



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 9. 2021

**Bod programu:** 21  
**Předkládá:** Daniel Vitonský  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** **Rekonstrukce chodníku v ulici Třída Československé armády v Hranicích - podél RD - majetkoprávní vztahy**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

výkup pozemku dotčeného plánovanou stavbou města Hranic: " Rekonstrukce chodníku v ulici Československé armády - podél RD" a to části parc. č. 558/1 zahrada, dle geometrického plánu č. 5289-2226/2021 označeného jako pozemek parc.č. 558/5 o výměře 47 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hranice ze společného jmění manželů 9 do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 25. 11. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

532/2021 - ZM 24 ze dne 24.6.2021

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice připravuje investiční akci: **"Rekonstrukce chodníků v ulici Československé armády - podél RD"**.

V rámci příprav stavby požádal odbor investic odbor správy majetku o spolupráci ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům dotčených plánovanou stavbou a to před zahájením akce.

Plánovanou rekonstrukcí jsou dotčeny nejen pozemky ve vlastnictví města Hranic ale také ve vlastnictví fyzických osob. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Hranice:

- parc. č. 560/5 ve vlastnictví pana ;
- parc. č. 560/6 ve vlastnictví pana ;
- parc. č. 560/1 ve vlastnictví pana ;
- parc. č. 558/1 ve vlastnictví manželů.

**Výše uvedení vlastníci dali městu Hranice k rekonstrukci chodníku souhlasy.**

V rámci vypořádání majetkoprávních vztahů byly zpracovány návrhy dělení pozemků, které byly následně zaslány vlastníkům pozemků k vyjádření.

**Stav k 9.9.2021**

Pan, vlastník pozemku parc.č. 560/5 v k.ú. Hranice, souhlasí s opravou chodníku ale **nesouhlasí s odprodejem jakékoliv části svého pozemku.**

**Pan**, vlastník pozemku parc.č. 560/6 v k.ú. Hranice, **souhlasil s odprodejem celého pozemku parc.č. 560/6** silnice o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>, ne jen minimální části potřebnou pro výstavbu chodníku o výměře 12 m<sup>2</sup>. **Pozemek byl již vykoupen.**

**Pan**, vlastník pozemku parc.č. 560/1 v k.ú. Hranice, se k záměru odprodeje části svého pozemku nevyjádřil.

**Manželé**, vlastníci pozemku parc.č. 558/1 zahrada o celkové výměře 978 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice, **souhlasili s odprodejem části svého pozemku pouze pod chodníkem** za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o část vymezenou geometrických plánem č. 5289-2226/2021 a označenou jako pozemek parc. č. 558/5 o výměře 47 m<sup>2</sup> viz příloha č. 2 důvodové zprávy.

*Poznámka:*

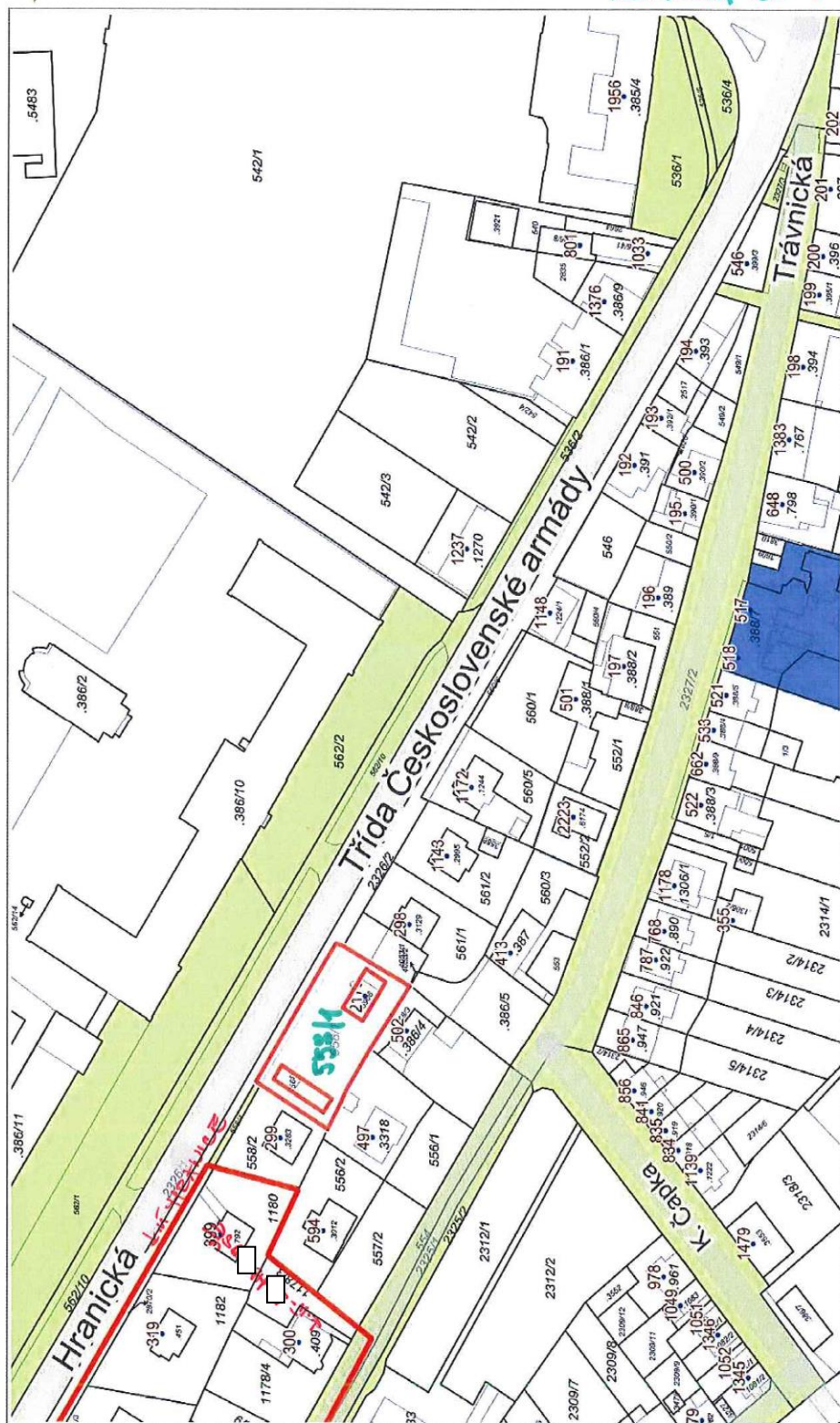
*Město vykupuje pozemky pod komunikacemi v k.ú. Hranice 380 Kč/m<sup>2</sup>, což je dle znalce cena obvyklá. Za tuto cenu byl v roce 2021 vykoupen pozemek parc. č. 560/6 v k.ú. Hranice v této lokalitě od pana.*

| Připomínkové řízení          |            |                |
|------------------------------|------------|----------------|
| Materiál byl projednán (kým) | Dne        | Výsledek       |
| odbor investic               | 6. 9. 2021 | bez připomínek |

## Přílohy:

Příloha č.1 ČSA.pdf

Příloha č.2 ČSA.pdf



TRÁVNICKÁ č. 1

1 : 1 500

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

