



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 6. 2019

**Bod programu:** 21

**Předkládá:** Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. st. 2835 v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej id. 1/2 parc. č. 2835 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- na pozemku se nachází stavba patrových garáží, které nejsou v majetku města Hranic, přičemž stavby garáží nejsou předmětem prodeje,
- vlastníci garáží mají zákonné předkupní právo podle § 3056 OZ
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu

podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 12. 09. 2019**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1617/2005 - RM 68 ze dne 14.6.2005

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem id. 1/2 pozemku parc. č. st. 2835 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v lokalitě " Pod Lipami" viz. snímek mapy. V této lokalitě se nachází přízemní a patrové garáže.

Rada města Hranice již v roce 2002 schválila záměr na prodej pozemků pod garážemi v této lokalitě za cenu byla 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Z důvodu, že nebyly všechny pozemky v roce 2002 prodány, Rada města Hranic dne 14.6.2015 původní záměr částečně revokovala a schválila záměr na prodej zbylých pozemků v lokalitě "Pod Lipami" **za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje**. Vlastníci staveb garáží, kteří neměli pozemky odkoupeny byli o záměru informováni.

V současné době nejsou dořešeny vlastnické vztahy u jedné přízemní garáže - parc.č. st. 2786 a u 4 podílů u patrových garáží - id. 1/2 parc. č. st. 2603, id. 1/2 parc.č. st. 2888, **id. 1/2 parc.č. 2835** a parc.č.st. 2866 vše v k.ú. Hranice.

Dne 13.5.2019 požádala paní ( spoluvlastník patrové garáže na parc. č. st. 2835 v k.ú. Hranice) o odkoupení id. 1/2 pozemku parc.č. 2835 v k.ú. Hranice. Stavbu garáže mají manželé v SJM, rozvedli se a bývalý manžel souhlasí aby pozemek odkoupila jen paní (*poznámka - vlastník druhé stavby patrové garáže má pozemek koupen*).

**Cena obvyklá pozemku pro rok 2019 dle znalce činí 500 Kč/m<sup>2</sup>.**

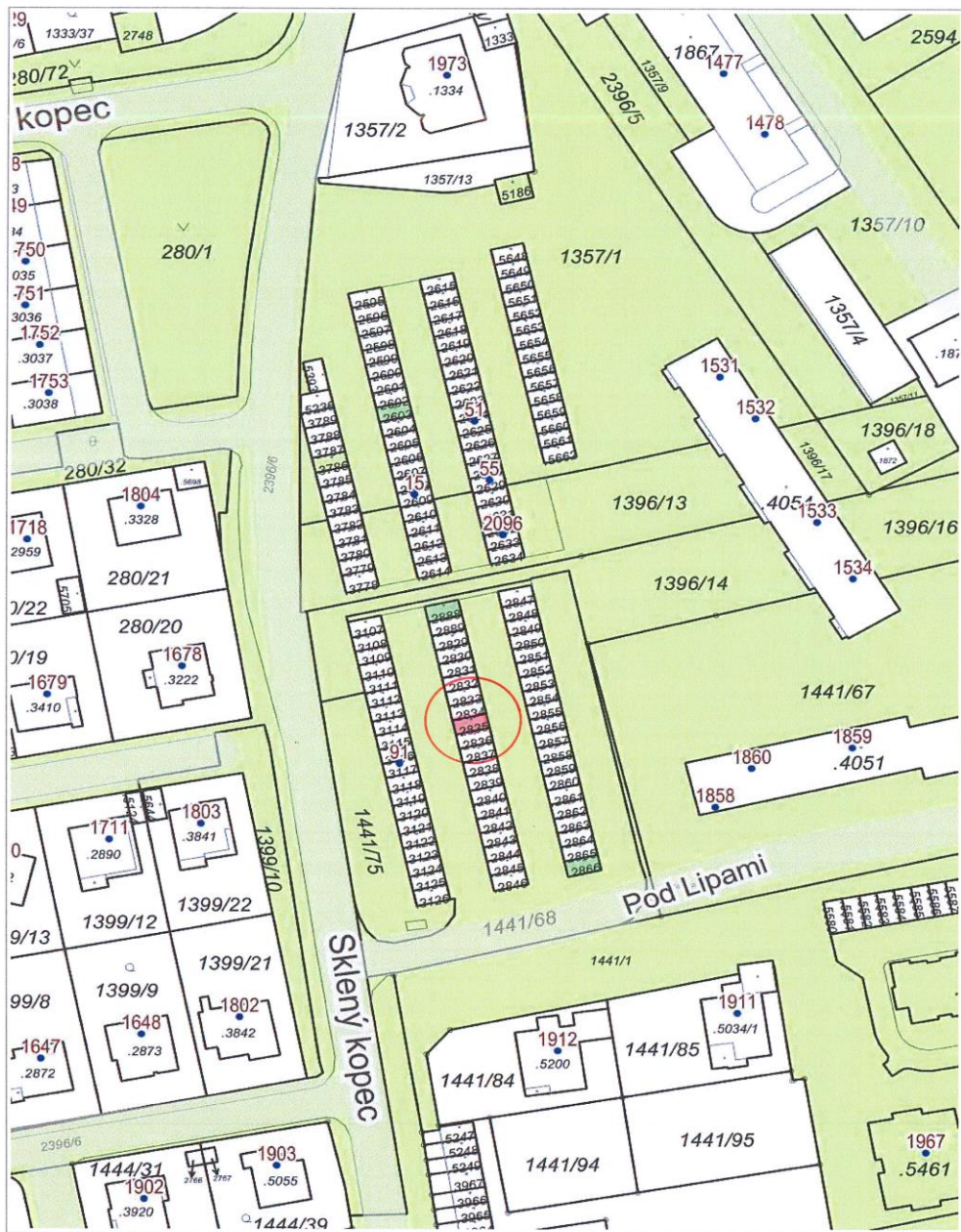
Záměr s aktuální cenou byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění, v termínu od 22.5.2019 do 10.6.2019.

Na záměr se přihlásila paní. Žadatelka byla seznámena s podmínkami záměru a byl s ní sepsán protokol o projednání. Žadatelka s podmínkami prodeje souhlasí a složila jistotu v předepsané výši.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Pod Lipami.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 000

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY