



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 6. 2019

Bod programu: 23
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2438/1 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc.č. 2438/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 15 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

výchozí cena prodeje: cena v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města MěÚ Hranice zn.: 37340/2019 ze dne 16.4.2019

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků **parc. č. 2438/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 9.315 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. **Hranice** (/viz. příloha č. 1).

Pan je vlastníkem nemovitostí **parc.č. st. 588/1** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 212 m² **včetně zemědělské stavby** bez č.p. a **pozemku parc.č. 1635** trvalý travní porost o výměře 284 m² zapsaných na LV č. 2862 pro k.ú. **Hranice** (viz. příloha č. 1).

Dne 15.11.2018 obdržel odbor správy majetku **žádost pana o koupi části pozemku parc.č. 2438/1, díl "A" o výměře cca 15 m² v k.ú. Hranice** za účelem srovnání hranice pozemků parc.č.st. 588/1 a parc.č. 1635 v k.ú. Hranice směrem k chodníku (viz příloha č. 2) za cenu 500 Kč.

Odbor rozvoje města

Prodej nedoporučujeme.

Pozemek se nachází v ploše veřejná prostranství (PV) a nelze jej tedy využívat k jiným účelům, než těm které souvisí s veřejným prostranstvím. V místě je dále složitá dopravní situace, **pozemek se nachází v křižovatce místních komunikací III. třídy, která nemá vhodné parametry** (např. poloměry oblouků křižovatky, rozhledové poměry apod.). **Prodej předmětné části pozemku by mohl budoucí nápravu nevhodné situace dále ztížit.**

Odbor správy majetku

úsek dopravy - prodej části pozemku nedoporučuje z toho důvodu, že se jedná o **silniční pozemek vedle krajnice místní komunikace**, který slouží pro účely užívání komunikace (osazování dopravního značení, údržba komunikace atd.....).

Rada města usnesením č. 380/2019-RM 11 ze dne 14.5.2019 pod bodem č. 1 **nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc.č. 2438/1, díl "A" o výměře cca 15 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.**

Poznámka:

1) Rada města usnesením č. 70/2014-RM 2 ze dne 15.12.2014:

- **pod bodem č. 1 - neschválila uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti sjezdu pro strpění zřízení a umístění přípojky vody, plynu, kanalizace a sjezdu k nemovitostem ve vlastnictví pana**
- **pod bodem č. 2 - nesouhlasila se stavbou "Stavební úpravy rodinného domu včetně přípojek, zpevněných ploch a oplocení na p.č.st. 588/1, 1635 v katastru Hranice".**

2) Rada města usnesením č. 883/2016-RM 27 ze dne 19.4.2016 trvala na bodě č. 1 usnesení č. 70/2014-RM 2 ze dne 15.12.2014 tj. neschválila uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti sjezdu k nemovitostem ve vlastnictví pana.

3) Rada města usnesením č. 380/2019-RM 11 ze dne 14.5.2019:

- **pod bodem č. 1 - nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc.č. 2438/1, díl "A" o výměře cca 15 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice**
- **pod bodem č. 2 - neschválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění zřízení a umístění přípojky kanalizace a vody k nemovitostem ve vlastnictví pana**
- **pod bodem č. 3 - neschválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-8015776/02, "Hranice, Jungmannova, p.č. 588/1, kNN" - přípojka NN k nemovitostem ve vlastnictví pana**

Vyjádření odboru rozvoje města ke stavbě přípojek (voda, kanalizace, NN):

Město Hranice, Odbor rozvoje města, Oddělení investic v této lokalitě nerealizuje v roce 2019 žádnou investiční akci. V křižovatce ulic bylo cca v letech 2009–2010 vybudováno napojení kanalizace vedoucí ulicí Dobrovského (odlehčení kanalizace v ulici Jungmannova). Akce byla předána do majetku OŽP.

Z hlediska možných rekonstrukcí ulice případně chodníku doporučujeme krytí přípojek min 1,2 m s uložením do chráničky.

V případě, že z technických důvodů nebude možné tento požadavek dodržet, je nutné to prokázat a předložit městu Hranice k odsouhlasení jiné řešení.

Dále upozorňujeme, že **Odbor rozvoje města nebude souhlasit s výstavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. st. 588/1 a 1635.** Jsou sice územním plánem zahrnuty do plochy pro individuální bydlení (BI), ale uvedené **parcely jsou samostatně pro výstavbu nevhodné.** (Územní plán se zabývá plochami, nikoliv jednotlivými parcelami). **Velikost a tvar pozemku, stavební čára, dopravní situace – poloha v křižovatce a rozhledové poměry omezují z urbanistického hlediska využitelnost pozemku pro výstavbu rodinného domu pod přijatelnou míru.**

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	29. 11. 2019	nemá námitek
ORM	16. 4. 2019	vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - snímek KM - díl A.pdf

PRÍLOHA Č. 2

