <i>Ve vrbí – U Loučského potoka</i> )
2	<b>K20</b>	0,0238	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 ( <i>U Loučského potoka – NRBK K143</i> )

3	K21	0,0352	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 (U Loučského potoka – NRBK K143)
4	K22	0,0393	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 (U Loučského potoka – NRBK K143)
5	K23	0,0235	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 (U Loučského potoka – NRBK K143)
6	K24	0,0875	Poruba nad Bečvou	LBK 12 (Černý les – Pod farmou)
7	K25	0,2353	Poruba nad Bečvou	LBK 12 (Černý les – Pod farmou)
8	K26	0,0127	Poruba nad Bečvou	LBK 18 (LBK 12 – Nad Porubou)
9	K30	0,1471	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (Ve vrbí – U Loučského potoka)
	<b>Celkem</b>	<b>0,6856</b>		

~~Navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) jsou vymezeny v rámci nezastavěného území a jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy K27 – K35 a K38 – K90 a K124), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy K91 – K123).~~

Navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) jsou vymezeny v rámci nezastavěného území a jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy K27 – K29, K31 – K35 a K38 – K66, K69 – K79, K82 – K90, K124 a K129), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy K91 – K116, K 119 – K123, K127 a K128). V rámci navržené plochy smíšené nezastavěného území (NS) K125 (viz níže tabulka A.23) je přípustné doplnění chybějících částí nadregionálního biokoridoru K 143.

**Tab. A.20 22: Navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	Účel (prvek ÚSES/protierozní ochrana)
1	K27	0,2711	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (Ve vrbí – U Loučského potoka)
2	K28	0,0965	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (Ve vrbí – U Loučského potoka)
3	K29	0,0266	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (Ve vrbí – U Loučského potoka)
4	K31	0,0603	Hustopeče nad Bečvou	LBK 8 (U <del>Magalenky</del> Magdalenky – U Loučského potoka)
5	K32	0,1950	Hustopeče nad Bečvou	LBK 8 (U <del>Magalenky</del> Magdalenky – U Loučského potoka)
6	K33	0,4766	Hustopeče nad Bečvou	LBK 7 (U pastvíska – U <del>Magalenky</del> Magdalenky)
7	K34	0,3083	Hustopeče nad Bečvou	LBK 7 (U pastvíska – U <del>Magalenky</del> Magdalenky)
8	K35	0,0262	Hustopeče nad Bečvou	LBK 7 (U pastvíska – U <del>Magalenky</del> Magdalenky)
9	K38	0,1270	Hustopeče nad Bečvou	LBK 10 (Pastvisko – Antonínov)
10	K39	0,1110	Hustopeče nad Bečvou	LBK 10 (Pastvisko – Antonínov)
11	K40	0,1002	Hustopeče nad Bečvou	LBK 10 (Pastvisko – Antonínov)
12	K41	0,2084	Hustopeče nad Bečvou	LBK 9 (U <del>Magalenky</del> Magdalenky – LBK 11)
13	K42	0,1862	Hustopeče nad Bečvou	LBK 14 (Černý les – U rybníků)
14	K43	0,1576	Poruba nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)
15	K44	0,1015	Hustopeče nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)
16	K45	0,0905	Hustopeče nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)
17	K46	0,1396	Poruba nad Bečvou	<del>LBK 16 (Černý les – Carvaška)</del> LBK 12 (Černý les – Pod farmou)
18	K47	0,1118	Poruba nad Bečvou	LBK 18 (LBK 12 – Nad Porubou)
19	K48	0,0156	Poruba nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)
20	K49	0,3793	Poruba nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)

21	<b>K50</b>	1,0512	Hustopeče nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)
22	<b>K51</b>	0,8732	Poruba nad Bečvou	LBK 13 (Pod farmou – (RBC) Háj)
23	<b>K52</b>	0,0337	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 17 (Carvaška – U Padělek)
24	<b>K53</b>	0,2061	Hustopeče nad Bečvou	LBK 17 (Carvaška – U Padělek)
25	<b>K54</b>	0,0679	Hustopeče nad Bečvou	LBK 17 (Carvaška – U Padělek)
26	<b>K55</b>	0,0812	Poruba nad Bečvou	LBK 17 (Carvaška – U Padělek)
27	<b>K56</b>	0,2696	Poruba nad Bečvou	LBK 21 [LBK 17 – LBK 19 (spojka)]
28	<b>K57</b>	0,1447	Vysoká u Hustopečí n. B. Poruba nad Bečvou	LBK 19 (Nad Porubou – Pod střešenky)
29	<b>K58</b>	0,1777	Vysoká u Hustopečí n. B. Poruba nad Bečvou	LBK 19 (Nad Porubou – Pod střešenky)
30	<b>K59</b>	0,0015	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 19 (Nad Porubou – Pod střešenky)
31	<b>K60</b>	0,2927	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 19 (Nad Porubou – Pod střešenky)
32	<b>K61</b>	1,0898	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (Pod střešenky – V hoře)
33	<b>K62</b>	0,0025	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (Pod střešenky – V hoře)
34	<b>K63</b>	0,6331	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (Pod střešenky – V hoře)
35	<b>K64</b>	0,0669	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (Pod střešenky – V hoře)
36	<b>K65</b>	1,5918	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Prostřední – Palesek)
37	<b>K66</b>	0,2541	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Prostřední – Palesek)
38	<b>K69</b>	0,1092	Hranické Loučky	LBK 6 [(RBC) U Špiček – Pod Větrákem]
39	<b>K70</b>	0,2218	Hranické Loučky	LBK 6 [(RBC) U Špiček – Pod Větrákem]
40	<b>K71</b>	0,1366	Hranické Loučky	LBK 4 (Hájek – Pod větrákem)
41	<b>K72</b>	0,1586	Hranické Loučky	LBK 4 (Hájek – Pod větrákem)
42	<b>K73</b>	0,4374	Hranické Loučky	NRBK K 144 (segm. U Špiček – Pod Bušlínem)
43	<b>K74</b>	1,0820	Hranické Loučky	NRBK K 144 (segm. U Špiček – Pod Bušlínem)
44	<b>K75</b>	0,0953	Hranické Loučky	NRBK K 144 (segm. U Špiček – Pod Bušlínem)
45	<b>K76</b>	0,1009	Hranické Loučky	NRBK K 143 (segm. Milotický potok – Pod Bušlínem)
46	<b>K77</b>	1,9270	Hranické Loučky	NRBK K 143 (segm. Milotický potok – Pod Bušlínem)
47	<b>K78</b>	0,3557	Hranické Loučky	NRBK K 143 (segm. Milotický potok – Pod Bušlínem)
48	<b>K79</b>	0,6984 0,6775	Hustopeče nad Bečvou	NRBK K 143 (segm. Pod Bušlínem – Zásoky)
49	<b>K80</b>	0,2357	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. Pod Bušlínem – Zásoky)
50	<b>K81</b>	0,3095	Hustopeče nad Bečvou	NRBK K 143 (segm. Pod Bušlínem – Zásoky)
49	<b>K82</b>	0,4104	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. Zásoky – U padělek)
50	<b>K83</b>	0,8126	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. Zásoky – U padělek)
51	<b>K84</b>	0,9321	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Zásoky – Pod kruží)
52	<b>K85</b>	0,6305	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Pod kruží – Heřmanický potok)
53	<b>K86</b>	0,2912	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Pod kruží – Heřmanický potok)
54	<b>K87</b>	0,2794	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. U padělek – Heřmanický potok)
55	<b>K88</b>	2,0303	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. U padělek – Heřmanický potok)
56	<b>K89</b>	0,3580	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Pod kruží – Heřmanický potok)
57	<b>K90</b>	0,3393	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. U padělek – Heřmanický potok)

58	K91	0,2069	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
59	K92	0,0876	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
60	K93	0,2303	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
61	K94	0,1077	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
62	K95	0,3334	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
63	K96	0,1094	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
64	K97	0,2345	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
65	K98	0,3285	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
66	K99	0,0954	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
67	K100	0,1709	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
68	K101	0,3489	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
69	K102	0,1992	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
70	K103	0,1751	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
71	K104	0,2000	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
72	K105	0,0996	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
73	K106	0,0801	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
74	K107	0,1213	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
75	K108	0,2369	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
76	K109	0,3872	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
77	K110	0,3425	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
78	K111	0,1796	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
79	K112	0,1164	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
80	K113	0,3787	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
81	K114	0,1050	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
82	K115	0,0871	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
83	K116	0,1115	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
86	K117	0,0757	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
87	K118	0,0944	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
84	K119	0,2839	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
85	K120	0,1648	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
86	K121	0,4320	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
87	K122	0,3509	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
88	K123	0,3655	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
89	K124	0,0488	Hustopeče nad Bečvou	LBK 9 (U <del>Magalenky</del> Magdalenky – LBK 11)
90	K127	0,0862	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
91	K128	0,1070	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
92	K129	0,1028	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 U Loučského potoka – NRBK K143
	Celkem	28,8686 28,4493		

#### 5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území, které je v grafické části (viz výkres A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezaplněných účelových komunikací.

## 5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozní opatření, jednak optického rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

## 5.6. Ochrana před povodněmi

- ~~Pro vybudování ochranné hráze suché nádrže (poldru) Teplice je navržena plocha Z26.~~
- ~~Pro realizaci odlehčovacího koryta, jehož účelem bude vytvoření nové bezpečné trasy pro odlehčení povodňových průtoků ze stávajícího koryta Loučského potoka, mimo zastavěné území místní části Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy Z34 a Z35.~~
- ~~Pro realizaci svodného koryta je východně od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha Z36.~~
- ~~Pro realizaci svodného příkopu je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z37.~~
- ~~Pro realizaci ochranné hráze s příkopem je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z38.~~
- ~~Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z43, určená pro realizaci hráze retenční nádrže, pro stále nadržení její vodní hladiny je navržena bezprostředně související plocha Z48.~~
- ~~Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká (Vysocký potok) je navržena plocha Z44, určená pro realizaci hráze retenční nádrže.~~
- ~~Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká (Loučský potok) jsou navrženy plochy Z45 a Z46, určené pro realizaci hráze navržené retenční nádrže a pro stále nadržení její vodní hladiny jsou navrženy bezprostředně související plochy Z49 a Z50.~~
- ~~V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v předešlé tabulce A.20 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zásakovací průlehy a svodné příkopy.~~
- Pro vybudování ochranné hráze suché nádrže Skalička (Teplice) je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z26.
- Pro realizaci odlehčovacího koryta, jehož účelem bude vytvoření nové bezpečné trasy pro odlehčení povodňových průtoků ze stávajícího koryta Loučského potoka, mimo zastavěné území místní části Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské (W) Z34 a Z35.
- Pro realizaci svodného koryta je východně od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z36.
- Pro realizaci svodného příkopu je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z37.
- Severně od MČ Poruba je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z39, určená pro realizaci malé vodní plochy, která bude současně plnit retenční funkci.
- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká je na Vysockém potoku (levostranný přítok Loučského potoka – IDVT 10186788) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z44, určená pro realizaci hráze retenční nádrže.
- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká jsou na Loučském potoku (IDVT 10197431) navrženy plochy vodní a vodohospodářské (W) Z45 a Z46, určené pro realizaci hráze navržené retenční nádrže a pro stále nadržení její vodní hladiny jsou navrženy bezprostředně související plochy vodní a vodohospodářské (W) Z49 a Z50.
- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na Loučském potoku (IDVT 10197431) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z71, určená pro realizaci hráze retenční nádrže



(RN) N1. Pro stálé nadržení její vodní hladiny a plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K125.

- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z73, určená pro úpravu stávajícího a realizaci nového úseku svodného koryta v návaznosti na navrženou plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z81.
- Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z74, určená pro úpravu koryta stávajícího vodního toku.
- Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z75, určená pro úpravu koryta stávajícího vodního toku.
- Pro realizaci ochranné hráze s příkopem je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z76.
- Na severozápadním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79, určená pro realizaci nové ochranné hráze s příkopem.
- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z81, určená pro realizaci hráze suché retenční nádrže (RN) N2. Pro plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K126.
- Přehled navržených ploch vodních a vodohospodářských (W) je uveden výše v tabulce A.15.
- V rámci navržených ploch smíšených nezastavěného území – přírodní (NSp) K91 – K116, K119 – K123, K127 a K128, uvedených v předcházející tabulce A.22 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

**Tab. A.23: Navržené plochy smíšené nezastavěného území**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>K125</b>	6,5674	Loučský potok (sever) – RN N1
2	<b>K126</b>	1,3257	Hustopeče – pod Padělký – RN N2
	<b>Celkem</b>	<b>7,8931</b>	

## 5.7. Rekreační

- Řešené území je vhodné pro pobytovou rekreaci vázanou zejména na vodní plochy v jižní části řešeného území a cykloturistické možnosti v údolí řeky Bečvy.
- Návrhem územního plánu jsou stabilizovány stávající plochy rekreace, které jsou zastoupeny především v jižní části řešeného území.
- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- ~~Územním plánem je navrženo 10 ploch pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy Z55 – Z64).~~
- Územním plánem je navrženo 9 ploch pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy Z55 – Z59, Z61 – Z64).
- Územním plánem není uvažován další rozvoj individuální rekreace nad rámec stávajících a navržených ploch.

## 5.8. Dobývání nerostů

- V územním plánu Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy K1 – K4 určené pro těžbu nerostných surovin v rámci chráněného ložiskového území Hustopeče nad Bečvou II (ID:00900000), resp. dobývacího prostoru Hustopeče nad Bečvou (ID: 70842).



Tab. A.21 24: Přehled navržených ploch těžby nerostů – nezastavitelné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	K1	12,0947	Hustopeče nad Bečvou
2	K2	2,5593	Hustopeče nad Bečvou
3	K3	2,8982	Hustopeče nad Bečvou
4	K4	1,4871	Hustopeče nad Bečvou
	<b>Celkem</b>	<b>19,0393</b>	

**~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~**

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**~~6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~**

~~V řešeném území se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:~~

Tab. A.22. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče n. B.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy bydlení v bytových domech	<b>BH</b>
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	<b>BV</b>
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>
4	Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	<b>RN</b>
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	<b>OM</b>
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	<b>OS</b>
8	Plochy občanského vybavení – Hřbitovy	<b>OH</b>
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
9	Plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>
10	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	<b>ZV</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	

11	Plochy smíšené obytné—venkovské	SV
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
12	Plochy dopravní infrastruktury—Silniční doprava	DS
13	Plochy dopravní infrastruktury—Železniční doprava	DZ
14	Plochy dopravní infrastruktury—Letecká doprava	DL
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
15	Plochy technické infrastruktury—inženýrské sítě	TI
16	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
17	Plochy výroby a skladování—lehký průmysl	VL
18	Plochy výroby a skladování—zemědělská výroba	VZ
19	Plochy výroby a skladování—zemědělská výroba specifická	VZx
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
20	Plochy smíšené výrobní	VS
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
21	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
22	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	ZS
23	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
24	Plochy zeleně se specifickým využitím	ZX
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
25	Plochy lesní	NL
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
26	Plochy přírodní	NP
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
27	Plochy zemědělské	NZ
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
28	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
29	Plochy smíšené nezastavěného území—přírodní	NSp
	<b>Plochy TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
30	Plochy těžby nerostů—nezastavitelné	NT

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### VYMEZENÍ POJMŮ

#### 6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Hustopeče nad Bečvou ad hoc definují takto:

##### a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech a *hromadným bydlením* bydlení v bytových domech.

- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skládáním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby. Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Zpracovatelským průmyslem* se rozumí mechanická, fyzikální nebo chemická přeměna materiálů, substancí nebo komponentů na nové produkty. Transformované materiály, substance nebo komponenty jsou surovinami, které jsou produktem zemědělství, lesnictví, rybolovu, dolování nebo těžby, jakožto i produkty jiných výrobních činností (viz *Odvětvová klasifikace ekonomických činností CZ\_NACE*).
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skládání, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech* se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž

vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách.

- *Těžbou* se rozumí dobývání nerostných surovin z přírodního prostředí.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

#### **b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití**

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné – venkovské* a *plochy smíšené výrobní*. V nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.
- *Plochy smíšené obytné – venkovské* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Krajinou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou

krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.

- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m<sup>2</sup> určené pro umístění a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převládajícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- *Specifickou zemědělskou výrobou malovýrobního charakteru* se rozumí pěstitelská nebo chovatelská činnost provozovaná malovýrobním způsobem v samostatných objektech, které jsou dle Katastru nemovitostí evidovány zpravidla jako objekty „bez čísla popisného/evidenčního – jiná stavba“, umístěných v plochách soukromých zahrad nebo záhumenků vymezených v nezastavěném území, nebo na samostatných plochách zahrad či záhumenků. Výměra (zastavěná plocha) jednotlivých objektů nesmí přesahovat 30 m<sup>2</sup>.
- *Záhumenek*, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesměly přesahovat výměru 0,1 ha
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

### c) Ostatní pojmy

- ~~*Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.*~~
- *Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí*

zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.

- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

- Pojmem *podkrovní* se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití.

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy bydlení v bytových domech<sup>2</sup> (BH)<sup>3</sup>

#### Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.

#### Podmínky prostorové regulace

- ~~výšková hladina zástavby bytovými domy nesmí přesáhnout 3 nadzemní podlaží~~

### 2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

<sup>2</sup> Název plochy s rozdílným způsobem využití

<sup>3</sup> Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

### **Podmínky prostorové regulace**

- ~~• výšková hladina zástavby rodinnými domy nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, v navržených plochách Z6 – Z15 nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží~~

### **3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

#### **Hlavní využití**

- rodinná (individuální) rekreace

#### **Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

### **Podmínky prostorové regulace**

- ~~• maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.~~

### **4. Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)**

#### **Hlavní využití**

- pláže u vodních ploch

#### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující provoz a obsluhu pláží
- sezónně užívané plochy zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, s výjimkou cyklistických stezek

### **5. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

#### **Hlavní využití**

- veřejné občanské vybavení

#### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleně



- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **6. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)**

#### **Hlavní využití**

- občanské vybavení komerčního charakteru

#### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

### **7. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)**

#### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

#### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- veřejná prostranství
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **8. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

### **Hlavní využití**

- hřbitov

### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **9. Plochy veřejných prostranství (PV)**

### **Hlavní využití**

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- náměstí, náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **10. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

### **Hlavní využití**

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- dětská hřiště
- maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **11. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

### **Hlavní využití**

- smíšené bydlení

### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

### **~~Podmínky prostorové regulace~~**

- ~~• výšková hladina zástavby nových bytových domů v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží~~
- ~~• v navržené ploše Z16 nesmí maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů přesáhnout 3 nadzemní podlaží~~

## ***12. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)***

### **Hlavní využití**

- silniční doprava

### **Přípustné využití**

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo silniční tělesa lze umísťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- plochy pro realizaci prvků ÚSES (biokoridory) v místech kde dochází ke křížení s plochami silniční dopravy.
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***13. Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)***

### **Hlavní využití**

- železniční doprava

**Přípustné využití**

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**14. Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)****Hlavní využití**

- Letecká doprava

**Přípustné využití**

- vzletové a přistávací dráhy
- související dopravní a technická infrastruktura
- technická vybavenost zajišťující obsluhu a ochranu území

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**15. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)****Hlavní využití**

- Plochy pro umisťování technické infrastruktury – inženýrské sítě

**Přípustné využití**

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***16. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)***

### **Hlavní využití**

- sběrný dvůr a kompostárna

### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***17. Plochy výroby a skladování – Lehký průmysl (VL)***

### **Hlavní využití**

- lehký průmysl a skladování

### **Přípustné využití**

- výroba, skladování a podnikatelská činnost, přičemž charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů
- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu, podniková administrativa
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- těžký průmysl
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

## ***18. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)***

### **Hlavní využití**

- zemědělská výroba

### **Přípustné využití**

- nezemědělská podnikatelská činnost
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

### **Nepřípustné využití**

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, pozemky, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy
- zvyšování počtu chovaných hospodářských zvířat nad stanovené kapacity

## ***19. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická (VZx)***

### **Hlavní využití**

- specifická zemědělská výroba malovýrobního charakteru

### **Přípustné využití**

- činnosti a stavby přímo související se specifickou zemědělskou výrobou (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního areálu

## ***20. Plochy smíšené výrobní (VS)***

### **Hlavní využití**

- smíšená výroba

### **Přípustné využití**

- služby
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

## ***21. Plochy vodní a vodohospodářské (W)***

### **Hlavní využití**

- vodní plochy a toky

**Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

**Podmíněně přípustné využití**

- těžba nerostů v ploše Z26 při prokázání neomezení a neznemožnění budoucího záměru výstavby ochranné hráze

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umísťování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů – s výjimkou navržené plochy Z26, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

**22. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)****Hlavní využití**

- soukromá zeleň

**Přípustné využití**

- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související malé vodní plochy do 100 m<sup>2</sup>
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- v nezastavěném území umísťování staveb pro zemědělství, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umísťování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

**23. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)****Hlavní využití**

- nezastavitelná zeleň přírodního charakteru uvnitř zastavěného území

### **Přípustné využití**

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **24. Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)**

### **Hlavní využití**

- zámecký park včetně souvisejících veřejně přístupných pozemků

### **Přípustné využití**

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- venkovní rekreačně-relaxační aktivity, které svou povahou a provozováním nenaruší stávající charakter parku

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s charakterem a provozem parkových ploch a které snižují kvalitu prostředí

## **25. Plochy lesní (NL)**

### **Hlavní využití**

- lesní plochy

### **Přípustné využití**

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

### **Podmíněně přípustné využití**

- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch



**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

**26. Plochy přírodní (NP)****Hlavní využití**

- přírodní plochy

**Přípustné využití**

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- činnosti vedoucí k zachování či zlepšování stavu přírodního prostředí, k posilování ekologicko-stabilizační funkce ploch
- Změny druhů pozemků na druhy pozemků s vyšším dosažitelným stupněm ekologické stability

**Podmíněně přípustné využití**

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek

**27. Plochy zemědělské (NZ)****Hlavní využití**

- zemědělské plochy

**Přípustné využití**

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.

- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

### **28. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

#### **Hlavní využití**

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

#### **Přípustné využití**

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- 

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

### **29. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)**

#### **Hlavní využití**

- krajinná zeleň

#### **Přípustné využití**

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajinoformující a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy

- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- v nezastavěném území umísťování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

### **30. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)**

#### **Hlavní využití**

- Plochy těžby nerostů určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

#### **Přípustné využití**

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační a vnitroareálová zeleň

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umísťování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

### **6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání**

~~Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~

- ~~• Zástavba v nově navržených plochách individuálního bydlení v rodinných domech bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy)~~
- ~~• Výšková hladina zástavby v plochách individuálního bydlení v rodinných domech nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží<sup>4</sup>.~~
- ~~• V navržených plochách bydlení v rodinných domech venkovské Z6 – Z15 a Z70 nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží.~~
- ~~• V ostatních plochách bydlení, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území, lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.~~
- ~~• Maximální výšková hladina zástavby bytových domů v plochách hromadného bydlení nesmí přesáhnout tři nadzemní podlaží.~~

<sup>4</sup> Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převážující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

- Maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů v plochách smíšených obytných venkovských, nesmí, s výjimkou navržené plochy Z16, přesáhnout dvě nadzemní podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů v navržené ploše smíšené obytné venkovské Z16 nesmí přesáhnout tři nadzemní podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

#### **a) Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby**

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- V řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory v interiéru jednotlivých místních částí městyse.
- Zastavěné území městyse Hustopeče nad Bečvou je rozděleno do 10 typů zástavby, které jsou znázorněny v dílčích kartogramech *Schéma typů zástavby* jednotlivých místních částí, které jsou samostatnou přílohou textové části A.1 Územní plán:

**Tab. A.25: Přehled typů zástavby**

Označení	Název / označení typu zástavby
<b>S</b>	Smíšená zástavba centrální části městyse
<b>A</b>	Původní uliční zástavba navazující na centrální část městyse
<b>B</b>	Původní zástavba v jednotlivých místních částech
<b>C</b>	Pozdější zástavba izolovanými domy
<b>D</b>	Novodobá plošná zástavba izolovanými domy
<b>E</b>	Vícepodlažní zástavba bytovými domy
<b>F</b>	Smíšená zástavba v jednotlivých místních částech
<b>O</b>	Areály občanské vybavenosti
<b>R</b>	Lokality individuální rekreace
<b>V</b>	Výrobní areály

#### **b) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby**

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tab. A.26: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání**

<b>S</b>	<b>SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTYSE</b>
<b>Charakteristika</b>	Zástavba v centrální části městyse, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původní obytnou zástavbou s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažuje řadová zástavba rodinnými domy, se sedlovými střechami, s vyšším podílem dvoupodlažních objektů, doplňovaná objekty bytových domů, občanského vybavení, částečně i výroby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
<b>Velikost pozemku</b>	Respektovat původní parcelaci.
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.  V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží.  Výšková hladina zástavby novými bytovými domy ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských (SV) nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží + podkroví.  Ve stávajících plochách (areálech) občanského vybavení a výroby nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných a bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy.  Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
<b>A</b>	<b>PŮVODNÍ ULIČNÍ ZÁSTAVBA NAVAZUJÍCÍ NA CENTRÁLNÍ ČÁST MĚSTYSE</b>
<b>Charakteristika</b>	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo ke komunikaci. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, jedno až dvoupodlažní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
<b>Velikost pozemku</b>	Respektovat původní parcelaci.
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou, mobilní domy.
<b>B</b>	<b>PŮVODNÍ ZÁSTAVBA V JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTECH</b>

<b>Charakteristika</b>	Domy jsou zpravidla seskupeny bez zřetelného plánu, často velmi nepravidelně, zástavba se obvykle přidružuje k trase komunikace. Převažuje rozvolněná zástavba, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou rodinnými domy, se sedlovými střechami. V některých částech sídla, má však zástavba řadový charakter, objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k přílehlé komunikaci. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu sídla, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
<b>Velikost pozemku</b>	Respektovat původní parcelaci.
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.  V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží.  Ve stávajících plochách (areálech) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných a bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy.  Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
<b>C</b>	<b>POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY</b>
<b>Charakteristika</b>	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
<b>Velikost pozemku</b>	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m <sup>2</sup> .
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.  V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	Rodinné domy jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, bytové domy maximálně dvě nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy.

	Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
<b>D</b>	<b>NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY</b>
<b>Charakteristika</b>	Nový typ zástavby využívaný v posledních třech desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
<b>Velikost pozemku</b>	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m <sup>2</sup> .
<b>Uliční čára</b>	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
<b>Stavební čára</b>	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě).  Rodinné domy v nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z6 – Z15, Z70, Z77, Z78, Z80, Z82 maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví.  Rodinné domy v nově navržených plochách smíšených obytných – venkovských (SV) maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví.  Bytové domy v navržených plochách smíšených obytných – venkovských maximálně dvě nadzemní podlaží + podkroví.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 30 %.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
<b>E</b>	<b>VÍCEPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY</b>
<b>Charakteristika</b>	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
<b>Stavební čára</b>	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace.
<b>Podlažnost</b>	Dvě až čtyři nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě).  Případná nová zástavba bytovými domy nesmí v jednotlivých plochách (lokalitách) přesáhnout stávající výškovou hladinu (počet podlaží).
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Nestanovuje se.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Nestanovují se.
<b>F</b>	<b>SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA V JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTECH</b>
<b>Charakteristika</b>	Zahrnuje starší zástavbu obce, která částečně nebo zcela postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba nerespektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sklonité střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské, příměstské nebo industriální zástavby.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.



<b>Uliční čára</b>	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousední objekty. Výška nových staveb nesmí přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Nestanovuje se.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Nestanovují se.
<b>O</b>	<b>AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI</b>
<b>Charakteristika</b>	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	V plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochách občanského vybavení – komerční zařízení (OM) maximálně 60 %; v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) maximálně 15 %.
<b>Podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Minimálně 10 %
<b>R</b>	<b>LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE</b>
<b>Charakteristika</b>	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s objekty rekreačních nebo zahrádkářských chat, oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Maximálně jedno nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Maximálně 30 %.
<b>Podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Nestanovuje se.
<b>V</b>	<b>VÝROBNÍ AREÁLY</b>
<b>Charakteristika</b>	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.

<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Maximálně 70 % včetně komunikací a zpevněných ploch.
<b>Minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Minimálně 15 %

### c) Výšková hladina zástavby

- Maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.
- V plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochách občanského vybavení – komerční zařízení (OM), plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL), plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochách výroby a skladování – zemědělská výroba specifická (VZX) a plochách smíšených výrobních (VS) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.

## 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras a cyklistických stezek s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Návrhu* a B.2.2-4 *Koordináční výkres* grafické části *Odůvodnění* a jsou označeny jako *plochy pro ochranu pohledových horizontů lokálního významu*, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *A.1 Územní plán*.

## 7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území městyse Hustopeče nad Bečvou se ~~vymezují dvě plochy~~ vymezuje jedna plocha s povinností zpracování územní studie (ÚS).

Tab. A.23 27: Vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Poř. č.	Označení ÚS	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS <sup>5</sup>
4	US4	Z4	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 4 let od vydání územního plánu
1	US2	Z23	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 4 let od vydání změny územního plánu

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

#### a) Dopravní infrastruktura (VD)

- dílčí úsek dálnice II. třídy D48 (VD1)<sup>6</sup> [Z41]<sup>7</sup>
- dílčí úsek silnice I/35 (VD2) [Z42]
- ~~dílčí úsek cyklostezky Hustopeče nad Bečvou – Milotice (VD3) [Z40]~~
- modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (VD4)
- účelová komunikace (VD5) [Z72]

#### b) Technická infrastruktura (VT)

- kompostárna (VT1) [Z27]
- čistírna odpadních vod – MČ Poruba (VT2) [Z51]
- čistírna odpadních vod – MČ Vysoká-jihozápad (VT3) [Z54]
- čistírna odpadních vod – MČ Vysoká-východ (VT4) [Z53]
- čistírna odpadních vod – MČ Hranické Loučky (VT5) [Z52]
- ochranná hráz suché nádrže (~~polder~~ Teplice Skalička (Teplice) (VT6) [Z26]
- ~~ochranná hráz retenční nádrže (VT7) č. 3 Hustopeče nad Bečvou [Z43]~~
- ochranná hráz retenční nádrže č. 2 Vysoká (VT8) [Z44]
- ochranná hráz retenční nádrže č. 1 Vysoká (VT9) [Z46]
- ochranná hráz retenční nádrže č. 1 Vysoká (VT10) [Z45]

<sup>5</sup> Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

<sup>6</sup> Označení veřejně prospěšné stavby (VPS) dle grafické části dokumentace: A.2.6. Východ veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.

<sup>7</sup> Označení navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. Hlavní výkres.

- ochranná hráz retenční nádrže N1 Hustopeče nad Bečvou (VT11) [Z71]
- ochranná hráz retenční nádrže N2 Hustopeče nad Bečvou (VT12) [Z81]
- úprava vodního toku (VT13) [Z73]
- úprava vodního toku (VT14) [Z74]
- úprava vodního toku (VT15) [Z75]
- ochranná hráz s příkopem (VT16) [Z79]
- svodný příkop (VT17) [Z37]
- úprava vodního toku (VT18) [Z76]
- svodné koryto (VT19) [Z36]

## 8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

### a) Protipovodňová opatření (VK)

- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže (~~polder~~ ~~Teplice~~ Skalička (Teplice) (VK1) <sup>8</sup>
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně nádrže N1 (VK2) [K125]
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže N2 (VK3) [K126]

### b) Územní systém ekologické stability (VU)

- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *U Loučského potoka* (VU1) [K6] <sup>9</sup>
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra (LBC) *Milotický potok* (VU2) [K18]
- dílčí část chybějícího LBC *Zásoky* (VU3) [K16]
- dílčí část chybějícího LBC *Zásoky* (VU4) [K17]
- dílčí část chybějícího LBC *U padělek* (VU5) [K14]
- dílčí část chybějícího LBC *U padělek* (VU6) [K15]
- dílčí část chybějícího LBC *Prostřední* (VU7) [K13]
- dílčí část chybějícího LBC *Pod střešenky* (VU8) [K12]
- dílčí část chybějícího LBC *Nad Porubou* (VU9) [K8]
- dílčí část chybějícího LBC *Nad Porubou* (VU10) [K9]
- dílčí část chybějícího LBC *Pod farmou* (VU11) [K10]
- dílčí část chybějícího LBC *Pod farmou* (VU12) [K11]
- dílčí část chybějícího LBC *Černý les* (VU13) [K7]
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 144 /segm. *U Špiček – Pod Bušlínem/* (VU14) [K73]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *U Špiček – Pod Bušlínem/* (VU15) [K74]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *U Špiček – Pod Bušlínem/* (VU16) [K75]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Milotický potok – Pod Bušlínem/* (VU17) [K76]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Milotický potok – Pod Bušlínem/* (VU18) [K77]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Milotický potok – Pod Bušlínem/* (VU19) [K78]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Pod Bušlínem – Zásoky/* (VU20) [K79]
- ~~dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Pod Bušlínem – Zásoky/* (VU21) [K80]~~
- ~~dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Pod Bušlínem – Zásoky/* (VU22) [K81]~~
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Zásoky – U padělek/* (VU23) [K83]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Zásoky – U padělek/* (VU24) [K82]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Zásoky – Pod kruží/* (VU25) [K84]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Pod kruží – Heřmanický potok/* (VU26) [K85]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Pod kruží – Heřmanický potok/* (VU27) [K86]

<sup>8</sup> Označení veřejně prospěšného opatření (VPO) dle grafické části dokumentace: A.2.6. *Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.*

<sup>9</sup> Označení navržené nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. *Hlavní výkres.*

- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *U padělek – Heřmanický potok*/ (VU28) [K87]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *U padělek – Heřmanický potok*/ (VU29) [K88]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *U padělek – Heřmanický potok*/ (VU30) [K90]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Pod kruží – Heřmanický potok*/ (VU31) [K89]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Prostřední – Palesek*/ (VU32) [K65, K66, Z41]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru (LBK) 6 (*RBC*) *U Špiček – Pod Větrákem* (VU33) [K69]
- dílčí úsek chybějícího LBK 6 (*RBC*) *U Špiček – Pod Větrákem* (VU34) [K70]
- dílčí úsek chybějícího LBK 4 *Hájek – Pod větrákem* (VU35) [K71]
- dílčí úsek chybějícího LBK 4 *Hájek – Pod větrákem* (VU36) [K72]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU37) [K27]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU38) [K28]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU39) [K29]
- dílčí úseky chybějících LBK 1a *LBK 1 – U Loučského potoka* a LBK 2a *U Loučského potoka – LBK 2* (VU40) [Z34]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2a *U Loučského potoka – LBK 2* (VU41) [Z35]
- dílčí úsek chybějícího LBK 8 *U Magalenky Magdalenky – U Loučského potoka* (VU42) [K31]
- dílčí úsek chybějícího LBK 8 *U Magalenky Magdalenky – U Loučského potoka* (VU43) [K32]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU44) [K20]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU45) [K21]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU46) [K22]
- dílčí úsek chybějícího LBK 7 *U pastviska – U Magalenky Magdalenky* (VU49) [K35]
- dílčí úsek chybějícího LBK 7 *U pastviska – U Magalenky Magdalenky* (VU50) [K34]
- dílčí úsek chybějícího LBK 7 *U pastviska – U Magalenky Magdalenky* (VU51) [K33]
- dílčí úsek chybějícího LBK 9 *U Magalenky Magdalenky – LBK 11* (VU52) [K124]
- dílčí úsek chybějícího LBK 9 *U Magalenky Magdalenky – LBK 11* (VU53) [K41]
- dílčí úsek chybějícího LBK 10 *Pastvisko – Antonínov* (VU54) [K38]
- dílčí úsek chybějícího LBK 10 *Pastvisko – Antonínov* (VU55) [K39]
- dílčí úsek chybějícího LBK 10 *Pastvisko – Antonínov* (VU56) [K40]
- dílčí úsek chybějícího LBK 14 *Černý les – U rybníků* (VU57) [K42]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU58) [K50]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU59) [K49]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU60) [K48]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU61) [K44]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU62) [K43]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU63) [K45]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU64) [K46]
- dílčí úsek chybějícího LBK 12 *Černý les – Pod farmou* (VU65) [K24]
- dílčí úsek chybějícího LBK 12 *Černý les – Pod farmou* (VU66) [K25]
- dílčí úsek chybějícího LBK 18 *LBK 12 – Nad Porubou* (VU67) [K26]
- dílčí úsek chybějícího LBK 18 *LBK 12 – Nad Porubou* (VU68) [K47]
- dílčí úsek chybějícího LBK 12 *Černý les – Pod farmou* (VU69) [Z42]
- dílčí úsek chybějícího LBK 13 *Pod farmou – (RBC) Háj* (VU70) [K51]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU71) [K52]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU72) [K53]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU73) [K54]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU74) [K55]
- dílčí úsek chybějícího LBK 21 *LBK 9 – LBK 19 (spojka)* (VU75) [K56]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU76) [K58]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU77) [K57]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU78) [K59]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU79) [K60]

- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU80) [K61]
- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU81) [K62]
- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU82) [K63]
- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU83) [K64]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU84) [K23]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU85) [K30]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU86) [K19]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K 143* (VU87) [K129]
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra (LBC) *Milotický potok* (VU88) [K130]

### ~~9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

### **9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

### **11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

#### **11.1. Textová část**

- Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **42 54** stran a **5** kartogramů.

**Tab. A.28. Seznam kartogramů**

Číslo	Název kartogramu
<b>1a</b>	Schéma typů zástavby – místní část Hustopeče nad Bečvou
<b>1b</b>	Schéma typů zástavby – místní část Poruba
<b>1c</b>	Schéma typů zástavby – místní část Vysoká
<b>1d</b>	Schéma typů zástavby – místní část Hranické Loučky
<b>2</b>	Schéma vymezení krajinných zón

#### **11.2. Grafická část**

- Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **12** výkresů.



**Tab. A.24 29: Obsah grafické části Územního plánu**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	<b>A.2.1 A</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	<b>A.2.1 B</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	<b>A.2.2 A</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	<b>A.2.2 B</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	<b>A.2.3 A</b>	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
6	<b>A.2.3 B</b>	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
7	<b>A.2.4 A</b>	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
8	<b>A.2.4 B</b>	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
9	<b>A.2.5 A</b>	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
10	<b>A.2.5 B</b>	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
11	<b>A.2.6 A</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
12	<b>A.2.6 B</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000



## II. Odůvodnění změny územního plánu

### 1. Postup při pořízení změny územního plánu

#### 1.1. Pořízení změny územního plánu

- Městys Hustopeče nad Bečvou má platný Územní plán Hustopeče nad Bečvou vydaný Zastupitelstvem městyse Hustopeče nad Bečvou, opatřením obecné povahy č.j. ORM/2697/17-44 dne 22.02.2018, usnesením č. ZM/2018/01/06, nabytí účinnosti dne 13.03.2018.
- O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou rozhodlo Zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou na svém zasedání dne 12.12.2019 usnesením č. ZM/2019/06/12.
- Zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou na svém zasedání dne 14.05.2020 usnesením č. ZM/2020/02/04 a zasedání dne 25.06.2020 usnesením č. ZM/2020/03/11 rozhodlo o rozšíření obsahu Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou.
- Jako určený zastupitel byla vybrána starostka městyse Ing. Júlia Vozáková na zasedání Zastupitelstva městyse Hustopeče nad Bečvou dne 12.12.2019 usnesením č. ZM/2019/06/12.
- Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou je Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města.

#### 1.2. Zadání změny územního plánu

- Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesení Zastupitelstva městyse Hustopeče nad Bečvou č. ZM/2019/06/12 ze dne 12.12.2019 je změna č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou pořizována zkráceným postupem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále také jen „stavební zákon“).
- Městys Hustopeče nad Bečvou podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 25.11.2019 pod sp. zn. KÚOK/117851/2019/OŽPZ/7232 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž se uvádí:
  - Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ vydává toto stanovisko: 1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona)“. 2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje: V zájmovém území se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo.
  - Po posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu „Změny územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ na životní prostředí.
- Městys Hustopeče nad Bečvou podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požádal o vydání doplňujícího stanoviska k návrhu rozšíření změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 10. 06. 2020 pod sp. zn. KÚOK/63241/2020/OŽPZ/7232 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v

němž se uvádí:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Návrh změny územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ žadatelů Vrbových, Poruba č. 30, vydává toto stanovisko: 1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona). 2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje: V zájmovém území se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo.
- Po posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ na životní prostředí.

### **1.3. Návrh změny územního plánu**

- V souladu s ust. § 55b platného stavebního zákona zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny územního plánu. Na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem Městysem Hustopeče nad Bečvou a zhotovitelem ing. arch. Vladimírem Dujkou byl zpracován návrh změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou.

#### **1.3.1. Řízení o územním plánu**

- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou (dále též „změna č. 1“) a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2, § 52 odst. 1 a 2 doručil veřejnou vyhláškou č. j. ORM/1636/20-9 ze dne 03.09.2020. Datum vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Hranice, pořizovatele a zveřejnění v elektronické podobě 04.09.2020, datum sejmутí z úřední desky a ukončení zveřejnění v elektronické podobě 30.10.2020. Datum vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce městyse Hustopeče nad Bečvou a zveřejnění v elektronické podobě 04.09.2020, datum sejmутí z úřední desky a ukončení zveřejnění v elektronické podobě 29.10.2020. K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 pořizovatel dopisem č. j. ORM/1636/20-10 ze dne 03.09.2020 přizval jednotlivě městys Hustopeče nad Bečvou, dotčené orgány, Krajský úřad Olomouckého kraje a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem. Současně pořizovatel o veřejném jednání informoval oprávněné investory.
- Veřejné projednání změny č. 1 s odborným výkladem dle § 52 stavebního zákona (dále jen „veřejné projednání“) se uskutečnilo 21.10.2020 v 16.30 hod. v sále kulturního domu v Hustopečích nad Bečvou, 753 66 Hustopeče nad Bečvou. Z veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam.
- K veřejnému nahlédnutí byl návrh změny č. 1 vystaven v době od 04.09.2020 do 29.10.2020 (včetně) na úřadu územního plánování MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice, 2. patro, odbor rozvoje města, dveře č. 322 a na úřadě městyse Hustopeče nad Bečvou a ve stejné lhůtě v elektronické podobě na adrese: <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-1-uzemniho-planu-hustopece-nad-bečvou-pro-verejne-projednani-zkraceny-postup>.
- Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a

vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti byly dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahovala na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny č. 1. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost upozorněny. Pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek se mohl použít obdobně § 52 odst. 4 stavebního zákona.

- V rámci veřejného projednání změny č. 1 obdržel pořizovatel osm stanovisek dotčených orgánů. Dotčené orgány uplatnily v rámci veřejného projednání drobné úpravy k odůvodnění změny č. 1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je součástí textové části odůvodnění v kapitole 2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, v oddílu 2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu.
- Dále pořizovatel obdržel pět námitek. Rozhodnutí o námitkách je součástí textové části odůvodnění v kapitole 5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění v podkapitole 5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu. Připomínky od organizací, veřejnosti, sousedních obcí a městyse Hustopeče nad Bečvou nebyly podány.
- Na základě § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání, zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení stanovisek a návrh rozhodnutí o námitkách podaných proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou.
- Návrhy pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Dotčené orgány s předloženým návrhem vyhodnocení souhlasily. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách je součástí textové části odůvodnění v podkapitole 2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů v oddílu 2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona.
- Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě změny č. 1, a tudíž není nutné návrh změny č. 1 opakovaně projednávat.

### **1.3.2. Posouzení návrhu změny územního plánu krajským úřadem**

- Podle § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel po veřejném projednání krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dopisem č. j. ORM/1636/20-27 ze dne 08.12.2020 žádost o posouzení návrhu změny č. 1 z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem. K vydání závazného stanoviska pořizovatel zaslal krajskému úřadu změnu č. 1, návrh rozhodnutí o námitkách, kopie závazných stanovisek včetně návrhu vyhodnocení stanovisek.
- Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. KUOK/130986/2020/OSR/7760 ze dne 29.12.2020 souhlasil s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – viz následující text.

Nadřízený orgán územního plánování	Opatření pořizovatele
<p><b>1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, Olomouc</b></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Odbor SR KÚOK obdržel dne 8. 12. 2020 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou (dále jen ZM1 Hustopeče nad Bečvou) a doklady dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, a to návrh ZM1 Hustopeče nad Bečvou včetně odůvodnění a stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 21. 10. 2020 v kulturním domě v Hustopečích nad Bečvou.</p> <p><u>Základní údaje:</u> Název dokumentace: Územní plán Hustopeče nad Bečvou – Změna č. 1, Rozsah řešeného území: k. ú. Hustopeče nad Bečvou, k. ú. Poruba nad Bečvou, k. ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, k. ú. Hranické Loučky, Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou, Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Projektant: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín, Technologie zpracování: digitální.</p> <p>Návrh ZM1 Hustopeče nad Bečvou byl dokončen v srpnu 2020. Změna řeší aktualizaci zastavěného území, upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuálně platné legislativě, vymezení několika nových dílčích zastavitelných ploch, redukci popř. vypuštění některých zastavitelných ploch, změnu koncepce uspořádání krajiny, změnu koncepce protipovodňových opatření, doplnění podmínek prostorového uspořádání a uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (vymezením koridoru pro modernizaci železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR).</p> <p>Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM1 Hustopeče nad Bečvou respektuje vazby na území sousedních obcí;</li> <li>• návrh ZM1 Hustopeče nad Bečvou je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK);</li> <li>• záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ZM1 Hustopeče nad Bečvou nenavrhuje;</li> <li>• návrh ZM1 Hustopeče nad Bečvou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.</li> </ul> <p>V řízení o ZM1 Hustopeče nad Bečvou lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona.</p> <p>Odbor SR KÚOK pouze upozorňuje na nesprávné označení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu „Modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, která je v ZÚR OK označena jako D74 a nikoliv jako D06 (jak je nesprávně uvedeno na str. 72 textu Odůvodnění změny).</p>	<p>Souhlasné stanovisko <b>Bez opatření</b></p> <p><u>Způsob řešení</u></p> <p>V textové části odůvodnění bylo opraveno označení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu „Modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“</p>

### 1.3.3. Vydání Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou

- Zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou na zasedání dne 25.02.2021 usnesením č. ZM 2021/01/05 ze dne 25.02.2021 rozhodlo o námitkách proti změně č. 1 podaných při veřejném projednání konaném dne 21.10.2020.
- Po ověření, že změna č. 1 není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění její Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4.2015, Aktualizace č. 2, schválená usnesením vlády č. 629 dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3, schválená usnesením vlády č. 630 dne 02.09.2019 a Aktualizace č. 5, schválená usnesením vlády č. 833 dne 17.08.2020, se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, č. j. KUOK/130986/2020/OSR/7760 ze dne 29.12.2020, Zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou usnesením č. ZM 2021/01/05 ze dne 25.02.2021 vydalo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 2 stavebního Změnu č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou formou opatření obecné povahy č. ORM/1636/20-36.

## 2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

### 2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

##### a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

- Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, dále také jen „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (PÚR ČR) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území

z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

- Správní území ORP Hranice, jehož součástí je i městys Hustopeče nad Bečvou, je v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Důvody pro vymezení rozvojové osy OS10: jedná se o území „ovlivněné dálnicemi D1 v úseku hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou dálnicí II. třídy D48 v úseku Frýdek-Místek – Běloutín, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor), železničním koridorem Brno–Přerov a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.“<sup>10</sup>
- V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byla Rozvojová osa OS10 dále zpřesněna. Dle ZÚR OK je správní území městyse Hustopeče nad Bečvou součástí výše uvedeného rozvojové osy OS10.

Z úkolů pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR v řešeném území městyse Hustopeče nad Bečvou tyto konkrétní požadavky:<sup>11</sup>

- R48. Vymezení: Běloutín–Frýdek-Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków). Důvody vymezení: Součást TEN-T.

*Řešení: V platném ÚP Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z41, určená pro realizaci dálnice II. třídy D48, která není změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nijak dotčena.*

- S2. Vymezení: (R48) Palačov–Lešná–Valašské Meziříčí–Vsetín–Pozděchov (R49). Důvody vymezení: Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnice R48 a R49. Lepší spojení velkých sídel Zlínského kraje s krajským městem a propojení na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína, náhrada za trasu po silnici I/35 (E442), procházející CHKO. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro převedení dopravy směrem na Valašské Meziříčí a odlehčení lázeňské-mu území Teplic nad Bečvou při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

*Řešení: V platném ÚP Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z42, určená pro realizaci nové trasy silnice I/35, která není změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nijak dotčena.*

- C-E40b. Vymezení: Úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR (–Púchov). Jedná se o trať č. 280). Důvody vymezení: Dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC, součást TEN-T.

*Řešení: V jihozápadní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb, které jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části A.2 Územního plánu a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu.*

- Z úkolů pro územní plánování vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území městyse Hustopeče nad

<sup>10</sup> Jedná se o citaci textu.

<sup>11</sup> V následujících dvou odrážkách je uvedena původní citace textu. Změna názvosloví „rychlostní silnice / dálnice II. třídy“ je v této dokumentaci provedena v souladu se „Společným stanoviskem Ministerstva dopravy, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí k zákonu č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, s účinností od 31. prosince 2015 (dále také „Společné stanovisko“). Dle nového názvosloví se v tomto konkrétním případě jedná o dálnice II. třídy D48 a D49.

Bečvou tyto další požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění:

- Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Řešení: V územním plánu i jeho změně jsou jednak v maximální míře respektovány plochy a zařízení stávající veřejné infrastruktury, jednak jsou navrženy nové plochy pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených ploch, včetně ploch pro veřejná prostranství.

- Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.

Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.

- Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.

- Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.

### ***b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území***

Územní plán Hustopeče nad Bečvou a jeho změna č. 1 je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území:

- *Priorita 14:* Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice. Řešené území se nachází na celostátně významných dopravních osách (silnice I/35, I/48, železniční trať č. 280), což vytváří dobré předpoklady pro jeho rozvoj. Současně je řešené území atraktivní přírodně cennými partiemi v nivě řeky Bečvy a poskytuje možnosti rekreace ve vazbě na tyto partie a vodní plochy v území. Jsou vymezeny plochy pro realizaci dílčích dopravních koridorů, jimiž jsou dálnice II. třídy D48 a nová trasa silnice I/35.
- *Priorita 14a:* Územní plán dbá při plánování rozvoje venkovských území a oblastí na rozvoj primárního sektoru. Přitom zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy, ale také požadavky na ekologické funkce krajiny.
- *Priorita 15:* Při vytváření urbánního prostředí či jeho změnách je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *Priorita 16:* Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav i hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (jsou navrženy nové plochy pro bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu i výrobu). Vhodné řešení územního rozvoje je hledáno ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s požadavky uvedenými v PÚR ČR. Řešení územního plánu respektuje skutečnost, že je řešené území městyse Hustopeče nad Bečvou v PÚR ČR (resp. v ZÚR OK – viz dále) vymezeno jako součást rozvojové osy OS10, vymezené PÚR, a rozvojové osy OS 10 vymezené ZÚR OK.

- *Priorita 16a:* Navržené řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Priorita 17:* Navržené řešení vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Stávající plochy výroby jsou stabilizovány a je umožněn jejich další kvalitativní rozvoj. Dále jsou navrhovány nové plochy výroby, jež mohou poskytnout další pracovní místa a napomoci tak řešení problémů s nezaměstnaností obyvatelstva i ekonomické stabilitě v rámci obce i mikroregionu.
- *Priorita 18:* Řešení navržené územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a může tak pomoci zlepšit jejich konkurenceschopnost. Řešené území městyse Hustopeče nad Bečvou leží na dopravní spojnici měst Hranice a Valašské Meziříčí, pro něž zajišťuje zejména rezidenční, ale také rekreační funkci.
- *Priorita 19:* Navržené řešení vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem navrženého řešení je zajištění účelného a udržitelného využívání a uspořádání území, které umožní při vlastní realizaci (formou navazující koordinace veřejných a soukromých zájmů) eliminovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Priorita 20:* S výjimkou nadřazené dopravní (přeložená trasa silnice I/35 Palačov – Valašské Meziříčí a dálnice II. třídy D48), vodní a vodohospodářské infrastruktury (suchá nádrž Skalička (Teplice), protipovodňová hráz suché nádrže Skalička (Teplice) a vymezených ploch pro těžbu nerostných surovin, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou ostatní záměry (zastavitelné plochy) umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit. Pro snížení předpokládaných rizik jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebných kompenzačních opatření. Navržené řešení v maximálně možné míře respektuje veřejné zájmy, zejména ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (významné krajinné prvky, lokalita soustavy Natura 2000, ochranná pásma vodních zdrojů, zdroje nerostných surovin, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu). V řešení územního plánu a jeho změny jsou implementovány a respektovány prvky územního systému ekologické stability, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území (vymezení systému sídelní zeleně) a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *Priorita 20a:* Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury (dálnice II. třídy D48, přeložka silnice I/35, plochy pro suchou nádrž Skalička (Teplice) a na ni navazující stavby, úpravy a infrastrukturu). Navržené řešení nepředpokládá srůstání sídel a zajišťuje přístupnost a prostupnost krajiny. Navržené řešení respektuje vymezený migrační koridor pro velké savce.
- *Priorita 21:* Městys Hustopeče nad Bečvou je součástí vymezené rozvojové osy OS10 a navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování. V nezastavěném území jsou navrženy plochy pro realizaci pásů liniové zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají stabilizovány.
- *Priorita 22:* Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky, a to zejména formou návrhu nových cyklistických stezek.



- *Priorita 23:* Návrhem nových ploch pro silniční a účelovou dopravu jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, při maximálním zohlednění možností zachování prostupnosti krajiny. Vzhledem k poloze a charakteru řešeného území, stávajícím dopravním (dálnice II. třídy D48, silnice I/35, železnice) a morfologickým poměrům (území Palačovské brázdy) a požadavkům na zpřesnění nových koridorů nadřazené dopravní a technické infrastruktury, není možno plně respektovat stanovené požadavky na zachování (odpovídající/přiměřené) prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Umožňují-li to místní poměry, plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnice II. třídy D48 a silnice I/35, čímž je předcházeno zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
- *Priorita 24:* Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území formou návrhu nových ploch umožňujících rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, v území, které je součástí rozvojové osy. Návrh nových zastavitelných ploch je řešen s přihlédnutím na potřeby realizace nové veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Navržené řešení vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy (návrh nových ploch pro realizaci přeložené trasy silnice I/35 Palačov – Valašské Meziříčí, dálnice II. třídy D48 a nových účelových komunikací), ochrany a bezpečnosti obyvatelstva (navržená protipovodňová opatření) a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). V řešeném území jsou navrženy plochy pro nové cyklistické stezky.
- *Priorita 24a.* Navržené řešení vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *Priorita 25:* Navržené řešení umožňuje vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod - jsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření a jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- *Priorita 26:* V řešení územního plánu je minimalizováno vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích, včetně umísťování veřejné infrastruktury. Jsou navrženy plochy pro protipovodňovou ochranu zastavěného území a nových zastavitelných ploch, kde je vysoká míra rizika vzniku povodňových škod.
- *Priorita 27:* Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem zajištění jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury. Navržené řešení rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sousedních obcí a měst, což může pomoci ke zlepšení rozvojových podmínek v obci.
- *Priorita 28:* Navržené řešení vytváří podmínky pro realizaci ploch a zařízení, které by měly do budoucna umožňovat zajištění a zvyšování kvality života obyvatel, zohledňovat nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Řešení územního plánu navrhuje a vytváří podmínky pro ochranu ploch veřejných prostranství a veřejné infrastruktury.
- *Priorita 29:* V řešeném území je možno provozovat silniční, pěší i cyklistickou dopravu. Silniční veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy příměstských autobusových linek. Navržené řešení vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Jsou navrženy nové plochy pro silniční i cyklistickou dopravu.

- **Priorita 30:** Navržené řešení vytváří podmínky umožňující zajištění vysoké úrovně technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, jejich koncepce vychází ze záměru na naplňování požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- **Priorita 31:** Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí pro přírodu i obyvatelstvo. Přitom jsou minimalizovány jejich negativní vlivy a rizika, a to při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů.
- **Priorita 32:** Při stanovování urbanistické koncepce je posouzena a brána v úvahu také kvalita bytového fondu ve znevýhodněných částech městyse a v souladu s požadavky na kvalitní struktury obcí a městyse, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu. Je také věnována pozornost vymezení ploch přestavby v lokalitách, u nichž je předpokládána konverze stávající funkce.
- Navržené řešení zohledňuje polohu obce na rozvojové ose OS10 jako území ovlivněné připravovanou dálnicí II. třídy D48 a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín a Hranice. Vzhledem k poloze obce na rozvojových osách mezinárodního a národního významu je vytvářena, udržována a koordinována územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a v souladu s republikovými prioritami územního plánování je umožněno odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.
- Územní plán zapracoval dílčí část koridoru kapacitní silnice S2 v úseku (D48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozdřechov (D49) s cílem zajištění propojení silnice I/35 s dálnicí II. třídy D48, resp. propojení dálnic II. třídy D48 a D49. Koridor silnice je respektován prostřednictvím vymezení nově navrhovaných ploch dopravy, určených výhradně k výstavbě uvedené silnice.
- Navržené řešení zohledňuje vymezený koridor konvenční železniční dopravy C-E40b (trať č. 280). V jihozápadní části řešeného území jsou změnou územního plánu vymezeny čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb.

## 2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Hustopeče nad Bečvou bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/ 2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

### 1. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

#### a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Navržené řešení je v souladu s požadavkem na zachování a rozvíjení současného stavu polycentrického osídlení Olomouckého kraje.

- Jsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.
- Plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti v území. Navržené řešení upřednostňuje využití stávajících ploch pro bydlení v rámci zastavěného území (přestavba či regenerace stávajícího bytového fondu). Při navrhování nových ploch pro bydlení je preferováno zahuštění stávající obytné zástavby před tvorbou nových ploch ve volné krajině. Plochy a koridory veřejné infrastruktury jsou vymezovány přiměřeně k velikosti a funkčnímu významu obce, a to s ohledem na současný stav a očekávaný vývoj území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.
- Jsou respektovány stávající a navrženy nové plochy pro dopravu s cílem zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji.

#### **b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje**

- Navržené řešení vymezuje plochy pro umístění podnikatelských aktivit, přičemž zohledňuje význam a polohu obce v rámci v rozvojové ose, s ohledem na návaznost na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury. Současně jsou plochy pro umístění podnikatelských aktivit umisťovány s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot.
- Navržené řešení vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení. Nově navrhované plochy jsou projektovány s ohledem na dostatečnou ochranu ploch bydlení.
- Jsou vymezeny plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a je zpřesněna jejich poloha při zohlednění environmentálních limitů území.

#### **c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí**

##### **1. Priority v oblasti ochrany ovzduší**

- Navržené řešení uspořádání území respektuje požadavek na vhodné uspořádání ploch v území s cílem vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- Území městyse je plynofikováno, s výjimkou místní části Hranické Loučky, kde se plynofikace neuvažuje a územním plánem je navrženo prodloužení zásobovacích řadů STL plynovodu pro nově navržené zastavitelné plochy bydlení a výroby.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením.
- Územním plánem není navrženo centrální vytápění.
- Koridory pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů (zde přeložka silnice I/35 Palačov – Valašské Meziříčí a dálnice II. třídy D48) jsou v navrženém řešení zpřesněny ze ZÚR OK. Koridor pro přeložku silnice I/35 bohužel neumožňuje jiné trasování než v těsné blízkosti zastavěných a zastavitelných ploch v části Poruba. Při jeho navrhování jsou zohledněna opatření pro snížení rizika pokračování emisních látek znečišťujících ovzduší.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci větrné eroze.

##### **2. Priority v oblasti ochrany vod**

- Navržené řešení umožňuje podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami.
- Zásobování vodou a odkanalizování obce je řešeno v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Pro odloučené místní části městyse Poruba, Vysoká a Hranické Loučky, kde není možnost připojení na ČOV Hustopeče nad Bečvou, jsou navrženy samostatné ČOV.
- Navržené řešení umožňuje realizaci opatření vedoucích k revitalizacím vodních toků a ploch podél vodotečí.

- Navržené řešení počítá se zlepšováním ekologické funkce vodních toků a doprovodné zeleně včetně lužních lesů a trvalých travních porostů. Úpravy krajinného uspořádání, spočívající v plochách zeleně a prvcích ÚSES, předpokládá zlepšení podmínek pro samočisticí schopnost vod a zvyšování jejich aktuální zásoby ve vodních tocích i v podzemních kolektorech. Podle potřeby jsou navrhovány prvky pro obnovu přirozené dynamiky vodních toků. Navržené řešení počítá s bezpečným rozlivem velkých vod v nivách vodních toků. K ochraně Hustopečí nad Bečvou před povodněmi a zlepšení migrační schopnosti vodních toků pro vodní organismy je navrhován odlehčovací kanál Loučského potoka.
- Územní plán zpřesňuje a územně stabilizuje požadavky ZÚR OK týkající se vytvoření podmínek pro realizaci suché nádrže Skalička (Teplice) a staveb s ní souvisejících. Kromě toho jsou územním plánem i jeho změnou navrženy další plochy pro protipovodňovou ochranu území lokálního charakteru. Podpora zvýšení retenčních schopností krajiny je řešena také návrhem změny uspořádání krajiny, zejména v prvcích zeleně a prvcích ÚSES.
- Územní plán územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Plochy těžby jsou orientovány do ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, tj. do oblasti jižně od nádraží Hustopeče nad Bečvou. Je respektována snaha o minimální územní a ekologické dopady, zde zejména z hlediska komplexu lužních lesů řeky Bečvy.
- Jsou vytvořeny podmínky pro asanaci území ekologických rizik.
- Jsou navrženy plochy pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability. S výjimkou ploch pro lokální biocentra, nejsou uvažovány (navrženy) žádné plochy pro zalesnění.
- Navržené řešení vytváří v zastavěných územích i navržených zastavitelných plochách podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Navrženým řešením jsou respektována stávající ochranná pásma vodních zdrojů.

### **3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství**

- Navržené řešení dbá na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely. Územní plán navrhuje pouze nezbytně nutné zastavitelné plochy a upřednostňuje návrhy na půdách horší kvality. Řešení územního plánu respektuje urbanistické principy a zásady a nevede ke vzniku samot či odloučených lokalit.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalem srážkami.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro postupné odstraňování „starých ekologických zátěží“ s cílem minimalizace a eliminace z nich plynoucích rizik.
- Navržené řešení umožňuje provozování ekologického zemědělství.
- Řešení územního plánu umožňuje navracet ekologické funkce neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných, apod.).

### **4. Priority v oblasti ochrany lesů**

- Lesy zaujímají 17 % řešeného území, leží na hranici dvou přírodních lesních oblastí. Do PLO 39 – Podbeskydská pahorkatina náleží celé k.ú. Hranické Loučky, Vysoká u Hustopečí nad Bečvou a severní část k.ú. Hustopeče nad Bečvou, Poruba nad Bečvou. Do PLO 34 – Hornomoravský úval náleží jižní část k.ú. Poruba nad Bečvou a skoro celé k.ú. Hustopeče nad Bečvou.
- V řešeném území je v současnosti niva řeky Bečvy součástí komplexu pozůstatku lužních lesů mezi Valašským Meziříčím a Teplicemi nad Bečvou. Jsou zde zastoupeny lužní porosty s úzkou vazbou na řeku Bečvu a její vodní režim s periodickými záplavami.
- Navržené řešení vytváří podmínky pro zlepšování druhové i věkové skladby lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

- S výjimkou navržených ploch pro doplnění prvků ÚSES nejsou navrženy žádné plochy pro zalesnění.

#### **5. Priority v oblasti nakládání s odpady**

- Nejsou navrženy žádné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.
- Nakládání s odpady bude i nadále prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou městyse Hustopeče nad Bečvou, která podrobně řeší tuto problematiku.

#### **6. Priority v oblasti péče o krajinu**

- Navržené řešení respektuje nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporuje krajino-  
tvorná opatření vedoucí k vytvoření žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; je kladen důraz na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny.
- Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajiny, jejího krajinného rázu, podporu a realizaci krajino-  
tvorných opatření podporujících žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.
- V řešení územního plánu jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a je zajištěna jejich návaznost na  
územní plány sousedících obcí.
- Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky nadregionálního  
a lokálního ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí  
v řešeném území.

#### **7. Priority v oblasti nerostných surovin**

- Nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazených  
nerostů a prognózních zdrojů je plně respektována. Plochy, pro něž platí výše vypsána limitní  
omezení, nejsou zatěžovány jinými zákonnými limity území.
- Navržené řešení respektuje požadavek na preferenci hospodárného využívání zásob v souladu s  
platnými předpisy. Jsou navrženy nové plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Územní plán územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu  
s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Plochy těžby jsou orientovány do ploch výhradních  
ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, tj. do oblasti jižně od  
nádraží Hustopeče nad Bečvou. Je respektována snaha o minimální územní a ekologické dopady,  
zde zejména z hlediska komplexu lužních lesů řeky Bečvy.

#### **8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví**

- Územní plán zpřesňuje koridory významných dopravních tahů (přeložka silnice I/35 Palačov –  
Valašské Meziříčí a dálnice II. třídy D48), vymezených v ZÚR OK, a tyto vymezuje mimo plochy  
bydlení, občanského vybavení a rekreace. V plochách sousedících s dopravními koridory je  
umožněno řešení ochrany před nepříznivými účinky znečištění z dopravy (zejm. hluku) a je  
navrženo odpovídající funkční využití navazujících ploch.
- Stávající dopravní skelet umožňuje případný rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy  
individuální.

#### **2. Požadavky vyplývající ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

- Územní plán i jeho změna zohledňují polohu obce na rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice  
Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko  
(Bratislava) – zde sledující trasu dálnice II. třídy D48, jejímž záměrem je zajištění provázanosti  
vymezené rozvojové osy OS10 (propojující rozvojovou oblast OB8 Olomouc s rozvojovou oblastí  
Ostrava) s rozvojovou oblastí nadmístního významu N-OB1 nově vymezenou v Zásadách  
územního rozvoje Zlínského kraje.

- Územní plán i jeho změna respektují koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb:
  - přestavbu silnice I/48 v úseku Běloutín – hranice OK (dále Český Těšín) na parametry dálnice),
  - výstavbu silnice I/35 (Valašské Meziříčí – Lešná – Palačov) v úseku Hustopeče nad Bečvou – hranice OK),
  - modernizaci železniční tratě č. 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR.

### **3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

- Řešené území není součástí žádné vymezené specifické oblasti.

### **4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území městyse Hustopeče nad Bečvou následující požadavky, které byly zpřesněny a jsou zapracovány do řešení územního plánu.

#### **a) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

- D 48, Běloutín – Palačov, homogenizace I/48 na parametry dálnice [D019]<sup>12</sup>  
*Řešení:* V severní části řešeného území je v územním plánu navržena plocha Z41, určená pro realizaci uvedeného záměru.
- silnice I/35, Valašské Meziříčí – Lešná – Palačov, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů [D021]  
*Řešení:* Ve východní části řešeného území je v územním plánu navržena plocha Z42, určená pro realizaci nové trasy silnice I/35.
- modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR [D74]  
*Řešení:* V jihozápadní části řešeného území jsou změnou územního plánu vymezeny čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb.

#### **b) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

- ZÚR OK stanovuje jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Studii ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje a Plány oblastí povodí Moravy a Dyje. Ze stanovených úkolů pro územní plánování vyplývá požadavek na zajištění územního vymezení a ochrany koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.  
 Z výše uvedených dokumentů a ZÚR OK pro územní plán městyse Hustopeče nad Bečvou vyplývá povinnost zapracovat požadavky:
  - Stavba suché nádrže – Skalička (Teplice) [V27] a Plocha zátopy suché nádrže Skalička (Teplice) [V27].  
*Řešení:* V územním plánu je navržena plocha Z26 určená pro realizaci ochranné protipovodňové hráže a vymezena plocha zátopy suché nádrže Skalička (Teplice).

<sup>12</sup> Označení veřejně prospěšných staveb (VPS) nebo veřejně prospěšných opatření (VPO) dle ZÚR OK

### c) Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území městyse Hustopeče nad Bečvou následující požadavky, které byly zpřesněny a jsou zapracovány do řešení územního plánu:

- plochy nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor K 143 [K 143]
- plochy nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor K 144 [K 144]
- plochy regionálního ÚSES – regionální biocentrum 170 *U Špiček* [170]
- plochy regionálního ÚSES – regionální biocentrum 1562 *Palesek* [1562]

*Řešení: V rámci změny č. 1 byl původně vymezený regionální biokoridor RK 1546 (trasovaný v nivě řeky Bečvy v jihovýchodní části řešeného území) změněn na nadregionální biokoridor K 143.*

### d) Rekreační a cestovní ruch

Řešené území leží mimo území s vysokým potenciálem rekreačního využití, která jsou v ZÚR OK vymezena jako rekreační krajinné celky (RKC).

## 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

- Navržené řešení respektuje principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 2a. Jsou respektovány požadavky na ochranu přírodních hodnot a zásady rozvoje v plochách, v nichž jsou tyto hodnoty chráněny. Nejsou navrženy žádné plochy umožňující umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinných horizontů. Urbanistická koncepce preferuje intenzifikaci využití ploch v zastavěném území.
- Navržené řešení respektuje a zohledňuje koncepci ochrany a využití nerostných surovin stanovené v kapitole A.5.2. ZÚR OK. Těžba nerostných surovin v jižní části řešeného území je územně respektována a byl prověřen její soulad s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Návrh krajinných prvků a prvků ÚSES předpokládá realizaci rekultivačních prací po skončení těžby, a to v souladu s charakterem, výrazem a měřítkem okolní krajiny, zde vodní krajiny s lužními lesy v nivě Bečvy. V rámci změny č. 1 nebyly navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Bylo zohledněno zařazení dotčeného území do kulturní krajinné oblasti Moravská brána dle kapitoly A.5.3 ZÚR OK. V řešení územního plánu i jeho 1. změny jsou respektovány zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území.

## 6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení.

- Navržené řešení zohledňuje zařazení dotčeného území do krajinných celků skupina J. Valašského Podbeskydí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) a krajinný celek I. Moravská brána na severozápadním okraji řešeného území (otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí a lesopолní krajina, lesozemědělský typ) a respektuje zásady využívání stanovené pro tyto cílové charakteristiky území. V rámci změny územního plánu byly upravena původní koncepce uspořádání krajiny.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Územním plánem byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu:
  - dílčí úsek dálnice II. třídy D48 [D019]<sup>13</sup>

<sup>13</sup> Označení VPS dle ZÚR OK.

- dílčí úsek silnice I/35 (VD2) [D021]
- železniční trať 280 [D74]
- suchá nádrž – Skalička (Teplice) [V27] a Plocha zátopy suché nádrže Skalička (Teplice [V27].
- Územním plánem byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření nadmístního významu pro založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
  - dílčí úseky chybějícího NRBK K 143
  - dílčí úseky chybějícího NRBK K 144

#### **8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

- Územní plán i jeho změna zohledňují požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi podle kapitoly A.8.1. platných ZÚR OK. Součástí navrhovaného řešení je umožnění průběžné aktualizace vymezení záplavových zón a stanovení podmínek pro zabezpečení jejich funkce. Byla zohledněna a prověřena revitalizační opatření v nivě Bečvy, aby docházelo k posílení retenční schopnosti krajiny a rozlivu povodňových průtoků v údolní nivě mimo zastavěné území obce. Navržené řešení zapracovalo požadavky ochranných opatření podrobných dokumentací, zde především stavby a opatření týkající se suché nádrže Skalička (Teplice), a dbá na koordinaci protipovodňových opatření se sousedními obcemi a kraji tak, aby byla zajištěna návaznost těchto opatření.
- V řešení územního plánu jsou zohledněny požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury stanovené v kapitole A.8.2 ZÚR OK.

#### **9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

- Řešené území leží mimo území ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

#### ***b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Olomouckého kraje***

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 - 2020*. Z této strategie pro řešení území městyse Hustopeče nad Bečvou vyplývá požadavek na územní stabilizaci tras silnic R48 (nově dálnice II. třídy D48) a I/35. Územním plánem jsou navrženy plochy pro realizaci dálnice II. třídy D48 a silnice I/35 a vytvořeny podmínky pro další rozvoj bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby, cestovního ruchu, zvýšení ekologické stability a zkvalitňování životního prostředí.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování městyse je v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešení území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*, který byl Ministerstvem životního prostředí (MŽP) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016. Z uvedeného programu nevyplývaly pro řešení území městyse Hustopeče nad Bečvou žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.



- Usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 byl schválen *Národní program snižování emisí České republiky a usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 byla schválena Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*. Z uvedených dokumentů nevyplývají pro řešené území městyse Hustopeče nad Bečvou žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 byl schválen *Národní program snižování emisí České republiky a usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 byla schválena Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*. Z uvedených dokumentů nevyplývají pro řešené území městyse Hustopeče nad Bečvou žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Olomoucký kraj má zpracovanou *Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*. Z této dokumentace nevyplývají pro řešené území městyse Hustopeče nad Bečvou žádné konkrétní požadavky. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Olomoucký kraj má zpracovanou dokumentaci *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje*, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu. Řešení územního plánu je v souladu s touto dokumentací.
- Povodí vodního toku Bečva je dle Plánu hlavních povodí ČR zařazeno mezi prioritní oblasti k řešení přírodě blízkých protipovodňových opatření. Prioritní oblast č. 4 je vymezena vodními útvary M094, M097 a M098 s páteřním tokem Bečva v délce 61,200 km od ústí do Moravy po soutok Rožnovské a Vsetínské Bečvy.
- Z plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu vyplývá pro řešené území opatření C.4.13 – opatření k zajištění odpovídajících hydromorfologických podmínek vodních útvarů, umožňujících dosažení požadovaného stavu nebo dobrého ekologického potenciálu MO 110013 - liniová revitalizace toku Spojené Bečvy, vč. řešení migrace. Územní plán je v souladu s uvedenými požadavky.
- Z plánu dílčího povodí Horní Odry pro řešené území nevyplývá žádná protipovodňová opatření. Plán oblasti povodí Odry ale mimo jiné obsahuje návrhy opatření k eliminaci dusíku jako plošného zdroje znečištění vod (OD 100107), opatření k omezení eroze z pohledu transportu chemických látek (OD 100116) a k ochraně vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských strojů (OD 130003) - tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry.
- Z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

## **2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Územní plán Hustopeče nad Bečvou a jeho změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

- Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost) i hospodářský rozvoj obce (návrh ploch pro výrobu), na druhé straně, s výjimkou navržených ploch určených pro realizaci dálnice II. třídy D48 a silnice I/35, které jsou zpřesněnými záměry z nadřazené ÚPD, nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro krajinnou zeleň, protierozní a protipovodňová opatření a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.

- Územní plán řeší komplexně celé správní území městyse Hustopeče nad Bečvou a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území městyse Hustopeče nad Bečvou. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a není potřeba provést jejich redukci. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umísťovat nelze.
- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby. Nejsou navrženy žádné územní rezervy.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území, která jsou územním plánem respektována. Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Na základě požadavků na prověření konkrétních požadavků byly ve stanoveném záplavovém území (včetně aktivního záplavového území) již v původním řešení územního plánu navrženy zastavitelné plochy pro individuální rekreaci a veřejná prostranství a nezastavitelné plochy pro těžbu nerostných surovin. Změnou územního plánu nebyly v těchto územích navrženy žádné nové zastavitelné plochy
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území. Jsou navrženy plochy přestavby. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze konstatovat, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem, s výjimkou navržených ploch pro individuální rekreaci, veřejná prostranství a ploch pro těžbu nerostných surovin, které jsou situovány do území, v němž bylo stanoveno záplavové území.

### **2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

- Změna č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Odbor rozvoje města Městského úřadu Hranice.
- Zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou dne 12.12.2019 usnesením č. ZM/2019/06/12.
  - Podkladem pro zpracování změny byly doplňující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady ORP Hranice. Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesením Zastupitelstva městyse Hustopeče nad Bečvou dne 12.12.2019 usnesením č. ZM/2019/06/12, je změna č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou pořizována zkráceným postupem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 25.11.2019 pod č.j. KÚOK/117851/2019/OŽPZ/7232 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a současně nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko bylo dne 10.06.2020 pod č.j. KÚOK/63241/2020/OŽPZ/7232 bylo doplněno dílčím stanoviskem, v němž byl rovněž vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a současně nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
  - Obsah změny územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
  - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3, téže vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4, této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.* Změna č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v platném územním plánu.
- Závěrem lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

#### **2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- Městys Hustopeče nad Bečvou podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 25. 11. 2019 pod sp. zn. KÚOK/117851/2019/OŽPZ/7232 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž se uvádí:
  - Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ vydává toto stanovisko: 1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona)“. 2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje: V zájmovém území se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo.
  - Po posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu „Změny územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ na životní prostředí.
- Městys Hustopeče nad Bečvou podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požádal o vydání doplňujícího stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 10. 06. 2020 pod sp. zn. KÚOK/63241/2020/OŽPZ/7232 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž se uvádí:
  - Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Návrh změny územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ žadatelů Vrbových, Poruba č. 30, vydává toto

stanovisko: 1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona). 2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje: V zájmovém území se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo.

- Po posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ na životní prostředí.
- Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### 2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu

Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
<b>1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, č. p. 13, sídlo: 779 00 Olomouc 9</b>  Bez stanoviska	Bez stanoviska  <b>Bez opatření</b>
<b>2. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozí č. p. 748/4, 110 00 Praha 1 Staré Město</b>  ČBU uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.  <u>Odůvodnění:</u> Změna č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou respektuje dobovací prostor ID: 7 0842 s názvem Hustopeče nad Bečvou (evidovaný OBÚ), stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu štěrkopísek, tj. nezbytně nutný prostor k zajištění dobývání nerostu vyznačený orgánem územního plánování v předmětné územně plánovací dokumentaci (viz - 10. Koordinační výkres).	Bez připomínek  <b>Bez opatření</b>
<b>3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</b>  Bez stanoviska	Bez stanoviska  <b>Bez opatření</b>
<b>4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Wolkerova č. p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9</b>  Bez stanoviska	Bez stanoviska  <b>Bez opatření</b>
<b>5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č. p. 100/7, 120 00 Praha 2 Vinohrady</b>  Bez stanoviska	Bez stanoviska  <b>Bez opatření</b>



- venkovního vedení VVN a VN

- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Výše uvedený limit s jeho popisem požadujeme zpracovat do textové části návrhu změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou**

**Výše uvedený limit byl zpracován do grafické části koordinačního výkresu dle požadavku Ministerstva obrany.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Výše uvedené zájmy jev 119 požadujeme zpracovat do textové a grafické části návrhu změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou.**

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

#### **Bez opatření**

Nejedná se nový limit využití území. Tento limit je zapracován do odůvodnění územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedošlo ke změně limitu MO

#### Způsob řešení:

V textové části odůvodnění územního plánu Hustopeče nad Bečvou na str. 165 je požadavek zahrnutý. V grafické části byl do Koordinačního výkresu v legendě doplněn text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

<p><b>9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město</b></p> <p>S návrhem Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou souhlasíme za podmínky opravy hranice dobývacího prostoru</p> <p>a doplnění zákresu výhradního ložiska Hustopeče – Zámrsky v koordinačním výkresu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Lokality, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP, se nacházejí mimo dobývací prostor č. 70842 Hustopeče nad Bečvou, výhradní ložiska štěrkopísků č. 3009000 Hustopeče nad Bečvou - Milotice a č. 3008900 Hustopeče - Zámrsky a chráněná ložisková území (CHLÚ) č. 00900001 Hustopeče nad Bečvou, č. 00890000 Hustopeče nad Bečvou I a č. 00900000 Hustopeče nad Bečvou II. Rovněž nebilancovaný zdroj č. 5054700 Hranické Loučky - Heřmanice, nacházející se v severní části k. ú. Hranické Loučky, není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčen. Ochrana nerostného bohatství na správním území obce tak nebude v důsledku Změny č. 1 ÚP nijak omezena. Upozorňujeme však na chybějící zákres výhradního ložiska Hustopeče - Zámrsky a nepřesné zakreslení hranice dobývacího prostoru (dle našich podkladů sahá dále na východ, až k hranici s CHLÚ Hustopeče nad Bečvou - Milotice) v Koordinačním výkresu - prosíme opravit.</p> <p>Dále upozorňujeme, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod dobývacím prostorem, výhradními ložisky či CHLÚ, budeme požadovat vyjmout výhradní ložiska, dobývací prostory a CHLÚ z nepřípustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území, aby nebylo znemožněno či ztíženo dobývání štěrkopísků v těchto prostorech v budoucnu.</p>	<p><b>Bez opatření</b></p> <p>Dobývací prostor č. 70842 je zakreslen v souladu s UAP. Dle rozhodnutí OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č.j. SBS 29156/2016/OBÚ-05/10 ze dne 24.11.2016 a č.j. SBS 29243/2016/OBÚ-05/11 ze dne 24.11.2016 byla východní část dobývacího prostoru upravena – zmenšena.</p> <p><b>Poznámka</b> - V surovinovém informačním systému ČGS je hranice dobývacího prostoru dosud neupravena.</p> <p><b>Opatření pořizovatele</b></p> <p>V grafické části odůvodnění je v Koordinačním výkresu vyznačen zákres výhradního ložiska č. 3008900 Hustopeče – Zámrsky.</p>
<p><b>10. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice</b></p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Hustopeče nad Bečvou nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.</p>	<p>Bez připomínek</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>11. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>12. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</b></p>	

<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou žádné připomínky.</p> <p><b>Odůvodnění.</b> Krajskému úřadu bylo dne 4. 9. 2020 prostřednictvím datové schránky doručeno oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Z předmětného návrhu vyplývá, že se koncepce dopravní infrastruktury změnou č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou nemění. Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.</p>	<p>Bez připomínek</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>13. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p><b>Ochrana přírody (RNDr. Miroslava Kudýnová):</b></p> <p>a) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu č. j. KUOK 65128/2020 ze dne 10. 6. 2020 a stanovisku dne 25. 11. 2019, pod č. j. KUOK 123673/2019. Významný vliv koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000 byl vyloučen.</p> <p>b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb.: Nejsou dotčena zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Vliv koncepce na lokality soustavy Natura byl vyloučen. Územní zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nejsou negativně dotčeny. K návrhu změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou neuplatňujeme připomínky.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</b></p> <p>Ve stanovisku k návrhu změny územního plánu a doplněnému návrhu změny územního plánu Hustopeče nad Bečvou Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):</b></p> <p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Předložená dokumentace byla posouzena ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále z pohledu všech kritérií obsažených v čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění), byla především protipovodňová ochrana sídla, včetně vyvolaných opatření. Původně deklarované zábory (cca 39 ha) pro koridory dopravní infrastruktury CNZ1 až CNZ3, převzaté ze ZÚR OLK, byly po konzultaci s projektantem vypuštěny jako neopodstatněné, protože celkový reálný dočasný zábor v těchto koridorech nepřekročí 1 ha. S vymezením ploch – záborů ZPF – uvedených v článku č. 4.4.1. (tab. B. 23) Odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou souhlasíme. K vymezení zastavěného území v návrhu změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nemáme námítky.</p> <p><b>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):</b></p> <p>Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p>	<p>Vliv na Naturu 2000 již dříve vyloučen</p> <p><b>Bez opatření</b></p> <p>Bez připomínek</p> <p><b>Bez opatření</b></p> <p>Bez připomínek</p> <p><b>Bez opatření</b></p> <p>Souhlas</p> <p><b>Bez opatření</b></p> <p>Souhlasné stanovisko</p> <p><b>Bez opatření</b></p>



<p><b>Odůvodnění:</b> Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p><b>Ochrana ovzduší (Ing. Hana Miervová):</b></p> <p>K návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou pro veřejné projednání nemáme připomínek.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění nových konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.</p>	<p>Bez připomínek</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>14. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qjabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č. p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb, sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1Nové Město</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>18. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (ŽP), sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</b></p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny</b></p> <p>Orgán ochrany přírody a krajiny vydává po prostudování návrhu „Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody stanoviska. K předloženému návrhu „Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ nemá připomínek.</p> <p><b>Odpadové hospodářství</b></p> <p>S předloženým návrhem „Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ orgán odpadového hospodářství souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Předložený návrh „Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou“ nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady. Městys Hustopeče nad Bečvou řeší nakládání s odpady obecně závaznou vyhláškou. V řešeném území je prováděn sběr tříděného odpadu, který je následně odvážen specializovanou firmou dle potřeby. Na území městyse Hustopeče nad Bečvou se nachází také sběrný dvůr odpadů. Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna. V návaznosti na areál ČOV Hustopeče nad Bečvou, v blízkosti sběrného dvora, zůstává navržena plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z27, která je určena pro realizaci kompostárny. Jedná se o území mimo obytnou zástavbu,</p>	<p>Bez připomínek</p> <p><b>Bez opatření</b></p> <p>Souhlasné stanovisko</p> <p><b>Bez opatření</b></p>

jihozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou.	
<b>19. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (doprava), sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</b> Bez stanoviska	Bez stanoviska <b>Bez opatření</b>
<b>20. MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</b> Bez stanoviska	Bez stanoviska <b>Bez opatření</b>

#### 2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona

Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
<b>1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, č. p. 13, sídlo: 779 00 Olomouc 9</b> Bez stanoviska	Bez stanoviska <b>Bez opatření</b>
<b>2. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozí č. p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město</b> Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) nemá připomínky. <u><b>Odůvodnění:</b></u> Nemá připomínky vzhledem k tomu, že Územní plán Hustopeče nad Bečvou respektuje dobývací prostor ID: 7 0842 s názvem Hustopeče nad Bečvou (evidovaný OBÚ), stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu štěrkopísek, tj. nezbytně nutný prostor k zajištění dobývání nerostu vyznačený orgánem územního plánování v předmětné územně plánovací dokumentaci (viz - 10. Koordinační výkres) a rovněž se nedotýká zájmů chráněných horním zákonem.	Bez připomínek <b>Bez opatření</b>
<b>3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</b> Bez stanoviska	Bez stanoviska <b>Bez opatření</b>
<b>4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Wolkerova č. p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9</b> S předloženým návrhem vyhodnocení stanovisek a návrh rozhodnutí o námítkách k návrhu Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou při veřejném projednání, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. <u><b>Odůvodnění:</b></u> Městský úřad Hranice vypracoval návrh vyhodnocení stanovisek a návrh rozhodnutí o námítkách k návrhu Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou při veřejném projednání. Podaným námítkám nebylo vyhověno.	Souhlasné stanovisko <b>Bez opatření</b>

<p>Orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení stanovisek a návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou při veřejném projednání.</p>	
<p><b>5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č. p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>7. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město</b></p> <p>S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou souhlasíme bez připomínek.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Našemu požadavku ze stanoviska k návrhu pro veřejné projednání na doplnění zákresu výhradního ložiska Hustopeče -Zámrsky do Koordinačního výkresu bylo vyhověno, zatímco zákres hranice dobývacího prostoru zůstává v původní podobě, což je zdůvodněno tím, že hranice dobývacího prostoru byla zmenšena, což se ještě nepromítlo do Surovinového informačního systému České geologické služby, z něhož jsme čerpali naši připomínku. Další námitky či připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou se nijak netýkají pozemků pod výhradními ložisky štěrkopísků č. 3009000 Hustopeče nad Bečvou - Milotice a č. 3008900 Hustopeče - Zámrsky a zemního plynu č. 3224400 Choryně, dobývacím prostorem č. 70842 Hustopeče nad Bečvou či pod chráněnými ložiskovými územími (CHLÚ) č. 00900001 Hustopeče nad Bečvou, č. 00900000 Hustopeče nad Bečvou II, č. 00890000 Hustopeče nad Bečvou I a č. 22440000 Lešná, zasahujícími do jižní části správního území obce, ani pozemků pod CHLÚ č. 14400000 Čs. Část Hornoslezské pánve, zasahujícího do východního okraje k. ú. Porubá nad Bečvou. Jejich vyhodnocení tedy logicky nemá na ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce Hustopeče nad Bečvou žádný vliv.</p>	<p>Souhlas, bez připomínek</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>10. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>

<p><b>11. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>12. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>13. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>14. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č. p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb, sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>18. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (ŽP), sídlo:, Pernštejské nám. 1, 753 37 Hranice</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>19. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (doprava), sídlo: Pernštejské nám. 1, 753 37 Hranice</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>20. MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejské nám. 1, 753 37 Hranice</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p><b>Bez opatření</b></p>

Nadřízený orgán územního plánování	Opatření pořizovatele
<p><b>1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, Olomouc</b></p> <p>Souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou (dále jen ZM1 Hustopeče nad Bečvou) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p><b><u>Odůvodnění</u></b></p> <p>Odbor SR KÚOK obdržel dne 15. 12. 2020 výzvu Městského úřadu Hranice k uplatnění stanoviska podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Odbor SR KÚOK vydává podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, v rozsahu kompetence, která je dána krajskému úřadu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, stanovisko, kterým souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ZM1 Hustopeče nad Bečvou.</p>	<p>Souhlasné stanovisko <b>Bez opatření</b></p>

### 2.4.3. Výsledky řešení rozporů

- Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou řešeny žádné rozpory.

## 3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona

### 3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

#### 3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona (dále jen *Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020*). Změna územního plánu je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.09.2020, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

Správní území městyse Hustopeče nad Bečvou bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/ OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019). Změna územního plánu je zpracována v souladu s platným zněním *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje*, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

### **3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole 2.2. *Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* této textové části *Odůvodnění*.

### **3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.3. *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů* této textové části *Odůvodnění*.

### **3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů**

Návrh změny územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly řešeny žádné rozpory.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny územního plánu projednaného dle § 52 stavebního zákona je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole 2.4. *Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

### **3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

#### **3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném podle § 55a stavebního zákona Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 25.11.2019 pod sp. zn. KÚOK/117851/2019/OŽPZ/7232 a doplňujícím dílčím stanoviskem ze dne 10. 06. 2020 pod sp. zn. KÚOK/63241/2020/OŽPZ/7232 nebyly vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném podle § 55a stavebního zákona Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 25.11.2019 pod sp. zn. KÚOK/117851/2019/OŽPZ/7232 a doplňujícím dílčím stanoviskem ze dne 10. 06. 2020 pod sp. zn. KÚOK/63241/2020/OŽPZ/7232 nebyly vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### **3.5.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou dochází ke změnám v textové části *A.1 Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 1.

1.<sup>14</sup> V kapitole 1 se v prvním odstavci v poslední větě nahrazují slova „15.11.2017 vymezuje 27“ slovy „15.06.2020 vymezuje 30“.

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

- Ve smyslu ust. § 58 odst. 3 platného stavebního zákona byla provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území k datu 15.06.2020 a uveden aktuální počet zastavěných území.

<sup>14</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Hustopeče nad Bečvou v textové části změny *A.1 Územní plán*.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustředění nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území je vždy hranice intravilánu, již je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí). V Územním plánu Hustopeče nad Bečvou byla znázorněna hranice zastavěného území vymezená k datu 15.11.2017.

V rámci vlastního zpracování změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou byly, mj. také z důvodu změny (aktualizace) mapových podkladů, provedeny doplňující terénní průzkumy uskutečněné v květnu a červnu 2020, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.06.2020.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

### **a) Aktualizace využití ploch v navržených zastavitelných plochách**

#### **1. Přehled navržených zastavitelných ploch, které byly částečně realizovány a v nichž byla aktualizována hranice zastavěného území**

V následující tabulce je uveden přehled lokalit, v nichž došlo oproti původnímu územnímu plánu k novému vymezení/aktualizaci hranice zastavěného území. Současně je zde upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové plochy určené pro bydlení, rekreaci nebo smíšené využití, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze zemědělského půdního fondu.

**Tab. B.1: Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno vymezení hranice zastavěného území a vyznačení využití ploch uvnitř takto vymezeného zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny**

Ozn. lokality <sup>15</sup>	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
B2	Hustopeče nad Bečvou	Z2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B3	Hustopeče nad Bečvou	Z69	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
B4	Hustopeče nad Bečvou	Z1	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>

<sup>15</sup> Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.



**ploch uvnitř takto vymezeného zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny – pokr.**

Ozn. lokality <sup>16</sup>	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
B5	Hustopeče nad Bečvou	Z57	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>
B7	Poruba nad Bečvou	Z7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) - <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B8	Hustopeče nad Bečvou	Z60	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) - <i>stav</i>	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>
B9	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Z11	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B10	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Z19	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS) – <i>návrh</i>	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS) – <i>stav</i>
B11	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Z14	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
B12	Hustopeče nad Bečvou	Z57	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) - <i>stav</i>	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>

## 2. Přehled navržených zastavitelných ploch, které byly částečně realizovány, v nichž ale nebyla vymezena nová hranice zastavěného území

V následující tabulce je uveden přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové plochy určené pro dopravu nebo bydlení, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že realizované objekty rodinných domů nejsou dosud zapsány v evidenci Katastru nemovitostí a nenaplnují tak obsah ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), nebyla v těchto plochách vymezena hranice zastavěného území.

**Tab. 2: Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno využití navržených zastavitelných ploch, ale nebyla vymezena/aktualizována hranice zastavěného území**

Ozn. lokality <sup>17</sup>	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
B1	Hustopeče nad Bečvou	Z40	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i>
B6	Poruba nad Bečvou	Z10	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>

<sup>16</sup> Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

<sup>17</sup> Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

### 3. Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

**Tab. B.3: Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení**

Ozn. lokality <sup>18</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Důvody změny vymezení zastavěného území
<b>B-01</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – <i>návrh</i>	V souladu s aktuálním stavem území byl upraven rozsah vymezení původně navržené Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – viz také výše lokalita B5 – a současně byl také upraven průběh hranice zastavěného území formou jejího rozšíření.
<b>B-02</b>	Poruba nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 318/141 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 78. Tato plocha je obklopena částí sousedícího pozemku parc. č. 318/76. V souladu s ust. § 58, odst. 2 a § 2 odst., 1, písm. c) stavebního zákona, byly uvedené pozemky nově vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a byla upravena hranice zastavěného území.
<b>B-03</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) - <i>stav</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1063/33 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci. Tato plocha je obklopena sousedícím pozemkem parc. č. 1063/24. V souladu s ust. § 58, odst. 2 a § 2 odst., 1, písm. c) stavebního zákona, byly uvedené pozemky nově vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - viz také výše lokalita B8 a byla upravena hranice zastavěného území.
<b>B-04</b>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i> Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	V souladu s aktuálním stavem území byl upraven rozsah vymezení původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – viz také výše lokalita B9 – a současně byl také upraven průběh hranice zastavěného území formou jejího rozšíření. Na pozemcích parc. č. 354/2 a 348/2 jsou realizovány rodinné domy č.p. 67 a 69. Pozemky parc. č. 348/1, 353, 354/1, 354/3, 355/1, 355/2 a 356 jsou pozemky sousedící z těmito rodinnými domy Pozemky parc. č. 346, 347, 350, 351 a 352, které nejsou dosud zastavěny, lze ve smyslu ust. § 58, odst. 2, písm. b) označit za stavební proluku, proto byly změnou ÚP vymezeny rovněž jako součást zastavěného území.
<b>B-05</b>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS) – <i>návrh</i>	V souladu s aktuálním stavem území byl upraven rozsah vymezení původně navržené plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS) – viz také výše lokalita B10 – a současně byl také upraven průběh hranice zastavěného území formou jejího rozšíření.
<b>B-06</b>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	V souladu s aktuálním stavem území byl upraven rozsah vymezení části původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – viz také výše lokalita B11 – a současně byl také upraven průběh hranice zastavěného území formou jejího rozšíření. Na pozemku parc. č. 219/51 jsou realizovány rodinný dům č.p. 62 a jiná stavba parc. č. 219/52, které jsou obklopeny pozemkem parc. č. 219/50.

<sup>18</sup> Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

**Tab. B.3: Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení – pokr.**

Ozn. lokality <sup>19</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Důvody změny vymezení zastavěného území
<b>B-07</b>	Hranické Loučky	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu byl ze zastavěného území vypuštěn pozemek parc. č. 133, který je dle evidence Katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Tento pozemek nebyl součástí intravilánu a nesplňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvorí ani zbořiště.
<b>B-08</b>	Hranické Loučky	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 217 veden jako zastavěná plocha a nádvorí, jehož součástí je stavba jiná stavba bez čp /č. ev. Tato plocha je obklopena souvisejícím pozemkem parc. č. 216/52. V souladu s ust. § 58, odst. 2 a § 2 odst., 1, písm. c) stavebního zákona, byly uvedené pozemky nově vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) a byla upravena hranice zastavěného území.
<b>B-09</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1063/32 veden jako zastavěná plocha a nádvorí, jehož součástí je jiná stavba. Tato plocha je obklopena souvisejícím pozemkem parc. č. 1063/21. V souladu s ust. § 58, odst. 2 a § 2 odst., 1, písm. c) stavebního zákona, byly uvedené pozemky nově vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - viz také výše lokalita B12 a byla upravena hranice zastavěného území.
<b>B-010</b>	Poruba nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>	V souladu s aktuálním stavem území byl upraven rozsah vymezení původně navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – viz také výše lokalita B7 – a současně byl také upraven průběh hranice zastavěného území formou jejího rozšíření. Na pozemku parc. č. 32/11, který je obklopen souvisejícím pozemkem parc. č. 32/2, je realizován rodinný dům č.p. 79.

***b) Upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě***

Územní plán Hustopeče nad Bečvou vydaný počátkem roku 2018 byl zpracován nad mapovým podkladem z listopadu 2017. V Metodickém sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (04/2015) je uvedeno, že změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořizena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou obce a kraje povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 platného stavebního zákona).

Zpracovatel změny územního plánu provedl porovnání aktuálního mapového podkladu (06/2020) s mapovým podkladem z roku 2017 a shledal, že v zásadě nedošlo ke změně souřadnic, ale v některých částech řešeného území se liší parcelní kresba a některé pozemky mají jiné využití (např. některé ostatní plochy nebo trvalé travní porosty byly převedeny do lesních pozemků, bylo změněno

<sup>19</sup> Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

funkční zařazení některých staveb apod.). V rámci porovnání mapových podkladů byly kromě lokalit uvedených v následující tabulce, provedeny i další úpravy, vygenerované přímo změnou mapového podkladu, které ale nejsou vymezeny jako samostatné lokality následně řešené změnou územního plánu. Jako plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy lesní (NL) byly nově vyznačeny nově zapsané/evidované vodní plochy a lesní pozemky, které byly až do změny/aktualizace mapového podkladu vedeny v Katastru nemovitostí např. jako ostatní plochy (neplodná půda) nebo plochy zemědělského půdního fondu.

**Tab. B.4: Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě**

Ozn. lokality <sup>20</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Návrh nového vymezení stávajícího stavu dle aktuálního mapového podkladu
C1	Hustopeče nad Bečvou	Plochy bydlení v bytových domech (BH) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C2	Hustopeče nad Bečvou	Plochy bydlení v bytových domech (BH) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C3	Hustopeče nad Bečvou	Plochy bydlení v bytových domech (BH) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C4	Hustopeče nad Bečvou	Plochy bydlení v bytových domech (BH) – <i>stav</i> Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C5	Hustopeče nad Bečvou	Plochy bydlení v bytových domech (BH) – <i>stav</i> Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C6	Poruba nad Bečvou	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C7	Poruba nad Bečvou	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C8	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C9	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C10	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C11	Hustopeče nad Bečvou	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i>	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C12	Hustopeče nad Bečvou	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>
C13	Hustopeče nad Bečvou	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C14	Poruba nad Bečvou	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
C15	Hustopeče nad Bečvou	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>

<sup>20</sup> Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

**Tab. B.4: Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě – pokr.**

Ozn. lokality <sup>21</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Návrh nového vymezení stávajícího stavu dle aktuálního mapového podkladu
<b>C16</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>
<b>C17</b>	Hranické Loučky	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>
<b>C18</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>C19</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>

2. V kapitole 1 se ve druhém odstavci nahrazuje slov „B.2.2-1“ slovem „B.2.2“ a vypouští se slova „B.2.2-2 Koordinační výkres - Detail“,.

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

- Byl vypuštěn výkres B.2.2-2 Koordinační výkres – detail v měřítku 1:2000, který nesplňoval požadavek § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších úprav, který uvádí měřítko pro zpracování a vydání územního plánu. Jiná měřítko, než ta, která jsou uvedena ve vyhlášce, nejsou pro územní plán bez prvků regulačního plánu připuštěna. Původní označení výkresu B.2.2-1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000 bylo změněno na B.2.2. Jedná se o formální úpravu čísla výkresu.

### 3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části A.1 Územní plán.

Navrženou změnou nedochází ke změně základní koncepce rozvoje území, stanovené v platném územním plánu. Převážná většina nových ploch navržených k zastavění je situována na okraje stávající zástavby.

Změnou č. 1 Územního plánu Hustopeče dochází ke změnám a úpravám v textové části A.1 *Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 2.

3. V kapitole 2 podkapitole 2.1 se vypouští text ve druhé a třetí odrážce.

*[Odůvodnění provedených změn je uvedeno v následujícím textu].*

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 29.01.2018, byl změněn původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na nový název „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Text vypouštěný z podkapitoly 2.1 se týká urbanistické kompozice, která je proto z důvodu nežádoucí duplicity, v rámci zpracování této změny, přesunuta do kapitoly 3, podkapitoly 3.2. Návrh urbanistické kompozice (viz text níže).

<sup>21</sup> Označení dílčích lokalit ve výkresu B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

4. V kapitole 2 podkapitole 2.2 se ve čtvrté odrážce nahrazují slova „suché vodní nádrže (poldru) Teplice“ slovy „suché nádrže Skalička (Teplice)“.

- Nahrazení původního slovního spojení „suché vodní nádrže (poldru) Teplice“ slovy „suché nádrže Skalička (Teplice)“ vyplývá z platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 2a.

5. V kapitole 2 podkapitole 2.3 se vypouští text ve třetí, sedmé a dvanácté odrážce a ve stávající osmé odrážce se slova „charakteristiku řešeného území“ nahrazují slovy „kvalitu krajiny“

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 29.01.2018, byl změněn původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na nový název „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Text vypouštěný z podkapitoly 2.3 se týká urbanistické kompozice, která je proto z důvodu nežádoucí duplicity, v rámci zpracování této změny, přesunuta do kapitoly 3, podkapitoly 3.2. Návrh urbanistické kompozice (viz text níže).
- Nahrazení původního slovního spojení „charakteristiku řešeného území“ slovy „kvalitu krajiny“ vyplývá z platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 2a.

### **3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### ***a) Odůvodnění změn v kapitole 3***

6. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

7. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se v desáté odrážce nahrazují slova „(poldru) Teplice“ slovy „Skalička (Teplice)“.

- Nahrazení původního slovního spojení „(poldru) Teplice“ slovy „Skalička (Teplice)“ vyplývá z platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 2a.

8. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.2. Návrh urbanistické kompozice:

- Urbanistická kompozice vyjadřuje estetické prostorové uspořádání hmotných prvků, které jsou natolik výrazné, že ovlivňují vzhled území. Urbanistická kompozice má rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí člověkem a na jeho chování, na celkový obraz krajiny, sídel a jejich částí. Urbanistická kompozice řeší rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky.

- Urbanistická kompozice nebyla v dokumentaci ÚP Hustopeče nad Bečvou samostatně vymezena. Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.2. *Návrh urbanistické kompozice*“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

9. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou“, která se zde přesouvá z kapitoly 6, podkapitoly 6.1, kde byla původně označena pořadovým číslem A.22.

- Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Hustopeče nad Bečvou byl dosud součástí kapitoly 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, kde byl uveden v podkapitole 6.1. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*. Změnou územního plánu je obsah této podkapitoly přesunut do podkapitoly 3.3. Kapitola 6 je rovněž upravena.

10. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.2 na nové číslo 3.4.

- Jedná se o formální změnu čísla původní podkapitoly 3.2. *Vymezení zastavitelných ploch*.

11. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.1 na nové číslo A.2 a vypouští se celá původní tabulka, která se nahrazuje novou tabulkou.

- Důvodem nahrazení celé tabulky je velké množství změn, a to jak ve výměrách ploch, tak v počtu ploch, a proto byla z důvodu lepší přehlednosti a dohledatelnosti vložena nová tabulka. Byly upraveny výměry v původně navržených plochách Z7, Z10, Z11, Z14, vloženy nově navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z77, Z82 a vymezeny dvě nové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV): Z78 (zbytková plocha z částečně realizované původně navržené plochy Z11 s níž již není po změně územního plánu spojitá) a Z80 (zbytková plocha z částečně realizované původně navržené plochy Z7 s níž již není po změně územního plánu spojitá).

**Tab. B.5: Porovnání navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Ozn. plochy <sup>22</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Původní výměra plochy dle platného ÚP (ha)	Aktualizovaná výměra plochy ve změně č. 1 (ha)
<b>Z6</b>	Poruba nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	0,3112	0,3112
<b>Z7</b>	Poruba nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	0,3925	0,1297
<b>Z8</b>	Poruba nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	0,1784	0,1784
<b>Z9</b>	Poruba nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	2,0468	2,0468
<b>Z10</b>	Poruba nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	0,8823	0,7909

<sup>22</sup> Označení navržené zastavitelné plochy v ÚP Hustopeče nad Bečvou.

**Tab. B.5: Porovnání navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – pokr.**

Ozn. plochy <sup>23</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Původní výměra plochy dle platného ÚP (ha)	Aktualizovaná výměra plochy ve změně č. 1 (ha)
Z11	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	0,6308	0,1278
Z12	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	0,4938	0,4938
Z13	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	0,2902	0,2902
Z14	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	0,4388	0,3247
Z15	Hranické Loučky	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	0,7289	0,7289
Z70	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	0,2854	0,2854
Z77	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	-	0,1297
Z78	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	-	0,2885
Z80	Poruba nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	-	0,0988
Z82	Poruba nad Bečvou	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	-	0,0602

12. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.2 na nové číslo A.3 a vypouští se celá původní tabulka, která se nahrazuje novou tabulkou.

- Důvodem nahrazení celé tabulky je změna ve výměrách všech původně navržených ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Z55 – Z59 a Z61 – Z64, přičemž změna ve výměrách je důsledkem úpravy/změny mapového podkladu v dané rekreační lokalitě (ve výkrese *B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma* jsou uvedené plochy označeny jako lokalita H1)
- Plocha Z57 byla zčásti zastavěna a plocha Z60 již byla realizována.

**Tab. B.6: Porovnání navržených ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Ozn. plochy <sup>24</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Původní výměra plochy dle platného ÚP (ha)	Aktualizovaná výměra plochy ve změně č. 1 (ha)
Z55	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	0,0113	0,0122
Z56	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	0,0277	0,0254
Z57	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	0,1092	0,0494
Z58	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	0,0130	0,0143

<sup>23</sup> Označení navržené zastavitelné plochy v ÚP Hustopeče nad Bečvou.

<sup>24</sup> Označení navržené zastavitelné plochy v ÚP Hustopeče nad Bečvou.



**Tab. B.6: Porovnání navržených ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – pokr.**

Ozn. plochy <sup>25</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Původní výměra plochy dle platného ÚP (ha)	Aktualizovaná výměra plochy ve změně č. 1 (ha)
<b>Z59</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	0,0199	0,0184
<b>Z60</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	0,0118	-
<b>Z61</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	0,0153	0,0118
<b>Z62</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) - <i>stav</i>	0,0362	0,0591
<b>Z63</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) - <i>stav</i>	0,0158	0,0209
<b>Z64</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i> Plochy lesní (NL) - <i>stav</i>	0,0037	0,0178

**13. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.3 na nové číslo A.4.**

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.3. Navržené plochy občanského vybavení – komerční zařízení.

**14. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.4 na nové číslo A.5; v tabulce se vypouští celý třetí řádek a v posledním řádku se mění původní hodnota „2,0593“ na novou hodnotu „1,8238“.**

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.4. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport.
- Důvodem vypuštění třetího řádku je realizace původně navržené plochy Z19.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po vypuštění třetího řádku tabulky.

**15. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.5 na nové číslo A.6.**

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.5. Navržené plochy občanského vybavení – hřbitovy.

**16. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.6 na nové číslo A.7; v tabulce se v sedmém řádku mění původní hodnota „0,2207“ na novou hodnotu „0,2677“ a v posledním řádku se mění původní hodnota „0,7959“ na novou hodnotu „0,8429“.**

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.6. *Navržené plochy veřejných prostranství.*
- Změna hodnoty v sedmém řádku vznikla v důsledku změny mapového podkladu. Plocha Z65 byla navržena z důvodu zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch rekreace Z55 – Z64 – viz také výše text nad tabulkou B6.

<sup>25</sup> Označení navržené zastavitelné plochy v ÚP Hustopeče nad Bečvou.

- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po změně hodnoty v sedmém řádku tabulky.

17. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.7 na nové číslo A.8; v tabulce se v prvním řádku mění původní hodnota „3,8903“ na novou hodnotu „3,6343“, ve druhém řádku se mění původní hodnota „0,2428“ na novou hodnotu „0,1165“, v šestém řádku se mění původní hodnota „0,5016“ na novou hodnotu „0,4526“, vypouští se původní osmý řádek tabulky a v posledním řádku se mění původní hodnota „6,5661“ na novou hodnotu „5,9612“.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.7. Navržené plochy smíšené obytné – venkovské.
- Změna hodnoty v prvním, druhém a šestém řádku vznikla v důsledku částečné realizace navržených ploch Z1, Z2 a Z16.
- Osmý řádek byl vypuštěn z důvodu realizace původně navržené plochy Z69.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po změně hodnoty ve výše uvedených řádcích tabulky.

18. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.8 na nové číslo A.9; v tabulce se vypouští první řádek, za původní třetí řádek se vkládá nový řádek a v posledním řádku se mění původní hodnota „106,3165“ na novou hodnotu „105,9441“ a v prvním sloupci se vkládají pořadová čísla 1 – 3.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.8. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava.
- První řádek byl vypuštěn z důvodu realizace původně navržené plochy Z40.
- Nový třetí řádek je vložen z důvodu návrhu nové plochy Z72, určené pro realizaci přeložky části účelové komunikace, vyvolané návrhem ploch Z71 a K125, které jsou určeny pro realizaci hráze suchého poldru a související retenční plochy.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po změně hodnoty ve výše uvedených řádcích tabulky.
- Změnou v prvním sloupci se doplňuje označení jednotlivých řádků po úpravě původní tabulky.

19. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.9 na nové číslo A.10.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.9. Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě.

20. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.10 na nové číslo A.11.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.10. Navržené plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

21. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.11 na nové číslo A.12.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.11. Navržené plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

**22. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.12 na nové číslo A.13.**

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.12. Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

**23. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.13 na nové číslo A.14.**

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.13. Navržené plochy smíšené výrobní.

**24. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.14 na nové číslo A.15 a vypouští se celá původní tabulka, která se nahrazuje novou tabulkou:**

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.14. Navržené plochy vodní a vodohospodářské.
- Důvodem nahrazení celé tabulky je velké množství změn v počtu ploch a proto byla z důvodu lepší přehlednosti a dohledatelnosti vložena nová tabulka. Byly vypuštěny původně navržené plochy vodní a vodohospodářské (W): Z38, Z43, Z48 a navrženo sedm nových ploch vodních a vodohospodářských (W): Z71, Z73 – Z76, Z79 a Z81.

**Tab. B.7: Porovnání navržených ploch vodních a vodohospodářských (W)**

Ozn. plochy <sup>26</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Původní výměra plochy dle platného ÚP (ha)	Aktualizovaná výměra plochy ve změně č. 1 (ha)
<b>Z26</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	1,9021	1,9021
<b>Z34</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	3,0674	3,0674
<b>Z35</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	4,7934	4,7934
<b>Z36</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	0,4356	0,4356
<b>Z37</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	0,2904	0,2904
<b>Z38</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	0,1863	-
<b>Z39</b>	Poruba nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	1,1094	1,1094
<b>Z43</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	0,7223	-
<b>Z44</b>	Hustopeče nad Bečvou Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	0,2536	0,2536
<b>Z45</b>	Hranické Loučky	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	0,0932	0,0932
<b>Z46</b>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	0,1663	0,1663
<b>Z48</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – návrh	0,3553	-

<sup>26</sup> Označení navržené zastavitelné plochy v ÚP Hustopeče nad Bečvou.

**Tab. B.7: Porovnání navržených ploch vodních a vodohospodářských (W) – pokr.**

Ozn. plochy <sup>27</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Původní výměra plochy dle platného ÚP (ha)	Aktualizovaná výměra plochy ve změně č. 1 (ha)
<b>Z49</b>	Hranické Loučky	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	0,0784	0,0784
<b>Z50</b>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	0,0031	0,0031
<b>Z71</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	-	0,6286
<b>Z73</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	-	0,8633
<b>Z74</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	-	0,0295
<b>Z75</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	-	0,1019
<b>Z76</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	-	0,2033
<b>Z79</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	-	0,1030
<b>Z81</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	-	0,8133

***b) Odůvodnění návrhu nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití stávajících ploch řešených změnou č. 1***

**Tab. B.8: Přehled nově navržených zastavitelných ploch a změn funkčního využití stávajících ploch**

Ozn. lokality <sup>28</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Návrh nového využití (změna)	Označení navržené plochy
<b>A1</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) <sup>29</sup> – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	<b>Z71</b>
<b>A2</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>návrh</i>	<b>Z72</b>
<b>A3</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	<b>Z81</b>

<sup>27</sup> Označení navržené zastavitelné plochy v ÚP Hustopeče nad Bečvou.

<sup>28</sup> Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou je uvedeno ve výkrese B.2.4 *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma* grafické části Odůvodnění změny územního plánu.

<sup>29</sup> Index (druh) plochy s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou

**Tab. B.8: Přehled nově navržených zastavitelných ploch a změn funkčního využití stávajících ploch – pokr.**

Ozn. lokality <sup>30</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Návrh nového využití (změna)	Označení navržené plochy
<b>A4</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i> Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	<b>Z73</b>
<b>A5</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	<b>Z74</b>
<b>A6</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	<b>Z75</b>
<b>A7</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	<b>Z79</b>
<b>A8</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	<b>Z76</b>
<b>A9</b>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	<b>Z77</b>
<b>A10</b>	Poruba nad Bečvou	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	<b>Z82</b>

**a) Popis navržených ploch řešených změnou č. 1**

V následujícím textu je uveden stručný popis všech navržených zastavitelných ploch. Jejich přesnou lokalizaci, tvar, vymezení, omezení a limitování lze dohledat zejména v hlavním<sup>31</sup> a koordinačním výkresu<sup>32</sup>. Účelem textové části není detailní a zevrubný popis řešených ploch, ale popis a vyjádření vztahů, které nelze efektivně a srozumitelně zobrazit v grafické části dokumentace. Textová část dokumentace územního plánu nemá nahrazovat (suplovat) to, co lze vyčíst z grafické části, protože textová část není samostatnou dokumentací, ale její nedílnou (integrální) součástí.

**1. Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z71 a plocha dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) Z72**

- Navržené plochy jsou situovány přibližně 1 km severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou. Loučský potok a jeho povodí, jako zájmové území, je pravostranným přítokem řeky Bečvy. Povodí potoka je převážně mírně svažitého až svažitého charakteru. Nejbližší okolí samotných vodotečí je zalesněné, širší okolí je pak zemědělsky obděláváno. Díky vysokému zemědělskému využití území

<sup>30</sup> Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou je uvedeno ve výkresu B.2.4 *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma* grafické části Odůvodnění změny územního plánu.

<sup>31</sup> Výkres: A.2.2 *Hlavní výkres* grafické části *Územního plánu*.

<sup>32</sup> Výkres: B.2.2 *Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění územního plánu*.

a svažitému terénu je území náchylné na rychlou koncentraci spadlých srážek. Tato srážková voda, již koncentrovaná do Loučského potoka, je dále odváděna přes městys Hustopeče nad Bečvou níže do toku Bečvy. V povodí Loučského potoka byla vystavěna retenční nádrž pro zachycení vody z intenzivních srážek. Tato nádrž byla poškozena v roce 2009 při extrémních srážkách, kdy nestačila kapacita bezpečnostního přelivu odvést nastalý povodňový průtok. Došlo k přelití hráze a následnému vzniku průlomového otvoru v hrázi. Tím vznikla zvláštní povodeň vlivem přelití, následného protržení hráze a nekontrolovatelného vypuštění celého objemu nádrže směrem na území pod nádrží s ničivými účinky v zastavěném území městyse Hustopeče nad Bečvou. Nádrž byla uvedena do neškodného stavu a v současné době není v povodí žádný prvek bránící průniku srážkových vod do zastavěného území městyse.

- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na Loučském potoku (IDVT 10197431) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z71, určená pro realizaci hráze retenční nádrže (RN) N1. Pro stálé nadržení její vodní hladiny a plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K125. Obě plochy jsou navrženy v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – *Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejich zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014), která v tomto území nenavrhovala žádné protipovodňové opatření. Do změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou byla proto zapracována aktualizovaná protipovodňová opatření.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z72, je určena pro realizaci přeložky části účelové komunikace, vyvolané návrhem ploch Z71 a K125, které jsou určeny pro realizaci hráze suchého poldru a související retenční plochy.

## 2. Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z73

- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z73, určená pro úpravu stávajícího a realizaci nového úseku svodného koryta v návaznosti na navrženou plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z81.
- Plocha je navržena v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – *Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejího zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014), která v této části území nenavrhovala žádné protipovodňové opatření.

## 3. Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z74 a plocha vodní a vodohospodářská (W) Z75

- Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou jsou na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navrženy plochy vodní a vodohospodářská (W) Z74 a Z75, určené pro úpravu koryta stávajícího vodního toku.
- Obě plochy jsou navrženy v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – *Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejího zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014), která v této části městyse nenavrhovala žádné protipovodňové opatření.

#### 4. Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z76

- Pro realizaci ochranné hráze s příkopem je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z76.
- Plocha je navržena v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou – Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejího zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014). V původním řešení platného územního plánu byla v této lokalitě navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z38, učená pro realizaci ochranné hráze s příkopem. Do změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou bylo proto zapracováno aktualizované protipovodňové opatření (plocha Z76) a původně navržená zastavitelná plocha Z38 byla z řešení územního plánu vypuštěna.

#### 5. Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z77

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z77 leží na JZ okraji místní části Vysoká, uvnitř zastavěného území a na východě navazuje na stávající plochy bydlení. Plocha je nyní využívána jako malovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond (louka). Jedná se o změnu funkčního využití. Plochu lze připojit na stávající síť dopravní a technické infrastruktury, které se nacházejí za jejím jižním okrajem. Realizací plochy Z77 dojde k racionálnímu využití stávající veřejné infrastruktury.

#### 6. Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79

- Na severozápadním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79, určená pro realizaci nové ochranné hráze s příkopem.
- Plocha je navržena v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou – Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejího zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014), která v této lokalitě nenavrhovala žádné protipovodňové opatření.

#### 7. Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z81

- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z81, určená pro realizaci hráze suché retenční nádrže (RN) N2. Pro plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K126.
- Obě plochy jsou navrženy v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou – Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejich zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014). V původním řešení platného územního plánu byly v této lokalitě navrženy plocha vodní a vodohospodářská (W) Z43, učená pro realizaci hráze poldru a plocha vodní a vodohospodářská (W) Z48, určená pro stálou zvedněn. Do změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou byla proto zapracována aktualizovaná protipovodňová opatření a původně navržené zastavitelné plochy Z43 a Z48 byly z řešení územního plánu vypuštěny.

## 8. Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z82

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z82 leží na JV okraji místní části Poruba, vně zastavěného území, na něž ale na JV bezprostředně navazuje. Předmětem změny je část pozemku par. č. 32/6 v k.ú. Poruba nad Bečvou. Plocha je nyní využívána jako malovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond (louka). Jedná se o změnu funkčního využití a rozšíření stávající navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z6, která je součástí řešení platného územního plánu, k níž navržená plocha Z82 na severovýchodě bezprostředně přiléhá. Důvodem navržené změny je skutečnost, že přes pozemek parc. č. 32/6, na němž je vymezena i část stávající navržené plochy Z6, prochází vzdušné vedení vysokého napětí 22 kV, které svým ochranným pásmem zasahuje převážnou většinu východní části pozemku parc. č. 32/6 a tím neumožňuje realizaci vlastního záměru, tj. výstavby rodinného domu. Z uvedeného důvodu je proto navrženo rozšíření původního vymezení plochy Z6 jihozápadním směrem ve formě návrhu nové plochy Z82.

**c) Odůvodnění vypuštění původně navržených zastavitelných ploch**

V následující tabulce je uveden přehled ploch, které byly v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou navrženy jako zastavitelné, ale jeho změnou dochází k jejich redukci, nebo se vypouštějí (vyřazují) z výrokové části – *Návrhu* – územního plánu.

**Tab. B.9: Přehled lokalit, v nichž byla provedena částečná redukce nebo vypuštění některých původně navržených zastavitelných ploch**

Ozn. lokality <sup>33</sup>	Katastrální území	Původní stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Návrh nového využití (změna)
G1	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>  <i>Odůvodnění:</i> Z řešení územního plánu byla vypuštěna část původně navržené plochy vodní a vodohospodářské (W) Z43. Část plochy je součástí nově navržené plochy vodní a vodohospodářské (W) Z81 a dílčí částí nově navržené plochy smíšené nezastavěného území (NS) K126.
G2	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>  <i>Odůvodnění:</i> Z řešení územního plánu byla vypuštěna část původně navržené plochy vodní a vodohospodářské Z43, která byla částečně nahrazena návrhem nové plochy vodní a vodohospodářské (W) Z81.
G3	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>  <i>Odůvodnění:</i> Z řešení územního plánu byla vypuštěna část původně navržené plochy vodní a vodohospodářské Z38, která byla nahrazena návrhem nové plochy vodní a vodohospodářské (W) Z76.
G4	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>  <i>Odůvodnění:</i> Z řešení územního plánu byla vypuštěna část původně navržené plochy vodní a vodohospodářské Z38, která byla nahrazena návrhem nové plochy vodní a vodohospodářské (W) Z76.

<sup>33</sup> Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.



**Tab. B.9: Přehled lokalit, v nichž byla provedena částečná redukce nebo vypuštění některých původně navržených zastavitelných ploch – pokr.**

Ozn. lokality <sup>34</sup>	Katastrální území	Původní stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Návrh nového využití (změna)
<b>G5</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>návrh</i>  <i>Odůvodnění:</i> Z řešení územního plánu byla vypuštěna původně navržená plocha vodní a vodohospodářská (W) Z48, která je změnou územního plánu nahrazena nově navrženou plochou smíšenou nezastavěného území (NS) K126.

25. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.3 na nové číslo 3.5.

- Jedná se o formální změnu čísla původní podkapitoly 3.3. *Vymezení ploch přestavby.*

26. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.15 na nové číslo A.16.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.15. *Navržené plochy přestavby.*

27. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.4 na nové číslo 3.6.

- Jedná se o formální změnu čísla původní podkapitoly 3.4. *Vymezení systému sídelní zeleně.*

### **3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

28. Původní název kapitoly 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

29. V kapitole 4 podkapitole 4.1 se v oddílu c) Účelové komunikace za první odrážku vkládá druhá odrážka:

- Text je doplněn o nově navrženou plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z72, určenou pro realizaci přeložky stávající účelové komunikace v souvislosti s návrhem nové retenční nádrže N1 na Loučském potoce.

<sup>34</sup> Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

**30. V kapitole 4 podkapitole 4.1 se v oddílu e) Cyklistická doprava vypouští druhá odrážka.**

- Důvodem jejího vypuštění je skutečnost, že původně navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z40, určená pro realizaci dílčího úseku nové cyklistické stezky Hustopeče nad Bečvou – Milotice nad Bečvou, již byla realizována.

**31. V kapitole 4 podkapitole 4.1 se v oddílu g) Železniční doprava za první odrážku vkládá druhá odrážka:**

- Text je doplněn o nově navržené čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb
- V jihozápadní části řešeného území je navržen koridor pro „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, v souladu s jeho aktuálním vymezením ve výkrese B.8 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu* v platných ZÚR OK. Dle ZÚR OK se vymezuje koridor o celkové šířce 150 m (viz článek 43.5 tamtéž). Koridor je určený pro realizaci umístění vlastní stavby, tj. modernizace železniční tratě č. 280 a v ÚP Hustopeče nad Bečvou je vyznačen indexy CNZ1 – CNZ4 ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění území*, A.2.2 *Hlavní výkres*, A.2.3. *Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje a B.2.2 Koordinační výkres*, B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*. Na některých místech byla šířka koridoru 150 m zúžena o stabilizované plochy uvnitř zastavěného území a navržené plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT).
- Jedná se o koridor z nadřazené dokumentace (ZÚR OK) vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití v ÚP Hustopeče nad Bečvou.

**Tab. B.10: Návrh dílčích částí (ploch) koridoru „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“ v k.ú. Hustopeče nad Bečvou**

Označení lokality <sup>35</sup>	Označení koridoru	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Změna oproti vodnímu řešení	Výměra (ha)
D1	CNZ1	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	6,6076
D2	CNZ2	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	18,3333

<sup>35</sup> Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma*.

**Tab. B.10: Návrh dílčích částí (ploch) koridoru „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“ v k.ú. Hustopeče nad Bečvou**

Označení lokality <sup>36</sup>	Označení koridoru	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Změna oproti vodnímu řešení	Výměra (ha)
D3	CNZ3	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	23,7820
D4	CNZ4	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	0,1969

32. V kapitole 4 podkapitole 4.3 se původní text ve druhé odrážce nahrazuje novým textem „V místních částech Hustopeče nad Bečvou a Poruba jsou navrženy plochy Z17 a Z18 určené tělovýchovu a sport.“

- Předmětem úpravy je vypuštění již realizované plochy Z19 pro tělovýchovu a sport v místní části Vysoká.

33. V kapitole 4 podkapitole 4.4 se za text na konci třetí odrážky doplňují slova „a Z78“.

- Důvodem úpravy je zpřesnění původního textu, neboť původně navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z11 již byla částečně realizována a nově vymezená zbytková plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z 78 již není s původní plochou Z11 spojitá.

34. V kapitole 4 podkapitole 4.4 se původní text na konci šesté odrážky „Z55 až Z64“ nahrazuje novým textem „Z55 – Z59 a Z61 – Z64“.

- Důvodem úpravy je zpřesnění původního textu, neboť původně navržená plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Z60 již byla realizována.

35. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu:

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl rozšířen původní název kapitoly mj. také o vymezení „koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Z uvedeného důvodu byla vložena nová podkapitola 4.5. *Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu*. Změnou územního plánu č. 1 jsou vymezeny čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb, které jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění území*, A.2.2 *Hlavní*

<sup>36</sup> Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma*.

výkres, A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části A.2 Územního plánu a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu indexy CNZ1 – CNZ4.

### **3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

36. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

37. V kapitole 5, podkapitole 5.1 se původní název oddílu „a) Východiska, principy a priority“ nahrazuje novým názvem oddílu „a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území“.

- Důvodem je zpřesnění původního textu.

38. V kapitole 5, podkapitole 5.1 se v oddílu b) Navržená koncepce vypouští veškerý text za prvním odstavcem.

- Navrženou změnou dochází ke změně koncepce uspořádání krajiny, která je graficky vyjádřena ve zcela přepracovaném výkresu A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny.
- Důvodem přepracování je skutečnost, že formulace původního textu v této podkapitole měla částečně popisný a informativní charakter a byla více odůvodněním, než návrhem (výrokem). Naproti tomu nový text je výrokem a má instruktivní charakter pro rozhodování v území.
- Podrobný popis navrženého řešení je uveden v navazujícím oddílu 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití (viz text níže).

39. V kapitole 5, podkapitole 5.2 se původní text nahrazuje novým textem včetně nové tabulky A.17: Přehled vymezených krajinných zón:

- Podkapitola je zaměřena na vytvoření podmínek pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny a obsahuje dvě části: a) Rámcové zásady pro naplňování stanovené cílové kvality území, členěné na cílovou kvalitu krajiny a návrh opatření k zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině a b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality území, jimiž jsou nově definované krajinné zóny. Podrobný popis uvedené koncepce je uveden v textové části Územního plánu (výroku).

- Nová koncepce uspořádání krajiny, která je promítnuta do grafické části – výkresu A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* a definována v textové části *Územního plánu* (výroku) a má charakter závazného krajinného regulativu, tzn. stanovuje obecné zásady pro činnosti v krajině s cílem vytvoření podmínek pro naplňování požadavků stanovené cílové kvality krajiny, které vyplývají ze ZÚR OK. Zastavěné plochy sídla, včetně ploch dopravy, jsou rovněž součástí krajiny a nelze je z řešení krajiny vydělovat. Konkrétní rozhodování v území bude prováděno v souladu se stanovenými *podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.
- V řešeném území byly vymezeny následující krajinné zóny, jejichž konkrétní podmínky využití jsou kapitole 5, podkapitole 5.2. *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* textové části A.1 *Územní plán*.

40. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu a) Nadregionální ÚSES se mění text v poslední větě druhé odrážky, který se nahrazuje novým textem „Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí NRBK K 143 (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K14, K15, K17, K18, K130, K76 – K79, K82, K83, K87, K88, K90, K125“.

- Důvodem je zpřesnění původního textu v souvislosti s vypuštěním původně navržených ploch smíšených nezastavěného území – přírodních (NSp) K80 a K81, z důvodu nově navržené plochy Z71, určené pro realizaci hráze retenční nádrže (RN) N1 a související plochy K125 určené pro stálé nadržování její vodní hladiny.

41. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu a) Nadregionální ÚSES se za třetí odrážku vkládá čtvrtá odrážka s textem „Při řece Bečvě, jejich břehových porostech a přilehlých lužních lesích je trasován nadregionální biokoridor K 143“.

- Důvodem je uvedení do souladu s platnými ZÚR OK, kdy došlo v rámci jejich aktualizace č. 2a ke změně hierarchie předmětného biokoridoru, který byl původně vymezen jako regionální biokoridor RBK 1546.

42. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu b) Regionální ÚSES se vypouští druhá odrážka.

- Důvodem je uvedení do souladu s platnými ZÚR OK, kdy došlo v rámci jejich aktualizace č. 2a ke změně hierarchie předmětného biokoridoru, který byl původně vymezen jako regionální biokoridor RBK 1546.

43. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se mění původní číslo tabulky A.16 na nové číslo A.18 a v prvním řádku tabulky se v posledním sloupci doplňuje text: „K130“.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.16. *Přehled lokálních biocenter vymezených v ÚP Hustopeče nad Bečvou*
- V tabulce se doplňuje označení nově navržené plochy pro realizaci LBC *Milotický potok*.

44. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se mění původní číslo tabulky A.17 na nové číslo A.19, ve třetím řádku tabulky se v posledním sloupci doplňuje text: „K129, K125“, ve čtrnáctém řádku tabulky se v posledním sloupci doplňuje text: „K46“ a v devátém, desátém a jedenáctém řádku se ve třetím odstavci nahrazuje slovo „Magalenky“ slovem „Magdalenky“.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky *A.17. Přehled lokálních biokoridorů vymezených v ÚP Hustopeče nad Bečvou*.
- Ve třetím řádku tabulky se doplňují dvě nově navržené plochy pro realizaci LBK *U Loučského potoka – NRBK K143*, v souvislosti s návrhem nové plochy Z71, určené pro realizaci hráze retenční nádrže (RN) N1 a s ní související plochy K125 určené pro stálé nadržení její vodní hladiny.
- Ve čtrnáctém řádku tabulky se doplňuje návrhová plocha K46, která chybně nebyla uvedena v textové části platného územního plánu. Jedná se o doplnění původního textu.
- Nahrazením slova „Magalenky“ slovem „Magdalenky“ se upravuje původně nesprávně uvedený pomístní název.

45. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se mění původní číslo tabulky A.18 na nové číslo A.20, v tabulce se přidává nový čtrnáctý řádek a v posledním řádku se ve třetím sloupci nahrazuje původní číslo „17,8913“ novým číslem „18,1243“:

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky *A.18. Navržené plochy přírodní*.
- V nově vloženém čtrnáctém řádku jsou uvedeny údaje o nově navržené ploše K130, která je určena pro doplnění chybějící části LBC *Milotický potok*.
- V posledním řádku je uvedena nová celková výměra po doplnění řádku č. 14.

46. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se mění původní číslo tabulky A.19 na nové číslo A.21.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky *A.19. Navržené plochy zeleně přírodního charakteru*.

47. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se původní text v odstavci za nově označenou tabulkou A.21 nahrazuje novým textem:

- Jedná se o úpravu a zpřesnění původního textu v kontextu provedených změn, tj. vypouštěných nebo navržených ploch smíšených nezastavěného území – přírodní (NSp), jejichž tabelární přehled je uveden v navazující tabulce označené *A.22 Navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní*.

48. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se mění původní číslo tabulky A.20 na nové číslo A.22; ve čtvrtém, pátém, šestém, sedmém, osmém, dvanáctém a původním devadesátém třetím řádku (nově řádku č. 89) v posledním sloupci se nahrazuje slovo „Magalenky“ slovem „Magdalenky“; v sedmnáctém řádku tabulky se v posledním sloupci nahrazuje původní text „LBK 16 (*Černý les – Carvaška*)“ novým textem „LBK 12 (*Černý les – Pod farmou*)“; ve čtyřicátém osmém řádku tabulky se ve druhém sloupci nahrazuje původní číslo „0,6984“ číslem „0,6775“; vypouští se původní řádky č. 49, 50, 86 a 87 obsahující údaje o původně navržených plochách K80, K81; K117 a K118; na konci tabulky se vkládají tři nové řádky s pořadovými čísly 90 – 92 obsahující údaje o nově navržených plochách K127, K128, K129; v posledním řádku se ve třetím sloupci nahrazuje původní číslo „28,8686“ novým číslem „28,4493“ a v první sloupci dochází k přečíslování pořadových čísel od řádku 49:

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.20. Navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.
- Nahrazením slova „Magalenky“ slovem „Magdalenky“ se upravuje původně nesprávně uvedený pomístní název.
- Na 17 řádku je provedena oprava nesprávného označení lokálního biokoridoru.

- Na 48 řádku je v souvislosti se změnou mapového podkladu uvedena aktuální výměra navržené plochy K79.
- Důvodem vypuštění řádku 49, 50, 86 a 87 je vypuštění původně navržených ploch smíšených nezastavěného území – přírodní (NSp) K80, K81, K117 a K118 z řešení územního plánu v důsledku nově navržených ploch Z71, Z81, určených pro realizaci hrází retenčních nádrží (RN) N1, N2 a souvisejících ploch K125 a K126 určených pro stálé nadržení vodní hladiny retenčních nádrží a ploch zátopy.
- Důvodem vložení tří nových řádků tabulky jsou nově navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) K127 – K129, které byly navrženy v souvislosti s nově navrženými plochami Z71, Z81, určenými pro realizaci hrází retenčních nádrží (RN) N1, N2 a souvisejících ploch K125 a K126 určených pro stálé nadržení vodní hladiny retenčních nádrží a ploch zátopy.
- V posledním řádku je uvedena aktualizovaná celková výměra.
- Změnou v prvním sloupci se doplňuje označení jednotlivých řádků po úpravě původní tabulky z důvodu vypuštěním původních řádků č. 49, 50, 86 a 87.

### Úpravy v grafické části dokumentace

- Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou bylo změněno označení nebo vymezení některých prvků územního systému ekologické stability, jejichž přehled je uveden v následující tabulce.

**Tab. B.11: Přehled aktualizovaných a nově vymezených ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)**

Ozn. lokality	Změna označení prvku ÚSES
E1	Změna původního označení RK 1546 na nové označení K 143
E2	Změna původního označení RK 1546 na nové označení K 143
E3	Změna původního označení RK 1546 na nové označení K 143
E4	Změna původního označení RK 1546 na nové označení K 143
E5	Změna původního označení RK 1546 na nové označení K 143
E6	Vypuštění dílčího úseku trasy původně vymezeného lokálního biokoridoru LBK 2 <i>U Loučského potoka – NRBK K143</i>
E7	Návrh dílčího úseku trasy lokálního biokoridoru LBK 2 <i>U Loučského potoka – NRBK K143</i> – byla navržena nová plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp) K129.
E8	Rozšíření lokálního biocentra LBC <i>Milotický potok</i>

- V následující tabulce je uveden přehled nových „změn v krajině“, které jsou zobrazeny v grafické části dokumentace ve výkresech A.2.1. *Výkres základního členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres* a B.2.2. *Koordinační výkres*.

**Tab. B.12: Přehled nových změn v krajině**

Ozn. Lokality <sup>37</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Návrh nového využití (změna)	Označení Navržené plochy
<b>F1</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i> Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i> Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>návrh</i>	<b>K125</b>
<b>F2</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>návrh</i>	<b>K126</b>
<b>F3</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i>	<b>K127</b>
<b>F4</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i>	<b>K128</b>
<b>F5</b>	Hranické Loučky	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>	<b>K130</b>
<b>F6</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i>	<b>K129</b>

49. V kapitole 5, podkapitole 5.6. Ochrana před povodněmi se původní text nahrazuje novým textem včetně nové tabulky A.23: Navržené plochy smíšené nezastavěného území:

- Důvodem přepracování je skutečnost, že formulace původního textu nebyla dostatečná. Z textu byly odstraněny již neaktuální návrhy protipovodňových opatření, a naopak zde byla začleněna nově navržená protipovodňová opatření.

50. V kapitole 5, podkapitole 5.7. Rekreace se původní text ve čtvrté odrážce „Územním plánem je navrženo 10 ploch pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy Z55 – Z64)“ nahrazuje novým textem „Územním plánem je navrženo 9 ploch pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy Z55 – Z59, Z61 – Z64)“.

- Důvodem úpravy je zpřesnění původního textu, neboť původně navržená plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Z60 již byla realizována.

<sup>37</sup> Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou je uvedeno ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma grafické části Odůvodnění změny územního plánu.



51. V kapitole 5, podkapitole 5.8. Dobývání nerostů se mění původní číslo tabulky A.21 na nové číslo A.24.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.21. *Přehled navržených ploch těžby nerostů – nezastavitelné.*

**3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

52. Původní název kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

53. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně tabulky původně označené „A.22. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče n. B.“, která se přesouvá do kapitoly 3, podkapitoly 3.3 a má nové pořadové číslo A.1.

- Tato kapitola obsahovala tabulku „Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Hustopeče n. B.“, která již není uváděna v kapitole 6, ale je uvedena v kapitole 3 textové části *A.1 Územní plán* (výrok), podkapitole 3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*. Tato úprava vyplývá z novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

54. V kapitole 6 se vypouští původní název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ včetně následujícího nadpisu „VYMEZENÍ POJMŮ“, který se nahrazuje novým textem označení kapitoly „6.1. Vymezení pojmů“.

- Jedná se o nové označení kapitoly, obsahující vymezení pojmů.

55. V kapitole 6, podkapitole 6.1, oddílu c) Ostatní pojmy se původní text v první odrážce, definující pojem „neobtěžující a nerušící činnosti“ nahrazuje novým textem:

- Důvodem úpravy původního textu je jeho zpřesnění a rozšíření.

56. V kapitole 6, podkapitole 6.1, oddílu c) Ostatní pojmy se za třetí odrážku vkládá pět nových odrážek s textem definujícím nové pojmy „sídelní struktura“, „tradiční historická urbanistická struktura sídla“, „půdorysná struktura sídla“, „charakter zástavby“, „městský a příměstský charakter zástavby“ a za poslední odrážku se vkládají další dvě nové odrážky s textem definujícím nové pojmy „nadzemní podlaží“ a „podkrovní“:

- Nové pojmy se vztahují ke zcela přepracované podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání*, v níž jsou uvedené pojmy používány.

57. V kapitole 6 se před oddíl „1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)“ vkládá nový název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

- Jedná se o přesunutí názvu kapitoly – viz text výše v předcházejícím pořadovém čísle 54 měněné části Územního plánu Hustopeče nad Bečvou.

58. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 1. Plochy bydlení v bytových domech (BH) vypouští nadpis „Podmínky prostorové regulace“ a navazující odrážka s textem „výšková hladina zástavby bytovými domy nesmí přesáhnout 3 nadzemní podlaží“.

- Podmínky prostorové regulace jsou nově uvedeny v přepracované podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání*. Jedná se o odstranění nežádoucí duplicity textu ve výrokové části územního plánu.

59. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) vypouští nadpis „Podmínky prostorové regulace“ a navazující odrážka s textem „výšková hladina zástavby rodinnými domy nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, v navržených plochách Z6 – Z15 nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží“.

- Podmínky prostorové regulace jsou nově uvedeny v přepracované podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání*. Jedná se o odstranění nežádoucí duplicity textu ve výrokové části územního plánu.

60. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) vypouští nadpis „Podmínky prostorové regulace“ a navazující odrážka s textem „maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží“.

- Podmínky prostorové regulace jsou nově uvedeny v přepracované podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání*. Jedná se o odstranění nežádoucí duplicity textu ve výrokové části územního plánu.

61. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 11. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) vypouští nadpis „Podmínky prostorové regulace“ a navazující dvě odrážky s textem „výšková hladina zástavby nových bytových domů v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží“ a „v navržené ploše Z16 nesmí maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů přesáhnout 3 nadzemní podlaží“.

- Podmínky prostorové regulace jsou nově uvedeny v přepracované podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání*. Jedná se o odstranění nežádoucí duplicity textu ve výrokové části územního plánu.

62. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 28. Plochy smíšené nezastavěného území (NS) za poslední odrážku pod nadpisem „Přípustné využití vkládají dvě nové odrážky s textem „mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití“ a „plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)“.

- Jedná se o rozšíření podmínek přípustného využití v souvislosti s návrhem nových protipovodňových opatření, kdy je žádoucí vyšší flexibilita využití území, v nichž je očekáváno větší prolínání jednotlivých funkcí a činností, zejména protipovodňová ochrana území, posílení ekologické stability území a zajištění funkčnosti navržených prvků ÚSES.

63. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem s tabulkami A.25: Přehled typů zástavby, A.26: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání.

- V rámci změny územního plánu byly v podkapitole 6.3. zásadně přepracovány a doplněny podmínky prostorového uspořádání zástavby, které rozvíjejí a dále zpřesňují podmínky uvedené v podkapitole 3.2. *Návrh urbanistické kompozice* textové části *Územního plánu*. Zastavěné území městyse Hustopeče nad Bečvou je rozděleno do 10 typů zástavby, které jsou znázorněny v dílčích 4 kartogramech *Schéma typů zástavby* jednotlivých místních částí, které jsou samostatnou přílohou textové části A.1 Územní plán.

Úpravou původních podmínek jsou mj. naplňovány také vize, témata a cíle *Politiky architektury a stavební kultury České republiky*, která byly schválena Vládou České republiky dne 14. ledna 2015, kde se mj. uvádí:

- *Jako základní princip je třeba prosazovat a zdůrazňovat nutnost komplexního vnímání prostředí vytvářeného výstavbou, tedy nejen jednotlivých staveb, ale i jejich vzájemného působení a urbanistického uspořádání, vztahu ke stávajícím architektonickým a urbanistickým hodnotám a vlivu na krajinu. Komplexní vnímání prostředí se musí promítat do celkové koncepce, koncepce jednotlivých složek prostředí, až po urbanistický, architektonický a umělecký detail.*
- *Při analýzách i návrzích je nutné důsledně zohledňovat specifické charakteristiky sídelní struktury v České republice i v jejich jednotlivých oblastech, včetně dochovaných architektonických a urbanistických hodnot.*
- *Citlivé začlenění staveb do okolního prostředí je důsledkem respektu k prostorovým vztahům, atmosféře místa a struktuře stávající zástavby i vztahu ke kulturnímu a přírodnímu dědictví. Pro kontinuitu rázu a charakteru prostředí a společenskou přijatelnost staveb je důležitá vazba na kulturní kontext, urbanistické hodnoty i výchozí přírodní danosti lokality, včetně začlenění stavby do krajiny a přiměřené krajinářské úpravy celého řešeného území respektující dané prostředí.*
- *Stávající stavební fond je bohatstvím, které je třeba chránit a rozvíjet. Proto je nutné novou výstavbou respektovat a kultivovat existující prostředí a vycházet z jeho hodnot. Základním cílem je podporovat kontinuitu charakteru prostředí, struktury zástavby, konfigurace terénu, působení sídelních a krajinných dominant a jejich kompoziční vztahy a vhodně rozvíjet identitu místa. Ta tvoří jednu ze základních kvalit prostředí, umožňuje obyvatelům identifikaci s místem, kde žijí, a může se stát i významnou konkurenční výhodou daného sídla.*

64. V kapitole 6 podkapitole 6.4 se v posledním odstavci nahrazuje původní text označující číslo výkresu „B.2.2-1“ novým textem „B.2.2“.

- Z územního plánu byl vypuštěn výkres B.2.2-2 Koordinační výkres – detail v měřítku 1:2000, který nesplňoval požadavek § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších úprav, který uvádí měřítko pro zpracování a vydání územního plánu. Jiná měřítko, než ta, která jsou uvedena ve vyhlášce, nejsou pro územní plán bez prvků regulačního plánu připuštěna. Původní

označení výkresu B.2.2-1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000 bylo změněno na B.2.2. Jedná se o formální úpravu čísla výkresu.

65. V kapitole 6 podkapitole 6.4 se za poslední odstavec vkládá nový odstavec s textem: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *A.1 Územní plán*“.

- Jedná se o doplňující text, který odkazuje na koncepci uspořádání krajiny.

### **3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

66. V kapitole 7 se v prvním odstavci nahrazuje původní text „vymezují dvě plochy“ novým textem „vymezuje jedna plocha“; v tabulce pod prvním odstavcem se mění původní číslo tabulky A.23 na nové číslo A.27; vypouští se první řádek původní tabulky A.23 a v původním druhém řádku tabulky se ve v prvním sloupci nahrazuje číslo „2“ číslem „1“ a pátém sloupci se za slovo „vydání“ vkládá slovo „změny“.

- Byla pořízena, zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti územní studie US1, která řešila možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství v navržené ploše smíšené obytné – venkovské (SV) Z1. Tím byl naplněn požadavek uvedený ve výrokové části ÚP Hustopeče nad Bečvou v kapitole 7. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti* a současně také pominul důvod jeho dalšího ponechání v předmětné dokumentaci (ve výkrese B.2.4 *Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma* je uvedená plocha označena jako lokalita II), kde i nadále zůstává požadavek na zpracování územní studie pro navrženou plochu výroby a skladování – lehký průmysl (VL) Z23.
- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.23. Vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Jedná se o formální změnu pořadového čísla řádku v tabulce Vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Jedná se o upřesnění doby lhůty pořízení územní studie, která se nově odvíjí od vydání změny územního plánu. Jihovýchodně od městyse Hustopeče nad Bečvou je v lokalitě Rzové navržena plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL) Z23, určená pro vybudování průmyslové zóny. Na části plochy je v současnosti provozována fotovoltaická elektrárna. Jedná se o převzatý záměr z předcházejícího územního plánu (ve VÚC Olomouckého kraje byla tato plocha vymezena jako významná strategická výrobní plocha, která byla následně zapracována do Územního plánu obce Hustopeče nad Bečvou, který předcházel v současné době platnému Územnímu plánu Hustopeče nad Bečvou) situovaný ve strategické poloze u silnice I/35 spojující v užším kontextu sousední města Hranice a Valašské Meziříčí. Plocha Z23, navržena ÚP Hustopeče nad Bečvou pro lehký průmysl je situována na dopravním tahu nadmístního významu – silnici I/35. V současnosti se připravuje realizace přeložky (nové trasy) silnice I/35, která bude napojena na dálnici II. třídy D48, jejíž stávající trasa prochází severním okrajem správního území městyse Hustopeče nad Bečvou ve vzdálenosti cca 4 km. Jižně od navržené plochy Z23 prochází železniční trať č. 280 (Hranice na Moravě – Střelná) a jihozápadně ve vzdálenosti cca 1,8 km se nachází vlakové nádraží Hustopeče nad Bečvou. Plocha Z23 je již částečně zainvestována technickou infrastrukturou a realizace další infrastruktury se připravuje. Pro předmětnou lokalitu bylo v uplynulých 7 letech již vydáno několik

správní rozhodnutí ve věci umístění technické infrastruktury. Pro navrhovanou plochu výroby a skladování – průmyslová zóna Z23 byla územním plánem stanovena povinnost zpracování územní studie označené US2. Vzhledem k tomu, že výměra plochy Z23 činí 22,779 ha, jeví se jako nezbytné stanovit základní koncepční úvahu o rozvržení celé plochy (nadmístního významu) včetně dořešení dopravní a technické infrastruktury. Pokud by nebyla do 13.03.2022, tj. do 4 let od nabytí účinnosti platného ÚP Hustopeče nad Bečvou, územní studie zpracována, stanovená lhůta by marně uplynula a mohlo by vzniknout riziko nekoordinované stavební činnosti v této ploše. Protože v současnosti (srpen 2020) zbývá již přibližně pouze jeden a půl roku a pořizování územní studie nebylo dosud zahájeno, byla lhůta pro její pořízení stanovena na dobu nejpozději „do 4 let od vydání změny územního plánu“, tedy přibližně do začátku roku 2025.

### **3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

67. V kapitole 8, podkapitole 8.1, oddílu a) Dopravní infrastruktura (VD) se vypouští třetí odrážka s textem „dílčí úsek cyklostezky Hustopeče nad Bečvou – Milotice (VD3) [Z40])“.

- Důvodem vypuštění uvedené odrážky je skutečnost, že předmětná cyklostezka již byla realizována.

68. V kapitole 8, podkapitole 8.1, oddílu a) Dopravní infrastruktura (VD) se vkládají dvě nové odrážky s textem „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (VD4)“ a „účelová komunikace (VD5) [Z72]“.

- Modernizace železniční tratě č. 280 je záměrem z platných ZÚR OK, pro jehož realizaci byly změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou vymezeny čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z72, vymezená jako veřejně prospěšná stavba, je určena pro realizaci přeložky části účelové komunikace, vyvolané návrhem ploch Z71 a K125, které jsou určeny pro realizaci hráze suchého poldru a související retenční plochy.

69. V kapitole 8, podkapitole 8.1, oddílu b) Technická infrastruktura (VT) se v šesté odrážce původní text „(poldr) Teplice“ nahrazuje novým textem „Skalička (Teplice)“.

- Důvodem je uvedení do souladu s platnými ZÚR OK, kdy došlo v rámci jejich aktualizace č. 2a ke změně původního označení navržené suché nádrže „(poldr) Teplice“ na nové označení „Skalička (Teplice)“.

70. V kapitole 8, podkapitole 8.1, oddílu b) Technická infrastruktura (VT) se vypouští původní sedmá odrážka s textem „ochranná hráz retenční nádrže (VT7) č. 3 Hustopeče nad Bečvou [Z43]“.

- Důvodem je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy byla původně vymezená veřejně prospěšná stavba (VPS) označená VT7 nahrazena novou VPS označenou VT12 (viz následující text).

**71. V kapitole 8, podkapitole 8.1, oddílu b) Technická infrastruktura (VT) se za poslední odrážku vkládá devět nových odrážek:**

- Důvodem je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou. Původní řešení územního plánu vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014). Do změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou byla v souladu s dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019) zapracována aktualizovaná protipovodňová opatření. Jedná se o:
  - ochrannou hráz retenční nádrže N1 Hustopeče nad Bečvou na Loučském potoce (IDVT 10197431), pro niž byla změnou č. 1 navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z71, označená jako VPS „VT11“,
  - upravený návrh ochranné hráže retenční nádrže N2 Hustopeče nad Bečvou na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975), pro niž byla změnou č. 1 navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z82, označená jako VPS „VT12“,
  - úpravy levostranného přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975), pro něž byly změnou č. 1 navrženy plochy vodní a vodohospodářské (W) Z73, Z74, Z75, označené jako VPS „VT13“, VT14“, VT15“,
  - ochrannou hráz s příkopem zaústěným do Loučského potoka (IDVT 10197431), pro niž byla změnou č. 1 navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79, označená jako VPS „VT16“,
  - svodný příkop zaústěný do levostranného přítoku Milotického potoka (IDVT 10205813), pro nějž byla v původním řešení ÚP Hustopeče nad Bečvou navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z37 – tato plocha však v původním ÚP nebyla vymezena jako VPS, proto je nově vymezena v rámci změny č. 1 a označena jako VPS „VT17“,
  - úprava levostranného přítoku Milotického potoka (IDVT 10205813), pro niž byla změnou č. 1 navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z76, označená jako VPS „VT18“,
  - svodné koryto zaústěné do levostranného přítoku Milotického potoka (IDVT 10205813), pro nějž byla v původním řešení ÚP Hustopeče nad Bečvou navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z36 – tato plocha však nebyla v původním ÚP vymezena jako VPS, proto je nově vymezena v rámci změny č. 1. a označena jako VPS „VT19“.

**72. V kapitole 8, podkapitole 8.2, oddílu a) Protipovodňová opatření (VK) se v první odrážce původní text „(poldr) Teplice“ nahrazuje novým textem „Skalička (Teplice)“.**

- Důvodem je uvedení do souladu s platnými ZÚR OK, kdy došlo v rámci jejich aktualizace č. 2a ke změně původního označení navržené suché nádrže „(poldr) Teplice“ na nové označení „Skalička (Teplice)“.

**73. V kapitole 8, podkapitole 8.2, oddílu a) Protipovodňová opatření (VK) se za první odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem: „Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně nádrže N1 (VK2) [K125]“ a „Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže N2 (VK3) [K126]“.**

- Důvodem vymezení těchto veřejně prospěšných opatření je zajištění podmínek pro vlastní realizaci navržených veřejně prospěšných opatření směřujících ke zvýšení protipovodňové ochrany území, která vycházejí ze zpracované dokumentace „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019)“.

74. V kapitole 8, podkapitole 8.2, oddílu b) Územní systém ekologické stability (VU) se vypouští dvacátá první odrážka a s textem „dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. Pod Bušlínem – Zásoky/ (VU21) [K80]“ a dvacátá druhá odrážka s textem: „dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. Pod Bušlínem – Zásoky/ (VU22) [K81]“; v původních odrážkách č. 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51 se nahrazuje slovo „Magalenky“ slovem „Magdalenky“

- Důvodem vypuštění obou dílčích částí NRBK K 143 je vymezení veřejně prospěšného opatření „Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně nádrže N1 (VK2) [K125]“ kdy je v rámci navržené plochy smíšené nezastavěného území (NS) K125 mj. přípustné i doplnění chybějících částí nadregionálního biokoridoru K 143.
- Nahrazením slova „Magalenky“ slovem „Magdalenky“ se upravuje původně nesprávně uvedený pomístní název.

75. V kapitole 8, podkapitole 8.2, oddílu b) Územní systém ekologické stability (VU) se za poslední odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem „dílčí úsek chybějícího LBK 2 U Loučského potoka – NRBK K 143 (VU87) [K129]“ a „dílčí část chybějícího lokálního biocentra (LBC) Milotický potok (VU88) [K130]“.

- Důvodem vymezení veřejně prospěšného opatření VU87 je návrh plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) K129, která byla nově vymezena/navržena v souvislosti s nově navrženou plochou Z71, určenou pro realizaci hráze retenční nádrže (RN) N1, z důvodu zajištění kontinuity trasy lokálního biokoridoru LBK 2 U Loučského potoka – NRBK K143.
- Důvodem vymezení veřejně prospěšného opatření VU88 je návrh plochy přírodní (NP) K130, která byla nově vymezena/navržena z důvodu zajištění provázanosti části navrženého lokálního biocentra (LBC) Milotický potok na k.ú. Hranické Loučky s částí vymezeného lokálního biocentra (LBC) Milotický potok na sousedním k.ú. Milotice nad Bečvou a tím i zajištění návaznosti Územního plánu Hustopeče nad Bečvou na Územní plán Milotice nad Bečvou.

### **3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

76. Původní název kapitoly 9 „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

### **3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- Tato kapitola se změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nemění.

### 3.5.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

77. V kapitole 11 podkapitole 11.1. Textová část, se v první větě nahrazují slova „42 stran“ slovy „54 stran a 5 kartogramů“ a vkládá nová tabulka č. A.28. Seznam kartogramů.

- Důvodem je aktualizace počtu stran a vložení nové tabulky.

78. V kapitole 11 podkapitole 11.2. Grafická část, se se mění původní číslo tabulky A.24 na nové číslo A.29.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.24. *Obsah grafické části Územního plánu.*

### 3.5.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

#### a) Horninové prostředí a geologie

##### 1. Geologické a geomorfologické poměry

- Navrženou změnou nedojde k žádným změnám geologických ani geomorfologických poměrů.

##### 2. Ochrana proti radonu

- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

##### 3. Ložisková území nerostných surovin

###### a) současný stav

###### 1. Stávající zdroje nerostných surovin

V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin:

- dobývací prostor Hustopeče nad Bečvou – štěrkopísky (ID: 70842)<sup>38</sup>
- dobývací prostor Lešná – zemní plyn (ID: 40027)
- chráněné ložiskové území Hustopeče nad Bečvou – štěrkopísky (ID 00900001)
- chráněné ložiskové území Hustopeče nad Bečvou I. – štěrkopísky (ID 00890000)
- chráněné ložiskové území Hustopeče nad Bečvou II. – štěrkopísky (ID: 00900000)
- chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve – uhlí černé, zemní plyn (ID 14400000)
- ložisko – výhradní plocha Hustopeče nad Bečvou-Milotice – štěrkopísky (ID 3009000)
- ložisko – výhradní plocha Hustopeče-Zámrsky – štěrkopísky (ID: 3008900)
- ložisko – výhradní plocha Choryně – zemní plyn (ID: 3224400)

###### 2. Prognózní zdroje nerostných surovin

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje evidují tyto prognózní zdroje nerostných surovin, které jsou vyznačeny v Koordinčním výkresu ÚP Hustopeče nad Bečvou

- 119: objekt lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetu zájmů, popřípadě se střety neřešenými)
- 120: objekt nelze využít komplexně (je dotčen limity ochrany přírody, v současné době převažují zákonné zájmy o ochraně dílčích složek ŽP na zájmy využití ložiska).

<sup>38</sup> Zpracováno dle Surovinového informačního systému dostupného na: <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>.



- 122: objekt lze využít částečně nebo podmíněně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek

#### **b) Vyhodnocení navrženého řešení**

- Změnou územního plánu jsou plně respektovány stávající zdroje nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin, s výjimkou vymezeného koridoru pro „modernizaci železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, který je zpřesněným záměrem z platných ZÚR OK. V jihozápadní části řešeného území je navržen koridor pro „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, v souladu s jeho aktuálním vymezením ve výkrese *B.8 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu* v platných ZÚR OK. Dle ZÚR OK se vymezuje koridor o celkové šířce 150 m (viz článek 43.5 tamtéž). Koridor je určený pro realizaci umístění vlastní stavby, tj. modernizace železniční tratě č. 280 a v ÚP Hustopeče nad Bečvou je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.3. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje*, *B.2.2 Koordinační výkres*, *B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*. Na některých místech byla šířka koridoru 150 m zúžena o stabilizované plochy uvnitř zastavěného území a navržené plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)
- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

#### **4. Poddolovaná území**

- V řešeném území městyse Hustopeče nad Bečvou nejsou evidována žádná poddolovaná území.

#### **5. Sesuvná území**

- V řešeném území městyse Hustopeče nad Bečvou jsou evidována území se zvláštními poměry geologické stavby – svážná území. Změna územního plánu se těchto území/ploch nijak nedotýká.

### **b) Vodní režim**

#### **1. Současný stav**

Hlavním recipientem řešeného území, nacházejícího se v povodí vodního toku Morava, je významný vodní tok č. 686 Spojená Bečva (IDVT 10100043), která protéká částí jižního okraje katastrálního území Hustopeče nad Bečvou v upraveném korytě na průtok  $Q_2 - Q_5$ . Pouze v krátkém úseku levého břehu Spojené Bečvy, od hranice katastrálního území Hustopeče nad Bečvou s katastrálním územím Kladeruby po říční kilometr (ř.km) 52,800, je vodní tok ponecháván bez zásahu, přirozenému vývoji. Jedná se o tzv. "revitalizovaný úsek". Pro vodní tok Bečva bylo v km 0,000 – 53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje, tj. na území Olomouckého kraje) opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod čj. KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011 stanoveno (aktualizováno) záplavové území a aktivní zóny. Původní záplavové území vodního toku Bečva, stanovené opatřením Krajského úřadu Olomouckého kraje pod čj.: KUOK 22888/2006 ze dne 24.2.2006; se ruší.

Loučský potok (IDVT 10197431) - pravostranný přítok vodního toku Spojená Bečva, pramení severně zastavěného území místní části Hranické Loučky. Protéká východním okrajem katastrálního území Hranické Loučky směrem severozápad – jihovýchod a tvoří část jeho východní katastrální hranice. Katastrálním územím protéká nejprve ve směru severozápad – jihovýchod a dále i zastavěným územím Hustopeče nad Bečvou ve směru sever – jih. Zastavěným územím Hustopeče nad Bečvou protéká Loučský potok upraveným korytem.

Na Loučském potoce, avšak situovaná v katastrálním území Heřmanice u Polomi, byla vybudována vodní plocha, sloužící jako retenční nádrž k protipovodňové ochraně zastavěného území Hustopeče nad Bečvou a ke sportovnímu rybaření. V roce 2009, při katastrofální povodni, byla hráz retenční nádrže protržena a neplní tak žádnou protipovodňovou funkci.

V r. 2009 bylo řešené území bylo zasaženo katastrofální povodní, jejíž kulminační průtok byl složen jednak z přirozených průtoků, vzniklých na ploše povodí v důsledku intenzivní srážkové činnosti a jednak z průtoku zvláštní povodně, která byla způsobena protržením hráze retenční nádrže. Celkový kulminační průtok byl odhadnut na cca 40 m<sup>3</sup>/s, tedy více než dvojnásobek současně platné hodnoty Q<sub>100</sub>. Po povodni 2009 byly na Loučském potoce zkapacitněny mosty, opraveno opevnění a celkově zkapacitněno koryto. I po rozsáhlé rekonstrukci koryta Loučského potoka v zastavěném území místní části Hustopeče nad Bečvou, včetně opravy většiny mostů a lávek, dosahuje jeho současná kapacita koryta cca 8 - 9 m<sup>3</sup>/s, což zajišťuje ochranu přilehlých nemovitostí zhruba v úrovni Q<sub>10</sub>. Další zvýšení kapacity koryta není ve stávající stísněné trase reálně dosažitelné.

V roce 2019 pořídil Městys Hustopeče nad Bečvou dokumentaci *Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko* (PÖYRY Environment a.s.; 03/2013), která navrhla vybudování odlehčovacího koryta, jehož účelem bylo vytvoření nové bezpečné trasy pro odlehčení povodňových průtoků ze stávajícího koryta Loučského potoka mimo zastavěné území místní části Hustopeče nad Bečvou. Tím mělo být dosaženo významného zlepšení protipovodňové ochrany jeho zastavěného území z dnešní nevyhovující úrovně necelých Q<sub>10</sub> na přiměřeně vyšší úroveň Q<sub>50</sub> resp. Q<sub>100</sub> (s připuštěním malých škod).

V roce 2014 byla zpracována „Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014), která byla po pěti letech aktualizována ve formě dokumentace „Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019).

V jižním okraji katastrálního území Hustopeče nad Bečvou se nachází rybníční soustava, tvořená z převážné části vodními plochami, vzniklými těžbou štěrkopísku. U části vodních ploch v západní části a v jihovýchodním okraji katastrálního území Hustopeče nad Bečvou je rybářské právo prováděno Českým rybářským svazem, MO Hustopeče nad Bečvou. Vodní plochy Magdalenka I., Magdalenka II, Malý Křivoš, Křivoš, Záviš a Velký a Malý lesní rybník jsou ve správě Rybářství Přerov, a.s. Na pravém břehu vodního toku Spojená Bečva se nacházejí těžební jezera, kde je firmou Českomoravský štěrk, a.s. prováděna těžba štěrkopísku. Výše uvedené vodní plochy nejsou řešením změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nijak dotčeny.

## 2. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu k návrhu protipovodňových opatření

### a) Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

#### 1. Přírodě blízká protipovodňová opatření a suchá nádrž (poldr) Teplice

- V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, v souladu s plánem oblasti povodí Moravy a v souladu s projektovou dokumentací „Bečva, Teplice - suchá nádrž, číslo stavby 270 349“ - aktualizace investičního záměru – 03/2012 PÖYRY Environment a.s. byla na vodním toku Spojená Bečva (IDVT 10100043) v řešení platného územního plánu zapracována přírodě blízká protipovodňová opatření. Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce.
- Dle Plánu hlavních povodí ČR je povodí vodního toku Bečva zařazeno mezi prioritní oblasti k řešení přírodě blízkých protipovodňových opatření. Prioritní oblast č. 4 je vymezena vodními útvary M094, M097 a M098 s páteřním tokem Bečva v délce 61,200 km od ústí do Moravy po soutok Rožnovské a Vsetínské Bečvy. Z plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu vyplývá pro řešené území opatření C.4.13 – opatření k zajištění odpovídajících hydromorfologických podmínek vodních útvarů, umožňujících dosažení požadovaného stavu nebo dobrého ekologického potenciálu MO 110013 - liniová revitalizace toku Spojené Bečvy, vč. řešení migrace. Původní trasa Spojené Bečvy je napřímená, prizmatického příčného profilu, se svahy opevněnými. Při povodni v červenci 1997, kdy došlo k přetvoření uměle unifikovaného koryta a vytvořil se tak na některých lokalitách (Osek, Familie, Ústí) dostatečný prostor pro postupný vývoj dynamické série nivních biocenóz. Překážku rybí migraci tvoří tři příčné stavby (stupeň Osek, kombinovaný jez Osek a pohyblivý jez

Hranice). Je navrhováno provedení opatření, umožňujících další přirozený vývoj úseků, vzniklých v důsledku povodně 1997, včetně dořešení majetkoprávních a správních vztahů. Migrační zprostředkování všech tří příčných staveb. Pro realizaci těchto přírodně blízkých protipovodňových opatření byla Povodím Moravy, s.p. Brno, v souladu s Plánem hlavních povodí ČR a v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, byla zpracována projektová dokumentace „Bečva, Teplice - suchá nádrž, číslo stavby 270 349“ - aktualizace investičního záměru – 03/2012 PÖYRY Environment a.s. Účelem suché nádrže (poldru), která je v zájmovém prostoru navržena, je transformace, retence, příp. retardace povodňových průtoků, tzn., že nádrž bude měnit průběh povodňových vln v čase, bude zadržovat extrémní průtoky nad stanoveným mezním průtokem 660 m<sup>3</sup>/s a případně i podle potřeby zpožďovat odtoky Bečvy pod poldrem s ohledem na možnost zlepšení odtokových poměrů na řece Moravě pod soutokem obou řek a to podle konkrétní povodňové situace. Suchá nádrž Teplice bude chránit lidské životy a majetek - objekty nebo území - v údolí řeky Bečvy pod poldrem před negativními účinky velkých vod. Pro realizaci ochranné boční hráze je v platném územním plánu Hustopeče nad Bečvou navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z26. Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce.

## 2. Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

- Pracovní číslo VÚ M078
- ID opatření MOV212208
- Název opatření Bečva, Realizace vhodných opatření ze studie "Přírodě blízká protipovodňová opatření v úseku ř. km 42,000 až ř.km 57,000 (MO110012)
- Druh opatření Přírodě blízká PPO mimo OsVPR
- Typ listu opatření A
- Vodní tok Bečva v ř.km 42,000 - 57,000
- V grafické části dokumentace (A.2.2 Hlavní výkres, A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny, B.2.2 Koordinační výkres) jsou vyznačeny plochy označené jako „přírodě blízká protipovodňová opatření“. Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce

### b) Plán dílčího povodí Horní Odry

- Z plánu dílčího povodí Horní Odry pro řešené území nevyplývá žádné protipovodňové opatření.
- Plán dílčího povodí Horní Odry ale mimo jiné obsahuje návrhy opatření k eliminaci dusíku jako plošného zdroje znečištění vod (OD 100107), opatření k omezení eroze z pohledu transportu chemických látek (OD 100116) a k ochraně vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských strojů (OD 130003) - tzv. správné postupy na úseku plánování v povodí Horní Odry.
- Pro zvýšení kvality vod v povodí Horní Odry je navrženo odkanalizování místní části Vysoká, včetně návrhu plochy pro realizaci čistírny odpadních vod Vysoká – východ (navržená plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě [TI] Z53).
- Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce.

### c) Návrh odlehčovacího koryta Loučského potoka

- Platný Územní plán Hustopeče nad Bečvou, v souladu s dokumentací „Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko“ - PÖYRY Environment a.s. 03/2013, navrhl dvě plochy vybudování odlehčovacího koryta Loučského potoka (plochy vodní a vodohospodářské [W] Z34 a Z35), jehož účelem je vytvoření nové bezpečné trasy pro odlehčení povodňových průtoků ze stávajícího koryta Loučského potoka mimo zastavěné území místní části Hustopeče nad Bečvou, čímž bude dosaženo významného zlepšení protipovodňové ochrany zastavěného území místní části Hustopeče nad Bečvou.
- Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce.

**d) Návrh retenčních nádrží v povodí Loučského potoka**

- Území Loučského potoka zahrnuje několik lokálních povodí, která pak samostatnými přítoky svádějí vodu do Loučského potoka. Za současného stavu (stávající nefunkční retenční nádrž č. 1), po intenzivních srážkách dochází ke kulminaci koncentrovaného srážkového odtoku z jednotlivých přítoků prakticky v časovém souběhu. To znamená, že veškeré spadlé srážky z území se setkávají v téměř shodný čas v profilu na horním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou a tímto korytem potom koncentrovaně průtok proteče. V případě průtoku  $Q_{100}$  voda z koryta vyběží a rozlévá se do přilehlého území v závislosti na morfologii, topologii a zastavěnosti území.
- Z těchto důvodů platný Územní plán Hustopeče nad Bečvou, v souladu s dokumentací „Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou“ - VODNÍ DÍLA – TBD, a.s. 11/2014 navrhl přírodě blízká protipovodňová opatření:
- Na vlastním toku Loučského potoka (IDVT 10197431), severně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od místní části Vysoká, byla jako ochranný protipovodňový prvek navržena obnovená retenční nádrž č. 1 se stálou zvodní (navrhované plochy vodní a vodohospodářské [W] Z45 a Z46, určené pro realizaci protipovodňové hráze retenční nádrže a navrhované plochy vodní a vodohospodářské [W] Z49 a Z50, určené pro stálou zvodně), která je situována do stejného profilu jako stávající nádrž. Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce.
- Na vlastním toku Loučského potoka (IDVT 10197431), v zastavěném území městyse Hustopeče nad Bečvou, byla v celé délce průtoku navržena úprava geometrie koryta a pročištění profilu koryta tak, aby byla zajištěna jeho plná kapacita. Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce.
- Jihozápadně od místní části Vysoká byla na toku levostranného přítoku Loučského potoka (IDVT 10186188) v dolním úseku údolí navržena retenční nádrž č. 2 (navrhovaná plocha vodní a vodohospodářská [W] Z44, určená pro realizaci protipovodňové hráze retenční nádrže), která je koncipována jako suchá nádrž (tedy bez stálé zvodně). Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce.
- Na toku levostranném bezejmenném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) byly severně od zastavěného území městyse Hustopeče nad Bečvou v platném Územním plánu Hustopeče nad Bečvou navrženy: plocha vodní a vodohospodářská [W] Z43 určená pro realizaci protipovodňové hráze retenční nádrže a plocha vodní a vodohospodářská [W] Z48, určená pro stálou zvodně). V souladu s dokumentací „Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019) byla původní koncepce částečně upravena a změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy: plocha vodní a vodohospodářská (W) Z81, určená pro realizaci hráze suché retenční nádrže (RN) N2 a pro plochu zátopy byla navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K126.
- V souladu s dokumentací „Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019) je severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou na Loučském potoku (IDVT 10197431) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z71, určená pro realizaci hráze retenční nádrže (RN) N1. Pro stálé nadržení její vodní hladiny a plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K125.
- V souladu s dokumentací „Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019) byla změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou navržena tato nová protipovodňová opatření:
  - Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z73, určená pro úpravu stávajícího a realizaci nového úseku svodného koryta v návaznosti na navrženou plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z81.

- Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z74, určená pro úpravu koryta stávajícího vodního toku.
- Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z75, určená pro úpravu koryta stávajícího vodního toku.
- Pro realizaci ochranné hráze s příkopem je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z76, která nahradila původně navrženou plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z38.
- Na severozápadním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79, určená pro realizaci nové ochranné hráze s příkopem.
- Původně navržená plocha vodní a vodohospodářská (W) Z36, určená pro realizaci svodného koryta zaústěného do levostranného přítoku Milotického potoka (IDVT 10205813) není řešením změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nijak dotčena.
- Původně navržená plocha vodní a vodohospodářská (W) Z37, určená pro realizaci svodného příkopu zaústěného do levostranného přítoku Milotického potoka (IDVT 10205813) není řešením změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nijak dotčena.

### 3. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím

#### a) Plochy navržené ve stanoveném aktivním záplavovém území

- Ve stanoveném aktivním záplavovém území nejsou změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.
- Do aktivního záplavového území však zasahuje vymezený koridor pro „modernizaci železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, který je zpřesněným záměrem z platných ZÚR OK. V jihozápadní části řešeného území je navržen koridor pro „modernizaci železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, v souladu s jeho aktuálním vymezením ve výkrese B.8 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu* v platných ZÚR OK. Dle ZÚR OK se vymezuje koridor o celkové šířce 150 m (viz článek 43.5 tamtéž). Koridor je určený pro realizaci umístění vlastní stavby, tj. modernizace železniční tratě č. 280 a v ÚP Hustopeče nad Bečvou je vyznačen ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění území*, A.2.2 *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje*, B.2.2 *Koordinační výkres*, B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*. Na některých místech byla šířka koridoru 150 m zúžena o stabilizované plochy uvnitř zastavěného území a navržené plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

#### b) Zastavitelné plochy navržené ve stanoveném záplavovém území Q100

- Ve stanoveném záplavovém území Q100 nejsou změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.
- Do stanoveného záplavového území Q100 však zasahuje vymezený koridor pro „modernizaci železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, který je zpřesněným záměrem z platných ZÚR OK (viz text výše).

#### c) hygiena životního prostředí

##### 1. Ovzduší

#### a) Základní koncepční dokumenty a požadavky na řešení

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se

zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016 a byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 6/2016. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07 nahradil předchozí programy na zlepšování kvality ovzduší (včetně jejich aktualizací) vypracované pro území Olomouckého kraje. Z uvedeného programu nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

#### **b) Vyhodnocení navrženého řešení**

- Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nejsou navrženy žádné lokální zdroje znečišťování ovzduší.

#### **2. Hluk**

- Realizací nově navržených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z77 a Z82 nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území.

### **d) Ochrana přírody a krajiny**

#### **1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny**

Navržené plochy se nenacházejí v krajinářsky pohledově exponovaných polohách, kde by bylo reálné nebezpečí narušení krajinného rázu. Realizací navržené změny nedojde k narušení nebo snížení stávajícího rekreačního využití řešeného území.

Vzhledem k tomu, že celé správní území městyse Hustopeče nad Bečvou lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami, bude nezbytné v následných stavebně správních řízeních stanovit podmínky pro dodržení ust. § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Navrženou změnou se částečně upravuje původní koncepce uspořádání krajiny navržená v platném Územním plánu Hustopeče nad Bečvou. Popis dílčích změn je uveden výše v oddílu 3.5.5.

#### **2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Navrženou změnou se nemění koncepce ÚSES navržená v platném Územním plánu Hustopeče nad Bečvou. Popis dílčích změn je uveden výše v oddílu 3.5.5.

### **e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Realizací ploch navržených řešením změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF). Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

**f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

S výjimkou nově navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z72, určené pro realizaci přeložky stávající účelové komunikace v souvislosti s návrhem nové retenční nádrže N1 na Loučském potoce, navržené řešení změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nevyvolává žádné další požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**g) Sociodemografické podmínky**

Navržená změna č. 1 nebude mít žádný vliv na sociodemografické podmínky v území, neboť jsou navrženy pouze dvě nové plochy pro bydlení nad rámec dosud platného územního plánu, přičemž menší část navržených ploch pro bydlení již byla realizována.

**h) Bydlení**

Změnou č. 1 jsou navrženy pouze dvě nové plochy pro bydlení nad rámec dosud platného územního plánu, které nebudou mít žádný vliv na celkovou koncepci.

**i) Rekreační**

Navržená změna nebude mít vliv na nárůst počtu rekreačních objektů či lůžkových kapacit. Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.

**j) Hospodářské podmínky**

Navržená změna nebude mít žádný přímý vliv na zvýšení ekonomického potenciálu obce.

### **3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

#### **3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona**

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržená změna č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou vychází z konkrétních požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a investorů a reaguje na nové skutečnosti, které nastaly až následně po vydání stávajícího územního plánu. Cílem řešení změny bylo prověření opodstatněnosti požadovaných záměrů na změny v území a vytvoření podmínek pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- U ploch navržených pro protipovodňovou ochranu nelze, s ohledem na jejich charakter a cíl, zvolit alternativní řešení. Všechna protipovodňová opatření, navržená touto změnou, vycházela z dokumentace „Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019).
- Navržené zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány na okrajích stávající zástavby. Změnou nedochází k navýšení nových zastavitelných ploch nad rámec ustanovení § 18 odst. 5 platného stavebního zákona, neboť část ploch navržených územním plánem již byla realizována.

### 3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
  - *Navržená změna vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
  - *Jedná se o změnu, která je pořizována zkráceným postupem a vychází z konkrétních požadavků na řešení změn v území.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
  - *Změnou územního plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy přestavby.*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
  - *Změnou ÚP je ve stanoveném záplavovém území vymezena pouze část koridoru pro „modernizaci železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, který je zpřesněným záměrem z platných ZÚR OK.*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
  - *Změna územního plánu vychází a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu.*

### 3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

#### a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

##### 1. Obyvatelstvo

##### a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel v Hustopečích nad Bečvou je podle cenů z let 1961 – 2011 poměrně stabilizovaný, s výkyvy pohybujícími se mezi 1600 a 1780 obyvateli. Je to znamením, že v obci neprobíhá ani výrazný rozvoj, ale současně nedochází k vyliďňování. Koncem roku 2019 zde žilo již 1759 obyvatel<sup>39</sup>.

<sup>39</sup> Údaj převzat z Českého statistického úřadu (Počet obyvatel v obcích České republiky k 31.12.2019).



**Tab. B.13: Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 – 2011**

Rok	Počet obyvatel
1961	1777
1970	1606
1980	1751
1991	1749
2001	1750
2011	1721

Z vývoje počtu obyvatel v Hustopečích během posledních padesáti let vyplývá, že celkový počet obyvatel se mění jen s malými odchylkami, a kromě extrémního poklesu k cenzu v r. 1970 je počet obyvatel vždy vyšší než 1700 osob. Podrobnější analýzou lze zjistit, že dochází k mírnému posilování populační velikosti Hustopečí nad Bečvou a stagnaci, resp. mírnému úpadku ostatních částí městyse. Proto byl platným územním plánem navržen dostatečný počet ploch pro bydlení, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel.

#### **b) Prognóza vývoje počtu obyvatel**

Demografická prognóza vývoje počtu obyvatel bude záviset jak na věkové struktuře obyvatelstva, tak na jeho pohybu, tj. přirozené obměně a migraci. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost a dobrá dopravní dostupnost sousedních a okolních měst Hranice, Valašské Meziříčí a Nový Jičín. Prognóza uvažuje stagnující vývoj počtu obyvatel, který patrně nebyl ovlivněn ani stavebním boomem v letech 1995 – 2008. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 2 % z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

**Tab. B.14: Uvažovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	2025	2035
Navrhovaný počet obyvatel	1780	1820
Urbanistická rezerva 2 %	36	36
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>1816</b>	<b>1856</b>

## **2. Bytový fond**

### **a) Údaje o stávajícím domovním a bytovém fondu**

Zástavba v městyse je převážně nízkopodlažní (jedno až dvě nadzemní podlaží), tvořená původními řadově uspořádanými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, pozdější drobnou domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými domy řadovými, izolovanými, případně dvojdomky. V Hustopečích a Vysoké se nacházejí také bytové domy o výšce max. 2 nadzemní podlaží. Hlavní funkcí je bydlení jen okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu ve správním území městyse Hustopeče nad Bečvou. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011.

Počet domů celkem .....	460
z toho trvale obydlené .....	401
z toho rodinné domy .....	427
Počet neobydlených domů .....	59
Z toho slouží k rekreaci .....	19

Z toho nezpůsobilý k bydlení .....	14
Počet bytů celkem .....	739
Počet neobydlených bytů.....	104
Počet trvale obydlených bytů .....	635

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2035 - viz následující tabulky.

**Tab. B.15: Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 1980-2011**

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	1751	1749	1750	1721
Počet domů (trvale obydlených)	255	376	371	401
Počet bytů (trvale obydlených)	392	558	575	635
Průměrný počet obyv/byt	4,47	3,13	3,04	2,71

### b) Odhad potřeby bytového fondu

**Tab. B.16: Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2025-2035**

Rok	2025	2035
Uvažovaný počet obyvatel	1780	1820
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,55	2,45
Potřeba bytů v návrhovém období	698	742
Přirozený úbytek bytového fondu	13 <sup>40</sup>	22 <sup>41</sup>
<b>Celková potřeba bytového fondu</b>	<b>711</b>	<b>764</b>

## 3. Balance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

### a) Celkový přehled zrealizovaných nebo částečně zrealizovaných ploch pro bydlení

Menší část ploch navržených Územním plánem Hustopeče nad Bečvou již byla zrealizována. Podrobný přehled je uveden v následující tabulce.

**Tab. B.17: Přehled částečně realizovaných ploch pro bydlení v řešené území**

č.	Označení plochy v ÚP Hustopeče nad Bečvou	Původní výměra zastavitelné plochy	Označení plochy ve zm. č. 1 ÚP Hustopeče n. B.	Výměra již zastavěné části původní plochy	Zbývající celková výměra zastavitelné plochy	Index označení PRZV
1	<b>Z1</b>	3,8903	<b>Z1</b>	0,2560	3,6343	SV
2	<b>Z2</b>	0,2428	<b>Z2</b>	0,1263	0,1165	SV
3	<b>Z7</b>	0,3925	<b>Z7</b>	0,1299	0,1638	BV
			<b>Z80</b>	0	0,0988	BV
4	<b>Z10</b>	0,8823	<b>Z10</b>	0,0914	0,7909	BV

<sup>40</sup> Vzhledem ke stáří bytového fondu (10 % domů postaveno do r. 1919 a dalších 21 % mezi lety 1920-1970) je uvažován úbytek 0,3 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok =  $[(739/100) \times 0,3] \times 6 = 13$  bytů / 6 let

<sup>41</sup> Vzhledem ke stáří bytového fondu (10 % domů postaveno do r. 1919 a dalších 21 % mezi lety 1920-1970) je uvažován úbytek 0,3 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok =  $[(739/100) \times 0,3] \times 10 = 22$  bytů/10 let

**Tab. B.17: Přehled částečně realizovaných ploch pro bydlení v řešené území**

č.	Označení plochy v ÚP Hustopeče nad Bečvou	Původní výměra zastavitelné plochy	Označení plochy ve zm. č. 1 ÚP Hustopeče n. B.	Výměra již zastavěné části původní plochy	Zbývající celková výměra zastavitelné plochy	Index označení PRZV
5	Z11	0,6308	Z11	0,2145	0,1278	BV
			Z78	0	0,2885	BV
6	Z14	0,4388	Z14	0,1141	0,3247	BV
7	Z69	0,1736	-	0,1736	0,0000	SV
	<b>Celkem</b>	<b>6,6511</b>		<b>1,1058</b>	<b>5,5453</b>	

*Poznámka: Byly vymezeny dvě nové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV): Z78 (zbytková plocha z částečně realizované původně navržené plochy Z11 s níž již není po změně územního plánu spojitá) a Z80 (zbytková plocha z částečně realizované původně navržené plochy Z7 s níž již není po změně územního plánu spojitá).*

#### **b) Přehled nově navržených ploch pro bydlení**

Změnou č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy dvě nové plochy pro individuální bydlení.

**Tab. B.18: Plochy pro individuální bydlení navržené změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou**

Poř. č.	Označení	Výměra (ha)	Lokalita	Počet bytů <sup>42</sup>
1	Z77	0,1297	Vysoká – Jihozápad	1
2	Z82	0,0602	Poruba – Jihovýchod	1
	<b>celkem</b>	<b>0,1899</b>		<b>2</b>

#### **c) Celková bilance disponibilních ploch pro bydlení**

**Tab. B.19: Celková bilance navržených ploch pro bydlení po změně č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou**

Poř. č.	Označení plochy	Index označení PRZV	Lokalita	Původní výměra (ha)	Výměra po změně (ha)	Počet bytů dle platného ÚP <sup>43</sup>	Počet bytů po změně ÚP
1	Z1	SV	Hustopeče – Draha/Lužánky	3,8903	3,6343	25	22
2	Z2	SV	Hustopeče – Za kostelem	0,2428	0,1165	2	1
3	Z3	SV	Hustopeče – Za kostelem	0,5334	0,5334	4	4
4	Z4	SV	Hustopeče – J.V. Choráze	0,2860	0,2860	2	2
5	Z5	SV	Hustopeče – Chmelník	0,3544	0,3544	3	3
6	Z6	BV	Poruba – Jihovýchod	0,3112	0,3112	2	2
7	Z7	BV	Poruba – Jihovýchod	0,3925	0,1297	2	1
8	Z8	BV	Poruba – Jihovýchod	0,1784	0,1784	1	1
9	Z9	BV	Poruba – Východ	2,0468	2,0468	11	11
10	Z10	BV	Poruba – Sever	0,8823	0,7909	4	3

<sup>42</sup> Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

<sup>43</sup> Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

**Tab. B.19: Celková bilance navržených ploch pro bydlení po změně č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou**

Poř. č.	Označení plochy	Index označení PRZV	Lokalita	Původní výměra (ha)	Výměra po změně (ha)	Počet bytů dle platného ÚP <sup>44</sup>	Počet bytů po změně ÚP
11	Z11	BV	Vysoká – Jihovýchod	0,6308	0,1278	6	1
12	Z12	BV	Vysoká – Jihovýchod	0,4938	0,4938	2	2
13	Z13	BV	Vysoká – Severovýchod	0,2902	0,2902	1	1
14	Z14	BV	Vysoká – Severovýchod	0,4388	0,3247	2	2
15	Z15	BV	Hranické Loučky – Sever	0,7289	0,7289	4	4
16	Z16	SV	Hustopeče – Dílce	0,5016	0,4526	10	8
17	Z66	SV	Hustopeče – nad Magdalenkou	0,5840	0,5840	4	4
18	Z70	BV	Vysoká – Jihovýchod	0,2854	0,2854	2	2
19	Z77	BV	Vysoká – Jihozápad	0,0000	0,1297	0	1
20	Z78	BV	Vysoká – Jihovýchod	0,0000	0,2885	0	2
21	Z80	BV	Poruba – Jihovýchod	0,0000	0,0988	0	1
22	Z82	BV	Poruba – Jihovýchod	0,0000	0,0602	0	1
	<b>Celkem</b>			<b>13,0716</b>	<b>12,2462</b>	<b>87</b>	<b>79</b>

#### 4. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území městyse Hustopeče nad Bečvou a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2011).....	739
Počet trvale obydlených bytů (2011).....	635
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	21
Předpokládaný úbytek bytového fondu 2020-2035.....	35
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	79
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci <sup>45</sup> .....	25
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2035) – úbytek bytového fondu <sup>46</sup> .....	758
Zalidněnost = průměrný počet osob/byt (r. 2035).....	2,45
Maximální kapacita území – do r. 2035 (758 bytů x 2,45 obyv./byt).....	cca <b>1857</b> obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 2 % z celkového uvažovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2011 .....	1721
Počet obyvatel v roce 2019 .....	1759
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025 .....	1780
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035 .....	1820
Urbanistická rezerva (2 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2025 nad původně stanovený rámec.....	36
Urbanistická rezerva (2 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2035 nad původně stanovený rámec.....	36
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025 včetně urbanistické rezervy .....	1816
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035 včetně urbanistické rezervy .....	<b>1856</b>

<sup>44</sup> Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

<sup>45</sup> 21 bytů užívaných již v r. 2011 k rekreaci + 4 další byty uvažované pro rekreační využívání do r. 2035 = 25 bytů.

<sup>46</sup> 739 bytů (údaj z r. 2011) + celková kapacita bytů v navržených plochách BV (34 bytů) a SV (45 bytů) - minus počet bytů uvažovaných pro rekreační využívání (25) - minus předpokládaný úbytek bytového fondu (35 bytů) = 758 bytů.

## 5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a závěrečná doporučení

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2035 (1857 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 2 % urbanistické rezervy (1856 obyvatel) činí 1 obyvatele. Z toho vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení.

Navržené plochy nepřesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v rodinných domech). S přihlédnutím k předpokládanému budoucímu snižování obloženosti bytového fondu a nastupujícímu trendu narůstání jedno- nebo dvoučlenných domácností, je rozsah navržených ploch přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona, a proto není navržena žádná redukce navržených ploch pro bydlení.

## 4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)

### 4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Městys Hustopeče nad Bečvou se nachází v nejvýchodnější části Olomouckého kraje, přičemž správně spadá pod okres Přerov, obec s rozšířenou působností a obec s pověřeným obecním úřadem Hranice. Městys se nachází na celostátně významné komunikační ose v údolí Bečvy, tvořenou silnicí I/35 a železniční tratí č. 280 Hranice – Střelná – st. hranice ČR/SR. V těsném sousedství městyse probíhá evropsky významná komunikační osa v Moravské bráně a Podbeskydí (silnice I/48, železniční trať č. 270, 323). Poloha městyse je determinována přírodními podmínkami v širokém údolí Bečvy a na ni navazující zvlněnou pahorkatinu. Řešené území je tvořeno čtyřmi stavebně oddělenými částmi (Hustopeče nad Bečvou, Hranické Loučky, Poruba a Vysoká)

Obecně nejprůzračnějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje městyse Hustopeče nad Bečvou je jeho poloha na spojnici na evropsky významnou komunikační osu v Moravské bráně a Poodří, a blízkost okolních měst Hranice, Valašské Meziříčí a Nový Jičín, fenomén řeky Bečvy, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení a rekreace i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce.

Územní plán se zabývá jednak návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, rozšířením ploch občanského vybavení, rekreace, výroby, dopravní a technické infrastruktury. V jižní části řešeného je navrženo rozšíření stávajících ploch těžby nerostů. Rozvoj řešeného území je koordinován s limity území, z nichž nejvýznamnější jsou stávající ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, vodních zdrojů, kulturních památek a stanovená záplavová území. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky jak pro rozvoj, tak pro ochranu jednotlivých územních potenciálů.

Pro řešení změny č. 1 nevyplynuly z širších vztahů žádné nové požadavky na řešení širších vztahů v území, vyjma těch, které jsou záměry z nadřazené ÚPD (ZÚR OK) a jsou jmenovitě uvedeny výše v oddílu 2.1.2. *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění.*

Územní plán Hustopeče nad Bečvou i jeho změna č. 1 navazují na územní plány sousedních obcí: Choryně, Kelč, Kladeruby, Lešná, Mílotice nad Bečvou, Polom, Starý Jičín, Špičky a Zámrsky a není s nimi v rozporu. Přesahy dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace, cyklotrasy apod.), technické infrastruktury (vedení elektrického energie, plynovodu, vodovodu, kanalizace, zařízení elektronické komunikace apod.), a také lokalizace a trasování prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) na sousední katastrální území (správní území výše uvedených obcí), jsou přehledně zobrazeny (dokladovány) v *Koordinačním výkresu*.

## 4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

### 4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání

Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesením Zastupitelstva městyse Hustopeče nad Bečvou č. ZM/2019/06/12 ze dne 12.12.2019, je změna č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou pořizována zkráceným postupem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále také jen „stavební zákon“).

### 4.2.2. Ostatní doplňující údaje

#### a) Odůvodnění způsobu zpracování

##### 1. Způsob zpracování textové části Odůvodnění

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

##### 2. Plochy s výměrou menší než 0,2 ha

- S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

##### 3. Forma grafického zpracování

- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

#### b) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Na základě výsledků veřejného projednání návrhu změny územního plánu (§ 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po veřejném projednání, byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Byly odstraněny zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *Odůvodnění*
- V kapitole 2, oddílu 2.2.1 textové části *Odůvodnění* byla doplněna informace o aktualizaci *Politiky územního rozvoje České republiky* č. 2, 3 a 5.
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy veřejného projednání ve smyslu § 52 platného stavebního zákona s uvedením navržených úprav, které vyplynuly ze stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu (podrobně viz kapitola 1 podkapitola 1.3 oddíl 1.3.1; kapitola 2 podkapitola 2.4; kapitola 4 podkapitola 4.2. oddíl 4.2.2; kapitola 5; kapitola 6 a kapitola 7.

### 4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Změna č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### **4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Změnou č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou nejsou vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, ani nejsou zaváděny jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

#### **4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která v r. 2019 nahradila původní vyhlášku č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

##### **a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ**

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené touto změnou územního plánu, se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 6.42.00 (II) <sup>47</sup>, 6.43.10 (II), 6.44.00 (III), 6.47.00 (III), 6.47.10 (III), 6.48.11 (IV), 6.49.11 (IV), 6.49.41 (V), 6.64.01 (III), 6.71.01 (V).

**Tab. B.20: Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek dotčených změnou č. 1**

HPJ	Charakteristika
42	Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
44	Oglejené půdy na sprašových hlínách, středně těžké bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo sl. kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
48	Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
49	Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez štěrku až slabě štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření
64	Glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
71	Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

**b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu**

**1. Vyhodnocení dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb.**

**a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g)**

**1. Nově navržené plochy**

**Tab. B.21: Přehled navržených ploch**

poř. č.	Označení navržené plochy	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Návrh nového využití (změna)
1	<b>Z71</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) <sup>48</sup> – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>
2	<b>Z72</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>návrh</i>
3	<b>Z73</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i> Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>

<sup>47</sup> V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

<sup>48</sup> Ind7ex (druh) plochy s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou



**Tab. B.21: Přehled navržených ploch**

poř. č.	Označení navržené plochy	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Návrh nového využití (změna)
4	<b>Z74</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>
5	<b>Z75</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>
6	<b>Z76</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>
7	<b>Z77</b>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
8	<b>Z79</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>
9	<b>Z81</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>
10	<b>Z82</b>	Poruba nad Bečvou	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>
11	<b>K125</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i> Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i> Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>návrh</i>
12	<b>K126</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>návrh</i>
13	<b>K127</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i>
14	<b>K128</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i>
15	<b>K129</b>	Hranické Loučky	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy přírodní (NP) – <i>návrh</i>
16	<b>K130</b>	Hustopeče nad Bečvou	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i>

V následujícím textu je uveden stručný popis všech navržených ploch. Jejich přesnou lokalizaci, tvar, vymezení, omezení a limitování lze dohledat zejména v hlavním<sup>49</sup> a koordinačním výkresu<sup>50</sup>. Účelem textové části není detailní a zevrubný popis řešených ploch, ale popis a vyjádření vztahů, které nelze efektivně a srozumitelně zobrazit v grafické části dokumentace. Textová část dokumentace územního plánu nemá nahrazovat (suplovat) to, co lze vyčíst z grafické části, protože textová část není samostatnou dokumentací, ale její nedílnou (integrální) součástí.

*Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z71, plocha smíšená nezastavěného území (NS) K125 a plocha dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) Z72*

- Navržené plochy jsou situovány přibližně 1 km severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou. Loučský potok a jeho povodí, jako zájmové území, je pravostranným přítokem řeky Bečvy. Povodí potoka je převážně mírně svažitého až svažitého charakteru. Nejbližší okolí samotných vodotečí je zalesněné, širší okolí je pak zemědělsky obděláváno. Díky vysokému zemědělskému využití území a svažitému terénu je území náchylné na rychlou koncentraci spadlých srážek. Tato srážková voda, již koncentrovaná do Loučského potoka, je dále odváděna přes městys Hustopeče nad Bečvou níže do toku Bečvy. V povodí Loučského potoka byla vystavěna retenční nádrž pro zachycení vody z intenzivních srážek. Tato nádrž byla poškozena v roce 2009 při extrémních srážkách, kdy nestačila kapacita bezpečnostního přelivu odvést nastalý povodňový průtok. Došlo k přelítí hráze a následnému vzniku průlomového otvoru v hrázi. Tím vznikla zvláštní povodeň vlivem přelítí, následného protržení hráze a nekontrolovatelného vypuštění celého objemu nádrže směrem na území pod nádrží s ničivými účinky v zastavěném území městyse Hustopeče nad Bečvou. Nádrž byla uvedena do neškodného stavu a v současné době není v povodí žádný prvek bránící průniku srážkových vod do zastavěného území městyse.
- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na Loučském potoku (IDVT 10197431) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z71, určená pro realizaci hráze retenční nádrže (RN) N1. Pro stálé nadržení její vodní hladiny a plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K125. Obě plochy jsou navrženy v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – *Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejich zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014), která v tomto území nenavrhovala žádné protipovodňové opatření. Do změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou byla proto zapracována aktualizovaná protipovodňová opatření.
- Navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z72, je určena pro realizaci přeložky části účelové komunikace, vyvolané návrhem ploch Z71 a K125, které jsou určeny pro realizaci hráze suchého poldru a související retenční plochy.

*Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z73*

- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z73, určená pro úpravu stávajícího a realizaci nového úseku svodného koryta v návaznosti na navrženou plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z81. Plocha je navržena v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – *Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejího zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse*

<sup>49</sup> Výkres: A.2.2 Hlavní výkres grafické části Územního plánu.

<sup>50</sup> Výkres: B.2.2 Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu.

*Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014), která v této části území nenavrhovala žádné protipovodňové opatření.

*Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z74 a plocha vodní a vodohospodářská (W) Z75*

- Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou jsou na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navrženy plochy vodní a vodohospodářská (W) Z74 a Z75, určené pro úpravu koryta stávajícího vodního toku. Obě plochy jsou navrženy v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – *Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejího zpracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014), která v této části městyse nenavrhovala žádné protipovodňové opatření.

*Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z76*

- Pro realizaci ochranné hráze s příkopem je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z76. Plocha je navržena v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – *Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejího zpracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014). V původním řešení platného územního plánu byla v této lokalitě navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z38, určená pro realizaci ochranné hráze s příkopem. Do změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou bylo proto zpracováno aktualizované protipovodňové opatření (plocha Z76) a původně navrhovaná zastavitelná plocha Z38 byla z řešení územního plánu vypuštěna.

*Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z77*

- Navrhovaná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z77 leží na JZ okraji místní části Vysoká, uvnitř zastavěného území a na východě navazuje na stávající plochy bydlení. Plocha je nyní využívána jako malovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond (louka). Jedná se o změnu funkčního využití. Plochu lze připojit na stávající síť dopravní a technické infrastruktury, které se nacházejí za jejím jižním okrajem. Realizací plochy Z77 dojde k racionálnímu využití stávající veřejné infrastruktury.

*Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79*

- Na severozápadním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79, určená pro realizaci nové ochranné hráze s příkopem. Plocha je navržena v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – *Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejího zpracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014), která v této lokalitě nenavrhovala žádné protipovodňové opatření.

*Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z81, plocha smíšená nezastavěného území (NS) K126*

- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z81, určená pro realizaci hráze suché retenční nádrže (RN) N2. Pro plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená

nezastavěného území (NS) K126. Obě plochy jsou navrženy v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejich zpracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014). V původním řešení platného územního plánu byly v této lokalitě navrženy plocha vodní a vodohospodářská (W) Z43, učená pro realizaci hráze poldru a plocha vodní a vodohospodářská (W) Z48, určená pro stálou zvedeň. Do změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou byla proto zapracována aktualizovaná protipovodňová opatření a původně navržené zastavitelné plochy Z43 a Z48 byly z řešení územního plánu vypuštěny.

#### *Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z82*

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z82 leží na JV okraji místní části Poruba, vně zastavěného území, na něž ale na JV bezprostředně navazuje. Předmětem změny je část pozemku par. č. 32/6 v k.ú. Poruba nad Bečvou. Plocha je nyní využívána jako malovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond (louka). Jedná se o změnu funkčního využití a rozšíření stávající navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z6, která je součástí řešení platného územního plánu, k níž navržená plocha Z82 na severovýchodě bezprostředně přiléhá. Důvodem navržené změny je skutečnost, že přes pozemek parc. č. 32/6, na němž je vymezena i část stávající navržené plochy Z6, prochází vzdušné vedení vysokého napětí 22 kV, které svým ochranným pásmem zasahuje převážnou většinu východní části pozemku parc. č. 32/6 a tím neumožňuje realizaci vlastního záměru, tj. výstavby rodinného domu. Z uvedeného důvodu je proto navrženo rozšíření původního vymezení plochy Z6 jihozápadním směrem ve formě návrhu nové plochy Z82.

#### *Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) K127, K128, K129*

- Navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) K127, K128 jsou určeny pro realizaci opatření na ZPF s cílem eliminace vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny. Navržená plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp) K129 je určena pro realizaci dílčího úseku trasy lokálního biokoridoru LBK 2 U Loučského potoka – NRBK K143. Plochy K127 – K129 byly navrženy v souvislosti s nově navrženými plochami Z71, Z81, určenými pro realizaci hrází retenčních nádrží (RN) N1, N2 a souvisejících ploch K125 a K126 určených pro stálé nadržení vodní hladiny retenčních nádrží a ploch zátopy.

#### *Plocha přírodní (NP) K130*

- Navržená plocha přírodní (NP) K130 byla nově vymezena/navržena z důvodu zajištění provázanosti části navrženého lokálního biocentra (LBC) *Milotický potok* na k.ú. Hranické Loučky s částí vymezeného lokálního biocentra (LBC) *Milotický potok* na sousedním k.ú. Milotice nad Bečvou a tím i zajištění návaznosti Územního plánu Hustopeče nad Bečvou na Územní plán Milotice nad Bečvou.

## 2. Nově vymezené koridory

- V jihozápadní části řešeného území jsou navrženy/vymezeny 4 dílčí části koridoru „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, v souladu s jeho aktuálním vymezením ve výkrese B.8 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu* v platných ZÚR OK. Dle ZÚR OK se vymezuje koridor o celkové šířce 150 m (viz článek 43.5 tamtéž). Koridor je určený pro realizaci umístění vlastní stavby, tj. modernizace železniční tratě č. 280 a v ÚP Hustopeče nad Bečvou je vyznačen ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění území*, A.2.2 *Hlavní výkres*, A.2.3. *Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje* a B.2.2 *Koordinační výkres*, B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* indexy CNZ1 – CNZ4.

Na některých místech byla šířka koridoru 150 m zúžena o stabilizované plochy uvnitř zastavěného území a navržené plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT). Jedná se o koridor z nadřazené dokumentace (ZÚR OK) vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití v ÚP Hustopeče nad Bečvou.

**Tab. B.22: Přehled vymezených dílčích částí (ploch) koridoru „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“**

Ozn. lokality <sup>51</sup>	Současný stav dle platného ÚP Hustopeče nad Bečvou	Změna oproti původnímu řešení	Výměra (ha)
<b>CNZ1</b>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	6,6076
<b>CNZ2</b>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i> Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	18,3333
<b>CNZ3</b>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>stav</i> Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – <i>návrh</i> Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	23,7820
<b>CNZ4</b>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Návrh dílčí části/plochy koridoru	0,1969

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. se údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 (viz níže).

<sup>51</sup> Označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

**Tab. B.23: Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu**

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhm výměry záboru (ha) <sup>52</sup>	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) <sup>53</sup>				
			I.	II.	III.	IV.	V.
ZASTAVITELNÉ PLOCHY							
Z71	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,4060	0,0000	0,0000	0,0000	0,0713	0,3347
Z72	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS)	0,2648	0,0000	0,0107	0,0000	0,1322	0,1219
Z73	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,5404	0,0000	0,3908	0,0000	0,1496	0,0000
Z74	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z75	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0311	0,0000	0,0000	0,0311	0,0000	0,0000
Z76	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,2015	0,0000	0,0000	0,0000	0,2015	0,0000
Z77	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,1297	0,0000	0,0000	0,0000	0,1297	0,0000
Z79	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0953	0,0000	0,0000	0,0556	0,0397	0,0000
Z81	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,8132	0,0000	0,0000	0,3622	0,4510	0,0000
Z82	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,0602	0,0000	0,0000	0,0602	0,0000	0,0000
	Dílčí součet	2,5422	0,0000	0,4015	0,5091	1,1750	0,4566
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY							
K125	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	3,9999	0,0000	0,0000	0,0000	0,7360	3,2639
K126	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	1,3257	0,0000	0,0000	0,9415	0,3842	0,0000
K127	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)	0,0862	0,0000	0,0000	0,0000	0,0862	0,0000
K128	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)	0,1070	0,0000	0,0000	0,0777	0,0293	0,0000
K129	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)	0,1028	0,0000	0,0000	0,0000	0,1028	0,0000
K130	Plochy přírodní (NP)	0,2330	0,0000	0,0249	0,0000	0,2081	0,0000
	Dílčí součet	5,8546	0,0000	0,0249	1,0192	1,5466	3,2639
KORIDORY							
CNZ1	Koridor dopravní infrastruktury	5,9683	0,0000	5,2671	0,0000	0,0000	0,7012
CNZ2	Koridor dopravní infrastruktury	13,3854	0,0000	8,7140	3,0350	0,1906	1,4458
CNZ3	Koridor dopravní infrastruktury	19,3843	0,0000	10,483	4,5590	3,3035	1,0388
CNZ4	Koridor dopravní infrastruktury	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Dílčí součet	38,7380	0,0000	24,4641	7,5940	3,4941	3,1858
	CELKOVÝ SOUČET	47,1348	0,0000	24,8905	9,1223	6,2157	6,9063

<sup>52</sup> Jedná se pouze o celkovou výměru pozemků, které jsou zemědělským půdním fondem. Do této výměry nejsou započítány ostatní, stavební nebo lesní pozemky.

<sup>53</sup> V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu zvlášť

**Tab. B.23: Zábór zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu – pokr.**

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>						
<b>Z71</b>	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0000	-	A	-	-
<b>Z72</b>	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS)	0,0000	-	A	-	-
<b>Z73</b>	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0000	-	A	-	-
<b>Z74</b>	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0000	-	-	-	-
<b>Z75</b>	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0000	-	-	-	-
<b>Z76</b>	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0000	-	A	-	-
<b>Z77</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,0000	-	-	-	-
<b>Z79</b>	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0000	-	-	-	-
<b>Z81</b>	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,0000	-	A	-	-
<b>Z82</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,0000	-	-	-	-
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>						
<b>K125</b>	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	0,0000	-	A	-	-
<b>K126</b>	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	0,0000	-	A	-	-
<b>K127</b>	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)	0,0000	-	A	-	-
<b>K128</b>	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)	0,0000	-	A	-	-
<b>K129</b>	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)	0,0000	-	A	-	-
<b>K130</b>	Plochy přírodní (NP)	0,0000	-	A	-	-
<b>KORIDORY</b>						
<b>CNZ1</b>	Koridor dopravní infrastruktury	0,0000	-	-	-	-
<b>CNZ2</b>	Koridor dopravní infrastruktury	0,0000	-	-	-	-
<b>CNZ3</b>	Koridor dopravní infrastruktury	0,0000	-	-	-	-
<b>CNZ4</b>	Koridor dopravní infrastruktury	0,0000	-	-	-	-
<b>Σ</b>	<b>Celkový součet</b>	<b>0,0000</b>				

**b) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny h) a i)**

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z72, je určena pro realizaci přeložky části účelové komunikace, vyvolané návrhem ploch Z71 a K125, které jsou určeny pro realizaci hráze suchého poldru a související retenční plochy.
- Modernizace železniční tratě č. 280 je záměrem z platných ZÚR OK, pro jehož realizaci byly změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou vymezeny čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb. Koridor není vymezen jako zastavitelná plocha. Realizaci vlastního záměru nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu, c) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu, d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace“.

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“.

Navržené řešení vychází také z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterými jsou nastaveny cíle územního plánování.

- Navržené řešení změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou vytváří v souladu s výše uvedenými předpisy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Udržitelný rozvoj území je tedy nutné brát rovněž jako zákonem chráněný obecný zájem. Změna územního plánu řeší dané území soustavně a komplexně, ve všech oblastech s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nemůže tedy upřednostňovat jednotlivé předměty veřejného zájmu, ale musí se zabývat všemi rovnocenně a zájmy musí být vyvážené.
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v předcházejícím pododdílu a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g) (viz výše).
- Změna územního plánu navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvyváženější a tedy nejvýhodnější (viz text výše). Řešení změny ÚP tedy naplňuje požadavky zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.



- V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).

Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu“, jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minimalizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF“. To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydrologické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou platným územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného, dlouhodobě neudržitelného stavu, který dosud přetrvává také v důsledku dotační politiky preferující vybrané druhy plodin (např. kukuřice nebo řepka), jejichž pěstování má negativní vliv na zvyšování a urychlování vodní i větrné eroze, která se silně projevuje prakticky v celém řešeném území. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle přestože aktuální způsob obhospodařování není na mnoha místech v souladu se zásadami *Standardů Dobrého zemědělského a environmentálního stavu* (GAEC) - viz také zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění. Tato zjevná skutečnost však bohužel zůstává poněkud stranou pozornosti příslušných dozorových orgánů. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Změnou územního plánu není nijak dotčena koncepce navržená v platném územním plánu.

- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.
- Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, změnou územního plánu nejsou navrženy žádné takové směrové a liniové stavby, které by zásadně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu. Naopak převážná většina navržených ploch je určena pro realizaci protipovodňových (a také protierozních) opatření. Vymezený koridor dopravní infrastruktury vytváří pouze podmínky pro budoucí realizaci záměru modernizace stávající železniční trati č. 280. Rozhodování v území bude i nadále prováděno na základě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, které jsou uvedeny ve výrokové části územního plánu, tj. v kapitole 6 textové části A.1. *Územní plán*.
- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu ani jeho změny.
- Realizací přeložky účelové komunikace (navržená plocha Z72), nového svodného koryta (navržená plocha Z73) a doplněním lokálního biocentra (navržená plocha K130) dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu zařazeného do II. třídy přednosti v ochraně půd o celkové výměře 0,4264 ha. Nedojde však k žádným záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu zařazeného do I. třídy přednosti v ochraně půd.
- Realizací modernizace železniční trati č. 280 ve vymezeném dopravním koridoru (resp. jeho dílčích částech) nedojde k žádným záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu. Vymezení

předmětného koridoru vyplývá z aktuálního vymezení ve výkrese *B.8 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu* platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Vzhledem k tomu, že se jedná o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, vyplývající z nadřazené ÚPD, nelze zvolit jiné řešení.

**Tab. B.24: Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch**

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
Z71	Plocha vodohospodářská	W	N	A	N	Č	A	N
Z72	Doprava	DS	A	N	N	N	N	N
Z73	Plocha vodohospodářská	W	A	N	N	N	N	N
Z74	Plocha vodohospodářská	W	N	N	N	N	N	N
Z75	Plocha vodohospodářská	W	N	N	N	N	N	N
Z76	Plocha vodohospodářská	W	A	N	N	N	N	N
Z77	Bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
Z79	Plocha vodohospodářská	W	A	N	N	N	N	N
Z81	Plocha vodohospodářská	W	A	A	Č	Č	N	N
Z82	Bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
K125	Smišená nezastavěného území	NS	A	N	N	N	N	N
K126	Smišená nezastavěného území	NS	A	N	N	N	N	N
K127	Smišená nezast. území – přírodní	NSp	A	Č	N	N	N	N
K128	Smišená nezast. území – přírodní	NSp	A	Č	N	N	N	N
K129	Smišená nezast. území – přírodní	NSp	A	N	N	N	N	N
K130	Plocha přírodní	NP	A	N	N	N	N	N
CNZ1	Koridor DI	-	A	N	N	N	N	N
CNZ2	Koridor DI	-	A	N	N	N	N	N
CNZ3	Koridor DI	-	A	N	N	N	N	N
CNZ4	Koridor DI	-	N	N	N	N	N	N

#### 4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

*Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z71 a smíšená nezastavěného území (NS) K125*

- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na Loučském potoce (IDVT 10197431) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z71, určená pro realizaci hráze retenční nádrže

(RN) N1. Pro stálé nadržení její vodní hladiny a plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K125. Obě plochy jsou navrženy v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – *Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejich zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014), která v tomto území nenavrhovala žádné protipovodňové opatření. Do změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou byla proto zapracována aktualizovaná protipovodňová opatření. S ohledem na potřebu realizace navržených protipovodňových opatření, která byla prověřena podrobnější dokumentací a lokalizací uvedeného záměru, nelze zvolit alternativní řešení.

#### *Plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79*

- Na severozápadním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79, určená pro realizaci nové ochranné hráze s příkopem. Plocha je navržena v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – *Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejího zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014), která v této lokalitě nenavrhovala žádné protipovodňové opatření. S ohledem na potřebu realizace navržených protipovodňových opatření, která byla prověřena podrobnější dokumentací, nelze zvolit alternativní řešení. Navíc požadovaný zábor v této ploše činí pouhých 78 m<sup>2</sup>.

#### *Plocha smíšená nezastavěného území (NS) K126*

- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z81, určená pro realizaci hráze suché retenční nádrže (RN) N2. Pro plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K126. Obě plochy jsou navrženy v souladu se zpracovanou dokumentací „*Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou*“ – *Dokumentace pro územní rozhodnutí*“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejich zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „*Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou*“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014). V původním řešení platného územního plánu byly v této lokalitě navrženy plocha vodní a vodohospodářská (W) Z43, určená pro realizaci hráze poldru a plocha vodní a vodohospodářská (W) Z48, určená pro stálou zveď. Do změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou byla proto zapracována aktualizovaná protipovodňová opatření a původně navržené zastavitelné plochy Z43 a Z48 byly z řešení územního plánu vypuštěny. S ohledem na potřebu realizace navržených protipovodňových opatření, která byla prověřena podrobnější dokumentací, nelze zvolit alternativní řešení. Požadovaný zábor v této lokalitě se týká pouze plochy K126 a činí 675 m<sup>2</sup>.

#### *Koridor dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“*

- V jihozápadní části řešeného území jsou navrženy/vymezeny 4 dílčí části koridoru „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, v souladu s jeho aktuálním vymezením ve výkrese B.8 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu* v platných ZÚR OK. Dle ZÚR OK se vymezuje koridor o celkové šířce 150 m (viz článek 43.5 tamtéž). Koridor je určený pro realizaci umístění vlastní stavby, tj. modernizace železniční tratě č. 280 a v ÚP Hustopeče nad Bečvou je vyznačen ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění*

území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje a B.2.2 Koordinační výkres, B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu indexy CNZ1 – CNZ4. Na některých místech byla šířka koridoru 150 m zúžena o stabilizované plochy uvnitř zastavěného území a navržené plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT). Jedná se o koridor z nadřazené dokumentace (ZÚR OK) vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití v ÚP Hustopeče nad Bečvou. Přestože je v následující tabulce deklarován požadavek na zábor PUPFL v případě dílčího koridoru CNZ2 o výměře 3,3059 ha a dílčího koridoru CNZ3 o výměře 2,7784 ha, je tento zábor pouze fiktivní, neboť se jedná pouze o modernizaci stávající železniční trati, nikoli o novou trať. Vzhledem k tomu, že není známo podrobné technické řešení uvedené modernizace, nelze stanovit skutečný zábor, resp. odnětí PUPFL.

**Tab. B.25: Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL**

Poř. č.	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Celková výměra plochy (ha)	Výměra záboru PUPFL (ha)	Navržené využití
1	<b>Z71</b>	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,6286	0,1586	Hráz poldru-
2	<b>Z79</b>	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,1030	0,0078	Ochranná hráz s příkopem
3	<b>K125</b>	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	6,5674	1,6099	Retenční plocha suchého poldru
3	<b>K126</b>	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	1,3257	0,0675	Retenční plocha suchého poldru
4	<b>CNZ2</b>	Koridor dopravní infrastruktury	18,3333	3,3059	Modernizace želez. trati č. 280
5	<b>CNZ3</b>	Koridor dopravní infrastruktury	23,7820	2,7784	Modernizace želez. trati č. 280
	<b>Σ</b>		<b>50,7400</b>	<b>7,9281</b>	

## 5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

### 5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu

#### Rozhodnutí o námitkách podaných proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou při veřejném projednání

##### 01a. Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněný investor, podává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou následující vyjádření: Z hlediska zájmů ŘSD ČR je řešeným územím vedena stávající silnice I/35. Z hlediska záměrů je řešené území dotčeno vedením připravované trasy přeložky silnice I/35 Lešná – Palačov a trasou dálnice D 48, na kterou se přeložka I/35 připojuje (mimoúrovňová křižovatka Palačov). Předmětem změny č. 1 je návrh řešení souboru požadavků na úpravu ÚP: změna koncepce protipovodňových opatření, aktualizace zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tři podněty na změnu funkčního využití, doplnění podmínek prostorového uspořádání zástavby, atd.

*Odůvodnění námitky:* Po prostudování předložené územně plánovací dokumentace konstatujeme, že výše uvedené silniční záměry, ani stávající trasa silnice I/35 nejsou předmětem navrhované změny č. 1 dotčeny. Vzhledem k tomu, že naše zájmy v území jsou respektovány, nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou námitky.

**Bez námitky**

**02a. [REDAKCE] Hustopeč nad Bečvou**

Pozemky parc. č. 134 a 135 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou. Obsahem námitky je změna funkčního využití plochy, kde se pozemky nachází, ze současného využití ZS na navrhované využití SV.

*Odůvodnění námitky: Změnu funkčního využití plochy žádám z důvodu budoucí výstavby rodinných domů*

**Námitce se nevyhovuje****Odůvodnění**

Podle § 55 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Pozemky parc. č. 134 a 135 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou jsou zařazeny do plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS). Změnou č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně využití na pozemcích parc. č. 134 a 135 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou a tudíž není možné k těmto pozemkům podávat právoplatné námitky při projednávání změny č. 1.

**03a. [REDAKCE] Hustopeče nad Bečvou, [REDAKCE] Fulnek**

Pozemek parc. č. 874 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou. Námitka ze způsobu opatření Z73.

*Odůvodnění námitky: Toto opatření je navrženo v těsné blízkosti pozemku p. č. 874, nezohledňuje ochranné pásmo stávajícího venkovního vedení 22 kV, zemního kabelového vedení 22 kV a elektrické stanice 22/0,4kV. Celé toto opatření je špatné, protože svádí případnou vodu do centra městyse !!! Celkové provedení suché nádrže je drahé a zbytečné. „Stačí“ čistit a udržovat současné příkopy popř. zatrubnění, které vodu z polí svádí, je možné i zvýšit kapacity příkopu a zatrubnění (zajímat se o aktuální stav a udržovat funkčnost). Je nutné přesně specifikovat kdo je majitelem a kdo má odpovědnost za údržbu a funkčnost (jasná evidence údržby). PMO v minulém roce navrhlo svedení tohoto toku přes můj pozemek a více než 4 měsíce mi brzdilo vydání stavebního povolení a to i přesto, že šlo pouze o návrh (zatrubnění na rám 2x2m). Dle mého názoru je to naprosto neprofesionální instituce a její návrhy jsou pro mne více než nedůvěryhodné....*

**Námitce se nevyhovuje****Odůvodnění**

Námitka komplexně zpochybňuje navržená protipovodňová opatření v blízkosti pozemku parc. č. 874 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou.

Změna č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou (dále jen „změna č. 1“) severně od městyse Hustopeče nad Bečvou na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z73, určenou pro úpravu stávajícího a realizaci nového úseku svodného koryta v návaznosti na navrženou plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z81 určenou pro retenční nádrž (RN) N2. Tato retenční nádrž je zahrnuta i v dosud platném územním plánu. Změnou č. 1 dochází ke zpřesnění umístění nádrže.

Plocha Z73 je navržena v souladu se zpracovanou dokumentací „Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019). Důvodem jejího zpracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „Studie odtokových poměrů povodí

Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014).

Z výše uvedeného vyplývá, že změnou č. 1 nejsou navrhovaná zcela nová protipovodňová opatření, ale pouze jde o jejich úpravu, doplnění a zpřesnění na základě nově zpracované podrobnější dokumentace.

**Odůvodnění k textu podatele námítky** „*Toto opatření je navrženo v těsné blízkosti pozemku p.č. 874, nezohledňuje ochranné pásmo stávajícího venkovního vedení 22 kV, zemního kabelového vedení 22 kV a elektrické stanice 22/0,4kV*“.

V současné době je svodné koryto podle zákresu v územně analytických podkladech vedeno přes pozemek parc. č. 874 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou. Změna č. 1 navrhuje přeložení svodného koryta mimo pozemek parc. č. 874. Hlavní využití návrhové plochy Z73 plochy vodní a vodohospodářská (W) jsou vodní plochy a toky. Střet vodní plochy, toku nebo svodného koryta s elektrickým vedením bude řešen v územním řízení (možná je např. přeložka vedení).

**Odůvodnění k textu podatele námítky** „*Celé toto opatření je špatné, protože svádí případnou vodu do centra městyse !!!*“

Změna č. 1 nemění stávající koncepci odvádění povrchových vod z území a respektuje stávající svodné koryto. Změnou č. 1 je vymezena návrhová plocha vodní a vodohospodářská (W) Z73, která umožňuje realizovat drobné úpravy stávajícího svodného koryta, úpravu trasy koryta. Navíc návrh tím, že nad městysem navrhuje suchou retenční nádrž, omezuje přítok vody do centra městyse při přívalových deštích.

**Odůvodnění k textu podatele námítky** „*Celkové provedení suché nádrže je drahé a zbytečné. „Stačí“ čistit a udržovat současné příkopy popř. zatrubnění, které vodu z polí svádí, je možné i zvýšit kapacity příkopu a zatrubnění (zajímat se o aktuální stav a udržovat funkčnost). Je nutné přesně specifikovat kdo je majitelem a kdo má odpovědnost za údržbu a funkčnost (jasná evidence údržby). PMO v minulém roce navrhlo svedení tohoto toku přes můj pozemek a více než 4 měsíce mi brzdilo vydání stavebního povolení a to i přesto, že šlo pouze o návrh (zatrubnění na rám 2x2m). Dle mého názoru je to naprosto neprofesionální instituce a její návrhy jsou pro mne více než nedůvěryhodné....“*

Územní plán neumísťuje jednotlivé stavby a opatření, ale pouze pro ně vymezuje plochy. Územní plán Hustopeče nad Bečvou po změně č. 1 umožňuje realizovat protipovodňovou ochranu území, jak navrhuje dokumentace „Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019), umožňuje realizovat opatření na zemědělské půdě (remízky, zatravnění, zasakovací pásy, rozdělit velké půdní bloky na menší apod.) a také nebrání realizovat a provádět údržbu (čistění příkopu, zvýšení kapacity příkopu apod.). Nejvhodnější pro protipovodňovou ochranu území je kombinace všech opatření. Jaká protipovodňová opatření nakonec budou v území realizována, územní plán nestanoví.

#### 04a. Lešná

Pozemky parc. č. 327/4, 327/6, 327/8 a další v k. ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, pozemky parc. č. 876/45, 876/74, 876/75, 907/6, 907/7 a další v k. ú. Hustopeče nad Bečvou. K pečlivě prezentovanému návrhu Změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou - protipovodňového opatření, Ing. arch. Vladimíra Dujky, které se konalo 21. 10. 2020 jako veřejné projednání, vyslovuji jako vlastník dotčených pozemků připomínku/námítku a to nesouhlasím se zařazením pozemků v mém vlastnictví do projektu protipovodňového opatření, který by se měl - mohl dotýkat výše uvedených pozemků.

**Odůvodnění námítky:**

- Dojde k ne hospodárnému a neefektivnímu záboru zemědělské půdy, která není v záplavové oblasti a nebyla nikdy zaplavena vodou.

- Vynaložené finanční prostředky z veřejného rozpočtu považují za neúčelné.
- Nedojde k ochraně před povodní, ale naopak, při kumulaci vody v záchytném prostoru pro zadržování a následnému protržení hráze dojde k záplavě pozemků a rodinných domů.
- Mimořádná povodeň, která postihla část obyvatel v části Rybníčka byla způsobena dlouhodobou absencí údržby vodního toku, protržením hráze rybníka a orbou svažitých přilehlých pozemků, vše v místní části Zásoky.
- Plánované finanční prostředky navrhuji použít na pravidelnou údržbu a ochranu vodního toku a hospodárné využití přilehlých pozemků (zatravnění a zalesnění).
- Na prezentaci nebyla základní informace - seznam vlastníků dotčených pozemků včetně parcelních čísel.
- Dne 19.2.2020 a opakovaně 27.8.2020 jsem psala žádost o informaci na Povodí Moravy, s.p. Brno, k rukám vedoucí útvaru, který zpracovává projekt - studii Záplavové území Loučského potoka a k dnešnímu dni mi nikdo, jako vlastníkově dotčených pozemků neodpověděl... .

### Námítce se nevyhovuje

#### Odůvodnění

Námítka komplexně zpochybňuje navržená protipovodňová opatření v k. ú. Hustopeče nad Bečvou.

Změna č. 1 navrhuje severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou na Loučském potoku (IDVT 10197431) plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z71, určenou pro realizaci hráze retenční nádrže (RN) N1. Pro stálé nadržení její vodní hladiny a plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K125). Loučský potok a jeho povodí, jako zájmové území, je pravostranným přítokem řeky Bečvy. Povodí potoka je převážně mírně svažitého až svažitého charakteru. Nejbližší okolí samotných vodotečí je zalesněné, širší okolí je pak zemědělsky obděláváno. Díky vysokému zemědělskému využití území a svažitému terénu je území náchylné na rychlou koncentraci spadlých srážek. Tato srážková voda, již koncentrovaná do Loučského potoka, je dále odváděna přes městys Hustopeče nad Bečvou níže do toku Bečvy. V povodí Loučského potoka byla vystavěna retenční nádrž pro zachycení vody z intenzivních srážek. Tato nádrž byla poškozena v roce 2009 při extrémních srážkách, kdy nestačila kapacita bezpečnostního přelivu odvést nastalý povodňový průtok. Došlo k přelítí hráze a následnému vzniku průlomového otvoru v hrázi. Tím vznikla zvláštní povodeň vlivem přelítí, následného protržení hráze a nekontrolovatelného vypuštění celého objemu nádrže směrem na území pod nádrží s ničivými účinky v zastavěném území městyse Hustopeče nad Bečvou. Nádrž byla uvedena do neškodného stavu a v současné době není v povodí žádný prvek bránící průniku srážkových vod do zastavěného území městyse.

Změna č. 1 severně od městyse Hustopeče nad Bečvou navrhuje na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z81, určenou pro realizaci hráze suché retenční nádrže (RN) N2. Pro plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K126. V původním řešení platného územního plánu byla v lokalitě Loučského potoka navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z43, určená pro realizaci hráze poldru a plocha vodní a vodohospodářská (W) Z48, určená pro stálou zvodeň. Do změny č. 1 byla proto zapracována aktualizovaná protipovodňová opatření a původně navržené zastavitelné plochy Z43 a Z48 byly z řešení územního plánu vypuštěny.

V rámci protipovodňových opatření dále změna č. 1 navrhuje na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) plochy vodní a vodohospodářská (W) Z74 a Z75, určené pro úpravu koryta stávajícího vodního toku. Pro realizaci ochranné hráze s příkopem je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z76. Na severozápadním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79, určená pro realizaci nové ochranné hráze s příkopem.

Ochrana proti povodním ve změně č. 1 je zpracována na základě podrobnější dokumentace. Plochy pro protipovodňová opatření jsou navrženy v souladu se zpracovanou dokumentací „Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019) (dále jen „dokumentace protipovodňových opatření“). Důvodem jejich zapracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014).

Z výše uvedeného je zřejmé, že změnou č. 1 nejsou navrhovaná nová protipovodňová opatření, ale pouze jde o jejich úpravu a zpřesnění na základě nově zpracované podrobnější dokumentace (dvě menší nádrže jsou nahrazeny jednou větší, je upravena poloha retenční nádrže a jsou navržena další drobná protipovodňová opatření, která mají chránit městys před přívalovými vodami a které mají zmírnit negativní vliv povodní na zastavěné území).

Územní plán neumisťuje jednotlivé stavby a opatření, ale pouze pro ně vymezuje plochy. Územní plán Hustopeče nad Bečvou po změně č. 1 umožní realizovat protipovodňovou ochranu území, jak navrhuje dokumentace „Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019), umožňuje také realizovat opatření na zemědělské půdě (remízky, zatravnění, zasakovací pásy, rozdělit velké půdní bloky na menší apod.) a rovněž nebrání realizovat a provádět údržbu (čištění příkopu, zvýšení kapacity příkopu apod.). Jaká opatření v území nakonec budou realizována, územní plán nestanoví.

**Odůvodnění k textu podatele námítky „Dojde k nehospodárnému a neefektivnímu záboru zemědělské půdy, která není v záplavové oblasti a nebyla nikdy zaplavena vodou“**

Pozemek parc. č. 327/4 v k. ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou není dotčen změnou č. 1. Pozemky parc. č. 907/6, 907/7 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou a pozemky parc. č. 327/8 a 327/6 v k. ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou se nachází v ploše smíšené nezastavěného území (NS) K125. Jedná se o retenční plochu nádrže (RN) N1 pro stále nadržení její vodní hladiny a plochu zátopy. Výše uvedené pozemky parc. č. 327/8 a 327/6 v k. ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou jsou v katastru nemovitosti vedeny jako vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Tyto pozemky zůstanou změnou územního plánu nezměněny a navíc se tyto pozemky nachází podle dokumentace protipovodňových opatření mimo plochu pro stále nadržení. Pozemky parc. č. 907/6 a parc. č. 907/7 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou se podle dokumentace protipovodňových opatření nachází v zátopě mimo plochu pro stále nadržení. Tyto pozemky budou zatopeny jen částečně v případě maximálního naplnění retenční nádrže při povodňových situacích. Jinak tyto plochy bude možné i nadále zemědělsky obdělávat.

U pozemku parc. č. 876/45 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou dochází změnou č. 1 pouze k drobné úpravě hráze retenční nádrže (RN) N2 Z81 a to tak že je mírně pootočena. Zábor ZPF zůstane téměř nezměněn.

Na pozemcích parc. č. 876/74 a 876/75 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou v současné době je zakresleno stávající svodné koryto a nově je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z 73 pro úpravu stávajícího a realizaci nového úseku svodného koryta v návaznosti na navrženou plochu retenční nádrže (RN) N2 Z81. Zábor ZPF bude jen pro nezbytně nutné rozšíření svodného koryta a jeho dobudování (zřejmě více na pozemek parc. č. 1213/1 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou v majetku městyse).

Zábory zemědělské půdy obecně pro protipovodňová opatření budou ve skutečnosti menší. Zábory budou pro vybudování hrází a pro stále nadržení. Plochy zátopy bude možné i nadále zemědělsky využívat.

**Odůvodnění k textu podatele námítky „Vynaložené finanční prostředky z veřejného rozpočtu považují za neúčelně vynaložené“**



Územní plán vymezuje plochy pro opatření a stavby, které je možno v budoucnu realizovat. Územní plán neurčuje, že takto navržená protipovodňová opatření musí být v budoucnu realizovaná. Územní plán umožňuje realizovat protipovodňová opatření jak formou retenčních nádrží, poldrů, tak také formou přírodně blízkých opatření (remízky, zasakovací pásy, zatravnění erozních ploch, opatření na půdě) a rovněž nebrání realizovat a provádět údržbu (čištění příkopu, zvýšení kapacity příkopu apod.). Nejvhodnější pro protipovodňovou ochranu území je realizace všech opatření. Bude záležet, kdo bude opatření realizovat a jak budou jednotlivé možnosti protipovodňové ochrany z hlediska ekonomického vyhodnoceny.

**Odůvodnění k textu podatele námítky „Nedojde k ochraně před povodní, ale naopak, při kumulaci vody v zachytném prostoru pro zadržování a následnému protržení hráze dojde k záplavě pozemků a rodinných domů“**

Toto riziko existuje. U každé stavby může dojít k závadě, poruše nebo poškození. Havárii nebo případnou závadu je možné minimalizovat kvalitou provedení díla, jeho následnou kontrolou a údržbou. Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona se jedná o podrobnost (složení hráze nádrže), která svým obsahem náleží regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Jedná se o detail, který územní plán neřeší. Územní plán neumísťuje stavby, ale vymezuje pouze plochy např. pro řešení protipovodňových opatření.

**Odůvodnění k textu podatele námítky „Mimořádná povodeň, která postihla část obyvatel v části Rybníčka byla způsobena dlouhodobou absencí údržby vodního toku, protržením hráze rybníka a orbou svažitých přilehlých pozemků, vše v místní části Zásoky“**

Technická protipovodňová opatření je vhodné kombinovat i s opatřeními v krajině na zemědělské půdě. Například remízky, zasakovací pásy, zatravnění, zalesnění, rozdělení velkých půdních bloků a zvolením vhodných osevních postupů a plodin, které budou na pozemcích ohrožených erozí vysazovány. Územní plán umožňuje všechna tato opatření realizovat.

**Odůvodnění k textu podatele námítky „Plánované finanční prostředky navrhuji použít na pravidelnou údržbu a ochranu vodního toku a hospodárné využití přilehlých pozemků (zatravnění a zalesnění)“**

Územní plán neurčuje a nerozděluje, kam a jak budou finanční prostředky na navržená protipovodňová opatření použity.

**Odůvodnění k textu podatele námítky „Na prezentaci nebyla základní informace - seznam vlastníků dotčených pozemků včetně parcelních čísel“**

Územní plán vymezuje navržená opatření na pozemky pouze tehdy, pokud jsou v územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. Pro protipovodňová opatření jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bez uplatnění předkupního práva a tím i bez vymezení opatření na pozemky.

**Odůvodnění k textu podatele námítky „Dne 19.2.2020 a opakovaně 27.8.2020 jsem psala žádost o informaci na Povodí Moravy, s.p. Brno, k rukám vedoucí útvaru, který zpracovává projekt - studii Záplavové území Loučského potoka a k dnešnímu dni mi nikdo, jako vlastníkově dotčených pozemků neodpověděl...!“**

Námítka nesouvisí s projednáváním změny č. 1. Vlastníci pozemků k dořešení majetkoprávních vztahů budou vyzváni před nebo při územním řízení prostřednictvím investora.

## 05a XXXXXXXXXX Hustopeče nad Bečvou

Parcely dotčené námitkami, které jsou ve vlastnictví podávajícího k. ú. Hustopeče nad Bečvou, parc. č. 497/2, 497/5 parcely dotčené námitkami, které jsou v sousedství pozemku podávajícího a

jsou korytem vodního toku: k. ú. Hustopeče nad Bečvou parc. č. 1236/18, 1236/19, 1236/23, 1236/22, 1236/21 po soutok

Dne 21. 10. 2020 jsem byl přítomen veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Přednesl jsem několik dotazů, na které buď nebylo odpovězeno, případně byla odpověď nedostatečná, respektive neuspokojivá. V příloze předložené dotazy a námítky.

Příloha č. 1 – Obsah námítky - S ohledem na některé nejasnosti při pročítání znění Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou a související výkresové dokumentace a s ohledem na nejasnost, proč jsou některá protipovodňová opatření vypuštěna resp. neřešena, jsem přednesl tyto základní dotazy související s možným povodňovým ohrožením našeho pozemku a stavby rodinného domu:

- Na základě čeho bylo vybráno cílové řešení protipovodňových opatření jako nejlepší a nejbezpečnější, když návrhy protipovodňových opatření Povodí Moravy vydaných v roce 2019 tuto variantu za nejlepší nepovažují - bylo odpovězeno místostarostou, že řešení i řešitele vybralo Povodí Moravy
- Proč byla z výkresové dokumentace protipovodňových opatření vypuštěna varianta s odlehčovacím korytem Loučského potoka, která byla součástí původního Územního plánu a byla prezentována jako nejúčinnější - bylo odpovězeno místostarostou, že prioritou je zadržovat srážky tam, kde spadly a ne je ihned pouštět dál
- Proč nejsme informováni o rizicích plynoucích z absence odlehčovacího koryta a při protržení hráze - výkresy Povodí Moravy z roku 2019 viz. příloha - které ukazují, že díky velké kapacitě nádrže/nádrží bude mít případná povodeň při protržení hrází mnohem horší dopad, než při protržení hráze v roce 2009 - nebylo odpovězeno
- Jaký typ sypané hráze nádrže NI je z důvodu minimalizace rizika protržení uvažován? Prostá sypaná, s betonovou vložkou, jiné řešení? Existuje reálná možnost přetečení hráze a opakovaného protržení hráze - nebylo odpovězeno
- Jaký režim provozování nádrže NI se uvažuje? Udržování, hlídání stavu hladiny, regulace stavu hladiny? Kdo bude provozovatel nádrží? - odpovězeno místostarostou, že zřejmě Povodí Moravy
- Proč není vůbec řešen kritický úsek koryta Loučského potoka od mostu na ulici Chmelník / Choráze po soutok s přítokem Loučského potoka. Přitom všechny ostatní části potoka i přítoků jsou řešeny - nebylo odpovězeno.

Pan architekt na dotazy k řešení reagoval obecně konstatováním, že pouze překreslil řešení, které bylo vybráno a které zpracovala spol. TBD (VODNÍ DÍLA - TBD a.s.)

Na veřejném projednání bylo opakovaně prezentováno, že nádrže budou suché poldry. To ale také není v souladu s tím, co je zapsáno v dokumentaci.

**Odůvodnění námítky:** Změny prezentované na veřejném projednání dne 21. 10. 2020 nejsou, dle mého soudu, zcela v souladu s textem a výkresovou dokumentací změny č. 1 územního plánu. Prezentované změny mohou mít přímý negativní dopad na případné zaplavení našeho pozemku a domu. Prezentované změny nejsou v souladu s přísliby předchozích jednání se zástupci Povodí Moravy. Upřesnění viz příloha.

Příloha č. 2: Odůvodnění námítky - Důvodem k dotazům a tedy námítkám je zejména skutečnost, že jsme na parcele č. 497/2 postavili v roce 2017 dům podle tehdy platné legislativy a tehdy platného územního plánu.

Hranice povodňového rizika tehdy nezasahovala k uvažované stavbě, předpoklad, že ještě někdy nastane riziko podobné roku 2009, nebyl uvažován, protože bylo uvažováno o odlehčení Loučského potoka a o úpravě toku Loučského potoka v zastavěném území městyse Hustopeče nad Bečvou tak, že byla v celé délce průtoku navržena úprava geometrie koryta a pročištění profilu koryta tak, aby byla zajištěna jeho plná kapacita. Přesto jsme při stavbě domu investovali více jak 300.000,- Kč do vlastních jednoduchých protipovodňových opatření respektujících nejvyšší hladinu poslední povodně.

Z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou není dle mého mínění zřejmé, zda budou naplněny zejména níže uvedené body 1 a 2:

### 1. Odlehčovací koryto Loučského potoka

*Citace: Platný Územní plán Hustopeče nad Bečvou, v souladu s dokumentací „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko“ – POYRY Environment a.s. 03/2013, navrhl dvě plochy vybudování odlehčovacího koryta Loučského potoka (plochy vodní a vodohospodářské [W] Z34 a Z35), jehož účelem je vytvoření nové bezpečné trasy pro odlehčení povodňových průtoků ze stávajícího koryta Loučského potoka mimo zastavěné území místní části Hustopeče nad Bečvou, čímž bude dosaženo významného zlepšení protipovodňové ochrany zastavěného území místní části Hustopeče nad Bečvou. Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce.*

Ve výkresové dokumentaci vodního hospodářství se již využití plochy Z34 a Z35 neobjevuje a na veřejném projednání bylo prezentováno, že odlehčovací koryto Loučského potoka nebude realizováno. Odlehčovací koryto přitom mělo a má zásadní vliv na výšku povodňových hladin a tím na velikost škod na přilehlých parcelách Loučského potoka. Na severovýchodní části obce je přitom uvažována celá soustava opatření s cílem odvodnění mimo obydlenou část obce. Pokud se nebude uvažovat s variantou odlehčení Loučského potoka, proč není jako náhradní řešení zapsána a zakreslena zásadní úprava geometrie koryta v celé délce průtoku zastavěného území městyse.

### 2. Úprava koryta a geometrie průtoku od mostu na ul. Chmelník/ Choráze po soutok s přítokem potoka

*Citace: Na vlastním toku Loučského potoka (IDVT10197431), v zastavěném území městyse Hustopeče nad Bečvou, byla v celé délce průtoku navržena úprava geometrie koryta a pročištění profilu koryta tak, aby byla zajištěna jeho plná kapacita. Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce.*

Jinde v textu návrhu Změny je totiž např. uvedeno obecně, že další zvýšení kapacity koryta není ve stávající stísněné trase reálně dosažitelné.

O úpravě koryta sousedícího s naším pozemkem jsem aktivně jednal od roku 2015 s Povodím Moravy, pracovištěm Valašské Meziříčí, zejména s paní Burdíkovou. Byl jsem opakovaně ujišťován, že úprava koryta od mostu na ul. Chmelník/ Choráze po soutok s přítokem potoka, bude řešena komplexně v rámci celkové realizace revitalizace Loučského potoka. Emailová komunikace je archivována. Zásadní změny a úpravy ve věci vodních toků v obci se nyní dějí v rámci Návrhu změny Územního plánu s tím rozdílem, že tato (v záhlaví uvedená) část potoka není do úprav vůbec zahrnuta. Ústní zdůvodnění jsou taková, že nízké mostky nelze zvednout. Domníváme se, že by obec a Povodí Moravy mělo přistupovat ke všem částem toku na území obce stejným způsobem. Snížení propustnosti některých úseků má logicky vliv na jejich možné ucpání a na zvedání hladiny v tomto úseku a tedy na velikost škody na přilehlých parcelách. Nesouhlasíme, aby úprava koryta Loučského potoka nebyla řešena komplexně v celé délce zastavěné části obce Hustopeče nad Bečvou, tedy včetně úseku od mostu na ulici Chmelník /Choráze po soutok s přítokem potoka

### 3. Retenční nádrž NI - rozsah povodně v případě prolomení hráze

Při veřejném projednání bylo hovořeno o suchém poldru, v textu Návrhu Změny je ale uváděno, že se bude jednat o nádrž se stálým nadržením vodní hladiny. Nebylo zodpovězeno, zda hráz nové nádrže bude hrází sypanou nijak nezpevněnou (tedy stejný typ, jako před rokem 2009), nebo hrází např. s betonovou vložkou atd. V případě realizace tak zásadního vodního díla se domnívám, že je k dispozici minimum veřejně dostupných informací. Způsob regulace odtoku, regulace výšky hladiny atd.

Veřejně přístupné výkresy k návrhům PPO, vypracované Povodím Moravy v roce 2019 jako např.

**PRŮLOM HRÁZE NÁDRŽE, POLDRU A ZÁCHYTNÉHO PŘÍKOPU PRŮLOM HRÁZE**

NÁDRŽE, POLDRU A ZÁCHYTNEHO PŘÍKOPU (viz. grafická příloha) ukazují, že povodeň v případě protržení nové hráze by měla výrazně horší dopad, než povodeň v roce 2009.

Tuto skutečnost vnímáme jako velmi zásadní a naše dřevostavba s vyšší hladinou povodně, než v roce 2009 nepočítá ani konstrukčně.

Žádáme o závaznou informaci uveřejněnou v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, jaký dopad může mít protržení hráze N1 v souladu se zakresleným aktuálním návrhem protipovodňových opatření. V této souvislosti nás samozřejmě zajímá dopad na náš pozemek a dům.

## Námitce se nevyhovuje

### Odůvodnění

Změna č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou (dále jen „změna č. 1“) navrhuje přibližně 1 km severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou na Loučském potoce (IDVT 10197431) plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z71, určenou pro realizaci hráze retenční nádrže (RN) N1. Pro stálé nadržení její vodní hladiny a plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K125). Loučský potok a jeho povodí, jako zájmové území, je pravostranným přítokem řeky Bečvy. Povodí potoka je převážně mírně svažitého až svažitého charakteru. Nejbližší okolí samotných vodotečí je zalesněné, širší okolí je pak zemědělsky obděláváno. Díky vysokému zemědělskému využití území a svažitému terénu je území náchylné na rychlou koncentraci spadlých srážek. Tato srážková voda, již koncentrovaná do Loučského potoka, je dále odváděna přes městys Hustopeče nad Bečvou níže do toku Bečvy. V povodí Loučského potoka byla vystavěna retenční nádrž pro zachycení vody z intenzivních srážek. Tato nádrž byla poškozena v roce 2009 při extrémních srážkách, kdy nestačila kapacita bezpečnostního přelivu odvést nastalý povodňový průtok. Došlo k přelitu hráze a následnému vzniku průlomového otvoru v hrázi. Tím vznikla zvláštní povodeň vlivem přelitu, následného protržení hráze a nekontrolovatelného vypuštění celého objemu nádrže směrem na území pod nádrží s ničivými účinky v zastavěném území městyse Hustopeče nad Bečvou. Nádrž byla uvedena do neškodného stavu a v současné době není v povodí žádný prvek bránící průniku srážkových vod do zastavěného území městyse.

Ochrana proti povodním ve změně č. 1 je zpracována na základě podrobnější dokumentace. Plochy pro protipovodňová opatření jsou navrženy v souladu se zpracovanou dokumentací „Přírodě blízká protipovodňová opatření Hustopeče nad Bečvou“ – Dokumentace pro územní rozhodnutí“ (zpracovatel: Vodní díla – TBD a. s.; 10/2019) (dále jen „dokumentace protipovodňových opatření“). Důvodem jejich zpracování je částečná změna původní koncepce řešení protipovodňové ochrany městyse Hustopeče nad Bečvou, kdy původní řešení územního plánu (účinného od 13.03.2018) vycházelo z dokumentace „Studie odtokových poměrů povodí Loučského potoka a jeho levostranného přítoku, včetně návrhu PP opatření městyse Hustopeče nad Bečvou“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s.; 11/2014).

Platný Územní plán Hustopeče nad Bečvou, v souladu s dokumentací „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko“ - PÖYRY Environment a.s. 03/2013, navrhl dvě plochy vybudování odlehčovacího koryta Loučského potoka (plochy vodní a vodohospodářské [W] Z34 a Z35), jehož účelem je vytvoření nové bezpečné trasy pro odlehčení povodňových průtoků ze stávajícího koryta Loučského potoka mimo zastavěné území místní části Hustopeče nad Bečvou, čímž bude dosaženo významného zlepšení protipovodňové ochrany zastavěného území místní části Hustopeče nad Bečvou.

Změna č. 1 nemění koncepci protipovodňových opatření v dosud platném územním plánu, ale pouze nahrazuje v dvě menší retenční nádrže za jednu větší. Odlehčovací koryto je v územním plánu ponecháno i nadále. V koordinačním výkrese změny č. 1 je zakresleno i graficky.

**Odůvodnění k textu podatele námítky „Na základě čeho bylo vybráno cílové řešení protipovodňových opatření jako nejlepší a nejbezpečnější, když návrhy protipovodňových opatření Povodí Moravy vydaných v roce 2019 tuto variantu za nejlepší nepovažují - bylo odpovězeno místostarostou, že řešení i řešitele vybralo Povodí Moravy“**

Vybrána byla varianta Protipovodňových opatření Povodí Moravy z důvodu, že dva menší poldry jsou nahrazeny jednou větší retenční nádrží. Jeden poldr byl původně navržen mimo správní území městyse Hustopeče nad Bečvou. Nově navržená protipovodňová opatření jsou zcela navržena ve správním území městyse. Změna č. 1 koncepci protipovodňové ochrany městyse oproti původnímu návrhu zásadně nemění.

**Odůvodnění k textu podatele námitky** „Proč byla z výkresové dokumentace protipovodňových opatření vypuštěna varianta s odlehčovací korytem Loučského potoka, která byla součástí původního Územního plánu a byla prezentována jako nejúčinnější - bylo odpovězeno místostarostou, že prioritou je zadržovat srážky tam, kde spadly a ne je ihned pouštět dál“

Odlehčovací koryto Loučského potoka i nadále zůstává v územním plánu. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. To že není odlehčovací koryto ve změně č. 1 obsaženo, znamená, že se v této části územní plán nemění a zůstává v platnosti stávající územní plán. Poznámka – v Koordinačním výkrese je odlehčovací koryto stále zakresleno.

**Odůvodnění k textu podatele námitky** „Proč nejsme informováni o rizicích plynoucích z absence odlehčovacího koryta a při protržení hráze - výkresy Povodí Moravy z roku 2019 viz. příloha - které ukazují, že díky velké kapacitě nádrže/nádrží bude mít případná povodeň při protržení hrází mnohem horší dopad, než při protržení hráze v roce 2009 - nebylo odpovězeno“

Námitka je bezpředmětná. Odlehčovací koryto Loučského potoka i nadále zůstává v územním plánu. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. To že není odlehčovací koryto ve změně č. 1 obsaženo, znamená, že se v této části územní plán nemění a zůstává v platnosti stávající územní plán. Poznámka – v Koordinačním výkrese je odlehčovací koryto stále zakresleno.

**Odůvodnění k textu podatele námitky** „Jaký typ sypané hráze nádrže NI je z důvodu minimalizace rizika protržení uvažován? Prostá sypaná, s betonovou vložkou, jiné řešení? Existuje reálná možnost přetečení hráze a opakovaného protržení hráze - nebylo odpovězeno“

Územní plán neumisťuje stavby a ani neřeší jejich detaily, ale vymezuje pouze plochy např. pro řešení protipovodňových opatření. Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona se jedná o podrobnost (typ hráze), která svým obsahem náleží regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Jedná se o detail, který do územního plánu nepatří.

**Odůvodnění k textu podatele námitky** „Jaký režim provozování nádrže NI se uvažuje? Udržování, hlídání stavu hladiny, regulace stavu hladiny? Kdo bude provozovatel nádrží? - odpovězeno místostarostou, že zřejmě Povodí Moravy“

Územní plán neumisťuje stavby, neřeší jejich detaily a provozování, ale vymezuje pouze plochy např. pro řešení protipovodňových opatření. Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona se jedná o podrobnost (provoz retenční nádrže), která svým obsahem náleží regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Jedná se o detail, který do územního plánu nepatří.

**Odůvodnění k textu podatele námitky** „Proč není vůbec řešen kritický úsek koryta Loučského potoka od mostu na ulici Chmelník / Choráze po soutok s přítokem Loučského potoka. Přítom všechny ostatní části potoka i přítoků jsou řešeny- nebylo odpovězeno“

Územní plán neumisťuje stavby a ani neřeší jejich detaily, ale vymezuje pouze plochy např. pro řešení protipovodňových opatření. Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona se jedná o podrobnost (kritický úsek koryta potoka), která svým obsahem náleží regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Jedná se o detail, který do územního plánu nepatří.

**Odůvodnění k textu podatele námitky** „1.Odlehčovací koryto Loučského potoka Citace: „Platný Územní plán Hustopeče nad Bečvou, v souladu s dokumentací „Studie proveditelnosti k realizaci přírodních protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko “ - POYRYEnvironment a.s. 03/2013, navrhl dvě plochy vybudování odlehčovacího koryta

Loučského potoka (plochy vodní a vodohospodářské [W] Z34 a Z35), jehož účelem je vytvoření nové bezpečné trasy pro odlehčení povodňových průtoků ze stávajícího koryta Loučského potoka mimo zastavěné území místní části Hustopeče nad Bečvou, čímž bude dosaženo významného zlepšení protipovodňové ochrany zastavěného území místní části Hustopeče nad Bečvou. Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce“.

Ve výkresové dokumentaci vodního hospodářství se již využití plochy Z34 a Z35 neobjevuje a na veřejném projednání bylo prezentováno, že odlehčovací koryto Loučského potoka nebude realizováno. Odlehčovací koryto přitom mělo a má zásadní vliv na výšku povodňových hladin a tím na velikost škod na přilehlých parcelách Loučského potoka. Na severovýchodní části obce je přitom uvažována celá soustava opatření s cílem odvodnění mimo obydlenou část obce. Pokud se nebude uvažovat s variantou odlehčení Loučského potoka, proč není jako náhradní řešení zapsána a zakreslena zásadní úprava geometrie koryta v celé délce průtoku zastavěného území městyse.“

Odlehčovací koryto Loučského potoka i nadále zůstává v územním plánu. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Změna č. 1 neruší odlehčovací koryto Loučského potoka v územním plánu. To že není odlehčovací koryto ve změně č. 1 obsaženo, znamená, že se v této části územní plán nemění a zůstává v platnosti stávající územní plán. Poznámka – v Koordinačním výkrese změny č. 1 je odlehčovací koryto stále zakresleno.

Územní plán vymezuje plochy pro opatření a stavby, které je možno v budoucnu realizovat. Územní plán neurčuje, že takto navržená protipovodňová opatření musí být v budoucnu realizována. Územní plán umožňuje realizovat jak technická protipovodňová opatření (retenční nádrže, poldry) tak také přírodě blízká opatření v krajině na zemědělské půdě (remízky, zasakovací pásy, zatravnění erozních ploch, osevní postupy, rozdělení velkých půdních bloků apod.) nebo nejvhodnější je kombinace všech opatření.

**Odůvodnění k textu podatele námítky „2. Úprava koryta a geometrie průtoku od mostu na ul. Chmelník/ Choráze po soutok s přítokem potoka. Citace: „Na vlastním toku Loučského potoka (IDVT10197431), v zastavěném území městyse Hustopeče nad Bečvou, byla v celé délce průtoku navržena úprava geometrie koryta a pročištění profilu koryta tak, aby byla zajištěna jeho plná kapacita. Změnou č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou nedochází ke změně původní koncepce“. Jinde v textu návrhu Změny je totiž např. uvedeno obecně, že další zvýšení kapacity koryta není ve stávající stísněné trase reálně dosažitelné. O úpravě koryta sousedícího s naším pozemkem jsem aktivně jednal od roku 2015 s Povodím Moravy, pracovištěm Valašské Meziříčí, zejména s paní Burdíkovou. Byl jsem opakovaně ujišťován, že úprava koryta od mostu na ul. Chmelník/ Choráze po soutok s přítokem potoka, bude řešena komplexně v rámci celkové realizace revitalizace Loučského potoka. Emailová komunikace je archivována. Zásadní změny a úpravy ve věci vodních toků v obci se nyní dějí v rámci Návrhu změny Územního plánu s tím rozdílem, že tato (v záhlaví uvedená) část potoka není do úprav vůbec zahrnuta. Ústní zdůvodnění jsou taková, že nízké mostky nelze zvednout. Domníváme se, že by obec a Povodí Moravy mělo přistupovat ke všem částem toku na území obce stejným způsobem. Snížení propustnosti některých úseků má logicky vliv na jejich možné ucpání a na zvedání hladiny v tomto úseku a tedy na velikost škody na přilehlých parcelách. Nesouhlasíme, aby úprava koryta Loučského potoka nebyla řešena komplexně v celé délce zastavěné části obce Hustopeče nad Bečvou, tedy včetně úseku od mostu na ulici Chmelník /Choráze po soutok s přítokem potoka“**

Podle § 55 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Námítky je možno podávat pouze k měněným částem územního plánu. Změna č. 1 (a ani dosud platný územní plán) nenavrhuje změny na Loučském potoku přes zastavěné území a tudíž není možné v současné době k němu podávat právoplatné námítky při projednávání změny č. 1.

Navíc se podle § 43 odst. 3 stavebního zákona jedná o podrobnost (kritický úsek koryta potoka), která svým obsahem náleží regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Jedná se o detail,

který do územního plánu nepatří. Navíc územní plán neumísťuje stavby, neřeší úpravy stávajících staveb, ale vymezuje pouze plochy např. pro řešení protipovodňových opatření, rozšíření koryta vodního toku apod.

**Odůvodnění k textu podatele námítky** „3. Retenční nádrž NI - rozsah povodně v případě prolomení hráze. Při veřejném projednání bylo hovořeno o suchém poldru, v textu Návrhu Změny je ale uváděno, že se bude jednat o nádrž se stálým nadržením vodní hladiny. Nebylo zodpovězeno, zda hráz nové nádrže bude hrází sypanou nijak nezpevněnou (tedy stejný typ, jako před rokem 2009), nebo hrází např. s betonovou vložkou atd. V případě realizace tak zásadního vodního díla se domnívám, že je k dispozici minimum veřejně dostupných informací. Způsob regulace odtoku, regulace výšky hladiny atd. Veřejně přístupné výkresy k návrhům PPO, vypracované Povodím Moravy v roce 2019 jako např. PRŮLOM HRÁZE NÁDRŽE, POLDRU A ZÁCHYTNÉHO PŘÍKOPU PRŮLOM HRÁZE NÁDRŽE, POLDRU A ZÁCHYTNÉHO PŘÍKOPU (viz. grafická příloha) ukazují, že povodeň v případě protržení nové hráze by měla výrazně horší dopad, než povodeň v roce 2009. Tuto skutečnost vnímáme jako velmi zásadní a naše dřevostavba s vyšší hladinou povodně, než v roce 2009 nepočítá ani konstrukčně. Žádáme o závaznou informaci uveřejněnou v návrhu Změny č.1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, jaký dopad může mít protržení hráze NI v souladu se zakresleným aktuálním návrhem protipovodňových opatření. V této souvislosti nás samozřejmě zajímá dopad na náš pozemek a dům.

Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona jedná o podrobnost (složení hráze retenční nádrže), která svým obsahem náleží regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Jedná se o detail, který do územního plánu nepatří. Navíc územní plán neumísťuje stavby, neřeší úpravy stávajících staveb, ale vymezuje pouze plochy např. pro řešení protipovodňových opatření apod.

## 6. Vyhodnocení připomínek

### 6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

- V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou nebyly uplatněny žádné připomínky.

## 7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 7.1. Textová část

- Textová část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou obsahuje celkem **165** stran a 5 kartogramů.

### 7.2. Grafická část

Grafická část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou obsahuje celkem **7** výkresů.

**Tab. B.26: Obsah grafické části Odůvodnění změny územního plánu**

<b>č.</b>	<b>Č. výkresu</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
1	<b>B.2.1</b>	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2	<b>B.2.2 A</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	<b>B.2.2 B</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	<b>B.2.3 A</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	<b>B.2.3 B</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	<b>B.2.4 A</b>	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000
7	<b>B.2.4 B</b>	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000