



# MĚSTO HRANICE

ODBOR INVESTIC  
INVITATIO AD OFFERENDUM

## Zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek

dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	Projektová dokumentace – rekonstrukce části ulice Pod Bílým kamenem										
Druh veřejné zakázky	Služby										
Režim veřejné zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu										
Název zadavatele	Město Hranice										
Sídlo zadavatele	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice										
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Jiří Kudláček, starosta, tel. 581 828 121, <a href="mailto:starosta@mesto-hranice.cz">starosta@mesto-hranice.cz</a>										
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00301311 / CZ00301311										
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Mgr. Tomáš Zachar, tel. 581 828 396 <a href="mailto:tomas.zachar@mesto-hranice.cz">tomas.zachar@mesto-hranice.cz</a>										
Lhůta pro podání nabídek	11. 9. 2019 do 15:00 hod										
Místo a způsob podání nabídek	<p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Příjímacím místem je <b>Podatelna II</b> umístěná v kanceláři č. 122.</p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <table><tr><td>Pondělí</td><td>7:00 – 17:00</td></tr><tr><td>Úterý</td><td>7:00 – 15:00</td></tr><tr><td>Středa</td><td>7:00 – 17:00</td></tr><tr><td>Čtvrtek</td><td>7:00 – 15:00</td></tr><tr><td>Pátek</td><td>7:00 – 13:30</td></tr></table> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírá a nehodnotí.</p>	Pondělí	7:00 – 17:00	Úterý	7:00 – 15:00	Středa	7:00 – 17:00	Čtvrtek	7:00 – 15:00	Pátek	7:00 – 13:30
Pondělí	7:00 – 17:00										
Úterý	7:00 – 15:00										
Středa	7:00 – 17:00										
Čtvrtek	7:00 – 15:00										
Pátek	7:00 – 13:30										
<b>Specifikace předmětu veřejné zakázky</b>											
<p>Předmět veřejné zakázky zahrnuje zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace pod Bílým kamenem umístěné na pozemcích p.č. 2031/10, 2018/10, 2032, 2467, 2752, 2018/2 v k.ú.Hranice pro společné územní a stavební řízení a realizační projektové dokumentace, včetně zajištění inženýrské činnosti tj. zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů statní správy a správců sítí, zpracování podkladů pro jednání s majiteli dotčených nemovitostí, spolupráce se zadavatelem při projednávání a řešení majetkoprávních vztahů, včetně zpracování záboru pozemků dotčených stavbou, zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Předmět plnění dále zahrnuje posouzení použitého materiálu (skladby komunikace) z hlediska zasakování dešťových vod.</p>											

Projektová dokumentace bude řešit:

- rekonstrukci komunikace Pod Bílým kamenem včetně chodníků, parkovacích stání, kontejnerových stání
- řešení dešťových vod dle stavebního resp. vodního zákona
- veřejné osvětlení komunikace
- mobiliář
- terénní úpravy
- úpravy veřejného prostranství
- atd.

Předmět zakázky dále zahrnuje:

- výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu řešeného území včetně zaměření stávajících sjezdů a vstupů k navazujícím nemovitostem
- vytýčení hranic pozemků v ulici Pod Bílým kamenem, které bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace a řešení majetkoprávních vztahů
- zajištění hydrogeologického a inženýrskogeologického průzkumu
- inženýrská činnost včetně vyplnění a podání žádosti na stavební úřad
- zpracování propočtu nákladů jako součást návrhu (konceptu) řešení

Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

Zhotovitel projektové dokumentace zajistí inženýrskou činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení. Projektová dokumentace bude dále řešit napojení rekonstruované komunikace na sjezdy k nemovitostem, případně úpravu stávajících sjezdů. S ohledem na stávající nemovitosti se nepředpokládá zvýšení nivelety komunikace.

Součástí předmětu plnění je zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu. Rozpočet (i slepý rozpočet) a výkaz výměr budou členěny na samostatné objekty např.:

- Komunikace
- Chodníky
- Veřejné osvětlení
- Kontejnerová stání
- Mobiliář
- Zeleň
- Atd.

Součástí zakázky je zpracování návrhu řešení (koncept) a jeho projednání v pracovních skupinách, komisích rady města a vedení města – cca 4 jednání, účast na projednávání s veřejností – min. 2 jednání, zapracování případně navržených úprav, náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné, atd.), včetně účasti na jednání svolaných stavebním úřadem a projednání se správci sítí.

Zpracování případných úprav konceptu řešení dle požadavků vyplývajících z projednávání nezakládá nárok na navýšení nabídkové ceny.

Po projednání a případném zpracování připomínek bude koncept sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

**Předmět zakázky** dále zahrnuje **výkon autorského dozoru** v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

V nabídce bude stanovena cena za výkon autorského dozoru za 1 hod. **V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.**

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

U autorského dozoru budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
2. kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby

3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
7. účast na kontrolních dnech
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků

#### Projektová dokumentace bude zpracována

- ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek
- ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr

<b>Časový harmonogram plnění</b>	předpokládaný termín zahájení prací: 09 / 2019 předpokládaný termín ukončení prací: 08 / 2020
<b>Místo dodání / převzetí plnění</b>	Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

#### Pravidla pro hodnocení nabídek

Celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace – 90 %  
Celková nabídková bez DPH za 1 hodinu výkonu autorského dozoru – 10 %

V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Nabídková cena musí být v členění dle kapitoly upravující požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.

Pro hodnocení nabídek bude využita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková nabídková cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvhodnější nabídkou je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

#### Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:

##### 1. Základní způsobilost

###### Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

##### 2. Profesní způsobilost

###### Způsob prokázání:

Dodavatel předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

doklad o oprávnění k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky

osvědčení ve smyslu § 158 a násl. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – autorizace a to autorizovaný inženýr (technik) pro dopravní stavby

### 3. Technická kvalifikace

Seznam 3 realizovaných služeb na zpracování projektové dokumentace obdobného charakteru

**Způsob prokázání:** vyplnění seznamu realizovaných služeb v příloze č. 4.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci v rámci nabídky.

#### Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Dodavatel je povinen ve své nabídce specifikovat části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více **poddodavatelům**, a to včetně identifikačních údajů každého poddodavatele. Dodavatel tak učiní prohlášením, které je přílohou č. 2.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

1. **úvodní strana**
2. **název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele**
3. **obsah**
4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **krycí list** nabídky s identifikačními údaji účastníka, nabídkovou cenou a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele (příloha č. 5)
6. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
7. **návrh smlouvy** podepsaný oprávněnou osobou dodavatele (příloha č. 1)
8. **doklady**, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace:
  - a. čestné prohlášení o základní způsobilosti (příloha č. 3),
  - b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
  - c. doklad o oprávnění k podnikání,
  - d. seznam realizovaných služeb (příloha č. 4)
  - e. osvědčení ve smyslu § 158 a násl. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – autorizace a to autorizovaný inženýr (technik) pro dopravní stavby

9. **nabídková cena** v členění dle kapitoly Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka musí splňovat požadavky stanové v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

<b>Obchodní a platební podmínky</b>	<p>Platební podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech (inflační doložka nebo změna ceny v závislosti na případné změně výše DPH)</li> <li>Předmět plnění bude uhrazen dodavateli po předání celého díla bez vad a nedodělků, podrobněji uvedeno v závazném návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.</li> <li>Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.</li> <li>Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.</li> <li>Zadavatel neposkytuje zálohy.</li> <li>Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení.</li> <li>Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy.</li> </ul> <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze číslo 1 – návrhu smlouvy o dílo.</p>
<b>Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</b>	<p><b>I. část</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>cena za zaměření polohopisu a výskopisu</b> – zaměření stávajícího stavu území pro celé řešené území</li> <li><b>cena za hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum</b> pro celé řešené území</li> <li><b>cena za návrh (koncept) řešení včetně projednání a úprav dle požadavků objednatele a propočtu nákladů</b></li> <li><b>cena za projektovou dokumentaci společné územní a stavební řízení</b> včetně vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr a poddání žádosti na vydání stavebního povolení a zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného stavebního povolení (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí)</li> <li><b>cena za realizační projektovou dokumentaci</b> včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr + slepý rozpočet zpracovaný na jednotlivé stavební objekty</li> <li><b>cena celkem za I. část a) – e)</b></li> </ol> <p><b>II. část</b></p> <p><b>cena za výkon autorského dozoru</b> v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.</p> <p>V nabídce bude stanovena cena za <b>výkon autorského dozoru za 1 hod.</b> V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.</p> <p>Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.</p> <p><b>V nabídce bude provedena rekapitulace nabídkové ceny tj.</b></p>

	<p><b>I. část – cena celkem bez DPH, DPH, celková cena včetně DPH</b></p> <p><b>II. část – cena za 1 hod výkonu autorského dozoru bez DPH, DPH, cena včetně DPH</b></p> <p>Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení díla, všechny kroky pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení. V nabídce budou oceněny všechny požadované části. Nabídka s nulovou položkou bude vyloučena.</p> <p>Nabídková cena musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh (koncept) řešení v počtu 3 paré jako podklad pro projednávání v tištěné podobě + 1x digi ve formátu pdf</li> <li>- upravený návrh řešení v počtu 2 paré v tištěné podobě + 1x digi ve formátu pdf + propočet nákladů</li> <li>- projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v počtu 5 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf</li> <li>- realizační projektová dokumentace v počtu 6 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf</li> <li>- výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – 3x v písemné podobě + 1x digi ve formátu excell, výkaz výměr i rozpočet bude rozdělen na jednotlivé stavební objekty</li> <li>- geodetické práce - zaměření stávajícího stavu území (polohopis+výškopis) 2 x v písemné podobě + 1x digi v formátu dgn popřípadě dwg</li> <li>- hydrogeologický průzkum – 2 x v písemné podobě</li> <li>- inženýrskogeologický průzkum – 2 x v písemné podobě</li> <li>- všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla a projednání v orgánech měst</li> </ul>
<b>Požadavek na písemnou formu nabídky</b>	<p>Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „<b>ZAKÁZKA - Projektová dokumentace – rekonstrukce části ulice Pod Bílým kamenem - NEOTVÍRAT</b>“, na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.</p> <p>Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.</p>
<b>Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele</b>	<p>Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.</p>
<b>Požadavek na jednu nabídku</b>	<p>Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky.</p>
<b>Vysvětlení zadávacích dokumentace</b>	
<p>Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 4. 9. 2019 17:00 hod.</p>	
<b>Další požadavky na zpracování nabídky</b>	
<p>Součástí nabídky bude <b>návrh smlouvy o dílo</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě</li> </ul>	



označeném žlutou barvou. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.</li> </ul>	
<b>Zadávací postup se řídí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek</li> </ul>

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele	<p>V Hranicích dne 27. 8. 2019</p> <p>.....</p> <p>PhDr. Vladimír Juračka, 1. místostarosta</p>
---	---

**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo  
Příloha č. 2: Poddodavatelské schéma  
Příloha č. 3: Čestné prohlášení o základní způsobilosti  
Příloha č. 4: Seznam realizovaných služeb  
Příloha č. 5: Krycí list nabídky  
Příloha č. 6: Situace Pod Bílým kamenem