



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

**Bod programu:** 22

**Předkládá:** Bc. Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Šárka Zapletalová

**Název bodu:** Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na domech čp. 1967 a čp. 1970 Jižní v Hranicích

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako prodávajícím a Spolkem Moravská Brána, z. s., IČO 70259887, se sídlem Hranice, Bezručova čp. 1416, jako kupujícím, jejímž předmětem je:

- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na společných částech a příslušenství domů čp. 1967 a čp. 1970, ul. Jižní v Hranicích, zapsaných na LV č. 5124 a 7914 pro k.ú. Hranice
- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytových jednotkách včetně příslušenství, zapsaných na LV č. 7929 a 7915 pro k.ú. Hranice
- prodej pozemků p.č.st. 5461 a 5462, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Hranice, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

### za sjednanou kupní cenu 1,- Kč

po uplynutí lhůty 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace výše uvedených bytových domů, za podmínek, uvedených ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 12.10.2010 mezi Městem Hranice a Spolkem Moravská Brána, z.s., dle důvodové zprávy

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

**T:** 15. 12. 2022

**O:** Mgr. Dagmar Chmelařová



### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice a Spolek Moravská Brána, z.s., uzavřeli dne 12.9.2000 „Smlouvu o sdružení investorů“ za účelem výstavby 9 bytových domů „Za Čaputovým dvorem“ v Hranicích. Město Hranice získalo na výstavbu státní investiční dotaci, poskytnutou ze státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení“. Dále poskytlo město Hranice finanční prostředky na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Spolek Moravská Brána, z.s., poskytl ke shora uvedenému účelu finanční prostředky na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a finanční prostředky ve výši zbývajících částí nákladů na výstavbu.

Na ulici Jižní v Hranicích se nachází 9 bytových domů se 109 bytovými jednotkami, z nichž 5 bytových jednotek jsou bezbariérové byty, byty zvláštního určení. Dle Dohody o hospodaření s majetkem v podílovém spoluvlastnictví, uzavřené mezi Městem Hranice a Spolkem Moravská brána, z.s. dne 26.4.2004, má k bytovým jednotkám město Hranice vlastnické právo o velikosti 51/100 a Spolek Moravská Brána, z.s. o velikosti 49/100.

Pozemky, na kterých se bytové domy nachází, jsou ve 100% vlastnictví města Hranic.

Dle „Smlouvy o sdružení investorů“ čl. VI. Závazek budoucího převodu ve prospěch účastníka

1. Město Hranice se zavazuje, že po uplynutí 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace jednotlivých budov, převede svůj spoluvlastnický podíl na budovách, bytových jednotkách a zastavěných pozemcích do vlastnictví Spolku Moravská Brána, z.s., za cenu 1,- Kč za 1 bytový dům. Spolku Moravská Brána, z.s. vzniká pouze povinnost úhrady nákladů spojených se smluvním převodem nemovitostí do jeho vlastnictví.

Kolaudace bytových domů čp. 1967 a čp. 1970 proběhla dne 23.8.2002.

Na výše uvedené bytové domy bylo zpracováno prohlášení vlastníka, které bylo vloženo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice.

Rada města Hranic zveřejnila usnesením č. 1789/2009 – RM 64 dne 24.2.2009 záměr na prodej spoluvlastnických podílů o vel. 51/100 na bytech ve výše uvedených bytových domech a pozemků formou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Na záměr se přihlásil žadatel:

- Spolek Moravská Brána, z.s.  
se sídlem Bezručova 1416, 753 01 Hranice  
IČ: 70259887

Dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 12.10.2010, mezi Městem Hranice, jako budoucím prodávajícím a Spolkem Moravská Brána, z.s., jako budoucím kupujícím, se účastníci smlouvy zavázali, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu s tím, že budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu po uplynutí 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace jednotlivých bytových domů (viz.příloha).

Vzhledem k tomu, že u domů čp. 1967 a čp. 1970 uplynula dne 23.8.2022 dvacetiletá lhůta od kolaudace, je předkládán Zastupitelstvu města Hranic materiál ve věci převodu spoluvlastnických podílů na bytových domech, bytových jednotkách a převodu pozemků ve vlastnictví města Hranic do vlastnictví Spolku Moravská Brána, z.s. tak, aby byly naplněny podmínky, uvedené ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 12.10.2010, a nejpozději v termínu do 23.2.2023 byla uzavřena Kupní smlouva.

Záměr na prodej byl opětovně aktuálně zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

*Poznámka:*

*Prodej spoluvlastnických podílů v bytových domech čp. 1965, 1966, 1971 a 1972, včetně pozemků, schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 30.6.2022.*

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Mgr. Kristina Onyščuková	17. 8. 2022	Bez připomínek.

Přílohy:

Příloha.pdf



CE: 011/02/0445/10

551/  
61/2010

**JUDr. MIROSLAV SVATOŇ**  
advokát

nám. T. G. Masaryka 93  
751 31 LIPNÍK n. Bečvou  
tel. 581 773 745, fax 581 771 846  
e-mail: aksvaton@volny.cz

## **Smlouva o budoucí kupní smlouvě**

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice I - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Mgr. Miroslavem Widnerem, IČ 301311, DIČ CZ00301311

jako budoucí prodávající

a

- **Občanské sdružení MORAVSKÁ BRÁNA**, se sídlem v Hranicích, Bezručova 1416, IČ 70259887, jednající předsedou občanského sdružení Jaroslavem Sedláčkem

jako budoucí kupující

takto:

**A**

Shora uvedení účastníci se zavazují, že mezi sebou uzavřou, kupní smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části „B“ této smlouvy o budoucí kupní smlouvě za následujících podmínek:

- budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu po uplynutí 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace domu čp. 1965 nacházejícím se na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří, domu čp. 1966 nacházejícím se na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří, domu čp. 1967 nacházejícím se na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří, domu čp. 1968 nacházejícím se na pozemku p.č. st. 5521 zastavěná plocha a nádvoří, domu čp. 1969 nacházejícím se na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří, domu čp. 1970 nacházejícím se na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří, domu čp. 1971 nacházejícím se na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří a domu čp. 1972 nacházejícím se na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Hranice, část Hranice I - město
- budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepisem budoucí kupní smlouvy ve výši 600,-- Kč, a to na účet vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice, č.ú. 1320831/0100, VS 336395166, SS 3683, a to v den podpisu budoucí kupní smlouvy.

**B**

**Podstatné náležitosti budoucí kupní smlouvy**

**I.**

Prodávající je podle prohlášení vlastníka budovy (zák. č. 72/1994 Sb.) č.j. V-2644/2007-835 ze dne 21. 12. 2007, s právními účinky vkladu ke dni 21. 12. 2007, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 7821, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na:

- bytě č. 1965/1 včetně příslušenství v domě čp. 1965 v Hranicích, včetně id. podílu 10550/98120 na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1965/2 včetně příslušenství v domě čp. 1965 v Hranicích, včetně id. podílu 11200/98120 na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1965/3 včetně příslušenství v domě čp. 1965 v Hranicích, včetně id. podílu 11070/98120 na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1965/4 včetně příslušenství v domě čp. 1965 v Hranicích, včetně id. podílu 10710/98120 na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1965/5 včetně příslušenství v domě čp. 1965 v Hranicích, včetně id. podílu 5850/98120 na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1965/6 včetně příslušenství v domě čp. 1965 v Hranicích, včetně id. podílu 9610/98120 na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1965/7 včetně příslušenství v domě čp. 1965 v Hranicích, včetně id. podílu 9580/98120 na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1965/8 včetně příslušenství v domě čp. 1965 v Hranicích, včetně id. podílu 5810/98120 na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1965/9 včetně příslušenství v domě čp. 1965 v Hranicích, včetně id. podílu 9040/98120 na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1965/10 včetně příslušenství v domě čp. 1965 v Hranicích, včetně id. podílu 8930/98120 na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1965/11 včetně příslušenství v domě čp. 1965 v Hranicích, včetně id. podílu 5770/98120 na pozemku p.č. st. 5442 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- vše v k.ú. Hranice, část Hranice I - Město.

Prodávající je podle prohlášení vlastníka budovy (zák. č. 72/1994 Sb.) č.j. V-2645/2007-835 ze dne 21. 12. 2007, s právními účinky vkladu ke dni 21. 12. 2007, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 7840, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na:

- bytě č. 1966/1 včetně příslušenství v domě čp. 1966 v Hranicích, včetně id. podílu 9810/100490 na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1966/2 včetně příslušenství v domě čp. 1966 v Hranicích, včetně id. podílu 10000/100490 na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1966/3 včetně příslušenství v domě čp. 1966 v Hranicích, včetně id. podílu 10080/100490 na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1966/4 včetně příslušenství v domě čp. 1966 v Hranicích, včetně id. podílu 10610/100490 na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1966/5 včetně příslušenství v domě čp. 1966 v Hranicích, včetně id. podílu 6270/100490 na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1966/6 včetně příslušenství v domě čp. 1966 v Hranicích, včetně id. podílu 9790/100490 na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1966/7 včetně příslušenství v domě čp. 1966 v Hranicích, včetně id. podílu 10020/100490 na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1966/8 včetně příslušenství v domě čp. 1966 v Hranicích, včetně id. podílu 6440/100490 na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1966/9 včetně příslušenství v domě čp. 1966 v Hranicích, včetně id. podílu 11980/100490 na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1966/10 včetně příslušenství v domě čp. 1966 v Hranicích, včetně id. podílu 9470/100490 na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1966/11 včetně příslušenství v domě čp. 1966 v Hranicích, včetně id. podílu 6020/100490 na pozemku p.č. st. 5445 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- vše v k.ú. Hranice, část Hranice I - Město.

Prodávající je podle prohlášení vlastníka budovy (zák. č. 72/1994 Sb.) č.j. V-462/2008-835 ze dne 28. 2. 2008, s právními účinky vkladu ke dni 6. 3. 2008, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 5124, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na:

- bytě č. 1967/1 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 9260/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství



- bytě č. 1967/2 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 7210/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/3 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6000/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/4 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6820/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/5 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6590/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/6 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6410/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/7 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6410/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/8 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6950/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/9 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6970/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/10 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6070/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/11 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6220/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/12 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 12790/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/13 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 13120/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1967/14 včetně příslušenství v domě čp. 1967 v Hranicích, včetně id. podílu 6970/107790 na pozemku p.č. st. 5461 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- vše v k.ú. Hranice, část Hranice I - Město.

Prodávající je podle prohlášení vlastníka budovy (zák. č. 72/1994 Sb.) č.j. V-460/2008-835 ze dne 29. 2. 2008, s právními účinky vkladu ke dni 6. 3. 2008, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 7918, a to spolum vlastnického podílu o velikosti 51/100 na:



- 2

- bytě č. 1968/16 včetně příslušenství v domě čp. 1968 v Hranicích, včetně id. podílu 7210/134770 na pozemku p.č. st. 5521 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1968/17 včetně příslušenství v domě čp. 1968 v Hranicích, včetně id. podílu 4440/134770 na pozemku p.č. st. 5521 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1968/18 včetně příslušenství v domě čp. 1968 v Hranicích, včetně id. podílu 5910/134770 na pozemku p.č. st. 5521 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1968/19 včetně příslušenství v domě čp. 1968 v Hranicích, včetně id. podílu 3490/134770 na pozemku p.č. st. 5521 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- vše v k.ú. Hranice, část Hranice I - Město.

Prodávající je podle prohlášení vlastníka budovy (zák. č. 72/1994 Sb.) č.j. V-461/2008-835 ze dne 3. 3. 2008, s právními účinky vkladu ke dni 6. 3. 2008, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 7916, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na:

- bytě č. 1969/1 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 7000/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1969/2 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 8960/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1969/3 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 6390/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1969/4 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 8210/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1969/5 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 7170/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1969/6 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 8980/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1969/7 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 6220/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1969/8 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 7870/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1969/9 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 6990/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství



- bytě č. 1969/10 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 8980/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1969/11 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 6270/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1969/12 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 7880/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1969/13 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 6940/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1969/14 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 9420/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1969/15 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 6370/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1969/16 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 8230/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1969/17 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 3360/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1969/18 včetně příslušenství v domě čp. 1969 v Hranicích, včetně id. podílu 6350/131590 na pozemku p.č. st. 5522 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- vše v k.ú. Hranice, část Hranice I - Město.

Prodávající je podle prohlášení vlastníka budovy (zák. č. 72/1994 Sb.) č.j. V-459/2008-835 ze dne 29. 2. 2008, s právními účinky vkladu ke dni 6. 3. 2008, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 7914, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na:

- bytě č. 1970/1 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 8250/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/2 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 9400/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/3 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6120/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1970/4 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6770/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství

- bytě č. 1970/5 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6650/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1970/6 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6640/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1970/7 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6410/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1970/8 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6710/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1970/9 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6940/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1970/10 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6170/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1970/11 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6240/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1970/12 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 12360/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1970/13 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 12340/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1970/14 včetně příslušenství v domě čp. 1970 v Hranicích, včetně id. podílu 6350/107350 na pozemku p.č. st. 5462 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- vše v k.ú. Hranice, část Hranice I - Město.

Prodávající je podle prohlášení vlastníka budovy (zák. č. 72/1994 Sb.) č.j. V-141/2008-835 ze dne 18. 1. 2008, s právními účinky vkladu ke dni 23. 1. 2008, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 7866, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na:

- ✓ bytě č. 1971/1 včetně příslušenství v domě čp. 1971 v Hranicích, včetně id. podílu 9800/101370 na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- ✓ bytě č. 1971/2 včetně příslušenství v domě čp. 1971 v Hranicích, včetně id. podílu 9910/101370 na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- ✓ bytě č. 1971/3 včetně příslušenství v domě čp. 1971 v Hranicích, včetně id. podílu 10020/101370 na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství



- bytě č. 1971/4 včetně příslušenství v domě čp. 1971 v Hranicích, včetně id. podílu 10570/101370 na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1971/5 včetně příslušenství v domě čp. 1971 v Hranicích, včetně id. podílu 6190/101370 na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1971/6 včetně příslušenství v domě čp. 1971 v Hranicích, včetně id. podílu 10280/101370 na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1971/7 včetně příslušenství v domě čp. 1971 v Hranicích, včetně id. podílu 9850/101370 na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1971/8 včetně příslušenství v domě čp. 1971 v Hranicích, včetně id. podílu 5960/101370 na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1971/9 včetně příslušenství v domě čp. 1971 v Hranicích, včetně id. podílu 13170/101370 na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1971/10 včetně příslušenství v domě čp. 1971 v Hranicích, včetně id. podílu 9430/101370 na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1971/1 včetně příslušenství v domě čp. 1971 v Hranicích, včetně id. podílu 6190/101370 na pozemku p.č. st. 5444 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- vše v k.ú. Hranice, část Hranice I - Město.

Prodávající je podle prohlášení vlastníka budovy (zák. č. 72/1994 Sb.) č.j. V-2646/2007-835 ze dne 21. 12. 2007, s právními účinky vkladu ke dni 21. 12. 2007, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 7829, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na:

- bytě č. 1972/1 včetně příslušenství v domě čp. 1972 v Hranicích, včetně id. podílu 11080/100420 na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1972/2 včetně příslušenství v domě čp. 1972 v Hranicích, včetně id. podílu 10820/100420 na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1972/3 včetně příslušenství v domě čp. 1972 v Hranicích, včetně id. podílu 10570/100420 na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1972/4 včetně příslušenství v domě čp. 1972 v Hranicích, včetně id. podílu 10580/100420 na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- bytě č. 1972/5 včetně příslušenství v domě čp. 1972 v Hranicích, včetně id. podílu 5630/100420 na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství



strana desátá

- bytě č. 1972/6 včetně příslušenství v domě čp. 1972 v Hranicích, včetně id. podílu  
✓ 9560/100420 na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1972/7 včetně příslušenství v domě čp. 1972 v Hranicích, včetně id. podílu  
✓ 9940/100420 na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1972/8 včetně příslušenství v domě čp. 1972 v Hranicích, včetně id. podílu  
✓ 5980/100420 na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1972/9 včetně příslušenství v domě čp. 1972 v Hranicích, včetně id. podílu  
✓ 8930/100420 na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1972/10 včetně příslušenství v domě čp. 1972 v Hranicích, včetně id. podílu  
✓ 11520/100420 na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
  - bytě č. 1972/11 včetně příslušenství v domě čp. 1972 v Hranicích, včetně id. podílu  
✓ 5810/100420 na pozemku p.č. st. 5443 zastavěná plocha a nádvoří včetně téhož podílu na společných částech domu a příslušenství
- vše v k.ú. Hranice, část Hranice I - Město.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu úkonu.

Prodávající dále prohlašuje, že tento právní úkon byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hranice, přičemž záměr prodeje předmětných nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

## II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti v k.ú. Hranice, specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 1,-- Kč a kupující tyto nemovitosti do vlastnictví přijímá a kupuje.

## III.

Celou ujednanou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Kupující rovněž zaplatí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

Pro případ, že kupující prodávajícímu neuhradí ve výše uvedené lhůtě kupní cenu, prohlašují účastníci smlouvy, že prodávající je oprávněn ve smyslu ust. § 48 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.

strana jedenáctá

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení celé kupní ceny za nemovitosti a nákladů spojených se sepisem kupní smlouvy a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávané nemovitosti, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávaných nemovitostí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tyto nemovitost v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit prodávající. Kupující je ručitelem. Prodávající je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z tohoto převodu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VIII.

Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Hranice provést vklad práva vlastnického k nemovitostem popsaným v čl. II. této smlouvy, kterého nabylo

Občanské sdružení MORAVSKÁ BRÁNA, IČ 70259887

C

Nesplní-li budoucí prodávající svůj závazek uvedený v části A této smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

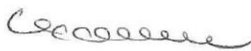
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Hranice č. 874/2009 - ZM 31 dne 10. 12. 2009.

strana dvanáctá

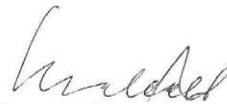
Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků si ponechá po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude založeno v Advokátní kanceláři JUDr. Miroslava Svatoně, advokáta, se sídlem v Lipníku nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 93.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Lipníku nad Bečvou dne 12. 10. 2010



budoucí prodávající



budoucí kupující

Občanské sdružení  
MORAVSKÁ BRÁNA  
Bezručova 1416, 753 01 Hranice  
IČO: 70259887 DIČ: CZ70259887



## MĚSTO HRANICE

### VÝPIS

z 31. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 10.12.2009

**Usnesení 874/2009 - ZM 31 ze dne 10.12.2009**

**Prodej bytových jednotek čp. 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972 Jižní v Hranicích a čp. 1993 Přátelství v Hranicích**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytech v domech čp. 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972 ul. Jižní v Hranicích a spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.st. 5442, p.č.st. 5445, p.č. st. 5461, p.č. st. 5521, p.č.st. 5522, p.č.st. 5462, p.č.st. 5444 a p.č.st. 5443 zast.plocha a nádvoří, vč. příslušenství, vše v k.ú. Hranice, dle přílohy č. 1 - 8 důvodové zprávy,

formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Občanskému sdružení Moravská Brána  
se sídlem Bezručova 1416, 753 01 Hranice  
IČ: 70259887 DIČ: 394-70259887

za sjednanou kupní cenu 1,- Kč po uplynutí doby 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace výše uvedených jednotlivých domů

**2. schvaluje**

prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytech v domě čp. 1993 ul. Přátelství v Hranicích a spoluvlastnických podílů na pozemku p.č.st. 5638, zast.plocha a nádvoří, vč. příslušenství, vše v k.ú. Hranice, dle přílohy č. 9 důvodové zprávy,

formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

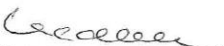
Stavebnímu bytovému družstvu Moravská brána  
se sídlem Bezručova 1416, 753 01 Hranice  
IČO: 26790513 DIČ: 26760513

za sjednanou kupní cenu 1,- Kč po uplynutí doby 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace výše uvedeného bytového domu


T: 18.2.2010

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Mgr. Miroslav Wildner

  
Mgr. Miroslav Wildner  
starosta města



  
Ing. Radka Ondříášová  
místostarostka města