



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 22

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města

Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta
Ing. Pavla Hynčicová

Název bodu: **Severovýchodní obchvat - průběh akce**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. varianty
VARIANTA A

- 1. bere na vědomí** informace o průběhu akce „Hranice - Severovýchodní obchvat“
- 2. schvaluje** ve smyslu směrnice QS 74-02 změnu limitu parametru - harmonogramu v Posudku projektu v rámci akce „Hranice - Severovýchodní obchvat“ dle důvodové zprávy
- 3. rozhodlo** ve smyslu směrnice QS 74-02 o pokračování projektu s novým parametrem harmonogramu v Posudku projektu v rámci akce „Hranice - Severovýchodní obchvat“ uvedeného v bodu 2. a dle důvodové zprávy

VARIANTA B

- 1. bere na vědomí** informace o průběhu akce „Hranice - Severovýchodní obchvat“
- 2. neschvaluje** ve smyslu směrnice QS 74-02 změnu limitu parametru - harmonogramu v Posudku projektu v rámci akce „Hranice - Severovýchodní obchvat“ dle důvodové zprávy
- 3. rozhodlo** ve smyslu směrnice QS 74-02 o ukončení projektu „Hranice - Severovýchodní

obchvat“

Předcházející usnesení ve věci:
2497/2018 - RM 82 ze dne 28. 8. 2018

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města, ve spolupráci s ostatními odbory MěÚ Hranice, projektovým výborem a projektovým týmem, intenzivně zajišťuje přípravu akce "Hranice – Severovýchodní obchvat" tak, aby byly dodrženy limity nastavené v rámci projektového řízení v Posudku projektu.

Projektový výbor je cca 1x měsíčně informován o průběhu přípravy akce Severovýchodní obchvat a přijímá potřebná rozhodnutí v rámci přípravy akce. Současně se 1x za měsíc schází projektový tým a postupně plní zadané úkoly.

Informace o průběhu přípravy této akce jsou uvedeny v příloze č.1 důvodové zprávy.

Současně v rámci přípravy akce probíhá Změna č.1 Územního plánu (dále ÚP), která souvisí se stavbou Severovýchodního obchvatu. V rámci projednání Změny č. 1 ÚP byly podány připomínky. Vzhledem k podaným připomínkám a jejich vypořádání, nebude možné dodržet předpokládaný termín schválení Změny č.1 ÚP v Zastupitelstvu města v 11/2018 tak, jak je uvedeno v Posudku projektu. Se změnou tohoto termínu harmonogramu souvisí a mění se navazující termíny navazujících činností v Posudku projektu.

*V Posudku projektu v bodu 4 – Rizika je uvedeno riziko projektu a to:
Podání námítky do Změny č.1 územního plánu – prodloužení termínu přípravy*

Zastupitelstvu města se předkládá ke schválení, v souladu se směrnicí QS 74-02 Projektové řízení, změna limitu parametru v Posudku projektu uvedená v bodě č.3 Harmonogramu akce, v souladu s uvedenými Riziky uvedenými v Posudku projektu.

Změna limitů parametru harmonogramu byla v souladu se směrnicí QS 74-02 projednána dne 17.8.2018 na projektovém výboru a byla schválena.

Rada města svým usnesením 2497/2018 - RM 82 ze dne 28. 8. 2018 vzala na vědomí informace o průběhu akce, schválila ve smyslu směrnice QS 74-02 změnu limitu parametru harmonogramu v "Posudku projektu" v rámci akce Hranice Severovýchodní obchvat, dle důvodové zprávy a doporučila ve smyslu směrnice QS 74-02 Zastupitelstvu města schválit pokračování projektu u akce Hranice - Severovýchodní obchvat

Nově upravený harmonogram v Posudku projektu bod 3:

3. HARMONOGRAM

I. Etapu zajišťuje město Hranice, předpokládané termíny:

- Změna č.1 Územního plánu – schválení Zastupitelstvem města do 12/2019
- Zajištění majetkoprávních vztahů a vydání pravomocného územního rozhodnutí (včetně DUR, průzkumů, posouzení studií) do 12/2020

II. Etapu zajišťuje Olomoucký kraj, předpokládané termíny:

- Zajištění stavebního povolení, včetně projektové dokumentace pro stavební povolení + dokumentace pro provedení stavby 2021 /2022
- Zajištění finančních prostředků na realizaci stavby 2021/2022
- Výběrové řízení na zhotovitele stavby + zahájení realizace 2022/2023
- Dokončení stavby 2023/2024

Zastupitelstvu města se předkládají v souladu se směrnicí QS 74-02 u akce „Hranice – Severovýchodní obchvat“ níže uvedené varianty:

Varianta A zahrnuje schválení změny limitu parametru – harmonogramu v Posudku projektu dle důvodové zprávy a rozhodnutí o pokračování projektu u akce „Hranice – Severovýchodní obchvat“.

Varianta B zahrnuje neschválení změny limitu parametru – harmonogramu v Posudku projektu dle důvodové zprávy a rozhodnutí o ukončení projektu u akce „Hranice – Severovýchodní obchvat“

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č.1 Informace o průběhu akce

Příloha č.1

Informace o průběhu akce „Hranice - Severovýchodní obchvat“

Odbor rozvoje města zajišťuje přípravu akce „Hranice – Severovýchodní obchvat“. Zastupitelstvu města se předkládají informace o průběhu této akce.

Zahájení projektu 5/2016 – první návštěva ŘSD Brno.

Rámcový soupis provedených činností a projektů:

- Dokončená Technicko-ekonomická studie.
- Dokončená studie Křižovatky v ul. Tovární.
- Dokončená Územní studie – zaevidovaná v evidenci územně plánovací činnosti.
- Dokončená studie Úprava předareálu družstva HRKLOMI.
- Rozpracovaná studie Úprava příjezdu HRKLOMI.
- Schválení Záměru projektu, jmenování garanta projektu a projektového manažera – Usnesení 2064/2018 – RM 67 ze dne 16.1.2018.
- Schválení Posudku projektu a pokračování projektu, včetně odměn projektového týmu Usnesení 650/2018 – ZM 27 ze dne 22.2.2018.
- Rozpracovaná Změna č.1 Územního plánu, proběhlo „společné projednání“ s dotčenými orgány, v současnosti probíhá seznámení s připomínkami a jejich vypořádání.
- Průběžná jednání s Olomouckým krajem.
- Zajištění finančních prostředků v rozpočtu města na realizaci dokumentace pro územní rozhodnutí ve výši 10 229 000 Kč.
- Opakovaná jednání se zástupci ČEZu ve věci přeložek vysokého napětí v lokalitě Potštátská.
- Dohoda se společností ČEZ a.s. na uzavření Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci investic v Hranicích v lokalitě Potštátská usnesení 2425/2018 – RM 79 ze dne 17.7.2018, ke schválení ZM bude v 9/2018.
- Výběrové řízení na zpracovatele DUR.
- Proběhlo výběrové řízení na zpracovatele provedení biologického průzkumu a biologického hodnocení, hlukové a rozptylové studie a posouzení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, včetně inženýrské činnosti, podepsána smlouva o dílo. Probíhá plnění smlouvy o dílo.
- Uzavřena smlouva s advokátní kanceláří Brož-Sokol-Novák ve věci právního poradenství, zpracovávání rozborů a stanovisek.
- Proběhla opakovaná jednání s dotčenými vlastníky pozemků (státní organizace + soukromí vlastníci pozemků), od kterých máme vyjádření.
- Opakovaná jednání se Státním pozemkovým úřadem, který vlastní pozemek, který je dotčen stavbou obchvatu ve věci majetkoprávního vyrovnání.
- Proběhla opakovaná jednání se zástupci družstva HRKLOMI - únor, květen, červenec, září, listopad 2017. Březen, červenec, srpen 2018.

- Proběhla jednání s vlastníky pozemků (státní organizace a soukromí vlastníci), kteří jsou dotčeny průzkumy ve věci udělení souhlasu. Vyjma družstva HRKLOMI, pana Aleše Machyla a společnosti Cidem Hranice a.s. není u ostatních vlastníků problém s provedením průzkumů a udělením souhlasu. Současně proběhla jednání s nájemcem pozemků ZD Hranicko a.s.
- **Olomoucký kraj má v rozpočtu kraje vyhrazenou finanční částku na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení ve výši 4 000 000 Kč s tím, že bude dodáno pravomocné územního rozhodnutí na stavbu.**
- Ve dvoraně zámku je instalovaná informativní prezentace akce, dále jsou podávány zprávy do médií.
- Projektový výbor a projektový tým se schází cca 1krát za měsíc, průběžně probíhá plnění a kontrola úkolů, včetně rozhodnutí projektového výboru.
- Předložení materiálů a informací do Rady města 30.8.2016, 20.9.2016, 1.11.2016, 20.12.2016, 11.4.2017 (2 materiály), 16.5.2017, 6.6.2017, 25.7.2017, 22.8.2017, 30.10.2017, 5.12.2017, 19.12.2017, 16.1.2018 (3 materiály), 6.2.2018, 5.6.2018, 17.7.2018, 28.8.2018
- Předložení materiálů a informací do Zastupitelstva města 8.9.2016, 6.10.2016, 23.3.2017, 27.4.2017, 22.6.2017 (2 materiály), 7.9.2017, 22.2.2018 (2 materiály)

Stručné informace o vlastnících dotčených pozemků:

Vlastníci pozemků, kteří se vyjádřili souhlasně se stavbou s podmínkami (zvláště technickými), u kterých se dá předpokládat řešení ze strany města:

AVL Moravia s.r.o., SIGMA PUMPY HRANICE s.r.o., SHP – SLUŽBY, s.r.o., SSI Schafer s.r.o, RENT BUILDINGS PLUS s.r.o., manželé Richterovi, OMZ Hranice s.r.o., TONDACH Česká republika s.r.o., manželé Švidrných, SŽDC, České dráhy, Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lesy ČR s.p., Olomoucký kraj, ŘSD.

Vlastníci pozemků, kteří nesouhlasí se stavbou, případně jsou požadovány podmínky, které jsou pro město Hranice obtížně splnitelné:

Družstvo HRKLOMI, pan Aleš Machyl, Cidem Hranice a.s., spoluvlastníci parc. č. 2383/2 k.ú. Hranice.

Informace pro časový harmonogram akce:

Byly podány připomínky ke Změně č. 1 Územního plánu (dále ÚP). Vzhledem k podaným připomínkám a jejich vypořádání, nebude možné dodržet předpokládaný termín schválení Změny č.1 v Zastupitelstvu města v 11/2018 tak, jak je uvedeno v Posudku projektu. V harmonogramu akce byla zahrnuta určitá časová rezerva pro zajištění Změny č. 1 ÚP. Vzhledem k návaznosti na zaevidování Územní studie (zpoždění v zaevidování) a podaným připomínkám, dochází k prodloužení termínu zajištění Změny č.1 ÚP. S posunutím termínu schválení Změny č.1 ÚP dále souvisí prodloužení termínu u navazujících činností uvedených v Posudku projektu a prodloužení přípravy akce „Hranice – Severovýchodní obchvat“.

HARMONOGRAM:

I. Etapu zajišťuje město Hranice, předpokládané termíny:

- Změna č. 1 Územního plánu – schválení Zastupitelstvem města do 12/2019
- Zajištění majetkoprávních vztahů a vydání pravomocného územního rozhodnutí (včetně DUR, průzkumů, posouzení studií) do 12/2020

Následně se mění navazující termíny pro další stupně projektové dokumentace a realizace stavby

II. Etapu zajišťuje Olomoucký kraj, předpokládané termíny:

- Zajištění stavebního povolení, včetně projektové dokumentace pro stavební povolení + dokumentace pro provedení stavby 2021 /2022

- Zajištění finančních prostředků na realizaci stavby 2021/2022
- Výběrové řízení na zhotovitele stavby + zahájení realizace 2022/2023
- Dokončení stavby 2023/2024