



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 10. 12. 2020

Bod programu: 21
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemků a to parc. č. st. 1033/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², části pozemku parc. č. 2873/30 ostatní plocha, manipulační plocha díl "B" o výměře cca 145 m² dle přílohy důvodové zprávy a parc. č. 2873/35 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8 m² vše v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje

uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 25. 02. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. st. 1033/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², parc. č. 2873/30 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 219 m² a parc. č. 2873/35 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8 m² vše v k.ú. Drahotuše. Pozemky se nachází v Drahotuších viz snímek mapy.

Dne 18.8.2020 obdržel MěÚ Hranice žádost paní o odkoupení části pozemku parc.č. 2873/30 díl "B" o výměře cca 149 m² v k.ú. Drahotuše, který má v dlouhodobém nájmu a tento díl pozemku se nachází mezi jejími pozemky v oploceném areálu.

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor Drahotuše souhlasí s prodejem pozemků.

Odbor rozvoje města

ORM považuje prodej za přípustný při zvážení následujícího:

Jde o pozemek bývalé polní cesty, která je dnes nefunkční a pozemek je rozdělen mezi několik samostatných oplocených areálů. Jeho využití městem je tedy velmi nepravděpodobné. V obdobném případě v sousedství (areál stavebnin pana Stanislava Beránka) navíc město již v roce 2018 pozemek stejného typu odprodalo.

ORM přesto doporučuje prověřit možnost směny za jiný pozemek z vlastnictví žadatelky. (Například pozemek veřejného prostranství před areálem paní Grmolcové.)

Odbor správy majetku

Manželé má část pozemku, díl "B" v nájmu od 1. května 2001. Nájemné řádně platí. Nájemné pro rok 2020 je ve výši 865 Kč tj. 7,09 Kč/m²/rok.

V areálu paní se nachází další pozemky města Hranic a to parc.č. 2873/35 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8 m² a parc.č.st. 1033/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m². Stavba na tomto pozemku je v majetku paní.

Rada města Hranic dne 20.10.2020 usnesením č.1360/2020 – RM 50 **schválila zveřejnění záměru na prodej pozemků** a to parc. č. st. 1033/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², části pozemku parc. č. 2873/30 ostatní plocha, manipulační plocha díl "B" o výměře cca 145 m² dle přílohy důvodové zprávy a parc. č. 2873/35 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8 m² vše v k. ú. Drahotuše žadateli: s výchozí cenou prodeje 500 Kč/m² a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr na prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásila paní. S žadatelkou byl sepsán protokol o projednání. Žadatelka s podmínkami prodeje souhlasí a složila jistotu v předepsané výši.

Cena pozemků v místě a čase obvyklá dle znalce činí 500 Kč/m².

Poznámka 1:

Zastupitelstvo města Hranic dne 14.12.2017 usnesením č. 626/2017 - ZM 26 schválilo prodej pozemku v této lokalitě a to parc.č 2873/17 za cenu 400 Kč/m² (což byla cena obvyklá).ž

Poznámka 2:

Na pozemku parc.č. 2874/7 v k.ú. Drahotuše se nachází stavba komunikace na místní část Rybáře ve vlastnictví Olomouckého kraje, správa silnic Olomouckého kraje. Majetkoprávní vztahy pod svou komunikací by si měl dořešit Olomoucký kraj a to z důvodu, že pozemky pod komunikacemi si vzájemně Olomoucký kraj a město Hranice převádí bezúplatně.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	21. 9. 2020	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	1. 9. 2020	nemá námitek
Osadní výbor Drahotuše	27. 9. 2020	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:
Příloha Drahotuše.pdf

