

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Spis. zn.: OSUZPD/23/25  
Č. j: OSUZPD/23/25-3  
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová  
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz  
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 15.1.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), ze dne 17.12.2024 pro záměr „**Stavební úpravy RD Valšovice 18“ na pozemcích st. p. 94/1, 94/2 v katastrálním území Valšovice** (dále též „záměr“), dle dokumentace zpracované subjektem RHstav projekce s.r.o., IČO: 27769488, se sídlem Vojnice 28, 783 46 Těšetice, zodpovědný projektant: Radek Hrbáček DiS., datum 09/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Stavební úpravy RD Valšovice 18“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí za těchto podmínek:

1. Původce odpadů (zhotovitel stavby) v případě odpadů obsahujících azbest, zajistí, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.

2. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezeny tzv. "kontrolním pásmem", v němž je nutno dodržovat opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit. Pracovníci v "kontrolovaném pásmu" musí být vybaveni ochrannými pomůckami.
3. V případě, že se investor rozhodne provést odstranění vymezené části stavby obsahující azbest a související stavební úpravy svépomocí, má tak učinit za dozoru osoby provádějící stavební dohled. S odpadem obsahující azbest se nakládá v souladu s § 71, § 72 a § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
4. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude písemně oznámen termín zahájení realizace záměru, a to s předstihem alespoň 15 dní.
5. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude nahlášeno ukončení stavby a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady (zejména s nebezpečnými odpady) vzniklými při realizaci záměru, o čemž vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy rodinného domu v k.ú. Valšovice. Stavebními úpravami dojde k odstranění - stodola, část RD, garáž a části technické zázemí u RD. U hrany odstraňované obytné části RD bude vybudována nová štítová stěna a část krovu v podkroví. Zastavěná plocha RD: 428,78 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha odstraňované části RD: 248,59 m<sup>2</sup>.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem RHstav projekce s.r.o., IČO: 27769488, se sídlem Vojnice 28, 783 46 Těšetice, zodpovědný projektant: Radek Hrbáček DiS., datum 09/2024.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydal příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství vyjádření.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno: v části D "Technická zpráva" v části "Vliv stavby na životní prostředí" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady. **Realizací záměru má vzniknout odpad 170605**

**stavební materiály obsahující azbest\* - ve vymezené části garáže v množství 1 t. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci oblasti odpadového hospodářství přípustný s podmínkami v závazné části.**

K podmínkám: V souvislosti s realizací předmětného záměru bude manipulováno s odpadem obsahujícím azbest. Ustanovení § 85 zákona o odpadech stanovuje povinnosti při nakládání s tímto druhem odpadu. Podmínka č. 1. až 3. byla stanovena pro zajištění souladu realizace záměru s citovaným ustanovením. Na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. b) a § 147 zákona o odpadech Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, kontroluje, jak jsou dodržována ustanovení právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů ve všech oblastech působnosti citovaného zákona. Za účelem umožnění provedení kontroly souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech byly stanoveny podmínky č. 4 a 5. Podmínka č. 5 byla stanovena také s ohledem na ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech. Dále podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v

následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková  
vedoucí oddělení životního prostředí

**Obdrží:**

- Lucie Králová, Hranice VI-Valšovice č.p. 18, 753 01 Hranice

**Na vědomí:**

- Město Hranice, Pernštejské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů