



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 23. 2. 2023

Číslo bodu: 21
Název bodu: Odkup nemovitých věcí od společnosti EKOLTES Hranice, a.s.
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023 - ZM 4 ze dne 23. 2. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemků, a to id. 1/2 pozemku parc. č. 2300/6 orná půda o výměře 1.394 m² v k. ú. Hranice LV 1849, id. 1/4 pozemku parc. č. 868 orná půda o výměře 1.047 m² a id. 1/4 pozemku parc. č. 948/1 orná půda o výměře 237 m² vše v k. ú. Klokočí LV 165, z vlastnictví společnosti EKOLTES Hranice, a. s. IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, Hranice I - Město, 753 01 Hranice do vlastnictví města Hranice za cenu 270.560 Kč s tím, že náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí město Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

usnesení č. ../2023 - ZM 4 ze dne 23. 2. 2023 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup pozemků, a to id. 1/2 pozemku parc. č. 2300/6 orná půda o výměře 1.394 m² v k. ú. Hranice LV 1849, id. 1/4 pozemku parc. č. 868 orná půda o výměře 1.047 m² a id. 1/4 pozemku parc. č. 948/1 orná půda o výměře 237 m² vše v k. ú. Klokočí LV 165, z vlastnictví společnosti EKOLTES Hranice, a. s. IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, Hranice I - Město, 753 01 Hranice do vlastnictví města Hranice za cenu 270.560 Kč.

Důvodová zpráva:

Společnost EKOLTES Hranice, a. s., IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, Hranice I - Město, 753 01 Hranice se v letech 2021 a 2022 koupila v dražbě pozemky, a to:

- id. 1/2 pozemku parc. č. 2300/6 orná půda o výměře 1.394 m² v k. ú. Hranice LV 1849 za cenu 252.000 Kč;
- id. 1/4 pozemku parc. č. 868 orná půda o výměře 1.047 m² a id. 1/4 pozemku parc. č. 948/1 orná půda o výměře 237 m² vše v k. ú. Klokočí LV 165 za cenu 18.560 Kč.

Pozemky odkoupila společnost EKOLTES Hranice, a.s. místo města Hranic, které se z důvodu termínu konání dražeb a časové náročnosti schvalovací procedury při účasti na dražbách (dle zákona o obcích), nemohlo dražeb zúčastnit.

Odbor majetkový a právní:

Do § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), **ve znění účinném od 1.7.2016 bylo vloženo písmeno n) ve znění:**

"Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi."

Rada při neveřejném jednání pak stanoví maximální částku s tím, že do doby uskutečnění dražby lze legitimně odmítnout zpřístupnění rady přijatého usnesení o účasti obce na dražbě.

Pro případ účasti na dražbě se postupuje následně:

Zastupitelstvo města musí na jednání:

- 1) **schválit** koupi nemovitých věcí
- 2) **schválit** účast města Hranice v dražbě
- 3) **svěřit** pravomoc dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízeních), v platném znění, radě města, a to v části rozhodnutí o maximální částce ve věci podání nabídky na koupi nemovité věci*** (rada by se měla sejít mimořádně a rozhodnout o maximální částce)
- 4) **pověřit** k zastupování města Hranic při dražbě a k podání nabídky do maximální výše stanovené radou města dle bodu č.3. pověřené zástupce (starostu, místostarostu) kteří budou dražit a přihazovat v elektronické dražbě.

Jak je z výše uvedeného patrné, je účast na dražbě pro obce časově náročná (schvalovací procedura dle zákona o obcích).

Poznámka:

Na části původního pozemku parc. č. 948 v k. ú. Klokočí byla realizována cyklostezka Slavíč - Drahotuše II. etapa.

Dle předkladatele je vhodné získat předmětné pozemky do vlastnictví města z hlediska budoucích majetkoprávních dispozic.

Rada města Hranic dne 14.2.2023 usnesením č.235/2023 - RM 7 **doporučuje Zastupitelstvu města Hranic schválit výkup pozemků**, a to id. 1/2 pozemku parc. č. 2300/6 orná půda o výměře 1.394 m² v k. ú. Hranice LV 1849, id. 1/4 pozemku parc. č. 868 orná půda o výměře 1.047 m² a id. 1/4 pozemku parc. č. 948/1 orná půda o výměře 237 m² vše v k. ú. Klokočí LV 165, z vlastnictví společnosti EKOLTES Hranice, a. s. IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, Hranice I - Město, 753 01 Hranice do vlastnictví města Hranice za cenu 270.560 Kč.

V Hranicích 16.02.2023