



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 2. 2018

Bod programu: 21

Předkládá: Mgr. Ivo Lesák

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města

Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta, vedoucí odboru rozvoje města
Pavel Žeravík, referent odboru rozvoje města

Název bodu: Pořizování Změny č. 1 Územního plánu Hranic

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hranic ve věci úprav severovýchodního obchvatu města - spojky silnic I/47 (od nadejezdu na železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko) pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování – VL a VT na základě zpracované územní studie zkráceným postupem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. schvaluje/neschvaluje

jako obsah Změny č. 1 územního plánu Hranic požadavky uvedené Zadání změny č. 1 územního plánu Hranic, které Zastupitelstvo města Hranic schválilo usnesením č. 489/20017 – ZM 20 ze dne 23. 3. 2017 (příloha č. 1 důvodové zprávy).

Předcházející usnesení ve věci:

č. 369/2016 - ZM 16 ze dne 6. 10. 2016, č. 489/20017 – ZM 20 ze dne 23. 3. 2017

Důvodová zpráva:

Územní plán Hranic byl zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., v letech 2010-2016. Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28. 4. 2016 vydalo formou opatření obecné povahy č.j. OSUZPD/5666/16 Územní plán Hranic (dále též „územní plán“). Územní plán nabyl účinnosti 18. 5. 2016.

Zastupitelstvo města usnesením č. 369/2016 - ZM 16 ze dne 6. 10. 2016 schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hranic (dále též „změny č. 1“) z vlastního podnětu ve věci úprav severovýchodního obchvatu města - spojky silnic I/47 (od nadjezdu na železniční trať č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojkou silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko) pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování – VL a VT na základě zpracované územní studie.

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny č. 1 (dále též „návrh zadání“)

Návrh zadání byl projednán dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (opatřením ze dne 30. 1. 2017 pod č. j. ORM/1416/17). Návrh zadání byl doručen a zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice (veřejná vyhláška ze dne 30. 1. 2017 č. j. ORM/1501/17). V listinné podobě byl návrh zadání k nahlédnutí u pořizovatele.

Na základě požadavků na zadání doručených v předepsané lhůtě, pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení těchto požadavků a upravil návrh zadání. V rámci projednávání návrhu zadání uplatnil Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, požadavek, aby návrh změny č. 1 byl posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí. Na základě tohoto požadavku pořizovatel doplnil do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu města Hranic ke schválení upravený návrh zadání a zastupitelstvo ho schválilo usnesením č. 489/2017 – ZM 20 ze dne 23. 3. 2017.

S novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018, vznikla možnost změnu územního plánu pořizovat tzv. zkráceným postupem (§ 55a, §55b stavebního zákona). Při tomto způsobu pořizování odpadá etapa společného jednání a návrh změny územního plánu je projednáván přímo v řízení o změně územního plánu (veřejné jednání). Podle § 55a odst. 1 stavebního zákona se zkrácený postup pořizování změny územního plánu použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení. Pořizování zkráceným postupem je umožněno u dokumentací, u kterých nebylo k 1. 1. 2018 zahájeno jejich projednání.

Tyto podmínky jsou u změny č. 1 splněny.

Podrobný obsah změny č. 1 zůstává vymezen tak, jak je uveden v zadání změny č. 1 územního plánu, který zastupitelstvo města schválilo usnesením č. č. 489/20017 – ZM 20 ze dne 23. 3. 2017 (příloha č. 1 důvodové zprávy).

Jelikož byly naplněny všechny podmínky, stanovené stavebním zákonem pro projednání návrhu změny č. 1 zkráceným postupem, doporučuje pořizovatel z důvodu finanční úspory a zkrácení doby pořizování změny č. 1 Zastupitelstvu města Hranic schválit pořizování změny č. 1 zkráceným postupem.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Určený zastupitel	14. 2. 2018	připomínky zapracovány do důvodové zprávy
Odbor rozvoje města, oddělení strategického rozvoje	15. 2. 2018	připomínky zapracovány do důvodové zprávy

Přílohy:

č. 1 Zdání Změny č. 1 ÚP Hranic.docx

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic zpracováno podle ustanovení § 55 odst. 3 a přiměřeně podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ta usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 489/2017 - ZM 20 ze dne 23. 3. 2017.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice
Určený člen zastupitelstva (určený zastupitel): Mgr. Ivo Lesák
Vypracoval: Pavel Žeravík
Datum: 23.3.2017

Obsah:

Úvod

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
 - 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Úvod

V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. 369/2016 ze dne 6. 10. 2016 schválilo Zastupitelstvo města Hranic pořízení změny Územního plánu Hranic z vlastního podnětu ve věci úprav severovýchodního obchvatu města - spojky silnic I/47 (od nadjezdu na železniční trať č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko) pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování – VL a VT na základě zpracované územní studie.

Usnesením č. 138/2015 - ZM 6 ze dne 25. 6. 2015 Zastupitelstvo města určilo v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle doporučení rady města zastupitele Mgr. Ivo Lesáka, který bude ve volebním období 2014 – 2018 s pořizovatelem územního plánu, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice, spolupracovat při pořizování územního plánu Hranic, při aktualizaci územního plánu Hranic nebo při pořizování jeho změn.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Hranice jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“).

Katastrální území

Hranice.

Podklady pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané opatřením obecné povahy dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná opatřením obecné povahy dne 22.4.2011.
- Územně analytické podklady ORP Hranice 2016 – 4. aktualizace.
- Doplňující průzkumy a rozborů.
- Platný Územní plán Hranic.
- Územní studie Hranice Severovýchodní obchvat
- Studie proveditelnosti tratě Hranice na Moravě - Horní Lideč - Střelná" (MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s., 06/2016

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

Hlavním cílem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hranic je revize a případná úprava trasy propojení silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na budoucí spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko), která zajišťuje rovněž dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování VL a VT ve východní části města (k.ú. Hranice) na základě územní studie, jejímž obsahem je nalezení technického řešení, jež bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Pro spojku silnic I/47 a II/440 ve východní části města navrhnout odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Revize a případná úprava trasy propojení silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na budoucí spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko), která zajišťuje rovněž dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování VL a VT ve východní části města (k.ú. Hranice) na základě územní studie, jejímž obsahem je nalezení technického řešení, jež bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy.
- Navrhnout vhodné napojení na silnici I/47 a silnici II/440.
- Navrhnou vhodné křížení s železniční tratí.
- Respektovat vedení vysokého napětí do rozvodny Hranice.
- Zajistit územní ochranu prostoru výhradních ložisek
 - ložisko vápence Hranice – Černotín (číslo ložiska B3 133 500) se stanoveným dobývacím prostorem (DP) a chráněným ložiskovým územím (CHLÚ),
 - ložisko stavebního kamene Hrabůvka u Hranic (číslo ložiska B3 033 100) se stanoveným DP (současně chráněným ložiskovým územím) Hrabůvka,
 - výhradní ložisko cihlářské suroviny Hranice (číslo ložiska B3 133 600) se stanoveným DP (současně chráněným ložiskovým územím) Hranice na Moravě I.
- Respektovat stanovené dobývací prostory:

- Hranice na Moravě evid. č. 7 0354, stanovený pro těžené výhradní suroviny organizace TONDACH Česká republika s.r.o. se sídlem v Hranicích, ložisko cihlářské
- Hranice evid. č. 6 0143, stanovený pro těžené výhradní ložisko cementářské suroviny organizace Cement Hranice, a. s. se sídlem v Hranicích.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Navrhnout vhodné křížení s vodním tokem Ludina.
- V odůvodnění prokázat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.
- Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Při návrhu zohlednit územní rezervu R 16 pro výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe a územní rezervu R15 pro výstavbu vysokorychlostní tratě.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Dopravní napojení navržených ploch výroby a skladování – VL a VT ve východní části města navrhnout jako veřejně prospěšnou stavbu.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavku.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavku (varianty budou prověřeny územní studií).

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 Územního plánu Hranic bude vydána v rozsahu měněných částí Územního plánu Hranic. Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, který požaduje Změnu č. 1 komplexně posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí, bude součástí Změny č. 1 zpracováno u modré varianty dle „Územní studie Hranice – Severovýchodní obchvat“ vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Významný vliv koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 byl vyloučen.

Nedílnou součástí vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení vlivu koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.